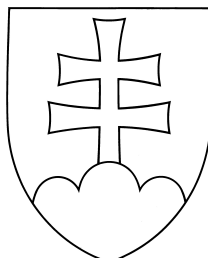


OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu
OU-GA-OSZP-2025/000758-027

Galanta
26. 02. 2025



Rozhodnutie

„Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 8“

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 8“, ktoré predložil obstarávateľ strategického dokumentu: Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta.

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 8“ predloženého Mestom Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, zastúpené primátorom mesta, IČO: 00305936 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 8“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu – Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, zastúpené primátorom mesta, IČO: 00305936, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 12. 11. 2024 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 8“.

Hlavným cieľom obstarania strategického dokumentu „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 8“ je:

- Zmena ZaD 8.1 (Lokalita 3.10a „Parčík pri kostole, Sídliisko Nová doba“) Zmena územia z funkčného využitia plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav na plochy občianskej vybavenosti – rozšírenie lokality 3.10 o plochu 0,42ha,

- Zmena ZaD 8.2 (Lokalita „Križovatka obchvat – Kolónia“) Zmena existujúcej križovatky ciest I/35 s cestou III/1343 z priesečnej križovatky na križovatku okružnú. Táto úprava mení technické riešenie križovatky, ktoré zväčšuje jej plochu a mierne zmenšuje funkčné plochy v kontakte s touto križovatkou – prichádza k čiastočnej zmene územia z funkčného využitia plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít a plochy zelene vo voľnej krajine na plochu automobilové cesty a komunikácie a cyklistické komunikácie.
- Zmena ZaD 8.3a (Lokalita „Križovatka obchvat – Puškinova ulica“) Vytvorenie novej križovatky na ceste I/35 v mieste Puškinovej ulice. Technické riešenie križovatky bude vytvorenie okružnej križovatky s napojením existujúcej čerpacej stanice AVA JET, pripojenie na ul. Puškinovu, pripojenie na účelovú komunikáciu v osi s ul. Puškinovou pokračujúcu v smere na Kolóniu a pripojenie na budúci areál Sport Park International. V tejto súvislosti prichádza k čiastočnej zmene územia z funkčného využitia plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít a plochy zelene parkov, sadovnicke a lesoparkové úpravy na plochu automobilové cesty a komunikácie a cyklistické komunikácie.
- Zmena ZaD 8.3b (Lokalita 6.05) Doplnenie textovej časti záväzných regulatívov pre funkčné využitie „Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“ v súvislosti so zámerom Sport Park International, najmä doplnenie o prípustné funkcie ubytovacie, kongresové, reštauračné, administratívne, špecializované predajne, rehabilitačné a medicínske zázemie, viacúčelová hala.
- Zmena ZaD 8.4 (Doplnenie textovej časti záväzných regulatívov) Zmena a doplnenie chýbajúcich základných regulatívov do platného znenia záväznej časti územného plánu – doplnenie a spresnenie všeobecných regulatívov na celé územie mesta prípadne vybraných častí, bez zmeny grafickej časti:
 - spresnenie a doplnenie regulatívov zastavanosti (regulácia max. podielu zastavanosti v závislosti od typu funkcie a polohy pozemku na území mesta),
 - spresnenie a doplnenie regulatívov výšky zástavby (regulácia max. výšky zástavby v závislosti od typu funkcie a polohy pozemku na území mesta),
 - doplnenie regulatívu odstupových vzdialeností stavieb (regulácia min. vzdialenosti stavieb od spoločných hraníc pozemku v závislosti od typu funkcie a polohy pozemku na území mesta),
 - doplnenie regulatívov vegetačných plôch (regulácia min. podielu vegetačných plôch v závislosti od typu dopravného alebo pobytového priestoru),
 - doplnenie/upresnenie regulatívov verejného priestoru (regulácia min. šírky verejného priestoru v závislosti od typu dopravného alebo pobytového priestoru),
 - doplnenie/upresnenie regulatívov šírky ulice v nových lokalitách, vrátane jej častí (kolesová doprava, pešia komunikácia, zelený pás, resp. pásy, rozoberateľná dlažba umiestňovanie sietí primárne pod rozoberateľnú dlažbu),
 - doplnenie regulatívov informačných/reklamných konštrukcií (regulácia prípustnosti typu informačnej konštrukcie v závislosti od polohy pozemku na území mesta),
 - v rámci križovania miestnych komunikácií určí orgán štátnej a verejnej správy, prípadne,
 - dopravno-kapacitné posúdenie typ križovatky s ohľadom na nadväzujúce existujúce a plánované miestne cestné komunikácie.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane zdravia

