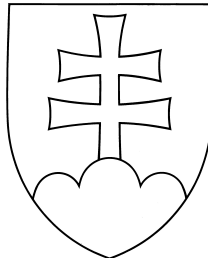


Číslo spisu

OU-ZH-OSZP-2024/010173-017

Žiar nad Hronom

04. 09. 2024



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu
" Územný plán Obce Bzenica, Zmeny a doplnky č. 4"

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania:

Obec Bzenica, Bzenica č. 74, 966 01 Bzenica

Výrok

I. Strategický dokument „Územný plán Obce Bzenica, Zmeny a doplnky č. 4“ na základe vykonaného zisťovacieho konania

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovaný strategický dokument po doplnení v zmysle bodu II. bude možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

II. Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a splniť v ďalších konaniach pri napĺňaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Zapracovať do záväznej časti predloženej ÚPD pripomienky uvedené v liste Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 11293/2024/ODDUPZP-2 zo dňa 25.07.2024).
- Do návrhu – záväznej časti doplniť pripomienky uvedené v liste Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica (č. S-PUSR-014510/2024 zo dňa 06.08.2024).
- Doplniť do návrhu pripomienky uvedené v liste Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BB-OSZP1-2024/033974-004 zo dňa 02.08.2024).
- Do grafickej časti ÚPN doplniť pripomienky uvedené v liste Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik (č. SVP 10/2024/119-3202 zo dňa 05.08.2024).
- Doplniť do návrhu pripomienky uvedené v liste Okresného úradu Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov (list č. OU-BB-OOP6-2024/035313-002 zo dňa 02.08.2024).

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Bzenica, Bzenica č.74, 966 01 Bzenica, IČO: 00 320 552 v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa: Viktora Debnára – starostu obce, predložila Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 04.07.2024 podľa § 5 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Bzenica, Zmeny a doplnky č. 4“.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Bzenica, ktoré boli obstarané na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bzenici č. 18/2021 zo dňa 05.08.2021, je stanovenie základných funkcií rozvojových zámerov a zmeny využitia vymedzených lokalít v rámci zastavaného územia obce aj mimo zastavaného územia vo všetkých častiach obce Bzenica, určenie regulatívov a limitov pre optimálne priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia, ako aj zosúladienie územného plánu obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je 'PPN VÚC Banskobystrický kraja, v znení Zmien a doplnkov č. 2004, 1/2007, 2009, 2014 a 2020. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Bzenica je: výstavba rodinných domov v rámci zastavaného územia obce vo všetkých jej častiach: Bzenica, Bukovina, Stupy, Záhorčie v územnopriestorových celkoch (ÚPC) B, C, E, F, H, I, K, L, N, P, Q (lokality 4/B, 4/C, 4/E, 4/F, 4/H, 4/I, 4/K, 4/L, 4/N, 4/P, 4/Q), mimo zastavaného územia obce vo všetkých jej častiach: Bzenica, Bukovina, Stupy, Záhorčie v ÚPC F1, L1, Q1 (lokality 4/F1, 4/L1, 4/Q1), výstavba rodinných domov a rekreačných objektov v rámci zmiešaného územia pre bývanie a rekreáciu vo časti obce Bzenica a Záhorčie v ÚPC K1, K2, P1 (4/K1, 4/K2, 4/P1), rozvoj rekreačného bývania realizovať výlučne v rekreačnej zóne Záhorčie na ÚPC N1, O1, P2, zriadenie rekreačného územia v časti obce Stupy s možnosťou výstavby rekreačných a záhradných chatiek do 25 m² v ÚPC Q2 (4/Q2), zmena funkčného využitia lokality pôvodne určenej pre zriadenie priemyselnej zóny pozdĺž cesty I/65 pre realizáciu domova dôchodcov a domova sociálnych služieb DSS, resp. domu seniorov v ÚPC T, zriadenie nenáročného športového územia pri Hrone v časti obce Bukovina a Bzenica v ÚPC Z1 a Z2, zriadenie výrobnjej zóny v blízkosti jestvujúceho areálu STRABAG a jestvujúceho kameňolomu pozdĺž cesty I. triedy v ÚPC W (lokalita 4/W), zmena umiestnenia navrhovanej ČOV na opačnú stranu rieky Hron a na jej pôvodné miesto umiestniť kompostáreň. Rozvojové plochy sa nachádzajú v okrese Žiar nad Hronom, v k.ú. Bzenica a k.ú. Bukovina. Rozvojové plochy v ÚPC F a F1 sú situované v záplavovom území vodného toku Hron. Nový územný plán pripravil v rámci rozvoja bytovej výstavby možnosť realizácie 160 stavebných pozemkov pre IBV (namiesto 58 v platnom ÚPN O), 36 nových stavebných pozemkov pre bývanie a rekreáciu (RD a RO) a 34 objektov individuálnej rekreácie (namiesto 42 v platnom ÚPN O). Podľa kapitoly B.16. Rozvoj technickej infraštruktúry je výhľadový počet obyvateľov pre návrhové obdobie 850 obyvateľov. Dopravné vybavenie je bez zmeny. Zásobovanie pitnou je navrhované rozšírením vodovodu do rozvojových lokalít určených pre IBV, pre zmiešané územie pre bývanie a rekreácia v rámci zastavaného územia obce aj v jeho tesnej blízkosti a rozšírením vodovodnej siete, resp. vlastným zdrojom pre rozvojovú lokalitu určenú pre výstavbu domova dôchodcov a DSS. Návrh rieši odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v obci Bzenica, v ktorej v súčasnosti nie je vybudovaná kanalizácia a odpadové vody produkované obyvateľmi sú zachytávané v žumpách, resp. septikoch. Zásobovanie elektrickou energiou objektov je navrhované napojením novými prípojkami do jestvujúcich a navrhovaných trafostaníc. Pre navrhované zmeny v lokalitách je požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 12,3199 ha a záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v 6 lokalitách.

Posudzovaný strategický dokument bol vypracovaný v jednom variante.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona zaslal oznámenie o strategickom dokumente pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2024/010173-003 zo dňa 12.07.2024 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci a mestu: Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Okresný úrad Banská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor opravných prostriedkov, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CD a PK, odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Žarnovica odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom a dotknutým obciam: Bzenica, Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa, Hliník nad Hronom, Vyhne, Hrabíčov a Mestu Žarnovica.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva pod názvom <http://eia.enviroportal.sk/zoznam> pod názvom „Územný plán Obce Bzenica, Zmeny a doplnky č. 4“ a na <http://www.minv.sk/?odbor-starostlivosti-o-zivotne-prostredie-49>.

