

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

štátny správa posudzovania vplyvov na životné prostredie

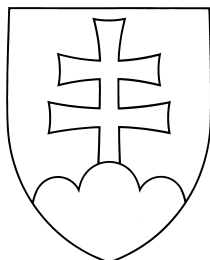
Vajanského 17/1, 905 01 Senica

Číslo spisu

OU-SE-OSZP-2025/005632-023

Senica

17. 02. 2025



Rozhodnutie

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie

Výrok

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Šaštín – Stráže, Mestský úrad Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže v zastúpení primátorom mesta Ing. Radovanom Prstekom (ďalej len „obstarávateľ“) po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Navrhovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Pri riešení rozvojových lokalít je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného územia v smernej časti je riešené individuálnymi systémami, a to do vodotesných žump, prípadne septikov alebo malých čistiarní odpadových vôd. V zmysle ustanovenia § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody na verejnú kanalizáciu. Z uvedeného s navrhovaným riešením odkanalizovania splaškových odpadových vôd z plánovaných urbanizovaných lokalít do vodotesných žump, prípadne septikov alebo do malých čistiarní odpadových vôd orgán štátnej vodnej správy nesúhlasí. Nakoľko v meste Šaštín-Stráže je vybudovaná verejná splašková kanalizácia vrátane

ČOV Šaštín-Stráže je povinnosť napojiť navrhované stavby, kde budú vznikať odpadové vody na predmetnú kanalizačnú sieť. S navrhovaným spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd do malých čistiarní odpadových vôd je možné uvažovať len v riedko osídlených oblastiach.

- V záväznej časti Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta spracovateľ uvádza, že odkanalizovanie nových obytných lokalít bude realizované rozšírením existujúcej kanalizácie s následným odvedením do ČOV, ktoré bude možné až po rekonštrukcii ČOV Šaštín-Stráže a po rozšírení jej kapacít. K navrhovanému spôsobu odkanalizovania predmetných novo urbanizovaných lokalít, kde budú vznikať odpadové vody, bude k napojeniu na existujúcu verejnú kanalizačnú sieť so zaústením do ČOV Šaštín-Stráže potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa ČOV t. j. BVS, a. s..

- V navrhovaných obytných zónach je uvažované s vybudovaním technickej infraštruktúry (verejný vodovod, verejná kanalizácia). Pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií budú zabezpečovať právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- Pri riešení rozvoja mesta je potrebné rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

- V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

- Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

- Lokalita U Vulgana sa nachádza v blízkosti Šaštínskeho potoka. Pri plánovaní výstavby odporúčame zvážiť riziko výskytu povodní pri zvýšenom odtoku vody vo vodnom toku ako aj výskyt vysokej hladiny podzemných vôd.

- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru je potrebné predložiť na vyjadrenie.

- V katastrálnom území mesta Šaštín – Stráže, lokalita č. 1, 2 a 3 (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever - ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava, s platnosťou do 28.06.2034. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, je potrebné v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Odporúča sa uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- Pri stavebnej činnosti riešeného územia „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín - Stráže“ dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- Pri návrhu dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptyľová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou

sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

- V rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

- Komunikácie pre peších - chodníky navrhovať na oboch stranách miestnej komunikácie v súlade s STN 736110. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhovať iba na jednej strane MK.

- Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.

- Zmeny územného plánu spočívajú v návrhu zmeny funkcie na bývanie. V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.

- Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.

- Návrh trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Šaštín – Stráže, Mestský úrad Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 15.01.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“. Spracovateľom strategického dokumentu je Ing. arch. Peter Derevenec, osvedčenie o odbornej spôsobilosti, registračné číslo 400.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN - Šaštín-Stráže“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny. Ide o v nasledovné zmeny v lokalite:

Lokalita č. 1 (Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívannej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je z juhu ohraničená existujúcou zástavbou rodinných domov a zo zvyšných svetových strán je ohraničená poľnohospodárskou pôdou a voľnou krajinou. Lokalita má výmeru 1,5890 ha.

