

OBEC PAŇOVCE

Paňovce č. 95, 044 71 Čečejovce



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY č.6

SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ DEBRAĎ a PAŇOVCE, pre k.ú. PAŇOVCE

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

FEBRUÁR 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Paňovce, okres Košice okolie
2. **Identifikačné číslo:** 00324 591
3. **Adresa sídla :** Paňovce č.95, 044 71 Čečejevce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Rozália Juhászová, starostka obce, e-mail: obecpanovce@gmail.com , telefón: +421 55 4649 325
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :** Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰ hod, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com , mobil: +421 905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 6 spoločného Územného plánu obcí Debrad' a Paňovce, pre k.ú. Paňovce
2. **Charakter:**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej zákon o územnom plánovaní) v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.6 spoločného Územného plánu obcí Debrad' a Paňovce (ďalej ZaD č.4 ÚPN – O) je dosiahnutie súladu územnoplánovacej dokumentácie s rozvojovými zámermi obce.
4. **Obsah:**
Obsah ZaD č.6 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v spojení s §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní. Dokumentácia ZaD č.6 ÚPN-O je spracovaná v podrobnosti riešenia a v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania ZaD č.6 ÚPN-O je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie ZaD č.6 ÚPN-O
 - Prerokovanie dokumentácie ZaD č.6 ÚPN –O podľa §22 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní
 - Schválenie ZaD č.6 ÚPN – O. Nakoľko ZaD č.6 nedochádza k zmene záväznej časti ÚPN-O , nové VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.6 nie je potrebné prijímať.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nerieši.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:
 - spracovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN –O január 2025
 - prerokovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN – O február – marec 2025
 - úprava ZaD č.6 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok
a preskúmanie ZaD č.6 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní apríl – máj 2025

- predpokladaný termín schválenia ZaD č.6 ÚPN –O jún 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Schválený spoločný ÚPN obcí Debrad' a Paňovce vrátane ich doterajších ZaD
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Paňovce, Obecné zastupiteľstvo v obci Paňovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 6 spoločného Územného plánu obcí Debrad' a Paňovce, pre k.ú. Paňovce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.6 ÚPN – O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Predmetom riešenia ZaD č. 6 SÚPN – O Paňovce je lokalita východne od ihriska v severnej časti obce, kde sa navrhuje zmena funkčnej plochy rekreácie, športu a ihrísk na obytné územie plôch rodinných domov (6RD).

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.6 ÚPN – O obsahuje v zmysle stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní smernú a záväznú časť. Výstup ZaD č.6 ÚPN – O je definovaný v dokumentácii. Dokumentácia návrhu ZaD č.6 ÚPN- O je zverejnená na web stránke obce www.obecpanovce.sk a k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Paňovciach a Okresnom úrade Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.6 ÚPN – O navrhuje prístupovú cestu k navrhovanej lokalite rodinných domov.

Technické vybavenie územia:

- *Zásobovanie vodou a odkanalizovanie*
Obec plánuje vybudovať ČOV v južnej časti obce. ČOV bude mechanicko – biologická. Projektovaná kapacita ČOV je 1000 EO. Recipientom pre ČOV bude Čečejevský potok. Pásmo hygienickej ochrany ČOV je navrhnuté na 50 m.
Navrhované ZaD č.6 ÚPN – O navrhujú rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie k navrhovanej lokalite rodinných domov.
- *Zásobovanie plynom*
Navrhované ZaD č.6 ÚPN – O navrhujú rozšírenie verejného rozvodu plynu k navrhovanej lokalite rodinných domov.
- *Elektroenergetika*
Navrhované ZaD č.6 ÚPN – O navrhujú rozšírenie verejného rozvodu elektrickej energie k navrhovanej lokalite rodinných domov.

Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“. Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu funkčného využívania územia. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

- **Pôda:**
V zastavanom území obce Paňovce sa predpokladá záber 0,5083 ha poľnohospodárskej pôdy za účelom výstavby mimo zastavaného územia obce.
Lokalita určená na záber je navrhnutá tak, aby nedochádzalo k narušeniu ucelenosti honov, aby sa nestáť obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb jej delením, drobením alebo vytváraním časti nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
Lokalita určená na záber PP je v pôvodnom ÚPD zaradená do existujúcej funkčnej plochy rekreácie, športu a ihrísk, teda sa jedná o zmenu funkčného využitia časti tejto plochy, avšak v katastrálnej mape sú predmetné pozemky vedené ako trvalé trávne porasty, preto bolo potrebné vyhodnotiť záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
- **Odpadové vody:**
Odkanalizovanie bude riešené výstavbou splaškovej kanalizácie vyústenej do navrhovanej ČOV.
- **Ovzdušie:**
Navrhovanými ZaD č.6 ÚPN – O nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v území a neuvažuje sa so vznikom nových veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia.
- **Hluk a vibrácie:**
Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.
- **Odpady:**
Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.6 ÚPN – O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj. Navrhované zmeny nepredstavujú záťaž na životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

4. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie : (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.):

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nemajú vplyv na chránené územia krajiny.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Návrh ZaD č.6 ÚPN-O nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Paňovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Paňovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 2.1 Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2.2 Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 2.3 Okresný úrad Košice, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice

Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.6 spoločného Územného plánu obcí Debrad' a Paňovce, pre k.ú. Paňovce

- 2.4 Okresný úrad Košice – okolie , odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.5 Okresný úrad Košice – okolie , odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.6 Okresný úrad Košice – okolie , odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.7 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
- 2.8 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 2.9 Obec Debrad', Debrad' č.147, 045 01 Moldava nad Bodvou
- 2.10 Obec Čečejevce, Buzická 55, 044 71 Čečejevce

3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce Paňovce sa nenachádza na štátnej hranici. Navrhované ZaD č.6 nebudú mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je návrh ZaD č.6 spoločného ÚPN obcí Debrad' a Paňovce, pre k.ú. Paňovce

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie ZaD č. 6 ÚPN – O boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 07.02.2025

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 6 spoločného Územného plánu obcí Debrad' podľa §2a stavebného zákona.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Rozália Juhászová, starostka obce

.....
pečiatka, podpis

Príloha : Návrh ZaD č. 4 spoločného ÚPN – O Debrad' a Paňovce, pre k.ú. Paňovce

