

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RABČA

Zmeny a doplnky č. 2



Stupeň : Návrh



TEXTOVÁ ČASŤ

Obstarávateľ : Obec Rabča, Obecný úrad, ul. Hlavná č. 426, 029 44 Rabča v zastúpení
Ing. Júliusom Pitákom – starostom obce, tel.: 043/2812120, 0903 538529, email : starosta@rabca.sk

Spracovateľ : Ing. arch. Monika Tylková, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1283 AA
ul. Tretiny 121/2, 03101 Liptovský Mikuláš, tel.: 0904 659412, email : tylkova.monika@gmail.com

Dátum : 01/2025

Paré číslo :

TEXTOVÁ ČASŤ	
→ je spracovaná formou Zmien a doplnkov riešených v ZaD č.2, ostatný text schváleného ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1, ktorý nie je zmenený alebo doplnený platí naďalej	
Obsah dokumentácie	strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
1.1.1 Údaje o spracovanej dokumentácii	3
1.1.2 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPN-O	3
1.1.3 Hlavné ciele riešenia	4
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD	4
1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	5
1.3.3 Výsledky variantných riešení	5
1.3.4 Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov so zhodnotením miery ich záväznosti a použiteľnosti	5
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí UPN VÚC Žilinského kraja	13
2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	13
2.3.1 Funkcia a poloha obce v rámci štruktúry osídlenia	13
2.3.2 Analytická a syntézová časť miestneho územného systému ekologickej stability a jej vplyv na riešenie ÚPN-O	13
2.3.2.1 Prírodné pomery	13
2.3.2.1.1 Abiotické pomery	13
2.3.2.1.2 Biotické pomery	14
2.3.2.2 Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ)	14
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	15
2.4.1 Demografia	15
2.4.2 Domový a bytový fond	16
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	16
2.5.1 Priestorová charakteristika zastavaného územia obce	16
2.5.2 Návrh základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	16
2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	16
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného a zmiešaného vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	16
2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území obce	16
2.6.2 Návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	16
2.6.3 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	18
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, športu a cestovného ruchu	18
2.7.1 Návrh riešenia bývania	18
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	19
2.7.3 Návrh riešenia výroby	20
2.7.4 Návrh riešenia rekreácie, športu a cestovného ruchu	21
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	22
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	23
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	24
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	25
2.11.1 Návrh prvkov územného systému ekologickej stability spresnenie prvkov nadregionálneho a regionálneho významu v štruktúre	25
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	35

2.12.1 Doprava	35	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	38	
2.12.3 Elektrická energia	44	
2.12.4 Zásobovanie zemným plynom	49	
2.12.5 Zásobovanie teplom	50	
2.12.6 Telekomunikácie	50	
2.12.7 Zariadenia civilnej ochrany	51	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	51	
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	52	
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	53	
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	53	
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	59	
3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	60	
článok 1 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	69	
článok 2 - Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	70	
článok 3 - Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie, športu a cestovného ruchu	82	
článok 4 - Zásady a regulatívy pre umiestnenie dopravy a technického vybavenia územia	83	
článok 5 - Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	85	
článok 6 - Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	86	
článok 7 - Vymedzenie zastavaného územia obce	88	
článok 8 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	88	
článok 9 - Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	89	
článok 10 – Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat’ a schváliť územný plán zóny	89	
článok 11 - Zoznam verejnoprospešných stavieb	89	
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb → je spracovaná formou priesvitnej náložky v rozsahu riešeného územia ZaD č.2 na schválenú Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb z ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1	90	
4. DOKLADOVÁ ČASŤ (bude samostatne priložená po skončení prerokovania ÚPN-O_ZaD č.2)		
GRAFICKÁ ČASŤ → je spracovaná formou priesvitných náložiek v rozsahu riešeného územia ZaD č.2 na pôvodné výkresy schváleného ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1		
č.	NÁZOV	MIERKA
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva	M 1: 5 000
6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení	M 1: 5 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1: 10 000
8	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 5 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

1.1.1 ÚDAJE O SPRACOVANEJ DOKUMENTÁCII

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

NÁZOV DOKUMENTÁCIE :

- Územný plán obce Rabča_Zmeny a doplnky č. 2

STUPEŇ :

- Návrh

OBSTARÁVATEĽ :

- **Obec Rabča** – Obecný úrad, ul Hlavná č. 426, 029 44 Rabča v zastúpení Ing. Júliusom Pitákom – starostom obce, tel.: 043/2812120, 0903 538529, email : starosta@rabca. sk a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD RNDr. Hanou Dorčákovou, ul. Tichá 108/2, 050 01 Revúca, reg. č. 466, tel.: 0949 221340, email: hanadorcakova@gmail.com

SPRACOVATEĽ :

- **Ing. arch. Monika Tylková** - autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1283 AA, ul. Tretiny 121/2, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín, tel. : 0904 659412, email : tylkova.monika@gmail.com

Spracovateľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Monika Tylková
Ochrana prírody a tvorby krajiny, ÚSES	Ing. arch. Monika Tylková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	Ing. arch. Monika Tylková
Doprava	Ing. Imrich Bekeč
Vodné hospodárstvo	Ing. Július Porubán, Ľubica Martinská
Zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikácie	Ing. Lukáš Stránsky
Zásobovanie zemným plynom	Ing. Juraj Martinisko

1.1.2 ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Od schválenia Územného plánu obce Rabča (ďalej "ÚPN-O Rabča") v znení posledných schválených Zmien a doplnkov č.1 (ďalej "ZaD č.1") obec ako príslušný orgán územného plánovania sústavne zbiera a eviduje podnety, žiadosti od fyzických, právnických osôb a svojich vlastných požiadaviek na spracovanie ďalších zmien a doplnkov. Po ich zosumarizovaní a posúdení relevantnosti vznikla potreba zmeniť niektoré funkčné plochy a priestorové regulatívy v k.ú. obce Rabča.

Na základe vyššie uvedeného obec Rabča pristúpila k obstaraniu a následnému spracovaniu Územného plánu obce Rabča - Zmeny a doplnky č.2 (ďalej "ÚPN-O Rabča_ZaD č.2") podľa § 11 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej "SZ") a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

V zmysle SZ zmeny a doplnky sa dotýkajú jej smernej i záväznej časti na riešených plochách, ktoré sú vyznačené v grafickej časti. Táto grafická časť je podchytená v textovej časti primerane t.j. len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia jednotlivých plôch prípadne súvisia s riešenými plochami zmien a doplnkov graficky vyjadrených. **Všetky riešené lokality ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 sú bližšie popísané v kap. 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geologický opis.**

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

→ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Cieľom obstarania a spracovania ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územnoplánovacích podkladov a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom katastrálnom území obce, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé časti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ide najmä o :

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb
- prehodnotenie a riešenie podnetov zo strany obce Rabča

Z týchto dôvodov vznikli požiadavky zapracovať do riešenej ÚPD najmä plochy pre výstavbu nových rodinných domov, bytových domov, pre výstavbu občianskej vybavenosti, pre šport a rekreáciu, pre výstavbu chat, pre výrobu a sklady. Všetky tieto nové zámery je potrebné koordinovať primerane so súvisiacimi zmenami najmä vo verejnej doprave, technickej vybavenosti, poľnohospodárskej a lesnej pôdy, životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny.

V tomto zmysle je hlavným cieľom najmä :

- aktualizovať záväznú časť ÚPD t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch, vymedzenie územno - technických podmienok umiestňovania budúcich stavieb, zariadení verejného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

→ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Územný plán obce Rabča (spracovaný 05/2013 - Ing. arch. Monika Callová, autorizovaný architekt SKA_reg. č. 1283 AA, Ploštín 212, 031 01 Lipt. Mikuláš, schválený uznesením ObZ č. 5/2013 zo dňa 31.05.2013, záväzné časti vyhlásené VZN č.3/2013 zo dňa 31.05.2013, účinné od 17.06.2013) **v znení Zmien a doplnkov č.1** (spracované 03/2018 Architektonický ateliér GAM, Námestie A. Hlinku 27, Ružomberok, schválené uznesením ObZ č. 7/A/2018 zo dňa 28.09.2018, záväzné časti vyhlásené VZN č. 10/2018 zo dňa 28.09.2018, účinné od dňa 16.10.2018) **je územnoplánovací dokument, na základe ktorého sa rieši urbanistický rozvoj obce Rabča v súlade so starostlivosťou o životné prostredie, ekologickú stabilitu s napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru.**

Stanovené funkčno - priestorové regulatívy riešených rozvojových plôch sú určené hlavne pre bývanie v rodinných domoch, v centre obce aj pre bytové domy spolu občianskou vybavenosťou, športom a rekreáciou. Pričom menšie plochy občianskej vybavenosti a športu spolu s rekreáciou sú rozmiestnené aj mimo centrum v spádových oblastiach jednotlivých obývaných častí obce. Plochy výroby sú lokalizované najmä v areáloch existujúcich poľnohospodárskych dvorov za centrom obce smerom na Rabčice a v hornej časti obce po pravej strane cesty I/78 v blízkosti s katastrálnou hranicou s obcou Oravská Polhora.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

1.3.1 CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD

→ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Pri spracovaní ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 sa vychádzalo z požiadaviek od obstarávateľa. Na základe nich je **vypracovaný tento stupeň - návrh**, ktorý bude v zmysle stavebného zákona prerokovaný s orgánmi štátnej správy, samosprávou, fyzickými a právnickými osobami. Následne sa doručené stanoviská, pripomienky, požiadavky vyhodnotia obstarávateľom ako akceptované prípadne neakceptované. Akceptované sa zapracujú priamo do **dopracovaného návrhu - tzv. čistopisu** a neakceptované sa opätovne prerokujú s dotknutými orgánmi, ktorých sa to týka. Výsledok rokovaní sa tiež zapracuje do dopracovaného návrhu. Tento čistopis návrhu sa spolu s ostatnými dokladmi a žiadosťou v zmysle § 25 SZ o preskúmanie a vydanie súhlasu pred schválením zašle na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline. Po vydaní súhlasu sa táto dokumentácia predloží Obecnému zastupiteľstvu v Rabči, ktoré by ho malo po preštudovaní schváliť. Po schválení, prijatí uznesenia a VZN sa dopracovaný návrh - čistopis označí sa schvaľovacou doložkou.

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

→ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Návrh **Zmien a doplnkov č.2** k ÚPN-O Rabča je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Rabča, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Rabči, uznesením č. 1/2010 zo dňa 22.01.2010.

1.3.3 VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

→ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Návrh **Zmien a doplnkov č.2** k ÚPN-O Rabča je vypracovaný **jednovariantným riešením.**

1.3.4 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM MIERY ICH ZÁVÄZNOSTI A POUŽITELNOSTI

→ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN-O Rabča boli použité nasledovné podklady :

- Zadanie pre ÚPN-O Rabča (Ing. arch. Monika Callová, 11/2009, schválené ObZ uznesením č. 1/2010 zo dňa 22.01.2010)
- ÚPN-O Rabča (Ing. arch. Monika Callová, 05/2013, záväzná časť schválená ObZ uznesením č. 5/2013 zo dňa 31.5.2013, prijaté VZN č. 3/2013)
- Zmeny a doplnky č. 1 k ÚPN-O Rabča (Architektonický ateliér GAM, 03/2018, záväzná časť schválená ObZ uznesením č. 7/B/2018, prijaté VZN č. 10/2018)
- Zmeny a doplnky č. 5 k ÚPN-VÚC Žilinského kraja (Ing. arch. Peter Krajč, 03/2018, záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽK uznesením 5/4 zo dňa 19.03.2018, prijaté VZN č. 49/2018), ostatné ZaD č.1 až ZaD č. 4 s ÚPN-VÚC ŽSK sú zapracované v ÚPN-O Rabča
- aktualizovaný RÚSES okresu Námestovo (ESPRIT SPOL. s.r.o., Pletárska 2, Banská 969 01 Banská Štiavnica, 2019)
- poskytnuté aktuálne záplavové čiary z Máp povodňového ohrozenia - aktualizácia 2021 (SVP, š.p., Bratislava, Ing. Šille, 07/2024)
- VZN obce Rabča č. 4/2021 o určení ochranného pásma pohrebiska obce Rabča, 03.12.2021
- Rozhodnutie_povolenie na osobitné užívanie vôd - odber podzemných vôd (Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.l. OU-NO-OSZP-2022/007491-004, 22.04.2022)
- Rabča - Šelcyk - Zahustenie TS pre IBV (SSD a.s., Žilina, realizačný projekt 08/2016)
- Rabča - Adamovka pri potoku - rozšírenie NNK (SSD a.s., Žilina, realizačný projekt 03/2019)
- Rabča - Oravská Polhora_Cyklocesta Trchovnica (Ing. Vladimír Otto, Dolný Kubín, 05/2019)
- Optická sieť Rabča (GIGAnet s.r.o., Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo, 02/2022)
- Prístavba - rozšírenie kapacity MŠ Rabča (A projekt - rk, s.r.o., Ing. Ján Potoma, Námestie Š. N. Hýroša 2230/12, 034 01 Ružomberok, realizačný projekt 12/2023)
- Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Rabča (A projekt - rk, s.r.o., Ing. Ján Potoma, Námestie Š. N. Hýroša 2230/12, 034 01 Ružomberok, realizačný projekt 05/2024)
- požiadavky od fyzických a právnických osôb, z obce Rabča, zosumarizované obcou a odovzdané spracovateľovi do 11/2024
- aktuálne mapové podklady reg. KN-C a KN-E
- aktuálne údaje ohľadom hraníc bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ - kvalita pôdy), hydromelioračných zariadení
- ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) SZ

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Riešené územie ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je rozptýlené na rôznych voľných plochách v katastrálnom území (ďalej "k.ú.") obce. Nové plochy sa nachádzajú buď priamo vo vymedzenom zastavanom území (ďalej "z.ú.") k 01.01.1990 ale zväčša sa ho dotýkajú alebo sú mimo neho. Zastavané územie obce je dlhé cca 6km (okolo cesty I/78)a jeho druhá časť pokračuje okolo cesty III/2278 na Sihelné a ďalej na koniec Grúňa. Pre lepšiu orientáciu, že kde je ktorá navrhovaná lokalita, zámer v k.ú. leží sme ich rozdelili do **častí A až H**.

Bližší popis častí je nasledovný :

ČASŤ A - Začiatok obce v smere po pravej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri HD Šírava

ČASŤ B - Začiatok obce v smere po ľavej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri futbalovom ihrisku

ČASŤ C - Stred obce od potoka Bystrá po pravej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

ČASŤ D - Stred obce od potoka Bystrá po ľavej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

ČASŤ E - Od mosta cez Polhoranku smerom na Sihelné po pravej strane komunikácie III/2278

ČASŤ F - Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri pravej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

ČASŤ G - Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri ľavej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

ČASŤ H - Od mosta cez Polhoranku do časti obce zvanej Za vodou v pokračovaní do časti zvanej Žabinec a Pri Kormanovi

Zoznam navrhovaných lokalít a iných zámerov, 3 výhľadových lokalít rozdelených do jednotlivých častí A až H riešených v ÚPN-O Rabča ZaD č.2 je nasledovný :

ČASŤ A - Začiatok obce v smere po pravej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri HD Šírava

1.) **lokalita Kubasakovka - Pavlakovka II/2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD), rozšírenie hranice zastavaného územia

2.) **lokalita Vilkovka - Morčinkovka I/2** - navrhovaná zmena trasovania komunikácií v zmysle jednoduchých pozemkových úprav (ďalej "JPÚ"), na zmenenej ploche sú doplnené nové menšie plochy pre rodinný dom (1 RD) a existujúce záhrady a zároveň zrušenie hraníc z.ú a inžinierskych sietí, na okraji lokality návrh novej komunikácie a rozšírenie novej hranice z.ú

3.) **lokalita Pudľakovka IV/2** - návrh plôch rodinných domov (18 RD), nových dopravných komunikácií a sprievodnej technickej vybavenosti, rozšírenie hranice z.ú obce ponad horný okraj

4.) **lokalita Mihaľakova I/2** - návrh plôch pre rodinné domy (5 RD) a zmena plochy navrhovanej komunikácie na rodinné domy v lokalite RP13 / Mihaľakova I, odstránená komunikácia sa nahradila novou, ktorá prepája lokality s výhľadovou lokalitou pod vodojemom Mihaľakova III/2

5.) **lokalita Mihaľakova III/2** - výhľad plôch pre rodinné domy (4 RD) pod dolným vodojemom a návrh komunikácie s rozšírením hranice z.ú

6.) **lokalita Pri družstve I/2** - výhľad plôch pre rodinné domy (2 RD), výhľad komunikácie s rozšírením hranice z.ú., zmena výhľadovej komunikácie na trvalé trávnaté porasty a zároveň zrušenie inžinierskych sietí v jej línii

7.) **zmena funkčného využitia na komunikácie na 6 miestach, výhľadová 1 nad družstvom** (mení navrhovanú zo ZaD č.1) malá komunikácia v časti Morčinkovka má aj **nové premostenie**. Komunikácia smerujúca k HD Šírava cez lesný pozemok nahrádza zrušenú účelovú komunikáciu a má tiež **nové premostenie**.

8.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1** - rodinné domy (16 RD), výroba strojárska Goborova v počte 1

ČASŤ B_Začiatok obce v smere po ľavej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri futbalovom ihrisku

9.) **lokalita Morčinkovka pri rieke II/2** - návrh plôch rodinných domov (15 RD), návrh novej komunikácie prechádzajúcej stredom lokality s novou hranicou z.ú. a nové inžinierske siete. Po okraji lokality je vedená v línii výhľadovej preložky cesty I/78 navrhovaná významná zberná komunikácia v š. 11,5m.

10.) **lokalita Pod sivou I/2** - zmena preluky určenej pre RD na plochu určenú pre občiansku vybavenosť (obchod, služby a pod.) pri hlavnej ceste I/78 v blízkosti zastávky SAD Rabča_Pošta

11.) **lokalita Mihaľakova II/2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD)

12.) **lokalita Pod ihriskom I/2** - návrh menšej plochy pre rodinný dom (1 RD) ako rozšírenie plochy D1.35 zo ZaD č.1

13.) **lokalita Ihrisko I/2** - návrh občianskej vybavenosti pri futbalovom ihrisku (tribúna, obchod, služby, ubytovanie s kapacitou cca 80 lôžok, reštaurácia 120 stoličiek, zamestnanci 25), v polyfunkcii s bytovým domom (cca 20 bytových jednotiek), s novými parkovacími plochami a novou obslužnou komunikáciou popri brehu Polhoranky, s novými parkovacími plochami a novou obslužnou komunikáciou popri brehu Polhoranky

14.) **lokalita Ihrisko I/2** - návrh športovo - rekreačných plôch (ihriská pre deti, mládež, dospelých) ako rozšírenie plôch pri futbalovom ihrisku a plochy D1.36 zo ZaD č.1, návrh novej hranice z.ú. nakoľko pôvodná prechádzajúca touto lokalitou sa zruší

15.) **nová cyklotrasa** - od mosta pred centrom obce popri Bystrej, popred futbalové ihrisko s pokračovaním do časti zvanej Magura

16.) **navrhované komunikácie na 2 miestach aj s dopravným premostením, na treťom mieste nová komunikácia zo zmeny športovej funkcie na dopravnú obsluhu, poslednou je navrhovaná významná zberná komunikácia v š. 11,5m** od katastrálnej hranice s obcou Zubrohlava popri Polhoranke k **premosteniu** cez Polhoranku do časti obce Žabinec

17.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (8 RD), občianska vybavenosť - predajňa s reštauráciou Nižný koniec, ktorá zmenila plochu RD z pôvodného ÚPN-O v počte 1

ČASŤ C_Stred obce od potoka Bystrá po pravej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

18.) **nové cyklotrasy** - od mosta k HD Širava popri potoku Bystrá až popred obvodné zdravotné stredisko k zastávke SAD pred polyfunkčnou budovou, kde sídli Obecný úrad. Tu je umožnený prechod či už na existujúcu vedenú pred materskou školu a ďalej v línii cestných komunikácií medzi existujúcimi rodinnými domami a navrhovanými RD - lokality Pitáková II/2, Pitáková IV/2 až k Trchovnici a ďalej **ku k.ú. s obcou Oravská Polhora**. Druhým smerom **do susednej obce Rabčice** je navrhovaná cyklotrasa popred navrhovaný objekt plavárne s vybavenosťou Gacel' III/2 k navrhovanej ploche BD + OV Gacel'ovské bory I/2 s napojením na navrhovaný zo ZaD č.1 v pokračovaní vedľa cesty III/2277. Do Rabčíc bude smerovať aj ďalšia nová cyklotrasa od mosta pred centrom obce popri brehoch Bystrej, poza navrhované lokality výroby Gacel' Bystrá III/2, Gacel' Bystrá IV/2, sprievodnú zeleň popri brehoch Bystrej, kde sa otočí a napojí sa na prvú navrhovanú do Rabčíc.

19.) **lokalita Gacel' V/2** - zmena funkčného využitia plochy dvoch rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti (obchod, služby - reštaurácia s kapacitou cca 100 stoličiek, 15 zamestnancov)

20.) **lokalita Gacel' VII/2** - zmena funkčného využitia plochy existujúceho Obvodného zdravotného strediska po jeho asanovaní a postavení nového moderného polyfunkčného Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti s bytmi (prvé 3. NP - funkčné využitie pre ambulancie 2x všeobecný lekár pre deti a dorast, 3x všeobecný lekár pre dospelých, 3x stomatologická ambulancia, 1x gynekologická ambulancia, 1x sociálny pracovník, 1x ambulancia špecialistu napr. logopéd a ostatné zázemie okolo, počet pacientov cca 225, počet zamestnancov 24). Byty budú umiestnené na ďalších 3. NP (cca 12 b.j.). Objekt bude ukončený plochou strechou, parkovanie na vyhradených parkoviskách okolo objektu.

21.) **lokalita Gacel' I/2** - zmena funkčného využitia v lokalite RP20/Gacel' I z pôvodného ÚPN-O na zmiešané územie OV+šport, kde je riešená prístavba a zároveň už aj realizácia v zmysle realizačného projektu Prístavba - rozšírenie kapacity MŠ, ktorá rieši novú trojpodlažnú prístavbu k existujúcej materskej škole s plochou strechou. V mieste napojenia na stredný blok disponuje prístavba jedným nadzemným podlažím, nad ktorým je navrhnutá vegetačná plochá strecha prístupná z druhého nadzemného podlažia, následne disponuje tromi nadzemnými podlažiami. Na 1.NP sú navrhované 2 triedy pre 20 detí (poldenné), na 2.NP a 3. NP sú navrhované 2 triedy pre 20 detí (celodenné). Jedáleň bude využívaná existujúca. Predpokladaný počet zamestnancov cca 9 (6 učiteliek, 2 upratovačky, 1 údržbár). Okrem samotnej prístavby sa riešia aj preložky NN rozvodov, internetu, vodovodu, kanalizácie (splaškovej, dažďovej), spevnených plôch spolu okolo objektu, ihrísk, terénnych úprav a úprav okolia.

22.) **lokalita Gacel' III/2** - zmena športovej plochy RP20/Gacel' I z pôvodného ÚPN-O na zmiešané územie OV + šport, kde bude riešený polyfunkčný objekt plavárne so 4-mi nadzemnými podlažiami (na 1. PP bude technológia plavárne, sklady, na 1. NP bude plaváreň - cca 1 plavecký bazén 25m, 1 bazén pre neplavcov, vírivky, sauny,

šatne, obsluha, kaviareň so vstupnou halou, na 2. NP bude reštaurácia, fitness centrum, šatne, fyzioterapeut, masér, na 3. NP a 4.NP bude cca 5x prenajímateľný priestor na obchod, služby alebo administratívu - cca 100 stoličiek reštaurácia, 30 stoličiek kaviareň, šatne pre 200 osôb bazén, pre 20 osôb fitness centrum, zamestnanci 33)

23.) **lokalita Gacel' IV/2** - zmena preluky určenej na výstavbu rodinného domu na zmiešané územie t.j. výstavbu rodinného domu s občianskou vybavenosťou

24.) **lokalita Gacel'ovské Bory /2** - zmena navrhovaných plôch pre rodinné domy RP25/Gacel'ovské Bory na plochy určené pre výstavbu bytových domov v počte 5 (počet cca 36 b.j. v jednom BD) a zároveň možná výstavba nešpecifikovanej občianskej vybavenosti (maloobchod, služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia, sociálna a zdravotná starostlivosť, administratíva a pod. s parkovaním), predpokladaná zamestnanosť cca 15 osôb, detské ihriská v zeleni ako súčasť voľného priestoru medzi budovami, riešiť ako polyfunkčné zmiešané územie

25.) **navrhovaný odvodňovací kanál** - vedený zo Sol'ného potoka popri ochrannom pásme VN 22 kV č.1303 do potoka Bystrá. S tým súvisí aj zmena - zmenšenie navrhovanej plochy pre RD v lokalite Gacel' Bystrá II/2 na pôvodnú ornú pôdu a vo výhlade zmenšenie hraníc plôch pre RD zo ZaD č.1 nad Gacel'ovskými Bormi / 2

26.) **lokalita Gacel' Bystrá III/2** - zmena existujúcej plochy biocentra miestneho významu BCm5 v šírke cca 50m popri navrhovanej obslužnej komunikácii vedenej k HD Širava na výrobné územie (cca 45 zamestnancov). Jeho plocha rozširuje navrhovaný zberný dvor odpadu - RP24 (z pôvodného ÚPN-O) a z druhej strany končí pri navrhovanom odvodňovacom kanáli. Po jeho vonkajšom okraji od z.ú. obce navrhujeme izolačnú zeleň.

27.) **lokalita Gacel' Bystrá IV/2** - zmena existujúcej plochy poľnohospodárskej výroby pred vjazdom do HD Širava zároveň je to zmena biocentra miestneho významu BCm 5 na výrobné územie (cca 15 zamestnancov). Zrušenie časti cyklotrasy a jej presunutie poza nový výrobný areál s novou hranicou z.ú., riešenie nového vjazdu z existujúcej komunikácie smerujúcej do HD Širava. Po obvode areálu riešenie novej izolačnej zelene.

28.) **zakreslenie existujúceho káblového VN vedenia** so začiatkom ako odbočka z vedenia VN 22 kV č.1303 (v hornej časti podľa projektu Rabča - Adamovka pri potoku - rozšírenie NNK) smerujúcom popri navrhovanej obslužnej komunikácii popri Sol'nom potoku až k navrhovanej prístavbe k MŠ s ukončením v TS9. Táto realizácia spôsobila zrušenie vzdušného vedenia VN ponad lokalitu Gacel'ovské Bory /2 spolu s ochranným pásmom.

29.) **lokalita Adamovka IV/2** - návrh plôch občianskej vybavenosti (obchod, služby, cca 3 zamestnanci) so športovými plochami (ihriskami) v ochrannom pásme VN 22 kV č.1303

30.) **lokalita Adamovka V/2** - návrh plôch občianskej vybavenosti (obchod, služby, cca 3 zamestnanci) so športovými plochami (ihriskami) v ochrannom pásme VN 22 kV č. 1303, časť z nich aj mení navrhované plochy RD v lokalite D1.14 v zmysle ZaD č.1

31.) **lokalita Adamovka VI/2** - návrh plôch rodinných domov (13 RD) medzi ochrannými pásmami trasy VN 22 kV č.1303, zrušenie navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú. a jej posunutie na okraj tejto novej lokality

32.) **lokalita Pitáková II/2** - návrh plôch rodinných domov (2 RD) na voľných plochách trvalých trávnatých porastov (ďalej "TTP") a ornej pôdy (ďalej "OP") v lokalite RP116/Pitáková II, v spodnej časti zmena navrhovanej komunikácie na plochu rodinných domov a zároveň zmena plochy navrhovaných rodinných domov na plochu 2 komunikácií slúžiacich k prepojeniu novej lokality

33.) **lokalita Pitáková III/2** - návrh plôch rodinných domov (5 RD) na voľných plochách OP a TTP, ktoré boli pôvodným ÚPN-O určené za výhľadové plochy pre RD v lokalite RP117/Pitáková III

34.) **lokalita Pitáková IV/2** - návrh pomerne rozsiahlych plôch rodinných domov (35 RD) až k ochrannému pásmu okolo VN 22kV č.1303, na určitých plochách sú aj výhľadové dve lokality RP118/Pitáková IV v zmysle pôvodného ÚPN-O, ktoré sa zmenia za navrhované, návrh komunikácií ako pokračovanie už navrhovaných v zmysle pôvodného ÚPN-O, v spodnej časti lokality zmena navrhovanej komunikácie na plochy RD, zrušenie navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú. a jej nahradenie novou

35.) **lokalita Kozákovka I/2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD)

36.) **lokalita Kozákovka II/2** - návrh plôch rodinných domov (12 RD) na ploche určenej časti pre výhľad rodinných domov v lokalite RP119/Kozákovka II, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej nahradenie novou po obvode lokality, zmena malej trasy komunikácie na ploche RD v lokalite RP31/Kozákovka I

37.) **lokalita Kozákovka III/2** - návrh plôch pre rodinné domy (20 RD) v spodnej časti i zmena navrhovanej plochy občianskej vybavenosti s parkovaním a verejnou zeleňou tiež na plochu určenú pre rodinné domy, návrh komunikácií ako pokračovanie už navrhovaných v zmysle pôvodného ÚPN-O i ZaD č.1, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a nahradenie novou hranicou z.ú. po okraji lokality. Celá nová lokalita dopĺňa plochu medzi navrhovanou lokalitou Pitáková IV/2 a Kozákovka II/2.

38.) **lokalita Kaplica I/2** - návrh menších plôch pre rodinný dom na mieste medzi existujúcimi rodinnými domami a zmena funkčného využitia RD v lokalite RP32/Kaplica I s posunutím nových obslužných komunikácií nižšie v zmysle novej parcelácie podľa katastrálnej mapy, pri výstavbe rešpektovať ochranné pásmo trasy zásobovacieho vodovodného potrubia z vodojemu do obce

- 39.) **lokalita Hanuliakova IV/2** - návrh plôch rodinných domov (40 RD) s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou na voľných plochách zväčša ornej pôdy, okolo jej vonkajšej SV hranice návrh nového zastavaného územia, medzi RD rešpektujeme ochranné pásmo vzdušnej linky VN 22 kV č. 1303
- 40.) **lokalita Hanuliakova III/2** - návrh plôch pre rodinné domy (39 RD), časť leží na výhľadovej lokalite RP121/Hanuliakova III a časť na existujúcich plochách OP, TTP, plochy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (ďalej "NDV") okolo potoka ostatnú nezmenené, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. a ich nahradenie novou, na dopravné prepojenie lokality návrh 2 komunikácií pričom na 1 zmena funkčného využitia RD v lokalite RP 33/Hanuliakova I
- 41.) **lokalita Nad pavilónom IV/2** - návrh plôch rodinných domov (7 RD), ktoré menia výhľadovú lokalitu RP122/Nad pavilónom IV určenú tiež pre rodinné domy
- 42.) **lokalita Nad pavilónom III/2** - zmena funkčného využitia v posunutí komunikácie do lokality RP36/Nad pavilónom III a malej plochy a čiary ohraničenia RD
- 43.) **nové cyklotrasy** - prvá popri novej komunikácii cez HD Farské v pokračovaní dole popred kostol Navštívenia Panny Márie a druhá navrhovaná cyklotrasa v zmysle vydaného územného rozhodnutia z časti zvanej Trchovnica (začiatok pod vodojemom) podľa vypracovanej projektovej dokumentácie (š. chodníka 3,00m), poza plochu výroby RP40/Farské z pôvodného ÚPN-O s otočkou pred HD Farské, kde sa napojí na vyššie popísaný prvý cyklotrasu.
- 44.) **lokalita Pri kostole I/2** - zmena funkčného využitia plochy určenej pre výrobu a verejnú zeleň v línii ochranného pásma vzdušného VN v lokalite RP38/Pri kostole I z pôvodného ÚPN-O na plochu občianskej vybavenosti (obchod BILLA, sprievodné služby, max. 2NP bez podkrovia s plochou strechou, cca zamestnancov 25), pre umiestnenie stavby a parkovacích plôch potrebné odstránenie časti vzdušného VN 22 kV linka č. 1303 a nahradenie ho káblovým VN smerujúcim do najbližšej TS15 pri ceste I/78, vjazd bude z ul. Farskej
- 45.) **lokalita Farské I/2** - návrh plôch pre výrobné územie (cca 10 zamestnancov) s novou izolačnou zeleňou ako rozšírenie susednej plochy RP40/Farské pri HD Farské, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. prechádzajúcej cez predmetnú lokalitu a zároveň zmena navrhovanej komunikácie do lokality RP43/Lánová III na výrobné územie, nová komunikácia v ochrannom pásme VN 22kV linka č. 1303 prechádzajúca popred túto lokalitu rešpektuje vykonané pozemkové úpravy, navrhovaná zeleň na konci lokality sa zmení tiež na výrobu
- 46.) **lokalita Farské I/2** - návrh menších plôch pre občiansku vybavenosť (obchod, služby - stanovište pre cyklistov vedľa navrhovanej cyklotrasy, kde bude riešené občerstvenie, bufet, počet zamestnancov cca 5) v blízkosti horného vodojemu s novou hranicou z.ú.
- 47.) **lokalita Farské II/2** - návrh plôch pre agroturistický areál (chov a ustajnenie cca 100 ks hospodárskych zvierat s príslušajúcim výrobným zariadením) spolu s nešpecifikovanou občianskou vybavenosťou (obchod, služby, ubytovanie pre cca 50 lôžok, reštaurácia 80 stoličiek, počet zamestnancov 20, parkovanie) a športovo - rekreačnými plochami (ihriskami, oddychom pre návštevníkov, piknikovými miestami a pod.), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. v zmysle pôvodného územného plánu a jej nová trasa okolo vonkajšieho obvodu tohto areálu v spojení so susednou ponad navrhovanú lokalitu Farské I/2
- 48.) **lokalita Lánová I/2** - návrh plôch rodinných domov (10 RD) po ochranné pásmo VN22kV linka č. 1303, návrh prístupových komunikácií po obvode lokality v zmysle vykonaných JPÚ, zrušenie navrhovanej hranice z.ú.
- 49.) **lokalita Lánová IV/2** - návrh plôch rodinných domov (3 RD) na výhľadovej lokalite RP123/Lánová IV, zrušenie hranice z.ú., návrh komunikácie v zmysle JPÚ, v spodnej časti sa zmenia nové plochy RD z RP42/Lánová II na navrhovanú komunikáciu a zrušia inžinierske siete
- 50.) **lokalita Lánová II/2** - návrh menších plôch pre rodinné domy (2 RD) dotýkajúce sa hranice k.ú. s obcou Oravská Polhora a ochranného pásma VN22kV linka č. 1303, malá časť obslužnej komunikácie na ploche RP42/Lánová II sa zmení na RD
- 51.) **lokalita Lánová III/ 2** - návrh plôch pre rodinné domy (14 RD), ktoré predstavujú pokračovanie lokality RP43 /Lánová III, nové komunikácie rešpektujú vykonané JPÚ, návrh hranice z.ú., v spodnej časti sa mení navrhovaná komunikácia na RD, zruší sa technická vybavenosť a hranica z.ú., kratšia strana lokality sa dotýka katastrálnej hranice s obcou Oravská Polhora
- 52.) **lokalita Lánová V/2** - výhľadové plochy rodinných domov (20 RD) nad navrhovanou lokalitou Lánová III / 2 s výhľadovou hranicou z.ú., výhľadové komunikácie rešpektujú vykonané JPÚ a smerujú na voľnú plochu TTP, časť hranice lokality sa dotýka katastrálnej hranice s obcou Oravská Polhora
- 53.) **navrhované komunikácie** - jedna cez areál HD Farské kde je zároveň navrhovaný aj cyklochodník a v druhom smere popri ochrannom pásme VN22kV linka č. 1303 v zmysle vykonaných JPÚ do susednej obce Oravská Polhora
- 54.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (42 RD), polyfunkčná občianska vybavenosť, ktorá zmenila plochu pekárenskej výroby Rusina s predajom výrobkov v počte 1
- 55.) **výhľadové komunikácie** ako riešenie dopravy do budúcnosti v smere vykonaných JPÚ nad lokalitou Lánová V/2, dopravné napojenie nad lokalitou Hanuliakova IV/2 a vedľa lokality Nad pavilónom III/2

ČASŤ D_ Stred obce od potoka Bystrá po ľavej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

- 56.) **lokalita Gacel' VI/2** - zmena funkčného využitia a to verejnej zelene v centre obce Z9 (za zastávkou SAD Jednota) na trhovisko s prislúchajúcim parkovaním pre predajcov
- 57.) **lokalita Rozvoja II/2** - návrh plôch rodinných domov (4 RD) ako rozšírenie plochy RP54/Rozvoja I z pôvodného ÚPN-O po navrhovanú významnú zbernú komunikáciu v š. 11,5m vedenej v línii výhľadovej preložky cesty I/78, zrušenie časti OP okolo výhľadovej preložky spomenutej cesty I/78, okolo lokality nová hranica z.ú. a celá lokalita na podmáčanom území
- 58.) **lokalita Rozvoja I/2** - návrh plôch rodinných domov (2 RD) ako rozšírenie plochy RP54/Rozvoja I z pôvodného ÚPN-O po navrhovanú významnú zbernú komunikáciu v š. 11,5m vedenej v línii výhľadovej preložky cesty I/78, okolo lokality nová hranica z.ú. a celá lokalita na podmáčanom území
- 59.) **lokalita Nad bormi III/2** - návrh plôch rodinných domov (10 RD) nad časťou výhľadovej lokality RP127/Nad bormi III, okolo lokality návrh novej hranice z.ú., navrhovaná obslužná komunikácia mení plochu výhľadovej, predĺžená úzka časť lokality určenej pre RD zasahuje do GP Nad bormi, kde je aj podmáčané územie a končí na hrane navrhovanej významnej zbernej komunikácie v š. 11,5m vedenej v línii výhľadovej preložky cesty I/78, okolo nej je nová hranica z.ú.
- 60.) **lokalita Nad bormi II/2** - návrh plôch rodinných domov (6 RD) nad výhľadovými plochami v lokalite RP126/Nad bormi II určenej v pôvodnom územnom pláne pre šport, občiansku vybavenosť s parkovaním, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a navrhnutie novej hranice poza hranicu tejto novej lokality, podmáčané územie na celej úzkej dlhej časti
- 61.) **lokalita Nad bývalým mlynom II/2** - návrh plôch rodinných domov (47 RD) nad výhľadovou lokalitou RP125 / Nad bývalým mlynom II a ďalej nad voľné plochy TTP a záhrad v smere k lokalite RP53 / Nad bormi I a v smere k lokalite D 1.22, nové plochy RD rušia navrhovanú komunikáciu v časti pri existujúcej zástavbe RD, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. v zmysle pôvodného ÚPN-O a ZaD č. 1, návrh nových prístupových komunikácií do lokality
- 62.) **lokalita Pod starým cintorínom I/2** - návrh malej plochy pre 1 RD vedľa navrhovanej komunikácie v zmysle ZaD č.1 nad starým cintorínom, zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú.
- 63.) **lokalita Pod starým cintorínom II/2** - návrh menších športovo - rekreačných plôch (ihrísk pre deti, mládež) vedľa navrhovanej komunikácie v zmysle ZaD č.1, ohraničenie lokality telesom navrhovanej významnej zbernej komunikácie v š. 11,5m
- 64.) **rozšírenie telesa navrhovanej komunikácie** v lokalite RP50/Pod starým cintorínom na š. 6,5m, zároveň **navrh novú komunikáciu** v tejto lokalite smerom k **navrhovanej významnej zbernej komunikácii prechádzajúcej celým k.ú. obce v š. 11,5m** v línii výhľadovej preložky cesty I/78, **posunutie hranice Z1.14/2** športových plôch Z1.14 zo ZaD č.1 po hranicu významnej zbernej komunikácie, **nové 3 lávky pre peších, cyklistov ponad brehy Polhoranky** (pri futbalovom ihrisku, v pokračovaní cyklotrasy z Grúňa v smere Kráľovka rozhľadňa /2 a pri moste na Sihelné
- 65.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (8 RD), polyfunkčná občianska vybavenosť Sahuľ s bývaním zmenila plochu RD v centre obce oproti zastávke SAD v počte 1

Časť E _Od mosta cez Polhoranku smerom na Sihelné po pravej strane komunikácie III/2278

- 66.) **lokalita Pri moste na Sihelné /2** - návrh plôch rodinných domov (8 RD) na voľnej ploche záhrad a na zmenenej športovej ploche s parkoviskami RP59/Šport pri moste na Sihelné z pôvodného ÚPN-O, návrh obslužnej komunikácie s technickou vybavenosťou pre príjazd do lokality a ďalej v smere Pohoranky. Do celej lokality zasahuje záplavová čiara Q1000 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 1000 rokov.
- 67.) **lokalita Šelcyk /2** - zmena plôch komunikácií z pôvodného územného plánu v lokalite RP60 / Šelcyk na úzku plochu pre rodinný dom (1RD), zároveň návrh nových komunikácií v zmysle vykonaných JPÚ a zrušenie časti obvodovej hranice lokality s jej novým posunom vedľa
- 68.) **lokalita Šelcyk konečná /2** - návrh pomerne rozsiahlych plôch rodinných domov (34 RD) na voľných plochách ornej pôdy s návrhom nových komunikácií, technickej vybavenosti, ktoré rešpektujú vykonané JPÚ, okolo lokality nová hranica z.ú.
- 69.) **lokalita Šelcyk I/2** - návrh plôch rodinných domov (3 RD) ako pokračovanie lokality RP60/Šelcyk z pôvodného ÚPN-O, zároveň návrh nových komunikácií, ktoré rešpektujú vykonané JPÚ, zrušenie časti navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú.
- 70.) **lokalita Šelcyk II/2** - posunutie výhľadovej hranice lokality riešenej v ZaD č.1, zároveň zrušenie výhľadových komunikácií a ich presunutie na plochy dané vykonanými JPÚ, zrušenie výhľadových hraníc z.ú. a označenie nových vo výhlade poza hranicu najdlhšej výhľadovej komunikácie, ktorá ústi na výhľadovú križovatku na cestu č. III/2278 do Sihelného, riešenie 2 výhľadových križovatiek na spomenutú komunikáciu

71.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (2 RD), zmena funkcie RD na RD spolu s výrobou zvanou Potravinárska výroba Šelcyk v počte 1, **zakreslenie káblového VN stavu s ochranným pásmom popri ceste III/2278 vedľa lokality Šelcyk I / 2**, ktoré prechádza do už existujúcej TS35_160 kVA a ďalej popri Hájkovom potoku na začiatok Grúňa (ul. Veterná) podľa vydaného kolaudačného rozhodnutia projektu "Rabča - Šelcyk, zahustenie TS pre IBV". Týmto zrealizovaným káblovým VN sa zrušilo vzdušné VN 22 kV s ochranným pásmom vedeným cez lokalitu RP65/Pri Hájkovom potoku I

72.) **výhľadové komunikácie** ako riešenie dopravy do budúca v smere navrhovaných komunikácií v lokalite Šelcyk konečná /2 a lokality RP60 Šelcyk, smer komunikácií vychádza z vykonaných JPÚ

ČASŤ F_Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri pravej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

73.) **lokalita Pod Hájkou II/2-** návrh plôch rodinných domov (3 RD), návrh komunikácie prepájajúcej lokalitu s ostatným zastavaným územím cez plochu D 1.27 s novou hranicou z.ú., zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú. vedenej poza lokalitu D 1.27 a zároveň zrušenie komunikácie - Ulica K1.29 s verejnoprospešnými stavbami, zrušenie navrhovanej komunikácie prechádzajúcej lokalitou RP67/Pod Hájkou I s verejnoprospešnými stavbami

74.) **lokalita Pod Hájkou IV/2** - návrh plôch rodinných domov (8 RD) s návrhom novej prístupovej komunikácie do lokality od miesta zastávky SAD Rabča_Grúň Jednota, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. a jej nahradenie novou hranicou poza navrhovanú komunikáciu, ktorá bola riešená v ZaD č.1 a prechádzala lokalitou D 1.28, rešpektovanie ochranného pásma VN

75.) **lokalita Grúňanská X/2** - návrh pomerne veľkých plôch rodinných domov (70 RD) ako zástavba na voľných rovinatých plochách OP, TTP a záhrad, návrh komunikácií, ktoré zväčša sledujú smer existujúcich poľných ciest, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú., ktoré boli súčasťou lokalít v pôvodnom územnom pláne RP73/Grúňanská IX, RP74/Grúňanská X, RP75/Grúňanská XI, návrh novej hranice z.ú. poza vonkajší obvod telesa prístupovej komunikácie

76.) **lokalita Grúňanská XIII/2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD) s novou hranicou z.ú. a novou obslužnou komunikáciou

77.) **lokalita Kráľovka I/2-** návrh plochy pre rodinné domy (2 RD) medzi existujúcim rodinnými domami, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a návrh novej poza lokalitu v spojení s navrhovanou hranicou z lokality D 1.33 a z ohraničenia existujúcich lokalít RD skoro pred koncom Grúňa

78.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (24 RD), zmena funkčného využitia navrhovaných plôch pre RD na existujúce TTP a OP ako súčasť lokality D 1.28 zo ZaD č.1

ČASŤ G_Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri ľavej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

79.) **lokalita Grúňanská VI/2-** návrh plôch rodinných domov (30 RD) s návrhom komunikácií, ktoré dopĺňa voľné územie záhrad za existujúcimi RD z ul. Grúňanskej smerom k Polhoranke. Začiatok lokality je od navrhovanej RP66/ Grúňanská IV pri Sihelnianskom potoku až po RP70/Grúňanská VI v zmysle pôvodného ÚPN-O. V závere lokality zmena funkčného využitia navrhovanej komunikácie na plochy RD, zrušenie inžinierskych sietí a návrh novej komunikácie ako príjazdu zo susednej lokality RP70/Grúňanská VI s novými inžinierskymi sieťami. Zároveň zrušenie hranice z.ú. a nahradenie novou hranicou poza vonkajší okraj prístupových komunikácií. Pri výstavbe nových RD rešpektovať ochranné pásmo splaškovej kanalizácie na záhradách za RD prístupných z ul. Grúňanskej. Do stredu lokality okolo obslužnej komunikácie zasahuje záplavová čiara Q100 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 100 rokov a cca do 1/2 od jej začiatku zasahuje záplavová čiara Q1000.

80.) **lokalita Grúňanská VII/2-** návrh plôch rodinných domov (15 RD) s návrhom stredovej obslužnej komunikácie, inžinierskych sietí na záhradách za existujúcimi RD z ul. Grúňanskej smerom k Polhoranke - v blízkosti zastávka SAD Rabča_Grúň. Naprieč lokalitou pri výstavbe RD rešpektovať ochranné pásmo splaškovej kanalizácie.

81.) **lokalita Pri Polhoranke II/2** - návrh športovo - rekreačných plôch (ihrisk, multifunkčných ihrísk) s OV pre časť obce zvanej Grúň (obchod, služby umiestnené v altánoch, tribúna osadená vo svahovitom teréne, blízkosť koryta Polhoranky vhodnej na rekreačné účely, počet zamestnancov cca 5) ako rozšírenie už navrhovanej lokality RP58/Pri Polhoranke II v pôvodnom ÚPN-O, zároveň doplnenie časti novej komunikácie ako príjazd k lokalite popri ochrannom pásme Polhoranky a doplnenie novej ČS 05 pre výtlak splaškovej kanalizácie kvôli svahovitosti terénu do trasy vedenej na záhradách za RD prístupnými z ul. Grúňanskej. Do veľmi malej časti lokality zasahuje záplavová čiara Q100 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 100 rokov, skoro celé jej územie je v možnom záplavovom území Q1000. Do lokality zasahuje aj genofondová plocha GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov a regionálny biokoridor RBk12 Alúvium Polhoranky.

82.) **lokalita Grúňanská XII/2** - návrh menších plôch rodinných domov (2 RD) okolo navrhovanej plochy D1.32 v zmysle ZaD č.1 a doplnenie novej komunikácie v línii začatej ulice K 1.38, zároveň zmena časti navrhovanej hranice z.ú. a nahradenie novou poza okraj plôch RD a komunikácií. Ďalšia menšia plocha RD mení navrhovanú ulicu K 1.36, ktorá je súčasťou lokality D 1.31 zo ZaD č.1. Ďalej sú doplnené nové komunikácie, pričom jedna v priečnom smere má aj nové premostenie ponad miestny potok v hornej časti Grúňa.

83.) **lokalita Kráľovka rozhľadňa /2** - zmena športovo - rekreačnej plochy v lokalite RP77 / Kráľovka II na plochu občianskej vybavenosti, ktorá bude slúžiť pre rozhľadňu spolu so športovými plochami (výstavba detských ihrísk, tribúny, ohniska, oddychovej zóny pre rodiny s deťmi a pod.) na konci Grúňa pri navrhovanej zastávke SAD z pôvodného ÚPN-O.

84.) **nová cyklotrasa** - smerujúca od kostola Navštívenia Panny Márie popri ceste III/2278 do Sihelného cez navrhovanú lávku ponad Polhoranku a ďalej k zastávke SAD Rabča_Kalfas, jej otočenie do časti obce zvanej Grúň až k navrhovanej rozhľadni v lokalite Kráľovka rozhľadňa /2 s pokračovaním na jej koniec, kde sa napojí na navrhované z pôvodného ÚPN-O a cez navrhovanú lávku cez Polhoranku sa bicyklisti dostanú popri brehu Polhoranky k futbalovému ihrisku a centru obce

85.) **zakreslená existujúca zastavaná plocha rodinných domov** dotýkajúca sa lokality RP71/Grúňanská VII

86.) **zakreslenie rozšírenia už existujúcej občianskej vybavenosti** - Autoservis a pneuservis Grúň spolu s bývaním na plochách voľných záhrad

ČASŤ H_ Od mosta cez Polhoranku do časti obce zvanej Za vodou v pokračovaní do časti zvanej Žabinec a Pri Kormanovi

87.) **lokalita Magura I/2** - rozšírenie navrhovanej rekreačnej plochy RP81/Magura I v časti zvanej Za vodou z pôvodného ÚPN-O pre výstavbu chatiek (počet 3), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej nahradenie novou

88.) **lokalita Magura VI/2** - návrh menších plôch na voľných TTP pri záhradách RD ako možné rozšírenie pre RD, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej posunutie za okraj jednej z plôch

89.) **lokalita Magura V/2** - návrh plôch pre rekreáciu vo forme výstavby chatiek (počet 3) na voľných plochách záhrad medzi existujúcou plochou určenou pre rodinné domy v časti zvanej Za vodou

90.) **lokalita Magura IV/2** - návrh plôch rodinných domov (3 RD) na voľných plochách lúk a ornej pôdy medzi existujúcimi rodinnými domami. Ohraničenie aj príjazd do lokality je vymedzené navrhovanou komunikáciou v zmysle pôvodného ÚPN-O, ktorá rešpektuje svahovitý terén. Zrušenie časti výhľadovej hranice z.ú. a zakreslenie novej hranice okolo vymedzených nových plôch.

91.) **lokalita Pod Magurou III/2** - návrh menšej plochy na voľných záhradách pre 1 RD, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej posunutie za nový okraj

92.) **lokalita Pod Magurou II/2** - návrh plôch rodinných domov (4 RD) vo svahovitom teréne na voľných plochách ornej pôdy, TTP za navrhovanými rodinnými domami v lokalite RP80 / Pod Magurou II. Príjazd je riešený novou komunikáciou s očkou v závere, ktorá sa napája na existujúcu. Navrhovaná hranica z.ú. korešponduje smer navrhovanej príjazdovej komunikácie a v závere ohraničenie plôch RD. Na konci lokality vo svahu návrh ČS 06 pre výtlak splaškovej kanalizácie do hornej časti územia, kde je navrhovaná hlavná splašková trasa kanalizácie.

93.) **lokalita Za vodou I/2** - návrh plôch rodinných domov (16 RD) na voľných plochách ornej pôdy, TTP, časť je aj NDV, ktoré postupne rozširujú RP84/Za vodou z pôvodného ÚPN-O. Prístup je zabezpečený z jednej dopravnej komunikácie prechádzajúcej časťou Žabinec, ktorá sa v návrhu stane významnou zbernou komunikáciou, inžinierske siete sú v jej línii. Vedľa lokality je reštaurácia Žabinec a navrhovaná zastávka SAD. Do menšej časti plochy zasahuje GL 24 Žabinec a RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, do cca 1/2 plochy od Polhoranky zasahuje možné územie povodní ohraničené záplavovou čiarou Q1000.

94.) **lokalita Za vodou II/2** - návrh menších plôch pre RD (3 RD) na ornej pôde vedľa významnej zbernej komunikácie prechádzajúcej Žabincom, posunutie hranice a zmenšenie lokality RP85/Za vodou II z pôvodného ÚPN-O. Nová komunikácia je vedľa posunutej hranice spomenutej lokality a mení navrhované plochy RD na dopravné kvôli prepojeniu predmetného územia. Hranica navrhovaného z.ú. z pôvodného ÚPN-O sa ruší a nahradí ju nová po obvode.

95.) **lokalita Žabinec II/2** - návrh plochy rodinného domu (1 RD) s väčšou záhradou ako rozšírenie pozemku medzi existujúcimi rodinnými domami za lokalitou RP87/Žabinec II z pôvodného ÚPN-O, po jeho vonkajšej strane návrh novej hranice z.ú.

96.) **lokalita Žabinec IV/2** - návrh plôch rodinných domov (4 RD) v pokračovaní popri existujúcej komunikácii prechádzajúcej časťou Žabinec, celá lokalita mení regionálne biocentrum RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, ktoré je zároveň aj genofondovou lokalitou GL24 Žabinec na obytné územie, do časti lokality zasahuje záplavová čiara Q100 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 100 rokov a záplavová čiara Q1000.

97.) **lokalita Pri Kormanovi I/2** - návrh plôch rodinných domov (24 RD), ktoré uzatvárajú túto časť obce ako pokračovanie lokality RP95/Pri Kormanovi I v zmysle pôvodného ÚPN-O a menia malú rekreačnú plochu

RP96/Pri Kormanovi II na obytnú. Sú umiestnené na voľných plochách záhrad medzi existujúcimi rodinnými domami. Dopravná obsluha je riešená cez novú obslužnú komunikáciu, ktorá rešpektuje už vykonané JPU a vytvára plynulý komunikačný obvod do vedľajších existujúcich zastavaných plôch v území. Inžinierske siete sledujú jej líniu. Do malej časti lokality zasahuje regionálne biocentrum RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, ktoré je zároveň aj genofondovou lokalitou GL24 Žabinec. Skoro cez celú plochu lokality prechádza záplavová čiara Q1000 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 1000 rokov.

98.) **navrhované plochy komunikácií na 3 miestach** - jedna popri brehoch potoka pri existujúcej Reštaurácii Žabinec, druhá je navrhované rozšírenie novej obslužnej komunikácie do časti obce zvanej Pri Kormanovi I / 2 zo š. 4,25m na š. 7,5m, tretia je navrhovaná významná zberná komunikácia v š. 11,5m v smere výhľadovej preložky cesty I/78 s novými dvomi zastávkami autobusov SAD.

99.) **navrhovaná hranica z.ú. okolo celého obytného územia** či už existujúceho alebo navrhovaného **v časti obce zvanej Žabinec v pokračovaní do časti zvanej Pri Kormanovi**

100.) **zmena plochy navrhovaných RD a komunikácie medzi nimi v lokalite RP 85/Za vodou II (pôvodný ÚPN-O) na existujúce plochy TTP, ornú pôdu a NDV.** Tieto plochy ležia na cennej mokradi a sú súčasťou GL24 Žabinec a regionálneho biocentra RBc 6 Rašeliniská údolia Polhoranky. Hranica lokality sa zmenší a posunie smerom k hlavnej komunikácii prechádzajúcej touto časťou územia. Vedľa hranice je navrhovaná nová komunikácia ako priečne prepojenie navrhovaných komunikácií z pôvodného ÚPN-O a posunie sa nová hranica z.ú.

101.) **zmena plochy RD zo ZaD č.1 nad lokalitou RP88/Žabinec III na existujúce plochy TTP**

102.) **zakreslenie novej optickej siete v celej obci** podľa projektu Optická sieť Rabča 02/2022 pre prenos signálu oznamovacích vedení ako je telefón, rozhlas, kamera, TV a internet

103.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy v počte 2, zmena funkcie RD v pôvodnom ÚPN-O na občiansku vybavenosť - Reštaurácia Žabinec v počte 1

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

→ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

ÚPN-VÚC ŽSK v znení Zmien a doplnkov č. 1 až č. 4 bol zapracovaný v pôvodnom ÚPN-O Rabča. Zo zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-VÚC ŽK pre riešené územie vyplýva doplniť nasledovné :

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného ÚPN-VÚC ŽK sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

2.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

2.3.1 FUNKCIA A POLOHA OBCE V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

→ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Rabča rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

2.3.2 ANALYTICKÁ A SYNTÉZOVÁ ČASŤ MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A JEJ VPLYV NA RIEŠENIE ÚPN-O

→ *Pôvodný text v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.*

2.3.2.1 PRÍRODNÉ POMERY

2.3.2.1.1 Abiotické pomery

→ *Pôvodný text v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.*

2.3.2.1.2. Biotické pomery**Územný priemet ekologickej stability územia**

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

V zmysle aktualizovaného navrhovaného R-ÚSES okresu Námestovo (ESPRIT s.r.o., Pletárska 2, 969 27 Banská Štiavnica, 2019), ktorý zohľadňuje existujúcu sieť chránených území a sústavu NATURA 2000 (vrátane navrhovaných doplnkov) sa v k.ú. Rabča nachádzajú **regionálne biocentrá RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, RBc8 Gluchová, RBc9 Kopanica**. Do k.ú. Rabča zasahuje aj **regionálny biokoridor RBk1 Klin - Zubrohlava, RBk6 Oravské Veselé - Sihelné, RBk12 Alúvium Polhoranky**. Ďalej sa v katastri obce Rabča nenachádza chránený strom a Správa CHKO Horná Orava eviduje na území katastra tieto genofondové plochy :

GL24 Žabinec

Typ GL: GPR

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Rabča

Krátka charakteristika: komplex rašelinových lúk a slatín s výrazným výskytom *Menyanthes trifoliata*

GL28 Nad Bormi (Rašeliniská alúvia Polhoranky)

Typ GL: GPRŽ

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Oravská Polhora, Rabča

Krátka charakteristika: mokrade v alúviu Polhoranky - generačné lokality obojživelníkov a vtáctva

GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

Typ GL: GPRŽ

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Oravská Polhora, Rabča, Sihelné, Rabčice, Zubrohlava, Slanica

Krátka charakteristika: mokrade v alúviu Polhoranky - generačné lokality obojživelníkov a vtáctva

GL54 Pod Hájkou

Typ GL: GPR

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Rabča

Krátka charakteristika: významná lokalita flóry tvorená komplexom rašelinových lúk a slatín

V katastri sa nachádza ekologicky významný segment krajiny **EVSK5 Krajiny povodia Polhoranky**, ktorá je významným krajinným komplexom na východnom okraji Podbeskydskej brázdy s presahom do Podbeskydskej vrchoviny a oravských Beskýd, kde dominuje sústredené a laznicke osídlenie, kosné lúky, pasienky a orané políčka doplnené menšími lesíkmi, porasty krovín a brehovými porastmi. Je ukážkou postupne zanikajúceho tradičného obhospodarovania a osídľovania Oravy.

V kapitole 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení sú bližšie popísané prvky chránených území.

2.3.2.2 SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA (SKŠ)

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

V zmysle aktualizovaného navrhovaného R-ÚSES okresu Námestovo priestorové usporiadanie krajinného typu v rámci k.ú. obce Rabča podľa zastúpenia zložiek súčasnej krajinskej štruktúry (SKŠ), ich usporiadania a plošnej výmery môžeme k.ú. charakterizovať ako územie s prevahou poľnohospodárskeho fondu s vyšším pomerom TTP (trvalých trávnatých porastov) nad OP (orná pôda).

Plošné a percentuálne výmery % vybraných zložiek SKŠ z celkovej výmery katastrálneho územia obce Rabča						
Výmera k.ú. (ha)	Nepoľnohospodárska pôda celkom	Lesné pozemky	Zastavané plochy	Poľnohospodárska pôda celkom	OP	TTP
2 515,74	1 141,79	747,58	152,09	1 373,95	430,49	938,59
% zastúpenie v k.ú.		33,69	6,05		17,11	37,31

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje sprostredkované stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (stupeň ekologickej stability) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinskej štruktúry. Obec Rabča má tento koeficient na úrovni 3,49 čo radíme medzi vysokú ekologickú stabilitu.

2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.4.1 DEMOGRAFIA

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

V riešenom území ÚPN-O Rabča v zmysle ZaD č.2 je navrhovaná výstavba najmä rodinných domov umiestnená v niekoľkých lokalitách v rôznych častiach obce, ktoré plynule nadväzujú na nové plochy určené pôvodným územným plánom v zmysle ZaD č.1. Vo troch lokalitách - Gacelovské Bory / 2 (za centrom obce pri komunikácii III/2277 smerujúcej do Rabčíc), Gacel VI/2 (v centre obce na mieste Obvodného zdravotného strediska, ktoré sa zbúra a nahradí novou modernou budovou Centra integrovanje zdravotnej starostlivosti), Ihrisko /2 (pri futbalovom ihrisku) je navrhovaná ako polyfunkčná výstavba bytových domov a občianskej vybavenosti k nim. **Bližší popis nových lokalít určených pre výstavbu rodinných a bytových domov je v kap. 2.1 - Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.** Pre lepšiu orientáciu sme celé riešené územie ZaD č.2 rozdelili do častí A až H. Časť A až D začína od vjazdu do obce zo smeru Zubrohlava a končí pri katastri s obcou Oravská Polhora. Časť E až G začína od mosta cez Polhoranku (pri starom cintoríne v hornej časti obce) a končí na konci Grúňa. Posledná časť obce H je tvorená plochami za Za vodou (po pravom brehu Polhoranky) v pokračovaní na Žabinec a končí Pri Kormanovi. Riešením ZaD č.2 sa vytvoria podmienky pre záujem a stabilizáciu života obyvateľstva v obci.

Predpokladané kapacity bývania - návrh :

Predpokladaný t.j. cca nárast počtu obyvateľov, ktorý bude závisieť od nárastu počtu rodinných a bytových domov v jednotlivých lokalitách. Vysvetlivky : označenie RD - rodinný dom, BD - bytový dom, á - obložnosť bytu počítaná 3,5 obyv. /RD alebo byt

ČASŤ A_návrh 25 RD = 88 obyv.

ČASŤ B_návrh 17 RD = 60 obyv.

návrh 1 BD - 20 b.j. = 70 obyv.

ČASŤ C_návrh 204 RD = 714 obyv.

návrh 5 BD - 36 b.j. = 126 obyv. x 5 BD = 630 obyv.

návrh 1 BD - 12 b.j. = 42 obyv.

ČASŤ D_návrh 70 RD = 245 obyv

ČASŤ E_návrh 46 RD = 161 obyv.

ČASŤ F_návrh 84 RD = 294 obyv.

ČASŤ G_návrh 47 RD = 165 obyv.

ČASŤ H_návrh 56 RD = 196 obyv.

Celkom_návrh 549 RD = 1923 obyv.

návrh 7 BD = 742 obyv.

spolu 2 665 obyv.

Predpokladané kapacity bývania - výhľad :

ČASŤ A_výhľad 6 RD = 21 obyv.

ČASŤ C_výhľad 20 RD = 70 obyv.

Celkom_výhľad 26 RD = **spolu 91 obyv.**

Návrh ÚPN-O_ZaD č.2 predpokladá intenzifikáciou zástavby v rozšírenom zastavanom území obce navýšenie počtu obyvateľov o cca 2665 (etapa - návrh t.j. nárast o 549 RD (1923 obyvateľov), 7 BD (742 obyvateľov). Vo výhľade ako územnej rezerve po vyčerpaní všetkých plôch v návrhu ešte nárast o 91 obyvateľov (26 RD) t.j. spolu nárast na úroveň cca 2756 obyvateľov.

Momentálne najviac už zastavaných plôch pre rodinné domy je nad centrom obce v časti zvanej Adamovka, ktorá postupne prechádza do časti zvanej Pitákovka a Kozákovka (časť C - podľa zoznamu lokalít a zámerov). Tiež viditeľný nárast rodinných domov je na Grúni (časť F) a na začiatku obce po pravej strane cesty I/78 (časť A).

V tomto čase 01/2025 je v obci evidovaný počet obyvateľov na úrovni 5 378. Pre porovnanie pred 12-timi rokmi v čase spracovania pôvodného ÚPN-O (07/2012) bol počet obyvateľov 4674. Z toho vyplýva , že **doteraz narástol počet obyvateľov v obci o 704 t.j. ročný nárast priemerne o cca 59 obyvateľov.** Takže postupný prirodzený prírastok v počte obyvateľov je dokázateľne viditeľný, obec bude stále ponúkať najmä obytnú funkciu. Priaznivá veková a ekonomická aktivita obyvateľstva, dochádzka k okresnému mestu Námestovo

napomáha rozvoju obce. Preto treba občanom obce ponúknuť voľné plochy pre výstavbu rodinných a bytových domov, aj keď nie všetky sa dokážu na 100% zastavať.

2.4.2 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

→ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.*

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

→ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Priestorová charakteristika zastavaného územia obce sa bude postupne rozširovať do tých častí obce, kde sa dokážu ujasniť vlastnícke vzťahy k pozemkom navrhovaným najmä pre rodinné domy. Nové a 3 výhľadové lokality (menšie plochy pod dolným vodojemom Mihaľakova III / 2, Pri družstve / 2 a Lánová V/2 pri k.ú. s Oravskou Polhorou) pre obytné územie nadväzujú na navrhované v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1. **Tým pádom sa hranica zastavaného územia bude postupne rozširovať po obvodě lokalít a územie sa bude skompaktňovať. Voľné plochy medzi rodinnými domami sa budú postupne zaplňať.**

Dobrym príkladom toho je lokalita Adamovka (nad centrom obce), kde vidno najväčší prírastok v počte už postavených rodinných domov, ktoré zasahujú až k Solnému potoku. V návrhu ZaD č.2 sme pre túto časť obce navrhli aj menšie plochy pre polyfunkčnú občiansku vybavenosť (obchod, služby), so športovými ihriskami - lokality Adamovka IV/2 a Adamovka V/2. Od Adamovky sa hranica nového z.ú. bude postupne rozširovať na sever k lokalitám Pitákova IV/2, Kozákova III/2, Kozákova II/2, Hanuliakova IV/2, ktorých ukončenie tvorené hranicou z.ú. bude popri navrhovanej ceste s existujúcim cyklochodníkom od územia zvaného Raľa Pitákova. Cyklochodník s novou rozšírenou komunikáciou bude smerovať ďalej k hornému vodojemu až do časti zvanej Trchovnica a prejde do Oravskej Polhory. Väčšie plochy navrhované pre výstavbu rodinných domov sú ďalej riešené na plochách Hanuliakova III/2, Nad bývalým mlynom II/2, kde však hranica navrhovaného z.ú. už existuje alebo sa v malej miere predĺži. Navrhovaná hranica z.ú. sa ešte pomerne dosť predĺži na konci časti E (smer na Sihelné) - lokalita Šelcyk konečná/2, v strede Grúňa popri pravom brehu Polhoranky - lokalita Grúňanská VI/2 a na konci Grúňa lokalita Grúňanská X/2. Pomerne dlhú hranicu z.ú. sme doplnili okolo už zastavanej časti po pravom brehu Polhoranky Žabinec s ukončením okolo navrhovanej lokality Pri Kormanovi I/2. Pod horným vodojemom navrhujeme menšie rozšírenie rozšírenie z.ú. a to v lokalite pre agroturistický areál Farské II/2 a občiansku vybavenosť Farské I/2. Ostatné plochy nepredstavujú veľkú zmenu v priestorovej charakteristike z.ú. obce.

2.5.2 NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Východiská formovania základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce zostávajú v platnosti v zmysle schváleného ÚPN-O v znení ZaD č.1.

2.5.3 NÁVRH OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT

→ *Pôvodný text v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.*

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMA OBYTNÉHO A ZMIEŠANÉHO VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ, PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VÄZIEB V RIEŠENOM ÚZEMÍ OBCE

→ *Pôvodný text v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.*

2.6.2 NÁVRH RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

→ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Návrh ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 člení navrhované rozvojové zámery v zmysle regulovaných plôch a prevládajúceho funkčného využitia na obytné, výrobné, rekreačné a zmiešané územia. Územná rezerva (po vyčerpaní navrhovaných plôch) vo výhľade počíta len s 3-mi plochami pre obytné územie.

Rozdelenie regulovaných plôch s prevládajúcim funkčným využívaním podľa umiestnenia v k.ú. obce Rabča do častí A až H (bližší popis v kap. 2.1) je nasledovné :

• **nové a výhľadové plochy pre OBYTNÉ ÚZEMIE**

- najmä mimo hraníc zastavaného územia predovšetkým pre rodinné domy v 50 lokalitách, vo výhľade len v 3 lokalitách. Ich názov a predpokladaný počet RD je popísaný v nasledujúcej tabuľke.

Obytné územie _ I . ETAPA_ Návrh	Názov regulovanej plochy (predpokladaný počet RD)
ČASŤ A_ spolu 25 RD	
Kubasakovka - Pavlakovka II / 2 (1 RD)	Pudľakovka IV / 2 (18 RD)
Vilkovka - Morčinkovka / 2 (1 RD)	Mihaľakova I / 2 (5 RD)
ČASŤ B_ spolu 17 RD	
Morčinkovka pri rieke II / 2 (15 RD)	Pod ihriskom I / 2 (1 RD)
Mihaľakova II / 2 (1 RD)	
ČASŤ C_ spolu 204 RD	
Gacel' IV / 2 (1 RD)	Kaplica I / 2 (0 RD - malá zmena)
Adamovka VI / 2 (13 RD)	Hanuliakova IV / 2 (40 RD)
Pitákova II / 2 (2 RD)	Hanuliakova III / 2 (39 RD)
Pitákova III / 2 (5 RD)	Nad pavilónom IV / 2 (7 RD)
Pitákova IV / 2 (35 RD)	Lánová I / 2 (10 RD)
Kozákovka I / 2 (1 RD)	Lánová IV / 2 (3 RD)
Kozákovka II / 2 (12 RD)	Lánová II / 2 (2 RD)
Kozákovka III / 2 (20 RD)	Lánová III / 2 (14 RD)
ČASŤ D_ spolu 70 RD	
Rozvoja II / 2 (4 RD)	Nad bormi II / 2 (6 RD)
Rozvoja I / 2 (2 RD)	Nad bývalým mlynom II / 2 (47 RD)
Nad bormi III / 2 (10 RD)	Pod starým cintorínom I / 2 (1 RD)
ČASŤ E_ spolu 46 RD	
Pri moste na Sihelné / 2 (8 RD)	Šelcyk konečná / 2 (34 RD)
Šelcyk / 2 (1 RD)	Šelcyk I / 2 (3 RD)
ČASŤ F_ spolu 84 RD	
Pod Hájkou II / 2 (3 RD)	Grúňanská XIII / 2 (1 RD)
Pod Hájkou IV / 2 (8 RD)	Kráľovka I / 2 (2 RD)
Grúňanská X / 2 (70 RD)	
ČASŤ G_ spolu 47 RD	
Grúňanská VI / 2 (30 RD)	Grúňanská XII / 2 (2 RD)
Grúňanská VII / 2 (15 RD)	
ČASŤ H_ spolu 56 RD	
Magura VI / 2 ((0 RD - malá zmena)	Za vodou II / 2 (3 RD)
Magura IV / 2 (3 RD)	Žabinec II / 2 (1 RD)
Pod Magurou III / 2 (1 RD)	Žabinec IV / 2 (4 RD)
Pod Magurou II / 2 (4 RD)	Pri Kormanovi I / 2 (24 RD)
Za vodou I / 2 (16 RD)	

Obytné územie _ II . ETAPA_ Výhľad	Názov regulovanej plochy (predpokladaný počet RD)
ČASŤ C_ spolu 26 RD	
Mihaľakova III / 2 (4 RD)	Lánová V / 2 (20 RD)
Pri družstve / 2 (2 RD)	

• **nové plochy pre VÝROBNÉ ÚZEMIE**

- za centrom obce smerom na HD Širava v najväčšej ploche Gacel' Bystrá III / 2, menšia plocha Gacel' Bystrá IV / 2 (z nej väčšia plocha je mimo z.ú.) a posledná plocha Farské / 2 je v hodnej časti obce pri HD Farské (mimo z.ú.). Vo výhľade nenavrhujeme žiadnu plochu.

Výrobné územie _ I . ETAPA_ Návrh	Názov regulovanej plochy
Gacel' Bystrá III / 2	Farské / 2
Gacel' Bystrá IV / 2	

• **nové plochy pre REKREAČNÉ ÚZEMIE**

- zväčša mimo hraníc z.ú. na 5 miestach v k.ú. Rabča. Športové plochy ako sú ihriská pre deti, mládež navrhujeme najmä v dotyku s už navrhnutými v zmysle ÚPN-O v znení ZaD č.1 - v strede obce pri futbalovom ihrisku (Ihrisko I / 2), medzi Polhorankou a cestou na Sihelné III / 2278 (Pod starým cintorínom II / 2), na konci Grúňa (Kráľovka rozhladňa / 2), v časti Za vodou na kopci (Magura I / 2, Magura V / 2). Vo výhlade nenavrhujeme žiadnu plochu.

Rekreačné územie _ I. ETAPA_ Návrh	Názov regulovanej plochy
Ihrisko I / 2	Magura I / 2
Pod starým cintorínom II / 2	Magura V / 2
Kráľovka rozhladňa / 2	

• **nové plochy pre ZMIEŠANÉ ÚZEMIE**

- na 9 miestach, pričom najväčšia plocha Gacel'ovské Bory / 2 mení navrhovanú plochu pre RD na plochu pre bytové domy (hromadné bývanie), občiansku vybavenosť s primeraným doplnením detských ihrísk, väčšia časť lokality je v z.ú a nachádza sa za centrom obce. V centre obce 3 plochy Gacel' I / 2 - rozšírenie t.j. prístavba, nadstavba a stavebné úpravy MŠ s úpravou terénu a umiestnením ihrísk detských okolo nej, Gacel' III / 2 polyfunkčný objekt plavárne na športových plochách z pôvodného ÚPN-O a Gacel' VII / 2 polyfunkčný objekt Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti s bytmi v horných podlažiach na ploche bývalého Obvodného zdravotného strediska. Pod centrom k Polhoranke v rámci areálu futbalového ihriska Ihrisko / 2 plocha pre rekonštrukciu tribúny, pre doplnenie OV - obchod, služby, v polyfunkcii s bývaním a ostatných rôznych druhov ihrísk. Dve menšie plochy občianskej vybavenosti a športových plôch (ihrísk) Adamovka IV / 2, Adamovka V / 2 sú navrhované v ochrannom pásme VN 22kV v časti zvanej v zmysle pôvodného ÚPN-O ako RP115/ Adamovka IV. Plocha Farské II / 2 určená pre agroturistický areál spolu s občianskou vybavenosťou, rekreáciou je v hornej časti obce pod vodojemom. Vo svahovitom teréne klesajúcom k Polhoranke v časti Grúň plocha Pri Polhoranke II / 2, ktorá rozšíri plochu RP58/Pri Polhoranke II s funkčným využitím pre občiansku vybavenosť s možnosťou vybudovania tribúny, športové plochy (ihriská, multifunkčné ihriská) a rekreáciu. Vo výhlade nenavrhujeme žiadnu plochu.

Vysvetlivky k skratkám v tabuľke : BD - bytový dom, OV - občianska vybavenosť (obchod, služby), Š - športové plochy (ihriská, multifunkčné ihriská), AA - agroturistický areál, R - rekreácia so športovými plochami v prírode

Zmiešané územie _ I. ETAPA_ Návrh	Názov regulovanej plochy
Ihrisko / 2 (OV + BD + Š)	Adamovka IV / 2 (OV + Š)
Gacel' I / 2 (OV + Š)	Adamovka V / 2 (OV + Š)
Gacel' VII / 2 (OV + BD)	Farské II / 2 (AA + OV + R)
Gacel' III / 2 (OV + Š)	Pri Polhoranke II / 2 (R + Š + OV)
Gacel'ovské Bory / 2 (5 BD + OV + Š)	

2.6.3 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

Po schválení ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 nebude potrebné preveriť urbanisticko - architektonické riešenie podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny (ÚPN-Z).

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

2.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

Návrh riešenia bývania tvorí podstatu návrhu funkčného a priestorového usporiadania ZaD č.2 k ÚPN-O Rabča. **V navrhovaných 50 lokalitách určených pre výstavbu individuálnych rodinných domov** (obytné územie) je predpoklad nárastu RD o 549. Pri obložnosti á 3,5 obyv. / 1 RD je predpokladaný nárast v počte obyvateľov o cca 1923. **V 3 lokalitách - jedna za centrom obce Gacel'ovské Bory / 2** navrhujeme výstavbu bytových domov 5 BD (36 b.j. 1 BD x obložnosť á 3,5 obyv./1 byt = 126 obyv. / 1 BD), v ktorých bude predpokladaný nárast v počte obyvateľov o cca 630. V tejto lokalite navrhujeme aj nešpecifikovanú občiansku vybavenosť (obchod, služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia, sociálna a zdravotná starostlivosť, administratíva a pod.) a plochu definujeme ako polyfunkčné zmiešané územie. **Druhá pri futbalovom ihrisku**

Ihrisko / 2 v polyfunkcii BD+ OV cca 20 b.j. x obložnosť á 3,5 obyv./1 byt = 70 obyv.) a **tretia v centre obce Gacel' VII / 2** v polyfunkcii OV + BD na mieste Obvodného zdravotného strediska (12 b.j. x obložnosť á 3,5 obyv./1 byt = 42 obyv.)

Celkový predpokladaný nárast (prírastok) v počte obyvateľov v navrhovaných RD i BD je predpokladaný o cca 2665.

Vo výhľade (územná rezerva po vyčerpaní navrhovaných plôch) **počítame s 3-mi lokalitami.** Najväčšia je Lánová V / 2 na konci obce pri katastrálnej hranici s obcou Oravská Polhora, kde voľné územie trvalých trávnatých porastov predstavuje potenciálnu voľnú plochu pre výstavbu RD v počte 20 t.j. prírastok o cca 70 obyvateľov. Dve menšie lokality sú riešené pod dolným vodojemom - Mihaľakova III / 2 (4 RD = 14 obyv.) a vedľa nej Pri družstve / 2 (2 RD = 7 obyv.). Spolu predpokladaný nárast ako územná rezerva po vyčerpaní všetkých plôch v návrhu bude predstavovať navýšenie o 91 obyvateľov (26 RD). **Celkový nárast v počte obyvateľov by mohol dosiahnuť úroveň vyššiu o cca 2756 obyvateľov.**

Tieto údaje o náraste v počte obyvateľov sú potrebné hlavne pri koncipovaní potrieb technickej infraštruktúry. Skutočný vývoj počtu obyvateľstva však bude závisieť najmä od jej ekonomickej aktivity, od priaznivej vekovej skladby a podporných nástrojov pre rozvoj bývania zo strany obce a štátu.

V kap. 2.1., 2.6.2 a 3 čl. 2 sú bližšie popísané jednotlivé navrhované i 3 výhľadové lokality v celom riešenom území ÚPN-O Rabča ZaD č.2.

2.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

→ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Riešenie návrhu občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou v schválenom ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa v zásade nemení, riešené sú len malé zmeny a doplnenia.

Návrhom občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou v zmysle ZaD č.2 sú nasledovné lokality :

ČASŤ B

- **lokalita Pod Sivou I / 2** - zmena preluky určenej pre RD na plochu určenú pre občiansku vybavenosť (obchod, služby a pod., počet zamestnancov cca 3) pri hlavnej ceste I/78 v blízkosti zastávky SAD Rabča_Pošta

- **lokalita Ihrisko / 2** - návrh občianskej vybavenosti pri futbalovom ihrisku (tribúna, obchod, služby, ubytovanie s kapacitou cca 80 lôžok, reštaurácia 120 stoličiek, zamestnancov cca 25, v polyfunkcii s bytovým domom cca 20 bytových jednotiek, zastavanosť do 90%, max. podlažnosť do 8NP so suterénom a podkrovím prípadne s plochou strechou) s novými parkovacími plochami a novej obslužnej komunikácii popri brehu Polhoranky

ČASŤ C

- **lokalita Gacel' V / 2** - zmena funkčného využitia plochy dvoch rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti (obchod, služby - reštaurácia s kapacitou cca 100 stoličiek, 15 zamestnancov)

- **lokalita Gacel' VII / 2** - zmena funkčného využitia plochy existujúceho Obvodného zdravotného strediska po jeho asanovaní a postavení nového moderného polyfunkčného Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti s bytmi (prvé 3. NP - funkčné využitie pre ambulancie 2x všeobecný lekár pre deti a dorast, 3x všeobecný lekár pre dospelých, 3x stomatologická ambulancia, 1x gynekologická ambulancia, 1x sociálny pracovník, 1x ambulancia špecialistu napr. logopéd a ostatné zázemie okolo, počet pacientov cca 225, počet zamestnancov 24). Byty budú umiestnené na ďalších 3. NP (12 b.j.). Objekt bude ukončený plochou strechou, parkovanie na vyhradených parkoviskách okolo objektu, nová vodovodná a kanalizačná prípojka splašková.

- **lokalita Gacel' VI / 2** - zmena funkčného využitia a to verejnej zelene v centre obce Z9 (za zastávkou SAD Jednota) na trhovisko s prislúchajúcim parkovaním pre predajcov

- **lokalita Gacel' I / 2** - zmena funkčného využitia v lokalite RP20/Gacel' I z pôvodného ÚPN-O na zmiešané územie OV+šport, kde je riešená prístavba a zároveň už aj realizácia v zmysle realizačného projektu Prístavba - rozšírenie kapacity MŠ, ktorá rieši novú trojpodlažnú prístavbu k existujúcej materskej škole s plochou strechou. V mieste napojenia na stredný blok disponuje prístavba jedným nadzemným podlažím, nad ktorým je navrhnutá vegetačná plochá strecha prístupná z druhého nadzemného podlažia, následne disponuje tromi nadzemnými podlažiami. Na 1.NP sú navrhované 2 triedy pre 20 detí (poldenné), na 2.NP a 3. NP sú navrhované 2 triedy pre 20 detí (celodenné). Jedáleň bude využívaná existujúca. Predpokladaný počet zamestnancov cca 9 (6 učiteliek, 2 upratovačky, 1 údržbár). Okrem samotnej prístavby sa riešia aj preložky NN rozvodov, internetu, vodovodu, kanalizácie (splaškovej, dažďovej), spevnených plôch spolu okolo objektu, ihrísk, terénnych úprav a úprav okolia.

- **lokalita Gacel' III / 2** - zmena športovej plochy RP20/Gacel' I z pôvodného ÚPN-O na zmiešané územie OV + šport, kde bude riešený polyfunkčný objekt plavárne s 3-mi nadzemnými podlažiami (na 1. PP bude technológia plavárne, sklady, na 1. NP bude plaváreň - cca 5 plaveckých dráh v 1 plaveckom bazéne 25m, 1 neplavecký bazén, vírivka, sauny, šatne, obsluha, kaviareň so vstupnou halou, na 2. NP bude reštaurácia, fitness centrum, šatne, fyzioterapeut, masér, na 3. NP bude cca 5x prenajímateľný priestor na obchod, služby alebo administratívu - cca 100 stoličiek reštaurácia, 30 stoličiek kaviareň, šatne pre 200 osôb bazén, pre 20 osôb fitness centrum, zamestnanci 33)

- **lokalita Gacel'ovské Bory / 2** - zmena navrhovaných plôch pre rodinné domy RP25/Gacel'ovské Bory na plochy určené pre výstavbu bytových domov v počte 5 (počet 36 b.j. v jednom BD) a zároveň možná výstavba nešpecifikovanej občianskej vybavenosti (obchod, služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia, sociálna a zdravotná starostlivosť, administratíva a pod.), predpokladaná zamestnanosť cca 15 osôb, plochu definujeme ako polyfunkčné zmiešané územie

- **lokalita Adamovka IV / 2** - návrh plôch občianskej vybavenosti (obchod, služby, cca 3 zamestnanci) so športovými plochami (ihriskami) v ochrannom pásme VN 22 kV č.1303

- **lokalita Adamovka V / 2** - návrh plôch občianskej vybavenosti (obchod, služby, cca 3 zamestnanci) so športovými plochami (ihriskami) v ochrannom pásme VN 22 kV č. 1303, časť z nich aj mení navrhované plochy RD v lokalite D1.14 v zmysle ZaD č.1

- **lokalita Pri kostole I / 2** - zmena funkčného využitia plochy určenej pre výrobu a verejnú zeleň v línii ochranného pásma vzdušného VN v lokalite RP38/Pri kostole I z pôvodného ÚPN-O na plochu občianskej vybavenosti (obchod BILLA, sprievodné služby, max. 2NP bez podkrovia s plochou strechou, cca zamestnancov 25), pre umiestnenie stavby a parkovacích plôch potrebné odstránenie časti vzdušného VN 22 kV linka č. 1303 a nahradenie ho káblovým VN smerujúcim do najbližšej TS15 pri ceste I/78, vjazd bude z ul. Farskej

- **lokalita Farské I / 2** - návrh menších plôch pre občiansku vybavenosť (obchod, služby - stanovište pre cyklistov vedľa navrhovanej cyklotrasy, kde bude riešené občerstvenie, bufet, počet zamestnancov cca 5) v blízkosti horného vodojemu s novou hranicou z.ú.

- **lokalita Farské II / 2** - návrh plôch pre agroturistický areál (chov a ustajnenie cca 100 ks hospodárskych zvierat s prislúchajúcim výrobným zariadením) spolu s nešpecifikovanou občianskou vybavenosťou (obchod, služby, ubytovanie pre cca 50 lôžok, reštaurácia 80 stoličiek, počet zamestnancov 20, parkovanie) a športovo - rekreačnými plochami (ihriskami, oddychom pre návštevníkov, piknikovými miestami a pod.), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. v zmysle pôvodného územného plánu a jej nová trasa okolo vonkajšieho obvodu tohto areálu v spojení so susednou ponad navrhovanú lokalitu Farské I / 2

ČASŤ G

- **lokalita Pri Polhoranke II / 2** - návrh športovo - rekreačných plôch (ihrisk, multifunkčných ihrísk) s OV pre časť obce zvanej Grúň (obchod, služby umiestnené v altánkoch, tribúna osadená vo svahovitom teréne, blízkosť koryta Polhoranky vhodná na rekreačné účely, počet zamestnancov cca 5) ako rozšírenie už navrhovanej lokality RP58 / Pri Polhoranke II v pôvodnom ÚPN-O, zároveň doplnenie časti novej komunikácie ako prízjazd k lokalite popri ochrannom pásme Polhoranky

- **lokalita Kráľovka rozhľadňa / 2** - návrh plochy občianskej vybavenosti, ktorá bude slúžiť pre rozhľadňu spolu so športovými plochami (výstavba detských ihrísk, tribúny, ohniska, oddychovej zóny pre rodiny s deťmi a pod.) na konci Grúňa pri navrhovanej zastávke SAD z pôvodného ÚPN-O.

Pre skvalitnenie poskytovanej občianskej vybavenosti v obci navrhujeme dobudovať niekoľko vyššie popísaných zariadení, ktoré v oblasti ubytovania, stravovania, súvisiacich pracovných príležitostí poskytnú cca nových 210 lôžok, 430 stoličiek a pracovnú príležitosť pre cca 180 zamestnancov. Ich skutočná využiteľnosť sa predpokladá na úrovni cca 70% kapacít zariadení. Nových športových plôch určených pre ihriská pribudne v obci 7 na miestach, kde momentálne chýbajú. Vo výhľade nenavrhujeme žiadnu plochu.

2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

Riešenie návrhu výroby v ZaD č.2 korešponduje so schváleným ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1, nakoľko novovytvorené plochy sú umiestňované v blízkosti existujúcich výrobných plôch umiestnených v obci ako je areál HD Širava a HD Farské. Napájajú sa na existujúce dopravné komunikácie a technickú infraštruktúru, vytvoria sa v nich potenciálne pracovné príležitosti v kapacite cca 90 zamestnancov v obci. Jedná sa o nasledovné plochy :

ČASŤ C

- **lokalita Gacel' Bystrá III / 2** - zmena existujúcej plochy biocentra miestneho významu BCm 5 v šírke cca 50m popri navrhovanej obslužnej komunikácii vedenej k HD Širava na výrobné územie (cca 45 zamestnancov).

Jeho plocha rozširuje navrhovaný zberný dvor odpadu - RP24 (z pôvodného ÚPN-O) a z druhej strany končí pri navrhovanom odvodňovacom kanáli. Po jeho vonkajšom okraji od z.ú. obce navrhujeme izolačnú zeleň

- **lokalita Gacel' Bystrá IV / 2** - zmena existujúcej plochy poľnohospodárskej výroby pred vjazdom do HD Širava zároveň je to zmena biocentra miestneho významu BCm 5 na výrobné územie (cca 15 zamestnancov). Zrušenie časti cyklotrasy a jej presunutie poza nový výrobný areál s novou hranicou z.ú., riešenie nového vjazdu z existujúcej komunikácie smerujúcej do HD Širava. Po obvode areálu riešenie novej izolačnej zelene.

- **lokalita Farské / 2** - návrh plôch pre výrobné územie (cca 10 zamestnancov) s novou izolačnou zeleňou ako rozšírenie susednej plochy RP40/Farské pri HD Farské, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. prechádzajúcej cez predmetnú lokalitu a zároveň zmena navrhovanej komunikácie do lokality RP43/Lánová III na výrobné územie, nová komunikácia v ochrannom pásme VN 22kV linka č. 1303 prechádzajúca popred túto lokalitu rešpektuje vykonané pozemkové úpravy, navrhovaná zeleň na konci lokality sa zmení tiež na výrobu

- **lokalita Farské II / 2** - návrh plôch pre agroturistický areál (chov a ustajnenie cca 100ks hospodárskych zvierat s prislúchajúcim výrobným zariadením) spolu s nešpecifikovanou občianskou vybavenosťou (obchod, služby, ubytovanie pre cca 50 lôžok, reštaurácia 80 stoličiek, počet zamestnancov 20) a športovo - rekreačnými plochami (ihriskami, oddychom pre návštevníkov, piknikovými miestami), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. v zmysle pôvodného územného plánu a jej nová trasa okolo vonkajšieho obvodu tohto areálu v spojení so susednou ponad navrhovanú lokalitu Farské I / 2

Keďže sa jedná o výrobné plochy, ale obec je predurčená pre obytné územie je dôležité zabrániť vzniku negatívnych vplyvov na životné prostredie už pri umiestňovaní výrobných a technologických zariadení v potenciálnych objektoch, ktoré budú na vyčlenených plochách budované. Už pri potenciálnej výrobe je dôležité priamo od zdroja zabrániť šíreniu možného nadmerného hluku, zápachu, znečisteniu vôd, vytváraní skládok odpadov a pod., ktoré do obytného územia nepatria. Preto je potrebné dbať na efektívne hospodárenie v surovinovej a energetickej náročnosti výroby, na uplatňovanie environmentálne prijateľných technológií vo výrobe a iných progresívnych trendov. Vo výhlade nenavrhujeme pre tento účel žiadnu plochu.

2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

→ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Návrh riešenia rekreácie, športu a cestovného ruchu vytvára potrebu rozvoja stravovacích a ubytovacích zariadení, kde budú sústredované príslušné nové kapacity stoličiek a lôžok, ktoré obec bude môcť ponúknuť potenciálnym návštevníkom. Nové chatky sú lokalizované v časti obce zvanej Za vodou, ktoré pokračuje do svahu Magura. Pre 1 chatku počítame s obložnosťou á 4 lôžka.

Nové plochy pre rekreáciu, šport a cestovný ruch v zmysle ZaD č.2 sú nasledovné :

ČASŤ B

- **lokalita Ihrisko I / 2** - návrh 2 športovo - rekreačných plôch (ihriská pre deti, mládež, dospelých) ako rozšírenie plôch pri futbalovom ihrisku a plochy D1.36 zo ZaD č.1, návrh hranice z.ú. nakoľko pôvodná prechádzajúca touto lokalitou sa zrušila

ČASŤ D

- **lokalita Pod starým cintorínom II / 2** - návrh menších športovo - rekreačných plôch (ihrísk pre deti, mládež) vedľa navrhovanej významnej zbernej komunikácie v š. 11,5m.

ČASŤ H

- **lokalita Magura I / 2** - rozšírenie navrhovanej rekreačnej plochy RP81 / Magura I v časti zvanej Za vodou z pôvodného ÚPN-O pre výstavbu chatiek v počte 3 (obložnosť = 12 lôžok), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej nahradenie novou

- **lokalita Magura V / 2** - návrh plôch pre rekreácie vo forme výstavby chatiek v počte 3 (obložnosť = 12 lôžok) na voľných plochách záhrad medzi existujúcou plochou určenou pre rodinné domy v časti zvanej Za vodou

Ostatné zariadenia, kde sú navrhované ubytovacie a stoličkové kapacity, športové plochy **sú bližšie popísané v kap. 2.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou. Jedná sa o tieto lokality :**

ČASŤ B

- **lokalita Ihrisko / 2** (ubytovanie s kapacitou cca 80 lôžok, reštaurácia 120 stoličiek v polyfunkcii s BD , zamestnancov 25)

ČASŤ C

- **lokalita Gacel' V / 2** (reštaurácia s kapacitou cca 100 stoličiek, 15 zamestnancov)

- **lokalita Gaceľ I / 2** (zmiešané územie OV + šport, OV rieši prístavbu - rozšírenie kapacity MS, 3 podlažia prepojené s existujúcim objektom, na 2.NP a 3. NP spálne pre 4 x 20 detí, cca zamestnanci 9, areáli okolo spevnené plochy, ihriská

- **lokalita Gaceľ III / 2** - (zmiešané územie OV + šport - polyfunkčný objekt plavárne so 4-mi nadzemnými podlažiami - na 1. PP bude technológia plavárne, sklady, na 1. NP bude plaváreň - cca 5 plaveckých dráh pre dospelých, detský bazén s vírivkou, cvičiaci bazén, sauny, šatne, obsluha, kaviareň so vstupnou halou, na 2. NP bude reštaurácia, fitness centrum, šatne, fyzioterapeut, masér, na 3. NP a 4.NP bude cca 5x prenajímateľný priestor na obchod, služby alebo administratívu - cca 100 stoličiek reštaurácia, 30 stoličiek kaviareň, šatne pre 200 osôb bazén, pre 20 osôb fitness centrum, zamestnanci 33)

- **lokalita Adamovka IV / 2** (zmiešané územie OV + ihriská, cca 3 zamestnanci),

- **lokalita Adamovka V / 2** (zmiešané územie OV + ihriská, cca 3 zamestnanci)

- **lokalita Farské II / 2** (zmiešané územie agroturistický areál + OV ubytovanie pre cca 50 lôžok, reštaurácia 80 stoličiek, počet zamestnancov 20 + športovo - rekreačné plochy ako sú ihriská, miesta pre oddych návštevníkov, piknikové miesta a pod.)

ČASŤ G

- **lokalita Pri Polhoranke II / 2** - (ihriská, multifunkčné ihriská + OV obchod, služby umiestnené v altánkoch, tribúna osadená vo svahovitom teréne, blízkosť koryta Polhoranky vhodnej na rekreačné účely, cca 5 zamestnancov)

- **lokalita Kráľovka rozhl'adňa / 2**- návrh plochy občianskej vybavenosti, ktorá bude slúžiť pre rozhl'adňu so športovými plochami (výstavba detských ihrísk, tribúny, ohniska, oddychovej zóny pre rodiny s deťmi a pod.) na konci Grúňa pri navrhovanej zastávke SAD z pôvodného ÚPN-O.

Celkový počet navrhovaných kapacít lôžok a stoličiek v zmysle ZaD č.2 v nových zariadeniach budovaných na nových plochách bude na úrovni cca 234 lôžok, 430 stoličiek a pracovnú príležitosť s v nich nájde cca 113 zamestnancov. Ich skutočná využiteľnosť sa predpokladá na úrovni cca 70% kapacít zariadení. Nových športových plôch určených pre ihriská pribudne v obci 7. Vo výhľade nenavrhujeme pre tento účel žiadnu plochu.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Navrhované zastavané územie (ďalej z.ú.) v ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa návrhom nových plôch definovaných v ZaD č.2 postupne rozšíri do strán zväčša na voľné plochy ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov a ostatnej pôdy. Vo výkresoch grafickej časti sú označené nové i výhľadové hranice z.ú.

Jedná sa o rozšírenie z.ú. vymedzené navrhovanými hranicami nasledovných plôch :

Časť A

- **lokalita Kubasakovka - Pavlakovka nad cestou II / 2** spolu so susednou **lokalitou Vilkovka-Morčinkovka / 2**

- **lokalita Pudľakovka IV / 2**

Časť B

- **lokalita Morčinkovka pri rieke II / 2**

- **lokalita Ihrisko I / 2** a poza ňu prechádza hranica k **lokalite Ihrisko / 2**

Časť C

- **lokalita Gaceľ Bystrá IV / 2**

- **lokalita Adamovka VI / 2**

- **lokalita Pitáková IV / 2** spolu so susednou **lokalitou Kozáková III / 2**

- **lokalita Hanuliakova IV / 2**

- **lokalita Farské I / 2**

- **lokalita Lánová III / 2**

Časť D

- **lokalita Rozvoja II / 2**

- **lokalita Rozvoja I / 2**

- **lokalita Nad Bormi III / 2**

- **lokalita Nad Bormi II / 2**

- **lokalita Pod starým cintorínom II / 2**

Časť E

- lokalita Šelcyk konečná / 2
- lokalita Šelcyk I / 2

Časť F

- lokalita Z1.22 (zo ZaD č.1)
- lokalita Pod Hájkou II / 2
- lokalita Pod Hájkou IV / 2
- lokalita Grúňanská X / 2
- lokalita Grúňanská XIII / 2
- lokalita Kráľovka I / 2

Časť G

- lokalita Grúňanská VI / 2
- lokalita Grúňanská VII / 2
- lokalita Pri Polhoranke II / 2
- lokalita Grúňanská XII / 2

Časť H

- lokalita Magura I / 2
- lokalita Magura VI / 2
- lokalita Magura IV / 2
- lokalita Pod Magurou III / 2
- lokalita Pod Magurou II / 2

- celé už zastavané územie v časti Žabinec s navrhovanými lokalitami RP86/Žabinec I, RP87/Žabinec II, RP88/Žabinec III, RP90/Žabinec V, RP91/Žabinec VI (z ÚPN-O), s navrhovanou lokalitou D1.39 (zo ZaD č.1) a lokalitami **Za vodou II / 2, Žabinec II/2, Žabinec IV/2**, ktoré bude pokračovať poza zastavanú časť Pri Kormanovi, poza navrhované lokality RP95/Pri Kormanovi I, RP97/Pri Dobierkovi I, PR 98/Pri Dobierkovi II (z ÚPN-O) a lokalitu **Pri Kormanovi I / 2** (zo ZaD č.2)

Rozšírenie z.ú. vymedzené výhľadovými hranicami nasledovných plôch je v porovnaní s návrhom menšie a jedná sa o :

Časť A

- lokalita Mihaľakova III / 2
- lokalita Pri družstve III / 2

ČASŤ C

- lokalita Lánová V / 2

ČASŤ E

- lokalita Šelcyk II / 2

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :

Druh podzemného i nadzemného vedenia inžinierskych sietí	Ochranné pásmo
Elektrické nadzemné vedenia do 35 kV vrátane	10,0 m na obidve strany od krajného vodiča bez izolácie, v súvislých lesných priesekoch 7,0 m 4,0 m na obidve strany od krajného vodiča s izoláciou, v súvislých lesných priesekoch 2,0 m 1,0m pre zavesené káblové vedenie
Elektrické podzemné elektrické vedenia	1,0m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
Stožiarová Elektrická trafostanica 22/0,4 kV vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV	10,0 m kolmo od jej konštrukcie na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
Kiosková trafostanica	vymedzené oplatením alebo jej obostananou hranicou, pričom musí byť zabezpečený prístup k nej na výmenu technologických zariadení

Elektronické komunikačné siete	1,5 m na obidve strany od osi trasy
	2,0 m do hĺbky od úrovne zeme
Diaľkový telekomunikačný kábel	1,5 m na obidve strany od osi trasy
Verejný vodovod, verejná kanalizácia do DN 500 mm vrátane	1,5 m 1,8 m od osi vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obe strany
Vodojemy	ochranné pásmo 1. stupňa existujúcich vodojemov je oplotené

- cintorín má ochranné pásmo 50m od oplotenia, pričom toto ochranné pásmo platí pre stavby bez verejného vodovodu v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve stanovené ochranné pásmo cintorína 50m zaniklo, ale obec prijala 18.11.2021 (účinnosť od 03.12.2021) VZN č. 4/2021 o určení ochranného pásma pohrebiska, kde sa určila vzdialenosť 10m od hranice pozemku pohrebiska pre starý i nový cintorín v obci Rabča

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

→ Pôvodný text v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :

V ZaD č.2 ÚPN-O Rabča sú aktualizované nové záplavové čiary z Máp povodňového ohrozenia, ktoré boli poskytnuté od správcu vodohospodársky významných vodných tokov a to Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p, Bratislava. Tento strategický dokument s celoštátnym dosahom je súčasťou „Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach Slovenskej republiky - aktualizácia 2021“ - MPO a MPR II Cyklus (Aktuálnosť 2023 – II. Cyklus).

Pre vysvetlenie k Mapám povodňového ohrozenia poskytnutých SVP, š.p. :

- fluválne povodne - ustálené nerovnomerné prúdenie

Modelovanie fluválnych povodní (povodní z vodných tokov) je spracované dvojrozmerným hydraulickým matematickým modelovaním (2D model). V rámci ustáleného nerovnomerného prúdenia sú pre maximálne povodňové prietoky s pravdepodobnosťou opakovania sa raz za 10, 100 a 1000 rokov vytvorené hydraulické matematické modely ustáleného nerovnomerného prúdenia.

- fluválne povodne - modelovanie povodňových vln

V rámci modelovania povodňových vln sú pre prietokové vlny PV – N ročného maximálneho prietoku s **pravdepodobnosťou opakovania sa raz za 10, 100 a 1000 rokov** vytvorené hydraulické matematické modely neustáleného nerovnomerného prúdenia. Neustálené nerovnomerné prúdenie sa v prípade ohrádzovaných úsekov vodných tokov modelovalo pre :

1. Prietok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 10 rokov len v medzihrádzovom priestore tak, aby nebolo umožnené vytekanie vody z modelu **cez ochranné protipovodňové hrádze**
2. Prietok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 a 1000 rokov v celej šírke inundačného územia všade tam, kde vypočítaná hladina vody stúpe nad korunu ochrannej protipovodňovej hrádze, pričom sa nebude počítať s porušením hrádze.

- povodne z dôvodu zlyhania infraštruktúry

Matematické hydrodynamické modely vytvárajú podstatu tvorby máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika z titulu poškodenia / zničenia infraštruktúry z titulu prekročenia kritického zaťaženia v scenári modelovania neustáleného nerovnomerného prúdenia.

Na mape povodňového ohrozenia je zobrazený rozsah záplav, ktoré by spôsobili povodne s priemernou dobou opakovania od raz za 5, 10, 50, 100 a 1000 rokov, prípadne iná povodeň s výnimočne nebezpečným priebehom.

Záplavové územie Q5 – Povodeň s pravdepodobnosťou opakovania raz za päť rokov.

Záplavové územie Q10 – Povodeň s pravdepodobnosťou opakovania raz za desať rokov.

Záplavové územie Q50 – Povodeň s pravdepodobnosťou opakovania raz za päťdesiat rokov.

Záplavové územie Q100 – Povodeň s pravdepodobnosťou opakovania raz za sto rokov.

Záplavové územie Q1000 – Povodeň s pravdepodobnosťou opakovania raz za tisíc rokov.

Mapy povodňového rizika obsahujú údaje o potenciálne nepriaznivých dôsledkoch záplav spôsobených povodňami, ktoré sú zobrazené na mapách povodňového ohrozenia. Na mapách povodňového rizika sú uvedené údaje o odhadovanom počte povodňou potenciálne ohrozených obyvateľov a o

druhoch hospodárskych činností na povodňou potenciálne ohrozenom území. Ak sa v geografickej oblasti zobrazenej na mape povodňového rizika nachádzajú, potom sú na nej uvedené aj tieto ďalšie údaje :

- lokality s priemyselnými činnosťami, ktoré môžu pri zaplavení spôsobiť havarijné znečistenie vody
- poloha potenciálne ohrozených území pre odber vody na ľudskú spotrebu a na rekreačné činnosti
- lokality s vodami vhodnými na kúpanie
- informácie o ďalších významných zdrojoch potenciálneho znečistenia vody po ich zaplavení počas povodne
- územia, ktoré tvoria národnú sústavu chránených území a európsku sústavu navrhovaných a vyhlásených chránených území (NATURA 2000)

Na základe aktuálnych podkladov získaných z Máp povodňového ohrozenia (MPO - MPR II Cyklus, aktuálnosť 2023) sa do výkresovej časti (výkres č.3, výkres č.8) a Schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb **zakreslili záplavové územia Q1000, Q100, Q50 a Q10**. V rámci ZaD č. 2 ÚPN-O Rabča uvádzame, že v povodí - vodného toku Polhoranka je :

- záplavové územie Q1000 - časť lokalít Morčinkovka II / 2, Za vodou I / 2, Pod starým cintorínom I / 2, skoro celá lokalita Pri Kormanovi I / 2, celá lokalita Pri moste na Sihelné / 2, Pod starým cintorínom II / 2
- záplavové územie Q1000, Q100 - skoro celé lokality Žabinec IV / 2, Pri Pohoranke II / 2, zhruba 1/2 lokality Grúňanská VI / 2

- v sútoku Pohoranky a Bystrej (smer od Rabčíc) je :

- záplavové územie Q100 - celé lokality Ihrisko / 2, Ihrisko I / 2

- v povodí vodného toku Bystrá je :

- záplavové územie Q1000 - časť lokality Gacel' IV / 2
- záplavové územie Q1000, Q100 - časť z lokalít Gacel' Bystrá III / 2, Gacel' Bystrá IV / 2

Pre uvedené lokality platí regulatív :

Pri navrhovaní a lokalizácii objektov (etapa projektovej prípravy) v záplavových územiach - v celých lokalitách alebo v ich častiach je potrebné navrhnuť opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v platnom znení. V prípade potreby navrhnuť ochranu pred záplavami, ktoré môžu byť spôsobené vybrežovaním tokov a riešiť ochranu blízkeho intravilánu proti zatápaniu extravilánovými vodami.

V návrhu ZaD č.2 riešime aj **nový odvodňovací kanál vedený zo Soľného potoka popri ochrannom pásme VN 22 kV č.1303 do potoka Bystrá nad centrom obce**. S tým súvisí aj zmena - zmenšenie navrhovanej plochy pre RD v lokalite Gacel' Bystrá II / 2 na pôvodnú ornú pôdu a vo výhlade zmenšenie hraníc plôch pre RD zo ZaD č.1 nad Gacel'ovskými Bormi / 2. Tento kanál by mal spomaliť odtok navýšenia akumulácie vody v Soľnom potoku nad centrom obce a jeho zaústenie do potoka Bystrá. Preto pri riešení, projektovaní a následnej realizácii tohto kanála bude potrebné rešpektovať navrhované úpravy toku, trasovanie kanála a jeho plynulé zaústenie.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

2.11.1 Návrh prvkov územného systému ekologickej stability spresnenie prvkov nadregionálneho a regionálneho významu v štruktúre

V kapitole 2.3.2.1.2. Biotické pomery - Územný priemet ekologickej stability územia sú v popísané v zjednodušene nové regionálne biocentrá, regionálne biokoridory, genofondové plochy, ekologicky významný segment krajiny, ktorý na daných plochách vyčlenil **aktualizovaný R-ÚSES okresu Námestovo** (ESPRIT s.r.o., Pletárska 2, 969 27 Banská Štiavnica, 2019). Jedná sa o nový dokument, ktorý zohľadňuje existujúcu sieť chránených území, sústavu NATURA 2000 a ďalšie významné prvky ochrany prírody a tvorby krajiny. V ďalšom texte sú podrobnejšie charakterizované.

Charakteristika BIOCENTIER a návrh manažmentových opatrení

RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky

Kategória : regionálne biocentrum

Výmera (existujúca/navrhovaná) : 188 ha/188 ha

Lokalizácia : k. ú. Oravská Polhora, Rabča

Krátka charakteristika a opis biocentra : Unikátne biocentrum tvorené 11 menšími lokalitami v údolí Polhoranky, ktoré predstavujú komplex lesných aj nelesných vrchovísk, slatinné a prechodné rašeliniská,

rašelinné a podmáčané lúky s typickou flórou a faunou vrátane mnohých vzácných, ohrozených a chránených druhov celoslovenského významu.

Stav biocentra : nevyhovujúci z dôvodu absencie primeraného obhospodarovania, odvodnenia, zalesnenia a urbanizácie

Genofondové lokality : Súčasťou biocentra sú GL Tisovnica, Podhorská hoľa, Polhorská pila, Za Polhorským hrádkom, Biela Farma, Horný mlyn, Rašeliniská alúvia Polhoranky, Žabinec

Legislatívna ochrana :

VCHÚ: časť územia leží v C a D zóne CHKO Horná Orava

MCHÚ: -

SKUEV: malú časť územia tvorí SKUEV0187 Rašeliniská Oravských Beskyd

CHVÚ: časť územia leží v SKCHVÚ008 Horná Orava

Zoznam druhov európskeho významu, druhov národného významu a prioritných druhov rastlín, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia (príloha č. 4 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.), chránených druhov rastlín (príloha č. 5 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.) a druhov zaradených do Červeného zoznamu papraďorastov a vyšších rastlín Slovenska (5. vydanie) vyskytujúcich sa v biocentre Rašeliniská údolia Polhoranky

Vedecký názov	Slovenský názov	Ohrozenosť druhu	Chránený druh
<i>Andromeda polifolia</i>	andromédka sivolistá	EN	§
<i>Carex canescens</i>	ostrica sivastá	LC	-
<i>Carex davalliana</i>	ostrica Davallova	NT	-
<i>Carex dioica</i>	ostrica dvojdomá	VU	§
<i>Carex flava</i>	ostrica žltá	NT	-
<i>Carex lasiocarpa</i>	ostrica plstnatoplodá	VU	§
<i>Carex pauciflora</i>	ostrica málokvetá	EN	§
<i>Comarum palustre</i>	nátržnica močiarna	VU	§
<i>*Dactylorhiza fuchsii ssp. fuchsii</i>	vstavačovec Fuchsov pravý	NT	§
<i>*Dactylorhiza m. ssp. maculata</i>	vstavačovec š. pravý	EN	§
<i>*Dactylorhiza lapponica</i>	vstavačovec laponský	NT	§
<i>*Dactylorhiza majalis</i>	vstavačovec májový	NT	§
<i>Drosera rotundifolia</i>	rosička okrúhlohlístá	VU	§
<i>Eleocharis quinqueflora</i>	bahnička málokvetá	NT	§
<i>*Epipactis palustris</i>	kruštík močiarny	NT	§
<i>Eriophorum vaginatum</i>	páperník pošvatý	NT	§
<i>Gladiolus imbricatus</i>	mečík strechovitý	LC	-
<i>Juncus filiformis</i>	sitina niťolistá	LC	-
<i>*Listera ovata</i>	bradáčik vajcovitý	LC	§
<i>Lysimachia thyrsiflora</i> (syn. <i>Naumburgia thyrsiflora</i>)	bazanovec kytkový	EN	§
<i>Menyanthes trifoliata</i>	vachta trojlistá	NT	§
<i>Molinia caerulea</i>	bezkolenc belasý	NT	-
<i>Pedicularis palustris</i>	všivec močiarny	NT	§
<i>Pedicularis sylvatica</i>	všivec lesný	VU	§
<i>Peucedanum palustre</i>	smldník močiarny	NT	-
<i>Pinguicula vulgaris</i>	tučnica obyčajná	NT	§
<i>Triglochin palustris</i>	barička močiarna	NT	-
<i>Vaccinium oxycoccos</i>	klukva močiarna	NT	§
<i>Vaccinium uliginosum</i>	brusnica barinná	VU	§
<i>Valeriana simplicifolia</i>	valeriána celistvolistá	LC	-
<i>Viola palustris</i>	fialka močiarna	NT	-

Zoznam chránených druhov živočíchov (príloha č. 4 a 6 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.) a druhov zaradených do Červených zoznamov jednotlivých taxonomických skupín vyskytujúcich sa v biocentre Rašeliniská údolia Polhoranky

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z. z., prílohy č. 1 - Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa v biocentre nachádzajú nasledovné biotopy národného, európskeho významu a prioritné biotopy (označené hviezdíčkom).

Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v biocentre Rašeliniská údolia Polhoranky - nelesné biotopy je v nasledujúcej tabuľke :

Kód SK	Biotop	Kód NATURA
Ra2	Degradované vrchoviská schopné prirodzenej obnovy	7120
Ra3	Prechodné rašeliniská a trasoviská	7140
Ra6	Slatiny s vysokým obsahom báz	7130
Ra7	Sukcesne zmenené slatiny	-
Lk5	Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach	6430
Lk6	Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí	-
Tr8	Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte	6230*

Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v biocentre Rašeliniská údolia Polhoranky - lesné biotopy je v nasledujúcej tabuľke :

Kód SK	Biotop	Kód NATURA
Ls7.2	Rašeliniskové borovicové lesy	91D0*
Ls7.3	Rašeliniskové smrekové lesy	91D0*
Ls9.3	Podmáčané smrekové lesy	9140

Ohrozenia biocentra

- prirodzená sukcesia
- stavebná činnosť a urbanizácia,
- zmena vodného režimu,
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania až zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderalných druhov, ...) alebo až naopak príliš intenzívne obhospodarovanie, hlavne pastva,
 - intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovania odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov ...),
 - rozširovanie invázných a expanzívnych druhov,
 - ťažba neraštrných surovín.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

- podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov – kosenie, pastva,
- nepripustiť zmenu vodného režimu, resp. zabezpečiť jeho obnovu na miestach, kde došlo k jeho narušeniu (napr. Tisovnica, Biela farma),
 - realizovať opatrenia z PS o SKCHVÚ008 Horná Orava schváleného na roky 2017 – 2046,
 - nepripustiť ťažbu neraštrných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
 - nepripustiť urbanizáciu územia a ich blízkeho okolia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
 - obnoviť nelesné rašeliniská v lokalite Tisovnica odstránením stromov z umelej výsadby a prirodzeného náletu.

RBc8 Gluchová

Kategória : regionálne biocentrum

Výmera(existujúca/navrhovaná) : 590 ha/590 ha

Lokalizácia : k. ú. Rabčice, Rabča, Zubrohlava

Vedecký názov	Slovenský názov	Ohrozenosť druhu	Chránený druh
<i>Bombina variegata</i>	kunka žltobruchá	CD	§
<i>Rana temporaria</i>	skokan hnedý	LC	§
<i>Lissotriton montandoni</i>	mlok karpatský	VU	§
<i>Vipera berus</i>	vretenica obyčajná	LC	§
<i>Crex crex</i>	chrapkáč poľný	LC	§
<i>Gallinago gallinago</i>	močiarnica mekotavá	EN	§
<i>Locustella naevia</i>	svrčiak zelenkavý	LC	
<i>Scolopax rusticola</i>	sluka hôrna	LC	§
<i>Tetrastes bonasia</i>	jariabok hôrny	LC	§
<i>Strix aluco</i>	sova lesná	LC	
<i>Microtus tatricus</i>	hraboš tatranský	VU	§
<i>Sicista betulina</i>	myšovka horská	VU	§

Krátka charakteristika a opis biocentra : Územie zahŕňa zachovalejšie pre účely ÚSES vhodným spôsobom obhospodarované porasty smrečín doplnené horskými kosnými lúkami s výskytom niektorých vzácných druhov fauny.

Stav biocentra : čiastočne vyhovujúci

Genofondové lokality : -

Legislatívna ochrana :

VCHÚ: územie leží v D zóne CHKO Horná Orava

MCHÚ: -

SKUEV: -

CHVÚ: územie leží v SKCHVÚ008 Horná Orava

Zoznam chránených druhov živočíchov (príloha č. 4 a 6 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.) a druhov zaradených do Červených zoznamov jednotlivých taxonomických skupín vyskytujúcich sa v biocentre Gluchová

Vedecký názov	Slovenský názov	Ohrozenosť druhu	Chránený druh
<i>Bombina variegata</i>	kunka žltobruchá	CD	§
<i>Rana temporaria</i>	skokan hnedý	LC	§
<i>Lissotriton montandoni</i>	mlok karpatský	VU	§
<i>Zootoca vivipara</i>	jašterica živorodá	NT	§
<i>Natrix natrix</i>	užovka obojková	LC	§
<i>Accipiter gentilis</i>	jastrab veľký	NT	
<i>Accipiter nisus</i>	jastrab krahulec	LC	
<i>Aegolius funereus</i>	pôtik kapcavý	LC	§
<i>Aquila pomarina</i>	orol kriklavý	NT	§
<i>Columba oenas</i>	holub plúžik	LC	
<i>Coturnix coturnix</i>	prepelica poľná	NT	§
<i>Crex crex</i>	chrapkáč poľný	LC	§
<i>Ciconia nigra</i>	bocian čierny	LC	§
<i>Dryocopus martius</i>	tesár čierny	LC	§
<i>Dendrocopos major</i>	ďateľ veľký	LC	
<i>Glaucidium passerinum</i>	kuvičok vrabčí	LC	§
<i>Scolopax rusticola</i>	sluka hôrna	LC	§
<i>Strix aluco</i>	sova lesná	LC	
<i>Tetrastes bonasia</i>	jariabok hôrny	LC	§
<i>Glis glis</i>	plch sivý		§
<i>Canis lupus</i>	vlk dravý	NT	§
<i>Lynx lynx</i>	rys ostrovid	EN	§
<i>Ursus arctos</i>	medveď hnedý	CD	§

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z. z., prílohy č. 1 - Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa v biocentre nachádzajú nasledovné biotopy národného, európskeho významu a prioritné biotopy (označené hviezdíčkou) :

Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v biocentre Gluchová - nelesné biotopy

Kód SK	Biotop	Kód NATURA
Lk1	Nížinné a podhorské kosné lúky	6510
Tr8	Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte	6230

Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v biocentre Gluchová - lesné biotopy

Kód SK	Biotop	Kód NATURA
Ls1.4	Horské jelšové lužné lesy	91E0*

Ohrozenia biocentra

- intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovania odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov ...),

- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania až zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácných a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderalných druhov, ...) alebo až naopak príliš intenzívne obhospodarovanie (napr. intenzívna oplôtková pastva),

- šírenie inváznych druhov,
- nadmerné stavy kopytníkov limitujúce obnovu drevín,
- stavebná činnosť,
- ťažba nerastrných surovín.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy kopytníkov na úrovni neohrozujúcej obnovu žiadnej z drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa,
- realizovať opatrenia z PS o SKCHVÚ008 Horná Orava schváleného na roky 2017 – 2046,
- podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov – kosenie, pastva,
- cielene odstraňovať invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastrných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry.

RBc9 Kopanica

Kategória : regionálne biocentrum

Výmera(existujúca/navrhovaná) : 582 ha/582 ha

Lokalizácia : k. ú. Rabča, Klin, Námestovo

Krátka charakteristika a opis biocentra : Územie zahŕňa zachovalejšie pre účely ÚSES vhodným spôsobom obhospodarované porasty smrečín doplnené horskými kosnými lúkami s výskytom niektorých vzácných druhov fauny.

Stav biocentra : čiastočne vyhovujúci

Genofondové lokality : -

Legislatívna ochrana :

VCHÚ: územie leží v D zóne CHKO Horná Orava

MCHÚ: -

SKUEV: -

CHVÚ: územie leží v SKCHVÚ008 Horná Orava

Zoznam chránených druhov živočíchov (príloha č. 4 a 6 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.) a druhov zaradených do Červených zoznamov jednotlivých taxonomických skupín vyskytujúcich sa v biocentre Kopanica

Vedecký názov	Slovenský názov	Ohrozenosť druhu	Chránený druh
Bombina variegata	kunka žltobruchá	CD	§
Rana temporaria	skokan hnedý	LC	§
Lissotriton montandoni	mlok karpatský	VU	§
Zootoca vivipara	jašterica živorodá	NT	§
Natrix natrix	užovka obojková	LC	§
Accipiter gentilis	jastrab veľký	NT	
Accipiter nisus	jastrab krahulec	LC	
Aegolius funereus	pôtik kapcavý	LC	§
Aquila pomarina	orol kriľavý	NT	§
Columba oenas	holub plúžik	LC	
Coturnix coturnix	prepelica poľná	NT	§
Crex crex	chrapkáč poľný	LC	§
Ciconia nigra	bocian čierny	LC	§
Dryocopus martius	tesár čierny	LC	§
Dendrocopos major	ďateľ veľký	LC	
Glaucidium passerinum	kuvíčok vrabčí	LC	§
Scolopax rusticola	sluka hôrna	LC	§
Strix aluco	sova lesná	LC	
Tetrastes bonasia	jariabok hôrny	LC	§
Glis glis	plch sivý		§

Canis lupus	vlk dravý	NT	§
Lynx lynx	rys ostrovid	EN	§
Ursus arctos	medveď hnedý	CD	§

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z. z., prílohy č. 1 - Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa v biocentre nachádzajú nasledovné biotopy národného, európskeho významu a prioritné biotopy (označené hviezdíčkom):

Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v biocentre Kopanica - nelesné biotopy

Kód SK	Biotop	Kód NATURA
Lk1	Nížinné a podhorské kosné lúky	6510
Tr8	Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte	6230

Ohrozenia biocentra

- intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovanie
- odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov ...),
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania až zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderalných druhov, ...) alebo až naopak príliš intenzívne obhospodarovanie (napr. intenzívna oplôtková pastva),
- šírenie invázných druhov,
- nadmerné stavy kopytníkov limitujúce obnovu drevín,
- stavebná činnosť,
- ťažba nerastrných surovín.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy kopytníkov na úrovni neohrozujúcej obnovu žiadnej z drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa,
- podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov – kosenie, pastva,
- realizovať opatrenia z PS o SKCHVÚ008 Horná Orava schváleného na roky 2017 – 2046,
- cielene odstraňovať invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastrných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry.

Charakteristika BOKORIDOROV a návrh manažmentových opatrení

RBk1 Klin - Zubrohlava

Kategória : regionálny biokoridor

Dĺžka/šírka/výmera : cca 3500 m/ od 660 po 6800 m

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.) : Rabča, Klin, Zubrohlava

Krátka charakteristika a opis biokoridora : Regionálny terestrický biokoridor ležiaci v Podbeskydskej vrchovine medzi obcami Rabča a Zubrohlava umožňujúci migráciu veľkých šeliem a kopytníkov v pomerne silno urbanizovanej krajine Hornej Oravy v smere východ – západ medzi Oravskými Beskydmi a Podbeskydskou vrchovinou resp. Oravskou kotlinou.

Stav biokoridora : čiastočne vyhovujúci

Genofondové lokality : -

Legislatívna ochrana :

VCHÚ: leží v CHKO Horná Orava

MCHÚ: -

SKUEV: -

CHVÚ: leží v SKCHVÚ008 Horná Orava

Ohrozenia, konfliktné uzly, bariéry :

- výstavba väčších urbanizovaných komplexov ako priemyselné areály, rekreačná infraštruktúra, bytová zástavba (individuálna, hromadná),
- výstavba líniových stavieb najmä diaľnice, rýchlostné cesty a cesty 1. triedy, železnice regionálnej a nadregionálnej dopravnej infraštruktúry,
- likvidácia väčších komplexov nelesnej drevinovej a sprievodnej vegetácie najmä líniová vegetácia ako vetrolamy, remízky, sprievodná zeleň,
- likvidácia väčších komplexov lesných porastov,
- intenzívne poľnohospodárstvo a využívanie krajiny,
- rozorávanie lúk,
- veľkoplošné oplatenie poľnohospodárskych kultúr a trvalých trávnych porastov,
- otváranie povrchových lomov,
- zakladanie oplatených zverníc

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

- neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- vylúčiť akékoľvek trvalé a nepriechodné oplatenie pozemkov v biokoridore,
- zabezpečiť výstavbu vhodných priechodov a ekoduktov pre migráciu rôznych skupín fauny (obojojivníky, malé cicavce, stredne veľké cicavce, veľké cicavce),
- zachovať alebo obnoviť krajinnú štruktúru s vysokým podielom heterogénnych prvkov ŠKŠ,
- minimalizovať úmyselný výrub drevín v priestore koridoru a zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie,
- zamedziť otváraniu povrchových lomov,
- minimalizovať svetelné znečistenie priestoru biokoridoru.

RBk6 Oravské Veselé - Sihelné

Kategória : regionálny biokoridor

Dĺžka/šírka/výmera : cca 2000 m/ 4000 m

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Oravské Veselé, Sihelné, Rabča

Krátka charakteristika a opis biokoridora : Regionálny terestrický biokoridor ležiaci v Podbeskydskej brázde medzi obcami Oravské Veselé a Sihelné zabezpečujúci migráciu veľkých šeliem a kopytníkov medzi Oravskými Beskydami cez Podbeskydskú brázdou do Podbeskydskej vrchoviny v smere sever – juh.

Stav biokoridora : vyhovujúci

Genofondové lokality : -

Legislatívna ochrana :

VCHÚ: leží v CHKO Horná Orava

MCHÚ: -

SKUEV: -

CHVÚ: leží v SKCHVÚ008 Horná Orava

Ohrozenia, konfliktné uzly, bariéry :

- výstavba väčších urbanizovaných komplexov ako priemyselné areály, rekreačná infraštruktúra, bytová zástavba (individuálna, hromadná),
- výstavba líniových stavieb najmä diaľnice, rýchlostné cesty a cesty 1. triedy, železnice regionálnej a nadregionálnej dopravnej infraštruktúry,
- likvidácia väčších komplexov nelesnej drevinovej a sprievodnej vegetácie najmä líniová vegetácia ako vetrolamy, remízky, sprievodná zeleň,
- likvidácia väčších komplexov lesných porastov,
- intenzívne poľnohospodárstvo a využívanie krajiny,
- rozorávanie lúk,
- veľkoplošné oplatenie poľnohospodárskych kultúr a trvalých trávnych porastov,
- otváranie povrchových lomov,
- zakladanie oplatených zverníc

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

- neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- vylúčiť akékoľvek trvalé a nepriechodné oplatenie pozemkov v biokoridore,

- zabezpečiť výstavbu vhodných priechodov a ekoduktov pre migráciu rôznych skupín fauny (obožijovníky, malé cicavce, stredne veľké cicavce, veľké cicavce),
- zachovať alebo obnoviť krajinnú štruktúru s vysokým podielom heterogénnych prvkov ŠKŠ,
- minimalizovať úmyselný výrub drevín v priestore koridoru a zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie,
- zamedziť otváraniu povrchových lomov,
- minimalizovať svetelné znečistenie priestoru biokoridoru.

RBk12 Alúvium Polhoranky

Kategória : regionálny biokoridor

Dĺžka/šírka/výmera : cca 19 000 m/ od 20 do 200 m

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.) : Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Zubrohlava

Krátka charakteristika a opis biokoridora : Hydricko – terestrický biokoridor prepájajúci Oravské Beskydy s Oravskou kotlinou, ktorý má charakter prirodzeného vodného toku s brehovými porastami a mokraďami rôzneho typu so zastúpením pestrej škály biotopov ako napr. Brehové porasty deväťsilov (Br6 – 6430), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6), Horské jelšové lužné lesy (Ls1.4 – 91E0*), Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (Kr9), Vrbové kroviny stojatých vôd (Kr8). Koridor na migráciu využívajú predovšetkým akvatické a semiakvatické druhy organizmov.

Stav biokoridora : čiastočne vyhovujúci

Genofondové lokality : GL45 – Alúvium Polhoranky a jej prítokov

Legislatívna ochrana :

VCHÚ: leží v CHKO Horná Orava

MCHÚ: -

SKUEV: -

CHVÚ: leží v SKCHVÚ008 Horná Orava

Ohrozenia. konfliktné uzly, bariéry:

- výstavba MVE,
- výstavba iných priečných bariér v toku (napr. stavidlá, stupne, sklzy, hate, hrádze a pod.),
- výstavba väčších urbanizovaných komplexov ako priemyselné areály, rekreačná infraštruktúra, bytová zástavba (individuálna, hromadná),
- likvidácia väčších komplexov nelesnej drevinovej a sprievodnej vegetácie najmä líniová vegetácia ako vetrolamy, remízky, sprievodná zeleň,
- intenzívne poľnohospodárstvo a využívanie krajiny,
- rozorávanie lúk,
- veľkoplošné oploštenie poľnohospodárskych kultúr a trvalých trávnych porastov, regulácia toku a napriamovanie toku a deštrukcia toku nevhodnými technickými zásahmi (napr. betónové brehy a pod.),
- likvidácia štrkových lavíc, ostrovov a iných naplavenín ťažbou štrku a úpravou toku pre MVE,
- likvidácia a výruby brehových a sprievodných porastov,
- šírenie invázných druhov,
- znečisťovanie brehov skládkami odpadov,
- zarybňovanie nepôvodnými druhmi,
- znečistenie vody (priemyselné a komunálne znečistenie, znečistenie z poľnohospodárskej výroby, dopravy),
- intenzívne rybárske obhospodarovanie,
- urbanizácia v okolí toku a výstavba infraštruktúry.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

- neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- zachovať alebo obnoviť krajinnú štruktúru s vysokým podielom heterogénnych prvkov ŠKŠ,
- minimalizovať akékoľvek ľudské zásahy do samotného toku a do brehovej vegetácie, minimalizovať reguláciu toku, vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku,
- vylúčiť komerčnú ťažbu štrku v koryte,
- vyvinúť úsilie na spriechodnenie a odstránenie bariér v toku,
- všade tam kde je to možné obnoviť pôvodnú morfológiu toku a vodný režim, napr. napojením odstavených riečnych ramien, obnovou meandrov, obnovou periodických záplav,
- minimalizovať úmyselný výrub drevín v biokoridore, tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov,

- vylúčiť aplikáciu chemických látok,
- regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi, snažiť sa o obnovu prirodzeného druhového spektra ichtyofauny,
- regulovať rekreačné využívanie (vrátane rybárskeho využívania).

Veľké šelmy intenzívne využívajú na pohyb a migráciu zalesnené či prevažne zalesnené hrebene pohorí (vrátane bočných hrebeňov) či už pri vyhľadávaní nových teritórií, potravných migráciách, pri označovaní teritórií atď. Je preto nevyhnutné zachovať prírodný/poloprírodný charakter týchto koridorov obmedziť až vylúčiť urbanizáciu hrebeňových polôh.

Charakteristika OSTATNÝCH EKOSTABILIZAČNÝCH PRVKOV a návrh manažmentových opatrení

Genofondové lokality :

GL24 Žabinec

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.) : Rabča

Krátka charakteristika : rašelinné lúky

Výskyt biotopov európskeho a národného významu : Prechodné rašeliniská a trasoviská (Ra3 – 7140), Slatiny s vysokým obsahom báz (Ra6 – 7130), Sukcesne zmenené slatiny (Ra7), Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (LK5 – 6430), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín : *Carex dioica*, *Carex davalliana*, *Carex flava*, *Comarum palustre*, *Dactylorhiza majalis*, *Epipactis palustris*, *Menyanthes trifoliata*, *Pedicularis palustris*, *Triglochin palustre*, *Vaccinium oxycoccos*, *Viola palustris*, *Valeriana simplicifolia*.

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov : *Crex crex*

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP : leží v D zóne CHKO Horná Orava

Príslušnosť k MCHÚ : -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000 : územie leží v SKCHVÚ008 Horná Orava

Navrhované manažmentové opatrenia : realizovať opatrenia z PS o SKCHVÚ008 Horná Orava schváleného na roky 2017 – 2046

GL28 Rašeliniská alúvia Polhoranky

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.) : Oravská Polhora, Rabča

Krátka charakteristika : podmáčané lúky a prechodné rašeliniská.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu : Prechodné rašeliniská a trasoviská (Ra3 – 7140), Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (LK5 – 6430), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín : *Carex canescens*, *Comarum palustre*, *Dactylorhiza maculata*, *D. majalis*, *Juncus filiformis*, *Listera ovata*, *Menyanthes trifoliata*, *Vaccinium oxycoccos*, *Valeriana simplicifolia*

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov : *Crex crex*, *Gallinago gallinago*, *Locustella naevia*

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP : -

Príslušnosť k MCHÚ : -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000 : -

Navrhované manažmentové opatrenia : realizovať opatrenia z PS o SKCHVÚ008 Horná Orava schváleného na roky 2017 – 2046

GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.) : Oravská Polhora, Rabča, Sihelné, Rabčice, Zubrohlava, Slanica

Krátka charakteristika : prirodzený vodný tok s brehovými porastami a mokraďami rôzneho typu

Výskyt biotopov európskeho a národného významu : Brehové porasty deväťsilov (Br6 – 6430), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6), Slatiny s vysokým obsahom báz (Ra6 – 7130), Horské jelšové lužné lesy (Ls1.4 – 91E0*), Vŕbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (Kr9), Vŕbové kroviny stojatých vôd (Kr8).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín : *Dactylorhiza maculata*

GL54 Pod Hájkou

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.) : Rabča

Krátka charakteristika : komplex rašelinných lúk a slatín

Výskyt biotopov európskeho a národného významu : Slatiny s vysokým obsahom báz (Ra6 – 7130), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín : -

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov : *Crex crex*

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP : leží v D zóne CHKO Horná Orava

Príslušnosť k MCHÚ : -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000 : územie leží v SKCHVÚ008 Horná Orava

Navrhované manažmentové opatrenia : realizovať opatrenia z PS o SKCHVÚ008 Horná Orava schváleného na roky 2017 – 2046

Ekologicky významné segmenty krajiny :

EVSK5 Krajina povodie Polhoranky

Výmera : 4 987 ha/4 987 ha

Lokalizácia : k. ú. Oravské Veselé, Sihelné, Rabča, Rabčice, Oravská Polhora

Krátka charakteristika a opis : Krajinový komplex na východnom okraji Podbeskydskej brázdy s presahom do Podbeskydskej vrchoviny a Oravských Beskýd, kde dominuje sústredené a laznicke osídlenie, kosné lúky, pasienky a orané políčka doplnené menšími lesíkmi, porasty krovin a brehovými porastami. Je ukážkou postupne zanikajúceho tradičného obhospodarovania a osídľovania Oravy.

Stav : čiastočne vyhovujúci

Genofondové lokality : Súčasťou ekologicky významného segmentu sú aj GL Za Grúňom, Alúvium Polhoranky a jej prítokov (časť), Trhovnica

Manažmentové opatrenia pre EVSK5_RBK12 Alúvium Polhoranky :

- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- realizovať schválené programy starostlivosti o chránené územia,
- minimalizovať akékoľvek ľudské zásahy do samotného toku a do brehovej vegetácie, minimalizovať reguláciu toku, vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku,
- vylúčiť komerčnú ťažbu štrku v koryte,
- vyvinúť úsilie na spriechodnenie a odstránenie bariér v toku,
- všade tam kde je to možné obnoviť pôvodnú morfológiu toku a vodný režim napr. napojením odstavených riečnych ramien, obnovou meandrov, obnovou periodických záplav,
- minimalizovať úmyselný výrub drevín v biokoridore, tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov
- vylúčiť aplikáciu chemických látok.

Nové plochy riešené v ZaD č.2 ÚPN-O Rabča, ktoré sú zväčša v blízkosti hraníc vyššie popísaných chránených prvkov ochrany prírody a tvorby krajiny sú nasledovné :

ČASŤ B

- **lokalita Ihrisko /2** (OV, BD, parkoviská pre futbalové ihrisko).....blízkosť RBK12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

- **lokalita Ihrisko I/2** (jedna časť bližšie k Polhoranke - športové ihriská).....blízkosť RBK12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

ČASŤ C

- **lokalita Gaceľ Bystrá III/2, Gaceľ Bystrá IV/2** (výrobné územia pred vjazdom do HD Širava).....blízkosť RBK12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov, zároveň na ploche zadefinovanej ako biocentrum miestneho významu BCm5

ČASŤ D

- **lokalita Nad Bormi III/2, Nad Bormi II/2** (obytné územia RD).....dotyk s hranicou RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky a GL28 Rašeliniská údolia Polhoranky

ČASŤ E

- **lokalita Pri moste na Sihelné /2** (obytné územie RD).....blízkosť RBK12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

ČASŤ F

- **lokalita Pod Hájkou II/2** (obytné územie RD v časti Grúň).....blízkosť RBk12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

ČASŤ G

- **lokalita Grúňanská VI/2** (obytné územie RD v časti Grúň).....dotyk s hranicou RBk12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

- **lokalita Pri Polhoranke II/2** (OV + športové ihriská + rekreácia pri Polhoranke + parkoviská v časti Grúň).....prechádza RBk12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

ČASŤ H

- **lokalita Za vodou I/2** (obytné územie RD v časti Za vodou).....časť prechádza RBk6 Rašeliniská údolia Polhoranky, GL45 Žabinec

- **lokalita Pod Magurou II/2** (obytné územie RD v časti Za vodou).....blízkosť RBk6 Rašeliniská údolia Polhoranky, GL45 Žabinec

- **lokalita Žabinec II/2** (obytné územie RD v časti Žabinec).....dotyk s hranicou RBk6 Rašeliniská údolia Polhoranky, GL45 Žabinec

- **lokalita Žabinec IV/2** (obytné územie RD v časti Žabinec).....prechádza RBk6 Rašeliniská údolia Polhoranky, GL45 Žabinec

- **lokalita Pri Kormanovi I/2** (obytné územie RD v časti Žabinec).....časť prechádza RBk6 Rašeliniská údolia Polhoranky, GL45 Žabinec

- vylúčená z návrhu pôvodného ÚPN-O Rabča časť **lokality RP85/Za vodou II** (obytné územie RD umiestnené na cennej mokradi patraice do GL Žabinec, RBk6 Rašeliniská údolia Polhoranky), hranica obytného územia sa posunula k upravenej navrhovanej obslužnej komunikácii, upravila sa zároveň aj hranica z.ú.

- vylúčená plocha **existujúceho bývania v rodinnom dome** z návrhu ZaD č. 1 nad lokalitou RP88/Žabinec III

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVA

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Širšie vzťahy

V napojení obce na nadradenú a ostatnú komunikačnú sieť rešpektujeme cestu I/78 Oravský Podzámok - Oravská Polhora prechádzajúcu celým dlhým z.ú. od začiatku vjazdu do obce a prejazdom do susednej obce Oravská Polhora. Ďalej jej výhľadovú preložku popri brehoch Polhoranky v zmysle ÚPN-VÚC ŽK v znení ZaD č.5.

Cestná doprava a komunikačná sieť

- STAV**

V existujúcom stave dopravy sme zakreslili do výkresov zrealizovaných pomerne dlhú obslužnú (spájajúcu objekty a územia vo vnútri obytných útvarov) jednopruhovú obojsmernú miestnu komunikáciu s krajinami a výhybňami s obmedzením do 100m - funkčná trieda C3_MOK 3,75/30. Začína na konci tretieho radu RD umiestnených v línii od MŠ pokračuje smerom popri lokalite Pitákova II / 2 hore k VN 22 kV linka č. 1303, kde sa otočí a vedie v trase popod horný vodojem v pokračovaní do Oravskej Polhory. V tejto línii vedie aj vybudovaná cyklotrasa D2 podľa projektu Rabča - Oravská Polhora Cyklocesta Trchovnica. Malá obslužná komunikácia C3_MOK 3,75/30 je vybudovaná k existujúcemu RD na začiatku lokality Nad bývalým mlynom I / 2.

- NÁVRH**

Návrh komunikácií plne rešpektuje trasovanie ciest I/78, III/2277, III/2278 s ich parametrami. Dopravné napojenia jednotlivých lokalít budú riešené na pozemkoch jednotlivých vlastníkov a budú napojené na komunikačný systém navrhnutý v pôvodnom ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1. **Miestne komunikácie sú navrhované podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.**

Na začiatku obce v navrhovaných lokalitách Vilkovka - Morčinkovka / 2, Morčinkovka pri rieke II / 2, na konci obce pri k.ú. s Oravskou Polhorou v lokalitách Lánová I / 2, Lánová IV / 2, Lánová II / 2, Lánová III / 2, v smere na Sihelné v lokalitách Šelcyk / 2, Šelcyk konečná II / 2 navrhované komunikácie rešpektujú vykonané jednoduché pozemkové úpravy, ktoré vyčlenili trasu komunikácií.

Väčšina komunikácií je navrhovaná ako miestna **funkčnej triedy C3** (obslužná sprístupňujúca objekty a územia) a **kategórie MOK_7,0/30** (širokové usporiadanie / návrhová rýchlosť - dvojpruhová, obojsmerná k hranicami). Tri komunikácie sú navrhované ako miestne **funkčnej triedy C3 a kategórie MOK v šírke 7,5**. Jedna má rýchlosť 40km/hod. (začína pod HD Farské a pokračuje do Oravskej Polhory), druhá má rýchlosť 30km/hod. (v línii vedenia VN 22kV cez lokalitu Hanuliakova IV / 2 s otočením vedľa lokality Kozákovka II / 2) a tretia má tiež rýchlosť 30km/hod. a je navrhnutá po obvode lokality Grúňanská X / 2. V stiesnených podmienkach kde široké pomery nedovoľujú umiestnenie vyššie popísaných komunikácií navrhujeme funkčnú triedu **C3 kategórie MO príp. MOU 6,5/30** (lokalita Pri družstve / 2, zmena C2_MO 8,0/40 v smere ohraničenia lokality Pitákovka IV/2).

V návrhu počítame s jednou komunikáciou definovanou v pôvodnom ÚPN-O Rabča s funkčnou triedou **C2** (obslužná komunikácia spájajúce zberné, vo výkrese dopravy ružová farba) v **kategórii MO_8,0/40** (dvojpruhová, obojsmerná lemovaná obrubníkmi s cestnou kanalizáciou) s jedno prípadne dvojstranným chodníkom **funkčnej triedy D3 šírky 1,5 m**. Preto aby bol zachovaný jej význam a šírka navrhujeme na pár miestach jej doplnenie prípadne jej posunutie. Jedná sa o navrhované lokality Pitákovka IV/2, ďalej do lokality Kozákovka II/2 a Kaplica I/2, ďalej cez časť zvanú Hanuliakova, Nad Pavilónom až popod HD Farské. Prepája navzájom medzi sebou komunikácie smerujúce k ceste I/78. V šírke 8,0m C3_MO 8,0/30 navrhujeme aj 1 komunikáciu účelovú, ktorá prechádza cez HD Farské v hornej časti obce.

V trase výhľadovej preložky cesty I/78 sme navrhli **významú miestnu zbernú komunikáciu s funkčnou triedou B2 v š. 11,5m, návrhová rýchlosť 50km/hod.** - označenie vo výkrese dopravy (zelená farba), v texte ako **B2_MZ 11,5/50** (dvojpruhová, obojsmerná lemovaná obrubníkmi s cestnou kanalizáciou) naprieč celým k.ú. obce od Zubrohlavy po Oravskú Polhoru. Na ňu sa budú časom napájať všetky obslužné komunikácie vychádzajúce z obce a dokáže splniť spájajúcu a dopravnú funkciu prevedením na vonkajšiu cestnú sieť. To čo teraz plní cesta I. triedy.

Tam kde to široké pomery nedovoľujú sú navrhované komunikácie obslužné funkčnej triedy **C3 MOK_3,75/30** ako jednopruhé obojsmerné s hranicami (bez obrubníkov, bez cestnej kanalizácie) a výhybňami v prípadoch, kedy jej dĺžka presiahne 100m. Jedna komunikácia tejto funkčnej triedy a kategórie je navrhovaná ako účelová a smeruje k areálu HD Širava od lokality Pri Družstve / 2.

Na pár miestach sú navrhované nové premostenia a na 3 miestach lávky pre peších a cyklistov. Jedná sa o prechod ponad Polhoranku pri futbalovom ihrisku do časti Za vodou, v smere cyklotrasy z Grúňa do centra obce a pri moste cesty III/2278 so Sihelného. Trasy komunikácií budú upresnené na základe polohopisného a výškopisného zamerania terénu. V ich súbehu je potrebné rezervovať zelené pásy na vedenie inžinierskych sietí. Navrhované riešenie je zdokumentované vo výkrese č. 4_Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.

V nasledujúcich tabuľkách sú popísané široké parametre obslužných komunikácií v zmysle navrhovaných kategórií :

Funkčná trieda	Kategória označenie / rýchlosť km_hod.	Parametre			
		jazdy pruh (m)	vodiaci / odvodňovací prúžok (m)	núdzový pruh (m)	bezpečnostný odstup (m)
B2	MZ 11,5 / 50	2 x 3,00	2 x 0,25	2 x 2,00	2 x 0,50
C2	MO 8,0 / 40	2 x 3,00	2 x 0,50	-	2 x 0,50
C3	MO 8,0 / 30	2 x 3,00	2 x 0,50	-	2 x 0,50

Dvojpruhové miestne komunikácie (lemované obrubníkmi, s cestnou kanalizáciou)

Funkčná trieda	Kategória označenie / rýchlosť km_hod.	Parametre	
		jazdy pruh (m)	nespevnená časť krajnice (m)
C3	MOK 7,5 / 30, 40	2 x 2,75	2 x 0,75
C3	MOK 7,0 / 30	2 x 2,75	2 x 0,75
C3	MOK 3,75 / 30	1 x 2,75	2 x 0,50

Obojsmerné miestne komunikácie s hranicami (bez obrubníkov)

Jednopruhé obojsmerné komunikácie s hranicami a výhybňami s obmedzením do 100m (bez obrubníkov)

• VÝHLAD

Vo výhlade riešime návrh obslužných komunikácií v lokalite Lánová V / 2 (pri k.ú. s Oravskou Polhorou), kde obslužné komunikácie **C3_MOK 7,0/30**, na okraji **C3_MOK 3,75/30** rešpektujú trasovanie komunikácií v zmysle vykonaných jednoduchých pozemkových úprav. Ďalšie výhľadové obslužné komunikácie C3_MOK 7,0/30 za lokalitou Šelcyk konečná / 2 (smer Sihelné, pri hranici s k.ú.) sa napájajú na navrhované priamo v tejto lokalite. Tu boli tiež vykonané jednoduché pozemkové úpravy. Ostatné dve obslužné komunikácie **C3_MOK 7,0/30** pri ceste III/ 2278 na Sihelné v lokalite Šelcyk II / 2, tiež rešpektujú jednoduché pozemkové úpravy a ich napojenie na spomenutú cestu vytvára 2 výhľadové križovatky vzdialené od seba cca 160m. Nad lokalitou Hanuliakova IV /

2 sú na voľných plochách polí riešené do budúca výhľadové komunikácie s chodníkmi pre peších s prepojením na existujúcu cyklotrasu a to C2_MO 8,0/40, C3_MOK 7,5/30, C3_MOK 7,0/30 a C3_MOK 3,75/30. Dve kratšie C3_MOK 7,0/30 sú ešte riešené v lokalite RP36/Nad pavilónom III.

Hromadná doprava SAD

V návrhu riešime s umiestnením **2 zastávok SAD v časti obce Žabinec** popri okrajoch navrhovanej významnej zbernej komunikácie B2_MZ 11,5/50. V zmysle pôvodného ÚPN-O Rabča sú umiestnené na plochách výhľadových zastávok pozdĺž výhľadovej preložky cesty I/78. Prvá je umiestnená cca v strede Žabinca medzi terajšími navrhovanými lokalitami Žabinec II / 2 a Žabinec IV/2. Druhá je pri reštaurácii Žabinec (v blízkosti je koryto Polhoranky a futbalové ihrisko TJ Oravan Rabča). Dochádzková vzdialenosť k nim pre peších je zakreslený okruh do priemeru 500m (5 min.).

Cyklistické komunikácie

Do návrhu ZaD č.2 sme zapracovali trasy **nových cyklotrás, ktoré využívajú existujúce miestne komunikácie v obci**. V zmysle spracovanej a už aj realizovanej projektovej dokumentácie Rabča - Oravská Polhora Cyklocesta Trchovnica (Ing. Vladimír Otto, Dolný Kubín, 05/2019) **je potrebné rešpektovať SO 01 Cyklocesta Rabča**, ktorá sa v susednom k.ú. napojí na SO 02 Cyklocesta Oravská Polhora. Cyklocesta umožňuje prepojenie obcí Rabča a Oravská Polhora od existujúcej cyklotrasy 2411 v Rabči po existujúcu cyklotrasu 2425 v Oravskej Polhore. Cyklotrasa umožňuje prístup ku kultúrnym pamiatkam, umožní tiež bezpečnú dopravu medzi obcami do zamestnania a rekreačnú cyklistiku mimo frekventovaných štátnych ciest. Cyklocesta začína v Rabči pri Obecnom úrade a odtiaľ pokračuje po existujúcich miestnych komunikáciách – ul. Školská, ul. Adamovka, ul. Rovňová smerom za centrum obec. Tam je už budovaná nová cyklocesta v pozemku vhodnom na budovanie cyklocesty – ako sú existujúce poľné cesty, role vedúce voľnou prírodnou scenériou do časti zvanej Trchovnica. V tomto úseku je teda už vybudovaná nová konštrukcia vozovky cyklocesty. Cyklocesta je ukončená v napojení na cyklotrasu 2425 za obcou Oravská Polhora v smere na Slanú Vodu. V Rabči cca 200m za Obecným úradom je osadený prístrešok s nabíjacou stanicou pre elektrobicykle, servisný stojan pre bicykle, stojany pre bicykle a smetný kôš.

Celková **dĺžka cyklocesty** je 2775,76 m, z toho **v objekte SO 01 1924,00m** a v objekte SO 02 851,76m. Kryt cyklocesty je z asfaltobetónu, krajnice zemné so zahmusovaním a zatrávnením. Šírka cyklocesty je 3m s rozdelením na dva jazdné pásy s vyznačením prerušovanou deliacou vodorovnou čiarou v osi cyklocesty 2x1,5m. Na existujúcich miestnych komunikáciách je v obci Rabča vyznačený vodorovným dopravným značením obojstranný cyklistický koridor. V mieste križovania s poľnými cestami sú na cykloceste osadené stĺpiky, ktoré slúžia na to, aby zabránili vjazdu poľnohospodárskej techniky resp. ostatným motorovým vozidlám. Cyklocesta je vyznačená cykloturistickým značením v zmysle STN 01 8028 pozostávajúcim z cyklosmeroviek umiestnených na stĺpikoch s tabuľkou miestneho názvu. Ďalej s vyznačenými tvarovými cykloturistickými značkami a cyklošípkami. Cykloturistické značenie je vyznačené modrou farbou, odtieň 4400. Náročnosť cykloturistickej trasy je v kategórii SPORT pre horské bicykle.

Ostatné nové cyklotrasy D2 v zmysle ZaD č.2 ÚPN-O Rabča sú :

- so začiatkom v centre obce za obecným úradom popri ceste do Rabčíc až na koniec lokality Gaceľovské Bory / 2, kde sa napojí na navrhovanú zo ZaD č.1, ktorá síce končí v križovatke s cestou smerujúcou do areálu HD Širava, ale je ďalšie pokračovanie je riešené v ZaD č.2 popri ceste III/2277 do Rabčíc

- so začiatkom v centre obce pri zastávke SAD v smere k navrhovaným parkoviskám D1.34 zo ZaD č.1 a ďalej popri Bystrej popod areál HD Širava k sprievodnej zeleni toku s následným napojením na vyššie spomenutú vedenú vedľa cesty do Rabčíc. Druhým opačným smerom je vedená od parkovísk popri Bystrej k futbalovému ihrisku alebo k novému premosteniu a novej lávke pre peších cez Polhoranku do časti Za vodou

- cez areál HD Farské smerom dole popred kostol a ďalej cez novú lávku ponad Polhoranku po ceste III/2278 do Sihelného, kde sa pri zastávke SAD Rabča_Kalfas sa otočí po ceste smerom do časti Grúň až na jeho koniec, kratší úsek je navrhovaný cez novú lávku ponad Pohoranku s napojením na už riešené cyklotrasy popri Pohoranke

- popod areál HD Farské v smere VN 22kV linka č. 1303 do Oravskej Polhory, kde sa otočí vedľa výhľadovej komunikácie popri výrobnej lokalite RP/40 Farské s ukončením na existujúcej v časti Trchovnica

Pokračovanie týchto nových cyklotrás je cez existujúce alebo navrhované miestne komunikácie v zmysle pôvodného ÚPN-O Rabča.

Statická doprava

Odstavovanie a parkovanie vozidiel pre rodinné domy bude možné na stojiskách umiestnených na vlastných pozemkoch, v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku.

Odstavovanie a parkovanie vozidiel pre bytové domy bude riešené formou spevnených plôch, ktoré budú súčasťou uličného priestoru alebo formou radových garáží. Pre občiansku vybavenosť bude parkovanie automobilov zabezpečené na teréne či už na spevnených plochách parkovísk alebo na spevnených plochách, ktoré budú na pozemkoch patriacich prevádzkovateľom.

Plochy pre statickú dopravu budú zabezpečené v ZaD č. 2 v týchto lokalitách :

- pri OV, ktorá bude modernizovať areál futbalového ihriska v lokalite Ihrisko / 2, ďalej v centre obce pri OV Gaceľ V / 2, Gaceľ VI / 2, pre obchodné centrum BILLA Pri kostole I / 2, pre rozhľadňu na konci Grúňa Kráľovka rozhľadňa / 2

- pri OV s ihriskami v lokalite Adamovka IV / 2, Adamovka V / 2, v centre obce v areáli MŠ Gaceľ I / 2
- pri bytových domoch a OV v lokalite Gaceľovské Bory / 2
- v športovo - rekreačnom areáli pre časť Gaceľ lokalita Pri Polhoranke II / 2
- v areáloch výroby - lokality Gaceľ Bystrá III / 2, Gaceľ Bystrá IV / 2, Farské / 2
- v agroturistickom areáli Farské II / 2

Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5. Kolmé stojiská pre osobné automobily sú uvažované o rozmeroch 2,50 x 5,00m. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. sú min. 4% z celkového počtu stojísk určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Rozmery kolmého státia budú v tomto prípade min. 3,50 x 5,00m. Pre parkoviská je potrebné navrhnuť v zmysle spomenutej normy minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlymi stojiskami. Priestory pre výstavbu stromov musia mať šírku min. 3,00m pre prirodzený rozvoj podzemných aj nadzemných orgánov stromov.

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

• Bilancia potreby vody_návrh

Výpočet je prevedený podľa Vyhlášky 684/2006 Z.z., čiastka 261 – Celková potreba vody pre stavby, objekty a činnosti bytového fondu, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti. Uvedené údaje o náraste počtu obyvateľov, kapacitách v ubytovacích objektoch, počte zamestnancov v navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivitách v zmysle riešenia ZaD č. 2 vychádzajú z kap. 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.

Výpočet :

ČASŤ A_návrh RD_počet 31 x á 3,5 obyv. / 1 RD = 88 obyv.

88 obyv. á 135 l/os.....11 880 l/deň

ČASŤ B_návrh RD_počet 17 x á 3,5 obyv. / 1 RD = 60 obyv.

60 obyv. á 135 l/os8 100 l/deň

- návrh OV (zmena preluky pre RD na plochu určenú pre OV - obchod, služby a pod., cca 3 zamestnanci)
zamestnanci 3 osoby3 x 50l = 150 l/deň

- návrh športovo-rekreačných plôch (ihrísk)_ počet plôch 2

Potreba vody pre kropenie 2 športových plôch – ihriská 1 000m²

potreba vody 1,2l/m²1 200l/deň (zásobovanie vodou bude zo studne)

- návrh OV pri futbalovom ihrisku (polyfunkčná vybavenosť - obchod, služby, kapacita ubytovania cca 80 lôžok, BD 20 b.j. , reštaurácia 120 stoličiek, BD zamestnanci 25) + parkovanie pre futbalové ihrisko

návrh BD (20 b.j. x á 3,5 obyv. /1 byt = 70 obyv.

70 obyv. á 135 l/os9 450 l/deň

reštaurácia 120 miest120 x 10l = 1 200 l/deň

zamestnanci 25 osôb25 x 50l = 1 250 l/deň

80 lôžok. á 150l/lôž.d.12 000 l/deň

ČASŤ C_návrh RD_počet 203 x á 3,5 obyv. / 1 RD = 711 obyv.

711 obyv. á 135 l/os.....95 985 l/deň

- návrh OV (vybavenosť obchod, služby - reštaurácia s kapacitou cca 100 stoličiek na zmenenej ploche

RD v centre obce, počet zamestnancov 15)

reštaurácia 100 miest100 x 10l = 1 000 l/deň

zamestnanci 15 osôb.....15 x 50l = 750 l/deň

- návrh OV + BD (polyfunkčná vybavenosť nového Centru integrovanej zdravotnej starostlivosti s bytmi v horných podlažiach - na spodných 3 NP počet cca pacientov 225, zamestnancov 24, na horných 3 NP 12 b.j.)

návrh OV (lekári, sestričky, upratovačky, pacienti)

24 zamestnancov.....24 x 60l = 1 440 l/deň

225 pacientov.....225 x 40l = 9 000 l/deň

návrh BD (12 b.j./1 BD x á 3,5 obyv. / 1 byt = 42 obyv.

42 obyv. á 135 l/os5 670 l/deň

- návrh OV + športové plochy (prístavba k MŠ podľa spracovanej PD, 2x 20 detí na pol dňa, 2x20 detí na celý deň, počet zamestnancov 9).....2 400 l/deň

Potreba vody pre kropenie menších športových plôch medzi v areáli MŠ - ihriská 800m²

potreba vody 1,2l/m².....960l/deň (zásobovanie vodou bude zo studne)

- návrh OV (1 plavecký bazén 25m, 1 neplavecký, vírivka, sauny cca 100 návštevníkov, reštaurácia s kapacitou cca 100 stoličiek, kaviareň s kapacitou cca 30 miest, šatne, fitness, počet zamestnancov 33)

420 000 l+100 000 l+1 000 l.....521 000 l x 0,10 % = 52 100 l/deň

sauny 100 návštevníkov.....100 x 200l = 20 000 l/deň

reštaurácia 100 miest, kaviareň 30 miest(100+30) x 10l = 1 300 l/deň

šatne 200 osôb bazény, 20 osôb fitness(200+20) x 60l = 13 200 l/deň

zamestnanci 33.....33 x 50l = 1 650 l/deň

- návrh RD+OV (vybavenosť obchod, služby - malé ubytovanie, malý autoservis, opravovňa)

počet 2 RD x á 3,5 obyv. / 1 RD á 135 l/os.....7x 135 = 945 l/deň

návrh OV - ubytovanie 10 lôžok á 150l/lôž.d.....1 500 l/deň

zamestnanci 4 osoby4 x 80 l/deň = 320 l/deň

- návrh 5 BD + OV (polyfunkčná vybavenosť - obchod, služby, počet zamestnancov 10) + ihriská

návrh 5 BD (36 b.j./1 BD x á 3,5 obyv. / 1 byt = 126 obyv. x 5 BD = 630 obyv.

630 obyv. á 135 l/os85 050 l/deň

OV (obchod, služby) resp. polyfunkčná ako súčasť BD

zamestnanci 15 osôb.....15 x 50l = 750 l/deň

Potreba vody pre kropenie menších športových plôch medzi bytovkami - ihriská 300m²

potreba vody 1,2l/m².....360l/deň (zásobovanie vodou bude zo studne)

- návrh športovo-rekreačných plôch (ihriská) + OV (polyfunkčná vybavenosť - obchod, služby pri ploche D 1.14 a RP115/ Adamovka IV, počet zamestnancov 3 x 2 plochy = 6 zamestnancov)

zamestnanci 6 osôb6 x 50l = 300 l/deň

Potreba vody pre kropenie menších športových plôch pri OV.....ihriská 200m²

potreba vody 1,2l/m²240l/deň (zásobovanie vodou bude zo studne)

- návrh OV (predajňa BILLA s obchodom, službami, počet zamestnancov cca 25)

zamestnanci 5 osôb časť mäso, hydina, údeniny, syry.....5 x 80l = 400 l/deň

zamestnanci 20 osôb čistý predaj.....20 x 60l = 1 200 l/deň

- návrh agroturistický areál s OV (polyfunkčná vybavenosť obchod, služby, chov cca 100 ks hospodárskych zvierat, ubytovanie pre cca 50 lôžok, reštaurácia 80 stoličiek, počet zamestnancov 20, so športovo - rekreačnými plochami (ihriskami) pod horným VD J

100 HD. á 60l.....6 000 l/deň

50 lôžok. á 150l/lôž.d7 500 l/deň

reštaurácia 80 miest80 x 10l = 800 l/deň

zamestnanci 20 osôb20 x 50l = 1 000 l/deň

Potreba vody pre kropenie menších športových plôch v rámci areálu.....ihriská 200m²

potreba vody 1,2l/m²240l/deň (zásobovanie vodou bude zo studne)

- návrh OV (vybavenosť obchod, služby - stanovište pre cyklistov s občerstvením, bufetom pod horným VD J, počet zamestnancov 5)

zamestnanci 5 osôb.....5 x 50l = 250 l/deň

ČASŤ D návrh RD_počet 70 x á 3,5 obyv. / 1 RD = 245 obyv.

245 obyv. á 135 l/os.....33 075 l/deň

- návrh OV (trhovisko, studňa s pitnou vodou medzi stánkami vo verejnej zeleni)

predávajúci 10 osôb10 x 50l = 500 l/deň

- návrh športovo-rekreačných plôch (ihriská)_počet plôch 1

Potreba vody pre kropenie menších športových plôch.....ihriská 200m²

potreba vody $1,2\text{ l/m}^2 \dots\dots\dots 240\text{ l/deň}$ (zásobovanie vodou bude zo studne)

ČASŤ E návrh RD_počet 46 x á 3,5 obyv. / 1 RD = 161 obyv.

161 obyv. á 135 l/os.....21 735 l/deň

ČASŤ F návrh RD_počet 84 x á 3,5 obyv. / 1 RD = 294 obyv.

294 obyv. á 135 l/os39 690 l/deň

ČASŤ G návrh RD_počet 47 x á 3,5 obyv. / 1 RD = 165 obyv.

165 obyv. á 135 l/os.....22 275 l/deň

- návrh plochy OV, ktorá bude slúžiť pre rozhl'adňu na konci Grúňa s menšími ihriskami, ohniskom

Potreba vody pre kropenie športových plôch.....ihriská 200 m^2

potreba vody $1,2\text{ l/m}^2 \dots\dots\dots 240\text{ l/deň}$ (zásobovanie vodou bude zo studne)

- návrh športovo - rekreačných plôch (multifunkčných ihrísk) s OV pre časť obce zvanej Grúň (obchod, služby umiestnené v altánkoch, tribúna osadená vo svahovitom teréne, počet zamestnancov 5)

zamestnanci 5 osôb5 x 50l = 250 l/deň

Potreba vody pre kropenie športových plôch.....ihriská 1320 m^2

potreba vody $1,2\text{ l/m}^2 \dots\dots\dots 1\,584\text{ l/deň}$ (zásobovanie vodou bude zo studne)

ČASŤ H návrh RD_počet 56 x á 3,5 obyv. / 1 RD = 196 obyv.

196 obyv. á 135 l/os.....26 460 l/deň

- návrh rekreačných plôch (chát)_počet 6 x á 4 lôžka / 1 chata = 24 lôžok

24 lôžok á 100 l/os2 400 l/deň

Celková potreba vody :

ČASŤ A = 11 880 l/deň

ČASŤ B = 32 150 l/deň

ČASŤ C = 310 510 l/deň

ČASŤ D = 33 575 l/deň

ČASŤ E = 21 735 l/deň

ČASŤ F = 39 690 l/deň

ČASŤ G = 22 525 l/deň

ČASŤ H = 28 860 l/deň

Celková potreba vody v návrhu ZaD č.2 pre ČASTI A až H = 500 925 l/deň = 500,925 m³/deň

Akumulácia vody návrh

Potrebná akumulácia podľa STN 75 5302 - Vodojemy má byť 60 % z maximálnej dennej potreby. V obci sú 2 vodojemy, jeden väčší v hornej časti (vedľa HD Farské) a druhý menší v spodnej časti obce (vedľa HD Širava). Prívod pitnej vody do obce z VZ Palkoč je riešený len cez horný vodojem a z neho je potiahnutý zásobovací rad "B" do dolného vodojemu. K jeho užívaniu je však potrebná rekonštrukcia.

Do kapacity horného vodojemu ($2 \times 400\text{ m}^3$) pôjdu ČASTI C, D, E, F a G. Potreba vody v ňom je nasledovná :

ČASŤ C = 310 510 l/deň

ČASŤ D = 33 575 l/deň

ČASŤ E = 21 735 l/deň

ČASŤ F = 39 690 l/deň

ČASŤ G = 22 525 l/deň

Potreba vody pre hornú časť obce ZaD č.2 sa zvýši o $428\,035\text{ l/deň} = 428,035\text{ m}^3/\text{deň}$

- priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo v hornej časti obce sa zvýši o $Q_{dpr} = 428,035\text{ m}^3/\text{deň} = 5,55\text{ l/s}$

- maximálna denná potreba vody sa zvýši o $Q_{dmax} = 428,035 \times 1,6 = 684,856\text{ m}^3/\text{deň} = 8,88\text{ l/s}$

- maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o $Q_{hodmax} =$

$684\,856 / 24 \times 1,6 \times 1,8 = 82\,183\text{ l/hod}$

Do kapacity dolného vodojemu ($2 \times 150\text{ m}^3$) pôjdu ČASTI A, B a H (t.j. spodná časť obce) pričom zásobovací rad "B" je zásobovaný vodou z horného vodojemu. Potreba vody v ňom je nasledovná :

ČASŤ A = 11 880 l/deň

ČASŤ B = 32 150 l/deň

ČASŤ H = 28 860 l/deň

Potreba vody pre dolnú časť obce sa zvýši o $72\,890\text{ l/deň} = 72,890\text{ m}^3/\text{deň}$

- priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo v dolnej časti obce sa zvýši o $Q_{dpr} = 72,890\text{ m}^3/\text{deň} = 0,85\text{ l/s}$

- maximálna denná potreba vody sa zvýši o $Q_{dmax} = 72,890 \times 1,6 = 116,624\text{ m}^3/\text{deň} = 1,35\text{ l/s}$

- maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o $Q_{hod_{max}} =$

$$116\,624 / 24 \times 1,6 \times 1,8 = 13\,995 \text{ l/hod}$$

Celkom potreba vody pre návrh ZaD č.2 (hornú i dolnú časť obce) sa zvýši o 500 925 l/deň =

500,925 m³/deň

- priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o $Q_{d_{pr}} = 500,925 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,79 \text{ l/s}$

- maximálna denná potreba vody sa zvýši o $Q_{d_{max}} = 500,925 \times 1,6 = \mathbf{801,480 \text{ m}^3/\text{deň}} = 9,26 \text{ l/s}$

- maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o $Q_{hod_{max}} =$

$$801\,480 / 24 \times 1,6 \times 1,8 = 96\,178 \text{ l/hod}$$

Potrebný objem akumulačného priestoru vodojemu vychádza zo 60% $Q_{d_{max}}$ určeného pre návrh spolu so súčasným stavom z hodnôt z pôvodného ÚPN-O Rabča spolu so ZaD č.1 a ZaD č.2. Hodnoty sú nasledovné :

Stav.....60% z $Q_{d_{max}} = 672,14 \text{ m}^3/\text{deň}$

Návrh.....60% z $Q_{d_{max}} = 549,42 \text{ m}^3/\text{deň} + 1\,543,24 \text{ m}^3/\text{deň} + 480,89 \text{ m}^3/\text{deň}$

Spolu.....3 245,69 m³/deň t.j. zaokrúhlene 3 300 m³/deň

VDJ 2x400 m³ (stav) + 2x250 m³ (návrh) + 2x1 000 m³ (návrh Za č.2)

Horný vodojem 2x400 m³ s navrhovaným rozšírením 2x250 m³ (v pôvodnom ÚPN-O v znení ZaD č.1) a **ďalším rozšírením 2x1000 m³** (v ZaD č.2+ predchádzajúci ÚPN-O v znení ZaD č.1) na kóte 705,00 m.n.m., max. hladina 709,70 m.n.m. bude postačovať pre navrhované regulované priestory s následným prepojením navrhovaných vodovodných rozvodov s existujúcou vodovodnou sieťou.

Potrebný objem akumulačného priestoru dolného vodojemu predstavuje 60% z $Q_{d_{max}} = 72,890 \times 0,6 = \mathbf{43,734 \text{ m}^3/\text{deň}}$. Zo ZaD č.1 bol akumulačný priestor tohto vodojemu rozšírený o 50 m³ s novým umiestnením nad existujúcim na kóte 725 m.n.m. vzhľadom na výstavbu rodinných domov v lokalitách Pudľakovka a Mihaľakova a zabezpečením gravitačnej vodovodnej siete. **V návrhu ZaD č.2 nepočítame s rozšírením akumulačného priestoru tohto nového vodojemu ani nepočítame s rozšírením kapacity existujúceho druhého vodojemu 2x150 m³ na kóte 681,30 m.n.m. / 678,00 m.n.m.**

• Bilancia potreby vody_výhľad

Do etapy výhľad počítame s 3-mi lokalitami pre výstavbu rodinných domov. Dve sú umiestnené pod dolným vodojemom v **časti A - Mihaľakova III/2, Pri družstve /2**. Tretia je pri katastrálnej hranici s obcou Oravská Polhora a to **Lánová V/2_časť C**.

ČASŤ A návrh RD_počet 6 x á 3,5 obyv. / 1 RD = 21 obyv.

21 obyv. á 135 l/os.....2 835 l/deň = 2,835 m³/deň

- priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo v dolnej časti obce sa zvýši o $Q_{d_{pr}} = 2,835 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,03 \text{ l/s}$

- maximálna denná potreba vody sa zvýši o $Q_{d_{max}} = 2,835 \times 1,6 = \mathbf{4,536 \text{ m}^3/\text{deň}} = 0,05 \text{ l/s}$

- maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o $Q_{hod_{max}} =$

$$4\,536 / 24 \times 1,6 \times 1,8 = 544 \text{ l/hod}$$

ČASŤ C návrh RD_počet 20 x á 3,5 obyv. / 1 RD = 70 obyv.

70 obyv. á 135 l/os.....9 450 l/deň = 9,450 m³/deň

- priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo v hornej časti obce sa zvýši o $Q_{d_{pr}} = 9,450 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,11 \text{ l/s}$

- maximálna denná potreba vody sa zvýši o $Q_{d_{max}} = 9,450 \times 1,6 = \mathbf{15,120 \text{ m}^3/\text{deň}} = 0,18 \text{ l/s}$

- maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o $Q_{hod_{max}} =$

$$15\,120 / 24 \times 1,6 \times 1,8 = 1\,814 \text{ l/hod}$$

Celkom potreba vody pre výhľad ZaD č.2 (hornú i dolnú časť obce) sa zvýši o 12 285 l/deň =

12,285 m³/deň

- priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o $Q_{d_{pr}} = 12,285 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,14 \text{ l/s}$

- maximálna denná potreba vody sa zvýši o $Q_{d_{max}} = 12,285 \times 1,6 = \mathbf{19,656 \text{ m}^3/\text{deň}} = 0,23 \text{ l/s}$

- maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o $Q_{hod_{max}} =$

$$19\,656 / 24 \times 1,6 \times 1,8 = 2\,359 \text{ l/hod}$$

Potrebný objem akumulačného priestoru vodojemu vychádza zo 60% $Q_{d_{max}}$ určeného pre výhľad spolu s návrhom a súčasným stavom z hodnôt z pôvodného ÚPN-O Rabča spolu so ZaD č.1 a ZaD č.2. Hodnoty sú nasledovné :

Stav.....60% z $Q_{d_{max}} = 672,14 \text{ m}^3/\text{deň}$

Návrh.....60% z $Q_{d_{max}} = 549,42 \text{ m}^3/\text{deň} + 1\,543,24 \text{ m}^3/\text{deň} + 480,89 \text{ m}^3/\text{deň}$

Výhľad.....60% z $Q_{d_{max}} = 189,77 \text{ m}^3/\text{deň} + 0,00 \text{ m}^3/\text{deň} + 11,79 \text{ m}^3/\text{deň}$

Spolu.....3 447,25 m³/deň t.j. zaokrúhlene 3 500 m³/deň

VDJ 2x400 m³ (stav) + 2x250m³ (návrh) + 2x1 000m³ (návrh ZaD č.2) + 2x100m³ (výhľad)

Horný vodojem s kapacitou - stav 2x400m³ s navrhovaným rozšírením 2x250m³ (ÚPN-O v znení ZaD č.1) + 2x1000m³ (návrh ZaD č.2 + predchádzajúci ÚPN-O v znení ZaD č.1) vo výhľade s rozšírením 2x100m³ (ÚPN-O v znení ZaD č.1) na kóte 705,00 m.n.m., max. hladina 709,70 m.n.m. bude postačovať aj pre výhľadovú etapu riešenia ZaD č.2. Dolný akumulčný priestor vodojemu 50m³ z návrhu ZaD č.1 na kóte 725 m.n.m. bude postačovať pre gravitačné zabezpečenie vodovodnej siete pre výhľadové lokality zo ZaD č.2 umiestnené v časti A - Mihaľakova III/2, Pri družstve /2.

Pre návrh i výhľad zásobovania vodou pre všetky riešené lokality v ZaD č.2 bude potrebné uprednostniť ich trasovanie v komunikáciách a vyhnúť sa tak súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu. Ďalej ich budovať tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody – hydrantmi (podzemnými resp. nadzemnými). **V čo najväčšej miere sa snažiť budovať vodovodný systém ako zokruhovaný**, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z 2 smerov). Na vhodných miestach osadiť trasové uzávery. Rozvodné potrubia je vhodné budovať z materiálu polyetylén PE. Rozvody zbytočne nepredimenzovávať, dimenzie budú vychádzať z uvažovanej zástavby objektmi. **Navrhované i výhľadové potrubia budú z materiálu a rozmerov ako HDPE D90 (DN 80) resp. D110 (DN 100).** Jednotlivé nehnuteľnosti v lokalitách budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojk, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti teda v jej vnútri vo vodovodnej šachte. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom. V prípade potreby môžu byť priamo v niektorých objektoch umiestnené automatické tlakové stanice pre zaistenie vyhovujúceho tlaku vody.

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať obec pitnou a požiarou vodou. Kvalita pitnej vody zodpovedá príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Z.z.

Potreba požiarnej vody

Na trasách vodovodu budú osadené podzemné a nadzemné požiarne hydranty (ich veľkosť závisí od druhu zástavby), **ich rozmiestnenie bude riešené podľa príslušnej STN 92 0400.** Umiestnené budú tak, aby plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť.

Pri návrhu zástavby odporúčame rešpektovať kapacitné parametre vodovodného systému pre zabezpečenie požiarnej vody. **Zabezpečenie požiarnej vody však bude možné riešiť aj z iného zdroja ako je napr. požiarňa nádrž, vodný tok a pod.** Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Zb.z..

ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

• Bilancia splaškových vôd_návrh, výhľad

Z pôvodného ÚPN-O Rabča predstavovala priemerná produkcia splaškových vôd 654 075 l/deň, zo ZaD č.1 predstavovala 196,235 l/deň.

Pre riešené územie ZaD č.2 bude priemerná produkcia splaškových odpadových vôd navýšená o nasledovné hodnoty :

ČASŤ A = 11 880 l/deň + 2 835 l/deň (2 výhľadové lokality Mihaľakova III/2, Pri družstve /2)

ČASŤ B = 32 150 l/deň

ČASŤ C = 310 510 l/deň + 9 450 l/deň (1 výhľadová Lánová V/2)

ČASŤ D = 33 575 l/deň

ČASŤ E = 21 735 l/deň

ČASŤ F = 39 690 l/deň

ČASŤ G = 22 525 l/deň

ČASŤ H = 28 860 l/deň

- celkové množstvo pre návrh, výhľad ZaD č.2 pre ČASTI A až H Qd = 513 210 l/deň = 513,210 m³/deň t.j.

Qd = 513,210 l/deň = 21 384 l/hod = 5,94 l/s

- maximálna denná produkcia splaškových vôd sa zvýši o Qd_{max} = 513,210 x 1,4 = 718,49 m³/deň = 29 937,58 l/hod = 8,32 l/s

- priemerná denná produkcia celkom (ÚPN-O + ZaD č.1 + ZaD č.2)

Stav.....654,315 m³/deň

Návrh.....654,075 m³/deň + 196,235 m³/deň + 500,925 m³/deň

Výhľad.....225,915 m³/deň + 0 m³/deň + 12,285 m³/deň

Celkom $Q_{dpr.} = 2\,243,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 92\,842,48 \text{ l/hod} = 25,82 \text{ l/s}$

- **maximálna denná produkcia splaškových vôd celkom** (ÚPN-O + ZaD č.1 + ZaD č.2)

$Q_{dmax} = Q_{dpr.} \times 1,4 = 2\,243,75 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 3\,141,25 \text{ m}^3/\text{deň} = 130\,885,76 \text{ l/hod} = 36,45 \text{ l/s}$

- **maximálna hodinová produkcia splaškových vôd celkom** (ÚPN-O + ZaD č.1 + ZaD č.2)

$Q_{hmax.h} = Q_{dmax.h} \times 2,1 = 130\,885,76 \text{ l/hod} \times 2,1 = 274\,860,10 \text{ l/hod} = 76,28 \text{ l/s}$

- **minimálna hodinová produkcia splaškových vôd celkom** (ÚPN-O + ZaD č.1 + ZaD č.2)

$Q_{hmin.} = Q_{dpr.} \times 0,6 = 25,82 \times 0,6 = 15,49 \text{ l/s}$

- **celoročná produkcia splaškových vôd celkom** (ÚPN-O + ZaD č.1 + ZaD č.2)

$Q_r = Q_{dpr.} \times 365 = 2\,243,75 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 818\,968,75 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočet množstva znečistenia pre ČOV

Pri výpočte bol zvolený celkový počet pripojených obyvateľov (stav + návrh + výhľad pre ÚPN-O + ZaD č.1 a ZaD č.2), počet OV a ostatných pripojených zariadení je rozpísaný v kap. 2.12.2 Vodné hospodárstvo. Odpadové vody splaškové sú v množstve totožné s potrebou pitnej vody.

- **celkové množstvo prítoku splaškových vôd pre návrh, výhľad ZaD č.2 pre ČASTI A až H :**

$Q_d = 513\,210 \text{ l/deň} = 513,210 \text{ m}^3/\text{deň}$

- **priemerná denná produkcia celkom** (ÚPN-O + ZaD č.1 + ZaD č.2)

Stav.....654,315 m³/deň

Návrh.....654,075 m³/deň + 196,235 m³/deň + 500,925 m³/deň

Výhľad.....225,915 m³/deň + 0 m³/deň + 12,285 m³/deň

Celkom $Q_{dpr.} = 2\,243,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 92\,842,48 \text{ l/hod} = 25,82 \text{ l/s}$

- **počet ekvivalentných obyvateľov /EQ/ pri $q=150 \text{ l/os.d}$**

$EQ = Q_{dpr.} : q = 2\,243\,750 : 150 = 14\,958,3$

- **celková produkcia znečistenia /C/ pri $c = 60 \text{ g/EQ} \times d$**

$C = EQ_d \times c = 14\,958,3 \times 60 = 897,498 \text{ kg/d} \quad /v \text{ BSK}_5/$

$NL = 14\,958,3 \times 70 \text{ g} / EQ_d = 1\,047,081 \text{ NL/d}$

$CHSK = 14\,958,3 \times 120 \text{ g/EQ}_d = 1\,794,996 \text{ CHSK/d}$

V navrhovaných a výhľadových plochách riešených v ZaD č. 2 (popis lokalít je v kap. 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.) budú v jednotlivých komunikáciách **vybudované kanalizačné zberače gravitačné z materiálu PVC K/PE/PP DN 300-500, šachty betónové DN 1000 resp. plastové (DN 800, 1000).** V časti obce Grúň pri Polhoranke vo svahovitom teréne bude osadená na vyčlenenej ploche v blízkosti navrhovanej ČS 04 (zo ZaD č.1) **nová ČS 05** (pre lokalitu Pri Polhoranke II / 2), druhá **nová ČS 06** bude osadená vo svahovitom teréne na konci lokality Pod Magurou II / 2. Z nich bude napojené **výtlačné potrubie HDPE PE DN 100 pre nový nárast produkcie splaškových vôd so zaústením do navrhovanej splaškovej kanalizácie.**

Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojek. Tie budú ukončené na hranici parcely a vo vnútri parcely revíznou šachtou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou / areálovou kanalizáciou.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Zb.z. Pre kuchynské zariadenia bude potrebné predčistenie tukových odpadových vôd v lapačoch tukov, pre technologické vody z priemyslu predúprava podľa potreby. Upresnenie stupňov predčistenia z jednotlivých objektov výrobných prevádzok stanovia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Presná bilancia odpadových vôd z navrhovaných lokalít sa rieši podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006 a jej množstvo závisí od presnej výmery plôch v zastavanej lokalite.

Do doby vybudovania verejnej kanalizácie je možné splaškové odpadové vody likvidovať v žumpách resp. v domových ČOV so zaústením do recipientov. Pre žumpy platí, že odpadové vody majú byť odvádzané autorizovaným prepravcom do najbližšej ČOV, pre ČOV detto s kalom.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch okolo nich budú odvádzané samostatne do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Geologická skladba podložia umožňuje aj čiastočné vsakovanie dažďových vôd, prípadne ich záchyt pre účely zavlažovania. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Vybudovaná stoková sieť musí byť riešená v súlade s platnými normami a predpismi. V prípade požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu bude potrebné navrhnuť odlučovače ropných látok pre komunikácie resp. spevnené plochy na parkovanie. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Zb.z..

Potrubia jednotlivých navrhovaných vetiev budú z materiálu PVC K/PE/PP DN 250 - 300, šachty betónové resp. plastové DN 600 - 1000. Celé rozšírenie kanalizácie bude riešené gravitačne. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú dažďovú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojk. Tie budú ukončené na hranici parcely a vo vnútri parcely revíznou šachtou resp. komorou.

Presná bilancia vôd z povrchového odtoku dažďových vôd na plochách navrhovaných lokalít sa rieši podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006, normy STN 75 6101 a jej množstvo závisí od presnej výmery plôch v zastavanej lokalite.

Ochranné pásmo vodovodu, kanalizácie

Pásmo ochrany verejného vodovodu, kanalizácie sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu, kanalizácie a slúži na ochranu verejných vodovodov, kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzky. Pre realizáciu stavebných objektov na riešených plochách v ZaD č.2 je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodovodného, kanalizačného potrubia v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z.v aktuálnom znení a to **1,8m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti po jeho oboch stranách do priemeru DN 500 vrátane**, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú bezproblémový prístup k verejnému vodovodu, kanalizácii mechanizáciou alebo ohrozujú jeho technický stav. **Tam kde nebude možné dodržať ochranné pásma a bezproblémový prístup musia byť realizované preložky týchto sietí na náklady investorov.**

Vodné toky

V návrhu ZaD č.2 riešime aj **nový odvodňovací kanál vedený zo Soľného potoka popri ochrannom pásme VN 22 kV č.1303 do potoka Bystrá nad centrom obce.** S tým súvisí aj zmena - zmenšenie navrhovanej plochy pre RD v lokalite Gaceľ Bystrá II / 2 na pôvodnú ornú pôdu a vo výhlade zmenšenie hraníc plôch pre RD zo ZaD č.1 nad Gaceľovskými Bormi / 2. Tento kanál by mal spomaliť odtok navýšenia akumulácie vody v Soľnom potoku nad centrom obce a jej zaústenie do potoka Bystrá. Preto pri riešení tohto kanála bude potrebné rešpektovať navrhované úpravy toku, trasovanie kanála a jeho plynulé zaústenie.

Okrem tohto kanála sú ostatné protipovodňové opatrenia popísané v kap. 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.

2.12.3 ELEKTRICKÁ ENERGIA

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

• Zásobovanie elektrickou energiou

Všetky nové a výhledové lokality nachádzajúce sa v riešenom území ZaD č.2 sú roztrúsené v rôznych častiach k.ú. Rabča. Pre lepšiu orientáciu a ich rozmiestnenie v k.ú. Rabča sme ich rozdelili do **ČASTÍ A až H**. Údaje o náraste v počte obyvateľov, kapacitách v ubytovacích objektoch, počte zamestnancov v navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivitách sú popísané v kap. 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.

Priamo lokalitami ale zväčša v ich blízkosti prechádzajú trasy VN 22 kV a príslušné trafostanice, z ktorých sú riešené NN rozvody riešeným lokalitám. Koncepcia elektrických rozvodov ostáva zachovaná.

Spoločné elektrotechnické údaje: V : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

Ochrana pred NDN : Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41 _Prostredie : Podľa STN 33 2000-5-51 : 2010-05; AB7, AC1, AD1, AE1, AF1, AG2, AH2, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ2, AR1, BA4, BC3, BD1, BE1, CA1, CB1_Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie : č. 3 v zmysle STN 34 1610

VN vedenia

Do výkresov sme zakreslili nové káblivé VN trasy, ktoré sú už zrealizované podľa realizačných projektových dokumentácií z SSD a.s., Žilina. Prvá podľa PD_Rabča - Šelcyk - Zahustenie TS pre IBV, 08/2016 (nad centrom obce pri MŠ s ukončením v TS9_400kVA.) a druhá PD_Rabča - Adamovka pri potoku - rozšírenie NNNK, 03/2019 (popri ceste III/2278 vedľa lokality Šelcyk I / 2 do TS35_160kVA).

Prvá trasa spôsobila zrušenie vzdušného vedenia V 22 kV ponad lokalitu Gaceľovské Bory / 2 spolu s ochranným pásmom. Druhá zrušila vzdušné VN 22 kV s ochranným pásmom vedeným cez lokalitu RP65/Pri

Hájkovom potoku I. V návrhu bude potrebné zrušiť vzdušné VN 22 kV pre budúcu výstavbu obchodného strediska BILLA v lokalite Pri kostole I / 2 so zaústením do TS15.

Popis existujúcich trafostaníc z roku 2022, z ktorých budú napájané nové lokality ZaD č.2 sa oproti pôvodnému ÚPN-O Rabča (z roku 2013) v znení ZaD č.1 (z roku 2018) aktualizoval v nasledovnej tabuľke. Tie, ktoré sa zmenili vo výkone alebo type sú označené hrubým písmom. Tie, ktoré pribudli (na konci tabuľky) sú tiež hrubým písmom.

Ozn.	Miesto	Výkon (kVA)	Typ TS
TS1	1303/TS/rabca_kuhor	160	dvojstĺpová
TS2	1303/TS/rabca_lignotyp	160	stožiarová
TS3	1303/TS/rabca_stará pošta	250	kiosková
TS4	1303/TS/rabca_žabinec 2	250	kiosková
TS5	1303/TS/rabca_žabinec 1	160	kiosková
TS6	1303/TS/rabca_ibv	400	kiosková
TS7	1303/TS/rabca_pd 1	250	stožiarová
TS8	1303/TS/rabca_bytovky	630	dvojstĺpová
TS9	1303/TS/rabca_unz	1 000	kiosková
TS10	1303/TS/rabca_gaceľ	400	štvorstĺpová
TS11	1303/TS/rabca_adamovka	400	kiosková
TS12	1303/TS/rabca_pitak	250	kiosková
TS13	1303/TS/rabca_bartkoviak	160	dvojstĺpová
TS14	1303/TS/rabca_kaplica	400	kiosková
TS15	1303/TS/rabca_kostol	630	stožiarová
TS16	1303/TS/rabca_grun	250	stožiarová
TS17	1303/TS/rabca_grun.kopec	400	dvojstĺpová
Ozn.	Nové TS - miesto	Výkon (kVA)	Typ TS
TS18	1303/TS/rabca_vysna	400	kiosková
TS35	1303/TS/rabca_selcik	160	kiosková
TS46	1303/TS/rabca_adamovka2	160	kiosková
Spolu inštalovaný príkon (Pi)		6 870 kVA	

• Energetická bilancia návrh

V novej zástavbe v zmysle lokalít riešených v ZaD č.2 (rozdelených do častí A až H) bude pre vykurovanie a na prípravu TUV podľa požiadaviek investora možné využiť elektrickú energiu alebo pevné palivo. Na základe predpokladanej energetickej bilancie budú pre tento účel využívané existujúce trafostanice, zároveň sa budú využívať navrhované i výhľadové v rámci pôvodného ÚPN-O v znení ZaD č.1. Tie, ktorým sa zvýšil výkon prípadne prešli z etapy výhľad do etapy návrh sú označené hrubým písmom.

Existujúce i navrhované trafostanice budú zrekonštruované vtedy, keď budú požiadavky na napojenie rodinných domov a iných stavieb narastať a SSD a.s. vyhodnotí, že trafostanice je potrebné zrekonštruovať. Trafostanice budú riešené zväčša štandardne ako kioskové výkonovo do 630 kVA. Na 4 miestach bude do budúcnosti predpoklad, že ich výkon sa navýši na 1000 kVA. Jedná sa o centrum obce, kde je elektrická energia dodávaná z existujúcej kioskovej TS11_1303/TS/rabca_adamovka 400 kVA a v blízkosti z navrhovanej TS24_1303/TS/rabca_gaceľ 2 (lokalita Gaceľovské Bory / 2) s výkonom 250 kVA. Treťou je existujúca 1303/TS/rabca_kostol s výkonom 630 kVA (pri budúcej BILLE) a navrhovaná TS30 pre lokalitu Nad bývalým mlynom II / 2 s označením 1303/TS/rabca_nad mlynom s výkonom 250 kVA.

Trafostanice budú umiestnené tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350m. V prípojky k navrhovaným trafostaniciam budú riešené ako káblové prechádzajúce budúcim zastavaným územím obce.

ČASŤ A (začiatok obce v smere po pravej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri HD Šírava)

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon Pi (kW)	Predpokladané napojenia na elektrickú sieť
Kubasakovka - Pavlakovka II / 2	1 RD	7	Z existujúcej NN siete z TS1
Vilkovka - Morčinkovka / 2	1 RD	7	Z existujúcej NN siete z TS1
Pudľakovka IV / 2	18 RD	126	Z navrhovanej TS20 a TS49
Miháľakova I / 2	5 RD	35	Z navrhovanej TS21 alebo TS20
Miháľakova III / 2	4 RD_výhľad	28	Z navrhovanej TS21
Pri družstve / 2	2 RD_výhľad	14	Z navrhovanej TS21
Spolu_časť A		217 kW	

ČASŤ B (začiatok obce v smere po ľavej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri futbalovom ihrisku)

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon P _i (kW)	Predpokladané napojenia na elektrickú sieť
Morčinkovka pri rieke II / 2	15 RD	105	Z navrhovanej TS45
Pod sivou I / 2	OV	10	Z existujúcej NN siete
Mihafakova II / 2	1 RD	7	Z existujúcej NN siete
Pod ihriskom I / 2	1 RD	7	Z existujúcej NN siete
Ihrisko / 2	OV + BD	150	Z existujúcej NN siete
Ihrisko I / 2	ihriská	19	Z existujúcej NN siete
Spolu_časť B		298 kW	

ČASŤ C (stred obce od potoka Bystrá po pravej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore)

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon P _i (kW)	Predpokladané napojenia na elektrickú sieť
Gaceľ V / 2	OV	10	Z existujúcej NN siete
Gaceľ VII / 2	OV + BD	100	Z existujúcej NN siete
Gaceľ I / 2	OV	140	Z existujúcej NN siete
Gaceľ III / 2	OV	20	Z existujúcej NN siete
Gaceľ IV / 2	RD + OV	14	Z existujúcej NN siete
Gaceľovské Bory / 2	5 BD + OV	900	Z navrhovanej TS24 a existujúcej TS11
Gaceľ Bystrá III / 2	výroba	150	Z navrhovanej TS24 a TS25
Gaceľ Bystrá IV / 2	výroba	150	Z navrhovanej TS25
Adamovka IV / 2	OV+ihriská	10	Z existujúcej TS46
Adamovka V / 2	OV+ihriská	15	Z existujúcej TS46
Adamovka VI / 2	13 RD	91	Z existujúcej TS46
Pitáková II / 2	2 RD	14	Z existujúcej TS12
Pitáková III / 2	5 RD	35	Z existujúcej TS12 alebo TS13
Pitáková IV / 2	35 RD	245	Z navrhovanej TS47
Kozákovka I / 2	1 RD	7	Z existujúcej NN
Kozákovka II / 2	12 RD	84	Z navrhovanej TS26
Kozákovka III / 2	20 RD	140	Z trafostanice TS47
Kaplica I / 2	0 RD+komunikácia	0	0
Hanuliakova IV / 2	40 RD	280	Z navrhovanej TS47 a TS48
Hanuliakova III / 2	39 RD	273	Z navrhovanej TS48
Nad pavilónom IV / 2	7 RD	49	Z navrhovanej TS48 a existujúcej NN siete
Pri kostole I / 2	OV- Billa	200	Z existujúcej TS15
Farské / 2	výroba	150	Z navrhovanej TS27
Lánová I / 2	10 RD	70	Z navrhovanej TS28
Lánová IV / 2	3 RD	21	Z navrhovanej TS28
Lánová II / 2	2 RD	14	Z navrhovanej TS28
Lánová III / 2	14 RD	98	Z navrhovanej TS28
Farské II / 2	agroturistika+OV	150	Z navrhovanej TS53
Farské I / 2	OV	10	Z navrhovanej TS53
Lánová V / 2	20 RD_výhľad	140	Z navrhovanej TS28
Spolu_časť C		3 580 kW	

ČASŤ D (stred obce od potoka Bystrá po ľavej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore)

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon P _i (kW)	Spôsob napojenia na elektrickú sieť
Gaceľ VI / 2	OV	10	Z existujúcej NN siete
Rozvoja II / 2	4 RD	27	Z navrhovanej TS32
Rozvoja I / 2	2 RD	14	Z navrhovanej TS50
Nad bormi III / 2	10 RD	70	Z navrhovanej TS50
Nad bormi II / 2	6 RD	42	Z navrhovanej TS31
Nad bývalým mlynom II / 2	47 RD	329	Z navrhovanej TS30 a existujúcej TS14
Pod starým cintorínom I / 2	1 RD	7	Z existujúcej NN siete
Pod starým cintorínom II / 2	ihriská	15	Z existujúcej NN siete
Spolu_časť D		514 kW	

ČASŤ E (od mosta cez Polhoranku smerom na Sihelné po pravej strane komunikácie III/2278)

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon P_i (kW)	Spôsob napojenia na elektrickú sieť
Pri moste na Sihelné / 2	8 RD	56	Z existujúcej NN siete
Šelcyk / 2	1 RD	7	Z navrhovanej TS34
Šelcyk konečná / 2	34 RD	238	Z trafostanice TS54
Šelcyk I / 2	3 RD	21	Z existujúcej TS35
Spolu_časť E		322 kW	

ČASŤ F (od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri pravej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň)

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon P_i (kW)	Spôsob napojenia na elektrickú sieť
Pod Hájkou II / 2	3 RD	21	Z navrhovanej TS36
Pod Hájkou IV / 2	8 RD	56	Z existujúcej NN siete a navrhovanej TS51
Grúňanská X / 2	70 RD	490	Z navrhovanej TS37, TS51 a TS54
Grúňanská XIII / 2	1 RD	7	Z navrhovanej TS55
Kráľovka I / 2	2 RD	14	Z navrhovanej TS38
Spolu_časť F		588 kW	

ČASŤ G (od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri ľavej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň)

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon P_i (kW)	Spôsob napojenia na elektrickú sieť
Grúňanská VI / 2	30 RD	210	Z existujúcej NN siete z TS17, TS16
Grúňanská VII / 2	15 RD	105	Z existujúcej NN siete a navrhovanej TS52
Pri Polhoranke II / 2	multif. ihriská + OV	20	Z navrhovanej TS52
Grúňanská XII / 2	2 RD	14	Z navrhovanej TS52
Kráľovka rozhľadňa / 2	OV rozhľadňa + ihriská	30	Z navrhovanej TS38
Spolu_časť G		379 kW	

ČASŤ H (od mosta cez Polhoranku do časti obce zvanej Za vodou v pokračovaní do časti zvanej Žabinec a Pri Kormanovi)

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon P_i (kW)	Spôsob napojenia na elektrickú sieť
Magura I / 2	3 chaty	35	Z existujúcej NN siete
Magura V / 2	3 chaty	35	Z existujúcej NN siete
Magura VI / 2	0 RD	0	0
Magura IV / 2	3 RD	21	Z existujúcej NN siete
Pod Magurou III / 2	1 RD	7	Z navrhovanej TS39
Pod Magurou II / 2	4 RD	28	Z navrhovanej TS39
Za vodou I / 2	16 RD	112	Z existujúcej NN siete z TS5
Za vodou II / 2	3 RD	21	Z existujúcej NN siete
Žabinec II / 2	1 RD	7	Z existujúcej NN siete
Žabinec IV / 2	4 RD	28	Z existujúcej NN siete
Pri Kormanovi I / 2	24 RD	168	Z navrhovanej TS42
Spolu_časť H		462 kW	

Celkové množstvo elektrického príkonu pre **ČASTI A až H** bude predstavovať nárast o **6 360 kW**.

Výpočtové zaťaženie $P_v = P_i \times b = 6\,360 \times 0,4 = 2\,544$ kW

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1 600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 4 070,4 MWh.

Na základe predpokladanej energetickej bilancie navrhujeme doplniť na obsluhu územia elektrickou energiou **3 nové trafostanice TS53, TS54, TS55** oproti pôvodnému ÚPN-O v znení ZaD č.1 popísaných v nasledujúcej tabuľke. Vo výhlade nepočítame so žiadnou novou, len sa navýši navrhovaná kiosková TS28 1303/TS/rabca_lánová (pri hranici s k.ú. Oravská Polhora) z navrhovaného výkonu 630 na 1000 kW pre obsluhu výhľadovej lokality Lánová V/2.

Navrhované trafostanice pre riešenie ZaD č.2 :

Ozn.	Miesto	Výkon (kVA)	Typ TS
TS53	1303/TS/rabca_farské	250	kiosková

TS54	1303/TS/rabca_šelcyk konečná	400	kiosková
TS55	1303/TS/rabca_grúňanská	400	kiosková

Sekundárna NN sieť

Sekundárnu NN sieť vrátane verejného osvetlenia v riešených plochách ZaD č. 2 navrhujeme realizovať ako **zemné káblové rozvody NN napájané z viacerých strán** pre vylepšenie parametrov existujúcej a navrhovanej NN siete. Ich umiestnenie bude prevažne v chodníkoch a zelených páscoch jednotlivých nových ulíc v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. **Dĺžka výbežkov NN sietí od trafostaníc bude maximálne 350m.**

Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby budú riešené na verejne prístupnom mieste napr.: v oplotení. Zároveň je potrebné postupne vymeniť NN vzdušné vedenia za káblové NN umiestnené v zemi.

Miestne komunikácie budú **osvetlené vonkajšími stožiarovými svietidlami s enegeticky úspornými LED výbojkami** s prevažne teplou zložkou svetelného spektra. Rozvody VO budú v trase káblových NN rozvodov.

V trasách NN káblových rozvodov budú ďalej položené aj nové káble miestnej **telekomunikačnej dátovej optickej siete** pre rýchle internetové prepojenie, telefón, televíziu, rozhlas, kamerový systém. Nové trasy **obecného rozhlasu** budú napojené na existujúcu sieť, ktorá začína v rozhlasovej ústredni v centre obce na Obecnom úrade. No prenos signálu týchto oznamovacích vedení novou optickou sieťou je už vypracovaný projekt Optická sieť Rabča (GIGAnet s.r.o., Námestovo, 02/2022) podľa ktorého bude aj riešená realizácia postupne v celej obci.

Ochranné pásma

Ochranné pásma elektrických vedení upravuje § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, podľa ktorého je to je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je:

- a.) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
 3. pre zavesené káblové vedenie 1m
- b.) od 35 kV do 110 kV vrátane 15m
- c.) od 110 kV do 220 kV vrátane 20m
- d.) od 220 kV do 400 kV vrátane 25m
- e.) nad 400 kV 35m

Pre vonkajšie zavesené káblové vedenie s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je ochranné pásmo stanovené na 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a.) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- b.) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- c.) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- d.) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- e.) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- f.) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Zároveň platí dodržiavanie nasledovných podmienok:

g.) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia

h.) vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Pre vonkajšie podzemné elektrické vedenia je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- a) 1m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- b) 3m pri napätí nad 110 kV

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- a.) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy
- b.) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

Ochranné pásmo elektrickej transformátorovej stanice :

- a.) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- b.) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

V ochrannom pásme elektrickej transformátorovej stanice je zakázané :

- a.) vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

Preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia

Preložky nadzemných a podzemných elektrických VVN, VN, NN rozvodov je potrebné realizovať v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, kde platí nasledovné :

- a.) preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia, zmena jeho trasy alebo zmena niektorých prvkov elektroenergetického zariadenia
- b.) náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvom elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

2.12.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Obec Rabča nie je napojená na zemný plyn, ale do budúcnosti sa počíta s plynofikáciou obce. Doteraz je v obci využívaný kvapalný plyn propan-butan vo forme propan - butanových fliaš využívaných pre varenie jedla na plynových sporákoch najmä v rodinných domoch. Ďalej sú využívané aj na vykurovanie spolu s doplnkovým miestnym dostupným palivom, ale to nie je moc výhodné z hľadiska vysokej ceny paliva.

Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu, počet stavieb napojených na plynofikáciu, odhadovaná redukovaná hodinová a ročná spotreba zemného plynu, rekapitulácia spotreby plynu pre navrhovanú regulačnú stanicu v lokalite RP17/RS Rabča v zmysle pôvodného ÚPN-O, rekapitulácia ročnej spotreby je počítaná na základe údajov zmysle riešenia ZaD č. 2 bližšie popísaných v kap. 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.

Vstupné údaje pre výpočet spotreby plynu pre ZaD č.2 (návrh + výhľad)

Počet objektov celkom.....600

Z toho :

rodinné domy.....549+26 = 575

bytové domy.....7

objekty občianskej vybavenosti.....8

rekreačné chaty.....6

výrobné objekty.....4

Počet plynofikovaných stavieb (pri predpokladanej 80% plynofikácii)

Počet objektov celkom.....482

Z toho :

rodinné domy.....440+21 = 461 (vykurovanie, ohrev TUV, varenie)

bytové domy.....6 (vykurovanie, ohrev TUV)

objekty občianskej vybavenosti.....7 (vykurovanie, ohrev TUV, varenie)

rekreačné chaty.....5 (vykurovanie, ohrev TUV)

výrobné objekty.....3 (vykurovanie, ohrev TUV)

Odhadovaná redukovaná hodinová a ročná spotreba zemného plynu na jedno odberné miesto

Objekt	hodinová spotreba	ročná spotreba
rodinný dom	1,0 m ³ /hod.....	1 700 m ³ /rok
bytový dom.....	8,0 m ³ /hod.....	15 000 m ³ /rok
objekt občianskej vybavenosti.....	5,0 m ³ /hod.....	10 000 m ³ /rok
rekreačná chata.....	1,0 m ³ /hod.....	800 m ³ /rok
výrobný objekt.....	8,0 m ³ /hod.....	15 000 m ³ /rok

Odhad ročnej spotreby zemného plynu vychádza z priemerných spotrieb plynu pre objekty s príslušnou funkciou. Hodinová spotreba zemného plynu je počítaná s koeficientom súčasnosti 0,5.

Výpočet spotreby ZP podľa druhu objektov

Objekt	počet	hodinová spotreba	ročná spotreba
rodinný dom.....	461(440+21).....	461 m ³ /hod.....	783,7 tis. m ³ /rok
bytový dom.....	6.....	48 m ³ /hod.....	720,0 tis. m ³ /rok
objekt občianskej vybavenosti.....	7.....	35 m ³ /hod.....	350,0 tis. m ³ /rok
rekreačná chata.....	5.....	5 m ³ /hod.....	4,0 tis. m ³ /rok
výrobný objekt.....	3.....	24 m ³ /hod.....	360,0 tis. m ³ /rok
Celková spotreba	482	573 m³/hod	2 217,7 tis. m³/rok

Rekapitulácia spotreby plynu pre RS ÚPN-O Rabča_ZaD č.2

Obec	návrh	výhľad
odberatelia	m ³ /hod	m ³ /hod
ÚPN-O Rabča+ZaD č.1+ZaD č.2.....	4 291+235+552.....	5 381+21
Oravská Polhora.....	2 000.....	2 500
Sihelné.....	1 200.....	1 500
Rabčice.....	800.....	1 000
Max. spotreba plynu.....	9 078.....	10 402
Výkon RS Rabča v m³/hod	9 100	10 000

Rekapitulácia ročnej spotreby plynu pre ÚPN-O Rabča_ZaD č.2

Obec	návrh	výhľad
odberatelia	tis. m ³ /rok	tis. m ³ /rok
ÚPN-O Rabča+ZaD č.1+ZaD č.2.....	9 327,2+517+ 2182,0.....	11 635,8+2 217,7
Oravská Polhora.....	4 347,3.....	5 401,7
Sihelné.....	2 608,4.....	3 241,0
Rabčice.....	1 738,9.....	2 160,7
Ročná spotreba plynu v oblasti	20 720,8	24 656,9

Návrh na zabezpečenie plynofikácie v zmysle riešenia ZaD č.2

Nové STL plynovody pre lokality riešené v ZaD č.2 budú vyhotovené z potrubia PE DN 50 - 63, tlaková hladina 0,4 MPa a budú zokruhované pre zníženie tlakových strát v rozvodoch. Prednostne vedené budú v priestore nových miestnych komunikácií resp. súběžných chodníkov tam, kde sú pre ne vytvorené šírkové pomery, do ktorých sa uložia súběžne ostatné inžinierske siete ako sú voda, kanalizácia, elektrické rozvody, oznamovacie vedenia prípadne iné.

Uloženie inžinierskych sietí musí byť v súlade s STN 73 6005. STL plynovody budú napojené na už existujúce vybudované pre nové lokality v zmysle pôvodného ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 **so zaústením do novej regulačnej stanice plynu v obci umiestnenej na navrhovanej ploche RP17/RS Rabča** v zmysle pôvodného ÚPN-O Rabča. Z regulačnej stanice Rabča budú napájané aj susedné obce ako sú Rabčice, Sihelné a Oravská Polhora.

2.12.5 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

→ Pôvodný text v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

2.12.6 TELEKOMUNIKÁCIE

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

Miestnu telekomunikačnú a dátovú sieť na nových a výhľadových plochách realizovať úložným káblom zemou v spoločnej trase s káblovým vedením NN, vonkajším osvetlením a obecným rozhlasom. Niektoré trasy sú už zapracované v projekte Optická sieť Rabča (GIGAnet s.r.o., Námestovo, 02/2022). Najvhodnejšie je lokalizovanie tejto technickej infraštruktúry do zelených pásov popri nových komunikáciách, tam kde to šírkové pomery dovoľujú. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou. Pripojovanie jednotlivých telefónnych účastníkov bude riešené káblovými prípojkami s ukončením v skrinách KS I. inštalovaných na verejne prístupnom mieste ako sú napr.: piliere oplatenia objektov či už RD, OV a pod. Ostatné miestne časti umiestnené ďalej od zdroja budú na telekomunikačnú sieť napojené závesným káblovým rozvodom. Body napojenia novej, výhľadovej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územnoprávneho konania výstavby konkrétnej lokality.

2.12.7 ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

→ Pôvodný text v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

Problémom z pohľadu životného prostredia v rámci plôch riešených v ZaD č.2 je absencia plynofikácie v obci, vysoký podiel vykurovania tuhými palivami, nedobudovaná verejná kanalizácia a hluk z cestnej dopravy a to najmä z cesty I/78 prechádzajúcej dlhým z.ú. obce.

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie navrhujeme v dodržiavať nasledovné opatrenia :

- a.) rešpektovať podmienky ochrany a manažmentové opatrenia pre nové regionálne biocentrá, regionálne biokoridory, genofondové plochy, ekologicky významný segment krajiny, ktoré na daných plochách vyčlenil aktualizovaný R-ÚSES okresu Námestovo
- b.) v procese predprojektovej prípravy postupovať v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- c.) zabezpečiť odkanalizovanie čo možno najväčšieho počtu nehnuteľností (napojenie nových ulíc a rekreačných zariadení na ČOV)
- d.) predchádzať rizikám havarijného znečistenia vody realizáciou preventívnych opatrení (nepriepustné žumpy na miestach bez kanalizácie do času jej dobudovania a pripojenia nehnuteľností)
- e.) dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon)
- f.) chrániť spodné vody počas výstavby a hlavne počas prevádzky osadením odlučovačov ropných látok na parkoviskách
- g.) organizačnými opatreniami zabezpečiť čistotu komunikácii (hlavne v jarých mesiacoch včas upratať komunikácie po zimnom posype)
- h.) pri stavebných prácach zabezpečiť stavenisko proti šíreniu prašnosti dostupnými technickými prostriedkami zároveň včasne a účinné čistenie komunikácii pri výstavbe
- ch.) pri stavebných prácach zabezpečiť opatrnú skrývku ornice a jej spätné použitie
- i.) zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy (najsilnejšou formou erózie je zosuv), ujazdeniu pôdy a jej degradácii
- j.) pre chov hospodárskych a ostatných druhov zvierat v obytnom území - teda v blízkosti rodinných, bytových domov dodržiavať § 127 Občianskeho zákonníka t.j. každý vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného (zápach, muchy, hlodavce.....atď.) alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Zároveň je povinný dodržiavať legislatívnu ochranu jednotlivých častí krajiny najmä odpadového hospodárstva, ochrany vôd a ovzdušia, ochrany pôdy, ochrany územia pred hlukom a vibráciami, ochrany prírody a tvorby krajiny.

V roku 2017 vypracovalo MŽP aktualizáciu "Stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", ktorá bola prijatá uznesením vlády SR č.478/2018.

Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

- a.) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav
 - koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách

- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách obcí
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred invázny
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

b.) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchríc a silných vetrov.

c.) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiární odpadových vôd a koreňových čistiární
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí

d.) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade)
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

➔ Pôvodný text v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU napr. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

→ Pôvodný text v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

V aktualizovaných Povodňových mapách bol zdokumentovaný stav záplavového územia podľa § 46 zákona č. 364/2004 Z.z., ktorý je zakreslený do grafickej časti návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Rabča (výkres č.3, č.8 a Schéma záväzných častí riešenia a VPS). **Blížiší popis k nemu je v kap. 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.**

2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOV

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

Návrhy stavebných záberov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (ďalej "PP") sú vypracované v zmysle ustanovení uvedených v **Zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene Zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

V zmysle § 12 ods. 1) spomenutého zákona " PP možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany PP a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu

a) najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise

V zmysle § 12 ods. 2) spomenutého zákona "Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie PP, je povinný dodržiavať odseky a.) až l.), z ktorých pre informáciu vyberáme :

a) chrániť najkvalitnejšiu PP a vinice podľa odseku 1,

e) vykonať skrývku humusového horizontu PP odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

l) zaplatiť odvod za trvalé odňatie alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a vinice (ďalej len „odvod“).

V prípade výstavby a iných stavebných zámerov je potrebné pri zábere PP resp. pri nepoľnohospodárskom použití PP postupovať podľa § 17 ods. 1 a 2 citovaného zákona.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie trvalé alebo dočasné a neoprávnený záber PP v znení neskorších predpisov je od odvodu oslobodené odňatie podľa § 4 ods. a.) až g.), z ktorých pre informáciu vyberáme :

a.) stavbu zariadenia a opatrenia slúžiaceho na sprístupnenie a ochranu poľnohospodárskeho pozemku ako je spevnená poľná cesta, protierózna stavba a opatrenie, protipovodňová stavba a opatrenie a melioračná stavba na zavlažovanie poľnohospodárskeho pozemku, ktorej objem zodpovedá ploche zavlažovanej PP,

c.) stavbu pozemnej komunikácie alebo železničnej dráhy,

d.) verejnoprospešnú stavbu, ktorej investorom je obec,

f.) pozemok pod rodinným domom ¹⁾

1. s jedným nadzemným podlažím do výmery 250m²,

2. s dvomi nadzemnými podlažiami do výmery 150m²,

Vysvetlenie k odkazu f ¹⁾ znie : § 43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) :

(3) Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

Podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. sú najkvalitnejšie PP v katastrálnom území obce Rabča podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v nasledovnej tabuľke :

Názov katastrálneho územia / Kód katastrálneho územia	Kód BPEJ
Rabča / 850772	1006045 1011022 1011025 1011042 1014062 1014065 1063212 1063242 1063245 1063412 1063422 1063442 1063445 1063545 1066215 1069212

Charakteristika bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek

K presnému vyznačeniu hraníc BPEJ bolo zabezpečené stanovisko z Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra_Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, Regionálneho pracoviska Banská Bystrica. Na základe neho sú vyhodnotené pôdne charakteristiky riešeného územia ZaD č.2.

BPEJ dotknutá predpokladaným záberom PP je zaradená do kvalitatívnej skupiny 6,7,8,9. **Najlepšou a chránenou pôdou v rámci návrhov ZaD č. 2 je pôda v lokalitách Ihrisko, Žabinec, Pri Kormanovi s bonitou 6 a na viacerých miestach 7 a 9.** Pôdnymi typmi sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené na flyšových sedimentoch, rašeliny, lužné (aluviálne) pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne až slabo skeletnaté.

Charakteristika existencie hydromelioračných zariadení

Podľa údajov z Hydromeliorácií š.p., Bratislava v riešenom území ZaD č.2 **nevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v ich správe.** Zároveň nás upozornili, že vo veľkej časti riešeného územia je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom im neznámeho vlastníka.

Zhodnotenie jednotlivých stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Riešené územie ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je rozptýlené na rôznych voľných plochách v katastrálnom území (ďalej "k.ú.") obce. Nové plochy sa nachádzajú buď priamo vo vymedzenom zastavanom území (ďalej "z.ú.") k 01.01.1990 ale zväčša sa ho dotýkajú alebo sú mimo neho. Pre lepšiu orientáciu, že kde ktorá navrhovaná lokalita, zámer v k.ú. leží sme ich rozdelili do častí A až H.

Bližší popis častí je nasledovný :

ČASŤ A - Začiatok obce v smere po pravej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri HD Šírava

ČASŤ B - Začiatok obce v smere po ľavej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri futbalovom ihrisku

ČASŤ C - Stred obce od potoka Bystrá po pravej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

ČASŤ D - Stred obce od potoka Bystrá po ľavej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

ČASŤ E - Od mosta cez Polhoranku smerom na Sihelné po pravej strane komunikácie III/2278

ČASŤ F - Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri pravej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

ČASŤ G - Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri ľavej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

ČASŤ H - Od mosta cez Polhoranku do časti obce zvanej Za vodou v pokračovaní do časti zvanej Žabinec a Pri Kormanovi

Zoznam navrhovaných lokalít a iných zámerov rozdelených do jednotlivých častí A až H riešených v ÚPN-O Rabča ZaD č.2 je bližšie popísaný v **kapitole 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.** Jedná sa síce o 103 lokalít resp. zámerov nachádzajúcich sa na poľnohospodárskych, zastavaných a ostatných plochách a to najmä doplnenie nových stavebných plôch pre bývanie v RD, v centre obce aj BD, pre súvisiacu občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu, výrobu, pre zmiešané územie pozostávajúce z jednotlivých už popísaných funkcií a pre komunikácie, parkovanie.

Tie zábery, ktoré nepredstavujú návrh riešenia a ktoré sa nenachádzajú na poľnohospodárskych pôdach (ako je orná pôda, TTP, záhrada) nie sú zdokumentované v tabuľke č.1 a vo výkrese nie sú ohraničené. Preto je vyhodnotených 66 lokalít v tab. č. 1. "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde".

Pre stavebný a iný zámer na PP je počítané s % výmerou v navrhovaných lokalitách podľa funkčného využitia, ktoré je určené v **čl. 2 Návrhu záväznej časti - Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.** Pre navrhované pozemné komunikácie, pre odvodňovací kanál počítame so 100% záberom PP. Z predmetnej tabuľky č.1 je zrejmé, že v riešených lokalitách v rámci ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je **predpokladaný záber na poľnohospodárskej pôde 35,804 ha a z toho na najkvalitnejšiu pôdu pripadá 10,682 ha.**

Tab. č. 1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD) : Obec Rabča, Obecný úrad, Hlavná č. 426, 029 44 Rabča

Územnoplánovacia dokumentácia : Územný plán obce Rabča_Zmeny a doplnky č. 2

Spracovateľ : Ing. arch. Monika Tylková_autorizovaný architekt, reg. č. 1283 AA, ul. Tretiny 121/2,

031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín, tel. : 0904 659412, email : tylkova.monika@gmail.com

Kraj : Žilinský (500) **Okres :** Námestovo (kód 507)**Katastrálne územie :** Rabča (kód 850772)**Časová etapizácia :** Návrh

Číslo lokality	Názov lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera zámerov na PÁP			Užívateľ PÁP	Vybudov. hydromel. zariadenia
				spolu (ha)	z toho			
					kód / skupina BPEJ	výmera lokality (ha)		
99	Komunikácia	K	0,014	0,014	1063212 / 7	0,014	SO	nie
100	Komunikácia	K	0,070	0,070	1063212 / 7 1063242 / 7	0,011 0,059	SHR SO	nie
101	Komunikácia	K	0,017	0,017	1063242 / 7	0,017	SHR	nie
102	Pudľakovka IV/2	R, K	2,052	0,745	1072212 / 9 1063212 / 7 1063442 / 7	0,221 0,048 0,476	PD SHS	áno
103	Komunikácia	K	0,046	0,046	1063212 / 7	0,046	PD	áno
104	Mihaľakovka I/2	RD	0,529	0,212	1063212 / 7 1089222 / 8 1072212 / 9	0,074 0,074 0,064	SO	áno
105	Mihaľakovka III/2	K	0,071	0,071	1072212 / 9	0,071	O	áno
106	Komunikácia	K	0,123	0,123	1072212 / 9	0,123	SO SHS PD	áno
107	Komunikácia	K	0,014	0,014	1063212 / 7	0,014	SO	nie
108	Morčinkovka pri rieke II/2	RD, K	1,808	0,780	1063212 / 7 1094002 / 9	0,225 0,553	SHS SO	nie
109	Pod sivou I/2	OV	0,100	0,061	1063442/7 1063212/7	0,050 0,011	SO	nie
110	Komunikácia	K	0,105	0,087	1063212 / 7	0,087	SO OVS	nie
111	Mihaľakovka II/2	RD	0,053	0,021	1063212 / 7	0,021	SO	nie
112	Pod ihriskom I/2	RD	0,044	0,018	1089222 / 8	0,018	SO	nie
113	Ihrisko I/2	Š	0,294	0,074	1006045 / 6	0,074	SHS	nie
114	Odvodňovací kanál	OK	0,256	0,256	1011042 / 7	0,256	SHS	áno
115	Adamovka IV/2	OV, Š, P	0,109	0,055	1011042 / 7 1072215 / 9	0,044 0,011	SO SHR	áno
116	Adamovka V/2	OV, Š, P	0,124	0,062	1072215 / 9	0,062	SHR	áno
117	Adamovka VI/2	RD	1,287	0,515	1072215 / 9 1011042 / 7	0,452 0,063	SHR	áno
118	Pitákovka II/2	RD, K	0,298	0,164	1072215 / 9	0,164	SHR SO	áno
119	Pitákovka III/2	RD	0,552	0,221	1072215 / 9 1089225 / 8	0,114 0,107	SHR SHS	áno
120	Pitákovka IV/2	RD, K	3,907	1,797	1072215 / 9 1089225 / 8	1,680 0,117	SO SHS	áno
121	Kozákovka II/2	RD	1,177	0,471	1089225 / 8 1072215 / 9	0,241 0,230	SO	áno
122	Kozákovka III/2	RD, K	2,458	1,248	1089225 / 8 1072215 / 9	0,260 0,988	SHR SHS	áno
123	Hanuliakovka IV/2	RD, K	5,157	2,716	1072215 / 9 1089225 / 8	1,940 0,776	SHS SO SHR	áno
124	Hanuliakovka III/2	RD, K	4,186	1,881	1089225 / 8 1072215 / 9	1,628 0,253	SHR SHS	áno
125	Nad pavilónom IV/2	RD	0,658	0,263	1089225 / 8 1072215 / 9	0,179 0,084	SHR SHS	áno
126	Komunikácia	K	0,477	0,477	1072215 / 9 1094212 / 9	0,386 0,091	SO SHS	áno
127	Farské /2	V, P	0,307	0,215	1072215 / 9 1094212 / 9	0,095 0,148	SHS	áno
128	Lánová I/2	RD, K	0,813	0,400	1072215 / 9	0,400	SHS	áno
129	Lánová IV/2	RD, K	0,352	0,173	1072215 / 9	0,173	SHS	áno
130	Lánová II/2	RD, K	0,176	0,078	1072215 / 9	0,078	SHS	áno
131	Lánová III/2	RD, K	1,232	0,558	1072215 / 9	0,558	SHS	áno
132	Farské II/2	V,OV, Re, P	1,059	0,635	1087242 / 7	0,635	SHR	áno
133	Rozvoja II/2	RD, K	0,558	0,297	1072215 / 9 1011025 / 7	0,172 0,125	SHR SO	nie
134	Rozvoja I/2	RD	0,211	0,084	1011025 / 7	0,084	SHS	nie

135	Nad Bormi III/2	R, K	1,361	0,669	1072215 / 9 1011025 / 7	0,380 0,289	SHR SO	nie
136	Nad Bormi II/2	R, K	0,856	0,443	1072215 / 9 1011025 / 7	0,236 0,207	SHS SHR SO	nie
137	Nad bývalým mlynom II/2	RD, K	4,548	2,471	1072215 / 9 1094002 / 9 1011025 / 7	2,282 0,190 0,009	SO SHR SHS	nie
138	Komunikácia	K	0,149	0,149	1072215 / 9 1094002 / 9	0,062 0,087	SO SHS	nie
139	Pri moste na Sihelné / 2	RD	0,152	0,061	1014065 / 7 1014062 / 7	0,026 0,035	SHS	nie
140	Šelcyk konečná /2	RD, K	4,323	2,393	1014065 / 7 1069212 / 7 1094213 / 9	0,043 1,709 0,641	SHR SHS	áno
141	Šelcyk I/2	RD, K	0,518	0,338	1069212 / 7 1072212 / 9	0,202 0,136	SHR	áno
142	Pod Hájkou II/2	RD, K	0,388	0,210	1072345 / 8	0,210	SO SHR	nie
143	Komunikácia	K	0,010	0,001	1072345 / 8	0,001	O SO	nie
144	Pod Hájkou IV/2	RD, K	0,842	0,391	1072345 / 8	0,391	SO	nie
145	Grúňanská X/2	RD, K	9,155	4,090	1072345 / 8 1072515 / 7	3,757 0,333	SO SHS SHR	nie
146	Grúňanská XIII/2	RD, K	0,145	0,010	1072345 / 8 1072515 / 7	0,045 0,055	SO	nie
147	Kráľovka I/2	RD	0,148	0,059	1072545 / 8	0,059	SHS	nie
148	Grúňanská VI/2	RD, K	3,895	2,174	1014062 / 7 1072415 / 9 1072345 / 8	0,642 0,832 0,070	SO SHR SHS	nie
149	Komunikácia	K	0,005	0,005	1072415 / 9	0,005	SO	nie
150	Grúňanská VII/2	R, K	1,675	0,662	1072415 / 9 1072345 / 8	0,451 0,211	SO SHR	nie
151	Pri Polhoranke II/2	Š, OV, Re, K, P	1,010	0,130	1072415 / 9	0, 130	SO SVP	nie
152	Grúňanská XII/2	RD, K	0,247	0,157	1072545 / 8 1072415 / 9	0,129 0,028	SO SHS	nie
153	Magura I/2	R, K	0,213	0,064	1082882 / 9	0,064	SO	nie
154	Magura VI/2	RD	0,096	0,039	1082882/9	0,039	SO	nie
155	Magura V/2	R, K	0,199	0,060	1063545 / 9	0,044	SO	nie
156	Magura IV/2	RD	0,259	0,066	1063545/9 1063445/7 1082882/9	0,006 0,053 0,007	SO	nie
157	Pod Magurou III/2	RD	0,055	0,022	1063545/9	0,022	SO	nie
158	Pod Magurou II/2	RD, K	0,444	0,228	1063545/9	0,228	SO	nie
159	Za vodou I/2	RD, K	1,626	0,518	1006045 / 6	0,518	SO SHR	nie
160	Za vodou II/2	RD	0,280	0,112	1006045 / 6	0,112	SHS	nie
161	Žabinec II/2	RD	0,142	0,079	1006045 / 6	0,057	SO PD SR	nie
162	Žabinec IV/2	RD	0,419	0,168	1006045 / 6 1095005 / 9	0,113 0,055	SO PD	nie
163	Pri Kormanovi I/2	RD, K	2,491	1,078	1006045 / 6 1095005 / 9	0,995 0,083	SO PD SHR	nie
164	Komunikácia	K	6,100	4,038	1006045 / 6 1094002 / 9 1063212 / 6 1072215 / 9 1011025 / 7 1011022 / 7 1014065 / 7	1,551 0,907 0,045 0,262 0,697 0,310 0,266	SHR SHS SO SPF SVP RC	nie
Spolu			72,445	35,804		10,682 najkv.pôdy		

Vysvetlivky k skratkám v tabuľke :

RD - rodinné domy, OV - občianska vybavenosť, Š - šport, R - rekreačné chaty, Re - rekreácia, V - výroba, OK - odvodňovací kanál, K - komunikácia pozemná, P - parkovanie, SO - súkromná osoba, SHR- súkromne hospodáriaci roľník,

SHS - súkromne hospodáriace spoločnosti, SVP - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., SPF - Slovenský pozemkový fond, SR - Slovenská republika, PD - Poľnohospodárske družstvo Magura, O - Obec Rabča, OVS - Oravská vodárenská spoločnosť a.s., RC - Rímskokatolícka cirkev - farnosť Rabča, **1063212 / 7** - hrubo označená BPEJ znamená najkvalitnejšia pôda v k.ú. podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., PP - poľnohospodárska pôda

Tabuľka č. 2 obsahuje "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov PP" t.j. odsúhlasených v pôvodnom ÚPN-O Rabča alebo v ZaD č.1. V riešených lokalitách v rámci ÚPN-O Rabča ZaD č.2, kde dochádza k zmene funkčného využitia je 37 s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 7,588 ha z už odsúhlasených záberov PP. Z toho na najkvalitnejšiu pôdu pripadá 3,231 ha.

V grafickej časti vo výkrese č. 8 „Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch“ sú zachytené plošné charakteristiky nových návrhov a iných zámerov na PP, aktuálnych hraníc BPEJ, aktuálnych plôch hydromeliórií na náložke (priesvitke) nad pôvodný výkres č. 8 z ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1.

Tab. č. 2 : Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov PP

Číslo lokality		Funkčné využitie		Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera zámerov na PP			Užívateľ PP	Vybudované hydromelior. zar.	Odsúhlasený záber PP v ÚPD
Návrh	Pôvodné	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia		spolu (ha)	kód / skupina BPEJ	výmera lokality (ha)			
1	1	K	RD	0,040	0,040	1063212 / 7	0,040	SHR	nie	ÚPN-O
2	1.3 1.4	K, RD	K, RD	0,153	0,153	1063242 / 7 1063212 / 7	0,129 0,024	SO SHR	nie	ZaD č.1
3	1.6	K	RD	0,047	0,047	1063242 / 7	0,047	SHR	nie	ZaD č.1
4	13	K	RD	0,015	0,015	1063212 / 7	0,015	SO	áno	ÚPN-O
5	13	K, RD	RD, K	0,410	0,410	1089222 / 8 1072212 / 9	0,369 0,041	SO SHR	áno	ÚPN-O
6	1.41	K	RD	0,040	0,040	1072212 / 9	0,040	SO	áno	ZaD č.1
7	3	K	Š, R	0,037	0	0	0,037	SO	nie	ÚPN-O
8	21	OV, Š	Š, K, VZ	0,185	0,185	1011042 / 7	0,185	O	nie	ÚPN-O
9	20	OV, Š, P	Š, K, VZ	0,589	0,558	1011042 / 7	0,558	O	nie	ÚPN-O
10	25	BD, OV, K, P	RD, K	2,303	2,303	1011042 / 7	2,303	SO SHR SHS	áno	ÚPN-O
11	1.48	OV, Š	RD	0,124	0,124	1072215 / 9	0,124	SHR	áno	ZaD č.1
12	30	K, RD	RD, K	0,146	0,154	1072215 / 9 1089225 / 8	0,016 0,130	O SO	áno	ÚPN-O
13	30	K	RD	0,063	0,063	1072215 / 9	0,063	O	áno	ÚPN-O
14	30 31 1.50 1.52	RD, K	RD, K	0,436	0,436	1072215 / 9 1089225 / 8	0,174 0,262	SHS	áno	ÚPN-O ZaD č.1
15	31	RD	OV, VZ	0,142	0,142	1089225 / 8	0,142	SO SHS	áno	ÚPN-O
16	32	K	RD, K	0,062	0,062	1089225 / 8	0,062	O SO	nie	ÚPN-O
17	32	K, RD	RD, K	0,134	0,134	1089225 / 8	0,134	SHR SO O	nie	ÚPN-O
18	33	K	RD	0,035	0,035	1089225 / 8	0,035	SHS	áno	ÚPN-O
19	36	K, RD	K	0,210	0,210	1089225 / 8	0,210	SO SHR	áno	ÚPN-O
20	38	OV, P	V, VZ	0,500	0,500	1094212 / 9	0,500	PO	áno	ÚPN-O
21	39	V	VZ	0,085	0,085	1094212 / 9	0,085	SHR	áno	ÚPN-O
22	42	R, K	K	0,054	0,054	1072215 / 9	0,054	SHS	nie	ÚPN-O
23	42	K, RD	RD	0,089	0,089	1072215 / 9	0,089	SO SHS	nie	ÚPN-O
24	43	RD, K	K, RD	0,300	0,300	1072215 / 9	0,300	SHS	áno	ÚPN-O
25	50	K	RD	0,118	0,118	1072215 / 9 1094002 / 9	0,047 0,071	SO SHS	nie	ÚPN-O
26	59	RD, K	Š, P, K	0,730	0,113	0 1014065 / 7 1014062 / 7	0,617 0,055 0,058	SHS	nie	ÚPN-O

27	60	K	RD	0,047	0,047	1069212 / 7	0,047	SO O SHS	áno	ÚPN-O
28	60 1.66	K, RD	RD, K	0,493	0,493	1069212 / 7 1072212 / 9	0,200 0,293	SO SHS SHR	áno	ÚPN-O ZaD č.1
29	60	K	RD	0,058	0,058	1072212 / 9	0,058	SHR SHS	áno	ÚPN-O
30	1.80	K	RD	0,069	0,034	1072345 / 8	0,034	SO	nie	ZaD č.1
31	70 1.93 1.94	K, RD	RD, K	0,046	0,046	1072415 / 9	0,046	SHS SHR SO	nie	ÚPN-O ZaD č.1
32	1.98 1.100 1.102	K, RD	K	0,270	0,270	1072415 / 9 1072345 / 8	0,214 0,056	SHS SO	nie	ZaD č.1
33	77	OV, P	Š, Re	0,109	0,109	1082875 / 9 1072545 / 8	0,085 0,024	SHS	nie	ÚPN-O
34	85	RD	K	0,028	0,028	1006045 / 6	0,028	-	nie	ÚPN-O
35	85	K	RD	0,043	0,043	1006045 / 6	0,043	SHS	nie	ÚPN-O
36	95	K	RD	0,021	0,021	1006045 / 6	0,021	SO	nie	ÚPN-O
37	87 96	RD, K	Š, Re, K	0,069	0,069	1006045 / 6	0,069	SO PD	nie	ÚPN-O
Spolu				8,300	7,588		3,231_najkv.pôdy			

Vysvetlivky k skratkám v tabuľke :

RD - rodinné domy, BD - bytové domy, OV - občianska vybavenosť, Š - šport, Re - rekreácia, K - komunikácia pozemná, P - parkovanie, VZ - verejná zeleň, SO - súkromná osoba, PO - právnická osoba, SHR- súkromne hospodáriaci roľníci, SHS - súkromne hospodáriaca spoločnosť, PD - Poľnohospodárske družstvo Magura, O - Obec Rabča, **1063212 / 7** - hrubo označená BPEJ znamená najkvalitnejšia pôda v k.ú. podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., PP - poľnohospodárska pôda, ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia

V grafickej časti vo výkrese č. 8 „Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch“ sú zachytené plošné charakteristiky nových návrhov a iných zámerov na PP, aktuálnych hraníc BPEJ, aktuálnych plôch hydromeliórií na náložke (priesvitke) nad pôvodný výkres č. 8 z ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1.

• Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch

Hospodárenie v lesoch a ochrana lesného hospodárstva je legislatívne vymedzená na základe Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. V rámci riešených stavebných zámerov a iných návrhov je v ÚPN-O Rabča_ZaD č. 2 jedna lokalita navrhovaná na záber lesných pozemkov.

Jedná sa o **lokalitu č. 1** označenú vo výkrese č. 8 „Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch“, ktorá **predstavuje záber lesných pozemkov pre malú časť účelovej miestnej komunikácie C3_MOK 3,75/ 30 s mostom** ponad bezmenný potok smerujúcej k areálu PD Magura Rabča - HD Šírava (územie zvané Pod Grapami). Podľa charakteristiky navrhovaného využitia lokality sa predpokladá trvalé vyňatie lesného pozemku z hospodárskych lesov t.j. lesov, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov. Bližší popis lesných pozemkov je v nasledujúcich tabuľkách.

Označenie celej parcely v zmysle KN "C" je p. č. 3631, katastrálne územie Rabča. Označenie v lesníckej mape JPRL je 1391b - lesný celok Oravská Polhora, Kpl : LT019, druh plochy : porast; dielec : 1391, čiastková plocha : b, porastová skupina : 0. **Na odlesnenie v lokalite č. 1 sa navrhuje 80m² t.j. 0,008 ha.**

Číslo lokality	LHC	Výmera záberu LP v ha	Kategória lesa / PP	Druh vlastníctva
1	Zubrohlava	0,008	lesy hospodárske	SO

Vysvetlivky k skratkám v tabuľke :

LHC - lesný hospodársky celok, LP - lesný pozemok, PP - poľnohospodárska pôda, SO - lesy vo vlastníctve súkromných osôb

Tab. č. 1: Vyhodnotenie stavebného zámeru na trvalé vyňatie LP a prehľad o výške odvodu

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Dielec	Výmera LP na trvalé odňatie	HSLT	Kategória lesa	Rubná doba	Efekt VPF za rubnú dobu v €	Zvýšenie / oslobodenie odvodu (+/-) %	Odvod za trvalé odňatie v €
1	K	0,008	1391b	0,008	505	H	60	19 252	0	0
Spolu		0,008		0,008						0

Vysvetlivky k skratkám v tabuľke :

K - miestna komunikácia, LP - lesný pozemok, HSLT - hospodárske súbory lesných typov.....505 - Kyslé jedľové bučiny, H - lesy hospodárske, efekt VPF - efekt verejnoprospešných funkcií za rubnú dobu,

Zvýšenie / oslobodenie odvodu (+/-) % - § 9 ods. 7c) Zákona č. 326/2005 Z.z.

Z hľadiska výrubu drevnej hmoty pôjde pravdepodobne o 100% drevnej hmoty z výmery potrebnej pre plochu navrhovanej komunikácie. Porasty v lokalite sú vo vekovej triede 11 - 40 rokov (etáž 1), 41 - 80 rokov (etáž 2). Výmera lokality bude upresnená pred vydaním stavebného povolenia na danú stavbu a povinnosťou investora bude pred vydaním stavebného povolenia požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov.

Podrobnosti a náležitosti predloženia žiadosti určuje vykonávacia Vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov. Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv obmedzením využívania, alebo osobitným režimom hospodárenia lesných pozemkov v zmysle § 35 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe bude vyčíslená v čase realizácie návrhu.

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

→ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Hodnotenie z hľadiska environmentálneho :

- riešenie zachováva všetky prvky ekologickej siete
- riešenie rešpektuje všetky záujmy ochrany prírody a tvorby krajiny
- krajinnú štruktúru dopĺňa izolačnou, estetickou a sprievodnou zeleňou
- riešenie bude posudzované v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. - Príloha čl. I, ods. II, časť 2.3 - územné plány obcí

Hodnotenie z hľadiska ekonomického :

- naplnenie návrhu samotnou realizáciou objektov prinesie vytvorenie nových kapacít v terciálnej sfére, ako aj umožní oživenie v primárnej sfére

Hodnotenie z hľadiska sociálneho:

- návrh a doplnenie obytných, výrobných, zmiešaných plôch zabezpečí vytvorenie nových možností pre pracovnú príležitosť a sociálne budovanie kontaktov medzi občanmi v obci

Hodnotenie riešenia z hľadiska územnotechnických dôsledkov :

- riešenie predpokladá rekonštrukciu a dostavbu cestnej siete, výstavbu parkovísk
- predpokladá realizáciu kanalizačnej siete a zásobovanie riešeného územia pitnou vodou
- realizácia siete transformačných staníc, rozvodných NN sietí, optických oznamovacích vedení, aktívnejšie používanie alternatívnych zdrojov pre získavanie energií

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :*

Pre rozlíšenie textu čo ostáva v platnosti, čo sa zmenilo, doplnilo, zrušilo je text nasledovne upravený :

- text, ktorý sa nemení a zostáva v platnosti je napísaný rovnako ako v schválenom ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1

- text, ktorý sa mení alebo dopĺňa v rámci ÚPN-O Rabča ZaD č.2 je napísaný šikmým písmom ISOCEUR

- text, ktorý sa ruší v rámci ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 je preškrtnutý

- ostatný text návrhu záväznej časti ÚPN-O Rabča ZaD č.2 v znení ZaD č.1, ktorý nie je zmenený, doplnený alebo zrušený platí naďalej

Záväzná časť ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s podrobne formulovanými zásadami funkčného využitia, priestorového usporiadania v 3- 4 typoch území daných vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktoré zohľadňujú limity vyplývajúce zo záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny, životného prostredia, pamiatkovej starostlivosti, trás a zariadení technickej infraštruktúry a dopravy.

Jedná sa o nasledovné 3 4 typy území :

*- **zmiešané územie** s prevahou plôch pre obytné budovy, ktoré budú umožňovať umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iných stavieb, ktoré budú slúžiť prevažne pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie a ani výrazne nebudú rušiť svoje okolie napr.: malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.*

Ostatné navrhované a výhľadové regulované plochy s označením **v častiach A až H** a príslušným pomenovaním sú riešené v prevažnej miere mimo zastavané územie na voľných plochách PP a podľa prevládajúcej funkcie v území sú ~~taktiež~~ zaradené do spomenutých 3 4 typov území. Prevažná väčšina je však zaradená do obytného územia nakoľko v obci prevažuje záujem o výstavbu rodinných domov. Existujúce zastavané územie obce je dlhé cca 6km (okolo cesty I/78) a jeho druhá časť pokračuje okolo cesty III/2278 na Sihelné a ďalej na koniec Grúňa. Pre lepšiu orientáciu, že kde ktorá navrhovaná lokalita, zámer v k.ú. leží sme ich rozdelili do spomenutých **častí A až H**.

Bližší popis častí je nasledovný :

ČASŤ A - Začiatok obce v smere po pravej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri HD Šírava

ČASŤ B - Začiatok obce v smere po ľavej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri futbalovom ihrisku

ČASŤ C - Stred obce od potoka Bystrá po pravej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

ČASŤ D - Stred obce od potoka Bystrá po ľavej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

ČASŤ E - Od mosta cez Polhoranku smerom na Sihelné po pravej strane komunikácie III/2278

ČASŤ F - Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri pravej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

ČASŤ G - Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri ľavej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

ČASŤ H - Od mosta cez Polhoranku do časti obce zvanej Za vodou v pokračovaní do časti zvanej Žabinec a Pri Kormanovi

Zoznam navrhovaných lokalít a iných zámerov, 3 výhľadových lokalít rozdelených do jednotlivých častí A až H riešených v ÚPN-O Rabča ZaD č.2 je nasledovný :

ČASŤ A_Začiatok obce v smere po pravej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri HD Šírava

- 1.) **lokalita Kubasakovka - Pavlakovka II/2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD), rozšírenie hranice zastavaného územia
- 2.) **lokalita Vilkovka - Morčinkovka I/2** - navrhovaná zmena trasovania komunikácií v zmysle jednoduchých pozemkových úprav (ďalej "JPÚ"), na zmenenej ploche sú doplnené nové menšie plochy pre rodinný dom (1 RD) a existujúce záhrady a zároveň zrušenie hraníc z.ú a inžinierskych sietí, na okraji lokality návrh novej komunikácie a rozšírenie novej hranice z.ú
- 3.) **lokalita Pudľakovka IV/2** - návrh plôch rodinných domov (18 RD), nových dopravných komunikácií a sprievodnej technickej vybavenosti, rozšírenie hranice z.ú obce ponad horný okraj
- 4.) **lokalita Mihal'akova I/2** - návrh plôch pre rodinné domy (5 RD) a zmena plochy navrhovanej komunikácie na rodinné domy v lokalite RP13 / Mihal'akova I, odstránená komunikácia sa nahradila novou, ktorá prepája lokality s výhľadovou lokalitou pod vodojemom Mihal'akova III/2
- 5.) **lokalita Mihal'akova III/2** - výhľad plôch pre rodinné domy (4 RD) pod dolným vodojemom a návrh komunikácie s rozšírením hranice z.ú
- 6.) **lokalita Pri družstve I/2** - výhľad plôch pre rodinné domy (2 RD), výhľad komunikácie s rozšírením hranice z.ú., zmena výhľadovej komunikácie na trvalé trávnaté porasty a zároveň zrušenie inžinierskych sietí v jej línii
- 7.) **zmena funkčného využitia na komunikácie na 6 miestach, výhľadová 1 nad družstvom** (mení navrhovanú zo ZaD č.1) malá komunikácia v časti Morčinkovka má aj **nové premostenie**. Komunikácia smerujúca k HD Šírava cez lesný pozemok nahrádza zrušenú účelovú komunikáciu a má tiež **nové premostenie**.
- 8.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1** - rodinné domy (16 RD), výroba strojárska Goborova v počte 1

ČASŤ B_Začiatok obce v smere po ľavej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri futbalovom ihrisku

- 9.) **lokalita Morčinkovka pri rieke II/2** - návrh plôch rodinných domov (15 RD), návrh novej komunikácie prechádzajúcej stredom lokality s novou hranicou z.ú. a nové inžinierske siete. Po okraji lokality je vedená v línii výhľadovej preložky cesty I/78 navrhovaná významná zberná komunikácia v š. 11,5m.
- 10.) **lokalita Pod sivou I/2** - zmena preluky určenej pre RD na plochu určenú pre občiansku vybavenosť (obchod, služby a pod.) pri hlavnej ceste I/78 v blízkosti zastávky SAD Rabča_Pošta
- 11.) **lokalita Mihal'akova II/2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD)
- 12.) **lokalita Pod ihriskom I/2** - návrh menšej plochy pre rodinný dom (1 RD) ako rozšírenie plochy D1.35 zo ZaD č.1
- 13.) **lokalita ihrisko I/2** - návrh občianskej vybavenosti pri futbalovom ihrisku (tribúna, obchod, služby, ubytovanie s kapacitou cca 80 lôžok, reštaurácia 120 stolíčiek, zamestnanci 25), v polyfunkcii s bytovým domom (cca 20 bytových jednotiek), s novými parkovacími plochami a novou obslužnou komunikáciou popri brehu Polhoranky, s novými parkovacími plochami a novou obslužnou komunikáciou popri brehu Polhoranky
- 14.) **lokalita ihrisko I/2** - návrh športovo - rekreačných plôch (ihriská pre deti, mládež, dospelých) ako rozšírenie plôch pri futbalovom ihrisku a plochy D1.36 zo ZaD č.1, návrh novej hranice z.ú. nakoľko pôvodná prechádzajúca touto lokalitou sa zruší
- 15.) **nová cyklotrasa** - od mosta pred centrom obce popri Bystrej, popred futbalové ihrisko s pokračovaním do časti zvanej Magura
- 16.) **navrhované komunikácie na 2 miestach aj s dopravným premostením, na treťom mieste nová komunikácia zo zmeny športovej funkcie na dopravnú obsluhu, poslednou je navrhovaná významná zberná komunikácia v š. 11,5m** od katastrálnej hranice s obcou Zubrohlava popri Polhoranke k premosteniu cez Polhoranku do časti obce Žabinec
- 17.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (8 RD), občianska vybavenosť - predajňa s reštauráciou Nižný koniec, ktorá zmenila plochu RD z pôvodného ÚPN-O v počte 1

ČASŤ C_ Stred obce od potoka Bystrá po pravej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

18.) **nové cyklotrasy** - od mosta k HD Šírava popri potoku Bystrá až popred obvodné zdravotné stredisko k zastávke SAD pred polyfunkčnou budovou, kde sídli Obecný úrad. Tu je umožnený prechod či už na existujúcu vedenú pred materskou školu a ďalej v línii cestných komunikácií medzi existujúcimi rodinnými domami a navrhovanými RD - lokality Pitákova II/2, Pitákova IV/2 až k Trchovnici a ďalej **ku k.ú. s obcou Oravská Polhora**. Druhým smerom **do susednej obce Rabčice** je navrhovaná cyklotrasa popred navrhovaný objekt plavárne s vybavenosťou Gacel' III/2 k navrhovanej ploche BD + OV Gacel'ovské bory /2 s napojením na navrhovaný zo ZaD č.1 v pokračovaní vedľa cesty III/2277. Do Rabčíc bude smerovať aj ďalšia nová cyklotrasa od mosta pred centrom obce popri brehoch Bystrej, poza navrhované lokality výroby Gacel' Bystrá III/2, Gacel' Bystrá IV/2, sprievodnú zeleň popri brehoch Bystrej, kde sa otočí a napojí sa na prvú navrhovanú do Rabčíc.

19.) **lokalita Gacel' V/2** - zmena funkčného využitia plochy dvoch rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti (obchod, služby - reštaurácia s kapacitou cca 100 stoličiek, 15 zamestnancov)

20.) **lokalita Gacel' VII/2** - zmena funkčného využitia plochy existujúceho Obvodného zdravotného strediska po jeho asanovaní a postavení nového moderného polyfunkčného Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti s bytmi (prvé 3. NP - funkčné využitie pre ambulancie 2x všeobecný lekár pre deti a dospelých, 3x všeobecný lekár pre dospelých, 3x stomatologická ambulancia, 1x gynekologická ambulancia, 1x sociálny pracovník, 1x ambulancia špecialistu napr. logopéd a ostatné zázemie okolo, počet pacientov cca 225, počet zamestnancov 24). Byty budú umiestnené na ďalších 3. NP (cca 12 b.j.). Objekt bude ukončený plochou strechou, parkovanie na vyhradených parkoviskách okolo objektu.

21.) **lokalita Gacel' I/2** - zmena funkčného využitia v lokalite RP20/Gacel' I z pôvodného ÚPN-O na zmiešané územie OV+šport, kde je riešená prístavba a zároveň už aj realizácia v zmysle realizačného projektu Prístavba - rozšírenie kapacity MŠ, ktorá rieši novú trojpodlažnú prístavbu k existujúcej materskej škole s plochou strechou. V mieste napojenia na stredný blok disponuje prístavba jedným nadzemným podlažím, nad ktorým je navrhnutá vegetačná plochá strecha prístupná z druhého nadzemného podlažia, následne disponuje tromi nadzemnými podlažiami. Na 1.NP sú navrhované 2 triedy pre 20 detí (poldenné), na 2.NP a 3. NP sú navrhované 2 triedy pre 20 detí (celodenné). Jedáleň bude využívaná existujúca. Predpokladaný počet zamestnancov cca 9 (6 učiteliek, 2 upratovačky, 1 údržbár). Okrem samotnej prístavby sa riešia aj preložky NN rozvodov, internetu, vodovodu, kanalizácie (splaškovej, dažďovej), spevnených plôch spolu okolo objektu, ihrísk, terénnych úprav a úprav okolia.

22.) **lokalita Gacel' III/2** - zmena športovej plochy RP20/Gacel' I z pôvodného ÚPN-O na zmiešané územie OV + šport, kde bude riešený polyfunkčný objekt plavárne so 4-mi nadzemnými podlažiami (na 1. PP bude technológia plavárne, sklady, na 1. NP bude plaváreň - cca 1 plavecký bazén 25m, 1 bazén pre neplavcov, vírivky, sauny, šatne, obsluha, kaviareň so vstupnou halou, na 2. NP bude reštaurácia, fitness centrum, šatne, fyzioterapeut, masér, na 3. NP a 4.NP bude cca 5x prenajímateľný priestor na obchod, služby alebo administratívu - cca 100 stoličiek reštaurácia, 30 stoličiek kaviareň, šatne pre 200 osôb bazén, pre 20 osôb fitness centrum, zamestnanci 33)

23.) **lokalita Gacel' IV/2** - zmena preluky určenej na výstavbu rodinného domu na zmiešané územie t.j. výstavbu rodinného domu s občianskou vybavenosťou

24.) **lokalita Gacel'ovské Bory /2** - zmena navrhovaných plôch pre rodinné domy RP25/Gacel'ovské Bory na plochy určené pre výstavbu bytových domov v počte 5 (počet cca 36 b.j. v jednom BD) a zároveň možná výstavba nešpecifikovanej občianskej vybavenosti (maloobchod, služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia, sociálna a zdravotná starostlivosť, administratíva a pod. s parkovaním), predpokladaná zamestnanosť cca 15 osôb, detské ihriská v zeleni ako súčasť voľného priestoru medzi budovami, riešiť ako polyfunkčné zmiešané územie

25.) **navrhovaný odvodňovací kanál** - vedený zo Sol'ného potoka popri ochrannom pásme VN 22 kV č.1303 do potoka Bystrá. S tým súvisí aj zmena - zmenšenie navrhovanej plochy pre RD v lokalite Gacel' Bystrá II/2 na pôvodnú ornú pôdu a vo výhlade zmenšenie hraníc plôch pre RD zo ZaD č.1 nad Gacel'ovskými Bormi / 2

26.) **lokalita Gacel' Bystrá III/2** - zmena existujúcej plochy biocentra miestneho významu BCm5 v šírke cca 50m popri navrhovanej obslužnej komunikácii vedenej k HD Šírava na výrobné územie (cca 45 zamestnancov). Jeho plocha rozširuje navrhovaný zberný dvor odpadu - RP24 (z pôvodného ÚPN-0) a z druhej strany končí pri navrhovanom odvodňovacom kanáli. Po jeho vonkajšom okraji od z.ú. obce navrhujeme izolačnú zeleň.

27.) **lokalita Gacel' Bystrá IV/2** - zmena existujúcej plochy poľnohospodárskej výroby pred vjazdom do HD Šírava zároveň je to zmena biocentra miestneho významu BCm 5 na výrobné územie (cca 15 zamestnancov). Zrušenie časti cyklotrasy a jej presunutie poza nový výrobný areál s novou hranicou z.ú., riešenie nového vjazdu z existujúcej komunikácie smerujúcej do HD Šírava. Po obvode areálu riešenie novej izolačnej zelene.

28.) **zakreslenie existujúceho káblového VN vedenia** so začiatkom ako odbočka z vedenia VN 22 kV č.1303 (v hornej časti podľa projektu Rabča - Adamovka pri potoku - rozšírenie NNK) smerujúcom popri navrhovanej obslužnej komunikácii popri Sol'nom potoku až k navrhovanej prístavbe k MŠ s ukončením v TS9. Táto realizácia spôsobila zrušenie vzdušného vedenia VN ponad lokalitu Gacel'ovské Bory /2 spolu s ochranným pásom.

29.) **lokalita Adamovka IV/2** - návrh plôch občianskej vybavenosti (obchod, služby, cca 3 zamestnanci) so športovými plochami (ihriskami) v ochrannom pásme VN 22 kV č.1303

30.) **lokalita Adamovka V/2** - návrh plôch občianskej vybavenosti (obchod, služby, cca 3 zamestnanci) so športovými plochami (ihriskami) v ochrannom pásme VN 22 kV č. 1303, časť z nich aj mení navrhované plochy RD v lokalite D1.14 v zmysle ZaD č.1

31.) **lokalita Adamovka VI/2** - návrh plôch rodinných domov (13 RD) medzi ochrannými pásmami trasy VN 22 kV č.1303, zrušenie navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú. a jej posunutie na okraj tejto novej lokality

32.) **lokalita Pitáková II/2** - návrh plôch rodinných domov (2 RD) na voľných plochách trvalých trávnatých porastov (ďalej "TTP") a ornej pôdy (ďalej "OP") v lokalite RP116/Pitáková II, v spodnej časti zmena navrhovanej komunikácie na plochu rodinných domov a zároveň zmena plochy navrhovaných rodinných domov na plochu 2 komunikácií slúžiacich k prepojeniu novej lokality

33.) **lokalita Pitáková III/2** - návrh plôch rodinných domov (5 RD) na voľných plochách OP a TTP, ktoré boli pôvodným ÚPN-0 určené za výhľadové plochy pre RD v lokalite RP117/Pitáková III

34.) **lokalita Pitáková IV/2** - návrh pomerne rozsiahlych plôch rodinných domov (35 RD) až k ochrannému pásmu okolo VN 22kV č.1303, na určitých plochách sú aj výhľadové dve lokality RP118/Pitáková IV v zmysle pôvodného ÚPN-0, ktoré sa zmenia za navrhované, návrh komunikácií ako pokračovanie už navrhovaných v zmysle pôvodného ÚPN-0, v spodnej časti lokality zmena navrhovanej komunikácie na plochy RD, zrušenie navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú. a jej nahradenie novou

35.) **lokalita Kozákovka I/2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD)

36.) **lokalita Kozákovka II/2** - návrh plôch rodinných domov (12 RD) na ploche určenej časti pre výhľad rodinných domov v lokalite RP119/Kozákovka II, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej nahradenie novou po obvode lokality, zmena malej trasy komunikácie na ploche RD v lokalite RP31/Kozákovka I

37.) **lokalita Kozákovka III/2** - návrh plôch pre rodinné domy (20 RD) v spodnej časti i zmena navrhovanej plochy občianskej vybavenosti s parkovaním a verejnou zeleňou tiež na plochu určenú pre rodinné domy, návrh komunikácií ako pokračovanie už navrhovaných v zmysle pôvodného ÚPN-0 i ZaD č.1, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a nahradenie novou hranicou z.ú. po okraji lokality. Celá nová lokalita dopĺňa plochu medzi navrhovanou lokalitou Pitáková IV/2 a Kozákovka II/2.

38.) **lokalita Kaplica I/2** - návrh menších plôch pre rodinný dom na mieste medzi existujúcimi rodinnými domami a zmena funkčného využitia RD v lokalite RP32/Kaplica I s posunutím nových obslužných komunikácií nižšie v zmysle novej parcelácie podľa katastrálnej mapy, pri výstavbe rešpektovať ochranné pásmo trasy zásobovacieho vodovodného potrubia z vodojemu do obce

39.) **lokalita Hanuliakova IV/2** - návrh plôch rodinných domov (40 RD) s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou na voľných plochách zväčša ornej pôdy, okolo jej vonkajšej SV hranice návrh nového zastavaného územia, medzi RD rešpektujeme ochranné pásmo vzdušnej linky VN 22 kV č. 1303

40.) **lokalita Hanuliakova III/2** – návrh plôch pre rodinné domy (39 RD), časť leží na výhl'adovej lokalite RP121/Hanuliakova III a časť na existujúcich plochách OP, TTP, plochy nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (ďalej "NDV") okolo potoka ostatnú nezmenenú, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. a ich nahradenie novou, na dopravné prepojenie lokality návrh 2 komunikácií pričom na 1 zmena funkčného využitia RD v lokalite RP 33/Hanuliakova I

41.) **lokalita Nad pavilónom IV/2** – návrh plôch rodinných domov (7 RD), ktoré menia výhl'adovú lokalitu RP122/Nad pavilónom IV určenú tiež pre rodinné domy

42.) **lokalita Nad pavilónom III/2** – zmena funkčného využitia v posunutí komunikácie do lokality RP36/Nad pavilónom III a malej plochy a čiary ohraničenia RD

43.) **nové cyklotrasy** – prvá popri novej komunikácii cez HD Farské v pokračovaní dole popred kostol Navštívenia Panny Márie a druhá navrhovaná cyklotrasa v zmysle vydaného územného rozhodnutia z časti zvanej Trchovnica (začiatok pod vodojemom) podľa vypracovanej projektovej dokumentácie (š. chodníka 3,00m), poza plochu výroby RP40/Farské z pôvodného ÚPN-0 s otočkou pred HD Farské, kde sa napojí na vyššie popísaný prvý cyklotrasu.

44.) **lokalita Pri kostole I/2** – zmena funkčného využitia plochy určenej pre výrobu a verejnú zeleň v línii ochranného pásma vzdušného VN v lokalite RP38/Pri kostole I z pôvodného ÚPN-0 na plochu občianskej vybavenosti (obchod BILLA, sprievodné služby, max. 2NP bez podkrovia s plochou strechou, cca zamestnancov 25), pre umiestnenie stavby a parkovacích plôch potrebné odstránenie časti vzdušného VN 22 kV linka č. 1303 a nahradenie ho káblovým VN smerujúcim do najbližšej TS15 pri ceste I/78, vjazd bude z ul. Farskej

45.) **lokalita Farské I/2** – návrh plôch pre výrobné územie (cca 10 zamestnancov) s novou izolačnou zeleňou ako rozšírenie susednej plochy RP40/Farské pri HD Farské, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. prechádzajúcej cez predmetnú lokalitu a zároveň zmena navrhovanej komunikácie do lokality RP43/Lánová III na výrobné územie, nová komunikácia v ochrannom pásme VN 22kV linka č. 1303 prechádzajúca popred túto lokalitu rešpektuje vykonané pozemkové úpravy, navrhovaná zeleň na konci lokality sa zmení tiež na výrobu

46.) **lokalita Farské I/2** – návrh menších plôch pre občiansku vybavenosť (obchod, služby – stanovište pre cyklistov vedľa navrhovanej cyklotrasy, kde bude riešené občerstvenie, bufet, počet zamestnancov cca 5) v blízkosti horného vodojemu s novou hranicou z.ú.

47.) **lokalita Farské II/2** – návrh plôch pre agroturistický areál (chov a ustajnenie cca 100 ks hospodárskych zvierat s prislúchajúcim výrobným zariadením) spolu s nešpecifikovanou občianskou vybavenosťou (obchod, služby, ubytovanie pre cca 50 lôžok, reštaurácia 80 stoličiek, počet zamestnancov 20, parkovanie) a športovo – rekreačnými plochami (ihriskami, oddychom pre návštevníkov, piknikovými miestami a pod.), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. v zmysle pôvodného územného plánu a jej nová trasa okolo vonkajšieho obvodu tohto areálu v spojení so susednou ponad navrhovanú lokalitu Farské I/2

48.) **lokalita Lánová I/2** – návrh plôch rodinných domov (10 RD) po ochranné pásmo VN22kV linka č. 1303, návrh prístupových komunikácií po obvode lokality v zmysle vykonaných JPÚ, zrušenie navrhovanej hranice z.ú.

49.) **lokalita Lánová IV/2** – návrh plôch rodinných domov (3 RD) na výhl'adovej lokalite RP123/Lánová IV, zrušenie hranice z.ú., návrh komunikácie v zmysle JPÚ, v spodnej časti sa zmenia nové plochy RD z RP42/Lánová II na navrhovanú komunikáciu a zrušia inžinierske siete

50.) **lokalita Lánová II/2** – návrh menších plôch pre rodinné domy (2 RD) dotýkajúce sa hranice k.ú. s obcou Oravská Polhora a ochranného pásma VN22kV linka č. 1303, malá časť obslužnej komunikácie na ploche RP42/Lánová II sa zmení na RD

51.) **lokalita Lánová III/ 2** – návrh plôch pre rodinné domy (14 RD), ktoré predstavujú pokračovanie lokality RP43 /Lánová III, nové komunikácie rešpektujú vykonané JPÚ, návrh hranice z.ú., v spodnej časti sa mení navrhovaná komunikácia na RD, zruší sa technická vybavenosť a hranica z.ú., kratšia strana lokality sa dotýka katastrálnej hranice s obcou Oravská Polhora

52.) **lokalita Lánová V/2** – výhl'adové plochy rodinných domov (20 RD) nad navrhovanou lokalitou Lánová III / 2 s výhl'adovou hranicou z.ú., výhl'adové komunikácie rešpektujú vykonané JPÚ a smerujú na voľnú plochu TTP, časť hranice lokality sa dotýka katastrálnej hranice s obcou Oravská Polhora

53.) **navrhované komunikácie** – jedna cez areál HD Farské kde je zároveň navrhovaný aj cyklochodník a v druhom smere popri ochrannom pásme VN22kV linka č. 1303 v zmysle vykonaných JPÚ do susednej obce Oravská Polhora

54.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** – rodinné domy (42 RD), polyfunkčná občianska vybavenosť, ktorá zmenila plochu pekárenskej výroby Rusina s predajom výrobkov v počte 1

55.) **výhl'adové komunikácie** ako riešenie dopravy do budúca v smere vykonaných JPÚ nad lokalitou Lánová V/2, dopravné napojenie nad lokalitou Hanuliakova IV/2 a vedľa lokality Nad pavilónom III/2

ČASŤ D_ Stred obce od potoka Bystrá po ľavej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

56.) **lokalita Gacel' VI/2** – zmena funkčného využitia a to verejnej zelene v centre obce Z9 (za zastávkou SAD Jednota) na trhovisko s prislúchajúcim parkovaním pre predajcov

57.) **lokalita Rozvoja II/2** – návrh plôch rodinných domov (4 RD) ako rozšírenie plochy RP54/Rozvoja I z pôvodného ÚPN-0 po navrhovanú významnú zbernú komunikáciu v š. 11,5m vedenej v línii výhl'adovej preložky cesty I/78, zrušenie časti OP okolo výhl'adovej preložky spomenutej cesty I/78, okolo lokality nová hranica z.ú. a celá lokalita na podmáčanom území

58.) **lokalita Rozvoja I/2** – návrh plôch rodinných domov (2 RD) ako rozšírenie plochy RP54/Rozvoja I z pôvodného ÚPN-0 po navrhovanú významnú zbernú komunikáciu v š. 11,5m vedenej v línii výhl'adovej preložky cesty I/78, okolo lokality nová hranica z.ú. a celá lokalita na podmáčanom území

59.) **lokalita Nad bormi III/2** – návrh plôch rodinných domov (10 RD) nad časťou výhl'adovej lokality RP127/Nad bormi III, okolo lokality návrh novej hranice z.ú., navrhovaná obslužná komunikácia mení plochu výhl'adovej, predĺžená úzka časť lokality určenej pre RD zasahuje do GP Nad bormi, kde je aj podmáčané územie a končí na hrane navrhovanej významnej zbernej komunikácie v š. 11,5m vedenej v línii výhl'adovej preložky cesty I/78, okolo nej je nová hranica z.ú.

60.) **lokalita Nad bormi II/2** – návrh plôch rodinných domov (6 RD) nad výhl'adovými plochami v lokalite RP126/Nad bormi II určenej v pôvodnom územnom pláne pre šport, občiansku vybavenosť s parkovaním, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a navrhnutie novej hranice poza hranicu tejto novej lokality, podmáčané územie na celej úzkej dlhej časti

61.) **lokalita Nad bývalým mlynom II/2** – návrh plôch rodinných domov (47 RD) nad výhl'adovou lokalitou RP125 / Nad bývalým mlynom II a ďalej nad voľné plochy TTP a záhrad v smere k lokalite RP53 / Nad bormi I a v smere k lokalite D 1.22, nové plochy RD rušia navrhovanú komunikáciu v časti pri existujúcej zástavbe RD, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. v zmysle pôvodného ÚPN-0 a ZaD č. 1, návrh nových prístupových komunikácií do lokality

62.) **lokalita Pod starým cintorínom I/2** – návrh malej plochy pre 1 RD vedľa navrhovanej komunikácie v zmysle ZaD č.1 nad starým cintorínom, zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú.

63.) **lokalita Pod starým cintorínom II/2** – návrh menších športovo – rekreačných plôch (ihrísk pre deti, mládež) vedľa navrhovanej komunikácie v zmysle ZaD č.1, ohraničenie lokality telesom navrhovanej významnej zbernej komunikácie v š. 11,5m

64.) **rozšírenie telesa navrhovanej komunikácie** v lokalite RP50/Pod starým cintorínom na š. 6,5m, zároveň **návrh novej komunikácie** v tejto lokalite smerom k **navrhovanej významnej zbernej komunikácii prechádzajúcej celým k.ú. obce v š. 11,5m** v línii výhl'adovej preložky cesty I/78, **posunutie hranice Z1.14/2 športových plôch Z1.14** zo ZaD č.1 po hranicu významnej zbernej komunikácie, **nové 3 lávky pre peších, cyklistov ponad brehy Polhoranky** (pri futbalovom ihrisku, v pokračovaní cyklotrasy z Grúňa v smere Kráľovka rozhľadňa /2 a pri moste na Sihelné

65.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** – rodinné domy (8 RD), polyfunkčná občianska vybavenosť Sahul' s bývaním zmenila plochu RD v centre obce oproti zastávke SAD v počte 1

Časť E_ Od mosta cez Polhoranku smerom na Sihelné po pravej strane komunikácie III/2278

66.) **lokalita Pri moste na Sihelné /2** – návrh plôch rodinných domov (8 RD) na voľnej ploche záhrad a na zmenenej športovej ploche s parkoviskami RP59/Šport pri moste na Sihelné z

pôvodného ÚPN-O, návrh obslužnej komunikácie s technickou vybavenosťou pre príjazd do lokality a ďalej v smere Pohoranky. Do celej lokality zasahuje záplavová čiara Q1000 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 1000 rokov.

67.) **lokalita Šelcyk I/2** - zmena plôch komunikácií z pôvodného územného plánu v lokalite RP60 / Šelcyk na úzku plochu pre rodinný dom (1RD), zároveň návrh nových komunikácií v zmysle vykonaných JPÚ a zrušenie časti obvodovej hranice lokality s jej novým posunom vedľa

68.) **lokalita Šelcyk konečná I/2** - návrh pomerne rozsiahlych plôch rodinných domov (34 RD) na voľných plochách ornej pôdy s návrhom nových komunikácií, technickej vybavenosti, ktoré rešpektujú vykonané JPÚ, okolo lokality nová hranica z.ú.

69.) **lokalita Šelcyk I/2** - návrh plôch rodinných domov (3 RD) ako pokračovanie lokality RP60/Šelcyk z pôvodného ÚPN-O, zároveň návrh nových komunikácií, ktoré rešpektujú vykonané JPÚ, zrušenie časti navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú.

70.) **lokalita Šelcyk II/2** - posunutie výhľadovej hranice lokality riešenej v ZaD č.1, zároveň zrušenie výhľadových komunikácií a ich presunutie na plochy dané vykonanými JPÚ, zrušenie výhľadových hraníc z.ú. a označenie nových vo výhľade poza hranicu najdlhšej výhľadovej komunikácie, ktorá ústi na výhľadovú križovatku na cestu č. III/2278 do Sihelného, riešenie 2 výhľadových križovatiek na spomenutú komunikáciu

71.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (2 RD), zmena funkcie RD na RD spolu s výrobou zvanou Potravinárska výroba Šelcyk v počte 1, **zakreslenie káblového VN stavu s ochranným pásom popri ceste III/2278 vedľa lokality Šelcyk I / 2**, ktoré prechádza do už existujúcej TS35_160 kVA a ďalej popri Hájkovom potoku na začiatok Grúňa (ul. Veterná) podľa vydaného kolaudačného rozhodnutia projektu "Rabča - Šelcyk, zahustenie TS pre IBV". Týmto zrealizovaným káblovým VN sa zrušilo vzdušné VN 22 kV s ochranným pásom vedeným cez lokalitu RP65/Pri Hájkovom potoku I

72.) **výhľadové komunikácie** ako riešenie dopravy do budúca v smere navrhovaných komunikácií v lokalite Šelcyk konečná I/2 a lokality RP60 Šelcyk, smer komunikácií vychádza z vykonaných JPÚ

ČASŤ F_Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri pravej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

73.) **lokalita Pod Hájkou II/2**- návrh plôch rodinných domov (3 RD), návrh komunikácie prepájajúcej lokalitu s ostatným zastavaným územím cez plochu D 1.27 s novou hranicou z.ú., zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú. vedenej poza lokalitu D 1.27 a zároveň zrušenie komunikácie - Ulica K1.29 s verejnoprospešnými stavbami, zrušenie navrhovanej komunikácie prechádzajúcej lokalitou RP67/Pod Hájkou I s verejnoprospešnými stavbami

74.) **lokalita Pod Hájkou IV/2** - návrh plôch rodinných domov (8 RD) s návrhom novej prístupovej komunikácie do lokality od miesta zastávky SAD Rabča_Grúň Jednota, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. a jej nahradenie novou hranicou poza navrhovanú komunikáciu, ktorá bola riešená v ZaD č.1 a prechádzala lokalitou D 1.28, rešpektovanie ochranného pásma VN

75.) **lokalita Grúňanská X/2** - návrh pomerne veľkých plôch rodinných domov (70 RD) ako zástavba na voľných rovinatých plochách OP, TTP a záhrad, návrh komunikácií, ktoré zväčša sledujú smer existujúcich poľných ciest, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú., ktoré boli súčasťou lokalít v pôvodnom územnom pláne RP73/Grúňanská IX, RP74/Grúňanská X, RP75/Grúňanská XI, návrh novej hranice z.ú. poza vonkajší obvod telesa prístupovej komunikácie

76.) **lokalita Grúňanská XIII/2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD) s novou hranicou z.ú. a novou obslužnou komunikáciu

77.) **lokalita Kráľovka I/2**- návrh plochy pre rodinné domy (2 RD) medzi existujúcim rodinnými domami, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a návrh novej poza lokalitu v spojení s navrhovanou hranicou z lokality D 1.33 a z ohraničenia existujúcich lokalít RD skoro pred koncom Grúňa

78.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (24 RD), zmena funkčného využitia navrhovaných plôch pre RD na existujúce TTP a OP ako súčasť lokality D 1.28 zo ZaD č.1

ČASŤ G_Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri ľavej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

79.) **lokality Grúňanská VI/2-** návrh plôch rodinných domov (30 RD) s návrhom komunikácií, ktoré doplnia voľné územie záhrad za existujúcimi RD z ul. Grúňanskej smerom k Polhoranke. Začiatok lokality je od navrhovanej RP66/ Grúňanská IV pri Sihelnianskom potoku až po RP70/Grúňanská VI v zmysle pôvodného ÚPN-O. V závere lokality zmena funkčného využitia navrhovanej komunikácie na plochy RD, zrušenie inžinierskych sietí a návrh novej komunikácie ako prízjazdu zo susednej lokality RP70/Grúňanská VI s novými inžinierskymi sieťami. Zároveň zrušenie hranice z.ú. a nahradenie novou hranicou poza vonkajší okraj prístupových komunikácií. Pri výstavbe nových RD rešpektovať ochranné pásmo splaškovej kanalizácie na záhradách za RD prístupných z ul. Grúňanskej. Do stredu lokality okolo obslužnej komunikácie zasahuje záplavová čiara Q100 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 100 rokov a cca do 1/2 od jej začiatku zasahuje záplavová čiara Q1000.

80.) **lokality Grúňanská VII/2-** návrh plôch rodinných domov (15 RD) s návrhom stredovej obslužnej komunikácie, inžinierskych sietí na záhradách za existujúcimi RD z ul. Grúňanskej smerom k Polhoranke - v blízkosti zastávka SAD Rabča_Grúň. Naprieč lokalitou pri výstavbe RD rešpektovať ochranné pásmo splaškovej kanalizácie.

81.) **lokality Pri Polhoranke II/2** - návrh športovo - rekreačných plôch (ihrísk, multifunkčných ihrísk) s OV pre časť obce zvanej Grúň (obchod, služby umiestnené v altánkoch, tribúna osadená vo svahovitom teréne, blízkosť koryta Polhoranky vhodnej na rekreačné účely, počet zamestnancov cca 5) ako rozšírenie už navrhovanej lokality RP58/Pri Polhoranke II v pôvodnom ÚPN-O, zároveň doplnenie časti novej komunikácie ako prízjazd k lokalite popri ochrannom pásme Polhoranky a doplnenie novej ČS 05 pre výtlak splaškovej kanalizácie kvôli svahovitosti terénu do trasy vedenej na záhradách za RD prístupnými z ul. Grúňanskej. Do veľmi malej časti lokality zasahuje záplavová čiara Q100 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 100 rokov, skoro celé jej územie je v možnom záplavovom území Q1000. Do lokality zasahuje aj genofondová plocha GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov a regionálny biokoridor RBk12 Alúvium Polhoranky.

82.) **lokality Grúňanská XII/2** - návrh menších plôch rodinných domov (2 RD) okolo navrhovanej plochy D1.32 v zmysle ZaD č.1 a doplnenie novej komunikácie v línii začatej ulice K 1.38, zároveň zmena časti navrhovanej hranice z.ú. a nahradenie novou poza okraj plôch RD a komunikácií. Ďalšia menšia plocha RD mení navrhovanú ulicu K 1.36, ktorá je súčasťou lokality D 1.31 zo ZaD č.1. Ďalej sú doplnené nové komunikácie, pričom jedna v priečnom smere má aj nové premostenie ponad miestny potok v hornej časti Grúňa.

83.) **lokality Kráľovka rozhľadňa /2** - zmena športovo - rekreačnej plochy v lokalite RP77 / Kráľovka II na plochu občianskej vybavenosti, ktorá bude slúžiť pre rozhľadňu spolu so športovými plochami (výstavba detských ihrísk, tribúny, ohniska, oddychovej zóny pre rodiny s deťmi a pod.) na konci Grúňa pri navrhovanej zastávke SAD z pôvodného ÚPN-O.

84.) **nová cyklotrasa** - smerujúca od kostola Navštívenia Panny Márie popri ceste III/2278 do Sihelného cez navrhovanú lávku ponad Polhoranku a ďalej k zastávke SAD Rabča_Kalfas, jej otočenie do časti obce zvanej Grúň až k navrhovanej rozhľadni v lokalite Kráľovka rozhľadňa /2 s pokračovaním na jej koniec, kde sa napojí na navrhované z pôvodného ÚPN-O a cez navrhovanú lávku cez Polhoranku sa bicyklisti dostanú popri brehu Polhoranky k futbalovému ihrisku a centru obce

85.) **zakreslená existujúca zastavaná plocha rodinných domov** dotýkajúca sa lokality RP71/Grúňanská VII

86.) **zakreslenie rozšírenia už existujúcej občianskej vybavenosti** - Autoservis a pneuservis Grúň spolu s bývaním na plochách voľných záhrad

ČASŤ H_Od mosta cez Polhoranku do časti obce zvanej Za vodou v pokračovaní do časti zvanej Žabinec a Pri Kormanovi

87.) **lokality Magura I/2** - rozšírenie navrhovanej rekreačnej plochy RP81/Magura I v časti zvanej Za vodou z pôvodného ÚPN-O pre výstavbu chatiek (počet 3), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej nahradenie novou

- 88.) **lokalita Magura VI/2** – návrh menších plôch na voľných TTP pri záhradách RD ako možné rozšírenie pre RD, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej posunutie za okraj jednej z plôch
- 89.) **lokalita Magura V/2** – návrh plôch pre rekreáciu vo forme výstavby chatiek (počet 3) na voľných plochách záhrad medzi existujúcou plochou určenou pre rodinné domy v časti zvanej Za vodou
- 90.) **lokalita Magura IV/2** – návrh plôch rodinných domov (3 RD) na voľných plochách lúk a ornej pôdy medzi existujúcimi rodinnými domami. Ohraničenie aj prízjazd do lokality je vymedzené navrhovanou komunikáciou v zmysle pôvodného ÚPN-O, ktorá rešpektuje svahovitý terén. Zrušenie časti výhľadovej hranice z.ú. a zakreslenie novej hranice okolo vymedzených nových plôch.
- 91.) **lokalita Pod Magurou III/2** – návrh menšej plochy na voľných záhradách pre 1 RD, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej posunutie za nový okraj
- 92.) **lokalita Pod Magurou II/2** – návrh plôch rodinných domov (4 RD) vo svahovitom teréne na voľných plochách ornej pôdy, TTP za navrhovanými rodinnými domami v lokalite RP80 / Pod Magurou II. Prízjazd je riešený novou komunikáciou s očkou v závere, ktorá sa napája na existujúcu. Navrhovaná hranica z.ú. korešponduje smer navrhovanej prízjazdovej komunikácie a v závere ohraničenie plôch RD. Na konci lokality vo svahu návrh ČS 06 pre výtlak splaškovej kanalizácie do hornej časti územia, kde je navrhovaná hlavná splašková trasa kanalizácie.
- 93.) **lokalita Za vodou I/2** – návrh plôch rodinných domov (16 RD) na voľných plochách ornej pôdy, TTP, časť je aj NDV, ktoré postupne rozširujú RP84/Za vodou z pôvodného ÚPN-O. Prístup je zabezpečený z jednej dopravnej komunikácie prechádzajúcej časťou Žabinec, ktorá sa v návrhu stane významnou zbernou komunikáciou, inžinierske siete sú v jej línii. Vedľa lokality je reštaurácia Žabinec a navrhovaná zastávka SAD. Do menšej časti plochy zasahuje GL 24 Žabinec a RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, do cca 1/2 plochy od Polhoranky zasahuje možné územie povodní ohraničené záplavovou čiarou Q1000.
- 94.) **lokalita Za vodou II/2** – návrh menších plôch pre RD (3 RD) na ornej pôde vedľa významnej zbernej komunikácie prechádzajúcej Žabincom, posunutie hranice a zmenšenie lokality RP85/Za vodou II z pôvodného ÚPN-O. Nová komunikácia je vedľa posunutej hranice spomenutej lokality a mení navrhované plochy RD na dopravné kvôli prepojeniu predmetného územia. Hranica navrhovaného z.ú. z pôvodného ÚPN-O sa ruší a nahradí ju nová po obvode.
- 95.) **lokalita Žabinec II/2** – návrh plochy rodinného domu (1 RD) s väčšou záhradou ako rozšírenie pozemku medzi existujúcimi rodinnými domami za lokalitou RP87/Žabinec II z pôvodného ÚPN-O, po jeho vonkajšej strane návrh novej hranice z.ú.
- 96.) **lokalita Žabinec IV/2** – návrh plôch rodinných domov (4 RD) v pokračovaní popri existujúcej komunikácii prechádzajúcej časťou Žabinec, celá lokalita mení regionálne biocentrum RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, ktoré je zároveň aj genofondovou lokalitou GL24 Žabinec na obytné územie, do časti lokality zasahuje záplavová čiara Q100 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 100 rokov a záplavová čiara Q1000.
- 97.) **lokalita Pri Kormanovi I/2** – návrh plôch rodinných domov (24 RD), ktoré uzatvárajú túto časť obce ako pokračovanie lokality RP95/Pri Kormanovi I v zmysle pôvodného ÚPN-O a menia malú rekreačnú plochu RP96/Pri Kormanovi II na obytnú. Sú umiestnené na voľných plochách záhrad medzi existujúcimi rodinnými domami. Dopravná obsluha je riešená cez novú obslužnú komunikáciu, ktorá rešpektuje už vykonané JPÚ a vytvára plynulý komunikačný obvod do vedľajších existujúcich zastavaných plôch v území. Inžinierske siete sledujú jej líniu. Do malej časti lokality zasahuje regionálne biocentrum RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, ktoré je zároveň aj genofondovou lokalitou GL24 Žabinec. Skoro cez celú plochu lokality prechádza záplavová čiara Q1000 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 1000 rokov.
- 98.) **navrhované plochy komunikácií na 3 miestach** – jedna popri brehoch potoka pri existujúcej Reštaurácii Žabinec, druhá je navrhované rozšírenie novej obslužnej komunikácie do časti obce zvanej Pri Kormanovi I / 2 zo š. 4,25m na š. 7,5m, tretia je navrhovaná významná zberná komunikácia v š. 11,5m v smere výhľadovej preložky cesty I/78 s novými dvomi zastávkami autobusov SAD.
- 99.) **navrhovaná hranica z.ú. okolo celého obytného územia** či už existujúceho alebo navrhovaného v časti obce zvanej Žabinec v pokračovaní do časti zvanej Pri Kormanovi

100.) zmena plochy navrhovaných RD a komunikácie medzi nimi v lokalite RP 85/Za vodou II (pôvodný ÚPN-O) na existujúce plochy TTP, ornú pôdu a NDV. Tieto plochy ležia na cennej mokradi a sú súčasťou GL24 Žabinec a regionálneho biocentra RBc 6 Rašeliniská údolia Polhoranky. Hranica lokality sa zmenší a posunie smerom k hlavnej komunikácii prechádzajúcej touto časťou územia. Vedľa hranice je navrhovaná nová komunikácia ako priečne prepojenie navrhovaných komunikácií z pôvodného ÚPN-O a posunie sa nová hranica z.ú.

101.) zmena plochy RD zo ZaD č.1 nad lokalitou RP88/Žabinec III na existujúce plochy TTP

102.) zakreslenie novej optickej siete v celej obci podľa projektu Optická sieť Rabča 02/2022 pre prenos signálu oznamovacích vedení ako je telefón, rozhlas, kamera, TV a internet

103.) zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1 - rodinné domy v počte 2, zmena funkcie RD v pôvodnom ÚPN-O na občiansku vybavenosť - Reštaurácia Žabinec v počte 1

článok 1

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Regulatívy priestorové

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :

e.) budúca obytná zástavba tvorená rodinnými domami bude lokalizovaná na voľných plochách PP vo väčšej miere za hranicou z.ú. na začiatku, v strede, na konci obce ale aj v časti „Grúň“, „Za vodou“, „Žabinec“, „Pri Kormanovi“, jedná sa o pomerne veľké množstvo plôch lokalizovaných po oboch stranách cca 6 km dlhého z.ú. obce stredom, ktorého prechádza cesta I/78 a potom miestne obslužné komunikácie oboch obytných častí, ~~max. výška objektov rodinných domov je 2 + nadzemné podlažia~~ (+ znamená s využitelným 1 podkrovným podlažím), zväčša so sedlovými, valbovými, polvalbovými, vo vyčlenených plochách ~~pre občiansku vybavenosť s max. výškou 3 + nadzemné podlažia, pre športovo-rekreačné plochy max. výška 1 + nadzemné podlažie,~~ max. výška objektov rodinných, bytových domov, občianskej vybavenosti, športovo-rekreačných objektov je bližšie popísaná v čl. 2

f.) pre zastavané plochy je určené % zastavanosti pričom platí pomer zastavaných a nezastavaných plôch – 0 pre nezastavané pozemky až 100 pre plne zastavané pozemky t.j. 100% - ~~pohybuje sa v priemere pre pozemky RD na úrovni 30%, pre OV na úrovni 50%, pre Š, R na úrovni 15 až 20%, pre výrobu 70 až 85%, bližší popis k % zastavanosti je v čl. 2~~

ch.) ~~najväčšie plochy pre rekreáciu, cestovný ruch v spojení s oddychom, turistikou riešiť v CHKO Horná Orava – časti zvanej Kráľovka (cca 116 lôžok), Magura (cca 32-56 lôžok), Nad Žabincom (cca 60 lôžok), Pri Kormanovi (cca 4 lôžka), Pri Dobierkovi (cca 8 lôžok)~~ a potom v menšej miere pre ostatné navrhované lokality

i.) vytvoriť pre obyvateľov obce pracovné miesta predovšetkým v ~~najväčších navrhovaných plochách určených pre výrobné územie – časti zvanej Farské, Jaluma, Pri kostole I, Gacel' Bystrá III/2, Gacel' Bystrá IV/2, Farské/2~~ a potom aj v rámci ostatných navrhovaných lokalít

k.) nové plochy pre rekreáciu, cestovný ruch v spojení s oddychom, turistikou riešiť v OV pri futbalovom ihrisku (ubytovanie s kapacitou cca 80 lôžok, reštaurácia 120 stoličiek), v OV v centre obce pri zmene funkčného využitia plochy dvoch rodinných domov na obchod, služby (reštaurácia s kapacitou cca 100 stoličiek), polyfunkčnom OV s plavárňou, reštauráciou, kaviarňou (s kapacitou cca 100+30 stoličiek), v agroturistickom areáli (chov a ustajnenie cca 100 ks hospodárskych zvierat s prislúchajúcim výrobným zariadením spolu s OV (ubytovanie pre cca 50 lôžok, reštaurácia 80 stoličiek, športovo-rekreačnými plochami ihriskami, oddychom pre návštevníkov, piknikovými miestami a pod.), s rekreačnými chatami v časti zvanej Magura v počte 6 (cca 24 lôžok)

l.) pri riešení jednotlivých plôch vyžadovať súlad architektonického stvárnenia ako aj súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom na plochy rodinných domov, bytových domov, zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti, občianskej vybavenosti

m.) v ďalších stupňoch projektových dokumentácií podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí **príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby** na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia a následného stavebného povolenia

n.) v ďalších stupňoch projektových dokumentácií je nutné **rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (t.j. v riešení jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť bezbariérovú pešiu dopravu a vstupy do všetkých objektov). Zároveň musí byť zabezpečený bezbariérový prístup na každý pozemok, miestnu komunikáciu a verejnú plochu podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Regulatívy kompozičné

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

f.) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu obce je potrebné zachovať všade t.j. aj v miestnych častiach obce a pri ich obnove – prístavbe, nadstavbe, stavebných úpravách a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu vidieckej zástavby a diaľkové pohľady na dominanty týchto častí. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia ich konštrukcie.

Regulatívy funkčného usporiadania územia

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

c.) pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky z hľadiska ochrany prírody, tvorby krajiny a prírodných zdrojov

d.) **v katastrálnom území obce nepovoľovať umiestnenie reklamných stavieb, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m² (t. j. reklamné stavby v zmysle § 43 ods. 2 b), 2 c) stavebného zákona) a to ani samostatne stojacich ani vyvesených na stenu. Zároveň nepovoľovať umiestnenie provizórnych objektov ako sú unimobunky, drevené stavby a iné.**

článok 2

PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE ALEBO VYLUČUJÚCE PODMIENKY PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre obytne územie je potrebné dodržiavať a nasledovné podmienky platia v stanovených existujúcich, navrhovaných a výhľadových plochách :

- existujúce : **Z1, Z6, Z17** (v pôvodnom ÚPN-O, všetky existujúce plochy rodinných domov v ZaD č.1, v ZaD č.2)

Základná charakteristika k funkčno – priestorovým plochám a vysvetlivky k skratkám použitým v tabuľke sú nasledovné :

RD – rodinné domy, BD – bytové domy, OV – občianska vybavenosť, R – rekreácia, Š – šport, D – doprava, TV – technická vybavenosť, Z – zeleň, UŠ – urbanistická štúdia, ÚPN-Z – územný plán zóny

% zastavanosti - udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy okolo objektov ako sú chodníky, parkoviská, odstavňové plochy a pod., komunikácie.

Minimálna plocha zelene v % - udáva pomer započítateľných plôch zelene na „rastlom teréne“ alebo „teréne nad podzemnými konštrukciami“ (započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnatých plôch, poľnohospodársky využívaná pôda – teda okrem zastavaných a spevnených plôch) vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

Označenie	Z1, Z6, Z17, existujúce plochy RD v ZaD č.1, ZaD č.2
Spôsob realizácie na predmetnej ploche	<u>Pre existujúcu výstavbu RD platí :</u> a.) min. výmera pozemkov pre RD - združená zástavba 400m² pre RD s 1 b.j. + 300m² na každú prípadnú ďalšiu b.j b.) doporučené prestrešenie sedlové strechy so sklonom do 45° c.) ploché strechy s max. podlažnosťou 2 d.) hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných

	na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu, civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene e.) parkovanie alebo garážovanie obyvateľov musí byť riešené v rámci pozemkov rodinných domov na vyhradených odstavných plochách
--	--

- existujúce : **Z14** (v pôvodnom ÚPN-0)

Označenie		Z14
Funkčné využitie	Prípustné	Z- cintorín t.j. pohrebisko s umiestnením hrobových miest, pamätníkov, plôch verejnej zelene, malej architektúry a mobiliáru slúžiaceho primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, menšie cintorínske kaplnky, urnové háje, verejné hygienické zariadenie, nevyhnutné plochy obslužnej D, TV
	Obmedzujúce	doplnkové zariadenia napr. urnový háj iné ako prípustné
	Vylučujúce	ostatná výstavba objektov nesúvisiaca s užívaním a prevádzkou cintorína
% zastavanosti		10% do 60%
Minimálna plocha zelene v %		80% do 40%
Maximálna podlažnosť		1 NP so suterénom ukončené šikmou alebo plochou strechou
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		<u>Pre existujúcu i novú výstavbu platí :</u> a.) nové plochy zelene, pešie komunikácie, spevnené plochy umiestnené v oplotenom areáli cintorína so zabezpečením vstupu, vjazdu kvôli užívaniu, prevádzke, obsluhu areálu b.) údržba cintorína, prestavba a modernizácia peších trás, verejného osvetlenia, drobnej architektúry, mobiliáru, kultivovanej skládky cintorínskeho odpadu, údržba a ochrana zelene, rešpektovanie existujúcej (izolačnej, obvodovej) zelene ako interakčného prvku plošného c.) zabezpečenie parkovania užívateľov, prevádzkovateľa cintorína na pozemkoch prevádzkovateľa resp. správcu v zmysle STN

- navrhované : **RP48/Nový cintorín** (v pôvodnom ÚPN-0)

Označenie		RP48/Nový cintorín
Funkčné využitie	Prípustné	cintorín t.j. pohrebisko s umiestnením hrobových miest, pamätníkov, plôch verejnej zelene, malej architektúry a mobiliáru slúžiaceho primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, menšie cintorínske kaplnky, urnové háje, verejné hygienické zariadenie, nevyhnutné plochy obslužnej D, TV
	Obmedzujúce	iné ako prípustné
	Vylučujúce	ostatná výstavba objektov nesúvisiaca s užívaním a prevádzkou cintorína
% zastavanosti		do 60%
Minimálna plocha zelene v %		do 40%
Maximálna podlažnosť		1 NP so suterénom ukončené šikmou alebo plochou strechou
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		<u>Pre novú výstavbu platí :</u> a.) nové plochy zelene, pešie komunikácie, spevnené plochy umiestnené v oplotenom areáli cintorína so zabezpečením vstupu, vjazdu kvôli obsluhu areálu b.) údržba cintorína, prestavba a modernizácia peších trás, verejného osvetlenia, drobnej architektúry, mobiliáru, kultivovanej skládky cintorínskeho odpadu, údržba a ochrana

	zelene, rešpektovanie existujúcej (izolačnej, obvodovej) zelene ako interakčného prvku plošného c.) zabezpečenie parkovania užívateľov, prevádzkovateľ'a cintorína na pozemkoch prevádzkovateľ'a resp. správcu v zmysle STN
--	--

- navrhované (označenie ●) : Kubasakovka - Pavlakovka II/2, Vilkovka - Morčinkovka I/2, Pudľakovka IV/2, Mihaľakova I/2, Mihaľakova III/2, Pri družstve I/2, Morčinkovka pri rieke II/2, Mihaľakova II/2, Pod ihriskom I/2, Gacel' IV/2, Adamovka VI/2, Pitáková II/2, Pitáková III/2, Pitáková IV/2, Kozákovka I/2, Kozákovka II/2, Kozákovka III/2, Kaplica I/2, Hanuliakova IV/2, Hanuliakova III/2, Nad pavilónom IV/2, Lánová I/2, Lánová IV/2, Lánová II/2, Lánová III/2, Rozvoja II/2, Rozvoja I/2, Nad bormi III/2, Nad bormi II/2, Nad bývalým mlynom II/2, Pod starým cintorínom I/2, Pri moste na Sihelné I/2, Šelcyk I/2, Šelcyk konečná I/2, Šelcyk I/2, Pod Hájkou II/2, Pod Hájkou IV/2, Grúňanská X/2, Grúňanská XIII/2, Kráľovka I/2, Grúňanská VI/2, Grúňanská VII/2, Grúňanská XII/2, Magura VI/2, Magura IV/2, Pod Magurou III/2, Pod Magurou II/2, Za vodou I/2, Za vodou II/2, Žabinec II/2, Žabinec IV/2, Pri Kormanovi I/2

Označenie		● platí pre všetky navrhované lokality vyššie popísané
Funkčné využitie	Prípustné	trvalé bývanie v RD rôznych typologických druhov (samostatne stojaci, dvojdom, radový, átriový, terasový), obslužná D a TV, Z
	Obmedzujúce	menšie zariadenia OV (napr. malé rekreačné ubytovanie, menšie nezávadné prevádzky živností a pod., ktoré nerušia obytné územie), Š (malé neorganizované detské ihriská, ihriská pre dospelých)
	Vylučujúce	výroba a všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv a obťažujú okolitú obytnú zástavbu v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka ako sú zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, veľkochov hospodárskych zvierat, činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava s výnimkou existujúcich prevádzok, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.), ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou
% zastavanosti		do 40%
Minimálna plocha zelene v %		do 30%
Maximálna podlažnosť		2 NP so suterénom a podkroviem alebo plochou strechou
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		<u>Pre novú výstavbu platí :</u> a.) prípustný spôsob zástavby pre RD - samostatne stojaci RD, ktorý má samostatný vstup z verejnej komunikácie s max. 3 bytovými jednotkami (ďalej "b.j.") - združená zástavba (zástavba skupiny výrazovo rovnakých alebo podobných typov objektov) - dvojdomy (2 objekty), radové domy (3 a viac objektov nevytvárajúcich medzi sebou voľný priestor, ktorý by umožňoval prechod alebo prejazd motorovými vozidlami do zadnej časti pozemku s výnimkou krajných objektov) b.) min. výmera pozemkov pre RD - izolovaná zástavba 400m² pre RD s 1 b.j. + 300m² na každú prípadnú ďalšiu b.j. - združená zástavba 400m² pre RD s 1 b.j. + 300m² na každú prípadnú ďalšiu b.j. c.) doporučené prestrešenie sedlové strechy so sklonom do 45° d.) hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na

		požiarnu ochranu, civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene e.) parkovanie alebo garážovanie obyvateľ'ov musí byť riešené v rámci pozemkov rodinných domov na vyhradených odstavných plochách, parkovanie užívateľ'ov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľ'ov f.) pri lokalizácii objektov v záplavových územiach Q10, Q100, Q1000 alúvia Polhoranky, Bystrej, spodnej časti Sol'ného potoka a Sihelnianskeho potoka navrhnúť opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení
Označenie		Gacel' IV/2
Funkčné využitie	Prípustné	trvalé bývanie v RD rôznych typologických druhov (samostatne stojaci, dvojdom, radový, átriový), obslužná D a TV, Z menšie zariadenia OV – pre obchod, služby, reštaurácia, rekreačné ubytovanie, pre nezávadné prevádzky živností, autoservis, opravovne, auto-umývareň a pod., ktoré nerušia obytné územie
	Obmedzujúce	-
	Vylučujúce	výroba a všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv a obťažujú okolitú obytnú zástavbu v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka ako sú zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, veľkochov hospodárskych zvierat, činností s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava s výnimkou existujúcich prevádzok, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.), ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou
% zastavanosti		do 80%
Minimálna plocha zelene v %		do 10%
Maximálna podlažnosť		3 NP so suterénom a prípadne s podkrovím
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		<u>Pre novú výstavbu platí :</u> a.) prípustný spôsob zástavby pre RD - samostatne stojaci RD, ktorý má samostatný vstup z verejnej miestnej komunikácie s max. 3 bytovými jednotkami (ďalej "b.j.") - združená zástavba (zástavba skupiny výrazovo rovnakých alebo podobných typov objektov) – dvojdomy (2 objekty), radové domy (3 a viac objektov nevytvárajúcich medzi sebou voľný priestor, ktorý by umožňoval prechod alebo prejazd motorovými vozidlami do zadnej časti pozemku s výnimkou krajných objektov) b.) min. výmera pozemkov pre RD - izolovaná zástavba 400m ² pre RD s 1 b.j. + 300m ² na každú prípadnú ďalšiu b.j. - združená zástavba 400m ² pre RD s 1 b.j. + 300m ² na každú prípadnú ďalšiu b.j. c.) doporučené prestrešenie sedlové strechy so sklonom do 45° d.) hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu, civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene e.) parkovanie alebo garážovanie obyvateľ'ov musí byť riešené v rámci pozemkov rodinných domov na vyhradených odstavných plochách, parkovanie užívateľ'ov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľ'ov

	e.) pri lokalizácii objektov v záplavových územiach Q1000 alúvia Bystrej navrhnúť opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení
--	---

- navrhované : Pod sivou I/2, Gacel' V/2, Pri kostole I/2, Farské I/2, Gacel' VI/2,
Kráľovka rozhľadňa/2

Označenie		Pod sivou I/2
Funkčné využitie	Prípustné	OV (nešpecifikovaná občianska vybavenosť pre obsluhu územia - maloobchod, služby a pod., ktoré nerušia obytné územie obslužná D, TV, Z
	Obmedzujúce	pohotovostný byt v objekte
	Vylučujúce	výroba a všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv a obťažujú okolitú obytnú zástavbu v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka ako sú zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, veľkochov hospodárskych zvierat, činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava s výnimkou existujúcich prevádzok, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.), ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou
% zastavanosti		do 40 %
Minimálna plocha zelene v %		do 30 %
Maximálna podlažnosť		2 NP so suterénom a podkrovím alebo plochou strechou
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		Pre novú výstavbu platí : a.) výška stavby musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie okolitého bývania, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu, civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene b.) parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov v zmysle STN
Označenie		Gacel' V/2
Funkčné využitie	Prípustné	OV - reštaurácia, kaviareň, administratíva, služby, obslužná D s parkovaním a TV, Z
	Obmedzujúce	rekreačné ubytovanie, menšie nezávadné prevádzky živností nerušiace obytné územie
	Vylučujúce	výroba a všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv a obťažujú obytnú zástavbu v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka
% zastavanosti		do 80 %
Minimálna plocha zelene v %		do 10 %
Maximálna podlažnosť		5 NP so suterénom, podzemným parkovaním a podkrovím prípadne plochou strechou
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		Pre prístavbu, nadstavbu, stavebné úpravy existujúcich objektov 2 rodinných domov platí : a.) doporučené prestrešenie sedlová strecha so sklonom do 45° b.) výška stavby musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebnej na oslnenie a presvetlenie k susedným stavbám, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu, civilnú obranu, na vytváranie plôch zelene a potrebného parkovania so zásobovaním riešeným na vlastnom pozemku c.) parkovanie na teréne, podzemné majiteľov, užívateľov zariadenia musí byť riešené na vlastnom pozemku v zmysle STN d.) pri lokalizácii objektov v záplavových územiach Q 1000

		alúvia Polhoranky, Bystrej, spodnej časti Sol'ného potoka navrhnuť opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení
Označenie		Pri kostole I/2
Funkčné využitie	Prípustné	vyššia OV – plocha je vymedzená a určená v rozhodujúcej miere pre umiestnenie obchodnej predajne BILLA vrátane ostatných služieb, obslužnej D s parkovaním a TV, sprievodnou Z
	Obmedzujúce	-
	Vylučujúce	stavby rodinných a bytových domov, výroby, skládky sypkých materiálov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti, hlučnosti a tie, ktoré môžu iným spôsobom obťažovať okolie a majú negatívny vplyv v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka
% zastavanosti		do 35 %
Minimálna plocha zelene v %		do 10 %
Maximálna podlažnosť		2 NP s plochou strechou
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		Pre novú výstavbu platí : a.) výška stavby musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie okolitého bývania, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu, civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene b.) vjazd pre osobnú a nákladnú dopravu z ul. Farskej c.) pozemok nebude oplotený d.) parkovanie zamestnancov a užívateľov predajne BILLA musí byť riešené na vlastných pozemkoch v zmysle STN e.) prekládka vzdušného vedenia VN do zeme bude riešená ako káblová cez pozemok prevádzkovateľa s dodržaním ochranného pásma a ukončením v najbližšej trafostanici
Označenie		Farské I/2
Funkčné využitie	Prípustné	OV (obchod, služby – stanovište pre cyklistov vedľa navrhovanej cyklotrasy), obslužná TV, Z
	Obmedzujúce	-
	Vylučujúce	stavby rodinných a bytových domov, výroby, skládky sypkých materiálov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti, hlučnosti a tie, ktoré môžu iným spôsobom obťažovať okolie
% zastavanosti		do 20 %
Minimálna plocha zelene v %		do 70 %
Maximálna podlažnosť		1 NP
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		Pre novú výstavbu platí : a.) parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov v zmysle STN
Označenie		Gacel' VI /2
Funkčné využitie	Prípustné	OV – trhovisko s drobnými účelovými stavbami, drobnou architektúrou, mobiliárom, obslužná D s parkovaním a vjazdom len pre predávajúcich, TV a sprievodná Z
	Obmedzujúce	-
	Vylučujúce	výroba a všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv a obťažujú obytnú zástavbu v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka
% zastavanosti		do 80 %
Minimálna plocha zelene v %		do 10 %
Maximálna podlažnosť		1 NP

Spôsob realizácie na predmetnej ploche	<u>Pre novú výstavbu platí :</u> a.) areál trhoviska nebude oplotený b.) parkovanie pre návštevníkov riešiť na iných vyhradených odstavných plochách v obci napr. okolo Obecného úradu c.) prívod pitnej vody bude riešený ako nevyhnutná súčasť areálu trhoviska z hygienických dôvodov, zároveň riešiť vodu pre požiaru, civilnú ochranu d.) pri lokalizácii objektov v záplavových územiach Q10, Q100, Q1000 alúvia Polhoranky, Bystrej, spodnej časti Sol'ného potoka navrhnuť opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení
---	---

- výhľadové : **Mihaľakova III/2, Pri družstve /2, Lánová V/2**

Označenie		Mihaľakova III/2, Pri družstve /2, Lánová V/2
Funkčné využitie	Prípustné	trvalé bývanie v RD rôznych typologických druhov (samostatne stojaci, dvojdom, radový, átriový, terasový), obslužná D a TV, Z
	Obmedzujúce	menšie zariadenia OV (napr. malé rekreačné ubytovanie, menšie nezávadné prevádzky živností a pod., ktoré nerušia obytné územie), Š (malé detské ihriská, ihriská pre dospelých)
	Vylučujúce	výroba a všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv a obťažujú okolitú obytnú zástavbu v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka ako sú zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, veľkochov hospodárskych zvierat, činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava z výnimkou existujúcich prevádzok, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.), ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou
% zastavanosti		do 40 %
Minimálna plocha zelene v %		do 30 %
Maximálna podlažnosť		2 NP so suterénom a podkrovím alebo plochou strechou
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		výhľadová výstavba (potrebná aktualizácia ÚPN-0)

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **výrobné územia** podľa riešeného územného plánu obce v znení ZaD č.1 je potrebné dodržiavať nasledovné podmienky platiace v stanovených existujúcich a navrhovaných plochách :

- navrhované : **Gacel' Bystrá III/2, Gacel' Bystrá IV/2, Farské/2**

Základná charakteristika k funkčno - priestorovým plochám a vysvetlivky k skratkám použitých v tabuľke sú nasledovné :
V – výroba, D – doprava, TV – technická vybavenosť, Z – zeleň, ~~US~~ – urbanistická štúdia, % zastavanosti a minimálna plocha zelene je charakterizovaná vo vysvetlivkách nad prvou tabuľkou v obytnom území

Označenie		Gacel' Bystrá III / 2, Gacel' Bystrá IV / 2, Farské / 2
Funkčné využitie	Prípustné	V – výrobné, nevýrobné činnosti, sklady, obslužná D s parkovaním, zásobovanie, obslužná TV, izolačná a vnútro areálová Z
	Obmedzujúce	doplňkové formy kultúrnych, zdravotných, športových služieb, pohotovostné byty v areály
	Vylučujúce	všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv a obťažujú okolitú zástavbu, bývanie, rekreácia, šport ako hlavná funkcia areálu
% zastavanosti		do 70 %
Minimálna plocha zelene v %		do 20 %
Maximálna podlažnosť		2NP so suterénom a podkrovím
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		<u>Pre novú výstavbu platí :</u> a.) parkovanie užívateľov zariadení výrobného vybavenia a ostatných nevýrobných činností musí byť riešené na

	pozemkoch ich prevádzkovateľov v zmysle STN b.) pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované c.) pri lokalizácii objektov v záplavových územiach Q100, Q1000 alúvia Bystrej navrhnúť opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení
--	--

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **rekreačné územia** podľa riešeného územného plánu obce v znení ZaD č.1 je potrebné dodržiavať nasledovné podmienky platiace v stanovených navrhovaných plochách :

- navrhované : **Ihrisko I/2, Pod starým cintorínom II/2, Kráľovka rozhľadňa /2, Magura I/2, Magura V/2**

Základná charakteristika k funkčno - priestorovým plochám a vysvetlivky k skratkám použitých v tabuľke sú nasledovné :
 OV - občianska vybavenosť, R – rekreácia (chaty), Š - šport, D – doprava, TV – technická vybavenosť, Z – zeleň, UŠ – urbanistická štúdia, označenie, % zastavanosti a minimálna plocha zelene je charakterizovaná vo vysvetlivkách nad prvou tabuľkou v obytnom území

Označenie		Ihrisko I/2, Pod starým cintorínom II/2
Funkčné využitie	Prípustné	Š – neorganizované ihriská pre deti, mládež, dospelých, zariadenia a služby súvisiace so športom a rekreáciou – altánok, prístrešok, bufet, ohnisko, lavičky a pod., obslužná D, TV, Z
	Obmedzujúce	-
	Vylučujúce	zákaz umiestňovať zariadenia výroby, skladov a ostatných činností, ktoré by obmedzili základnú funkciu športového areálu ale aj využitie susedných parciel pre určený účel
% zastavanosti		do 25 %
Minimálna plocha zelene v %		do 65 %
Maximálna podlažnosť		1 NP
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		Pre novú výstavbu platí : a.) parkovanie a odstavovanie vozidiel návštevníkov riešiť na vlastných pozemkoch v zmysle STN b.) pri lokalizácii objektov v záplavových územiach Q1000 alúvia Polhoranky navrhnúť opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení
Označenie		Kráľovka rozhľadňa /2
Funkčné využitie	Prípustné	OV – rozhľadňa, stanovište pre cyklistov, obslužná D s parkovaním v rámci areálu, TV, Z spolu so športovými plochami Š (výstavba detských ihrísk, tribúny, ohniska, oddychovej zóny pre rodiny s deťmi a pod.)
	Obmedzujúce	-
	Vylučujúce	stavby rodinných a bytových domov, výroby a všetky činnosti, ktoré by znemožnili funkčnosť rozhľadne, tribúny, ihrísk a pod.
% zastavanosti		do 60 %
Minimálna plocha zelene v %		do 30 %
Maximálna podlažnosť		pre rozhľadňu max. výška vrchola rozhľadne 30m pre stanovište cyklistov, tribúnu 1 NP
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		Pre novú výstavbu platí : a.) parkovanie užívateľov zariadenia rozhľadne, tribúny, ihrísk musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľa v zmysle STN
Označenie		Magura I/2, Magura V/2
Funkčné využitie	Prípustné	R, Š – prechodné ubytovanie v chatkách do 10 lôžok,

		rekreačná vybavenosť (altánky, prístrešky, ohniská, lavičky a pod.) obslužná D, TV, Z
	Obmedzujúce	trvalé bývanie ako základná funkcia areálu okrem bývania majiteľov zariadení
	Vylučujúce	výroba, sklady ako hlavné stavby v areály a ostatné činnosti, ktoré by obmedzili základnú rekreačnú funkciu areálu ale aj využitie susedných parciel pre určený účel
% zastavanosti		do 30 %
Minimálna plocha zelene v %		do 60 %
Maximálna podlažnosť		1 NP so suterénom a podkrovím
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		Pre novú výstavbu platí : - zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať ich tak aby nerušili krajinnú scenériu - parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre zmiešané územia je potrebné dodržiavať nasledovné podmienky platiace v stanovených navrhovaných plochách :

- navrhované : **Ihrisko /2, Gacel' I/2, Gacel' III/2, Gacel'ovské Bory /2, Adamovka IV/2, Adamovka V/2, Farské II/2, Pri Polhoranke II/2**

Charakteristika :

- **Zmiešané územie** s prevahou plôch pre obytné budovy, ktoré budú umožňovať umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iných stavieb, ktoré budú slúžiť prevažne pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie a ani výrazne nebudú rušiť svoje okolie napr.: malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.

Základná charakteristika k funkčno - priestorovým plochám a vysvetlivky k skratkám použitých v tabuľke sú nasledovné : BD - bytový dom, OV - občianska vybavenosť, V - výroba, Re - rekreácia, Š - šport, D - doprava, TV - technická vybavenosť, Z - zeleň, % zastavanosti a minimálna plocha zelene je charakterizovaná vo vysvetlivkách nad prvou tabuľkou v obytnom území

Označenie		Ihrisko /2
Funkčné využitie	Prípustné	OV pri futbalovom ihrisku (nešpecifikovaná občianska vybavenosť pre obsluhu územia - maloobchod, služby - ubytovanie, reštaurácia a pod.), obslužná D s parkovaním, TV, Z trvalé bývanie v BD s obslužnou D a parkovaním, TV, Z
	Obmedzujúce	-
	Vylučujúce	stavby rodinných domov, výroby, sklady, drobných ako hlavné stavby v športovom areály a ostatné činnosti, ktoré by obmedzili základnú športovú funkciu areálu
% zastavanosti		do 90 % pre OV, BD
Minimálna plocha zelene v %		do 10 % pre OV, BD
Maximálna podlažnosť		8 NP so suterénom a podkrovím prípadne plochou strechou pre OV, BD 1 NP so šikmou alebo plochou strechou pre drobné stavby
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		Pre novú výstavbu platí : a.) dotvorenie priestoru futbalového ihriska, odstavných plôch, zelene a zároveň prístavba, nadstavba, stavebné úpravy existujúceho objektu tribúny a nová výstavba vedľa podporujúca športovú vybavenosť ako je napr. obchodné centrum, ubytovanie b.) BD s najmenej 4 bytmi na každom NP a spoločným vstupom z verejnej komunikácie, pri polyfunkcii s OV bývanie na vyšších

		podlažiach c.) doporučené prestrešenie sedlovej strechy so sklonom do 45° d.) hustota, členenie a výška stavieb na bývanie, na OV musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na požiarnu ochranu, civilnú obranu a na vytváranie plôch pre zeleň a šport e.) parkovanie terénne, podzemné alebo garážovanie obyvateľov musí byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách zároveň parkovanie terénne, podzemné užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov v zmysle STN f.) pri lokalizácii objektov v záplavových územiach Q100, Q1000 alúvia Polhoranky, Bystrej, spodnej časti Sol'ného potoka navrhnuť opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení
Označenie		Gacel' I/2
Funkčné využitie	Prípustné	OV – prístavba, nadstavba, stavebné úpravy Materskej školy, obslužná D s parkovaním, obslužná TV, Z Š – ihriská pre deti, mládež v areáli, sprievodná parkovo upravená Z
	Obmedzujúce	-
	Vylučujúce	všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv a obťažujú okolitú zástavbu v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka ako sú zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, veľkochov hospodárskych zvierat, činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava s výnimkou existujúcich prevádzok, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.), ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou
% zastavanosti		do 70 % pre OV, Š
Minimálna plocha zelene v %		do 20 %
Maximálna podlažnosť		pre OV 3 NP s plochou strechou pre Š 1 NP so šikmou alebo plochou strechou
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		<u>Pre prístavbu, nadstavbu, stavebné úpravy platí :</u> a.) vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie zamestnancov, užívateľov v zmysle STN na vlastných pozemkoch v areáli prípadne na vyhradených plochách v obci
Označenie		Gacel' III/2
Funkčné využitie	Prípustné	OV – polyfunkčný objekt plavárne s obchodmi, službami (1 plavecký bazén 25m, 1 bazén pre neplavcov, verejné stravovanie, občerstvenie, fitnes centrum, vírivky, sauny, fyzioterapeut, masér, administratíva, zásobovanie a pod.), obslužná D, TV, parkovo upravená Z
	Obmedzujúce	pohotovostné byty, doplnkové kultúrne, zdravotné služby
	Vylučujúce	všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv a obťažujú okolitú zástavbu v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka, rôzne skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
% zastavanosti		do 90 %
Minimálna plocha zelene v %		do 10 %
Maximálna podlažnosť		pre OV 4 NP so suterénom a plochou strechou
Spôsob realizácie na		<u>Pre novú výstavbu platí :</u>

predmetnej ploche		a.) výška stavby musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie okolitého bývania, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu, civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene b.) vjazd a parkovanie pre osobnú dopravu z ul. Rabčickej, pre zásobovaciu dopravu z ul. Rabčickej smerom od parku poza budovu c.) pozemok nebude oplotený d.) parkovanie zamestnancov a užívateľov musí byť riešené na vyčlenených pozemkoch pred budovou v zmysle ÚPN-O v dostatočnom množstve podľa STN
Označenie		Gacel'ovské Bory/2
Funkčné využitie	Prípustné	trvalé bývanie v BD OV – nešpecifikovaná občianska vybavenosť pre obsluhu územia – obchod, služby (stravovacie, ubytovanie, sociálna a zdravotná starostlivosť, administratíva, kultúra, športové zariadenia, polyfunkčné obytné budovy, ubytovne na prechodné ubytovanie, penzióny, kino, tržnice, ihriská, zásobovanie a pod.), obslužná D s parkovaním, obslužná TV, parkovo upravená Z
	Obmedzujúce	výrobné, nevýrobné činnosti v drobnom rozsahu, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nenarušia svoje okolie
	Vylučujúce	všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv a obťažujú okolitú zástavbu v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka ako sú zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, veľkochov hospodárskych zvierat, činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava s výnimkou existujúcich prevádzok, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.), ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
% zastavanosti		do 60 % pre BD, OV
Minimálna plocha zelene v %		do 30 %
Maximálna podlažnosť		pre BD 5 NP so suterénom a podkrovím alebo 4 NP so suterénom a plochou strechou pre OV 3 NP so suterénom a podkrovím alebo 3 NP so suterénom a plochou strechou pre drobné stavby 1 NP so šikmou alebo plochou strechou
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		<u>Pre novú výstavbu platí :</u> a.) BD s najmenej 4 bytmi a spoločným vstupom z verejnej komunikácie, pri polyfunkcii s OV bývanie na vyšších podlažiach b.) doporučené prestrešenie sedlové strechy so sklonom do 45° c.) hustota, členenie a výška stavieb na bývanie, na OV musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na požiaru ochranu, civilnú obranu a na vytváranie plôch pre zeleň a šport d.) plochy občianskej vybavenosti a rekreácie riešiť tak, aby nedochádzalo k vzájomnému ovplyvňovaniu jednotlivých funkcií, resp. neumiestňovať v tejto lokalite prevádzky/služby, ktoré sa vzhľadom na charakter činnosti/spôsob prevádzkovania vzájomne vylučujú e.) parkovanie alebo garážovanie obyvateľov musí byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných

		<i>plochách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov v zmysle STN</i>
Označenie		Adamovka IV/2, Adamovka V/2
Funkčné využitie	Prípustné	<i>OV – nešpecifikovaná občianska vybavenosť – maloobchod, služby (menšie nezávadné prevádzky živností, drobná výroba a pod.) Š – športové ihriská v zeleni, obslužná D s parkovaním na vlastnom pozemku, TV</i>
	Obmedzujúce	-
	Vylučujúce	<i>stavby na trvalé bývanie rodinných, bytových domoch a všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv a obťažujú okolitú obytnú zástavbu v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka ko sú zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, veľkochov hospodárskych zvierat, činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava s výnimkou existujúcich prevádzok, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.), ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou</i>
% zastavanosti		<i>do 30 % pre OV, Š</i>
Minimálna plocha zelene v %		<i>do 60 %</i>
Maximálna podlažnosť		<i>pre OV 1 NP s plochou strechou pre Š 1 NP so šikmou alebo plochou strechou</i>
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		<i>nová výstavba</i>
Označenie		Farské II/2
Funkčné využitie	Prípustné	<i>V – poľnohospodárska výroba – chov a ustajnenie hospodárskych zvierat, príslušné sklady, manipulačné plochy, súvisiace zariadenia ako je kompostovisko, nakladanie s vedľajšími živočíšnymi produktmi a pod. OV – nešpecifikovaná občianska vybavenosť – ubytovanie, stravovanie, hygienické zariadenia pre návštevníkov, maloobchod, služby v primeranom rozsahu, ktoré ponúknu rekreáciu, oddych v prírode, obslužnú D s parkovaním, TV, izolačnú a vnútro areálovú Z</i>
	Obmedzujúce	<i>pohotovostné byty správcov, doplnkové kultúrne, zdravotné služby</i>
	Vylučujúce	<i>všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv a obťažujú okolitú zástavbu, bývanie ako hlavná funkcia areálu</i>
% zastavanosti		<i>do 60 % pre V, OV, Re</i>
Minimálna plocha zelene v %		<i>do 30 %</i>
Maximálna podlažnosť		<i>pre V 1 NP s podkrovím prípadne s plochou strechou pre OV 2 NP so suterénom a podkrovím prípadne s plochou strechou</i>
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		<u><i>Pre novú výstavbu platí :</i></u> <i>a.) riešiť dostatočné plochy pre parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a návštevníkov na pozemku zariadenia v zmysle STN b.) pri nakladaní s odpadmi dodržiavať usmernenia Zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a Zákona č. 343/2012 Z.z., ktorý definuje vzťah k vedľajším živočíšnym produktom</i>
Označenie		Pri Polhoranke II/2
Funkčné využitie	Prípustné	<i>OV – tribúna vo svahovitom teréne, nešpecifikovaná občianska</i>

		<i>vybavenosť - maloobchod, sprievodné služby v športovo - rekreačnom areáli</i> <i>Š - ihriská pre deti, mládež, dospelých, zariadenia slúžiace obslužnej D s parkovaním, TV, Z</i>
	Obmedzujúce	-
	Vylučujúce	<i>zákaz umiestňovať zariadenia výroby, skladov a ostatných činností, ktoré by obmedzili základnú funkciu športového areálu ale aj využitie susedných parciel pre určený účel</i>
% zastavanosti		<i>do 50 % pre OV, Š</i>
Minimálna plocha zelene v %		<i>do 40 %</i>
Maximálna podlažnosť		<i>pre OV - tribúna otvorená vo svahu</i> <i>pre ostatnú OV 1 NP</i> <i>pre Š 1 NP so šikmou alebo plochou strechou</i>
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		<u>Pre novú výstavbu platí :</u> <i>a.) vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov v zmysle STN</i> <i>b.) pri lokalizácii objektov v záplavových územiach Q100, Q1000 alúvia Polhoranky navrhnuť opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení</i>

článok 3

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

1. V oblasti občianskeho vybavenia

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :*

e.) sústredenie základnej občianskej vybavenosti (obchod, služby, príp. hotel, penzión pre nových obyvateľov ale aj pre rozvoj cestovného ruchu) na vyčlenených plochách v rámci či už nového funkčného využitia pre existujúcu plochu v dolnej časti obce vedľa zastávky SAD Rabča_Ratica (označenie plochy regulatívom Z7), ale aj pre úplne nové plochy v rámci lokalít – RP31/Kozákovka I *len v časti (časť sa zmenila na plochu RD)*, RP50/Pod starým cintorínom *len v časti (časť sa zmenila na plochu RD)*, RP53/Nad bormi I, RP54/Rozvoja I, RP77/Kráľovka II, RP80/Pod Magurou II *vo výhlade, v návrhu RP126/Nad Bormi II v lokalite Ihrisko /2, Gacel' V/2, Pri kostole I/2, Farské I/2, Gacel' VI/2, Kráľovka rozhľadňa /2*

g.) zriadiť ~~aspoň sezónny bufet~~ na ploche futbalového ihriska TJ Oravan Rabča *v lokalite Ihrisko /2 zmodernizovanú tribúnu, ponúknuť návštevníkom prislúchajúce služby, drobný obchod, ubytovanie, trvalé bývanie, reštauráciu a nové parkovacie miesta s obslužnou komunikáciou*

i.) dobudovať ostatné plochy pre športové aktivity súvisiace s OV (futbalové, tenisové, volejbalové, pre minigolf.....a pod.), zriadiť požičovňu športových potrieb (bicyklov, korčulí,...a pod.), pre aktivity spojené s rozvojom cestovného ruchu, na tento účel vyčleniť nové územia - RP3/Morčinkovka pri rieke I, RP11/Pod Sivou II, RP16/Mihaľakova III, RP20/Gacel' I, RP29/Pri Soľnom potoku, RP46/Pri kostole II, RP51/Šport pod starým cintorínom, RP57/Pri Polhoranke I, RP58/Pri Polhoranke II, RP59/Šport pri moste na Sihelné, RP77/Kráľovka II *(časť lokality sa zmení na OV v novej lokalite Kráľovka rozhľadňa /2)* ostatné menšie územia tohto charakteru sa stanú súčasťou obytných území

k.) dobudovať ostatné plochy pre športové aktivity súvisiace s OV *ako sú nové lokality Ihrisko I/2, Gacel' I/2 a Gacel' III/2 (ako zmiešané územia OV+Š), Adamovka IV/2 a vedľa nej Adamovka V/2 (ako zmiešané územia OV+Š), Pod starým cintorínom II/2, Pri Polhoranke II/2 (ako zmiešané územie OV+Š+Re)*

l.) vybudovať nové miestne cyklotrasy vo vzájomnom prepojení s OV a s prepojením na existujúce a navrhované cyklotrasy - *ako pokračovanie v časti Trchovnica smerom dole v pokračovaní popred kostol Navštívenia Panny Márie v smere cesty III/2278 až po zastávku SAD Rabča_Kalfas, kde sa otočí až na koniec Grúňa, ďalej z centra obce v smere popri potoku Bystrá až za areál HD Šírava a popri ceste III/2277 do Rabčíc, v druhom smere k areálu futbalového ihriska TJ Oravan Rabča a ďalej cez Polhoranku do časti Magura. Všetky navrhované cyklotrasy počítame s prepojením na existujúce a navrhované cyklotrasy v zmysle ZaD č.1.*

2. V oblasti poľnohospodárskej výroby

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

ch.) stanoviť zásady pre drobných chov v zastavanom území a to pre vlastnú potrebu občanov aj pre zmluvný chov v zmysle nezasahovať negatívnymi zložkami ako znečisťovanie ovzdušia, aj šírenie pachu, hluku, zvyšovanie prašnosti a pod. do obytného prostredia **v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka t.j. každý vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného (zápach, muchy, hľadavce.....atď.) alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Zároveň je povinný dodržiavať legislatívnu ochranu jednotlivých častí krajiny najmä odpadového hospodárstva, ochrany vôd a ovzdušia, ochrany pôdy, ochrany územia pred hlukom a vibráciami, ochrany prírody a tvorby krajiny.**

l.) podporovať realizáciu agroturistického areálu v lokalite Farské II/2 s chovom hovädzieho dobytku s prislúchajúcou OV a športovo - rekreačnými plochami

3. V oblasti lesnej výroby

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

j.) s trvalým odňatím lesných pozemkov počítame na malej ploche a to v časti návrhu účelovej komunikácie k areálu HD Širava v dolnej časti obce nad novým vodojemom umiestneným v rámci riešenia ZaD č.1

4. V oblasti priemyselnej a remeselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

h.) vytvorenie nových plôch pre výrobu, príslušné sklady, obsluhu územia s izolačnou a areálovou zeleňou za stredom obce v lokalitách Gacel' Bystrá III/2, Gacel' Bystrá IV/2 a na hornom konci v lokalite Farské /2

5. V oblasti rekreácie, športu a cestovného ruchu

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :*

b.) vo výhlade pre ten istý účel využiť vyčlenené plochy v lokalitách patriacich tiež do obytného územia a to len v lokalite RP126/Nad bormi II

d.) rekreačné územie bez intenzívnej zástavby skôr určené pre dynamické aktivity, pre oddychovo – relaxačné spôsoby rekreácie s doplnkovými servisnými zariadeniami, ihriskami, s rekreačnými domčekmi, so zeleňou a zachovanou prírodou v okolí, riešiť v najjužnejšej časti „Grúňa“ - RP77/Kráľovka II (cca 68 lôžok), RP78/Kráľovka III (cca 24 lôžok), RP81/Magura I (cca 12 lôžok), RP82/Magura II (cca 8 lôžok), RP83/Magura III (cca 12 lôžok), RP92/Nad Žabincom I (24 lôžok), RP93/Nad Žabincom II (4 lôžka), RP94/Nad Žabincom III (32 lôžok), ~~RP96/Pri Kormanovi (cca 4 lôžka),~~ RP98/Pri Dobierkovi II (cca 8 lôžok) a d'alej v nových lokalitách Magura I/2 (cca 12 lôžok), Magura V/2 (cca 12 lôžok)

e.) pre športové účely vo forme ihrísk či už pre deti alebo dospelých sú navrhované menšie plochy situované zväčša v okolí celej dĺžky Polhoranky – RP3/Morčinkovka pri rieke I, RP11/Pod Sivou II, RP16/Mihaľakova III, RP57/Pri Polhoranke I, RP58/Pri Polhoranke II, RP51/Šport pod starým cintorínom, ~~RP59/Šport pri moste na Sihelne (niekdajšie futbalové ihrisko pre hornú časť obce),~~ jedna plocha pri Soľnom potoku RP29/Pri Soľnom potoku a posledná plocha v hornej časti obce okolo existujúceho ihriska pri kostole RP46/Pri kostole II a d'alsie nové lokality Ihrisko I/2, Pod starým cintorínom II/2, Pri Polhoranke II/2 (aj s OV)

článok 4

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**1. V oblasti dopravy**

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :*

f.) vybudovať novú autobusovú zastávku na konci „Grúňa“ v lokalite RP77/Kráľovka II, vo výhlade po preložke cesty I/78 vedľa pravého brehu (v smere toku) Polhoranky vo východnej časti obytného územia „Za vodou“ a pre obytnú časť „Žabinec“ dve nové zastávky SAD popri navrhovanej významnej zbernej komunikácii prechádzajúcej celým k.ú. obce Rabča ako B2_MZ 11,5/50

2. V oblasti vodného hospodárstva

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

h.) odvádzanie splaškových a dažďových vôd riešiť samostatne, podľa potreby lokalizovať čerpace stanice

t.) vytvoriť predpoklady na zabezpečenie bezproblémového zásobovania nových rozvojových lokalít v Zmenách a doplnkoch č.1, Zmenách a doplnkoch č. 2 kvalitnou pitnou vodou, podľa potreby lokalizovať čerpace stanice

r.) všetky rozvojové aktivity následne po schválení ÚPN-O v znení ZaD č.1, ZaD č. 2 riešené v podrobnejšej projektovej dokumentácii musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, kde podľa § 20 ods.-6 5a) podľa tohto zákona je v inundačnom (záplavovom) území okrem iného zakázané umiestňovať bytové budovy, zohľadňovať stanoviská orgánov štátnej správy a navrhnuť opatrenia pri lokalizácii objektov v stavebných povoleniach v záplavových územiach Q10, Q100, Q1000 alúvia Polhoranky, Bystrej, spodnej časti Sihelnianskeho potoka

3. V oblasti elektrickej energie

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

j.) nové trafostanice navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.1, Zmien a doplnkov č. 2 riešiť prevažne ako kioskové do 630kVA prípadne kompaktné s výkonom do 250 kVA, umiestnenie trafostaníc v jednotlivých lokalitách požadujeme riešiť podľa požadovaného výkonu tak, aby jednotlivé výbežky NN vedení neprekračovali 350 m a boli umiestnené pri najväčšom požadovanom odbere

k.) trasy VN a NN vedenia, navrhované v rámci Zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2 riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie, pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásma od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2000 Z. z. § 36, manipulačný priestor od podperných bodov 1m a neporušenie ich stability, elektromerové rozvádzače plánovanej výstavby riešiť na verejne prístupnom mieste napr. v oplatení

p.) bod pripojenia výstavby rodinných, bytových domov a ostatných objektov na existujúcu káblovú sieť bude určený pri začatí územného a stavebného konania výstavby konkrétnej lokality, zámeru

4. V oblasti zásobovania plynom

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

f.) pri realizovaní plynových rozvodov a ostatných plynárenských zariadení v rámci Zmien a doplnkov č.1, Zmien a doplnkov č. 2 dodržiavať všetky ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platnej legislatívy a každý návrh na rozširovanie miestnych plynovodov resp. zmeny v odberových množstvách zemného plynu je potrebné odsúhlasiť na SPP – distribúcia a.s., RC Žilina

5. V oblasti telekomunikácií

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

6. V oblasti zariadení civilnej ochrany obyvateľstva

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

c.) zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (Vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)

d.) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (Vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)

e.) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)

f.) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (Vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov)

článok 5

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ**1. V oblasti kultúrohistorických hodnôt**

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

V jednotlivých etapách realizácie Územného plánu obce Rabča (teda po jeho schválení s akceptovaním stanovených zásad a regulatívov pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt) v znení Zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2 je potrebné dodržiavať podmienky stanovené zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a to predovšetkým :

2. V oblasti ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :

h.) v následných projektoch stavieb situovaných v lokalitách, ktoré sú umiestňované na podmáčaných plochách v návrhu RP53/Nad bormi I, ~~RP85/Za vodou II~~, RP92/Nad Žabincom I, Nad bývalým mlynom II/2, Nad bormi II/2, Nad bormi III/2, Rozvoja I/2, Rozvoja II/2, vo výhlade RP123/Nad bormi II, RP127/Nad bormi III, RP128/Rozvoja III, navrhujeme osádzať úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

w.) rešpektovať podmienky ochrany a manažmentové opatrenia pre nové regionálne biocentrá, regionálne biokoridory, genofondové plochy, ekologicky významný segment krajiny, ktoré na daných plochách vyčlenil aktualizovaný R-ÚSES okresu Námestovo

x.) ďalej v zmysle tohto dokumentu rešpektovať nasledovný návrh regulatívov :

x1.) zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostí regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov

x2.) podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch

x3.) v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť

x4.) z prvkov územného systému ekologickej stability (biocentier) vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov

x5.) podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry

x6.) rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj územia

x7.) rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny

x8.) zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov

x9.) zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozdržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov

x10.) zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody a v prvkoch RÚSES

x11.) podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou

x12.) využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, rešpektujúc limity z prírodných daností a legislatívnych obmedzení

x13.) zachovať prirodzený charakter vodných tokov, nerealizovať výrub brehovej vegetácie, aby sa neohrozila funkčnosť biokoridorov

x14.) hydrické biokoridory odizolovať od poľnohospodársky využívanej krajiny pufkanými pásmi TTP (min. šírka 10–15 m) alebo krovínami, s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi z poľnohospodárskej výroby

x15.) realizovať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde so silnou a extrémnou eróziou (mozaikové štruktúry obhospodarovania, výsadba protieróznej vegetácie, orba po vrstevnici atď.).

článok 6

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. V oblasti ochrany vôd, ovzdušia a pôdy

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

b.) intenzívnejšie využiť ešte ostávajúce voľné plochy v zastavanom území obce pričom nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov obce priamo v obytnom území **v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka**

p.) v procese predprojektovej prípravy postupovať v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

r.) zabezpečiť odkanalizovanie čo možno najväčšieho počtu nehnuteľností (napojenie nových ulíc a rekreačných zariadení na ČOV)

s.) predchádzať rizikám havarijného znečistenia vody realizáciou preventívnych opatrení (nepriepustné žumpy na miestach bez kanalizácie do času jej dobudovania a pripojenia nehnuteľností)

t.) dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon)

u.) chrániť spodné vody počas výstavby a hlavne počas prevádzky osadením odlučovačov ropných látok na parkoviskách

v.) organizačnými opatreniami zabezpečiť čistotu komunikácii (hlavne v jarných mesiacoch včas upratať komunikácie po zimnom posype)

w.) pri stavebných prácach zabezpečiť stavenisko proti šíreniu prašnosti dostupnými technickými prostriedkami zároveň včasne a účinne čistenie komunikácii pri výstavbe

x.) pri stavebných prácach zabezpečiť opatrnú skrývku ornice a jej spätné použitie

y.) zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy (najsilnejšou formou erózie je zosuv), ujazdeniu pôdy a jej degradácii

z.) pre chov hospodárskych a ostatných druhov zvierat v obytnom území – teda v blízkosti rodinných, bytových domov dodržiavať § 127 Občianskeho zákonníka t.j. každý vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného (zápach, muchy, hlodavce.....atď.) alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Zároveň je povinný dodržiavať legislatívnu ochranu jednotlivých častí krajiny najmä odpadového hospodárstva, ochrany vôd a ovzdušia, ochrany pôdy, ochrany územia pred hlukom a vibráciami, ochrany prírody a tvorby krajiny.

aa.) dodržiavať navrhované adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie zo **"Stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy"**, ktorá bola prijatá uznesením vlády SR č.478/2018. Jedná sa o nasledovné :

aa1.) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov

- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách

- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách

- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov

- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do prilahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred invázny
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce

aa2.) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenských drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchríc a silných vetrov

aa3.) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí

aa4.) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade)
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

2. V oblasti odpadového hospodárstva

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

a.) postupne odstraňovať divoké skládky vytvárané občanmi, ktoré sú roztrúsené na rôznych miestach katastrálneho územia (zväčša okolo Polhoranky, v blízkosti vjazdu do HD Širava – tie hlavné sú zakreslené vo

výkresoch grafickej časti na 7. 6. miestach) nakoľko tieto skládky sú zdrojom nebezpečných látok – sú zdrojmi infekcií, prenášačov pôvodcov ochorení, zápachu a v neposlednom rade esteticky narušajú krajinu

ch.) zrealizovať komplexné odkanalizovanie splaškových vôd z celého zastavaného územia obce aj zo všetkých riešených plôch v ZaD č. 2

i.) zapojiť všetky riešené lokality v ZaD č. 2 do programu odpadového hospodárstva obce, ktorý zabezpečuje triedený zber odpadov

j.) nebezpečný odpad likvidovať v zmysle platných predpisov

článok 7

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1. Súčasne zastavané územie

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

Zastavané územie obce od roku 2012 kedy bol schválený ÚPN obce Rabča sa rozširuje zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie a platnej legislatívy a zároveň sa rozširuje od roku 2018 po schválení Zmien a doplnkov č. 1 o vymedzené hranice riešených plôch, ktoré boli zaradené do rozšírenia zastavaného územia obce.

2. Navrhované územie na zástavbu

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

Navrhované zastavané územie obce rešpektuje rozšírenie riešeného územia na plochách v Zmenách a doplnkoch č. 2, ktoré odzrkadľujú celkové urbanistické riešenie a sú vymedzené vo výkresoch grafickej časti.

článok 8

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

1. Vymedzenie ochranných pásiem

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :

Druh podzemného i nadzemného vedenia inžinierskych sietí	Ochranné pásmo
Elektrické nadzemné vedenia do 35 kV vrátane	10,0 m na obidve strany od krajného vodiča bez izolácie, v súvislých lesných priesekoch 7,0 m 4,0 m na obidve strany od krajného vodiča s izoláciou, v súvislých lesných priesekoch 2,0 m 1,0m pre zavesené káblové vedenie
Elektrické podzemné elektrické vedenia	1,0m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
Stožiarová Elektrická trafostanica 22/0,4 kV vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV	10,0 m kolmo od jej konštrukcie na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
Kiosková trafostanica	vymedzené oplotením alebo jej obostananou hranicou, pričom musí byť zabezpečný prístup k nej na výmenu technologických zariadení
Elektronické komunikačné siete	1,5 m na obidve strany od osi trasy 2,0 m do hĺbky od úrovne zeme
Diaľkový telekomunikačný kábel	1,5 m na obidve strany od osi trasy
Verejný vodovod, verejná kanalizácia do DN 500 mm vrátane	1,5 m 1,8m od osi vonkajšieho pódorysného okraja potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obe strany

- cintorín má ochranné pásmo 50m od oplotenia, pričom toto ochranné pásmo platí pre stavby bez verejného vodovodu v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve stanovené ochranné pásmo cintorína 50m zaniklo, ale obec prijala 18.11.2021 (účinnosť od 03.12.2021) VZN č. 4/2021 o určení ochranného pásma pohrebiska, kde sa určila vzdialenosť 10m od hranice pozemku pohrebiska pre starý i nový cintorín v obci Rabča

Ochrana prírody

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

Ochrana kultúrnych pamiatok

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

článok 9

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

článok 10

URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

Po schválení ÚPN-O Rabča ZaD č.2 nebude potrebné preveriť urbanisticko - architektonické riešenie podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny (ÚPN-Z).

článok 11

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :

Plochy pre verejnoprospešné stavby riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 podľa § 108 ods. 2 písm a.) stavebného zákona sú nasledovné :

Stavby pre verejnoprospešné služby :

9.) plocha pre **rozšírenie športovo – rekreačného areálu voľného času ZŠ a MŠ (pavilón II)** v lokalite *Gacel' I/2, Gacel' III/2*

11.) plocha pre rekonštrukciu, úprava vstupných priestorov športového areálu **futbalového ihriska TJ Oravan Rabča** s doplnením verejnej zelene, oddychovo – relaxačnej zóny až k ochrannému pásmu brehových porastov Polhoranky v lokalite *Ihrisko/2*

12.) plocha pre **oddychovo – športovo - rekreačné aktivity** v lokalite **RP5/Nad kovom I , RP46/Pri kostole II, RP59/Šport pri meste na Sihelne, Kráľovka rozhľadňa /2**

13.) plocha pre **oddychovo – relaxačno - športový areál** **RP3/Morčinkovka pri rieke I, RP11/Pod Sivou II, RP16/Mihaľakova III, RP29/Pri Soľnom potoku, RP51/Šport pod starým cintorínom, RP57/Pri Polhoranke I, RP58/Pri Pohoranke II , Ihrisko I/2, Pod starým cintorínom I/2, Pri Polhoranke II/2 (aj s OV)**

14.) plocha pre ~~oddychovo – športovo – rekreačné aktivity v lokalite RP126/Nad bormi II~~

Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie :Dopravné vybavenie

18.) rekonštrukcie existujúcich a **výstavba križovatiek na cestách I/78, III/52014 III/2277 a III/52015 III/2278**

19.) výstavba **obslužných komunikácií spájajúcich zberné C2**

20.) výstavba **obslužných komunikácií C3**

21.) rekonštrukcie existujúcich a **výstavba účelových komunikácií C3**

22.) rekonštrukcie a výstavba **komunikácií pre peších D3**, kde to šírkové pomery dovoľujú aj pre verejnú zeleň

23.) výstavba **cyklistických komunikácií D2**

24.) výstavba **parkovísk**

26.) výstavba **autobusových zastávok s príslušenstvom**

26.1) výstavba **zberných komunikácií B2**

26.2) **pešie prepojenie cez vodné toky**

Vodné hospodárstvo

27.) **rekonštrukcia vodojemov**, pričom v hornej časti obce aj rozšírenie objemu akumulácie vody, zároveň riešiť pozorovanie a následný záchyt ďalších zdrojov pitnej vody potrebných pre navrhovanú koncepciu riešenia

28.) rekonštrukcia a výstavba **vodovodnej siete**

30.) výstavba **kanalizačnej splaškovej siete**

31.) výstavba **prečerpávacích staníc ČS 01, ČS 02, ČS 03, ČS 04, ČS 05, ČS 06** na trase splaškovej kanalizácie

32.) výstavba sietí pre **odvádzanie dažďových vôd** zo zastavaných plôch a verejných priestranstiev do recipientov mimo zastavané územie obce

32.1) odvodňovací kanál

Verejné rozvody energetiky, telekomunikácií a informačných sietí

33.) výstavba VN 22 kV siete**34.) rekonštrukcia a výstavba transformačných staníc****35.) rekonštrukcia a výstavba NN siete****36.) rekonštrukcia a výstavba verejného osvetlenia****37.) rekonštrukcia a výstavba oznamovacích vedení (telefón, rozhlas, kamera, televízia, internet)****39.) výstavba STL plynovodov**

Stavby na ochranu životného prostredia :

45.) izolačno - krajinná zeleň okolo výrobných areálov, zberného dvora odpadu**47.) budovanie celého komplexu ÚSES v k.ú. Rabča v nadväznosti na okolité územie****48.) revitalizácia verejnej zelene nového cintorína, zelene v centre obce v lokalite Gacel' VI/2 za účelom trhoviska**

Spracovala : Ing. arch. Monika Tylková a kol., 01/2025

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

➔ Pôvodná Schéma ZČR a VPS z ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší v zmysle prijatého návrhu záväzných častí riešenia platného pre Zmeny a doplnky č. 2 a tvorí ich neoddeliteľnú súčasť