Lokalita č. 2 (J. Donovala)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívannej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je zo severu a z východu ohraničená poľnohospodárskou pôdou, z juhu existujúcou zástavbou rodinných domov a zo západu komunikáciou III. Tr. č.1155. Lokalita má výmeru 0,1659 ha.

Lokalita č. 3 (U Vulgana)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Ostatná zeleň, Železnica, Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je z juhu ohraničená existujúcou železničnou traťou č. 116 a zo zvyšných svetových strán je ohraničená zástavbou rodinných domov. Lokalita má výmeru 0,3922 ha.

Prehľad zmien funkčného využitia územia

Lokalita	Existujúca funkcia	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber	Rozloha (ha)
----------	--------------------	--------------------	---------------------	--------------

PP/les

Pri Kostole Územia poľnohosp. Obytné územia so zástavbou Záber PP 1,5890
sv. Alžbety využívanej krajiny s rodinnými domami
Uhorskej

J. Donovala Územia poľnohosp. Obytné územia so zástavbou Záber PP 0,1659
využívanej krajiny s rodinnými domami

U Vulgana Ostatná zeleň, Železnica, Obytné územia so zástavbou Záber PP 0,3922
Obytné územia so s rodinnými domami
zástavbou s rodinnými
domami

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 18 vyhlášky č. 392/2023 Z. z. v znení neskorších predpisov. Návrh zmien a doplnkov č. 8 obsahuje textovú a grafickú časť. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti. Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu mesta Šaštín-Stráže.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN - Šaštín-Stráže je riešený invariantne a preto je ho potrebné posudzovať vo vzťahu k nulovému variantu, teda k stavu, ktorý by nastal, ak by sa Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN - Šaštín-Stráže nerealizovali.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Šaštín-Stráže je dokumentácia „Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja“, ktorý bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08 a Všeobecne záväzné nariadenie č. 33/2014, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania listami č. OU-SE-OSZP-2025/005632-002, OU-SE-OSZP-2025/005632-003 OU-SE-OSZP-2025/005632-004 zo dňa 20.01.2025 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 odst. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a zverejnil predmetné oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky www.enviroportal.sk. Strategický dokument bol zverejnený aj na internetovej stránke Mesta Šaštín – Stráže: vyvesené dňa 13.01.2025 – zvesené dňa 13.02.2025.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Obec Petrova Ves, Petrova Ves 53, 908 44 Petrova Ves (list č. OcÚPV-18/2025 zo dňa 22.01.2025 uvádza nasledovné:

Po preskúmaní oznámenia o strategickom dokumente prístupného na webovom sídle ministerstva: <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>, obec Petrova Ves, v zastúpení starosta obce Štefan Beňa nemá námietky a pripomienky k „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín - Stráže.“

Zároveň Vám oznamujeme, že v zmysle § 6 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bolo oznámenie verejnosti vyvesené na úradnej tabuli dňa 21. 01. 2025.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

2. Obec Letničie, Letničie 35, 908 44 Letničie (list č. OUL-6/2025-1 zo dňa 23.01.2025) uvádza nasledovné:

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko pre územnoplánovanú dokumentáciu, Zmeny a doplnky územného plánu mesta Šaštín Stráže Vám oznamujem, že Obec Letničie nemá žiadne námietky a pripomienky ku dokumentácii, tak ako je navrhnutá a zverejnená koncepcia organizácie územia a spracovaná územnoplánovacia dokumentácia mesta.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

3. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senici, Okresný dopravný inšpektorát v Senici, Moyzesova 1, 905 01 Senica (list č. ORPZ-SE-ODI-2025/001381-012 zo dňa 24.01.2025)

k žiadosti o stanovisko uvádza, že žiadosť o stanovisko vracia s týmto odôvodnením:

Na Okresný dopravný inšpektorát v Senici bola doručená Vaša žiadosť o vypracovanie stanoviska a oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie k doplnkom ÚPN mesta Šaštín-Stráže č. 8.

