

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RABČA

ZMENY A DOPLNKY č. 2



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o
doplnení niektorých zákonov

Obstarávateľ : Obec Rabča, Obecný úrad, ul. Hlavná č. 426, 029 44 Rabča v zastúpení
Ing. Júliusom Pitákom – starostom obce, tel.: 043/2812120, 0903 538529, email : starosta@rabca. sk

Spracovateľ : Ing. arch. Monika Tylková, autorizovaný architekt SKA, ul. Tretiny 121/2,
03101 Liptovský Mikuláš, tel.: 0904 659412, email : tylkova.monika@gmail.com

Dátum : 01/2025

Paré číslo :

OBSAH DOKUMENTÁCIE		strana
I. Základné údaje o obstarávateľovi		2
1.1 Názov		2
1.2 Identifikačné číslo		2
1.3 Adresa sídla		2
1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa		2
1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie		2
II. Základné údaje o strategickom dokumente		2
2.1 Názov		2
2.2 Charakter		2
2.3 Hlavné ciele		2
2.4 Obsah (osnova)		3
2.5 Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu		3
2.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania		3
2.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom		3
2.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie		4
2.9 Druh schvaľovacieho dokumentu		4
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia		4
3.1 Požiadavky na vstupy		4
3.2 Údaje o výstupoch		11
3.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie		11
3.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva		12
3.5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie		12
3.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu		14
3.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice		14
IV. Dotknuté subjekty		14
4.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení		14
4.2 Zoznam dotknutých subjektov		14
4.3 Dotknuté susedné štáty		15
V. Doplnujúce údaje		15
5.1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)		15
5.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu		15
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia		15
VII. Potvrdenie správnosti údajov		15
7.1 Meno spracovateľa oznámenia		15
7.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa		15

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1.1 Názov

Obec Rabča

1.2 Identifikačné číslo

IČO : 00 314 838

1.3 Adresa sídla

Obecný úrad, ul. Hlavná č. 426, 029 44 Rabča

1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Július Piták_starosta obce, tel.: 043/28 121 20, 0903 538529, email : starosta@rabca. sk

1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie

Ing. arch. Monika Tylková_autorizovaný architekt SKA, ul. Tretiny 121/2,
03101 Liptovský Mikuláš - Ploštín, tel. : 0904 659412, email. : tylkova.monika@gmail.com

II. Základné údaje o o strategickom dokumente

2.1. Názov

Územný plán obce Rabča_Zmeny a doplnky č.2 (ďalej "ZaD č.2")

2.2. Charakter

Jedná s o aktualizáciu platného Územného plánu obce Rabča schváleného uznesením ObZ v Rabči č.5/2013 zo dňa 31.05.2013 (záväzné časti vyhlásené VZN č.3/2013 zo dňa 31.05.2013, účinné od 17.06.2013) v znení Zmien a doplnkov č. 1 schválených uznesením ObZ č. 7/A/2018 zo dňa 28.09.2018 (záväzné časti vyhlásené VZN č. 10/2018 zo dňa 28.09.2018, účinné od dňa 16.10.2018). ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 sú obstarávané v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon ďalej "SZ") v znení neskorších predpisov, spracované v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. a zároveň sú **posudzované ako strategický dokument s miestnym dosahom pripravovaným pre oblasť územného plánovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z.** o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie časti k.ú. Rabča v zmysle jeho vymedzených hraníc, ďalej zosúladujú záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, starostlivosť o životné prostredie, ekologickú stabilitu vrátane plôch zelene, ustanovujú regulatívy pre umiestnenie bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, športu a cestovného ruchu, dopravy a technickej vybavenosti, regulatívy pre zachovanie ochrany prírody a tvorby krajiny. Zároveň vymedzujú nové a výhľadové zastavané územie obce, ochranné pásma, plochy pre verejnoprospešné stavby a je v nich premietnutý výstup z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je aktualizovaný Územný plán VÚC Žilinského kraja v zmysle jeho Zmien a doplnkov č. 1 až č.5.

Predpokladáme, že po zapracovaní všetkých výstupov vyššie popísaných do riešeného územia návrhu ÚPN-O Rabča_ZaD č.2, nebude mať tento strategický dokument významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej činností uvedených v prílohe č.8 zákona č. 24/2006 Z.z.

2.3. Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územnoplánovacích podkladov a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé časti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ide najmä o :

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb
- prehodnotenie a riešenie podnetov zo strany obce Rabča

Z týchto dôvodov vznikli požiadavky zapracovať do riešenej ÚPD najmä plochy pre výstavbu nových rodinných domov, bytových domov, pre výstavbu občianskej vybavenosti, pre šport a rekreáciu, pre výstavbu

chát, pre výrobu a sklady. Všetky tieto nové zámery je potrebné koordinovať primerane so súvisiacimi zmenami najmä vo verejnej doprave, technickej vybavenosti, poľnohospodárskej a lesnej pôdy, životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny.

V tomto zmysle je hlavným cieľom najmä :

- aktualizovať záväznú časť ÚPD t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch, vymedzenie územno - technických podmienok umiestňovania budúcich stavieb, zariadení verejného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb
- v celom procese spracovania a následného obstarania ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 bude potrebné zapracovať do dokumentácie relevantné stanoviská a pripomienky všetkých dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných subjektov, ktoré budú vznesené v rámci prerokovania návrhu riešenia
- rešpektovať limitujúce faktory a celkový dopad riešeného územia na susedné územie

Po schválení v ObZ obce Rabča sa tento strategický dokument stane záväzným dokumentom obce v procese vypracovania dokumentácií pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Jeho záväzná časť bude vyhlásená uznesením o prijatí VZN obce a ostatná časť bude smerná.

2.4. Obsah (osnova)

Obsah návrhu ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je spracovaný v súlade s § 11, § 31 SZ v znení neskorších predpisov a v súlade s § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v členení na textovú a grafickú časť. **Textová časť je spracovaná v rozsahu ZaD č.2 v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 až 6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.** Ostatný text schváleného ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1, ktorý nebude zmenený, doplnený alebo zrušený bude platiť naďalej.

Textová časť teda obsahuje :

- a.) základné údaje
- b.) riešenie ZaD č.2 územného plánu
- c.) doplňujúce údaje
- d.) dokladovú časť

Bližší rozpis jednotlivých kapitol je v súlade s § 12 spomenutej vyhlášky ods. 3 až 5. Návrh záväznej časti je tiež spracovaný primerane v rozsahu zmien a doplnkov v štruktúre stanovenej bodom 6 písm. a - l). K záväznej časti, ktorá bude schválená v ObZ obce Rabča, prináleží Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitných náložiek v rozsahu riešeného územia ZaD č.2 na výkresoch :

- 1.) Výkres širších vzťahov_M 1:50 000
- 3.) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami_M 1:5 000
- 4.) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia_M 1: 5 000
- 5.) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva_M 1:5 000
- 6.) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení_M 1: 5 000
- 7.) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability_M 1: 10 000
- 8.) Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde_M 1: 5 000

2.5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Keďže ÚPN-O Rabča_Zmeny a doplnky č.2 sa spracúvajú v zmysle § 31 ods. 2 ako **návrh** územnoplánovacej dokumentácie ich spracovanie je jednovariantné.

2.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN-O Rabča ZaD č.2 bude pozostávať z nasledovných etáp :

- spracovanie návrhu ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 v termíne 01/2025
- prerokovanie a dopracovanie návrhu ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 v termíne 04/2025
- zabezpečenie súhlasov po prerokovaní návrhu ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 v termíne 06/2025
- preskúmanie podľa § 25 SZ upraveného návrhu ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 v termíne 07/2025
- schválenie čistopisu ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 ObZ v Rabči v termíne 08/2025

2.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Vyššou územnou jednotkou pre riešené územie ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je územie okresu Námestovo, ktoré spadá do Žilinského kraja. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorú ZaD č.2 rešpektujú, je územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa a to schválený **Územný plán Veľkého územného celku** ("ÚPN

VÚC") Žilinského kraja v znení jeho aktualizácie v znení Zmien a doplnkov č. 1 až č. 5, platný Regionálny ÚSES okresu Námestovo a ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

2.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Orgánom kompetentným na prijatie ÚPN-O Rabča_ZaD č. 2 je **Obecné zastupiteľstvo v Rabči** v zmysle § 26 ods. 3 SZ.

