

ZMENY A DOPLNKY č.5 ÚPN-O

Jasenov

SPRÁVA

návrh



SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Jasenove

uzneseniami č. zo dňa

VZN č.	zo dňa
--------	--------

Ing. Lucia Sukeľová
starostka obce Jasenov

Obsah:

SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚPN-O JASENOV	3
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	5
1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU	5
2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PLATNOM ÚPN –O JASENOV.....	5
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	5
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	6
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENÉ	7
2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	8
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	8
3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	10
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN	13

Sprievodná správa pre zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Jasenov

1. Základné údaje

Obec Jasenov má platný územný plán obce schválený 21.01.2011. Územný plán obce bol spracovaný firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v rokoch 2010 - 2011, schválený bol Obecným zastupiteľstvom obce Jasenov uznesením č. 7/2011 dňa 21.01. 2011. Závazná časť ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 1/2011 zo dňa 21.01. 2011.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN - O spracované firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v rokoch 2015 - 20016 ,boli schválené uznesením č. 3/2016 dňa 27.04.2016. Závazná časť ZaD č.1 ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 1/2016 zo dňa 27.04.2016.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN - O spracované firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2017 ,boli schválené uznesením č. 19/2018 dňa 23.03.2018. Závazná časť ZaD č.2 ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 1/2018 zo dňa 23.03.2018.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN - O spracované firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2021 ,boli schválené uznesením č. 31/2021 dňa 27.09.2021. Závazná časť ZaD č.3 ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 1/2021 zo dňa 27.09.2021.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN - O spracované firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2022, boli schválené uznesením č. 58/2022 dňa 15. 12. 2022. Závazná časť ZaD č.4 ÚPN – O Jasenov bola vyhlásená VZN č. 7/2022 zo dňa 15. 12. 2022.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce septembri 2023 prehodnotený a obec požiadala spracovateľa o spracovanie Zmien a doplnkov č.5. ÚPN obce Jasenov.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je Katarína Ježová – reg.č.360.

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 5 je spracovaná na náložkách na výkresy, pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 2.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1: 10 000
Výkres č. 4.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia	M 1 : 2 880
Výkres č. 5a.	Výkres verejnej technickej vybavenosti - vodné hospodárstvo	M 1 : 2 880
Výkres č. 5b.	Výkres verejnej technickej vybavenosti energetika	M 1 : 2 880
Výkres č. 6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 880

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. lok.	lokalita	Popis
51	Cyklistická trasa	Navrhuje sa cyklistická trasa v zastavanom území obce. Južne od lokality Sever sa napája na navrhovanú cyklotrasu v ZaD č. 3, ktorá ide od cesty III. tr. a pokračuje východne od lokality Sever do Humenného. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plocha záhrad, RD a dopravy <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha dopravy Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
52	Lok. RD	Na pozemku s parc. č. KNC 135/1 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha. <u>Platná funkčná plocha:</u> plocha záhrad <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.

53	Lok. RD	Na pozemku s parc. č. KNC 196/3 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. <u>Platná funkčná plocha:</u> plocha záhrad <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
54	Oprava trasovania cesty	Zrušenie miestnej cesty pri KNC 3337 cez plochu s parc. č. 3750 na hranici lok. RD Kapuscanky a lok. RD Veľké Hoľarky. Nové prepojenie sa navrhuje cez KNC 3484 z KNC 3728 z Poľnej ulice. Nemení sa počet RD v lokalite. Mení sa trasovanie VPS 34. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy miestnej cesty <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> vodné plochy <u>Platná funkčná plocha:</u> vodné plochy, navrhované plochy RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy miestnej cesty Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4, 5A, 5B a 6.
55	Oprava trasovania cesty	Zrušenie miestnej cesty vedľa KNC 1554, nové prepojenie sa navrhuje cez KNC 3674. Zmena je vyvolaná pozemkovými úpravami, ktoré nerešpektovali platný územný plán. Nemení sa počet RD v lokalite. Mení sa trasovanie VPS 7 a hranica zastavaného územia. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy miestnej cesty <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> vodné plochy, navrhované plochy RD, plochy sprievodnej zelene vodných tokov <u>Platná funkčná plocha:</u> vodné plochy, navrhované plochy RD, plochy sprievodnej zelene vodných tokov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy miestnej cesty <u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4, 5A, 5B a 6.
56	Lok. RD	V lokalite Lúky sú navrhnuté 4 RD a doprava. Plocha lokality je 0,53 ha. Mení sa trasovanie VPS 9 a hranica zastavaného územia. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, plochy NDV, strže a remízky <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD, navrhovaná cesta Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4, 5A, 5B a 6.
57	Lok. RD	V lokalite sú navrhnuté 4 RD a doprava. Plocha lokality je 0,67 ha. Mení sa trasovanie VPS 9 a hranica zastavaného územia. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy NDV, strže a remízky <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD, navrhovaná cesta Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4, 5A, 5B a 6.
58	Lok. výroby	V lokalite je navrhnutá výroba v OP hospodárskeho dvora. Plocha lokality je 0,25 ha. Mení sa a hranica zastavaného územia. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy ornej pôdy <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha výroby. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.