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPNO Galanta ZaD8 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave a podmienkach riešeného územia a v kontakte s ním, ako aj požiadavky a zámery mesta a vlastníkov dotknutých pozemkov o využití predmetného územia vzhľadom na krajinnno-ekologický a územno-technický potenciál riešeného územia. Zohľadnené sú tiež výstupy nadradenej ÚPD a miestne ÚPP pre riešené územie a tiež akceptácia platnej legislatívy.

Údaje o výstupoch

Výstupom návrhu bude schválený ÚPNO Galanta ZaD8 smerná a záväzná časť. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaný rozvoj (zmeny) ÚPNO Galanta ZaD8 vytvorí predpoklady pre dosiahnutie súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území.

Na základe riešenia ÚPNO Galanta ZaD8 možno predpokladať, že návrh nebude vytvárať žiadne výrazné negatívne vplyvy na životné prostredie a je nástrojom na zvýšenie kvality životného prostredia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Ciele ÚPNO Galanta ZaD8, nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v meste.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

ÚPNO Galanta ZaD8 rešpektujú všetky krajinnoekologické strategické prvky (Natura 2000, Chránené prírodné územia, RÚSES a MÚSES) navrhované v pôvodnom územnom pláne. Navrhované nové plochy určené pre výstavbu sú riešené takým spôsobom aby ich vplyv na krajinu bol minimalizovaný.

Na území Mesta Galanta sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok §12 zákona č. 543/2002 Z.z. V riešenom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) ani sem nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie (CHVÚ), zaradené do zoznamu chránených území NATURA 2000. Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. Všetky navrhované zmeny sa nachádzajú v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Na území mesta sa nachádza vyhlásené chránené územie CHA park v Galante vyhlásený v roku 1983 na výmere 3,39 ha, podľa zákona ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. V chránenom areáli platí 4. stupeň ochrany. Riešené územie ZaD č. 7 /2021 nie je v jeho dosahu.

Návrh riešenia ZaD8 nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce - mesta Galanta a jeho následných ZaD (č. 1 - 7). Návrh rešpektuje prvky RÚSES a ÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN mesta.

Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

ÚPNO Galanta ZaD8 nebude predstavovať žiadne riziká z hľadiska uplatnenia návrhov.

Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Návrhmi ÚPNO Galanta ZaD8 sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky za oblasť dopravy, list č. 31588/2024/SSP/99262 zo dňa 28. 11. 2024:

MD SR berie predmetné oznámenie „ÚPN-M Galanta ZaD 8“ na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 120A a železničnej trate 128A, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- upozorňujeme na pripravovanú modernizáciu železničnej trate č. 120A, ktorá je súčasťou siete TEN-T. Predmetná modernizácia by mala byť na základe uznesenia vlády č. 179 z 27. marca 2024 bod C.17. „zabezpečiť po schválení zákona o strategických investíciách Osvedčenie o strategickej investícii pre projekt „Modernizácia koridoru Bratislava Vajnory – Nové Zámky – Štúrovo/Komárno“ vyhlásená za strategickú investíciu;

- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;

- v grafickej a záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie navrhovaných pozemných komunikácií a ich križovaní. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „ÚPN-M Galanta ZaD 8“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania.

Vyhodnotenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a predložené pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu, s ktorým súhlasí a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 6994/2024-5.3 76394/2024 zo dňa 27. 11. 2024:

1) V katastrálnom území mesta Galanta (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou a jedna odvezená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: GA (002) / Galanta - areál podniku TOS

Názov lokality: areál podniku TOS

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: GA (1912) / Galanta - trakčná napájacia stanica

Názov lokality: trakčná napájacia stanica

Druh činnosti: energetické napájacie zariadenie

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

III.

Názov EZ: GA (004) / Matúškovo - sever - ČS PHM Slovnaft - zrušená

Názov lokality: sever - ČS PHM Slovnaft – zrušená

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

IV.

Názov EZ: GA (2012) / Galanta - Javorinka - skládka odpadu

Názov lokality: Javorinka - skládka odpadu

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3) Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4) V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd medzizrnové a puklinové vody neogénnych sedimentov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a predložené pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, list č. SEMaI-EL13/2-1-4586/2024 zo dňa 21. 11. 2024:

- Oznamujeme Vám, že Ministerstvo obrany Slovenskej republiky má v k. ú. Galanta vo svojej správe majetok – pozemok, ktorý mu slúži a aj v budúcnosti bude slúžiť na plnenie úloh v rámci jeho predmete činnosti alebo v súvislosti s ním.
- V zmysle záväznej časti územného plánu veľkého územného celku trnavského kraja požadujeme rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe.

Vyhodnotenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a predložené pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predložennom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, list: číslo konania: S-PUSR-022550/2024, Číslo záznamu: Z-PUSR-099409/2024 zo dňa 06. 12. 2024:

Krajský pamiatkový úrad Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, so strategickým dokumentom „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 8“ (spracovateľ: AK Csanda – Piterka s. r. o., Nitra; hlavný riešiteľ: Ing. arch. Milan Csanda, a. a. SKA; dátum spracovania: máj – október 2024), súhlasí s pripomienkami:

1) Prípadnú novú zástavbu v rámci „Zmeny ZaD 8.1 (Lokalita 3.10a „Parčík pri kostole, Sídliisko Nová doba“) – Zmena územia z funkčného využitia plochy zelene, lesoparkov, parkov a parkových úprav na plochy občianskej vybavenosti“, s navrhovanou plochou o výmere 0,42 ha, nachádzajúcou sa v bezprostrednej blízkosti národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) „kostol s areálom“, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 20/1-3, je z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt NKP žiadúce riešiť iba v juhozápadnej časti riešenej plochy, čo najďalej od kostola, aby sa zachovalo dominantné postavenie NKP ako architektonickej a výškovej dominanty daného priestoru na juhovýchodnej strane Hlavnej ulice, ktoré sa vyznačuje i súborom ojedinele zachovaných historických objektov zo staršej zástavby mesta (budova bývalej úverovej banky – dnes múzeum, r. k. fara a kostol – NKP, budova bývalého slúžnovského úradu a susedný meštiansky dom).

2) V prípade akejkoľvek plánovanej zástavby v rámci „Zmeny ZaD 8.1“ KPÚ Trnava v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona požaduje pred začatím územného konania spracovať architektonicko-urbanistickú štúdiu za účelom preverenia a zamedzenia možných negatívnych dopadov prípadných nových stavebných zámerov na pamiatkové hodnoty NKP a jej bezprostredné okolie.

3) Požiadavku vypracovania architektonicko-urbanistickej štúdie v súvislosti s riešenou plochou „Zmena ZaD 8.1“ s novým funkčným využitím „občianska vybavenosť“ požadujeme zapracovať do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Galanta - Zmeny a doplnky č. 8“.

4) Návrh architektonicko-urbanistickej štúdie prípadných nových stavebných zámerov v blízkosti NKP – Kostola sv. Štefana v Galante požadujeme vopred, v štádiu rozpracovanosti konzultovať s KPÚ Trnava. Štúdia bude podkladom k spracovaniu projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

5) Pri realizácii ďalších nových rozvojových zámerov podľa posudzovanej dokumentácie „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 8“ požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V súvislosti so stavebnou činnosťou v rámci navrhovaných rozvojových zámerov na území mesta, vyžadujúcou si zemné práce, sa KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní vyjadrí k zamýšľaným prácam z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

Pripomienky uvedené v bodoch 1. až 5. tohto stanoviska budú uplatnené v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona aj v rámci prerokovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preto ich zohľadnenie v rámci posudzovania predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov ponechávame na rozhodnutí Okresného úradu Galanta, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 8“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávanía predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a predložené pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 14536/2024/OUPŽP-2/Du zo dňa 22. 11. 2024:

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Galanta“ oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že nakoľko v návrhu ide prevažne len o zmenu funkčného využitia územia, o zmenu regulatívov záväznej časti ÚPN bez priemetu do grafickej časti a tieto zmeny nemajú nepriaznivý vplyv na zdravie obyvateľov mesta a existujúcu kvalitu životného prostredia, uplatnenie strategického dokumentu je environmentálne prijateľné. Preto nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. RUVZGA/2022/1318/4948 zo dňa 02. 09. 2022:

So strategickým dokumentom „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 8“ sa súhlasí.

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 8“ nie je potrebné posúdiť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

Vyhodnotenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, list č. 09544/2024-21.1.1. zo dňa 10. 12. 2024:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-TT-OOP6-2024/083101-002 zo dňa 28. 11. 2024:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že realizácia „Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Galanta“ predpokladá zmenu funkčného využitia územia v katastrálnom území Galanta na lokalitách:

- ZaD 8.1 – lokalita č. 3.10a - nachádzajúca sa v zastavanom území mesta o výmere 0,4 ha, kde sa plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav menia na plochy občianskej vybavenosti. Lokalitou 3.10 a prichádza k rozšíreniu lokality č. 3.10, na ktorú nebol vydávaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iný účel, nakoľko nedochádzalo k záberu poľnohospodárskej pôdy.
- ZaD 8.2 nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta o výmere 0,4 ha, kde sa plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít (0,1 ha) pod pôvodným označením lokality č. 7.04 a plochy zelene vo voľnej krajine (0,3 ha) pod pôvodným označením lokality č. 4.02 menia na plochy automobilovej cesty a komunikácie a na plochy cyklistickej komunikácie. Na pôvodnú lokalitu č. 7.04 bol bývalým Krajským pozemkovým úradom v Trnave vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iný účel pod č. KPÚ-B 2010/00235 zo dňa 28.08.2010. Lokalita č. 4.02 bola bývalým Krajským pozemkovým úradom v Trnave odsúhlasená na použitie poľnohospodárskej pôdy na iný účel pod č. KPÚ-B 2003/00381 zo dňa 02.12.2003, a to pod pôvodným označením lokality č. 76.
- ZaD 8.3a nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta o výmere 0,8 ha, kde sa plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít (0,1 ha) pod pôvodným označením lokality č. 4.01 a plochy zelene parkov, sadovnicke a lesoparkové úpravy (0,5 ha) pod pôvodným označením lokality č. 4.02 a č. ZaD 6.13 menia na plochy automobilovej cesty a komunikácie a na plochy cyklistickej komunikácie. Na pôvodnú lokalitu č. 4.01 bol bývalým Krajským pozemkovým úradom v Trnave vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iný účel pod č. KPÚ-B 2003/00381 zo dňa 02.12.2003, a to pod pôvodným označením lokality č. 75. Lokalita č. 4.02 bola bývalým Krajským pozemkovým úradom v Trnave odsúhlasená na použitie poľnohospodárskej pôdy na iný účel pod č. KPÚ-B 2003/00381 zo dňa 02.12.2003, a to pod pôvodným označením lokality č. 76. Na lokalitu č. ZaD 6.13 bol Okresným úradom Trnava, odborom opravných prostriedkov, pod č. OU-TT-OOP6-2019/031860 zo dňa 06.09.2019, vydaný súhlas na zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie šport, rekreácia, voľný čas.

Ostatné náležitosti súhlasov bývalého Krajského pozemkového úradu v Trnave č. KPÚ-B 2010/00235 zo dňa 28.08.2010, č. KPÚ-B 2003/00381 zo dňa 02.12.2003 a Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov č. OU-TT-OOP6-2019/031860 zo dňa 06.09.2019 zostávajú v platnosti.

V rámci „Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Galanta“ nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, dochádza k zmene funkčného využitia územia o celkovej výmere 1,6 ha. O zmenu funkčného využitia bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vyhodnotenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a upozornenie na riešenie zmeny funkčného využitia územia o celkovej výmere 1,6 ha je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

9. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja, list č. OU-TT-OCDPK-2024/083160/Ja zo dňa 03. 12. 2024:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy na území Trnavského samosprávneho kraja podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti o stanovisko k oznámeniu po preštudovaní predmetného materiálu zaujímame nasledovné stanovisko:

- navrhované zmeny je potrebné podložiť a zdôvodniť dopravno-inžinierskymi podkladmi, výhľadovými intenzitami dopravy v súlade s aktuálne platnými STN a Technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN,
- navrhovaná „Križovatka obchvat – Puškinova ulica“ nespĺňa najmenšiu prípustnú vzájomnú vzdialenosť križovatiek na ceste I. triedy požadovanú ustanoveniami STN Projektovanie ciest (navrhuje sa cca 600 m od „Križovatky Obchvat - Kolónia“), t.j. min. 1,0 km,
- navrhovaná „Križovatka obchvat – Puškinova ulica“ umožní prepojenie cesty I/35 s cestou II/507 v mieste svetelne riadenej križovatky s miestnou cestou ul. Šafárikova a tiež prepojenie na budúci areál Sport Park International a účelovú cestu v osi s ul. Puškinovou,
- križovatka bude ovplyvňovať miestnu cestu Puškinova ulica so zmiešanou funkciou a dopravou (bývanie, priemyselná zóna) a svetelne riadenú priesecnú križovatku na ceste II/507 nárastom dopravy z obchvatu a územia na protihľej strane obchvatu (Sport Park a Priemyselná zóna),
- vzhľadom na uvedené je potrebné navrhnuť koncepčné riešenie križovatky podľa platných STN a TP, ktoré prevedie požadovanú dopravu v roku uvedenia do užívania a cieľovom stave, t.j. na obdobie 20 rokov od uvedenia do prevádzky, požadovanú úroveň kvality dopravy a bude spĺňať technické požiadavky na projektovanie stavieb pozemných komunikácií z hľadiska svojej polohy a technického riešenia.

Vzhľadom na uvedené je potrebné navrhované riešenie prehodnotiť alebo riadne zdôvodniť doplnením o dopravno – inžinierske podklady so zapracovaním výhľadových intenzít dopravy zo všetkých plánovaných investícií v danom území a vyhodnotením komplexných vplyvov dopravného riešenia na dotknuté územie.

Riešenie a jeho podklady žiadame vopred prejednať s tunajším úradom ako i Slovenskou správou ciest Bratislava.

S predloženým strategickým dokumentom nesúhlasíme. Navrhujeme, aby doplnený/upravený strategický dokument bol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyhodnotenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené stanovisko berie na vedomie.

OÚ Galanta následne uvádza, že lokalitu Zmena ZaD 8.3a (Lokalita „Križovatka obchvat – Puškinova ulica“) obstarávateľ strategického dokumentu vyňal z oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 8“.

10. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-GA-OCDPK-2024/018038-002 zo dňa 05. 12. 2024:

Navrhované zmeny dokumentu sa dotýkajú miestnych ciest a ciest I/35 a III/1343 v k.ú. Galanta. Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty je mesto Galanta. Cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy je Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Pravidlá a spôsob realizácie v kontakte s pozemnými komunikáciami sú definované zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme.

Vyhodnotenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

OÚ Galanta následne uvádza, že Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutý orgán vo veci vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., vydal

k oznámeniu o strategickom dokumente písomné stanovisko pod číslom OU-TT-OCDPK-2024/083160/Ja zo dňa 03. 12. 2024.

11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2024/017874 zo dňa 02. 12. 2024:

Z hľadiska odpadového hospodárstva je obstarávateľ povinný:

- dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch týkajúce sa povinností obce,
- dodržiavať ciele odpadového hospodárstva v oblasti komunálnych odpadov a to zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu komunálneho odpadu do roku 2025 najmenej na 55 %, do roku 2030 najmenej na 60 %, do roku 2035 najmenej na 65 % podľa hmotnosti komunálneho odpadu vzniknutého v predchádzajúcom kalendárnom roku a do roku 2035 znížiť množstvo komunálneho odpadu zneškodneného skládkovaním najmenej na 10 % z celkového množstva vzniknutého komunálneho odpadu,
- v ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalitách dotknutých územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb), v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi,
- vzhľadom k tomu, že dokument navrhuje výstavbu v meste, je potrebné, aby pôvodcovia (investori) pri vzniku stavebných odpadov a nakladaní s nimi dodržiavali hierarchiu odpadového hospodárstva a ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

Vyhodnotenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a predložené pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany vôd, list č. OU-GA-OSZP-2024/01739 zo dňa 29. 11. 2024:

S predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasí bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

13. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-GA-PLO-2024/017792-02, zo dňa 29. 11. 2024:

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu.

Správny orgán zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy (§ 17) a v zmysle ustanovenia § 13 - § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

Vyhodnotenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

OÚ Galanta následne uvádza, že Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako dotknutý orgán vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., vydal k oznámeniu o strategickom dokumente písomné stanovisko pod číslom OU-TT-OOP6-2024/083101-002 zo dňa 28. 11. 2024, ktorého upozornenie je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

14. Obec Gáň, list č. 282/2024, zo dňa 12. 12. 2024:

Obec Gáň, Obecný úrad v Gáni, zastúpený Jurajom Dovinom, starostom obce, Vám oznamujeme, že k Územnému plánu mesta Galanta - Zmeny a doplnky č. 8 obec Gáň nemá námietky.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo na úradnej tabuli obce:

Vyvesené dňa: 21. 11. 2024

Zvesené dňa: 05. 12. 2024

15. Obec Matúškovo, list doručený dňa 06. 01. 2025:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo na úradnej tabuli obce:

Vyvesené dňa: 20. 11. 2024

Zvesené dňa: 05. 12. 2024

16. Obec Veľká Mača, list č. 747-600/2024, zo dňa 16. 12. 2024:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo na úradnej tabuli obce:

Vyvesené dňa: 21. 11. 2024

Zvesené dňa: 06. 12. 2024

17. Obec Topoľnica, list zo dňa 04. 12. 2024:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo na úradnej tabuli obce:

Vyvesené dňa: 19. 11. 2024

Zvesené dňa: 04. 12. 2024

18. Obec Mostová, list č. OcÚMOS-1371/2024, zo dňa 04. 12. 2024:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo na úradnej tabuli obce:

Vyvesené dňa: 20. 11. 2024

Zvesené dňa: 03. 12. 2024

19. Obec Čierny Brod, list č. OcÚČBR/2024/833-02, zo dňa 05. 12. 2024:

Obec Čierny brod, zastúpená starostom RNDr., Ing. Rolandom Kubíkom, k strategickému dokumentu Územný plán mesta Galanta - Zmeny a doplnky č. 8 nemá výhrady.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo na úradnej tabuli obce:

Vyvesené dňa: 20. 11. 2024

Zvesené dňa: 05. 12. 2024

20. Obec Košúty, list č. 699/2024, zo dňa 06. 12. 2024:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce:

Vyvesené dňa: 20. 11. 2024

Zvesené dňa: 05. 12. 2024

21. Mesto Sládkovičovo, list doručený dňa 27. 12. 2024:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta:

Vyvesené dňa: 20. 11. 2024

Zvesené dňa: 05. 12. 2024

Konzultácia podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

OÚ Galanta listom č. OU-GA-OSZP-2024/017445-016 zo dňa 06. 12. 2024 zvolal konzultáciu, ktorá sa uskutočnila dňa 17. 12. 2024. predmetom konzultácie bolo objasnenie pripomienok dotknutého orgánu Okresného úradu

Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja, uvedených v stanovisku č. OU-TT-OCDPK-2024/083160/Ja zo dňa 03. 12. 2024, k Zmene ZaD 8.3a (Lokalita „Križovatka obchvat – Puškinova ulica“):

- navrhované zmeny je potrebné podložiť a zdôvodniť dopravno-inžinierskymi podkladmi, výhľadovými intenzitami dopravy v súlade s aktuálne platnými STN a Technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN,

- navrhovaná „Križovatka obchvat – Puškinova ulica“ nespĺňa najmenšiu prípustnú vzájomnú vzdialenosť križovatiek na ceste I. triedy požadovanú ustanoveniami STN Projektovanie ciest (navrhuje sa cca 600 m od „Križovatky Obchvat - Kolónia“), t.j. min. 1,0 km,

- navrhovaná „Križovatka obchvat – Puškinova ulica“ umožní prepojenie cesty I/35 s cestou II/507 v mieste svetelne riadenej križovatky s miestnou cestou ul. Šafárikova a tiež prepojenie na budúci areál Sport Park International a účelovú cestu v osi s ul. Puškinovou,

- križovatka bude ovplyvňovať miestnu cestu Puškinova ulica so zmiešanou funkciou a dopravou (bývanie, priemyselná zóna) a svetelne riadenú priesečnú križovatku na ceste II/507 nárastom dopravy z obchvatu a územia na protihľahlej strane obchvatu (Sport Park a Priemyselná zóna),

- vzhľadom na uvedené je potrebné navrhnuť koncepčné riešenie križovatky podľa platných STN a TP, ktoré prevedie požadovanú dopravu v roku uvedenia do užívania a cieľovom stave, t.j. na obdobie 20 rokov od uvedenia do prevádzky, požadovanú úroveň kvality dopravy a bude spĺňať technické požiadavky na projektovanie stavieb pozemných komunikácií z hľadiska svojej polohy a technického riešenia.

Vzhľadom na uvedené je potrebné navrhované riešenie prehodnotiť alebo riadne zdôvodniť doplnením o dopravno – inžinierske podklady so zapracovaním výhľadových intenzít dopravy zo všetkých plánovaných investícií v danom území a vyhodnotením komplexných vplyvov dopravného riešenia na dotknuté územie.

Riešenie a jeho podklady žiadame vopred prejednať s tunajším úradom ako i Slovenskou správou ciest Bratislava.

S predloženým strategickým dokumentom nesúhlasíme. Navrhujeme, aby doplnený/upravený strategický dokument bol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Mesto Galanta po prekonzultovaní podmienok Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja upustilo od realizácie Zmeny ZaD 8.3a (Lokalita „Križovatka obchvat – Puškinova ulica“).

OÚ Galanta dňa 28. 01. 2025 obdržal oznámenie z mesta Galanta, v ktorom Mesto Galanta:

a) Vyníma Zmenu ZaD 8.3a (Lokalita „Križovatka obchvat – Puškinova ulica“) zo strategického dokumentu „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 8“.

b) Opravuje sa chyba v písaní v „Návrhu zmien a doplnkov - Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 8“, strane č. 13, v kapitole 31.1 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v odseku ZaD 8.3b (Lokalita 6.05) sa odstraňuje text: „lyžiarska hala s nájazdovou vežou s výškou 150 m“, t.j:

Vyhodnotenie OÚ Galanta:

Oznámenie mesta Galanta sa akceptuje. Vyňatie Zmeny ZaD 8.3a (Lokalita „Križovatka obchvat – Puškinova ulica“) a oprava chyby v písaní týkajúca sa odstránenia textu „lyžiarska hala s nájazdovou vežou s výškou 150 m“ je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 15 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov a dotknutých obcí, z ktorých 1 subjekt požadoval strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., 3 subjekty nepožadovali strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., 11 subjektov nevyjadrilo svoj názor na jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo 1 nesúhlasné, 2 súhlasné, 1 súhlasné s pripomienkami, 6 s pripomienkami a upozorneniami, 5 bez pripomienok.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Galanta vyňalo Zmenu ZaD 8.3a (Lokalita „Križovatka obchvat – Puškinova ulica“) zo strategického dokumentu „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 8“, posudzovanie vplyvov na životné prostredie predmetného strategického dokumentu bolo ukončené na úrovni zisťovacieho konania rozhodnutím, že sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslalo Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Okresný úrad Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Okresný úrad Galanta - odbor krízového riadenia, odbor starostlivosti o životné prostredie /úsek ochrany ovzdušia/, Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Mesto Galanta, Obec Váhovce, Obec Kajal, Obec Dolná Streda.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým /na úradnej tabuli dotknutých obcí, na úradnej tabuli OÚ Galanta/ a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky/:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-galanta-zmeny-doplnky-c-8>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

- Zmena ZaD 8.3a (Lokalita „Križovatka obchvat – Puškinova ulica“) sa nebude realizovať, z dôvodu jej vyňatia z predloženého strategického dokumentu Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 8“
- V „Návrhu zmien a doplnkov - Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 8“ - strana č. 13, v kapitole 31.1 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v odseku ZaD 8.3b (Lokalita 6.05) odstrániť text: „lyžiarska hala s nájazdovou vežou s výškou 150 m“.
- V strategickom dokumente zohľadniť pripomienky a upozornenia predložené v stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy č. 6994/2024-5.3 76394/2024 zo dňa 27. 11. 2024.
- V strategickom dokumente zohľadniť pripomienky a upozornenia predložené v stanovisku Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, list č. SEMaI-EL13/2-1-4586/2024 zo dňa 21. 11. 2024.
- Rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 120A a železničnej trate 128A, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Upozorňujeme na pripravovanú modernizáciu železničnej trate č. 120A, ktorá je súčasťou siete TEN-T. Predmetná modernizácia by mala byť na základe uznesenia vlády č. 179 z 27. marca 2024 bod C.17. „zabezpečiť po schválení zákona o strategických investíciách Osvedčenie o strategickom investícii pre projekt „Modernizácia koridoru Bratislava Vajnory – Nové Zámky – Štúrovo/Komárno“ vyhlásená za strategickú investíciu.
- Rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií.
- V grafickej a záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie navrhovaných pozemných komunikácií a ich križovaní. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
- V oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.
- Prípadnú novú zástavbu v rámci „Zmeny ZaD 8.1 (Lokalita 3.10a „Parčík pri kostole, Sídliisko Nová doba“) – Zmena územia z funkčného využitia plochy zelene, lesoparkov, parkov a parkových úprav na plochy občianskej vybavenosti“, s navrhovanou plochou o výmere 0,42 ha, nachádzajúcou sa v bezprostrednej blízkosti národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) „kostol s areálom“, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 20/1-3, je z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt NKP žiadúce riešiť iba v juhozápadnej časti riešenej plochy, čo najďalej od kostola, aby sa zachovalo dominantné postavenie NKP ako architektonickej a výškovej dominanty daného priestoru na juhovýchodnej strane Hlavnej ulice, ktoré sa vyznačuje i súborom ojedinele zachovaných historických objektov zo staršej zástavby mesta (budova bývalej úverovej banky – dnes múzeum, r. k. fara a kostol – NKP, budova bývalého slúžnovského úradu a susedný meštiansky dom).
- V prípade akejkoľvek plánovanej zástavby v rámci „Zmeny ZaD 8.1“ KPÚ Trnava v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona požaduje pred začatím územného konania spracovať architektonicko-urbanistickú štúdiu za účelom preverenia a zamedzenia možných negatívnych dopadov prípadných nových stavebných zámerov na pamiatkové hodnoty NKP a jej bezprostredné okolie.
- Požiadavku vypracovania architektonicko-urbanistickej štúdie v súvislosti s riešenou plochou „Zmena ZaD 8.1“ s novým funkčným využitím „občianska vybavenosť“ požadujeme zapracovať do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Galanta - Zmeny a doplnky č. 8“.
- Návrh architektonicko-urbanistickej štúdie prípadných nových stavebných zámerov v blízkosti NKP – Kostola sv. Štefana v Galante požadujeme vopred, v štádiu rozpracovanosti konzultovať s KPÚ Trnava.
- V strategickom dokumente zohľadniť pripomienky a upozornenia predložené v stanovisku Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu č. OU-TT-OOP6-2024/083101-002 zo dňa 28. 11. 2024.
- Dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch týkajúce sa povinností obce.
- Dodržiavať ciele odpadového hospodárstva v oblasti komunálnych odpadov a to zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu komunálneho odpadu do roku 2025 najmenej na 55 %, do roku 2030 najmenej na 60 %, do roku 2035 najmenej na 65 % podľa hmotnosti komunálneho odpadu vzniknutého v predchádzajúcom kalendárnom roku a do roku 2035 znížiť množstvo komunálneho odpadu zneškodneného skládkovaním najmenej na 10 % z celkového množstva vzniknutého komunálneho odpadu.
- V ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalitách dotknutých územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb), v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi.
- Vzhľadom k tomu, že dokument navrhuje výstavbu v meste, je potrebné, aby pôvodcovia (investori) pri vzniku stavebných odpadov a nakladaní s nimi dodržiavali hierarchiu odpadového hospodárstva a ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

RNDr. Eva Nevidánská

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Mesto Sládkovičovo (OVM), Fučíková 329, 925 21 Sládkovičovo, Slovenská republika
Obec Gáň, Hlavná 27, 925 31 Gáň, Slovenská republika
Obec Váhovce, Váhovce 329, 925 62 Váhovce, Slovenská republika
Obec Kajal, Kajal 20, 925 92 Kajal, Slovenská republika
Obec Mostová, Mostová 120, 925 07 Mostová, Slovenská republika
Obec Čierny Brod, Čierny Brod č. 1, 925 08 Čierny Brod, Slovenská republika
Obec Košúty, Košúty 20, 925 09 Košúty, Slovenská republika
Obec Veľká Mača, Sered'ská 137, 925 32 Veľká Mača, Slovenská republika
Obec Dolná Streda, Dolná Streda 650, 925 63 Dolná Streda, Slovenská republika
Obec Topoľnica, Topoľnica 13, 925 92 Topoľnica, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie slobody , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská 353/19, 924 25 Galanta, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor , Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie: „Územný plán mesta Galanta – Zmeny a doplnky č. 8“]
Identifikátor: OU-GA-OSZP-2025/000758-0010097/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Mária Franková
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.02.2025 13:15:03 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.02.2025 13:15:30 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2025/000758-0010097/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. František Antal
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Galanta
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.02.2025
Podpis a pečiatka: