

Obec Šarišská Poruba

Obecný úrad 34, 082 12 Kapušany

Územnoplánovacia dokumentácia

„ZMENY A DOPLNKY Č.3/2025 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠARIŠSKÁ PORUBA“

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Šarišská Poruba
- Identifikačné číslo:**
IČO: 00327778
- Adresa sídla:**
Obecný úrad Šarišská Poruba, Šarišská Poruba 34, 08212 Kapušany
- Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Viera Cinová starostka, Obecný úrad Šarišská Poruba, Šarišská Poruba 34, 08212 Kapušany
Tel: 051/7942146 e-mail: sarisskaporuba@sarisskaporuba.sk
- Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
Ul. Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“
- Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmeny funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v lokalitách obce, určených orgánom územného plánovania a schválených obecným zastupiteľstvom Šarišská Poruba uznesením č.80/2024 zo dňa 31.07.2024
- Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmenách a doplnkoch funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v lokalitách obce, určených orgánom územného plánovania, vrátane zmien a doplnkov. Závaznej časti Územného plánu obce Šarišská Poruba v znení doterajších zmien a doplnkov a úpravy smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- Obsah (osnova):**
Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ sa člení v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z. na textovú časť obsahujúcu smernú a záväznú časť a grafickú časť.
I. TEXTOVÁ ČASŤ
A.1 Základné údaje
A.2 Návrh riešenia ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“
A.3 Záväzná časť ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“

II. GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č. 1 Výkres širších vzťahov, M 1:25 000
 Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia – podklad, náložka M 1:10 000
 Výkres č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie – podklad, náložka M 1:2000
 Výkres č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo – podklad, náložka M 1:2000
 Výkres č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie – podklad, náložka M 1:2000
 Výkres č. 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability – podklad, náložka M 1:10 000
 Výkres č. 7 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – podklad, náložka M 1: 5000

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ je riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

P. č.	Obstarávatel'ské výkony a spracovateľské výkony ÚPD	Termín
1.	Spracovanie návrhu ÚPD	XII/24 - I/25
2.	Dohľad nad spracovaním ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona	XII/24 - I/25
3.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z.z.	I/25
4.	Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 s.z.	I/25
5.	Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou	I/25 – II/25
6.	Zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z.	I/25 – II/25
7.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	II/25 – III/25
8.	Úprava ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	III/25
9.	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	III/25
10.	Spracovanie elaborátu ÚPD na preskúmanie podľa § 25 s.z.	III/25
11.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z. *	III/25
12.	Súhlas s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery	IV/25
13.	Spracovanie a podanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 s.z.	IV/25
14.	Vydanie stanoviska podľa § 25 s.r.	V/25
15.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	V/25
16.	Účasť na schválení návrhu ÚPD	V/25
17.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD	V/25
18.	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD	VI/25

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

7.1: „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ schválený Uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019

7.2: Územný plán obce Šarišská Poruba v znení neskorších zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ je Obecné zastupiteľstvo Šarišská Poruba

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

9.1. Uznesenie obecného zastupiteľstva Šarišská Poruba o schválení Územnoplánovacej dokumentácie

„Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“

9.2. Uznesenie obecného zastupiteľstva Šarišská Poruba o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ sú:

1.1 Požiadavky orgánu územného plánovania, požadujúce:

- Zmenu plochy zelene RD vymedzenej pozemkami KNC 210 – Porubským potokom – pozemkom p.č. KNC 558/16 – existujúcou plochou rodinných domov, na plochu rodinných domov
- Zmenu časti funkčnej plochy ornej pôdy na poz. KNE 325/1 – 324 – 322 – KNC 589/36 – 589/35 – 589/33 – 589/34 na funkčnú plochu rodinných domov vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- Zmenu plochy trvalého trávneho porastu vymedzenej pozemkami KNC 588/118 – 588/119 – 587/2 na plochu rodinných domov
- Zmenu časti plochy ornej pôdy na plochu rodinných domov vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry v severovýchodnej časti k.ú. Šarišská Poruba
- Zmenu plochy ornej pôdy vymedzenej pozemkom KNE 275/2 na plochu miestnej cesty, sprístupňujúcej obecnú ČOV.
- Zmenu časti pozemku KNE 1142/1 na plochu technického vybavenia (obecná ČOV)

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ sú:

- zmeny a doplnky regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch, spočívajúce v doplnení regulatívov priestorového usporiadania navrhovaných plôch rodinných domov a plôch technického vybavenia územia
- zmeny a doplnky regulatívov dopravného vybavenia územia obce
- zmeny a doplnky regulatívov technického vybavenia územia obce
- úpravy smernej časti ÚPD, spočívajúce najmä v prepočte potreby akumulácie pitnej vody a kapacity obecnej ČOV

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamym pozitívnym vplyvom na životné prostredie obce sú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce podmienky funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania, ktoré musia byť aplikované v projektovej príprave stavieb, umiestňovaných na príslušných funkčných plochách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa

5. Vplyv na chránené územia

Návrh ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ svojím rozsahom nemá vplyv na chránené územie európskej sústavy chránených území Natura 2000 CHVÚ Slanské vrchy, zasahujúce západný, južný a východný okraj k.ú. Šarišská Poruba.



6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Za predpokladu dodržiavania záväzných regulatívov Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“, nevyplyvajú z uplatňovania strategického dokumentu žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov, právnická osoba, občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/6, 08001 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, ref. pozemkový, Nám. mieru č.3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek ŠVS, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek OO, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek OH, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
12. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
15. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, odd. ÚP a ŽP, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
16. Obec Lada
17. Obec Nemcovce
18. Obec Lipníky
19. Obec Pavlovce
20. Obec Okružná

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V: Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“, obsahuje grafickú časť, ktorú tvoria priesvitky na výrezoch mapových podkladov Územného plánu obce Šarišská Poruba v znení zmien a doplnkov, v nasledovnej obsahovej štruktúre:

Výkres č. 1 Výkres širších vzťahov, M 1:25 000

Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia – podklad, náložka M 1:10 000

- Výkres č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie – podklad, náložka M 1:2000
- Výkres č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo – podklad, náložka M 1:2000
- Výkres č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie – podklad, náložka M 1:2000
- Výkres č. 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability – podklad, náložka M 1:10 000
- Výkres č. 7 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – podklad, náložka M 1: 5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2025 Územného plánu obce Šarišská Poruba“ boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- ÚPN obce Šarišská Poruba znení neskorších zmien a doplnkov
- Program rozvoja obce Šarišská Poruba
- Uznesenie OcZ Šarišská Poruba č.80/2024 zo dňa 31.07.2024

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Január 2025

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Viera Cinová
Starostka

