

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

- a) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „**NOVÁ BAŽANTNICA**“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Senec Odbor starostlivosti o životné prostredie Hurbanova 21 903 01 Senec
Názov navrhovanej činnosti	NOVÁ BAŽANTNICA
Miesto realizácie	katastrálne územie Bernolákovo ☐ 2054/14, 2054/19 2054/21, 2054/38, 40,134,135,137,138 a 139, 2051/3,10,33,62,63,85,86,87,88,89,90,91,93,94,97,98,1 01,105 a 109 – lokalita Bytové domy Západ ☐ 2046/5, 2046/204, 2046/205, 2046/209, 2046/210, 2048/1, 2048/3, 2046/5, 2046/206, 2046/207, 2046/208, 2046/211, 2048/7, 2048/5, 2052/5, 2052/6, 2054/33, 2054/268, 2054/269, 2054/271, 2048/2, 2048/4, 2048/6, 2052/1, 2052/2, 2052/3,2052/7,2054/266, 2054/267, 2054/274 – lokalita Terno ☐ 2054/8, 2054/59, 2054/60, 2054/61, 2054/10, 2054/62, 2054/224, 2054/208, 2054/23, 2054/63, 2054/64, 2054/25, 2054/65, 2054/66, 2051/10 – lokalita Nová Bažantnica 4 ☐ 2054/98, 2054/96, 2054/94, 2054/91, 2054/89, 054/87, 2054/85, 2054,83, 2054/81, 2054/78, 2054/76, 2054/74, 2054/72, 2054/70, 2054/68, 2054/67, 2054/28, 2054/26, 2054/14, 2054/12 – lokalita Za kruháčom ☐ 2054/120, 2054/119, 2054/117, 2054/116, 2054/115, 2054/113, 2054/112, 2054/111, 2054/110, 2054/109, 2054/101, 2054/102, 2054/99, 2054/97, 2054/ 95, 2054/93, 2054/92, 2054/90, 2054/88, 2054/84, 2054/82, 2054/80, 2054/31, 2054/29, 2054/27 – lokalita Pri vode ☐ 2054/225, 2054/107, 2054/106, 2054/105, 2054/104, 2054/103, 2054/79, 2054/77, 2054/75, 2054/73, 2054/71, 2054/69, 2054/13, 2054/11 – lokalita Pri lese
Predmet činnosti	Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba piatich bytových domov mimo zastavaného územia obce Bernolákovo. Navrhovaná činnosť bude obsahovať plochy bývania s prislúchajúcim zázemím s celkovou výmerou 17 258,42 m ² podlahovej plochy a celkovým počtom bytových jednotiek v riešenom území 54. Navrhovaná činnosť počíta s celkovým počtom parkovacích státí 442.
Navrhovateľ	Mgr. Juraj Kavacký, Segnerova 6, 841 04 Bratislava

- b) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dňom **05.02.2025** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dorúčením zámeru.

Povoľujúci orgán	Obec Bernolákovo – stavebný úrad Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie – špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb
-------------------------	---

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Územné rozhodnutie, resp. stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Vodoprávne povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk.
- Podľa § 64 ods. 2 zákona na konania podľa tretej časti tohto zákona **sa nevzťahuje § 14 všeobecného predpisu o správnom konaní**.
- g) Neuvádzame.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona**.

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.
- Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.. Ak ide o povoloňovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.