2.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Schvaľovacím dokumentom bude **uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rabči** o schválení ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 a vyhlásenie jeho záväznej časti **Všeobecne záväzným nariadením obce Rabča** o záväzných častiach ÚPN-O Rabča_ZaD č.2.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

3.1 Požiadavky na vstupy

Vstupmi pre spracovanie ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 boli :

- všetky územnoplánovacie podklady a informácie získané od začiatku obstarávania
- požiadavky fyzických a právnických osôb, samotnej obce Rabča, na základe ktorých bola aktualizácia platného ÚPN-O riešená v ZaD č.2 vo vybraných lokalitách (viď. nižšie rozpísané)
- schválený ÚPN-O Rabča v znení schválených Zmien a doplnkov č.1
- aktualizovaný RÚSES okresu Námestovo (ESPRIT SPOL. s.r.o., Pletárska 2, Banská 969 01 Banská Štiavnica, 2019)
- ÚPN-VÚC ŽSK (09/1998) vrátane Zmien a doplnkov č.1, 2, 3, 4, 5 je nadradenou záväznou ÚPD pre obec, preto je nevyhnutné akceptovať jej záväznú časť
- rozpracovaný a verejne prerokovaný ÚPN-R ŽK v stupni Koncept (spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o., Bezručova 5, 811 07 Bratislava, 07/2022)

Pri spracovaní návrhu ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 bolo potrebné rešpektovať ochranu a záber primeraného rozsahu poľnohospodárskej pôdy (ďalej "PP") v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z.z., pričom **navrhovaná predpokladaná výmera záberu PP je 35,804 ha. Pre zmenu funkčného využitia už odsúhlasených záberov PP je navrhovaných 7,588 ha. K záberu lesných pozemkov dôjde len v minimálnom rozsahu o výmere 0,008 ha** (malý úsek účelovej cestnej komunikácie v lokalite Pod Grapami).

Ďalej bolo potrebné rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a prvkov aktualizovaného R-ÚSES okresu Námestovo, zásady ochrany a tvorby životného prostredia, nenavrhovať novú výstavbu v blízkosti vodných tokov, zosuvných území a uvažovať s novou dopravnou a technickou infraštruktúrou, s rešpektovaním všetkých ochranných pásiem, adaptačných opatrení v riešenom území ÚPN-O Rabča_ZaD č.2.

Keďže riešené územie ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je rozptýlené na rôznych voľných plochách v katastrálnom území (ďalej "k.ú.") obce zväčša okolo zastavaného územia (pričom existujúce zastavané územie obce je dlhé cca 6km okolo cesty I/78, jeho druhá časť pokračuje okolo cesty III/2278 na Sihelné a ďalej na koniec Grúňa), sme ich pre lepšiu orientáciu rozdelili do **častí A až H**.

Bližší popis častí je nasledovný :

- ČASŤ A** - Začiatok obce v smere po pravej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri HD Širava
- ČASŤ B** - Začiatok obce v smere po ľavej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri futbalovom ihrisku
- ČASŤ C** - Stred obce od potoka Bystrá po pravej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore
- ČASŤ D** - Stred obce od potoka Bystrá po ľavej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore
- ČASŤ E** - Od mosta cez Polhoranku smerom na Sihelné po pravej strane komunikácie III/2278
- ČASŤ F** - Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri pravej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň
- ČASŤ G** - Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri ľavej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň
- ČASŤ H** - Od mosta cez Polhoranku do časti obce zvanej Za vodou v pokračovaní do časti zvanej Žabinec a Pri Kormanovi

Zoznam navrhovaných lokalít a iných zámerov, 3 výhľadových lokalít rozdelených do jednotlivých častí A až H riešených v návrhu ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je nasledovný :

ČASŤ A_Začiatok obce v smere po pravej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri HD Šírava

- 1.) **lokalita Kubasakovka - Pavlakovka II/2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD), rozšírenie hranice zastavaného územia
- 2.) **lokalita Vilkovka - Morčinkovka /2** - navrhovaná zmena trasovania komunikácií v zmysle jednoduchých pozemkových úprav (ďalej "JPÚ"), na zmenenej ploche sú doplnené nové menšie plochy pre rodinný dom (1 RD) a existujúce záhrady a zároveň zrušenie hraníc z.ú a inžinierskych sietí, na okraji lokality návrh novej komunikácie a rozšírenie novej hranice z.ú
- 3.) **lokalita Pudľakovka IV/2** - návrh plôch rodinných domov (18 RD), nových dopravných komunikácií a sprievodnej technickej vybavenosti, rozšírenie hranice z.ú obce ponad horný okraj
- 4.) **lokalita Mihaľakova I/2** - návrh plôch pre rodinné domy (5 RD) a zmena plochy navrhovanej komunikácie na rodinné domy v lokalite RP13 / Mihaľakova I, odstránená komunikácia sa nahradila novou, ktorá prepája lokality s výhľadovou lokalitou pod vodojemom Mihaľakova III/2
- 5.) **lokalita Mihaľakova III/2** - výhľad plôch pre rodinné domy (4 RD) pod dolným vodojemom a návrh komunikácie s rozšírením hranice z.ú
- 6.) **lokalita Pri družstve /2** - výhľad plôch pre rodinné domy (2 RD), výhľad komunikácie s rozšírením hranice z.ú., zmena výhľadovej komunikácie na trvalé trávnaté porasty a zároveň zrušenie inžinierskych sietí v jej línii
- 7.) **zmena funkčného využitia na komunikácie na 6 miestach, výhľadová 1 nad družstvom** (mení navrhovanú zo ZaD č.1) malá komunikácia v časti Morčinkovka má aj **nové premostenie**. Komunikácia smerujúca k HD Šírava cez lesný pozemok nahrádza zrušenú účelovú komunikáciu a má tiež **nové premostenie**.
- 8.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1** - rodinné domy (16 RD), výroba strojárka Goborova v počte 1

ČASŤ B_Začiatok obce v smere po ľavej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri futbalovom ihrisku

- 9.) **lokalita Morčinkovka pri rieke II/2** - návrh plôch rodinných domov (15 RD), návrh novej komunikácie prechádzajúcej stredom lokality s novou hranicou z.ú. a nové inžinierske siete. Po okraji lokality je vedená v línii výhľadovej preložky cesty I/78 navrhovaná významná zberná komunikácia v š. 11,5m.
- 10.) **lokalita Pod sivou I/2** - zmena preluky určenej pre RD na plochu určenú pre občiansku vybavenosť (obchod, služby a pod.) pri hlavnej ceste I/78 v blízkosti zastávky SAD Rabča_Pošta
- 11.) **lokalita Mihaľakova II/2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD)
- 12.) **lokalita Pod ihriskom I/2** - návrh menšej plochy pre rodinný dom (1 RD) ako rozšírenie plochy D1.35 zo ZaD č.1
- 13.) **lokalita Ihrisko /2** - návrh občianskej vybavenosti pri futbalovom ihrisku (tribúna, obchod, služby, ubytovanie s kapacitou cca 80 lôžok, reštaurácia 120 stoličiek, zamestnanci 25), v polyfunkcii s bytovým domom (cca 20 bytových jednotiek), s novými parkovacími plochami a novou obslužnou komunikáciou popri brehu Polhoranky, s novými parkovacími plochami a novou obslužnou komunikáciou popri brehu Polhoranky
- 14.) **lokalita Ihrisko I/2** - návrh športovo - rekreačných plôch (ihriská pre deti, mládež, dospelých) ako rozšírenie plôch pri futbalovom ihrisku a plochy D1.36 zo ZaD č.1, návrh novej hranice z.ú. nakoľko pôvodná prechádzajúca touto lokalitou sa zruší
- 15.) **nová cyklotrasa** - od mosta pred centrom obce popri Bystrej, popred futbalové ihrisko s pokračovaním do časti zvanej Magura
- 16.) **navrhované komunikácie na 2 miestach aj s dopravným premostením, na treťom mieste nová komunikácia zo zmeny športovej funkcie na dopravnú obsluhu, poslednou je navrhovaná významná zberná komunikácia v š. 11,5m** od katastrálnej hranice s obcou Zubrohlava popri Polhoranke k **premosteniu** cez Polhoranku do časti obce Žabinec
- 17.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (8 RD), občianska vybavenosť - predajňa s reštauráciou Nižný koniec, ktorá zmenila plochu RD z pôvodného ÚPN-O v počte 1

ČASŤ C_Stred obce od potoka Bystrá po pravej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

- 18.) **nové cyklotrasy** - od mosta k HD Šírava popri potoku Bystrá až popred obvodné zdravotné stredisko k zastávke SAD pred polyfunkčnou budovou, kde sídli Obecný úrad. Tu je umožnený prechod či už na existujúcu vedenú pred materskou školu a ďalej v línii cestných komunikácií medzi existujúcimi rodinnými domami a navrhovanými RD - lokality Pitáková II/2, Pitáková IV/2 až k Trchovnici a ďalej **ku k.ú. s obcou Oravská Polhora**. Druhým smerom **do susednej obce Rabčice** je navrhovaná cyklotrasa popred navrhovaný objekt plavárne s vybavenosťou Gaceľ III/2 k navrhovanej ploche BD + OV Gaceľovské bory /2 s napojením na navrhovaný zo ZaD č.1 v pokračovaní vedľa cesty III/2277. Do Rabčíc bude smerovať aj ďalšia nová cyklotrasa od mosta pred centrom

obce popri brehoch Bystrej, poza navrhované lokality výroby Gaceľ Bystrá III/2, Gaceľ Bystrá IV/2, sprievodnú zeľeň popri brehoch Bystrej, kde sa otočí a napojí sa na prvú navrhovanú do Rabčíc.

19.) **lokalita Gaceľ V/2** - zmena funkčného využitia plochy dvoch rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti (obchod, služby - reštaurácia s kapacitou cca 100 stoličiek, 15 zamestnancov)

20.) **lokalita Gaceľ VII/2** - zmena funkčného využitia plochy existujúceho Obvodného zdravotného strediska po jeho asanovaní a postavení nového moderného polyfunkčného Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti s bytmi (prvé 3. NP - funkčné využitie pre ambulancie 2x všeobecný lekár pre deti a dorast, 3x všeobecný lekár pre dospelých, 3x stomatologická ambulancia, 1x gynekologická ambulancia, 1x sociálny pracovník, 1x ambulancia špecialistu napr. logopéd a ostatné zázemie okolo, počet pacientov cca 225, počet zamestnancov 24). Byty budú umiestnené na ďalších 3. NP (cca 12 b.j.). Objekt bude ukončený plochou strechou, parkovanie na vyhradených parkoviskách okolo objektu.

21.) **lokalita Gaceľ I/2** - zmena funkčného využitia v lokalite RP20/Gaceľ I z pôvodného ÚPN-O na zmiešané územie OV+šport, kde je riešená prístavba a zároveň už aj realizácia v zmysle realizačného projektu Prístavba - rozšírenie kapacity MŠ, ktorá rieši novú trojpodlažnú prístavbu k existujúcej materskej škole s plochou strechou. V mieste napojenia na stredný blok disponuje prístavba jedným nadzemným podlažím, nad ktorým je navrhnutá vegetačná plochá strecha prístupná z druhého nadzemného podlažia, následne disponuje tromi nadzemnými podlažiami. Na 1.NP sú navrhované 2 triedy pre 20 detí (poldenné), na 2.NP a 3. NP sú navrhované 2 triedy pre 20 detí (celodenné). Jedáleň bude využívaná existujúca. Predpokladaný počet zamestnancov cca 9 (6 učiteľiek, 2 upratovačky, 1 údržbár). Okrem samotnej prístavby sa riešia aj preložky NN rozvodov, internetu, vodovodu, kanalizácie (splaškovej, dažďovej), spevnených plôch spolu okolo objektu, ihrísk, terénnych úprav a úprav okolia.

22.) **lokalita Gaceľ III/2** - zmena športovej plochy RP20/Gaceľ I z pôvodného ÚPN-O na zmiešané územie OV + šport, kde bude riešený polyfunkčný objekt plavárne so 4-mi nadzemnými podlažiami (na 1. PP bude technológia plavárne, sklady, na 1. NP bude plaváreň - cca 1 plavecký bazén 25m, 1 bazén pre neplavcov, vírivky, sauny, šatne, obsluha, kaviareň so vstupnou halou, na 2. NP bude reštaurácia, fitness centrum, šatne, fyzioterapeut, masér, na 3. NP a 4.NP bude cca 5x prenajímateľný priestor na obchod, služby alebo administratívu - cca 100 stoličiek reštaurácia, 30 stoličiek kaviareň, šatne pre 200 osôb bazén, pre 20 osôb fitness centrum, zamestnanci 33)

23.) **lokalita Gaceľ IV/2** - zmena preluky určenej na výstavbu rodinného domu na zmiešané územie t.j. výstavbu rodinného domu s občianskou vybavenosťou

24.) **lokalita Gaceľovské Bory /2** - zmena navrhovaných plôch pre rodinné domy RP25/Gaceľovské Bory na plochy určené pre výstavbu bytových domov v počte 5 (počet cca 36 b.j. v jednom BD) a zároveň možná výstavba nešpecifikovanej občianskej vybavenosti (maloobchod, služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia, sociálna a zdravotná starostlivosť, administratíva a pod. s parkovaním), predpokladaná zamestnanosť cca 15 osôb, detské ihriská v zeleni ako súčasť voľného priestoru medzi budovami, riešiť ako polyfunkčné zmiešané územie

25.) **navrhovaný odvodňovací kanál** - vedený zo Soľného potoka popri ochrannom pásme VN 22 kV č.1303 do potoka Bystrá. S tým súvisí aj zmena - zmenšenie navrhovanej plochy pre RD v lokalite Gaceľ Bystrá II/2 na pôvodnú ornú pôdu a vo výhlade zmenšenie hraníc plôch pre RD zo ZaD č.1 nad Gaceľovskými Bormi / 2

26.) **lokalita Gaceľ Bystrá III/2** - zmena existujúcej plochy biocentra miestneho významu BCm5 v šírke cca 50m popri navrhovanej obslužnej komunikácii vedenej k HD Šírava na výrobné územie (cca 45 zamestnancov). Jeho plocha rozširuje navrhovaný zberný dvor odpadu - RP24 (z pôvodného ÚPN-O) a z druhej strany končí pri navrhovanom odvodňovacom kanáli. Po jeho vonkajšom okraji od z.ú. obce navrhujeme izolačnú zeľeň.

27.) **lokalita Gaceľ Bystrá IV/2** - zmena existujúcej plochy poľnohospodárskej výroby pred vjazdom do HD Šírava zároveň je to zmena biocentra miestneho významu BCm 5 na výrobné územie (cca 15 zamestnancov). Zrušenie časti cyklotrasy a jej presunutie poza nový výrobný areál s novou hranicou z.ú., riešenie nového vjazdu z existujúcej komunikácie smerujúcej do HD Šírava. Po obvode areálu riešenie novej izolačnej zelene.

28.) **zakreslenie existujúceho káblového VN vedenia** so začiatkom ako odbočka z vedenia VN 22 kV č.1303 (v hornej časti podľa projektu Rabča - Adamovka pri potoku - rozšírenie NNK) smerujúcom popri navrhovanej obslužnej komunikácii popri Soľnom potoku až k navrhovanej prístavbe k MŠ s ukončením v TS9. Táto realizácia spôsobila zrušenie vzdušného vedenia VN ponad lokalitu Gaceľovské Bory /2 spolu s ochranným pásmom.

29.) **lokalita Adamovka IV/2** - návrh plôch občianskej vybavenosti (obchod, služby, cca 3 zamestnanci) so športovými plochami (ihriskami) v ochrannom pásme VN 22 kV č.1303

30.) **lokalita Adamovka V/2** - návrh plôch občianskej vybavenosti (obchod, služby, cca 3 zamestnanci) so športovými plochami (ihriskami) v ochrannom pásme VN 22 kV č. 1303, časť z nich aj mení navrhované plochy RD v lokalite D1.14 v zmysle ZaD č.1

31.) **lokalita Adamovka VI/2** - návrh plôch rodinných domov (13 RD) medzi ochrannými pásmami trasy VN 22 kV č.1303, zrušenie navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú. a jej posunutie na okraj tejto novej lokality

32.) **lokalita Pitáková II/2** - návrh plôch rodinných domov (2 RD) na voľných plochách trvalých trávnatých porastov (ďalej "TTP") a ornej pôdy (ďalej "OP") v lokalite RP116/Pitáková II, v spodnej časti zmena navrhovanej komunikácie

na plochu rodinných domov a zároveň zmena plochy navrhovaných rodinných domov na plochu 2 komunikácií slúžiacich k prepojeniu novej lokality

33.) **lokalita Pitáková III/2** - návrh plôch rodinných domov (5 RD) na voľných plochách OP a TTP, ktoré boli pôvodným ÚPN-O určené za výhľadové plochy pre RD v lokalite RP117/Pitáková III

34.) **lokalita Pitáková IV/2** - návrh pomerne rozsiahlych plôch rodinných domov (35 RD) až k ochrannému pásu okolo VN 22kV č.1303, na určitých plochách sú aj výhľadové dve lokality RP118/Pitáková IV v zmysle pôvodného ÚPN-O, ktoré sa zmenia za navrhované, návrh komunikácií ako pokračovanie už navrhovaných v zmysle pôvodného ÚPN-O, v spodnej časti lokality zmena navrhovanej komunikácie na plochy RD, zrušenie navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú. a jej nahradenie novou

35.) **lokalita Kozákovka I/2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD)

36.) **lokalita Kozákovka II/2** - návrh plôch rodinných domov (12 RD) na ploche určenej časti pre výhľad rodinných domov v lokalite RP119/Kozákovka II, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej nahradenie novou po obvode lokality, zmena malej trasy komunikácie na ploche RD v lokalite RP31/Kozákovka I

37.) **lokalita Kozákovka III/2** - návrh plôch pre rodinné domy (20 RD) v spodnej časti i zmena navrhovanej plochy občianskej vybavenosti s parkovaním a verejnou zeleňou tiež na plochu určenú pre rodinné domy, návrh komunikácií ako pokračovanie už navrhovaných v zmysle pôvodného ÚPN-O i ZaD č.1, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a nahradenie novou hranicou z.ú. po okraji lokality. Celá nová lokalita dopĺňa plochu medzi navrhovanou lokalitou Pitáková IV/2 a Kozákovka II/2.

38.) **lokalita Kaplica I/2** - návrh menších plôch pre rodinný dom na mieste medzi existujúcimi rodinnými domami a zmena funkčného využitia RD v lokalite RP32/Kaplica I s posunutím nových obslužných komunikácií nižšie v zmysle novej parcelácie podľa katastrálnej mapy, pri výstavbe rešpektovať ochranné pásmo trasy zásobovacieho vodovodného potrubia z vodojemu do obce

39.) **lokalita Hanuliakova IV/2** - návrh plôch rodinných domov (40 RD) s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou na voľných plochách zväčša ornej pôdy, okolo jej vonkajšej SV hranice návrh nového zastavaného územia, medzi RD rešpektujeme ochranné pásmo vzdušnej linky VN 22 kV č. 1303

40.) **lokalita Hanuliakova III/2** - návrh plôch pre rodinné domy (39 RD), časť leží na výhľadovej lokalite RP121/Hanuliakova III a časť na existujúcich plochách OP, TTP, plochy nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (ďalej "NDV") okolo potoka ostatnú nezmenenú, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. a ich nahradenie novou, na dopravné prepojenie lokality návrh 2 komunikácií pričom na 1 zmena funkčného využitia RD v lokalite RP 33/Hanuliakova I

41.) **lokalita Nad pavilónom IV/2** - návrh plôch rodinných domov (7 RD), ktoré menia výhľadovú lokalitu RP122/Nad pavilónom IV určenú tiež pre rodinné domy

42.) **lokalita Nad pavilónom III/2** - zmena funkčného využitia v posunutí komunikácie do lokality RP36/Nad pavilónom III a malej plochy a čiary ohraničenia RD

43.) **nové cyklotrasy** - prvá popri novej komunikácii cez HD Farské v pokračovaní dole popred kostol Navštívenia Panny Márie a druhá navrhovaná cyklotrasa v zmysle vydaného územného rozhodnutia z časti zvanej Trchovnica (začiatok pod vodojemom) podľa vypracovanej projektovej dokumentácie (š. chodníka 3,00m), poza plochu výroby RP40/Farské z pôvodného ÚPN-O s otočkou pred HD Farské, kde sa napojí na vyššie popísaný prvý cyklotrasu.

44.) **lokalita Pri kostole I/2** - zmena funkčného využitia plochy určenej pre výrobu a verejnú zeleň v línii ochranného pásma vzdušného VN v lokalite RP38/Pri kostole I z pôvodného ÚPN-O na plochu občianskej vybavenosti (obchod BILLA, sprievodné služby, max. 2NP bez podkrovia s plochou strechou, cca zamestnancov 25), pre umiestnenie stavby a parkovacích plôch potrebné odstránenie časti vzdušného VN 22 kV linka č. 1303 a nahradenie ho káblovým VN smerujúcim do najbližšej TS15 pri ceste I/78, vjazd bude z ul. Farskej

45.) **lokalita Farské I/2** - návrh plôch pre výrobné územie (cca 10 zamestnancov) s novou izolačnou zeleňou ako rozšírenie susednej plochy RP40/Farské pri HD Farské, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. prechádzajúcej cez predmetnú lokalitu a zároveň zmena navrhovanej komunikácie do lokality RP43/Lánová III na výrobné územie, nová komunikácia v ochrannom pásme VN 22kV linka č. 1303 prechádzajúca popred túto lokalitu rešpektuje vykonané pozemkové úpravy, navrhovaná zeleň na konci lokality sa zmení tiež na výrobu

46.) **lokalita Farské I/2** - návrh menších plôch pre občiansku vybavenosť (obchod, služby - stanovište pre cyklistov vedľa navrhovanej cyklotrasy, kde bude riešené občerstvenie, bufet, počet zamestnancov cca 5) v blízkosti horného vodojemu s novou hranicou z.ú.

47.) **lokalita Farské II/2** - návrh plôch pre agroturistický areál (chov a ustajnenie cca 100 ks hospodárskych zvierat s prislúchajúcim výrobným zariadením) spolu s nešpecifikovanou občianskou vybavenosťou (obchod, služby, ubytovanie pre cca 50 lôžok, reštaurácia 80 stoličiek, počet zamestnancov 20, parkovanie) a športovo - rekreačnými plochami (ihriskami, oddychom pre návštevníkov, piknikovými miestami a pod.), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. v zmysle pôvodného územného plánu a jej nová trasa okolo vonkajšieho obvodu tohto areálu v spojení so susednou ponad navrhovanú lokalitu Farské I/2

- 48.) **lokalita Lánová I/2** - návrh plôch rodinných domov (10 RD) po ochranné pásmo VN22kV linka č. 1303, návrh prístupových komunikácií po obvode lokality v zmysle vykonaných JPÚ, zrušenie navrhovanej hranice z.ú.
- 49.) **lokalita Lánová IV/2** - návrh plôch rodinných domov (3 RD) na výhľadovej lokalite RP123/Lánová IV, zrušenie hranice z.ú., návrh komunikácie v zmysle JPU, v spodnej časti sa zmenia nové plochy RD z RP42/Lánová II na navrhovanú komunikáciu a zrušia inžinierske siete
- 50.) **lokalita Lánová II/2** - návrh menších plôch pre rodinné domy (2 RD) dotýkajúce sa hranice k.ú. s obcou Oravská Polhora a ochranného pásma VN22kV linka č. 1303, malá časť obslužnej komunikácie na ploche RP42/Lánová II sa zmení na RD
- 51.) **lokalita Lánová III/ 2** - návrh plôch pre rodinné domy (14 RD), ktoré predstavujú pokračovanie lokality RP43 /Lánová III, nové komunikácie rešpektujú vykonané JPÚ, návrh hranice z.ú., v spodnej časti sa mení navrhovaná komunikácia na RD, zruší sa technická vybavenosť a hranica z.ú., kratšia strana lokality sa dotýka katastrálnej hranice s obcou Oravská Polhora
- 52.) **lokalita Lánová V/2** - výhľadové plochy rodinných domov (20 RD) nad navrhovanou lokalitou Lánová III / 2 s výhľadovou hranicou z.ú., výhľadové komunikácie rešpektujú vykonané JPÚ a smerujú na voľnú plochu TTP, časť hranice lokality sa dotýka katastrálnej hranice s obcou Oravská Polhora
- 53.) **navrhované komunikácie** - jedna cez areál HD Farské kde je zároveň navrhovaný aj cyklochodník a v druhom smere popri ochrannom pásme VN22kV linka č. 1303 v zmysle vykonaných JPÚ do susednej obce Oravská Polhora
- 54.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (42 RD), polyfunkčná občianska vybavenosť, ktorá zmenila plochu pekárenskej výroby Rusina s predajom výrobkov v počte 1
- 55.) **výhľadové komunikácie** ako riešenie dopravy do budúcnosti v smere vykonaných JPÚ nad lokalitou Lánová V/2, dopravné napojenie nad lokalitou Hanuliakova IV/2 a vedľa lokality Nad pavilónom III/2

ČASŤ D_ Stred obce od potoka Bystrá po ľavej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

- 56.) **lokalita Gacel' VI/2** - zmena funkčného využitia a to verejnej zelene v centre obce Z9 (za zastávkou SAD Jednota) na trhovisko s prislúchajúcim parkovaním pre predajcov
- 57.) **lokalita Rozvoja II/2** - návrh plôch rodinných domov (4 RD) ako rozšírenie plochy RP54/Rozvoja I z pôvodného ÚPN-O po navrhovanú významnú zbernú komunikáciu v š. 11,5m vedenej v línii výhľadovej preložky cesty I/78, zrušenie časti OP okolo výhľadovej preložky spomenutej cesty I/78, okolo lokality nová hranica z.ú. a celá lokalita na podmáčanom území
- 58.) **lokalita Rozvoja I/2** - návrh plôch rodinných domov (2 RD) ako rozšírenie plochy RP54/Rozvoja I z pôvodného ÚPN-O po navrhovanú významnú zbernú komunikáciu v š. 11,5m vedenej v línii výhľadovej preložky cesty I/78, okolo lokality nová hranica z.ú. a celá lokalita na podmáčanom území
- 59.) **lokalita Nad bormi III/2** - návrh plôch rodinných domov (10 RD) nad časťou výhľadovej lokality RP127/Nad bormi III, okolo lokality návrh novej hranice z.ú., navrhovaná obslužná komunikácia mení plochu výhľadovej, predĺžená úzka časť lokality určenej pre RD zasahuje do GP Nad bormi, kde je aj podmáčané územie a končí na hrane navrhovanej významnej zbernej komunikácie v š. 11,5m vedenej v línii výhľadovej preložky cesty I/78, okolo nej je nová hranica z.ú.
- 60.) **lokalita Nad bormi II/2** - návrh plôch rodinných domov (6 RD) nad výhľadovými plochami v lokalite RP126/Nad bormi II určenej v pôvodnom územnom pláne pre šport, občiansku vybavenosť s parkovaním, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a navrhnutie novej hranice poza hranicu tejto novej lokality, podmáčané územie na celej úzkej dlhej časti
- 61.) **lokalita Nad bývalým mlynom II/2** - návrh plôch rodinných domov (47 RD) nad výhľadovou lokalitou RP125 / Nad bývalým mlynom II a ďalej nad voľné plochy TTP a záhrad v smere k lokalite RP53 / Nad bormi I a v smere k lokalite D 1.22, nové plochy RD rušia navrhovanú komunikáciu v časti pri existujúcej zástavbe RD, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. v zmysle pôvodného ÚPN-O a ZaD č. 1, návrh nových prístupových komunikácií do lokality
- 62.) **lokalita Pod starým cintorínom I/2** - návrh malej plochy pre 1 RD vedľa navrhovanej komunikácie v zmysle ZaD č.1 nad starým cintorínom, zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú.
- 63.) **lokalita Pod starým cintorínom II/2** - návrh menších športovo - rekreačných plôch (ihrisk pre deti, mládež) vedľa navrhovanej komunikácie v zmysle ZaD č.1, ohraničenie lokality telesom navrhovanej významnej zbernej komunikácie v š. 11,5m
- 64.) **rozšírenie telesa navrhovanej komunikácie** v lokalite RP50/Pod starým cintorínom na š. 6,5m, zároveň **navrh novej komunikácie** v tejto lokalite smerom k **navrhovanej významnej zbernej komunikácii prechádzajúcej celým k.ú. obce v š. 11,5m** v línii výhľadovej preložky cesty I/78, **posunutie hranice Z1.14/2 športových plôch Z1.14 zo ZaD č.1** po hranicu významnej zbernej komunikácie, **nové 3 lávky pre peších, cyklistov ponad brehy Polhoranky** (pri futbalovom ihrisku, v pokračovaní cyklotrasy z Grúňa v smere Kráľovka rozhľadňa /2 a pri moste na Sihelné
- 65.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (8 RD), polyfunkčná občianska vybavenosť Sahuľ s bývaním zmenila plochu RD v centre obce oproti zastávke SAD v počte 1

Časť E_Od mosta cez Polhoranku smerom na Sihelné po pravej strane komunikácie III/2278

66.) **lokalita Pri moste na Sihelné /2** - návrh plôch rodinných domov (8 RD) na voľnej ploche záhrad a na zmenenej športovej ploche s parkoviskami RP59/Šport pri moste na Sihelné z pôvodného ÚPN-O, návrh obslužnej komunikácie s technickou vybavenosťou pre príjazd do lokality a ďalej v smere Pohoranky. Do celej lokality zasahuje záplavová čiara Q1000 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 1000 rokov.

67.) **lokalita Šelcyk /2** - zmena plôch komunikácií z pôvodného územného plánu v lokalite RP60 / Šelcyk na úzku plochu pre rodinný dom (1RD), zároveň návrh nových komunikácií v zmysle vykonaných JPÚ a zrušenie časti obvodovej hranice lokality s jej novým posunom vedľa

68.) **lokalita Šelcyk konečná /2** - návrh pomerne rozsiahlych plôch rodinných domov (34 RD) na voľných plochách ornej pôdy s návrhom nových komunikácií, technickej vybavenosti, ktoré rešpektujú vykonané JPÚ, okolo lokality nová hranica z.ú.

69.) **lokalita Šelcyk I/2** - návrh plôch rodinných domov (3 RD) ako pokračovanie lokality RP60/Šelcyk z pôvodného ÚPN-O, zároveň návrh nových komunikácií, ktoré rešpektujú vykonané JPÚ, zrušenie časti navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú.

70.) **lokalita Šelcyk II/2** - posunutie výhľadovej hranice lokality riešenej v ZaD č.1, zároveň zrušenie výhľadových komunikácií a ich presunutie na plochy dané vykonanými JPÚ, zrušenie výhľadových hraníc z.ú. a označenie nových vo výhľade poza hranicu najdlhšej výhľadovej komunikácie, ktorá ústi na výhľadovú križovatku na cestu č. III/2278 do Sihelného, riešenie 2 výhľadových križovatiek na spomenutú komunikáciu

71.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (2 RD), zmena funkcie RD na RD spolu s výrobou zvanou Potravinárska výroba Šelcyk v počte 1, **zakreslenie káblového VN stavu s ochranným pásom popri ceste III/2278 vedľa lokality Šelcyk I / 2**, ktoré prechádza do už existujúcej TS35_160 kVA a ďalej popri Hájkovom potoku na začiatok Grúňa (ul. Veterná) podľa vydaného kolaudačného rozhodnutia projektu "Rabča - Šelcyk, zahustenie TS pre IBV". Týmto zrealizovaným káblovým VN sa zrušilo vzdušné VN 22 kV s ochranným pásom vedeným cez lokalitu RP65/Pri Hájkovom potoku I

72.) **výhľadové komunikácie** ako riešenie dopravy do budúca v smere navrhovaných komunikácií v lokalite Šelcyk konečná /2 a lokality RP60 Šelcyk, smer komunikácií vychádza z vykonaných JPÚ

ČASŤ F_Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri pravej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

73.) **lokalita Pod Hájkou II/2-** návrh plôch rodinných domov (3 RD), návrh komunikácie prepájajúcej lokalitu s ostatným zastavaným územím cez plochu D 1.27 s novou hranicou z.ú., zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú. vedenej poza lokalitu D 1.27 a zároveň zrušenie komunikácie - Ulica K1.29 s verejnoprospešnými stavbami, zrušenie navrhovanej komunikácie prechádzajúcej lokalitou RP67/Pod Hájkou I s verejnoprospešnými stavbami

74.) **lokalita Pod Hájkou IV/2** - návrh plôch rodinných domov (8 RD) s návrhom novej prístupovej komunikácie do lokality od miesta zastávky SAD Rabča_Grúň Jednota, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. a jej nahradenie novou hranicou poza navrhovanú komunikáciu, ktorá bola riešená v ZaD č.1 a prechádzala lokalitou D 1.28, rešpektovanie ochranného pásma VN

75.) **lokalita Grúňanská X/2** - návrh pomerne veľkých plôch rodinných domov (70 RD) ako zástavba na voľných rovinatých plochách OP, TTP a záhrad, návrh komunikácií, ktoré zväčša sledujú smer existujúcich poľných ciest, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú., ktoré boli súčasťou lokalít v pôvodnom územnom pláne RP73/Grúňanská IX, RP74/Grúňanská X, RP75/Grúňanská XI, návrh novej hranice z.ú. poza vonkajší obvod telesa prístupovej komunikácie

76.) **lokalita Grúňanská XIII/2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD) s novou hranicou z.ú. a novou obslužnou komunikáciou

77.) **lokalita Kráľovka I/2-** návrh plochy pre rodinné domy (2 RD) medzi existujúcim rodinnými domami, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a návrh novej poza lokalitu v spojení s navrhovanou hranicou z lokality D 1.33 a z ohraničenia existujúcich lokalít RD skoro pred koncom Grúňa

78.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (24 RD), zmena funkčného využitia navrhovaných plôch pre RD na existujúce TTP a OP ako súčasť lokality D 1.28 zo ZaD č.1

ČASŤ G_Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri ľavej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

79.) **lokalita Grúňanská VI/2-** návrh plôch rodinných domov (30 RD) s návrhom komunikácií, ktoré dopĺňa voľné územie záhrad za existujúcimi RD z ul. Grúňanskej smerom k Polhoranke. Začiatok lokality je od navrhovanej RP66/Grúňanská IV pri Sihelnianskom potoku až po RP70/Grúňanská VI v zmysle pôvodného ÚPN-O. V závere lokality zmena funkčného využitia navrhovanej komunikácie na plochy RD, zrušenie inžinierskych sietí a návrh novej

komunikácie ako príjazdu zo susednej lokality RP70/Grúňanská VI s novými inžinierskymi sieťami. Zároveň zrušenie hranice z.ú. a nahradenie novou hranicou poza vonkajší okraj prístupových komunikácií. Pri výstavbe nových RD rešpektovať ochranné pásmo splaškovej kanalizácie na záhradách za RD prístupných z ul. Grúňanskej. Do stredu lokality okolo obslužnej komunikácie zasahuje záplavová čiara Q100 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 100 rokov a cca do 1/2 od jej začiatku zasahuje záplavová čiara Q1000.

80.) **lokalita Grúňanská VII/2** - návrh plôch rodinných domov (15 RD) s návrhom stredovej obslužnej komunikácie, inžinierskych sietí na záhradách za existujúcimi RD z ul. Grúňanskej smerom k Polhoranke - v blízkosti zastávka SAD Rabča_Grúň. Naprieč lokalitou pri výstavbe RD rešpektovať ochranné pásmo splaškovej kanalizácie.

81.) **lokalita Pri Polhoranke II/2** - návrh športovo - rekreačných plôch (ihrísk, multifunkčných ihrísk) s OV pre časť obce zvanej Grúň (obchod, služby umiestnené v altánoch, tribúna osadená vo svahovitom teréne, blízkosť koryta Polhoranky vhodnej na rekreačné účely, počet zamestnancov cca 5) ako rozšírenie už navrhovanej lokality RP58/Pri Polhoranke II v pôvodnom ÚPN-O, zároveň doplnenie časti novej komunikácie ako príjazd k lokalite popri ochrannom pásme Polhoranky a doplnenie novej ČS 05 pre výtlak splaškovej kanalizácie kvôli svahovitosti terénu do trasy vedenej na záhradách za RD prístupnými z ul. Grúňanskej. Do veľmi malej časti lokality zasahuje záplavová čiara Q100 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 100 rokov, skoro celé jej územie je v možnom záplavovom území Q1000. Do lokality zasahuje aj genofondová plocha GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov a regionálny biokoridor RBk12 Alúvium Polhoranky.

82.) **lokalita Grúňanská XII/2** - návrh menších plôch rodinných domov (2 RD) okolo navrhovanej plochy D1.32 v zmysle ZaD č.1 a doplnenie novej komunikácie v línii začatej ulice K 1.38, zároveň zmena časti navrhovanej hranice z.ú. a nahradenie novou poza okraj plôch RD a komunikácií. Ďalšia menšia plocha RD mení navrhovanú ulicu K 1.36, ktorá je súčasťou lokality D 1.31 zo ZaD č.1. Ďalej sú doplnené nové komunikácie, pričom jedna v priečnom smere má aj nové premostenie ponad miestny potok v hornej časti Grúňa.

83.) **lokalita Kráľovka rozhľadňa /2** - zmena športovo - rekreačnej plochy v lokalite RP77 / Kráľovka II na plochu občianskej vybavenosti, ktorá bude slúžiť pre rozhľadňu spolu so športovými plochami (výstavba detských ihrísk, tribúny, ohniska, oddychovej zóny pre rodiny s deťmi a pod.) na konci Grúňa pri navrhovanej zastávke SAD z pôvodného ÚPN-O.

84.) **nová cyklotrasa** - smerujúca od kostola Navštívenia Panny Márie popri ceste III/2278 do Sihelného cez navrhovanú lávku ponad Polhoranku a ďalej k zastávke SAD Rabča_Kalfas, jej otočenie do časti obce zvanej Grúň až k navrhovanej rozhľadni v lokalite Kráľovka rozhľadňa /2 s pokračovaním na jej koniec, kde sa napojí na navrhované z pôvodného ÚPN-O a cez navrhovanú lávku cez Polhoranku sa bicyklisti dostanú popri brehu Polhoranky k futbalovému ihrisku a centru obce

85.) **zakreslená existujúca zastavaná plocha rodinných domov** dotýkajúca sa lokality RP71/Grúňanská VII

86.) **zakreslenie rozšírenia už existujúcej občianskej vybavenosti** - Autoservis a pneuservis Grúň spolu s bývaním na plochách voľných záhrad

ČASŤ H_Od mosta cez Polhoranku do časti obce zvanej Za vodou v pokračovaní do časti zvanej Žabinec a Pri Kormanovi

87.) **lokalita Magura I/2** - rozšírenie navrhovanej rekreačnej plochy RP81/Magura I v časti zvanej Za vodou z pôvodného ÚPN-O pre výstavbu chatiek (počet 3), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej nahradenie novou

88.) **lokalita Magura VI/2** - návrh menších plôch na voľných TTP pri záhradách RD ako možné rozšírenie pre RD, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej posunutie za okraj jednej z plôch

89.) **lokalita Magura V/2** - návrh plôch pre rekreáciu vo forme výstavby chatiek (počet 3) na voľných plochách záhrad medzi existujúcou plochou určenou pre rodinné domy v časti zvanej Za vodou

90.) **lokalita Magura IV/2** - návrh plôch rodinných domov (3 RD) na voľných plochách lúk a ornej pôdy medzi existujúcimi rodinnými domami. Ohraničenie aj príjazd do lokality je vymedzené navrhovanou komunikáciou v zmysle pôvodného ÚPN-O, ktorá rešpektuje svahovitý terén. Zrušenie časti výhľadovej hranice z.ú. a zakreslenie novej hranice okolo vymedzených nových plôch.

91.) **lokalita Pod Magurou III/2** - návrh menšej plochy na voľných záhradách pre 1 RD, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej posunutie za nový okraj

92.) **lokalita Pod Magurou II/2** - návrh plôch rodinných domov (4 RD) vo svahovitom teréne na voľných plochách ornej pôdy, TTP za navrhovanými rodinnými domami v lokalite RP80 / Pod Magurou II. Príjazd je riešený novou komunikáciou s otočkou v závere, ktorá sa napája na existujúcu. Navrhovaná hranica z.ú. korešponduje smer navrhovanej príjazdovej komunikácie a v závere ohraničenie plôch RD. Na konci lokality vo svahu návrh ČS 06 pre výtlak splaškovej kanalizácie do hornej časti územia, kde je navrhovaná hlavná splašková trasa kanalizácie.

93.) **lokalita Za vodou I/2** - návrh plôch rodinných domov (16 RD) na voľných plochách ornej pôdy, TTP, časť je aj NDV, ktoré postupne rozširujú RP84/Za vodou z pôvodného ÚPN-O. Prístup je zabezpečený z jednej dopravnej komunikácie prechádzajúcej časťou Žabinec, ktorá sa v návrhu stane významnou zbernou komunikáciou, inžinierske

siete sú v jej línii. Vedľa lokality je reštaurácia Žabinec a navrhovaná zastávka SAD. Do menšej časti plochy zasahuje GL 24 Žabinec a RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, do cca 1/2 plochy od Polhoranky zasahuje možné územie povodní ohraničené záplavovou čiarou Q1000.

94.) **lokalita Za vodou II/2** - návrh menších plôch pre RD (3 RD) na ornej pôde vedľa významnej zbernej komunikácie prechádzajúcej Žabincom, posunutie hranice a zmenšenie lokality RP85/Za vodou II z pôvodného ÚPN-O. Nová komunikácia je vedľa posunutej hranice spomenutej lokality a mení navrhované plochy RD na dopravné kvôli prepojeniu predmetného územia. Hranica navrhovaného z.ú. z pôvodného ÚPN-O sa ruší a nahradí ju nová po obvode.

95.) **lokalita Žabinec II/2** - návrh plochy rodinného domu (1 RD) s väčšou záhradou ako rozšírenie pozemku medzi existujúcimi rodinnými domami za lokalitou RP87/Žabinec II z pôvodného ÚPN-O, po jeho vonkajšej strane návrh novej hranice z.ú.

96.) **lokalita Žabinec IV/2** - návrh plôch rodinných domov (4 RD) v pokračovaní popri existujúcej komunikácii prechádzajúcej časťou Žabinec, celá lokalita mení regionálne biocentrum RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, ktoré je zároveň aj genofondovou lokalitou GL24 Žabinec na obytné územie, do časti lokality zasahuje záplavová čiara Q100 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 100 rokov a záplavová čiara Q1000.

97.) **lokalita Pri Kormanovi I/2** - návrh plôch rodinných domov (24 RD), ktoré uzatvárajú túto časť obce ako pokračovanie lokality RP95/Pri Kormanovi I v zmysle pôvodného ÚPN-O a menia malú rekreačnú plochu RP96/Pri Kormanovi II na obytnú. Sú umiestnené na voľných plochách záhrad medzi existujúcimi rodinnými domami. Dopravná obsluha je riešená cez novú obslužnú komunikáciu, ktorá rešpektuje už vykonané JPÚ a vytvára plynulý komunikačný obvod do vedľajších existujúcich zastavaných plôch v území. Inžinierske siete sledujú jej líniu. Do malej časti lokality zasahuje regionálne biocentrum RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, ktoré je zároveň aj genofondovou lokalitou GL24 Žabinec. Skoro cez celú plochu lokality prechádza záplavová čiara Q1000 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 1000 rokov.

98.) **navrhované plochy komunikácií na 3 miestach** - jedna popri brehoch potoka pri existujúcej Reštaurácii Žabinec, druhá je navrhované rozšírenie novej obslužnej komunikácie do časti obce zvanej Pri Kormanovi I / 2 zo š. 4,25m na š. 7,5m, tretia je navrhovaná významná zberná komunikácia v š. 11,5m v smere výhľadovej preložky cesty I/78 s novými dvomi zastávkami autobusov SAD.

99.) **navrhovaná hranica z.ú. okolo celého obytného územia** či už existujúceho alebo navrhovaného **v časti obce zvanej Žabinec v pokračovaní do časti zvanej Pri Kormanovi**

100.) **zmena plochy navrhovaných RD a komunikácie medzi nimi v lokalite RP 85/Za vodou II** (pôvodný ÚPN-O) **na existujúce plochy TTP, ornú pôdu a NDV.** Tieto plochy ležia na cennej mokradi a sú súčasťou GL24 Žabinec a regionálneho biocentra RBc 6 Rašeliniská údolia Polhoranky. Hranica lokality sa zmenší a posunie smerom k hlavnej komunikácii prechádzajúcej touto časťou územia. Vedľa hranice je navrhovaná nová komunikácia ako priečne prepojenie navrhovaných komunikácií z pôvodného ÚPN-O a posunie sa nová hranica z.ú.

101.) **zmena plochy RD zo ZaD č.1 nad lokalitou RP88/Žabinec III na existujúce plochy TTP**

102.) **zakreslenie novej optickej siete v celej obci** podľa projektu Optická sieť Rabča 02/2022 pre prenos signálu oznamovacích vedení ako je telefón, rozhlas, kamera, TV a internet

103.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy v počte 2, zmena funkcie RD v pôvodnom ÚPN-O na občiansku vybavenosť - Reštaurácia Žabinec v počte 1

3.2 Údaje o výstupoch

Výstupom budú spracované údaje, následne prerokované, upravené podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok z procesu obstarávania a v konečnom dôsledku **schválené údaje čistopisu Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN-O Rabča**, ktorými sa zmení a doplní platný ÚPN-O Rabča v znení Zmien a doplnkov č.1.

Návrh ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. a obsahuje smerné a záväzné časti. Záväzné časti budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce, ktoré prijme Obecné zastupiteľstvo v Rabči uznesením po vydaní preskúmania podľa § 25 stavebného zákon orgánu štátnej správy územného plánovania.

3.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované lokality, zámery riešené v návrhu ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 majú vplyv na zmenu, doplnenie prípadne zrušenie funkčného a priestorového využívania územia v zastavanom i mimo zastavané územie v k.ú. Rabča. Pre každú z navrhovaných lokalít sa zmenia, doplnia prípadne sa zrušia limity a regulatívy v stanovené v pôvodnom ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1.

Všeobecný charakter úrovne spracovania strategického dokumentu nedovoľuje kvantifikovať priame a nepriame vplyvy na životné prostredie. Práve predpokladáme, že navrhované Zmeny a doplnky č.2 k ÚPN-O Rabča budú vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami ochrany ŽP, nakoľko sa ich snažíme včleňovať do územia tak, aby došlo k uspokojovaniu záujmov a potrieb novej urbanizácie na

jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny okolo nich. Ďalej sa snažíme o vzájomné zosúladienie nového urbanistického rozvoja s nárokmi na nové trasy a zariadenia dopravy, na technické vybavenie územia, s požiadavkami na záber poľnohospodárskej a kúska lesnej pôdy, **s následným rešpektovaním ustanovení príslušných zákonov, vyhlášok, nariadení, noriem, stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy v oblasti životného prostredia, ochrany prírody, tvorby krajiny a ostatných, ktoré vziđu z verejného prerokovania.**

Preto predpokladáme, že nedôjde k negatívnym dopadom na krajinu a k zhoršeniu súčasného i navrhovaného stavu životného prostredia dotknutého územia. Posudzovaný návrh ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 sa svojim rozsahom stane neoddeliteľnou súčasťou dotknutého priestoru v riešenom území. **Po schválení ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 budú vytvárať predpoklady na zlepšenie stavu životného prostredia v obci.** V nasledujúcich ďalších podrobnejších stupňoch projektových dokumentácií až k finálnej realizácii budú posudzované zámery konkretizované a spodrobňované, pričom pri týchto riešeníach prebehne ďalšie vyhodnotenie vplyvov už predmetných stavieb na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladáme, že schválením tohto strategického dokumentu ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 vzniknú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Návrh je limitovaný podmienkami ochrany v zmysle platnej legislatívy v oblasti zdravia, ktorým je zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho platných vykonávacích predpisov.

3.5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešeným územím návrhu ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 sú nové plochy, ktoré sú rozptýlené po rôznych častiach k.ú. zväčša okolo jestvujúceho zastavaného územia, ktoré je dlhé cca 6 km okolo cesty I/78. Jeho druhá časť pokračuje okolo cesty III/2278 na Sihelné a ďalej na koniec Grúňa. Časť obce zvaná Za vodu, Žabinec a Pri Kormanovi nemá zadefinovanú hranicu zastavaného územia, tam tvoriacou íniou okolo ktorej sa existujúca i budúca navrhovaná výstavba orientuje je obslužná komunikácia prepájajúca túto časť obce s ostatným územím. Pre lepšiu orientáciu sme rozdelili nové plochy do **častí A až H** (bližšie rozpísané v kapitole 3.1 Požiadavky na vstupy).

Z rozlohy k.ú. Rabče (1518ha) patrí 60% do **Chránenej krajinnnej oblasti Horná Orava** táto časť patriaca do CHKO je zaradená do D-zóny s 2. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o Ochrane prírody a krajiny. Zonácia územia CHKO bola daná vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje CHKO Horná Orava a jej zóny. Ostatná časť územia katastra 40% sa nachádza mimo CHKO Horná Orava a je to územie intravilánu obce a jeho blízkeho okolia, kde platí najnižší 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana).

Územie CHKO Horná Orava patrí tiež do **Chráneného vtáčieho územia Horná Orava SKCHVÚ008** daného vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Horná Orava. Hranice CHKO Horná Orava sú totožné s hranicami CHVÚ Horná Orava.

V zmysle aktualizovaného novonavrhovaného R-ÚSES okresu Námestovo, ktorý zohľadňuje existujúcu sieť chránených území a sústavu NATURA 2000 (vrátane navrhovaných doplnkov) sa v k.ú. Rabča nachádzajú **regionálne biocentrá RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, RBc8 Gluchová, RBc9 Kopanica.** Do k.ú. Rabča zasahuje aj **regionálny biokoridor RBk1 Klin - Zubrohlava, RBk6 Oravské Veselé - Sihelné, RBk12 Alúvium Polhoranky.** Ďalej sa v katastri obce Rabča nenachádza chránený strom a Správa CHKO Horná Orava eviduje na území katastra tieto genofondové lokality (ďalej "GL") :

GL24 Žabinec

GL28 Nad Bormi (Rašeliniská alúvia Polhoranky)

GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

GL54 Pod Hájkou

V katastri sa nachádza ekologicky významný segment krajiny **EVSK5 Krajiny povodia Polhoranky,** ktorá je významným krajinným komplexom na východnom okraji Podbeskydskej brázdy s presahom do Podbeskydskej vrchoviny a oravských Beskyd, kde dominuje sústredené a laznícke osídlenie, kosné lúky, pasienky a orané políčka doplnené menšími lesíkmi, porasty krovín a brehovými porastmi. Je ukážkou postupne zanikajúceho tradičného obhospodarovania a osídľovania Oravy.

Nové plochy riešené v ÚPN-O Rabča ZaD č.2, ktoré sú zväčša v blízkosti hraníc vyššie popísaných chránených prvkov ochrany prírody a tvorby krajiny sú nasledovné :

ČASŤ B

- **lokalita Ihrisko I/2** (OV, BD, parkoviská pre futbalové ihrisko).....blízkosť RBk12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

- **lokalita Ihrisko I/2** (jedna časť bližšie k Polhoranke - športové ihriská).....blízkosť RBk12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

ČASŤ C

- **lokalita Gacel' Bystrá III/2, Gacel' Bystrá IV/2** (výrobné územia pred vjazdom do HD Šírava).....blízkosť RBk12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov, zároveň na ploche zadefinovanej ako biocentrum miestneho významu BCm5

ČASŤ D

- **lokalita Nad Bormi III/2, Nad Bormi II/2** (obytné územia RD).....dotyk s hranicou RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky a GL28 Rašeliniská údolia Polhoranky

ČASŤ E

- **lokalita Pri moste na Sihelné I/2** (obytné územie RD).....blízkosť RBk12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

ČASŤ F

- **lokalita Pod Hájkou II/2** (obytné územie RD v časti Grúň).....blízkosť RBk12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

ČASŤ G

- **lokalita Grúňanská VI/2** (obytné územie RD v časti Grúň).....dotyk s hranicou RBk12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

- **lokalita Pri Polhoranke II/2** (OV, športové ihriská, rekreácia pri Polhoranke, parkoviská v časti Grúň).....prechádza RBk12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

ČASŤ H

- **lokalita Za vodou I/2** (obytné územie RD v časti Za vodou).....časť prechádza RBk6 Rašeliniská údolia Polhoranky, GL45 Žabinec

- **lokalita Pod Magurou II/2** (obytné územie RD v časti Za vodou).....blízkosť RBk6 Rašeliniská údolia Polhoranky, GL45 Žabinec

- **lokalita Žabinec II/2** (obytné územie RD v časti Žabinec).....dotyk s hranicou RBk6 Rašeliniská údolia Polhoranky, GL45 Žabinec

- **lokalita Žabinec IV/2** (obytné územie RD v časti Žabinec).....prechádza RBk6 Rašeliniská údolia Polhoranky, GL45 Žabinec

- **lokalita Pri Kormanovi I/2** (obytné územie RD v časti Žabinec).....časť prechádza RBk6 Rašeliniská údolia Polhoranky, GL45 Žabinec

- vylúčená z návrhu pôvodného ÚPN-O Rabča časť **lokality RP85/Za vodou II** (obytné územie RD umiestnené na cennej mokradi patraice do GL Žabinec, RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky), hranica obytného územia sa posunula k upravenej navrhovanej obslužnej komunikácii, upravila sa zároveň aj hranica z.ú.

- vylúčená plocha **existujúceho bývania v rodinnom dome** z návrhu ZaD č. 1 nad lokalitou RP88/Žabinec III

V existujúcom vodojeme v hornej časti obce sa rozšíri jeho akumulácia, v dolnej časti obce ostáva nezmenený. V riešenom území ÚPN-O Rabča ZaD č.2 je nevyhnutné pre ochranu archeologického potenciálu a možnosti výskytu neodkrytého archeologického náleziska rešpektovať, aby v územných a stavebných konaniach každej stavbe, kde sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, komunikácie, hrubé terénne úpravy, inžinierske siete a ich prípojky, rekultivácie a pod.) bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko RBK ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia KPÚ ZA, pracovisko RBK stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Dalej sa v riešenom území ZaD č.2 nenachádzajú žiadne výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom a s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani prieskumné územia pre vyhradené nerasty. Riešené územie ZaD č.2 sa nachádza mimo ochranného pásma vodných zdrojov.

Z vyššie uvedeného popisu a poznania existujúceho stavu s rešpektovaním stanovísk orgánov ochrany prírody a tvorby krajiny, životného prostredia, ochrany kultúrneho dedičstva, ochrany zdravia **môžeme predpokladať, že prekladaný strategický dokument s rešpektovaním regulatívov určených v záväznej časti nebude mať negatívny vplyv na chránené územia.**

3.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladáme možné riziká v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu, keďže celý dokument bude rešpektovať požiadavky na ochranu prírody a tvorby krajiny, na ochranu životného prostredia, na ochranu kultúrneho dedičstva a na ochranu zdravia.

3.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument ÚPN-O Rabča ZaD č.2 nepredpokladá vplyvy na životné prostredie, ktoré by presahovali štátne hranice, nakoľko riešené územie sa ani nenachádza v priamom dotyku so štátnymi hranicami susedných štátov a ani nenavrhujeme žiadne činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať kvalitu životného prostredia obce a jej okolia. Navrhujeme iba rozvoj základnej funkcie bývania či už v rodinných prípadne bytových domoch, súvisiaceho občianskeho vybavenia, športu a rekreácie, výroby (tie na plochách v blízkosti existujúcich poľnohospodárskych dvorov). **Cez záväzné limity a regulatívy na ochranu ovzdušia, na ochranu pred hlukom, pred vibráciami, na ochranu podzemných a povrchových vôd, na problematiku odpadového hospodárstva sa dá korigovať a usmerňovať každá navrhovaná činnosť v území i obce.**

IV. Dotknuté subjekty

4.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje § 6a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jedná sa o verejnosť, ktorá má záujem o prípravu tohto strategického dokumentu a aktívne vstupuje do procesu obstarania či už ako obyvatelia obce Rabča, vlastníci nehnuteľností v riešenom území ÚPN-O Rabča ZaD č.2, fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní riešeného územia, miestne občianske združenia a pod.

V zmysle zákona medzi takúto verejnosť patrí najmä :

- a.) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b.) právnická osoba
- c.) občianska iniciatíva

Verejnosť je priebežne informovaná od začiatku obstarávania. **Keďže sa spracováva jedna etapa a to návrh ÚPN-O Rabča ZaD č.2, ktorý je práve v tomto období prerokovávaný,** má zainteresovaná verejnosť možnosť svoje stanoviská, pripomienky v písomnej forme predložiť na obec. Tento proces je zároveň zverejňovaný na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce od začiatku obstarávania a bude až po konečné schválenie predmetného dokumentu.

4.2 Zoznam dotknutých subjektov

1. MŽP SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Mariánska 13, 034 01 Ružomberok
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 1944/12, 026 01 Dolný Kubín
13. Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
14. Okresný úrad Námestovo, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

15. Okresný úrad Námestovo, Odbor pozemkový a lesný, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo
16. Okresný úrad Námestovo, Odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
17. ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo
18. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
19. Obec Zubrohlava, Obecný úrad, Plátennícka 464/2, 029 43 Zubrohlava
20. Obec Rabčice, Obecný úrad č. 650, 029 45 Rabčice
21. Obec Oravská Polhora, Obecný úrad č. 454, 029 47 Oravská Polhora
22. Obec Sihelné, Obecný úrad č. 217, 029 46 Sihelné
23. Obec Oravské Veselé, Obecný úrad č. 374, 029 62 Oravské Veselé
24. Obec Klin, Obecný úrad, ul. Hlavná 199/107, 029 41 Klin

4.3 Dotknuté susedné štáty

Vzhľadom na polohu riešeného územia ZaD č.2 v k.ú. obce Rabča možno skonštatovať, že po schválení prijatý strategický dokument nebude mať vplyv na susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

5.1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Grafická časť ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je spracovaná ako **samostatné náložky** v rozsahu riešeného územia na pôvodné výkresy schváleného ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 vo farebnej tlači. Pozostávať bude z výkresov v rozsahu podľa § 12 ods. 7 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z, ktoré sú bližšie popísané v kap. čl. 2.4 Obsah (osnova).

5.2 Materiály použité pri vypracovávaní strategického dokumentu

- nadradená ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 až č. 5
- platný Regionálny ÚSES okresu Námestovo
- schválený ÚPN-O Rabča
- schválené ÚPN-O Rabča_Zmeny a doplnky č.1
- podnety, zámery, požiadavky na riešenie ÚPN-O Rabča_ZaD č. 2
- stanoviská a získané informácie od dotknutých subjektov zo začiatku obstarávania ÚPN-O Rabča_ZaD č.2
- ostatné podklady v zmysle § 7a stavebného zákona

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Liptovský Mikuláš, dňa 31.01.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

7.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Monika Tylková_autorizovaný architekt SKA, ul. Treťiny 121/2, 03101 Liptovský Mikuláš - Ploštín, tel. : 0904 659412, email : tylková.monika@gmail.com

7.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Július Piták_starosta obce