59	Lok. rekreácie	V lokalite je navrhnutá rekreácia. Plocha lokality je 0,23 ha. Mení sa a hranica zastavaného územia. <u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD, plochy NDV, strže a remízky <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha rekreácie Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
60	Fotovoltaická elektrárň	Na pozemku s parc č. KNC 2693/1 sa navrhuje fotovoltaická elektrárň. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plocha ornej pôdy <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha výroby Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 5B a 6.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadáním

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN – O Jasenov sú spracované v súlade

- so zadávacím dokumentom – zadáním, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Jasenov dňa 11.08.2009 uznesením č. 6/2009.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN – O Jasenov sú spracované v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja v znení VZN PSK č.77/2019.

2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PLATNOM ÚPN –O JASENOV

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Platný text sprievodnej správy sa dopĺňa na konci o odrážku:

- Juhozápadne od zastavaného územia obce sa navrhuje plocha výroby - fotovoltaická elektrárň (lok. 51).

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh dopĺňa mení v tabuľkovej v časti „návrh“ v znení:

Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania

Lokalita Rodinné domy + bytové domy Hardaľ, Okružná ul., Lúky (zm. 56)

	Rodinné domy	Bytové domy
maximálny počet bytových jednotiek	80 84	16
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovia	3 nadzem. podlažia a obytné podkrovia
veľkosť pozemkov	900 - 1000 m ²	6 000 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m	12 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná	bytové domy
podmieňujúce regulatívy	výstavba komunikácií a kompletnej technickej vybavenosti	výstavba komunikácií a kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita ul. Hôrka (zm. 53)

<i>maximálny počet bytových jednotiek</i>	25 26
<i>maximálna podlažnosť</i>	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
<i>veľkosť pozemkov</i>	900 - 1000 m ²
<i>šírka stavebného priestoru</i>	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
<i>šírka uličného priestoru</i>	12 m
<i>doporučené využitie</i>	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
<i>podmieňujúce regulatívy</i>	výstavba komunikácie a kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita Žribky, Harb (zm. 57)

<i>maximálny počet bytových jednotiek</i>	55 59
<i>maximálna podlažnosť</i>	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
<i>veľkosť pozemkov</i>	900 - 1000 m ²
<i>šírka stavebného priestoru</i>	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
<i>šírka uličného priestoru</i>	12 m
<i>doporučené využitie</i>	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
<i>podmieňujúce regulatívy</i>	výstavba komunikácie a kompletnej technickej vybavenosti

1 RD je navrhnutý na Okružnej ulici

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce**Funkčná regulácia zástavby**

Platný text sprievodnej správy sa dopĺňa na konci o odrážku:

FVE – fotovoltaiická elektrárň

- územie slúži pre výrobu elektrickej energie

prípustné funkčné využívanie plôch:

- umiestnenie fotovoltaiických panelov (technológia solárnych amorfných panelov)
- kiosková trafostanica
- VN prípojka
- zatrávnená plocha medzi fotovoltaiickými panelmi

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- skladové priestory
- parkovacie a odstavné plochy

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba iného druhu, ako je prípustná FVE
- občianska vybavenosť
- bývanie
- rekreácia

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a verejnej zelene

2.7.3. Výroba

2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa na konci o odrážku:

Návrh

- hygienicky nezávadná výroba
na ploche 0,25 ha (zm. č. 58) je navrhnutá východne od navrhovanej výroby oproti hospodárskeho dvora
- fotovoltaická elektrárň
na ploche 0,61 ha (zm. č. 58) je navrhnutá na pozemku s parc. číslom KNC 2693/1

Na základe veľkosti lokality a intenzity slnečnej radiácie bolo navrhnuté nasledujúce riešenie:

Spôsob výroby: OZE
Druh technológie: solárne amorfné panely
Inštalovaný výkon: 995,1 kWp
Vlastná spotreba FVE: do 15 kVA

Pre výrobu elektriny z fotovoltaických panelov je navrhované výstupné napätie 400V DC, ktoré sa dosiahne sériovým a paralelným zapojením FV panelov. Na výstupe je navrhovaný striedač 1000 kW s obmedzením vyšších harmonických.

Vyvedenie elektrického výkonu z FVE do distribučnej a rozvodnej siete VSD je navrhovaná na napäťovej úrovni 22 kV. V rámci kioskovej trafostanice (1000 kVA) je uvažované s transformáciou 0,4/22 kV.

Po skolaudovaní bude FVE bezobslužná. Riadenie bude automatické s možnosťou dispečerského riadenia prostredníctvom LAN/WAN prístupu. Zabezpečenie FVE bude napojené na pult centralizovanej ochrany a monitorovateľný prostredníctvom LAN/WAN.

Napojenie do distribučnej siete je navrhované izolovaným káblom dĺžky 100 m, trasa od navrhovanej trafostanice po VN vedenie je navrhnuté po zarastenej nepoľnohospodárskej pôde.

Prístup do areálu FVE je po účelových cestách po pozemkoch KNC 3699, 3700, 3705, 3703 a 3706.

Lokalita zasahuje do ochranného pásma lesa.

Servis elektrárne

Servisné práce budú zabezpečované dodávateľsky a budú súvisieť iba s opravou a servisnými činnosťami, ktoré súvisia s FVE. Pri garantovanej 20 ročnej záruke fotovoltaických panelov je odhadovaný minimálny počet výjazdov súvisiacich s opravou technologických častí FVE. Okrem toho servisné činnosti sa budú týkať väčšinou úpravy plochy (pravidelné kosenie) pod FV panelmi.

2.7.4. Rekreácia

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa na konci textom::

Návrh

- rekreačná lokalita (zm. č. 59) s plochou 0,23 ha je navrhnutá na v západnej časti zastavaného územia, časť lokality je na ploche pôvodne navrhovanej na rodinné domy. Lokalita bude v majetku obce s verejnoprospešným charakterom

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

2.11.10 Negatívne javy a stresové faktory

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa na konci o odrážku:

Primárne potenciálne bariérové antropogénne prvky krajiny:

- zastavané územie obce

Do miestneho biokoridoru pozostávajúceho z plôch NDV, strží a remízok okrajovo zasahuje navrhovaná lokalita rodinných domov č. 57.

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O nie je dotknutá európska sústava chránených území (Natura 2000), prírodné pamiatky, ani národné prírodné pamiatky.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.2. Charakteristika a návrh komunikačnej siete v obci Jasenov

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa na konci o odrážku:

- v lokalite č. 54 na hranici lok. RD Kapuscanky a lok. RD Veľké Hoľarky sa navrhuje zmena trasovania navrhovanej prístupovej cesty do lokality bývania v RD križovaním Jasenovského potoka a okrajovej časti navrhovaného pozemku RD. Komunikácia ostáva v kategórii C3 MOK 7,5/40 s jednostranných chodníkom so šírkou uličného priestoru min. 10,0 m
- v lokalite č. 55 RD Harb sa navrhuje zmena trasovania navrhovanej prístupovej cesty. Komunikácia ostáva v kategórii C3 MOK 7,5/40 s jednostranných chodníkom so šírkou uličného priestoru min. 10,0 m
- v lokalite č. 56 RD Lúky a v lokalite č. 57 RD Žribky Harb sa navrhuje predĺženie navrhovanej prístupovej cesty. Komunikácia ostáva v kategórii C3 MOK 7,5/40 s jednostranných chodníkom so šírkou uličného priestoru min. 10,0 m
- lokalita č. 60 fotovoltaická elektráreň je sprístupnená poľnou cestou a Podhradovou cestou na Hlavnú ulicu a cestu III/3831.

2.12.1.3. Komunikácie pešie a cyklistické

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa na konci o odrážku:

- navrhuje sa cyklistická trasa šírky 3,0 m v zastavanom území obce. Južne od lokality Sever sa napája na navrhovaný cykloturistický chodník v ZaD č. 3, ktorý ide od cesty III. tr. a pokračuje východne od lokality Sever do Humenného.

2.12.2. Vodné hospodárstvo

2.12.2.1. Zásobovanie vodou

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa text:

Obec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Humenné. Do navrhovaných lokalít č. 56 a 57 sa navrhuje dobudovať verejný vodovod.

V lokalitách 54 a 55 po úprave trasovania prístupových komunikácií po pozemkových úpravách sa navrhuje úprava trasovania vodovodu.

2.12.2.2. Kanalizácia

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa text:

Do navrhovaných lokalít č. 56 a 57 sa navrhuje dobudovať verejnú kanalizáciu.

V lokalitách 54 a 55 po úprave trasovania prístupových komunikácií po pozemkových úpravách sa navrhuje úprava trasovania kanalizácie.

2.12.3 Energetika**2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa text:

Navrhuje sa fotovoltaická elektráreň. Vyvedenie elektrického výkonu z FVE do distribučnej a rozvodnej siete VSD je navrhovaná na napäťovej úrovni 22 kV. V rámci kioskovej trafostanice (1000 kVA) je uvažované s transformáciou 0,4/22 kV.

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

Do navrhovaných lokalít č. 56 a 57 sa navrhuje dobudovať STL plynovod.

V lokalitách 54 a 55 po úprave trasovania prístupových komunikácií po pozemkových úpravách sa navrhuje úprava trasovania STL plynovodu.

3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešenie ZaD č. 5 ÚPN – O Jasenov navrhuje cyklistickú trasu v zastavanom území, úpravu trasovania 2 miestnych ciest, 10 rodinných domov, lokalitu rekreácie a dve lokality výroby (z toho je jedna pre fotovoltaiickú elektrárňu). Riešenie ZaD č. 5 ÚPN – O Jasenov nezasahuje do funkcie lesov.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území Jasenov sú najkvalitnejšie pôdy určené BPEJ: 0606002, 0657002 a 0657202.

Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov, ktorá sa nevzťahuje na verejnoprospešné stavby – komunikácie.

Kapitola sa za posledným odstavcom sa dopĺňa:

Lokalita č.60

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrada na BPEJ 0690462 – 8.sk. 0,05 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,05 ha.

Lokalita č.61

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrada na BPEJ 0657002 – 6.sk. 0,11 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,11 ha.

Lokalita č. 62

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, v zastavanom aj mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá cyklotrasa.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – lúky a pasienky a záhrady v zastavanom území na BPEJ 0606002 – 5.sk – 0,23 ha, na BPEJ 0657002 – 6.sk – 0,02 ha, na BPEJ 0690462 – 8.sk. 0,11 ha a na BPEJ 0657202 – 6.sk. 0,03 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,52 ha. Mimo zastavané územie na BPEJ 0690462 – 8.sk. 0,02 ha, na BPEJ 0657002 – 6.sk – 0,01 ha a na BPEJ 0657202 – 6.sk – 0,01 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,02 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber v zastavanom území je 0,91 ha a mimo zastavané územie k 1.1.1990 je 0,06 ha.

Lokalita č. 63

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy s cestou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – lúky a pasienky na BPEJ 0657202 – 6.sk. 0,11 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,42 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,53 ha.

Lokalita č. 64

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy s cestou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,67 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,67 ha.

Lokalita č. 65

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá cesta.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárske pôde 0,03 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,03 ha.

Lokalita č. 66

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá cesta.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárske pôde 0,01 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,01 ha.

Lokalita č. 67

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je výroba.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárske pôde na BPEJ 0657002 – 6.sk – 0,22 ha a na BPEJ 0690462 – 8.sk – 0,03 ha. V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,25 ha.

Lokalita č. 68

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá rekreácia.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárske pôde 0,23 ha. V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,23 ha.

Lokalita č. 69

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Jasenov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá výroba – fotovoltaická elektrárň.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – lúky a pasienky na BPEJ 0690462 – 8.sk. 0,49 ha a na BPEJ 0657205 – 6.sk. 0,17 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,61 ha.

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č.5 v ha:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	Celkom k r. 2030
záber celkom	1,07	2,39	3,46
z toho PP	0,55	1,01	1,56
nepoľnohosp.pôda	0,52	1,38	1,90

Zrušenie a zmena funkčného využívania odsúhlasených lokalít:

V lokalite č. 11 (výkr. č. 6) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v platnom ÚPN – O na účel rodinných domov navrhuje zmena funkčného využívania v lokalite 11a na dopravu na BPEJ 0606002 – 5.sk. 0,02 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,04 ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 26 (výkr. č. 6) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v platnom ÚPN – O na účel rodinných domov s prístupovou komunikáciou sa vypúšťa na nepoľnohospodárskej pôde 0,02 ha a na BPEJ 0606002 – 5.sk. 0,02 ha z návrhu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 28 (výkr. č. 6) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v platnom ÚPN – O na účel rodinných domov s prístupovou komunikáciou a chodníkmi sa vypúšťa na nepoľnohospodárskej pôde 0,05 ha, a na lúkach a pasienkoch na BPEJ 0657412 – 6.sk. 0,03 ha z návrhu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 48 (výkr. č. 6) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v platnom ÚPN – O na účel rodinných domov navrhuje zmena funkčného využívania v lokalite 48a na rekreáciu na nepoľnohospodárskej pôde 0,20 ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Prehľad zmien funkčného využitia lokalít odsúhlasených v platnom ÚPN-O Jasenov

Katastrálne územie	Pôvodné /schválený ÚPN/				Nové /ZaD/			BPEJ skupina	Pozn.
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Výmera PP v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
Jasenov	11	RD	1,22	1,22	11a	D	0,02	0606002/5	mimo z.ú.
			0,39		11a	D	0,04		mimo z.ú.
Jasenov	26	RD,D	2,66		26a	PP	0,02	0606002/5	mimo z.ú.
		RD,D	0,85		26b	nepoľnohosp. pôda	0,02	0	mimo z.ú.
Jasenov	28	RD,D	0,71		28a	PP	0,03	0657412 /6	mimo z.ú..
		RD,D	0,18		28b	nepoľnohosp. pôda	0,05	0	
Jasenov	48	RD	0,20		48a	rekreácia	0,20		mimo z.ú.

Záväzná časť ÚPN

Platný text záväznej časti ÚPN sa dopĺňa o regulatívy:

2. *Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia*

2.17. FVE – fotovoltaiická elektrárňa

- 2.17.1. prípustné funkčné využitie sú fotovoltaiické panely (technológia solárnych amorfných panelov), kiosková trafostanica, VN prípojka, zatravnená plocha medzi fotovoltaiickými panelmi
- 2.17.2. obmedzené funkčné využitie sú skladové priestory, parkovacie a odstavné plochy
- 2.17.3. zakázané funkčné využitie sú výroba iného druhu, ako je prípustná FVE, občianska vybavenosť, bývanie, rekreácia
- 2.17.4. max. podlažnosť 1 nadzemné podlažie

7. *Vymedzenie zastavaného územia obce*

- 7.13. *v juhozápadnej časti obce o existujúce a navrhované plochy výroby a skladov pri ploche poľnohospodárskeho dvora, navrhovaného rozšírenia hospodárskeho dvora, a lok. RD Pri družstve a Pri družstve 2 a rekreačnej plochy v lokalite Pri družstve 2*

9. *Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny*

- 9.1.54. plochy pre občiansku vybavenosť
- 9.1.55. plochy pre cyklotrasy

11. *Zoznam verejnoprospešných stavieb*

- 54. občianska vybavenosť
- 55. cyklotrasy