Okresný dopravný inšpektorát v Senici Vám žiadosť vracia, nakoľko je nad rámec ustanovenej pôsobnosti a nie je oprávnený vydávať stanovisko v zmysle § 126 ods. (1) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako oprávnený dotknutý orgán verejnej správy v zmysle § 140a cit. zákona.

Okresný dopravný inšpektorát v Senici vydá stanovisko k predmetnej stavbe, iba na základe žiadosti ku konaniu podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), stanovisko bude vydané na základe takejto žiadosti ku konaniu cestného správneho orgánu podľa:

1. § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k určeniu použitia dopravného značenia,
2. § 3 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu zvláštneho užívania ciest,
3. § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu pripájania pozemných komunikácií, zriaďovania vjazdov z cesty na susedné nehnuteľnosti, úpravách a zrušení pripojenia,
4. § 7 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k rozhodnutiu o uzávierke, obchádzke a odklone cesty,
5. § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu zvláštneho užívania ciest,
6. § 11 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu výnimky z činnosti v ochrannom pásme ciest.

Z predloženej žiadosti musí byť zrejmé, k akému konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) má byť stanovisko vydané a predložená projektová dokumentácia musí spĺňať požadované kritériá, z hľadiska obsahu a správnosti dodržania príslušných technických noriem, technických podmienok, vzorových listov, vyhlášok a iných všeobecne záväzných predpisov, ktoré majú vplyv na danú stavbu tak, aby mohla byť posúdená z hľadiska zhodnotenia možného ovplyvnenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné vyjadrenie preskúmal a vrátenie žiadosti v zmysle vyššie uvedeného akceptoval.

4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 6067/2025/ROP-004/4619 zo dňa 27.01.2025) doručil nasledovné stanovisko:

Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 20.01.2024 doručili oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže“, zverejneného na stránke <https://www.enviroportal.sk/>, oznámili možnosť vykonania konzultácií a požiadali nás o stanovisko k predmetnému materiálu.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že k predmetnému strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky, nakoľko sa na území mesta nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do riešeného územia nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení a v rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

5. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Vajanského 17, 905 01 Senica (list č. OU-SE-OSZP-2025/006238-002 zo dňa 27.01.2025) predložil nasledovné stanovisko:

Okresnému úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy bola doručená dňa 20.01.2025 Vaša žiadosť o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže“ podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Po preštudovaní predloženého dokumentu Vám zasielame nasledovné stanovisko z hľadiska ochrany vôd:

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Šaštín-Stráže“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta. Ide o nasledovné zmeny v lokalite:

Lokalita č. 1 (Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívannej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je z juhu ohraničená existujúcou zástavbou rodinných domov a zo zvyšných svetových strán je ohraničená poľnohospodárskou pôdou a voľnou krajinou. Lokalita má výmeru 1,5890 ha.

Lokalita č. 2 (J.Donovala)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívannej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je zo severu a z východu ohraničená poľnohospodárskou pôdou, z juhu existujúcou zástavbou rodinných domov a zo západu komunikáciou III. Tr. č. 1155. Lokalita má výmeru 0,1659 ha.

Lokalita č. 3 (U Vulgana)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Ostatná zeleň, Železnica, Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je z juhu ohraničená existujúcou železničnou traťou č. 116 a zo zvyšných svetových strán je ohraničená zástavbou rodinných domov.

Lokalita má výmeru 0,3922 ha.

Z hľadiska vodných pomerov zásobovanie navrhovaných rozvojových území v rámci ZaD8 -lokality Pri kostole sv. Alžbety Uhorskej, J. Donovala a U Vulgana je navrhované napojenie na jestvujúce potrubia v blízkosti riešených lokalít. Napojenie lokality 1 na jestvujúce vodovodné potrubie, DN 100-PVC. Napojenie lokality 2 na jestvujúce potrubie DN 100-PVC, ktoré sa nachádza bezprostredne pod riešenou lokalitou. Napojenie lokality 3 na jestvujúce potrubie DN 100, PVC, ktoré je situované priamo v bezprostrednej blízkosti lokality.

Na nových urbanizovaných plochách je navrhované v rámci nových komunikácií vybudovanie dažďovej kanalizácie vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov. Ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality. Pred vyústením do toku je navrhované vybudovanie zariadenia na zachytávanie nečistôt privádzaných z riešených území.

Návrh zmien a doplnkov č. 8 obsahuje textovú a grafickú časť. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti. V smernej časti je navrhované odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného územia jednotlivo na každom stavebnom pozemku individuálne, a to do žump, prípadne septikov alebo do malých čistiární odpadových vôd. V záväznej časti sa uvádza riešenie odvádzania odpadových vôd pre lokality 1. Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej, 2. J. Donovala, 3. U Vulgana rozšírením existujúcej kanalizačnej siete, kanalizačné potrubia minimálne o dimenzii DN 80 s následným odvedením do ČOV, ktoré bude možné až po rekonštrukcii ČOV Šaštín-Stráže a po rozšírení jej kapacít. Z dôvodu nesúlady týchto dvoch častí dokumentu sa Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy vyjadrí k smernej aj záväznej časti predloženého dokumentu.

Navrhované „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže“ sú z hľadiska ochrany vodných pomerov možné a možno ich uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

- Pri riešení rozvojových lokalít je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného územia v smernej časti je riešené individuálnymi systémami, a to do vodotesných žump, prípadne septikov alebo malých čistiární odpadových vôd. Upozorňujeme, že v zmysle ustanovenia § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody na verejnú kanalizáciu. Z uvedeného s navrhovaným riešením odkanalizovania splaškových odpadových vôd z plánovaných urbanizovaných lokalít do vodotesných žump, prípadne septikov alebo do malých čistiární odpadových vôd orgán štátnej vodnej správy nesúhlasí. Nakoľko v meste Šaštín-Stráže je vybudovaná verejná splašková kanalizácia vrátane ČOV Šaštín-Stráže je povinnosť napojiť navrhované stavby, kde budú vznikať odpadové vody na predmetnú kanalizačnú sieť. S navrhovaným spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd do malých čistiární odpadových vôd je možné uvažovať len v riedko osídlených oblastiach.

- V záväznej časti Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta spracovateľ uvádza, že odkanalizovanie nových obytných lokalít bude realizované rozšírením existujúcej kanalizácie s následným odvedením do ČOV, ktoré bude možné až po rekonštrukcii ČOV Šaštín-Stráže a po rozšírení jej kapacít. Upozorňujeme, že k navrhovanému spôsobu odkanalizovania predmetných novo urbanizovaných lokalít, kde budú vznikať odpadové vody bude k napojeniu na existujúcu verejnú kanalizačnú sieť so zaústením do ČOV Šaštín-Stráže potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa ČOV t. j. BVS, a. s..

- V navrhovaných obytných zónach je uvažované s vybudovaním technickej infraštruktúry (verejný vodovod, verejná kanalizácia). Pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- Upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií budú zabezpečovať právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- Pri riešení rozvoja mesta je potrebné rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

- V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

- Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za

účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

- Lokalita U Vulgana sa nachádza v blízkosti Šaštínskeho potoka. Pri plánovaní výstavby odporúčame zvážiť riziko výskytu povodní pri zvýšenom odtoku vody vo vodnom toku ako aj výskyt vysokej hladiny podzemných vôd.
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemáme zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu mesta Šaštín-Stráže zakomponované.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv na životné prostredie.

6. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vajanského 17, 905 01 Senica (list č. OU-SE-OSZP-2025/006251-002 zo dňa 28.10.25) predložil k predloženému strategickému dokumentu nasledujúce stanovisko:

Obstarávateľ: Mesto Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín - Stáže

Opis navrhovaného riešenia:

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN mesta Šaštín – Stráže č. 8 je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica (ďalej len „Okresný úrad Senica“) požiadal listom č. OU-SE-OSZP-2025/005630-002 zo dňa 17.01.2025 Štátnu ochranu prírody SR, Správu Chránenej krajiny Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky (ďalej len „ŠOP SR Správa CHKO Záhorie“).

Podľa § 65a ods. 2 písm. zc) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ŠOP SR spracováva odborné stanoviská pre rozhodovaciu a inú činnosť orgánov ochrany prírody.

Dňa 27.01.2025 bolo na Okresný úrad Senica doručené stanovisko č. CHKOZA/26-004/2025 zo dňa 24.01.2025 od ŠOP SR Správa CHKO Záhorie. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe prehodnoteného stanoviska ŠOP SR Správa CHKO Záhorie vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona toto stanovisko:

Predmet: Posúdiť z hľadiska ochrany prírody a krajiny predkladanú dokumentáciu.

Účel stanoviska: Stanovisko v zmysle zákona NR SR 543/2002.

Podklady:

-Žiadosť OU SE

-Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN Šaštín – Stráže“, AŽ PROJEKT s. r. o., 12/2024
Stanovisko:

Navrhované zmeny v územnom pláne mesta Šaštín - Stráže sú situované v k. ú. Šaštín a Stráže nad Myjavou. Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN – Šaštín-Stráže“ je zosúladiť navrhovaných zmien funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnutie ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v zastavanom území. Nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000.

Návrh riešenia:

Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii mesta Šaštín - Stráže „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“.

Okresný úrad Senica a Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k zisťovaciemu konaniu a nepožaduje posudzovať strategický dokument – Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín – Stráže.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

7. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava (list č. 06097/2024-21.1.1. zo dňa 27.01.2025) dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddeleniu územného plánovania bolo dňa 20. 01. 2025 doručené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“.

Cieľom riešenia strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ sú zmeny funkčného využitia územia mesta z plôch poľnohospodársky využívanej krajiny v lokalite „Pri kostole sv. Alžbety Uhorskej“ a „J. Donovala“ na plochy obytného územia so zástavbou s rodinnými domami a z plôch ostatná zeleň, železnica a obytné

územie v lokalite „U Vulgana“ na plochy obytného územia so zástavbou s rodinnými domami.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22, Senica, 905 01 Senica (list č. ORHZ-SE1-2025/000094-002 zo dňa 28.01.2025) uvádza nasledovné stanovisko:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín - Stráže“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

9. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava (list č. 9674/2025 – 5.1 3075/2025 zo dňa 28.01.2025) uvádza nasledovné:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva

(banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Šaštín – Stráže, lokalita č. 1, 2 a 3 (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever - ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava, s platnosťou do 28.06.2034. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.
4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych miocénnych klastík.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

10. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Vajanského 17, 905 01 Senica (list č. OU-SE-OSZP-2025/006136-002 zo dňa 30.01.2025) predložil k predloženému strategickému dokumentu nasledujúce stanovisko:

Okresnému úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie ako dotknutému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva bolo dňa 21.01.2025 doručené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín – Stráže“ obstarávateľa Mesto Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže, v zastúpení primátorom mesta Ing. Radovanom Prstekom spolu so žiadosťou o stanovisko podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o posudzovaní vplyvov“).

Predmetom Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu Šaštín – Stráže je zmena funkčného využitia územia v troch navrhovaných lokalitách a zosúladienie navrhovaných zmien s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ich premietnutia do záväznej časti schváleného územného plánu.

Zmena funkčného využitia územia je navrhovaná v lokalitách:

Lokalita č. 1 – Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej

Zmena funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívanej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami, výmera 1,5890 ha.

Lokalita č. 2 – J. Donovala

Zmena funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívanej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami, výmera 0,1659 ha.

Lokalita č. 3 – U Vulgana

Zmena funkčného využitia Územia z funkcie Ostatná zeleň, Železnica, Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami, výmera 0,3922 ha.

Doplnenie rozvojových lokalít pre bývanie v rodinných domoch do územnoplánovacej dokumentácie nemá priamy vplyv na odpadové hospodárstvo mesta.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva nemá k predloženému strategickému dokumentu námietky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

11. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava (list č. 06995/2025/OÚPŽP-2/Du zo dňa 24.01.2025) vydáva nasledovné záväzné stanovisko: Trnavskému samosprávne kraju bolo dňa 20.1.2025 ako dotknutému samosprávne kraju v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov doručené od Okresného úradu Senica oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ so žiadosťou o písomné stanovisko. Po preštudovaní dokumentácie oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko.

Mesto Šaštín – Stráže sa rozhodlo aktualizovať svoj platný územný plán strategickým dokumentom, akým sú „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Šaštín – Stráže“. Hlavným cieľom tejto aktualizácie je zosúladienie navrhovaných zmien funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnutie ich do záväznej časti schváleného územného plánu. Návrh strategického dokumentu rieši zmeny v troch nových rozvojových lokalitách. Lokalita č. 1 – Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej – na poľnohospodárskej pôde o rozlohe 1,589 ha je navrhnuté obytné územie so zástavbou 20 RD v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. 2 – J. Donovala – na poľnohospodárskej pôde o rozlohe 0,1659 ha je navrhnuté obytné územie so zástavbou 2 RD v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. 3 – U Vulgana – na území o rozlohe 0,3922 ha, ktoré je definované ako ostatná zeleň, železnica, obytné územie so zástavbou RD sa mení na funkciu na obytné územie so zástavbou 3 RD v zastavanom území obce. Pre potreby navrhovaného strategického dokumentu je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o rozlohe 2,1471 ha, čo vytvorí podmienky na výstavbu cca 25 RD a zvýšenie počtu obyvateľov o 75. Technická infraštruktúra riešených lokalít bude napojená na existujúcu infraštruktúru mesta, okrem odkanalizovania navrhovaných nových rozvojových plôch z dôvodu nedostatočnej kapacity ČOV. Toto bude riešené po rekonštrukcii ČOV a rozšírení jej kapacity, kedy bude nevyhnutné napojenie riešených lokalít na verejnú kanalizačnú sieť.

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že strategický dokument rieši len rozvoj bývania na lokalitách, ktoré nezasahujú do žiadneho chráneného územia ani územia európskeho významu. Nové rozvojové lokality sú navrhnuté v nadväznosti na existujúcu zástavbu, preto nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom na tieto skutočnosti nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, K veterine 5001/4, 905 01 Senica (list 444/2025-520-2, zo dňa 29.01.2025) vydáva nasledovné stanovisko:

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica príslušná podľa § 44, ods.5) zákona č. 39/2006 o veterinárnej starostlivosti na základe Vašej žiadosti vydáva kladné stanovisko k dokumentu „Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu Šaštín-Stráže“ - a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (list č. S-PUSR 002348/20025 Z-PUSR-007690/2025 zo dňa 04.02.2025) vydáva nasledovné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KPÚ Trnava“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe zaslania oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín - Stráže“, doručeného dňa 20. 1. 2025, vydáva nasledovné stanovisko.

KPÚ Trnava pri stavebnej činnosti riešeného územia „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín - Stráže“ požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín - Stráže“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica, Kolónia 557, 905 01 Senica (list č. RÚVZSE/OHŽPaZ/259/5074676/2025 zo dňa 05.02.2025) vydal nasledovné stanovisko: Okresným úradom Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica bola na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici zaslaná žiadosť o stanovisko k strategickému dokumentu, informácie ku konzultáciám „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín - Stráže“.

Predmetom zmien a doplnkov č. 8 sú lokalita č. 1 Pri kostole sv. Alžbety Uhorskej, lokalita č. 2 J. Donovala a lokalita č. 3 U Vulgana.

Riešená lokalita č. 1 Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívaného krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita má výmeru 1,5890 ha. Počet bytov (rodinných domov) 20. Lokalita je z juhu ohraničená existujúcou zástavbou rodinných domov a zo zvyšných strán je ohraničená poľnohospodárskou pôdou a voľnou krajinou. Na komunikačný systém mesta bude napojená z existujúcej komunikácie II. triedy č. 500 (ulica M. R. Štefánika)

Lokalita č. 2 J. Donovala predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívaného krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita má výmeru 0,1659 ha. Počet bytov (rodinných domov) 2. Lokalita je zo severu a z východu ohraničená poľnohospodárskou pôdou, z juhu existujúcou zástavbou rodinných domov a zo západu komunikáciou III. triedy č. 1155. Napojená na komunikačný systém mesta bude z existujúcej komunikácie III. Triedy č. 1155 (ul. J. Donovala).

Lokalita č. 3 U Vulgana predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Ostatná zeleň, Železnica, Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami na Obytné územia s rodinnými domami. Lokalita má výmeru 0,3922 ha. Počet bytov (rodinných domov) 3. lokalita je z juhu ohraničená existujúcou železničnou traťou č. 116 a zo zvyšných strán je ohraničená zástavbou rodinných domov. Na komunikačný systém mesta bude napojená z existujúcej komunikácie ulice U Vulgana.

Po preštudovaní predmetnej žiadosti o stanovisko k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín – Stráže“ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici ako dotknutý orgán štátnej správy vydáva toto stanovisko:

K územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky ÚPN mesta Šaštín – Stráže č. 8“ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici vydal záväzné stanovisko pod číslom spisu: RÚVZSE/OHŽPaZ/245/653/2025 dňa 04.02.2025 Mestu Šaštín – Stráže, Alej 549/36, 908 41 Šaštín – Stráže.

Pri spracovávaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín – Stráže“ požadujeme rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy. Na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov netrvám.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

15. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, Trnava (list č. OU-TT-OOP6-2025/009843 zo dňa 07.02.2025) vydáva k veci nasledovné záväzné stanovisko:

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) po preskúmaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente, doručeného tunajšiemu úradu dňa 20.01.2025 zaujíma k veci nasledovné stanovisko:

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín – Stráže“ konštatuje, že realizácia zámeru mesta predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- v katastrálnom území Stráže nad Myjavou
- lok. č. 1 Pri kostole sv. Alžbety Uhorskej na účel obytných území so zástavbou rodinných domov o výmere 1,5890 ha s druhom pozemku orná pôda a záhrada
- lok. č. 2 J. Donoval na účel obytných území so zástavbou rodinných domov o výmere 0,1659 ha s druhom pozemku orná pôda
- v katastrálnom území Šaštín
- lok. č. 3 U Vulgana na účel obytných území so zástavbou rodinných domov o výmere 0,3120 ha s druhom pozemku trvalý trávny porast a záhrada Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 2,0669 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v uvedených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,2830 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 6. skupiny (kód BPEJ 0121001), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Stráže nad Myjavou a v k. ú. Šaštín ako adekvátny a odôvodnený a k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín – Stráže“ nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

16. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica (list č. OU-SE-OCDPK-2025/006312-002 zo dňa 30.01.2025) dáva nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávajúci štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Senica a Skalica na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín – Stráže“ zo dňa 21.1.2025 dáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

Predložený strategický dokument zmeny ÚPN mesta Šaštín – Stráže rieši zmenu funkcie :

- Lokalita č. 1 z existujúcej funkcie územia poľnohospodársky využívanej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

- Lokalita č. 2 z existujúcej funkcie územia poľnohospodársky využívanej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

- Lokalita č. 3 z existujúcej funkcie Ostatná zeleň, Železnica, Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

K predloženému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín – Stráže“ máme nasledujúce pripomienky:

1) Lokalita 2 sa dotýka cesty č. III/1155 Šaštín – Stráže - Gbely, ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Správu a údržbu cesty zabezpečuje Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, cestným správnym orgánom je Okresný úrad Senica, odbor CDPK.

2) Pri návrhu dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptylová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3) Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

4) V rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

5) Komunikácie pre peších - chodníky navrhovať na oboch stranách miestnej komunikácie v súlade s STN 736110. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnuť iba na jednej strane MK.

6) Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.

7) Zmeny územného plánu spočívajú v návrhu zmeny funkcie na bývanie. V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.

8) Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.

9) Návrh trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

17. Mesto Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže (list č. SOÚ-11/2025-BAD zo dňa 11.02.2025) dáva nasledujúce vyjadrenie:

Mesto Šaštín - Stráže obdržalo z Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životného prostredia oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín - Stráže“ obstarávateľa Mesto Šaštín - Stráže, zastúpené primátorom mesta Ing. Radovanom Prštekom podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Tunajší úrad po preštudovaní podkladov dáva nasledujúce vyjadrenie:

Vzhľadom na vyššie uvedené Mesto Šaštín - Stráže nemá pripomienky k strategickému dokumentu.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

V zákone stanovenej lehote, ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila.

Záver

OÚ Senica, OSŽP pri svojom rozhodovaní zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní. OÚ Senica, OSŽP sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval všetky opodstatnené pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu resp. v povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu a preniesol ich do výrokovej časti rozhodnutia.

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 zákona, úrad zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom, podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6 a) odst. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24 /2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z..

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10009

Doručuje sa

Mesto Šaštín-Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže, Slovenská republika
Obec Čáry, M.Kollára 53, 908 43 Čáry, Slovenská republika
Obec Smolinské, Smolinské 334, 908 42 Smolinské, Slovenská republika
Obec Borský Mikuláš, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš, Slovenská republika
Obec Petrova Ves, Petrova Ves 53, 908 44 Petrova Ves, Slovenská republika
Obec Štefanov, Štefanov 347, 906 45 Štefanov, Slovenská republika
Obec Rovensko, Rovensko 146, 905 01 Rovensko, Slovenská republika

Obec Letničie, Letničie 35, 908 44 Letničie, Slovenská republika
 Obec Kuklov, Kuklov 203, 908 78 Kuklov, Slovenská republika
 Obec Borský Svätý Jur, Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur, Slovenská republika
 Obec Lakšárska Nová Ves, Lakšárska Nová Ves 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky a telekomunikácií, Pribinova 2, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, 15. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
 Okresný úrad Trnava, OSŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
 Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 01 Trnava, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná , 905 01 Senica, Slovenská republika
 Okresný úrad Senica, voda, , Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
 Okresný úrad Senica, ovzdušie, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
 Okresný úrad Senica, príroda, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
 Okresný úrad Senica, odpady, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
 Okresný úrad Senica, odbor CDaPK, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
 Okresný úrad Senica, odbor pozemkový a lesný, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica, Slovenská republika
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, K veterine 5001/4, 905 01 Senica, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
 VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2 , 842 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-SE-OSZP-2025/005632-023

Dátum vytvorenia doložky:

24.02.2025

Vytvoril:

Franková Klaudia, PhDr.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

21.02.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní Zmeny a doplnky č. 8 ÚP mesta Šaštín - Stráže]
Identifikátor: OU-SE-OSZP-2025/005632-0008003/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Katarína Nečasová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.02.2025 08:56:32 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.02.2025 08:56:44 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SE-OSZP-2025/005632-0008003/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SE 10009
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.02.2025 09:27:58 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.02.2025 09:27:59 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SE-OSZP-2025/005632-0008003/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SE 10009
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.02.2025 09:27:58 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.02.2025 09:27:59 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SE-OSZP-2025/005632-0008003/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: PhDr. Klaudia Franková

Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senica

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 24.02.2025

Podpis a pečiatka: