OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Číslo spisu
OU-RS-OSZP-2025/001035-044

Rimavská Sobota
24. 02. 2025

Rozhodnutie

Určenie rozsahu hodnotenia

Výrok

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov účinnom do 31.12.2024 (ďalej len „príslušný orgán“), na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „IBV Sobôtka III – Rimavská Sobota “, navrhovateľa Luxhaus s. r. o. sídlo: Podtatranská 137/6, 05801 Poprad, IČO: 53799941(ďalej navrhovateľ), stanovísk doručených podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 12. 2024 (ďalej zákon 24/2006 Z. z.) a po prerokovaní podľa § 30 ods. 1 zákona 24/2006 Z. z.

určuje
podľa § 30 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z nasledovný

rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti „IBV Sobôtka III – Rimavská Sobota “:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti sa neurčuje okrem dôkladného zhodnotenia nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila), iný variant riešenia navrhovanej činnosti uvedený v zámere navrhovanej činnosti.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti (ďalej len „správa o hodnotení“). Vzhľadom na povahu, rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.4. Navrhovateľ doručí na príslušný orgán kompletné vyhotovenie správy o hodnotení v súlade s § 31 ods. 6 zákona v listinnej podobe v počte 2 x, na elektronickom nosiči dát 1x a samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie uvedené v prílohe č. 11 časti C bod X 1x listinne a 1 x na elektronickom nosiči dát.

2.2. Špecifické požiadavky

2.2.1. Zhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti z dopravy a navrhnúť konkrétne zmierňujúce opatrenia navrhovanej činnosti v súvislosti s identifikovanými vplyvmi .

2.2.2 . Doplniť akustickú štúdiu, ktorá bola prílohou zámeru o konkrétny návrh protihlukových opatrení pozdĺž celého úseku novej IBV pozdĺž komunikácie I/16 Košická cesta, ktoré by na základe simulácie predikovali stav, že ich realizovaním dôjde k zníženiu hlukovej záťaže spôsobenej cestnou dopravou vo vzťahu k dotknutému chránenému obytnému prostrediu na úroveň prípustných hodnôt stanovených vo Vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z.

2.2.3. Podrobne vyhodnotiť klimatické pomery a navrhnúť konkrétne adaptačné a mitigačné opatrenia na zlepšenie klimatických podmienok, opatrenia na zníženie skleníkových plynov a zníženie energetickej náročnosti objektov .

2.2.4. V správe o hodnotení uviesť skutočný stav parcely, na ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať.

2.2.5. V správe o hodnotení sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy, ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek, kritérií a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, a k určenému rozsahu hodnotenia. V prípade ich nesplnenia, túto skutočnosť odôvodniť.

Platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je v súlade s § 30 ods. 6 zákona24/2006 Z. z. 3 roky od jeho určenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Luxhaus s. r. o., Podtatranská 137/6, 05801 Poprad, (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 10.10.2024 na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej príslušný orgán) oznámil predloženie zámeru navrhovanej činnosti a začatie zisťovacieho konania navrhovanej činnosti a predložil zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona povoľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-sobotka-iii-rimavska-sobota

Predmetom navrhovanej činnosti je rozvoj mesta Rimavská Sobota formou nízkopodlažného bývania v podobe RD na nových záberových plochách mimo zastavaného územia. Navrhované riešenie je v súlade s platným územným plánom mesta, ktorý určuje využitie územia na plochy IBV. Súčasťou je súvisiaca technická infraštruktúra. Všetky inžinierske siete vrátane komunikácii sú navrhnuté tak, aby z hľadiska kapacity, priestorového usporiadania a technického pripojenia bolo možné optimálne využiť plochu danej lokality a pokryť potreby požadovanej výstavby. Navrhovaná činnosť má byť umiestnená v Banskobystrickom kraji, okrese Rimavská Sobota, v k.ú. Rimavská Sobota na parcele: C-KN č.2859.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu sa navrhovaná činnosť zaraďuje nasledovne:
do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 projekty rozvoja obcí písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – časť B (zisťovacie konanie) v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy a písm. b) statickej dopravy časť B (zisťovacie konanie) od 100 do 500 stojísk.

Zámer navrhovanej činnosti bol predložený v nulovom a jednom variante riešeniach navrhovanej činnosti.

Stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré boli v súlade s § 23 ods. 4 zákona 24/2006 Z. z. doručené na príslušný orgán obsahovali niekoľko pripomienok, na základe ktorých príslušný orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať. Predmetné pripomienky si vyžadovali prerokovanie v zmysle § 30 ods. 1 zákona 24/2006 Z. z.
Príslušný orgán listom č. OU-RS-OSZP-2025/001035-042 zo dňa 12.2.2025 upovedomil v súlade s § 3 ods. 2 písm. b) zákona 24/2006 Z. z navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknuté orgány, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania o termíne a mieste prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia. Prerokovanie návrhu rozsahu hodnotenia sa uskutočnilo dňa 21.2.2025 na príslušnom orgáne. Prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia sa zúčastnili: príslušný orgán, navrhovateľ, mesto Rimavská Sobota a Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobota.
V rámci prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia boli prítomní oboznámení so stanoviskami doručenými k zámeru a následne sa po prerokovaní špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia dohodli na tom, že bod 2.2.2. z návrhu rozsahu hodnotenia bude znieť nasledovne: Doplniť akustickú štúdiu, ktorá bola prílohou zámeru o konkrétny návrh protihlukových opatrení pozdĺž celého úseku novej IBV pozdĺž komunikácie I/16 Košická cesta, ktoré by na základe simulácie predikovali stav, že ich realizovaním dôjde k zníženiu hlukovej záťaže spôsobenej cestnou dopravou vo vzťahu k dotknutému chránenému obytnému prostrediu na úroveň prípustných hodnôt stanovených vo Vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z.. S ostatnými bodmi špecifických požiadaviek prítomní súhlasili bez pripomienok.

Príslušný orgán na základe odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutej obce a verejnosti a po prerokovaní návrhu rozsahu hodnotenia v zmysle predchádzajúceho odseku špecifikoval požiadavky uvedené v bode 2.2. tohto rozsahu hodnotenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.
Podľa § 30 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

Príloha

stanoviská v zmysle § 30 ods. 3 zákona 24/2006 Z. z. (len pre navrhovateľa)

Mgr. Karina Rosiarová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10235

Doručuje sa

Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 389, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
Luxhaus s.r.o., Podtatranská 137/6, 058 01 Poprad, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie slobody , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rimavská Sobota, Sama Tomášika 1800/14, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V RIMAVSKEJ SOBOTE, Okružná 118, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti "IBV III. Sobôtka- Rimavská Sobota"]
Identifikátor:	OU-RS-OSZP-2025/001035-0012976/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Karina Rosiarová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.02.2025 07:21:39 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.02.2025 07:21:51 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-RS-OSZP-2025/001035-0012976/2025	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Jana Alcnauerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Rimavská Sobota IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	26.02.2025
Podpis a pečiatka:	