

Číslo spisu

OU-PD-OSZP-2025/003102-018

Prievídza

25. 02. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Prievídza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Právenec, zmeny a doplnky č. 3, ktoré predložil obstarávateľ – obec Právenec, IČO 00318434, podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Tento strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Právenec, zmeny a doplnky č. 3, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente, rieši aktualizáciu, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia.

Predmetom strategického dokumentu je nasledovný návrh:

Doplnenie funkčných plôch obytného a rekreačného územia za účelom umožnenia výstavby rekreačných domov v novej rozvojovej lokalite – Dolinky a akceptovania požiadavky zmeny funkčného využívania územia v zastavanom území obce na bývanie v bytových a rodinných domoch. Aktualizácia vedenia kanalizačnej siete.

Mení sa funkcia plochy občianskej vybavenosti na plochy bývania v bytových domoch (lokalita Z3/1 pre 4 bytové domy) a bývania v rodinných domoch (lokalita Z3/2 pre 12 rodinných domov).

Mení sa funkcia plochy bývania v bytových domoch na funkciu bývania v rodinných domoch (lokalita Z3/3 pre 8 rodinných domov a lokalita Z3/5 pre 6 rodinných domov). Dopĺňa sa rozvojová plocha rekreácie a bývania (lokalita Z3/4 pre 3 rodinné resp. rekreačné domy) s dopravným napojením.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. Rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov, najmä vyhlášku MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia – Prílohu č. 10 – Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia.

2. Stavebná činnosť v oblasti, ktorej sa dotýkajú zmeny a doplnky č. 3, je podmienená vyjadrením KPÚ Trenčín.

3. Rešpektovať, že podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Pravenec, IČO 00318434 (ďalej len obstarávateľ) predložil listom dňa 22.01.2025 Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Pravenec, zmeny a doplnky č. 3 vypracované Ing. arch. Pavel Bugár, dňa 14.01.2025 (ďalej len oznámenie) spolu s návrhom strategického dokumentu Územný plán obce Pravenec, zmeny a doplnky č.3 (zodpovedný spracovateľ Ing. arch. Marián Šovčík, Csc., č reg. 0695 AA, október 2024) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Strategický dokument Územný plán obce Pravenec, zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len strategický dokument) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu-Regionálny úrad pre územné plánovanie Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici a dotknutým obciam (obec Nitrianske Pravno, obec Nedožery-Brezany, obec Poluvsie, obec Budiš, obec Jasenovo).

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-pravenec-zmeny-doplnky-c-3>

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2025/03338-002 zo dňa 28.01.2025 nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2025/003335-002 zo dňa 05.02.2025 – z hľadiska ochrany ovzdušia s oznámením o strategickom dokumente súhlasí s nasledovnou pripomienkou:

Pri spracovaní územného plánu z hľadiska ochrany ovzdušia rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov, najmä vyhlášku MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia – Prílohu č. 10 – Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia.

c) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2025/003351 zo dňa 30.01.2025 – k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list číslo 4297/2025 zo dňa 28.01.2025 – uvádza:

-V katastrálnom území obce Pravenec (ďalej len „predmetné územie“) je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Prevažná časť predmetného územia spadá do rajónu stabilných území. Územie v okolí svahových deformácií patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, list číslo ORHZ-PD1-2025/000311 zo dňa 04.02.2025 – v stanovisku uvádza, že k strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky.

4. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, list číslo 05748/2025-20.1.1. 05122/2025 zo dňa 04.02.2025 – nemá pripomienky a uvádza:

V kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente v bode 7. Vzt'ah k iným strategickým dokumentom žiadame opraviť údaj o nadradenej dokumentácii. Obec Pravenec patrí do Trenčianskeho kraja. Dokumentácia vyššieho stupňa je teda Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj. Vzhľadom na to, že návrhom Územného plánu obce Pravenec, Zmeny a doplnky č. 3 nebudú priamo dotknuté chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, územia sústavy NATURA 2000 vyjadrujeme názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list číslo S-PUSR-001301/2025 zo dňa 24.01.2025 – uvádza:

- akákoľvek stavebná činnosť v oblasti, ktorej sa dotýkajú zmeny a doplnky č. 3, bude podmienená vyjadrením KPÚ Trenčín.

6. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, list číslo list číslo OU-PD-OKR-2025/005361-4 zo dňa 13.02.2025 – nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo RÚVZPD/OHŽPaZ/277/771/2025 zo dňa 03.02.2025 – konštatuje, že nie je potrebné strategický dokument posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, preto bolo k návrhu zaujaté kladné stanovisko.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-TN-OSZP1-2025/008310-002 zo dňa 11.02.2025 – uvádza:

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov a nepožaduje posúdenie strategického dokumentu.

9. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo list číslo OU-PD-OCDPK-2025/003605-004 zo dňa 30.01.2025 – nemá pripomienky.

10 Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list číslo list číslo OBUBB_494-382/2025-1 zo dňa 28.01.2025 – nemá pripomienky.

11. Obec Budiš - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce dňa 29.01.2025.

12. Obec Pravenec - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce v čase od 29.01.2025 do 13.02.2025.

Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, obec Nitrianske Pravno, obec Nedožery-Brezany, obec Poluvsie, obec Jasenovo v zákone stanovenom termíne ani v termíne do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko tunajšiemu úradu nedoručili.

Z á v e r

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. K oznámeniu bolo doručených 12 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a 2 stanovisko dotknutej obci. Všetky dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky a pripomienky Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany ovzdušia, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcie geológie a prírodných zdrojov a Krajského pamiatkového úradu Trenčín.

Na základe uvedeného Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Územný plán obce Pravenec, zmeny a doplnky č. 3 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

Obec Pravenec, Pravenec 208, 972 16 Pravenec, Slovenská republika
Obec Nitrianske Pravno, Námestie SNP 1, 972 13 Nitrianske Pravno, Slovenská republika
Obec Nedožery - Brezany, Družstevná 1, 972 12 Nedožery-Brezany, Slovenská republika
Obec Poluvsie, Poluvsie 251, 972 16 Poluvsie, Slovenská republika
Obec Budiš, Budiš , 038 23 Budiš, Slovenská republika
Obec Jasenovo, Jasenovo 99, 038 22 Jasenovo, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza, Nová ulica 2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0015203/2025

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	26.02.2025 09:17	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúca odboru	Nie		