Informácia pre verejnosť bola zverejnená pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2024/010173 (č. záznamu: 0029723/2024) zo dňa 16.07.2024 na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Dotknutá obec Bzenica informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona, spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona k oznámeniu o strategickom dokumente príslušnému orgánu doručili svoje písomné stanoviska tieto subjekty:

1. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 11293/2024/ODDUPZP-2 zo dňa 25.07.2024) ako dotknutý orgán dáva nasledovné stanovisko: Podľa smernej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) rozvoj navrhovaný v ZaD č. 4 ÚPN O Bzenica zasahuje do ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja (lokalita 4/K, 4/K1, 4/W), biokoridoru nadregionálneho významu (lokalita 4/W), biokoridoru regionálneho významu (lokalita 4/K1, 4/K2), inundačného územia (lokality 4/F, 4/F1, 4/L, 4/W, 4/Z2), výhládovej vodnej nádrže (lokality 4/C, 4/E, 4/F, 4/F1, 4/L, 4/T, 4/W, 4/Z2, ČOV, kompostáreň), najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy (lokality 4/F, 4/F1, 4/K1, 4/L, 4/L1, 4/Z2). Banskobystrický samosprávny kraj žiada:

1. Rešpektovať v plnom rozsahu a plánovať rozvoj v súlade s aktualizovanou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, najmä so záväznými regulatívmi v oblasti hospodárstva, rozvoja rekreácie a turistiky, usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu, a rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Bzenica. 2. Vylúčenie adekvátneho rozsahu záberov poľnohospodárskej pôdy, navrhnutých v aktuálne platnej ÚPD, v zmysle § 12 - 14 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vzhľadom na nové zábery poľnohospodárskej pôdy bez prehodnotenia doteraz nepoužitých plôch IBV v rámci platnej ÚPD a prehodnotiť takmer 40 % nárast počtu obyvateľov s ohľadom na skutočný nárast počtu obyvateľov.

3. Vylúčenie rozvoja v inundačnom území a v území výhládovej vodnej nádrže.

4. Zpracovať do záväznej časti predloženej ÚPD, do kapitoly C.5. podmienku „Výstavba objektov v rozvojových lokalitách je podmienená výstavbou kompletného technického vybavenia, najmä verejnej kanalizácie a ČOV, v predstihu pred výstavbou objektov.“ Banskobystrický samosprávny kraj nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní ale požaduje zahrnutie vyššie uvedených požiadaviek do rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Príslušný orgán k uvedenému stanovisku uvádza:

Pripomienky sú uvedené v bode II. 1. výroku tohto rozhodnutia.

2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. S-PUSR-014510/2024 zo dňa 06.08.2024) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zmenou strategického dokumentu – s návrhom „Územný plán obce Bzenica, Zmeny a doplnky č. 4“ a požaduje doplniť návrh ÚPN:

II/ DOPLNIŤ :

- na str. 38 - B.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH

PREDPISOV

- na str. 75-76-C.7.VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEMA CHRÁN.ÚZEMÍ PODĽA OSOBIT.PREDPISOV

II/1 - a/ Ochranné pásma národnej kultúrnej pamiatky

V závere podkapitoly sa pôvodný text na str. 123 v znení Zmien a doplnkov č. 3 mení a dopĺňa nasledovne
Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu v zmysle § 27 odst. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.

II/1 - b/ DOPLNIŤ: Ochranné pásmo lokality svetového kultúrneho dedičstva UNESCO

t.j. údaj, že juhovýchodná časť katastrálneho územia Bzenica (extravilán) sa nachádza v ochrannom pásme lokality svetového kultúrneho dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“. Vid' ďalej text; Mapa hraníc ochranného pásma lokality svetového dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“ je dostupná tiež na internetovej adrese

http://whc.unesco.org/en/list/618/multiple=1&unique_number=734.

III. DOPLNIŤ – do kapitol:

- na str. 27 - B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola bez zmeny. D o p l n i ť

- na str. 27 - B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

III/-a/ Zachovať dominantu kostola – (návrh za NKP).

III/-b/ Rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar.

III/-c/ Vylúčiť výškové stavby ; maximálne prípustné sú jedno alebo dve nadzemné podlažia;

s možnosťou tretieho podlažia – využívaného v podkrovi/ zošíkmení;

III/-d/ Obmedziť v historických (dvoch) jadrách - v centre obce bytové domy. Centrum využiť na riešenie bývania aj s občianskou vybavenosťou (bod 1.7.2,.....); obmedziť plné oplotenie pozemku od chodníka.

III/-e/ Riešiť šikmé tvary striech – sedlové, valbové; vylúčiť rovné strechy. .

III/-f/ Vylúčiť výsadbu vysokej zelene a cudzokrajných, či ihličnatých druhov v historickej zástavbe.

IV. DOPLNIŤ:

- na str. 43 - – do kapitoly B.14. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY, EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- na str.75 = C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY: Ochrana objektov/lokalít pamiatkového fondu

IV/1 - a/ Časť katastrálneho územia BZENICA (juhovýchodná časť) sa nachádza v ochrannom pásme územia lokality svetového kultúrneho dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“, ktoré bola do Zoznamu svetového dedičstva zapísaná na základe rozhodnutia Výboru svetového dedičstva č. 618rev prijatého na jeho zasadnutí v dňoch 6. – 11.12.1993 v Cartagene. Tým bola lokalite priznaná jedinečná svetová (univerzálna) hodnota, k ochrane a zabezpečeniu, ktorej sa Slovenská republika zaviazala ratifikovaním medzinárodného Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (oznámenie č. 159/1991Zb.).

IV/1 - b/ Zákon č. 100/2002 Z. z. o ochrane a rozvoji územia Banskej Štiavnice a okolia, ktorého účelom je utvoriť podmienky na plnenie Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva, 1) najmä na zachovanie urbanizovaného priestoru historického jadra Banskej Štiavnice a okolia, zachovanie existujúcich architektonických, umelecko-historických a technických pamiatok v ich pôvodnom prírodnom prostredí, na zabezpečenie obnovy a oživenia stredovekého historického mesta Banská Štiavnica pri súčasnom zachovaní jeho pôvodnosti a celistvosti.

- Mesto Banská Štiavnica a ďalšie obce dbajú na to, aby stavebná a hospodárska činnosť na vymedzenom území neohrozovala zachovanie podstaty technických pamiatok zapísaných v Zozname svetového dedičstva a rušivo nevplyvala na ich historický vzhľad.

IV/2 - a/ Zachovať a rešpektovať v obci BZENICA - k. ú. BZENICA (BUKOVINA) národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“)

IV/2 - b/ V závere podkapitoly sa pôvodný text na str. 118 v znení Zmien a doplnkov č. 3 dopĺňa nasledovne :

- Ochrana pamiatkového fondu : V zmysle § 27 odst. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.

(poznámka: v zmysle novely pamiatkového zákona r. 2014);

IV/3 - a/ V obci BZENICA - v katastrálnom území Bzenica a katastrálnom území Bukovina sa nachádzajú evidované archeologické náleziská (vid' príloha – vyznačené v mape):

= Vysoký výskyt archeologických nálezov a situácií možno predpokladať :

A1 - v historickom jadre Bzenice; A2 - v historickom jadre Bukoviny = či v miestach pôvodných historických komunikácií:

A3 - poloha Sobotište A4 - poloha Stráža A5 - poloha Dolné lúky

IV/3 - b/ Vo vyššie uvedených lokalitách je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväžnic, kameňolomov...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu zachrany archeologických nálezov a situácií. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

IV/3 - c/ Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Zámer je navrhovaný i v historických jadrách kat. území obce, kde je podľa historických katastrálnych máp a archívnych podkladov vysoký predpoklad nálezov. Z tohto dôvodu bude realizácia predmetného zámeru podmienená vykonaním archeologického výskumu. V prípade lokalizácie závažných hnutelných a nehnuteľných archeologických nálezov budú tieto zohľadnené pri realizácii stavby.

IV/3 - d/ Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo vyššie uvedených lokalít budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území a je preto potrebné vyžiadať si k danej činnosti vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

IV/3 - e/ Pri zemných a výkopových prácach nie je vylúčené narušenie archeologickej lokality. Investor/stavebník, v l a s t n í k je povinný si od príslušného krajského pamiatkového úradu vyžiadať pred začatím územného konania a pred začatím stavebného konania záväzné stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti. Záväzné stanovisko bude podkladom pre územné konanie a podkladom pre stavebné konanie.“

IV/3 - f/ V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

IV/4 - REGULATÍVY

IV/4 - a/ Umiestnenie solárnych a fotovoltických článkov je neprípustné na objekty národných kultúrnych pamiatok, evidovaných archeologických lokalitách a v ich bezprostrednom okolí

IV/4 - b/ - V y l ú č i ť umiestňovanie r e k l á m na národných kultúrnych pamiatok, archeologických lokalitách a v ich okolí.

IV/5 - Pamätihodnosti

Zachovať objekty s pamiatkovou hodnotou, navrhnuť ich do zoznamu pamätihodností obce (obec ich nemá vyhlásené), ktorý podľa § 14 pamiatkového zákona vedie obec:

- bývalú školu (teraz MŠ a múzeum A.Kmeť'a); bývalý mlyn, prístenné kríže, domy ľudové so štítom a podlomeniciou do ulice, urbanistická štruktúra okolo kostola a v ose komunikácie pozdĺž potoka (časť Bzenice);

V/ DOPLNIŤ (na str. 27 do kapitoly B.5. alt. B.6. , na str. do kapitoly C.1. alt. :

- na str. 71 – C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO

VYBAVENIA

V/ - 1. Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení (plôch)

V/- 1. - a / - V y l ú č i ť umiestňovanie r e k l á m na národných kultúrnych pamiatok, archeologických lokalitách a v ich okolí.

V./1. - b/ - Pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať a nenarušiť priehľady/pohľady na urbanistickú dominantu – „kostol“.

V./1. - c/ - Vylúčiť umiestňovanie reklamných plôch na strechy stavieb v okolí národných kultúrnych pamiatok.

V./1. - d/ - „Umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území možno len na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu. Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom;29a) krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko aj v takomto konaní stavebného úradu v ochrannom pásme.

V/- 2. na str. 49 - B.16.4. ELEKTRIFIKÁCIA a na str. 73 V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY - DOPLNIŤ:
 V./2. - a/ - Navrhovať komplexné využívanie elektrickej energie s alternatívnymi zdrojmi (napr. tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV) je v pamiatkových územiach, v exponovaných pohľadoch a priehľadoch na NKP, či na národných kultúrnych pamiatkach a archeologických lokalitách v y l ú č e n é ;
 (v zmysle metodiky – „Metodická inštrukcia pre umiestňovanie zariadení získavajúcich a spracovávajúcich fotovoltaickú energiu z hľadiska ochrany pamiatkového fondu“, vypracovanej Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, Cesta na Červený most č. 6, Bratislava, v roku 2012, aktualizovanej v marci 2023“.)

Príslušný orgán k uvedenému stanovisku uvádza:

Pripomienky sú uvedené v bode II. 2. výroku tohto rozhodnutia.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BB-OSZP1-2024/033974-004 zo dňa 02.08.2024) uvádza: Okresný úrad v sídle kraja nežiada pokračovať v procese posudzovania zmeny strategického dokumentu „Územný plán obce Bzenica, Zmeny a doplnky č. 4“ za podmienky dodržania nasledovných požiadaviek:

1. Navrhované funkčné plochy č. 16 - rozvojové lokality (ďalej len „RL“) ÚPC A, B, C, E, F, H, I, K, L, N, P a Q plochy v zastavanom území obce. K rozvoju IBV formou výstavby nových rodinných domov realizovaných v prelukách a v nadrozmerných záhradách vo vnútorných rezervách zastavaného územia obce vo všetkých jej častiach : Bukovina, Bzenica, Záhorčie a Stupy nemáme vážnejších pripomienok.

2. Navrhované funkčné plochy č. 17 - rozvojové lokality ÚPC F1, K1, L1, P1 a Q1. K rozvoju IBV formou výstavby nových rodinných domov realizovaných aj mimo zastavaného územia obce vo všetkých jej častiach: Bukovina, Bzenica, Záhorčie a Stupy máme nasledujúce požiadavku: Z lokality ÚPC Q1 odporúčame vylúčiť parcely C-KN 2045 a 2046 z dôvodu, že na nich je evidovaný biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské lúky (NATURA 2000: 6510).

3. Navrhované funkčné plochy č. 18 - lokality ÚPC N1, Q1, P1, K2 a P2. K rozvoju bývania v rodinných domoch a rekreačného bývania realizovaných na rozvojových plochách zmiešaného územia pre bývanie a rekreáciu v časti obce Bzenica a Záhorčie máme nasledujúce požiadavku: Lokality ÚPC N1 a ÚPC P1 odporúčame celé vylúčiť z návrhu rozvojových lokalít a ponechať ich pôvodnému účel. Lokalitu ÚPC P2 obmedziť len na parcelu číslo C-KN 652, ktorú je možné zahrnúť do RV ÚPC P2. Dôvodom obmedzení je výskyt biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské lúky (NATURA 2000: 6510) na daných lokalitách. Pri rozvojovej lokalite ÚPC K2 odporúčame zmeniť charakter RL z bývania v rodinných domoch a rekreačného bývania na RL zriadenie rekreačného územia s možnosťou výstavby rekreačných a záhradných chatiek do 25 m² s koeficientom zastavanosti 0,014. Rozvojovú lokalitu ÚPC K2 navrhujeme vynechať z dôvodu, že je nežiadúce vytvárať nové lokality pre IBV z hľadiska zachovania krajiny štruktúry, ktorá bola v minulosti antropickými zásahmi rozrušená a nachádza sa v pomerne veľkej vzdialenosti od najbližšej hranice intravilánu. Územie nového bývania v rodinných domoch by vyžadovalo dobudovanie nových inžinierskych sietí, ktoré by spôsobili ďalší zvýšený tlak na biotopy a voľnú krajinu. 4. Navrhovanú funkčnú plochu č. 19 - lokalita ÚPC Q2 navrhujeme celú vylúčiť z návrhu zriadenia rekreačného územia v časti obce Stupy s možnosťou výstavby rekreačných a záhradných chatiek do 25 m² z dôvodu výskytu biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské lúky (NATURA 2000: 6510) na danej lokalite.

5. K navrhovanej funkčnej ploche č. 20 - lokalita ÚPC T domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, resp. dom seniorov s príslušenstvom situovať v časti obce Bzenica, po pravej strane cesty 1/65 v smere do Žarnovice, nemáme vážnejšie pripomienky k zmene funkčného využitia územia.

6. K navrhovaným funkčným plochám č. 21 - lokalita ÚPC W výrobná zóna Strabag, funkčná plocha č. 22 - lokalita ÚPC Z1 o Z2 zriadenie nenáročného športového územia v blízkosti rieky Hron v časti obce Bukovina a Bzenica, funkčná plocha č. 23 - zriadenie Kompostárne na území obce Bzenica a premiestnenie ČOV na druhú stranu rieky Hron, nemáme vážnejšie pripomienky.

Príslušný orgán k uvedenému stanovisku uvádza:

Pripomienky sú uvedené v bode II. 3. výroku tohto rozhodnutia.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, (list č. RÚVZZH/OHŽPZ/1143/4804/2024 zo dňa 02.08.2024) vydáva k predloženému návrhu súhlasné záväzné stanovisko. Zmenu strategického dokumentu nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v platnom znení. Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od úhrady správneho poplatku.

5. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (list č. SVP 10/2024/119-3202 zo dňa 05.08.2024)

Zaujíma k predloženému návrhu za oblasť vodného hospodárstva nasledovné stanovisko:

- V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 sú rieka Hron a Vyhniansky potok zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky, všetky ostatné toky pretekajúce územím mesta sú zaradené medzi drobné vodné toky. Ľavostranné drobné prítoky Hrona a prítoky Vyhnianskeho potoka sú v správe nášho podniku. Drobné, pravostranné prítoky Hrona (Balážová, Biely a Podžiarny potok) sú vedené v správe lesov SR, š.p. B. Bystrica. V správe Hydromeliorizácií, š.p. Bratislava je vedený odvodňovací kanál K6 č. 5312076006 a odvodňovací kanál č. 5312004001, ktoré ústia do rieky Hron. Podrobnejšie mapové podklady líniovej siete a správcovstva vodných tokov sú zverejnené na stránke <https://www.svp.sk/mapovy-portal>.

- Obec Bzenica je ako geografická oblasť (kód GO: SKR019FD) s potencionálnym povodňovým rizikom zahrnutá v Pláne manažmentu povodňového rizika (PMPR) pre čiastkové povodie rieky Hron – vodný tok Hron a Vyhniansky potok, v rámci ktorého boli vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika so zobrazením rozsahu záplavy týchto dvoch tokov v rámci k. ú. Obce pre návrhový prietok so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorý je v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v platnom znení stanovený pre intravilány obcí a miest ako Q100. v rámci aktualizácie PMPR bol už spracovaný aj 2. cyklus hodnotenia povodňových rizík a v súčasnom období je na internetovej stránke <https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami/manažment-povodnovych-rizik/> dostupný odkaz na nové mapové výstupy z aktualizovaného modelu rozsahu záplavy územia priľahlého ku korytu Hrona a Vyhnianskeho potoka (2. cyklus, 2023). Rovnako je sprístupnený samotný Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR, a to jeho textová aj grafická časť (aktualizácia 2021), v rámci ktorej sú na podklade vodohospodárskej mapy zakreslené navrhované protipovodňové opatrenia.

- V zmysle ustanovení § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení „ Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu...“ a podľa § 8 ods. 13 „ Obec zosúladzuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii.“

- V rámci spracovania ZaD č. 4 bude do výkresovej časti ÚPN potrebné zapracovať aktualizovaný priebeh záplavových čiar vodných tokov Hron a Vyhniansky potok, ako aj návrhy na realizáciu príslušných opatrení z PMPR, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav a zníženie potencionálnych nepriaznivých dôsledkov povodní – protipovodňové opatrenia vyplývajúce z Návrhu PMPR v čiastkových povodiach SR – Aktualizácia 2021 (MŽP SR, 2021) v rámci k. ú. Obce Bzenica zahŕňajú: - vodný tok Hron – pravostranná ochranná hrádza od sútoku s bielym potokom po mostný objekt na ceste III/2494; na vodnom toku Biely potok pravostranný nábrežný múrik a ochranná hrádza v úseku od mostného objektu na ceste III/2494 po sútok s vodným tokom Hron; v k. ú. Obce Bzenica sú polohopisne umiestnené aj protipovodňové opatrenia smerované na ochranu lokalít situovaných v mestskej časti Žarnovica – Revištské Podzámčie: navrhovaná aj pravostranná ochranná hrádza a nábrežný múrik v území pod premostením R1 oproti kameňolomu; - vodný tok vyhniansky potok – úprava toku od mostného železničného objektu po koniec intravilánu obce; - zároveň je ľavostranné územie priľahlé k Hronu medzi obcami Bzenica a Hliník nad Hronom vyčlenené pre prirodzenú transformáciu povodňovej vlny, v rámci ktorého sú obmedzené stavby a činnosti, ktoré sa v ňom nesmú vykonávať podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Predmetné územie je potrebné v rámci spracovania ÚPD vyčleniť na tento zámer a vymedziť ho mimo urbanizovaných lokalít. Tieto rámcové opatrenia je potrebné doplniť do textovej i výkresovej časti ÚPN. Podklady pre zapracovanie záplavových čiar toku do grafickej časti ÚPN budú spracovateľovi poskytnuté v digitálnej forme zo strany nášho podniku (kontakt: Mgr. Viktor Koronczi, tel.: 048-4397269).

- Náš štátny podnik je ako správca vodných tokov oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vstupovať na ich pobrežné pozemky. Vlastník pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných tokoch (Hron a Vyhniansky potok) pozemky do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary (§ 43 ods. 6 vodného zákona) a pri drobných tokoch do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pri budovaní protipovodňovej línie formou ochranných hrádzi tak dochádza k posunu hranice tohto pásma od pôvodnej brehovej čiary neohrádzového koryta toku do vzdialenosti 10 m od päty novovybudovanej ochrannej hrádze – v rámci návrhu vyššie uvádzaných opatrení zabezpečujúcich protipovodňovú ochranu obce a jej častí je preto potrebné počítať s priestorovým záberom pásma min. 15 m popri brehových čiarach Hrona. Pásmo s touto šírkou by malo byť dostačujúce pre priestorové vymedzenie polohopisného situovania navrhovaných protipovodňových opatrení trasovaných popri línii koryta toku, aj ako plošná pre súvisiaci posun pásma pobrežných pozemkov. V tejto súvislosti podotýkame, ÚPN obce má v zmysle ustanovení § 22 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní nielen určovať ochranu jej územia pred

povodňami podľa ods. 3 písm. i), ale aj vymedzovať plochy a koridory na umiestnenie stavieb vo verejnom záujme, do ktorých spadajú aj vodohospodárske stavby protipovodňovej ochrany a § 5 písm. w).

- Vzhľadom na vyššie uvedené žiadame do grafickej časti ÚPN v nadväznosti na opatrenia uvádzané v PMPR vymedziť popri Hrone pravobrežné pásmo sa šírkou min. 15 m a popri Bielom potoku min. 10 m pre realizáciu navrhovaných protipovodňových opatrení a graficky vyznačiť aj ostatné návrhy územia vyčleneného pre prirodzenú transformáciu povodňovej vlny. Návrh protipovodňových opatrení z PMPR je potrebné v ZaD č. 4 zaradiť do Zoznamu verejnoprospešných stavieb v kapitole C.10 ako samostatné stavby technickej infraštruktúry v oblasti vodného hospodárstva.

- Pri riešení výstavby v rámci nových rozvojových lokalít spadajúcich do územia ohrozovaného povodňovými prietokmi Q100 je nutné zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle ustanovení zákona o ochrane pred povodňami až do doby vybudovania príslušných ochranných opatrení, ktoré zamedzia vzniku povodňových škôd pri prechode povodňových prietokov. Náš podnik má v nadväznosti na návrh opatrení z PMPR vo svojom rozvojovom programe investícií zaradený návrh stavieb „Bzenica, úprava Vyhnianskeho potoka, r.km1,000 – 3,700“ a „Bzenica – Hron, ochranná hrádza, oporný múr“, pre výstavbu ktorých bude nutné ponechanie pobrežného pásma popri vodných tokoch bez akýchkoľvek stavebných zásahov pre možnosť ich realizácie. Podotýkame, že realizácia týchto stavieb je zo strany nášho podniku priamo viazaná na pridelenie finančných prostriedkov zo strany štátneho rozpočtu, resp. štrukturálnych fondov EÚ, ktorých smerovanie je prioritizované v nadväznosti na posúdenie naliehavosti budovania príslušných opatrení v rámci celého územia SR a bližší termín ich pridelenia a následnej výstavby nie je prezatiaľ stanovený. V uplynulom období bola zrealizovaná len čiastočná úprava Vyhnianskeho potoka na prietok Q100 v úseku r.km 1,315 – 1,457 s celkovou dĺžkou úpravy 142m, ktorá bola skolaudovaná v roku 2019 a úprava jeho úsekov v r.km 0,890 – 1,677 a 3,478 – 4,003 na prietok Q50 zrealizovaná v rokoch 2015 – 2018.

- Predovšetkým výstavba v lokalite 4/L (ÚPC L) určená pre výstavbu rodinných domov v miestnej časti Bukovina, ktorá sa nachádza priamo na pravom Brehu rieky Hron s vysokým povodňovým ohrozením (s hĺbkou záplavy do 2 m), bude možná až po zrealizovaní protipovodňových opatrení, pričom zadnú časť pozemkov priliehajúcich ku korytu toku bude potrebné vyčleniť ako koridor pre ich realizáciu a zo strany majiteľov pozemkov bude potrebné počítať so záberom tejto časti pozemkov.

- Obdobne lokalita 21 (UPC Z2) určená pre výstavbu nenáročného športového areálu pozostávajúca z terénnych úprav a z osadenia drobných stavieb a prvkov drobnej architektúry prilieha k pravému brehu Hrona pod zaústením Vyhnianskeho potoka, pričom je v celom svojom rozsahu ohrozovaná zaplavením pri prechode povodňových prietokov a pri súčasnej úrovni rastlého terénu by hĺbka vody mala pri zaplavení územia dosiahnuť hodnoty do 2 m, čo znamená vysoký stupeň povodňového ohrozenia. V tejto súvislosti upozorňujeme na legislatívne stanovené limity a obmedzenia pri urbanizácii tejto lokality v nadväznosti na ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré v danej lokalite umožňujú budovať výhradne objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd.

- Lokalita 23 (UPC U) pre areál kompostárne je riešená v jej neďalekom susedstve na opačnej strane cesty R1 pod intravilánom obce, pričom má byť zasiahnutá vodami vybreženými z koryta Vyhnianskeho potoka.

- Lokalita 17 (UPC K1), ktorá je situovaná na hornom konci obce v bezprostrednom okolí Vyhnianskeho potoka, je určená na výstavbu 20 rodinných domov, pričom sa nachádza v území v dosahu záplavy pri prechode prietokov presahujúcich kapacitu jeho koryta. Okrajová časť pozemkov priliehajúca k jeho línii (predovšetkým na pravej strane toku pod cestou) bola vyhodnotená ako územie so stredným stupňom povodňového ohrozenia, ktoré postupne klesá s postupujúcou vzdialenosťou od koryta toku. V rámci týchto lokalít bude nutné umiestniť navrhované objekty v čo najväčšom odstupe od koryta toku, kde je predpokladaný len nízky stupeň povodňového ohrozenia a zaplavenie nepredstavuje priame ohrozenie života alebo zdravia človeka, ani predstavuje nebezpečenstvo ohrozenia statiky budov. Ak však budovy nie sú chránené pred vniknutím vody do interiéru, škody spôsobené povodňou sa očakávajú na ich vnútornom vybavení, ako aj na objektoch a zariadeniach umiestnených na zasiahnutých pozemkoch. Vzhľadom na uvedené bude potrebné plánované rodinné domy a rekreačné objekty osadiť na výškovej úrovni nad predpokladanou úrovňou hladiny pri prietoku Q100 s odporúčanou bezpečnosťou + 0,5 m.

- Lokalita 18 (UPC K2) nad obcou s predpokladanou výstavbou cca 10 rodinných domov a rekreačných objektov sa nachádza na ľavej strane Vyhnianskeho potoka v rovinatom území, ktoré je v časti priliehajúcej k línii potoka taktiež ohrozované zaplavením. Pri osadení objektov bude potrebné postupovať obdobne ako pri lokalite 17. Taktiež pre územie lokalít 19 (UPC Q1 - 8 RO) a 20 (UPC 02 - 10 rekreačných a záhradných chatiek), ktoré sa nachádzajú pri areáli ČOV pod spodným okrajom susediacej obce Vyhne a kde nie sú spracované mapy povodňového ohrozenia a rizika (nachádzajú sa mimo modelovo spracovanej geografickej oblasti), odporúčame vzhľadom na ich lokalizáciu v kontakte s korytom Vyhnianskeho potoka uplatniť identický postup umiestnenia a výškového osadenia stavieb.

- Lokalita W určená na vytvorenie priemyselnej zóny, kde by bol výrobný proces dostatočne izolovaný od obytného územia obce, sa nachádza západne a juhozápadne od jestvujúceho areálu STRABAG a kameňolomu pozdĺž cesty

1/65 na pravej strane Hrona. V zmysle vypracovaného modelu záplavy by pri prechode povodne na úrovni prietoku Q100 mala byť táto lokalita zasiahnutá vodami vybreženými z rieky Hron, pričom hĺbka vody by mala byť premenlivá v závislosti od konfigurácie terénu. Vyššie položená časť pozemkov by mala zostať nezaplavená, pozemky v nižšej úrovni by mali byť zaplavené s hĺbkou vody na prevažnej väčšine ich výmery do 0,1 až 0,5 m (pomiestne by v ich okrajových častiach mala hĺbka dosiahnuť až 1,0 m). Z hľadiska povodňového ohrozenia to predstavuje nízke celkové ohrozenie, ktoré nepredstavuje nebezpečenstvo ohrozenia statiky budov, vrátane montovaných hál. Avšak ak nie sú chránené pred vniknutím vody do interiéru, škody spôsobené povodňou sa očakávajú na ich vnútornom vybavení - môže dôjsť k poškodeniu alebo znehodnoteniu výrobných mechanizmov, sietí, uskladneného materiálu a pod. Vzhľadom na uvedené bude potrebné plánované objekty osadiť na výškovej úrovni nad predpokladanou úrovňou hladiny pri prietoku Q100s odporúčanou bezpečnosťou + 0,5 m a rešpektovať pobrežné pozemky rieky Hron, na ktorých je nutné vylúčiť akékoľvek stavebné aktivity pre možnosť ich budúceho záberu pre vybudovanie prípadnej protipovodňovej ochrannej línie.

- Kapitulu „8.19 - Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie“ žiadame okrem už uvedenej lokality ÚPC F a F1, doplniť aj o všetky vyššie popísané lokality: ÚPC L, UPC Z2, UPC U, UPC K1 a K2, UPC 01 a 02, W.

- Pri rozvojových plochách situovaných v priamom kontakte s korytami vodných tokov žiadame výstavbu v nich navrhovanú situovať mimo ich pobrežného pásma, t.j. v odstupovej vzdialenosti min. 5 m, resp. 10m od brehovej čiary vodných tokov. Pásmo pobrežných pozemkov je potrebné pri všetkých vodných tokoch ponechať ako bezzásahovú zónu slúžiacu pre potreby širších záujmov vodného hospodárstva, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia a ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení a úprav odtokových pomerov koryta toku. V rámci týchto pásiem nie je žiaduce ani trasovanie súbežných inžinierskych sietí alebo súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch (s prihliadnutím na miestne priestorové možnosti).

- Kapacita prirodzených (neupravených) koryt vodných tokov v nadväznosti na aktuálne zaznamenávaný a prognózovaný vývoj hydrologického režimu nevykazuje dostatočnú prietokovú kapacitu pre prevedenie povodňových prietokov, taktiež úpravy tokov vybudované v minulosti boli zrealizované na vtedajšie odtokové pomery v širšom území. V minulosti bolo v širšom území obce zaznamenaných viacero povodňových situácií na rieke Hron (1974, 1976, 2009, 2010) či už následkom výdatných, prudkých, alebo dlhotrvajúcich zrážok do nasýtených povodí, resp. náhleho oteplenia a topenia snehu. Náš podnik ako súčasný správca miestnych drobných vodných tokov nemá vysledovaný plošný rozsah k nim priľahlého územia zaplavovaného pri povodňových situáciách (mapy povodňového ohrozenia boli spracované len

vodohospodársky významné vodné toky Hron a Vyhniansky potok). Vzhľadom na limitovanú prietokovú kapacitu ich koryt nie je možné vylúčiť vybrežovanie vôd počas prechodu povodňových prietokov v prípade dlhodobých alebo intenzívnych zrážok. Upozorňujeme, že v prípade vzniku škôd z dôvodu vybreženia vody z koryta vodných tokov alebo následkom zalatia územia vnútornými vodami SVP, Š. p. nenesie podľa ustanovení § 2 ods. 8 zákona o ochrane pred povodňami zodpovednosť za povodňovú škodu, zároveň podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona Č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

- Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd

z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Táto požiadavka vyplýva aj z ustanovení §4 ods. 3 a § 9 ods. 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR Č. 69/2024 Z. z. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiaduca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v akumulačných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia (viď § 10 ods. 5 a 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR Č. 69/2024 Z. z.).

- Vo všeobecnosti bude jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v schválených rozvojových lokalitách, potrebné v plnom rozsahu napojiť na sieť navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV. Zároveň však bude potrebné, aby výstavba v riešených lokalitách bola časovo

zosúladená s výstavbou kanalizačnej siete. Do času jej realizácie je splaškové odpadové možné odvádzať individuálne do nepriepustných žump, ktoré je však potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 - Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na vhodnej ČOV a predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou.

-Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných malých a domových ČOV požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia Vlády SR Č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR Č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR Č. 398/2012 Z. z. Upozorňujeme, že v prípade vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. "emisno-imisný princíp", pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie "emisnoimisných" požiadaviek je potrebné dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrologických údajov o prítoku vody v recipiente (Q355), ako aj údajov o kvalite vody v recipiente poskytnutých oprávnenou osobou (SHMÚ).

- Návrh územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Bzenica, Zmeny a doplnky Č. 4" bude možné predložiť na schválenie až po doplnení vyššie konkretizovaných požiadaviek vyplývajúcich legislatívnych predpisov na úseku vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany. Zo strany VP, š.p. je možné k predloženým ZaD Č. 4 zaujať súhlasné stanovisko výhradne v prípade, že tieto budú v plnom rozsahu rešpektované a dopracované do ÚPD. Príslušný orgán k uvedenému stanovisku uvádza:

Pripomienky sú uvedené v bode II.4. výroku tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov (list č. OU-BB-OOP6-2024/035313-002 zo dňa 02.08.2024) uvádza nasledovné: Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je v rozsahu 18,6700 ha, pričom dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do skupiny BPEJ s kódmi 0557202 6. sk., 0557502 6. sk., 0506005 5. sk., 0506002 5. sk., 0558672 8. sk., 0557002 6. sk., 0556205 6. sk., 0706005 5. sk., 0705011 6. sk., 0783672 9. sk., pričom záber chránenej pôdy z 5. sk. BPEJ predstavuje 4,6076 ha. Podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (Ďalej Príloha č. 2) patrí aj k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom katastrálnom území podľa horeuvedenej výmery. Podľa zoznamu vypracovaného správcom zariadení na účely závlah - Hydromeliorácie š. p. Bratislava, v k. ú. Bzenica boli vybudované závlahy. Právnická osoba žiadajúca o odňatie poľnohospodárskej pôdy, na ktorej bolo vybudované zariadenie pre účely závlah, sú podľa § 17 ods. 5, písm. f) zákona o ochrane pôdy a § 14 zákona č. 71/1967 zb. o správcom konaní v znení neskorších predpisov povinné, predložiť aj aktuálne vyjadrenie správcu závlahového zariadenia. Navrhujeme minimalizovať záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy s kódom BPEJ 0506005 o výmere 6,765 ha v lokalite 8 (UPC T) na výstavbu domova dôchodcov a domova sociálnych služieb, resp. domu seniorov. Minimalizovať navrhovaný záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy s kódom BPEJ 0506002 o výmere 0,0091 ha a BPEJ 0506005 o výmere 2,0866 ha v lokalite 16 (UPC F1) pre výstavbu IBV. Minimalizovať navrhovaný záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy s kódom 0506005 BPEJ o výmere 1,8354 ha v lokalite 21 (UPC Z2) pre výstavbu drobných stavieb a prvkov drobnej architektúry plniacich doplnkovú funkciu k športovému areálu. K ostatným navrhovaným lokalitám nemáme námietky a so zámerom súhlasíme za podmienky, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle citovaného zákona a bude minimalizovaný záber v poľnohospodárskej pôdy na nevyhnutný rozsah.

Príslušný orgán k uvedenému stanovisku uvádza:

Pripomienky sú uvedené v bode II. 5. výroku tohto rozhodnutia.

7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. Ou-ZH-OSZP-2024/011142 zo dňa 16.08.2024) nežiada pokračovať v procese posudzovania zmeny strategického dokumentu „Územný plán obce Bzenica, Zmeny a doplnky č. 4“ za podmienky dodržania nasledovných požiadaviek:

1. Navrhované funkčné plochy č. 16 - rozvojové lokality (ďalej len „RL“) ÚPC A, B, C, E, F, H, I, K, L, N, P a Q plochy v zastavanom území obce. K rozvoju IBV formou výstavby nových rodinných domov realizovaných v prelukách a v nadrozmerných záhradách vo vnútorných rezervách zastavaného územia obce vo všetkých jej častiach: Bukovina, Bzenica, Záhorčie a Stupy nemáme vážnejších pripomienok.

2. Navrhované funkčné plochy č. 17 - rozvojové lokality ÚPC F1, K1, L1, P1 a Q1. K rozvoju IBV formou výstavby nových rodinných domov realizovaných aj mimo zastavaného územia obce vo všetkých jej častiach: Bukovina, Bzenica, Záhorčie a Stupy máme nasledujúce požiadavku: Z lokality ÚPC Q1 odporúčame vylúčiť parcely C

KN 2045 a 2046 z dôvodu, že na nich je evidovaný biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské lúky (NATURA 2000: 6510).

3. Navrhované funkčné plochy č. 18 - lokality ÚPC N1, Q1, P1, K2 a P2. K rozvoju bývania v rodinných domoch a rekreačného bývania realizovaných na rozvojových plochách zmiešaného územia pre bývanie a rekreáciu v časti obce Bzenica a Záhorčie máme nasledujúce požiadavku: Lokality ÚPC N1 a ÚPC P1 odporúčame celé vylúčiť z návrhu rozvojových lokalít a ponechať ich pôvodnému účel. Lokalitu ÚPC P2 obmedziť len na parcelu číslo C-KN 652, ktorú je možné zahrnúť do RV ÚPC P2. Dôvodom obmedzenia je výskyt biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské lúky (NATURA 2000: 6510) na daných lokalitách. Pri rozvojovej lokalite ÚPC K2 odporúčame zmeniť charakter RL z bývania v rodinných domoch a rekreačného bývania na RL zriadenie rekreačného územia s možnosťou výstavby rekreačných a záhradných chatiek do 25 m² s koeficientom zastavanosti 0,014. Rozvojovú lokalitu ÚPC K2 navrhujeme vynechať z dôvodu, že je nežiadúce vytvárať nové lokality pre IBV z hľadiska zachovania krajiny štruktúry, ktorá bola v minulosti antropickými zásahmi rozrušená a nachádza sa v pomerne veľkej vzdialenosti od najbližšej hranice intravilánu. Územie nového bývania v rodinných domoch by vyžadovalo dobudovanie nových inžinierskych sietí, ktoré by spôsobili ďalší zvýšený tlak na biotopy a voľnú krajinu.

4. Navrhovanú funkčnú plochu č. 19 - lokalita ÚPC Q2 navrhujeme celú vylúčiť z návrhu zriadenia rekreačného územia v časti obce Stupy s možnosťou výstavby rekreačných a záhradných chatiek do 25 m² z dôvodu výskytu biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské lúky (NATURA 2000: 6510) na danej lokalite.

5. K navrhovanej funkčnej ploche č. 20 - lokalita ÚPC T domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, resp. dom seniorov s príslušenstvom situovať v časti obce Bzenica, po pravej strane cesty 1/65 v smere do Žarnovice, nemáme vážnejšie pripomienky k zmene funkčného využitia územia.

6. K navrhovaným funkčným plochám č. 21 - lokalita ÚPC W výrobná zóna Strabag, funkčná plocha č. 22 - lokalita ÚPC Z1 o Z2 zriadenie nenáročného športového územia v blízkosti rieky Hron v časti obce Bukovina a Bzenica, funkčná plocha č. 23 - zriadenie Kompostárne na území obce Bzenica a premiestnenie ČOV na druhú stranu rieky Hron, nemáme vážnejšie pripomienky.

Príslušný orgán uvedené stanovisko dáva do pozornosti spracovateľovi strategického dokumentu.

8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZH-OSZP-2024/0101437-2 zo dňa 26.07.2024) súhlasí so zmenou strategického dokumentu bez pripomienok a neodporúča predmetnú zmenu dokumentu na ďalšie posudzovanie.

9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZH-OSZP-011243-2/2024 zo dňa 12.08.2024), ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva so zmenou strategického dokumentu z hľadiska záujmov spoločnosti v oblasti nakladania s odpadmi súhlasí a neodporúča zámer na ďalšie posudzovanie.

10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa (list č. OU-ZH-OSZP-2024/010721-002 zo dňa 01.08.2024), orgán štátnej vodnej správy predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

11. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-ZH-OCDPK-2024/010511-004 zo dňa 02.08.2024) k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

14. Obec Horná Žďaňa (list zo dňa 23.07.2024) týmto potvrdzuje, že daný dokument bol uverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli od 22.07.2024 do 07.08.2024.

15. Obec Bzenica (list zo dňa 23.08.2024) týmto potvrdzuje, že dňa od 15.07.2024 do 15.08.2024 bolo oznámenie o zmene strategického dokumentu zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Obec zároveň potvrdzuje, že neboli verejnosťou predložené žiadne stanoviská.

Na príslušný orgán v zákonom stanovenej lehote nebolo zaslané písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 dotknutej verejnosti podľa § 6a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie

uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, pričom bral do úvahy všetky stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností i s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Posudzovaný strategický dokument nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky súvisiace s posudzovaním vplyvom na životné prostredie a uviedol ich do podmienok v bode II. výroku tohto rozhodnutia, ktoré obstarávateľ strategického dokumentu musí rešpektovať v ďalšom procese obstarávania, prerokovania a schvaľovania podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhované oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhovanú aktivitu, environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potencionálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

U p o z o r n e n i e:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa v zmysle ustanovenia §-u 64 písmeno a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. - Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Helena Nogová

poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10315

Doručuje sa

Obec Bzenica, Bzenica 74, 966 01 Bzenica, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie Matice Slovenskej 8, Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Matice Slovenskej 8, Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice Slovenskej 8, Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod, Partizánska
cesta 69, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Priemyselná 5, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP , 965 01 Žiar nad Hronom,
Slovenská republika
Obec Horná Ždaňa, Horná Ždaňa 167, 966 04 Horná Ždaňa, Slovenská republika
Obec Dolná Ždaňa, Dolná Ždaňa 46, 966 01 Dolná Ždaňa, Slovenská republika
Obec Hliník nad Hronom, Železničná 10, 966 01 Hliník nad Hronom, Slovenská republika
Obec Vyhne, Vyhne 100, 966 02 Vyhne, Slovenská republika
Obec Hrabíčov, Hrabíčov 188, 966 78 Hrabíčov, Slovenská republika
Mesto Žarnovica, Námestie SNP 1, 966 81 Žarnovica, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti x
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-ZH-OSZP-2024/010173-017

Dátum vytvorenia doložky: 07.10.2024

Vytvoril: Brhlíková Miriam, Mgr. art.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 04.10.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -