

Navrhovateľ:

VIG ZP, s.r.o.
Štefanovičova 4
811 04 Bratislava



„AREÁL VOĽNÉHO ČASU ZLATÉ PIESKY V BRATISLAVE“

Zámer EIA

Január 2025

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	4
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	4
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	4
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	4
8. Opis technického a technologického riešenia	4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	13
10. Celkové náklady	13
11. Dotknutá obec	13
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	13
13. Dotknuté orgány	13
14. Povoľujúci orgán.....	14
15. Rezortný orgán	14
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	14
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	14
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia..	15
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	15
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	23
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	24
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	27
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	30
1. Požiadavky na vstupy	30
2. Údaje o výstupoch	36
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	45
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	54
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	55
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	57
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	59
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	60
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	61

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	61
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	64
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	64
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	67
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	68
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	68
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	68
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	70
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	71
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	72
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	76
IX. Potvrdenie správnosti údajov	76
PRÍLOHY	77

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: „**AREÁL VOĽNÉHO ČASU ZLATÉ PIESKY V BRATISLAVE**“ umiestnenej v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava II, v mestskej časti Ružinov, v k.ú. Trnávka.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 43 581 m². Na tejto ploche bude umiestnená prevádzka nového moderného areálu slúžiaceho pre voľnočasové aktivity spojené s vodnými športami s prislúchajúcim zázemím a plochami zelene. Súčasťou realizácie stavby budú aj prvky dopravnej a technickej infraštruktúry.

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 4569 0568, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. **Názov:** VIG ZP, s.r.o.
2. **Identifikačné číslo:** 53 247 493
3. **Sídlo:** Štefanovičova 4
811 04 Bratislava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Martin Galo, RSc.
Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava
tel.: +421 / 2 / 57 299 754
e-mail: galom@koop.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera, Ing. Ján Schvarcz
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: +421 245 690 568
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„AREÁL VOĽNÉHO ČASU ZLATÉ PIESKY V BRATISLAVE“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Areál voľného času s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 13. infraštruktúra, položku 8: Športové alebo rekreačné strediská vrátane hotelových komplexov a trvalých kempingov alebo kempingov s karavánovými miestami, neuvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² záberu plochy a mimo zastavaného územia od 5 000 m² záberu plochy, zisťovacie konanie – **časť B**
- v chránených územiach, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude situovaná mimo chránených území. Na ploche riešeného územia bude umiestnená prevádzka nového moderného areálu slúžiaceho pre voľnočasové aktivity spojené s vodnými športami s prislúchajúcim zázemím a plochami zelene. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia o výmere 43 581 m².

B. Statická doprava

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 2) parkovacie plochy platia nasledovné prahové hodnoty:

- Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane, zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 229 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá.

C. Využívanie podzemných vôd pre potreby zásobovania teplom a chladom

Pre bod 2. Vodné hospodárstvo, položku 2: Odber podzemných vôd alebo umelé dopĺňanie podzemných vôd, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 3 mil. m³/rok do 10 mil. m³/rok, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 10 mil. m³/rok vrátane, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude využívať podzemnú vodu pre účely zásobovania navrhovaných objektov teplom a chladom (systém vykurovania pomocou tepelných čerpadiel voda – voda). Celkový prítok podzemných vôd bude na úrovni cca 140 l/s (4 415 040 m³/rok).

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosti, ktoré svojimi parametrami nedosahujú hraničné hodnoty pre posudzovanie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvádzame ich z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovné činnosti:

D. Stavebné objekty areálu vodného času

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 1b): Projekty rozvoja obcí vrátane: pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane, zisťovacie konanie – časť B: navrhované stavebné objekty umiestnené v zastavanom území obce s celkovou výmerou hrubých podlažných plôch nadzemných podlaží na úrovni 9 514 m² - nedosahuje uvedené hodnoty.

E. Zemné vrty pre potreby zásobovania teplom a chladom

Pre bod 3. Dobývanie a úprava nerastov, položku 9: Vrty (okrem vrtov pre výskum a prieskum nesúvisiacich s ťažobnou činnosťou a pre monitorovanie a vrtov na skúmanie stability pôdy) na využívanie geotermálnej energie a geotermálnych vôd, vrátane vrtov na ukladanie tepla a inštaláciu tepelných čerpadiel najmä vrty na využívanie geotermálnej energie a geotermálnych vôd, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 300 m, zisťovacie konanie – časť B: navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 14 čerpacích vrtov, pričom každý vrt bude hlboký max. 10 m – nedosahuje uvedené hodnoty.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vytvoriť na doposiaľ opustenom západnom brehu štrkoviska Zlaté piesky a priliehajúcich pozemkoch areál voľného času s prislúchajúcim zázemím s možnosťou rekreácie a športových aktivít pre obyvateľov a návštevníkov Bratislavy a jej okolia.

3. Užívateľ

Budúci návštevníci rekreačného areálu.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „AREÁL VOLNÉHO ČASU ZLATÉ PIESKY V BRATISLAVE“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava II, v mestskej časti Ružinov, v k.ú. Trnávka. Riešené územie o výmere 43 581 m² je umiestňované na parcelách registra C č.: 16868/1, 16868/3, 16868/42, 16868/43, 16868/46, 16868/47, 16868/99 (zastavané plochy a nádvoría), 16868/100, 16868/101, 16868/102 (ostatné plochy), 16868/117, 16868/132, 16868/139, 16868/140 (zastavané plochy a nádvoría), 16868/178, 16868/179 (ostatné plochy), 16868/213 (zastavaná plocha a nádvorie), 16780/1 (vodná plocha) a 16780/7 (ostatná plocha).

V súvislosti s realizáciou navrhovaných prvkov dopravnej a technickej vybavenosti môžu byť dotknuté aj parcely registra C ležiace mimo riešeného územia. Ide o parcely č.: 16883/1 (záhrada), 16999/5 (zastavaná plocha a nádvorie), 17054/21, 17054/22 (ostatné plochy), 16869/26 (zastavaná plocha a nádvorie), 16882/26, 16882/27 (ostatné plochy), 16981/52, 16981/53, 16981/54, 16981/55, 16868/171, 16868/177, 16868/196, 16868/49, 17054/2 (zastavané plochy a nádvoría), 17054/4 (ostatná plocha), 6182/2, 16868/63, 16981/3, 16981/4 a 16869/4 (zastavané plochy a nádvoría).

Riešené územie je vo východnej časti v kontakte s vodnou plochou Zlatých pieskov. Severne od riešeného územia sa nachádzajú spevnené plochy a parkoviská obchodného centra Styla. Západná hranica riešeného územia je v kontakte so Studenou ulicou, resp. s existujúcou zeleňou ktorá sa nachádza v súčasnom oplotenom areáli mimo riešeného územia. Južne od hranice riešeného územia sa nachádzajú záhrady, resp. záhradkárska a chatová osada.

Riešené územie, na ktorom bude investičná činnosť umiestnená, sa nachádza na západnom brehu Zlatých pieskov. V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nachádza náletová zeleň s rôznym stupňom poškodení a bez realizácie akýchkoľvek pestovateľských zásahov a opatrení. Severnou časťou riešeného územia v súčasnosti prechádza obslužná komunikácia, ktorá slúži ako jeden z vjazdov a výjazdov do obchodného centra STYLA a tiež na pripojenie nebytového objektu na parcele č. 16868/63 ktorý nie je súčasťou riešeného územia. Zmieňovaná komunikácia bude nahradená a následne odstránená.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby 04/2026

Predpokladaná doba skončenia výstavby 04/2028

Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

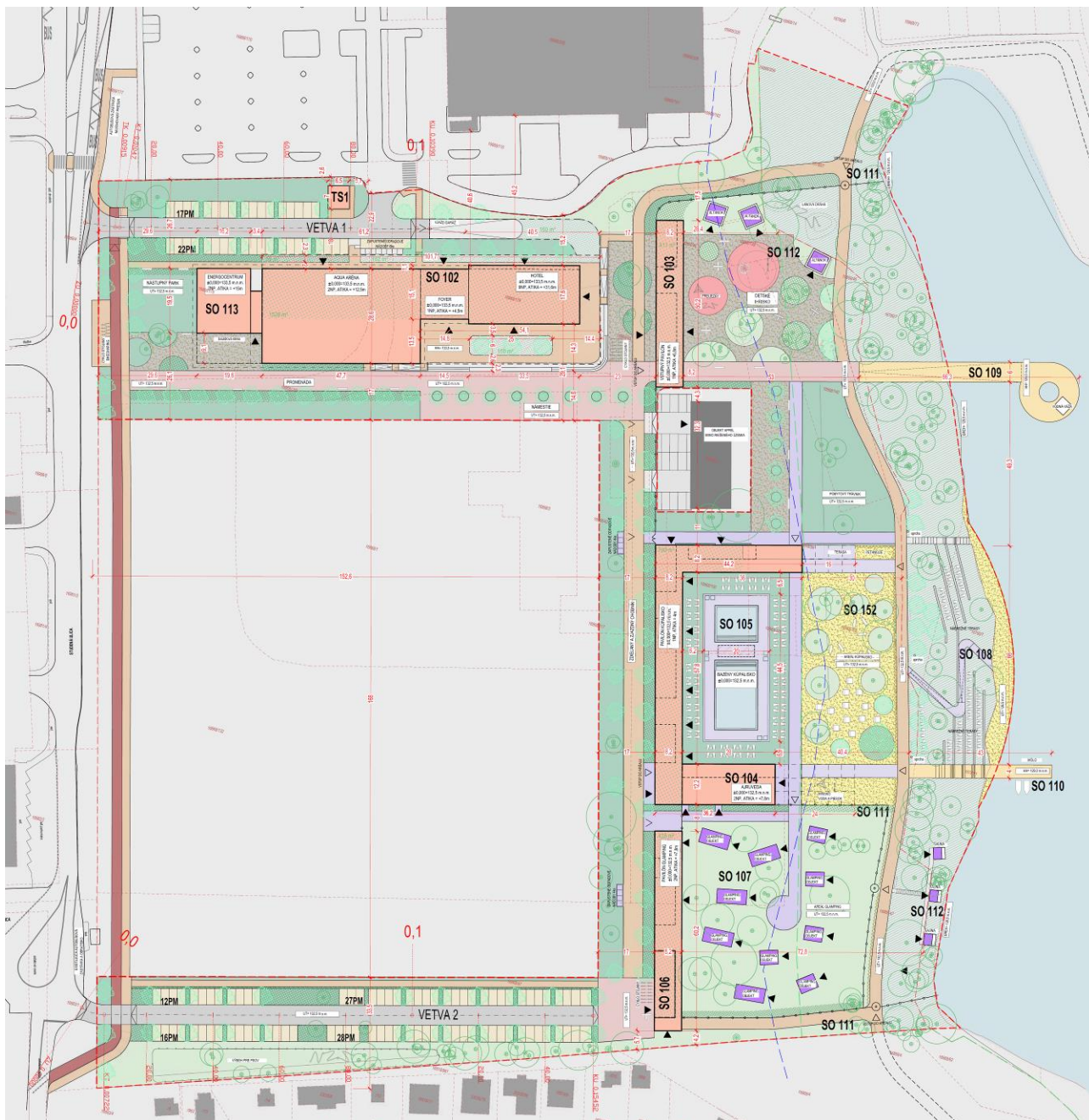
8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie na územné rozhodnutie: „AREÁL VOLNÉHO ČASU ZLATÉ PIESKY V BRATISLAVE“ (ARCHITEKTI ateliér URBAN, s.r.o. & TVAR architekti, s.r.o., DÚR, 10/2024).

8.1. Dispozičné a funkčné riešenie navrhovanej činnosti

Z urbanistického hľadiska je v severnom ramene riešeného územia navrhovaný hlavný prístup k areálu s parkoviskom a Domom športu s plavárňou, fitness, relaxačným centrom a hotelovou časťou. Na nábrežnej časti bude umiestnený uzavretý areál s kontrolou vstupu, pavilónom zázemia kúpaliska s vonkajšími bazénmi a priestorom na relaxačné a cvičebné aktivity. V južnej časti nábrežia sa počíta s umiestnením glampingu (jednoduchých malých objektov na ubytovanie v letnej sezóne) ako aj pavilónom zázemia glampingu. Južná vetva riešeného územia bude slúžiť ako prístupová komunikácia a parkovisko.

Obr.: Celková situácia



Zdroj: Dokumentácia na územné rozhodnutie: „AREÁL VOĽNÉHO ČASU ZLATÉ PIESKY V BRATISLAVE“ (ARCHITEKTI ateliér URBAN, s.r.o. & TVAR architekti, s.r.o., DÚR, 10/2024).

Architektonicky je možné rozdeliť zámer na dva celky. Prvým je Dom športu s plavárňou a energocentrom a druhým je pavilónový komplex nábrežnej časti a samotná nábrežná časť areálu voľného času.

Dom športu, plavárň a Energocentrum

SO 102 Dom športu

nachádza pri vstupe do areálu voľného času a je napojený hlavnou promenádou prepájajúcou zastávku autobusov na Studenej ulici s mólom na vodnej ploche Zlatých pieskov. Na začiatku promenády tejto hlavnej pešej prístupovej osi je pred objektom plavárne navrhovaný nový park. Dom športu s plavárňou je hmotovo riešený ako pozdĺžny objekt, umiestnený rovnobežne s prístupovou promenádou. Na začiatku verejnej časti promenády sa bude nachádzať pozdĺžna - nižšia časť objektu krytej plavárne s wellness, fitness centrom, fyzioterapiou a energocentrom. Architektonicky je objekt navrhovaný ako jednopodlažná podnož - parter, z ktorej budú vystupovať viacpodlažné časti jednotlivých funkčných celkov. Podlaha prvého nadzemného podlažia celého objektu je vyššie o jeden meter oproti upravenému terénu kvôli čiastočne zapustenému objektu jednopodlažnej podzemnej garáže. Výškový rozdiel bude prekonalý pobytovým schodiskom a bezbariérovou rampou.

Ďalej po promenáde smerom k vodnej ploche je navrhované umiestnenie plavárne s wellness a fitness centrom. Plaváreň je navrhovaná ako kompaktný kváder s rovnakou výškou po celej svojej dĺžke (+13,5 m od pôvodného terénu). V plavárni sú navrhované dva bazény rozmerov 10 x 6 m a 25 x 6 m. Na prízemí sa bude nachádzať samotná plaváreň a wellness so zázemím (šatne, hygienické priestory, saunový svet, prevádzkové priestory a pod.). Druhé nadzemné podlažie bude obsahovať rehabilitačné centrum a fitness s posilňovňou, masážnymi miestnosťami a zázemím, ktoré tvoria šatňové a hygienické priestory ako aj priestory zabezpečujúce pravádzku tejto časti.

Na konci verejnej časti promenády, respektíve pred hlavným vstupom do kúpaliskovej časti areálu voľného času bude objekt ukončený hotelovou časťou. Táto ubytovacia časť bude mať celkovo deväť nadzemných podlaží (+32,55 m od pôvodného terénu). Na prvom nadzemnom podlaží prepojeným so vstupnou halou sú navrhované priestory zázemia ubytovacej časti ako aj prenajímateľné priestory, ktoré budú funkčne dopĺňať hotel, ako aj ostatné časti areálu voľného času. Ich funkcia bude upresnená na základe aktuálnych potrieb a záujmu, pričom sa predpokladá umiestnenie stravovacieho zariadenia a malej obchodnej prevádzky. Na druhom až deviatom nadzemnom podlaží ubytovacej časti sa navrhuje celkovo 96 izieb. Vedľa hotela sa bude nachádzať námestie ktoré bude zároveň aj vstupným predpolím a stretávacím bodom pre oba plánované celky.

SO 113 Energocentrum

Energocentrum na začiatku promenády je rozdelené ako samostatný objekt, avšak stavebne bude súčasťou Domu športu s plavárňou. Jedná sa o jednoduchý objekt (kváder) ktorého výška bude prispôbena použitej technológii (+ 15 m od pôvodného terénu). Na fasáde energocentra smerom do promenády bude umiestnená bouldrová stena pre lezenie bez istenia s vlastným predpolím. Energocentrum bude zabezpečovať kapacitné potreby chladu a tepla. Energocentrum bude pozostávať z priestorov strojovne tepelných čerpadiel, miestnosti kogeneračnej jednotky a plynovej kotolne. Súčasťou energocentra je aj umiestnenie chladičov.

Pavilónový komplex nábrežnej časti a nábrežná časť Areálu voľného času

Pavilónový komplex nábrežnej časti Areálu voľného času sa skladá z viacerých objektov. Niektoré majú samostatné vstupy aby bolo umožnené autonómne fungovanie objektov bez ohľadu na aktuálnu sezónu. Pavilóny sú rozmiestnené podľa potrieb prevádzky ako zázemie jednotlivých zón. Objekty budú vyhotovované ako drevostavby s drevenou fasádou. Jednotlivé pavilóny budú prekryté a prepojené kolonádou so zelenou extenzívnou strechou a drevenou konštrukciou.

SO 103 Vstupný pavilón - pláž

Vstupný pavilón bude zabezpečovať hlavný vstup do Areálu voľného času. Pavilón bude slúžiť aj ako zázemie navrhovaného detského ihriska. Vstupný pavilón predstavuje lineárnu jednopodlažnú hmotu. Materiálovo je pavilón riešený ako drevostavba s drevenou fasádou. Dispozične bude pavilón pozostávať zo zázemia pre vstup a predaj lístkov, sociálneho zázemia pre návštevníkov areálu a prenajímateľnej jednotky slúžiacej ako bistro/bufet s vonkajšou krytou terasou. Vstupy do jednotlivých prevádzkových úsekov pavilónu budú zabezpečené zo spoločnej krytej kolonády. Vstupný objekt bude sezónnym zariadením s predpokladom prevádzky od mája do septembra.

SO 104 Pavilón kúpalisko

Pavilón pláž zabezpečuje komfort pre návštevníkov areálu voľného času pri vonkajších bazénoch v letnej sezóne. Objekt SO 104 je rozdelený na niekoľko menších funkčných podobjektov: ajurveda, zázemie kúpaliska, šatne, sklady, bufet a menšie podobjektov. Ajurveda, zázemie kúpaliska, šatne, sklady a bufet budú vzájomne prepojené pomocou konštrukcie prestrešenia do jedného celku v tvare U okolo vonkajších bazénov kúpaliska (SO 105). Pôjde o najväčší z pavilónov nábrežnej časti areálu, ktorý je takmer celý navrhovaný ako jednopodlažný (v južnej časti budú objekt tvoriť dve nadzemné a jedno podzemné podlažie – časť ajurveda). Materiálovo bude pavilón riešený obdobne ako vstupný pavilón (priznaná drevostavba). Druhé podlažie vystupujúce nad strešnú rovinu pavilónu bude materiálovo odlišené (biely metalický obklad z profilovaného plechu). Smerom k Zlatým pieskom bude konštrukcia kolonády prechádzať do pergoly s látkovým tienením.

Dispozične bude pavilón pozostávať z troch funkčných/prevádzkových celkov - ajurveda, hygienické zázemie kúpaliska, a zázemie bistro/bufet.

Najväčší z týchto celkov bude časť ajurveda kde sa bude nachádzať aj sekundárny vstup do celého areálu. Na prízemí tohto objektu je navrhovaná recepcia a v zadnej časti bistro s kuchynským zázemím. Bistro bude ponúkať občerstvenie a stravovacie služby nielen pre návštevníkov kúpaliska a pláže, ale aj pre glamping. V podzemnom podlaží sa budú nachádzať masáže a relaxačné priestory a na druhom nadzemnom podlaží sú navrhované štúdiá slúžiace na skupinové aktivity.

Hygienické zázemie kúpaliska je situované do bloku pozdĺž hranice areálu a bude pozostávať zo sprch, hygienického zázemia a prezliekacích skriniek pre návštevníkov.

V severnej časti pavilónu sa navrhujú priestory bistra s náväznosťou na krytú terasu a s prístupom na strešnú terasu.

SO 105 Vonkajšie bazény

V areáli voľného času sú navrhované dva vonkajšie bazény rozmerov 12 x 10 m a 12 x 20 m. Menší bazén pre deti bude mať hĺbku 0,5-1 m, väčší pre plavcov 1,8 m. Bazény majú v podzemí navrhovaný spoločný priestor bazénovej technológie. Zdroj tepla na ohrev bazénovej vody bude privádzaný z energocentra a bude zabezpečovať prevádzku v letnej sezóne od mája do septembra.

SO 106 Vstupný pavilón - glamping

V južnej časti areálu voľného času bude umiestnený glamping s možnosťou atraktívneho ubytovania v samostatných objektoch ľahkej konštrukcie v prírodnom prostredí v kontakte s vodou. Táto časť bude mať samostatný uzavretý režim s možnosťou využívania všetkých exteriérových zariadení Areálu voľného času.

Vstupný pavilón - glamping bude zabezpečovať obsluhu Zóny glamping v južnej časti areálu. Hmotovo je pavilón navrhovaný ako lineárna jednopodlažná hmota z ktorej vystupuje dvojpodlažná časť s kanceláriami správy areálu. Charakter a materiálové riešenie je obdobné ako pri ostatných pavilónoch nábrežnej časti Areálu (priznaná drevostavba) a druhé podlažie vystupujúce nad rovinu strechy pavilónu materiálovo kontrastné (biely metalický obklad z profilovaného plechu). Dispozične bude pavilón pozostávať z troch funkčných celkov prepojených exteriérovou promenádou pod jednou strechou. Sú to zázemie, kancelárie a vstupné priestory pre glamping (jediný dvojpodlažný celok objektu) funkčný celok letnej kuchyne pre návštevníkov glampingu a celok skladových priestorov. Vstupný objekt je sezónnym zariadením s predpokladom prevádzky od mája do septembra.

SO 107 Objekty glamping

V priestore glampingu je navrhovaných desať samostatných ubytovacích buniek, v dispozícii ktorých je spálňová časť, hygienické zázemie a terasa s výhľadom na vodnú plochu. Objekty budú mať drevenú nosnú konštrukciu prekrytú špeciálnou vodonepriepustnou textíliou. Vzhľadom na charakter objektov nie je potrebné zakladanie, tieto budú umiestnené na drevenej konštrukcii nad úrovňou terénu.

SO 108 Úprava nábrežia

Západné nábrežie jazera je v súčasnosti porastené náletovou zeleňou a stromami bez akejkoľvek údržby. Vo vzdialenosti okolo 15 metrov sa terén z úrovne 132 m n.m. zvažuje ku vodnej hladine Zlatých pieskov, ktorá je v súčasnosti na úrovni 128,480 m n.m., čo je výškový rozdiel 4,5 m.

Zámerom úpravy nábrežia je vytvorenie bezpečného priestoru s existujúcou zeleňou a mierne upraveným svahom tak, aby bol využiteľný na pobyt pri vode. Miera zásahov do prostredia na severnom a južnom okraji by okrem ozdravenia vzrastlej zelene mala byť minimálna. V centrálnej časti v kontakte s kolonádou pavilónu kúpaliska a exteriérovými bazénmi je navrhnutý pobytový priestor kaskádovite zvažujúci sa ku vodnej ploche tak, aby bol zabezpečený komfort návštevníkov areálu. Konfigurácia úprav v tejto časti bude v najväčšej možnej miere ponechávať existujúce stromy, ktoré budú ošetrené.

SO 109 Mólo s vodnou vežou

Na vyústení hlavnej prístupovej pešej trasy bude umiestnené mólo s vodnou vežou, ktorá bude atraktívnym prvkom areálu. Mólo bude mať drevenú konštrukciu, drevené pilóty móla budú osadené do vodnej plochy tak, aby mólo postupne klesalo ku úrovni hladiny.

SO 110 Mólo

Mólo v južnej časti bude atraktívnym prvkom na pobyt návštevníkov areálu a súčasne bude zabezpečovať kotvenie, nástup a výstup na prenajímateľné nemotorové drobné rekreačné plavidlá. Mólo bude mať drevenú konštrukciu, bude sa začínať na úrovni chodníka na terénnej hrane, bude pokračovať skupinami drevených stupňov postupne vyrovnávajúcich výškový rozdiel ku vodnej hladine. Drevené pilóty móla budú osadené vo vodnej plochy tak, aby bol zabezpečený komfortný nástup a výstup do plavidiel.

SO 111 Oplotenie areálu

Areál voľného času v nábrežnej časti bude v letnej sezóne od mája do septembra plateným priestorom s kontrolou vstupu. Vstupy do tohoto priestoru budú umožnené na troch miestach v rámci pavilónov, kde budú umiestnené pokladne. Z toho dôvodu bude táto časť areálu oddelená oplotením, ktoré bude tvoriť kombinácia pletivového oplotenia so živým plotom. Glamping bude vzhľadom na zachovanie súkromia ubytovných tiež oddelený od zvyšného priestoru oplotením rovnakej konštrukcie.

SO 112 Drobná architektúra

Súčasťou Areálu voľného času budú aj prvky drobnej architektúry slúžiace na relax, ako aj pohybové aktivity detí aj dospelých. Prvky drobnej architektúry budú tvoriť lavičky, smetné koše, hracie prvky, detské ihriská a workoutové zostavy. V plážovej časti budú umiestnené stabilné ležadlá rôznej konštrukcie a kapacity. Výber konkrétnych prvkov drobnej architektúry bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia		43 581 m ²
Celková zastavaná plocha		5 096 m ²
z toho	Dom športu	2 128 m ²
	Vstupný pavilón – pláž	412 m ²
	Pavilón – kúpalisko	1 277 m ²
	Vstupný pavilón - glamping	494 m ²
	Energocentrum	360 m ²
Celková hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží		9 514 m ²
z toho	Dom športu	7 486 m ²
	Vstupný pavilón – pláž	262 m ²
	Pavilón – kúpalisko	986 m ²
	Vstupný pavilón - glamping	405 m ²
	Energocentrum	375 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha		12 406 m ²
z toho	Dom športu	10 004 m ²
	Vstupný pavilón – pláž	211 m ²
	Pavilón – kúpalisko	1 058 m ²
	Vstupný pavilón - glamping	321 m ²
	Energocentrum	812 m ²
Plocha zelene		27 243 m ²
Spevnené plochy		11 242 m ²
Celkový počet parkovacích miest		229
z toho	Parkovacie miesta na teréne	134
	Parkovacie miesta v hromadnej garáži	95

8.3. Stavebno-konštrukčná koncepcia riešenia stavby

8.2.1. Stavebno-technické riešenie stavby

SO 102 Dom športu

Objekt SO 102 je navrhovaný v tvare obdĺžnika s pôdorysnými rozmermi 102 x 32,5 m a bude rozdelený na tri dilatačné celky, ktoré oddeľujú jednopodlažnú, trojpodlažnú časť s bazénmi a desaťpodlažnú časť (+32,55 m od pôvodného terénu) s ubytovaním a tiež samostatnú bazénovú časť. Nosnú konštrukciu objektu bude tvoriť železobetónový skelet. V časti pre ubytovanie je nosný systém od 1.NP navrhnutý ako dosko-stenový. V tejto obytnej časti bude prechádzať skeletový systém v suteréne do stenového systému na ostatných nadzemných podlažiach. Objekt bude založený na plošných základoch – základovej doske. Železobetónová základová doska bude mať základovú škáru v úrovni nosnej štrkovej vrstvy. Zvislé nosné konštrukcie budú tvorené železobetónovými stĺpmi, železobetónovými stenami a murovanými stenami. Vodorovné nosné konštrukcie budú tvorené sústavou betónových nosníkov, vencov a stropných dosiek. Stropné dosky budú navrhnuté ako bezprievlakové monolitické.

SO 103 Vstupný pavilón - pláž

Objekt SO 103 je navrhnutý ako jednoduchý prízemný nepodpivničený stavebný objekt v tvare obdĺžnika s rozmermi 44,2 x 8,2 m. Objekt bude založený na plošných základoch – kombinácia základových pätiiek, pásov a dosiek. Zvislé nosné konštrukcie budú tvorené drevenými stĺpmi a stenami. Steny budú mať stužujúcu funkciu aj pre celý objekt. Ako vodorovná konštrukcie sú uvažované drevené nosníky a drevené sendvičové panely.

SO 104 Pavilón kúpalisko

Objekt SO 104 je rozdelený na niekoľko menších funkčných podobjektov: ajurveda, zázemie kúpaliska, šatne, sklady, bufet.

Ajurveda

navrhovaný podobjekt má tvar obdĺžnika s pôdorysnými rozmermi 8,2 x 28,2m. Má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Podobjekt je navrhnutý ako jeden dilatačný celok. Maximálna výška podobjektu bude 7,5 m. Základová doska a obvodové steny podzemného podlažia pavilónu ajurvedy sú navrhnuté ako biela vaňa. Podobjekt bude založený na plošných základoch - základová doska. Suterénne steny a steny komunikačného jadra sú navrhnuté z monolitického železobetónu. Zvislé nosné prvky vyšších podlaží budú tvorené drevenými stĺpmi a stenami. Stropnú konštrukciu nad 1PP bude tvoriť monolitická stropná doska. Stropná konštrukcia nad 1NP a 2NP bude tvoriť montovaná drevená nosná konštrukcia.

Zázemie kúpaliska, šatne, sklady bufet

Nosnú konštrukciu podobjektov bude tvoriť drevená nosná konštrukcia. Tieto podobjekty majú tvar obdĺžnika nasledovných rozmerov: Zázemie kúpaliska - 14,2 x 6,2 m, Šatne - 24,2 x 6,2 m, Sklady – 16,2 x 6,2 m, s maximálnou výškou 3,7 m a Bufet – 16,2 x 4,2 m, s maximálnou výškou 6,5 m (vrátane prekrytia strešnej terasy). Podobjekty budú založené na plošných základoch – kombinácia základových pätiiek a pásov. Zvislé nosné prvky budú tvorené drevenými stĺpmi a stenami. Stropná konštrukcia nad 1NP bude tvoriť montovaná drevená nosná konštrukcia.

SO 105 Vonkajšie bazény

Bazény sú navrhnuté ako samostatné dilatačné celky. Nosnú konštrukciu bazénov bude tvoriť dosko - stenový systém – „monolitická železobetónová vaňa“. Bazény budú založené na plošných základoch – základové dosky. Nosné steny bazénov sa navrhujú ako monolitické železobetónové.

SO 106 Vstupný pavilón – glamping

Objekt SO 106 Vstupný pavilón - glamping má tvar obdĺžnika s pôdorysnými rozmermi 60,2 x 8,2 m. Objekt má vo väčšej časti pôdorysu 1 nadzemné a v menšej časti pôdorysu časti 2 nadzemné podlažia. Objekt je nepodpivničený a je navrhnutý ako jeden dilatačný celok. Maximálna výška objektu je 7,2 m. Nosnú konštrukciu objektu bude tvoriť drevená nosná konštrukcia a sendvičová drevená konštrukcia obvodových stien. Konštrukcia prestrešenia je tiež z drevených nosníkov. Objekt bude založený na plošných základoch – kombinácia základových pätiiek, pásov a dosiek. Zvislé nosné prvky budú tvorené drevenými stĺpmi a stenami. Stropnú konštrukciu nad 1NP a 2NP bude tvoriť montovaná drevená nosná konštrukcia.

SO 113 Energocentrum

Objekt SO 113 Energocentrum tvorí jeden samostatný dilatačný celok v tvare obdĺžnika s rozmermi 22,2 x 28,5 m. Nosnými konštrukciami budú železobetónové vnútorné a vonkajšie steny, železobetónové stropné dosky. Objekt bude mať jedno podzemné podlažie s konštrukčnou výškou

5,8 m a dve nadzemné podlažia s konštrukčnými výškami 5,075 a 3,5 m. Na streche objektu bude umiestnená technológia a preto obvodové steny budú prechádzať do atiky až na úroveň + 14,00 m t.j. až 3,4 m nad úroveň strešnej dosky. Objekt bude založený na plošných základoch – základovej doske. Železobetónová základová doska bude mať základovú škáru v úrovni nosnej štrkovej vrstvy. Ako zvislé nosné konštrukcie sú uvažované železobetónové obvodové a vnútorné steny. Vodorovné nosné konštrukcie budú tvoriť železobetónové stropné dosky a trámy.

8.2.2. Technologické riešenie (vzduchotechnika, vykurovanie, fotovoltika)

Ako hlavný zdroj tepla pre celý zásobovaný areál sú navrhované tepelné čerpadlá voda-voda. Primárnym zdrojom tepla pre tepelné čerpadlá bude obnoviteľný zdroj energie (energia obsiahnutá v podzemnej vode). Tepelné čerpadlá budú poskytovať režim vykurovania, režim chladenia a zmiešaný režim vykurovania a súčasného chladenia.

Ako záložný zdroj tepla budú použité tri kondenzačné kotle o menovitom výkone jedného kotla 898kW (80/60°C). Kotle budú slúžiť na záložné vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody a ohrev vetracieho vzduchu.

V rámci zdroja tepla je taktiež predbežne uvažované s osadením jednej okapotovanej kogeneračnej jednotky s tepelným výkonom na úrovni 528 kWt a elektrickým výkonom 506,5 kWe.

V rámci navrhovanej činnosti sa počíta na strechách objektov (SO 102, 103, 104, 106 a 113) s možnosťou budúcej inštalácie fotovoltických panelov, čo bude podrobnejšie riešené v rámci nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie stavby.

8.4. Doprava a dopravné plochy

Investičný zámer rieši rozšírenie rekreačného a komerčného využitia Studenej ulice a jej okolia, s dôrazom na vytvorenie nových prístupových ciest, parkovacích plôch, ako aj na zlepšenie napojenia na hlavné dopravné ťahy. Navrhované rozšírenie ciest v tejto zóne umožní lepší dopravný prístup k jednotlivým objektom a zabezpečí komfortnejšie podmienky pre nákladnú dopravu. Pripojenie na cestu Cesta na Senec (II/502) a následné napojenie na diaľnicu D1 zjednoduší logistické procesy a zabezpečí priame spojenie s celomestskou a regionálnou cestnou sieťou.

Pre potreby zabezpečenia prístupu k objektom je v rámci zámeru navrhované vybudovanie dvoch napojení na existujúcu komunikáciu na Studenej ulici. Vjazd bližšie ku križovatke Vajnorská / Rožňavská (vetva 1) je navrhovaný ako preložka existujúceho vjazdu pre zásobovanie OC Styla. Táto funkcia ostane stavebne zachovaná. Táto vetva 1 bude napájať vnútroareálové parkovisko a zásobovaciu trasu OC Styla. V predĺžení vetvy je navrhnutý vjazd do hromadnej garáže.

Druhé dopravné napojenie je navrhované v mieste súčasnej nekoordinovanej plochy pri križovatke Studená / Krajná. Táto vetva má označenie „Vetva 2“ a napája vnútroareálové parkovisko, ako aj prístup na nemotoristické plochy v areáli, kde bude povolený občasný pohyb vozidiel. Pre potreby projektu bolo zhotovené dopravné-kapacitné posúdenie ktoré preukázalo realizateľnosť navrhovaného dopravného napojenia (viď prílohy).

Statická doprava

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 229 parkovacích stojísk. 134 stojísk bude situovaných na teréne a 95 stojísk bude umiestnených v hromadnej garáži (v polo-zapustenom suteréne objektu SO 102 – Dom športu).

Vozovky parkovísk na teréne sú uvažované s krytom z drenážnej dlažby. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110.

Návrh riešenia peších a cyklistov

Pozdĺž Studenej ulice sa uvažuje s vybudovaním segregovanej cyklotrasy šírky 3,0 m a priľahlého výškovo oddeleného chodníka šírky 2,5 m. Cyklotrasa je navrhnutá v úseku okruhu O8 – východná časť v trase Rača – Východné – Zlaté piesky. Následne bude cyklotrasa cez existujúcu časť na Studenej ulici napojená aj na cyklotrasu R85. Rovnako bude na južnej strane zaústený aj chodník pre peších. Zo severnej strany bude chodník pokračovať cez nástupište MHD až po napojenie na existujúcu sieť chodníkov OC Styla. Vnútroareálové chodníky sú vo väčšej miere navrhované ako združené cyklochodníky a v prípade rozšírenia revitalizácie areálu Zlaté piesky smerom na sever k Ceste na Senec je možné vytvorenie alternatívnej trasy cyklistického okruhu. Vnútroareálové združené trasy sú uvažované v šírke minimálne 3,5 m. Trasy pre peších sú uvažované v šírke minimálne 2,0 m, v prevažnej miere však viac ako 3,0 m.

Mestská hromadná doprava (MHD)

Pre potreby zabezpečenia alternatívnych druhov dopravy voči individuálnej automobilovej doprave sa uvažuje s presunom zastávky MHD v smere do križovatky Vajnorská / Rožňavská v polohe, ktorá je prijateľnejšia pre obsluhu územia a v kratšej vzdialenosti od párovej zastávky na náprotivnej strane. Zastávka je navrhovaná za severozápadnou hranicou riešeného územia nad križovatkou novonavrhovanou križovatkou zabezpečujúcou vjazd do riešeného územia (Studená ulica / Vetva 1). Od zastávky je do areálu navrhnutá sieť verejných a areálových chodníkov. Pre zabezpečenie prístupu k párovej zastávky sa uvažuje s doplnením priechodu pre peších s ostrovčekom cez Studenú ulicu.

8.5. Terénne a sadové úpravy

Terénne a sadové úpravy budú v riešenom území realizované za účelom úpravy nespevnených plôch. V rámci sadových úprav je navrhovaná výsadba solitérnych drevín dopĺňajúca zachovávané existujúce dreviny v území, výsadba stromov popri parkovacích miestach, výsadba stromoradia pri Studenej ulici, vegetácia na konštrukcii pred objektom hotela, extenzívne vegetačné strechy na objektoch, založenie trávnikov a pod. Plocha zelene bude v riešenom území predstavovať výmeru na úrovni 27 243 m². Vysadené budú stromy a kry vhodné pre lokálne pomery s prihliadnutím na prebiehajúce klimatické zmeny, geografické a ekologické podmienky územia tak, aby nová zeleň bola dlhodobo vitálna a odolná voči suchu a vyšším teplotám. Existujúca zeleň je v rámci návrhu zachovávaná v čo najväčšej možnej miere vo svojej súčasnej podobe. Pri realizácii sadových úprav budú uprednostňované druhy pôvodnej prirodzenej vegetácie s parkovo udržiavanou zeleňou. Zachované vzrastlé dreviny budú ošetrované a doplnené o novonavrhované stromy, zmiešané trvalkové záhony, trávnaté plochy, kry a živé ploty. Pôjde o druhy ako napr.: lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor mliečny (*Acer platanoides*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), zob vajcovitolistý (*Ligustrum ovalifolium*), vavrínovec lekárske (*Laurocerasus officinalis*) a pod.

Pri realizácii sadových úprav budú dodržiavané príslušné STN a arboristické štandardy. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásma.

Terénne úpravy budú pozostávať hlavne z odstránenia existujúcich porastov v nevyhnutnom rozsahu. Výrub drevín v nevyhnutnej miere bude riešený v zmysle platnej legislatívy. Riešené územie sa zrovná. Po hlavných terénnych úpravách budú pripravené výkopy pre jednotlivé objekty.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k úprave nábrežia. Cieľom tejto úpravy je vytvorenie bezpečného priestoru s existujúcou zeleňou a mierne upraveným svahom tak, aby bol využiteľný na pobyt pri vode.

Miera zásahov do prostredia brehov na severnom a južnom okraji riešeného územia bude okrem ošetrovania vzrastlej zelene minimálna. V centrálnej časti v kontakte s kolonádou pavilónu kúpaliska a exteriérovými bazénmi je navrhnutý pobytový priestor kaskádovite zvažujúci sa ku vodnej ploche tak, aby bol zabezpečený komfort návštevníkov Areálu voľného času pri vodnej ploche Zlatých pieskov. Konfigurácia úprav v tejto časti bude v najväčšej možnej miere ponechávať existujúce stromy, ktoré budú ošetrené.

Súčasťou prípravy územia bude aj odstránenie nefunkčných / nevyužívaných stĺpov a betónových pätiiek nachádzajúcich sa v riešenom území. V rámci výstavby bude potrebné zabezpečiť napojenie nebytového objektu, ktorý je vyňatý z riešeného územia a nie je predmetom predkladanej dokumentácie.

8.6. Varianty zámeru

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu v zmysle zákona č. 69/2023 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženej zámere posudzovaný aj variant nulový, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky rekreačných / športových aktivít v regióne za účelom využitia funkčného potenciálu, urbanisticko-architektonického zhodnotenia a reprofilácie danej lokality v súlade s platnou územnoplánovacou dotknutého sídla.

Poloha lokality zabezpečí kvalitnú rekreáciu v novonavrhovanom areáli. V porovnaní s existujúcim Areálom zdravia na Zlatých pieskoch sa má jednať o kvalitatívne vyššie nastavený areál s bohatou paletou služieb, ktoré budú využiteľné nielen počas letnej sezóny.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby cca 16,5 mil eur.

11. Dotknutá obec

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Ružinov.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava,
- Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Ružinov,

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Ružinov,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky,
- Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky,
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti sa počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, okresu Bratislava II, mestskej časti Bratislava - Ružinov a k. ú. Trnávka.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, (viď. Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti, v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES a možných vplyvov na tieto územia,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Riešené územie je charakteristické plochým málo členitým reliéfom (fluviálno-akumulačným) so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

Hodnotené územie sa vyznačuje reliéfom sídel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov. Z morfológického hľadiska predstavuje okolie hodnoteného územia reliéf rovín a nív, ktoré tvoria negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy – mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Priemerná nadmorská výška riešeného územia je na úrovni cca 132.0 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportál, 2024) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov. Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa v zmysle vykonaného inžinierskogeologického prieskumu (RNDr. Ľubomír Vančík, INGEVA, 11/2019) podieľajú antropogénne navážky a sedimenty kvartéru a neogénu.

Kvartér

Z hľadiska geologickej stavby sú vo vzťahu k navrhovanej činnosti podstatné polohy kvartérnych fluviálnych štrkopiesčitých sedimentov Dunaja, ktoré budú tvoriť perspektívne základové pôdy projektovaných objektov. Hodnotené územie leží na kvartérnych fluviálnych sedimentoch plošne rozsiahleho telesa, ktoré je charakterizované ako vnútrozemská delta pleistocénneho veku. Údolná niva Dunaja a Malého Dunaja je vyplnená kvartérnymi fluviálnymi sedimentami značnej mocnosti.

Na povrchu sú to spravidla nívne náplavy, hliny a hlinito-prachovité piesky, ktoré smerom nadol prechádzajú do korytových facií, reprezentovaných štrkopiesčitým súvrstvom.

Neogén

Neogénne sedimenty sú zastúpené jemnozrnnými a strednozrnnými pieskami, často siltovitými a tvoria bezprostredné podložie mladším kvartérnym sedimentom. Úroveň povrchu neogénnych ílov v záujmovom území bola lokalizovaná v hĺbke 8 - 10 m pod terénom (na kóte 123 až 124 m n.m.).

Antropogénne sedimenty

V riešenom území sa na povrchu nachádza nesúvislá, nehomogénna vrstva navážky značne kolísavej mocnosti, ktorá pozostáva hlavne z návažiek stavebného odpadu. Vzhľadom k tomu, že často vyrovnáva terénne nerovnosti a depresie, miestami nadobúda značnú mocnosť. Prakticky celé územie pokrýva uľahlá vrstva štrkovitej navážky, často s úlomkami betónu. Vrtnými prácami boli vo vrtoch zistené 0,7 až 1,3 m mocné vrstvy navážky (v okolí jedného vrtu (V-3) bola zistená vrstva navážky až 3,4 m). V prípade výskytu navážok pri zakladaní objektov, budú tieto navážky odstránené a nahradené dobre zhutneným štrkovým lôžkom.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2024) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území navrhovanej činnosti možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6-7° EMS-98 v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 0,63 \text{ m/s}^2$ (Inžinierskogeologický prieskum, RNDr. Ľubomír Vančík, INGEVA, 11/2019).

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy (Atlas máp stability svahov SR, ŠGÚDŠ, 2024).

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna. Pôvodne sa v danom území nachádzali z pôdných typov najmä černozeme (kultizemné, čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké) bez skeletu s hĺbkou do 30 cm (plytké pôdy) (vupop.sk, 2024). Riešené územie nie je v prekryve s poľnohospodárskymi pôdami.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Geoenviroportal, 2024) patrí hodnotené územie do teplej oblasti (T), regiónu 00 – veľmi teplý, veľmi suchý s miernou zimou (január > - 3°C, Iz = 0 až 100, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 550 – 600 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné a ročné úhrny zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika v mm (r. 2019 – 2023)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019	60	18	27	21	118	18	41	32	45	20	68	57	525
2020	16	37	47	1	54	92	34	66	57	118	19	53	594
2021	39	24	3	15	73	12	59	63	79	14	53	133	524
2022	15	19	16	21	69	103	36	53	58	10	22	52	474
2023	46	27	6	77	73	78	29	118	27	60	85	105	731

(Zdroj: SHMÚ, 2024)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika v °C (r. 2019 – 2023)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,8	11,9	8,2	3,7	12,5
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5	12,0
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	22,5	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5	11,3
2022	2,9	5,5	6,0	10,2	17,8	22,2	23,1	23,3	15,7	12,8	7,0	2,3	12,4
2023	4,2	3,7	7,7	9,5	15,8	20,4	23,8	21,9	19,8	14,3	6,7	3,2	12,6

(Zdroj: SHMÚ, 2024)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2023 z meteorologickej stanice Bratislava - letisko (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, 2024, ŠÚ SR Bratislava):

- počet dní v roku so silným vetrom (viac ako 10,8 m.s-1)..... 42 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 23,9 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 69 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 21 / 132 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia rieky Váh a čiastkového povodia rieky Malý Dunaj. Z hľadiska typu režimu odtoku (In: Atlas krajiny SR) patrí hodnotené územie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportal, 2024).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom je Račianky potok vzdialený cca 2,5 km v severozápadnom smere od hranice riešeného územia. Ďalším významným tokom je rieka Malý Dunaj, ktorá sa nachádza vo vzdialenosti cca 3,95 km

v juhovýchodnom smere od hranice riešeného územia. Priemerné mesačné a extrémne prietoky Račianskeho potoka a vodného toku Malý Dunaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Prietoky vodného toku Račiansky potok a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2022

5180		Stanica: Vajnory			Tok: Račiansky p.			Staničenie: 1,60 km			Plocha: 21,00 km ²		
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Q_m (m ³ .s ⁻¹)	0,068	0,084	0,061	0,061	0,062	0,060	0,035	0,012	0,012	0,010	0,014	0,020	0,041
$Q_{max2022}$:		0,378		17.05.2019		$Q_{min2022}$		0,007		06.08			
$Q_{max1962-2021}$:		6,370		29.03.-2006		$Q_{min1968-2021}$		0,001		19.08-1991			

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2022, SHMÚ, 2024)

Tab.: Prietoky vodného toku Malý Dunaj a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2022

5150		Stanica: Malé Pálenisko			Tok: Malý Dunaj			Staničenie: 126,00 km			Plocha: 0,10 km ²		
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Q_m (m ³ .s ⁻¹)	27,554	27,520	27,527	27,395	28,081	29,013	29,393	28,710	29,003	29,542	26,539	25,132	27,954
$Q_{max2022}$:		33,200		31.01.01		$Q_{min2022}$		24,334		05,12			
$Q_{max1968-2021}$:		96,740		25.12.11-1983		$Q_{min1968-2021}$		0,030		12.11-1975			

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2022, SHMÚ, 2024)

1.5.2. Vodné plochy

Riešené územie je v jeho východnej časti na styku s existujúcou vodnou plochou, jazerom Zlaté piesky, ktorá vznikla po vyťažení štrku, ktoré sa udialo v 50. rokoch 20. storočia. Vodná plocha má nepravidelný tvar s dĺžkou 1 kilometer, šírkou 340 až 900 metrov a voda má maximálnu hĺbku 11 metrov. Vodná plocha je využívaná na rekreačné účely (kúpanie, vodné športy, rybolov).

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (SVP, š.p., 2024).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu kvartér západného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna Q 051 s využiteľným množstvom podzemných vôd 0,5 – 0,99 l.s⁻¹.km⁻² (Geoenviroportal, 2024).

Hladina podzemnej vody v riešenom území bola počas prieskumných prác (inžinierskogeologický prieskum, INGEVA, RNDr. Ľubomír Vančík, 11/2019) zistená v hĺbke 3,90 – 4,50 m p.t.

V rámci projektovej prípravy k navrhovanej činnosti (DÚR 10/2024) bolo spracované predbežné hydrologické posúdenie podzemných vôd (EQIS, spol., s r.o., RNDr. Martin Šujan, 2024, vid' prílohy), ktorého výsledky konštatovali možnosť realizovania vykurovania navrhovaným systémom tepelných čerpadiel voda – voda, ako aj možnosť vsakovania prečistených dažďových vôd do horninového prostredia. V ďalšom stupni prípravy stavby, v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie bude na lokalite vykonaný podrobný hydrogeologický prieskum.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.5.5. Termálne a minerálne pramene

V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho susedstve sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované významné zdroje geotermálnych vôd. Pre účely stanovenia okrajových podmienok návrhu tepelno - čerpadlového cyklu typu voda - voda bol v riešenom území spracovaný geologický a geofyzikálny prieskum (RNDr. Martin Šujan, 07/2024, viď prílohy), ktorý stanovil priebeh intervalu teplôt podzemnej vody na úrovniach $t \approx 11.8 \sim 14.4 \text{ }^{\circ}\text{C}$; $\bar{t} = 13.2^{\circ}\text{C}$.

1.5.6. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportal, 2024) leží hodnotené územie v dubovej zóne, nížinnej podzóne, rovinnej oblasti nemokradového okresu a lužného podokresu.

Potenciálna prirodzená vegetácia (Michalko, J., Geobotanická mapa) bola v hodnotenom území navrhovanej činnosti tvorená nasledujúcimi jednotkami potenciálnej prirodzenej vegetácie: U – Lužné lesy nížinné (*Ulmenion*).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Zeleň je v riešenom území v súčasnosti zastúpená z časti neudržiavanou areálovou zeleňou a zeleňou brehových porastov jazera Zlaté piesky. Jedná sa o vegetáciu značne pozmenenú ľudskou aktivitou. Pokryv riešeného územia je tvorený takmer výlučne rudernou vegetáciou a náletovými drevinami, z ktorých značnú časť tvoria hybridné jedince topoľov bez realizácie akýchkoľvek pestovateľských zásahov a opatrení.

V rámci predprojekčných príprav došlo k dendrologickému posúdeniu drevín nachádzajúcich sa na ploche riešeného územia (viď prílohy zámeru). Hlavné druhy stromov na ploche riešeného územia tvoria skoro výlučne druhy ako topoľ sivý (*Populus × canescens*), topoľ kanadský (*Populus × canadensis*), slivka čerešňoplodá (*Prunus cerasifera*), vrbica biela (*Salix alba*), v menšom počte je zastúpená breza previsnutá (*Betula pendula*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), orech kráľovský (*Juglans regia*) a pod. Z krov sa na ploche riešeného územia vyskytujú druhy ako napr. hlohýňa šarlátová (*Pyracantha coccinea*), kalina siripútková (*Viburnum lantana*), ruža šíповá (*Rosa canina*), svírb krvavý (*Swida sanguinea*) a zob vtáči (*Ligustrum vulgare*). Zdravotný stav hodnotených drevín je pri väčšine stromov výrazne zhoršený. Ide prevažne o dreviny náletového charakteru bez akýchkoľvek pestovateľských zásahov a opatrení. Poškodenie drevín má väčšinou charakter zlomených, resp. presychajúcich konárov a rán na kmeni rôzneho pôvodu. Pozorovaný bol aj výskyt suchých vrcholcov, dutín, tlakové vetvenia, silný náklon kmeňov, výskyt cudzopasných rastlín a pod. Niektoré stromy sú úplne odumreté, resp. sú v kritickom stave. Z hľadiska relatívne

dosiahnuteľného veku sa jedná o krátkoveké, resp. strednoveké dreviny. V území úplne absentujú dlhoveké dreviny. Na ploche riešeného územia sa nachádzajú taktiež aj invázne dreviny ako napr. javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*).

Existujúca drevinová zeleň bude zachovaná v maximálnej možnej miere, jej nevyhnutná časť bude navrhnutá na výrub z dôvodu jej zhoršeného zdravotného stavu / stability, zasahovania do pôdorysov navrhovaných objektov, komunikácií, spevnených plôch a pod. Výrub drevín bude v nevyhnutnej miere riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy.

Po ukončení výstavby bude stavba začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, vid' aj kap. IV. 2.7.3.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (Geoenviroportal, 2024).

Plocha riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v dosahu vplyvov urbanizovaného územia dotknutého sídla. Vzhľadom na charakter a lokalizáciu pozemku sú pre dané územie charakteristické druhy živočíchov viazané prevažne na nelesnú drevinnú vegetáciu (záhrady, trávinné – bylinné plochy), živočíchy viazané na vodné plochy a ich okolie a živočíšne druhy bežne vyskytujúce sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí.

Z vtákov zalietavajú z priľahlého okolia hlavne bežné druhy ako napr.: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), sýkorka veľká (*Parus major*). Z vodného vtáctva môžu byť vo východnej časti riešeného územia ktoré je v dotyku s jazerom Zlaté piesky zastúpené druhy ako napr. potápačové druhy kačíc, husí, čajky a pod. Z cicavcov je možný prechodný výskyt napr. líšky hrdzavej (*Vulpes vulpes*), krta obyčajného (*Talpa europaea*), ježa západoeurópskeho (*Erinaceus europeus*), myši domovej (*Mus musculus*) a i. Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky.

Vzhľadom na výskyt brehových porastov jazera vo východnej časti riešeného územia nemožno vylúčiť prítomnosť rôznych druhov obojživelníkov a plazov viazaných na tieto lokality. Konštatujeme však, že toto územie je značne antropicky ovplyvnené, a preto sú tieto druhy živočíchov v hodnotenom území viazané hlavne na odľahlejšie časti brehov jazera.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia predovšetkým na lokality Natura 2000, maloplošné a veľkoplošné chránené územia a centrálné, resp. antropogénne menej ovplyvňované časti prvkov ÚSES s nižším antropickým vplyvom urbanizovaného územia.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu zmeny navrhovanej činnosti sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 4,1 km v SZ smere od plochy riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza prírodná rezervácia Šúr (3., 4. a 5. stupeň ochrany), lokalizovaná cca 4,9 km v severovýchodnom smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU014 Malé Karpaty – vzdialené od areálu navrhovanej činnosti cca 5 km v severnom smere.

Územie európskeho významu

- SKUEV0822 Malý Dunaj – hranica UEV sa nachádza cca 3,9 km v juhovýchodnom smere od riešeného územia,
- SKUEV0279 Šúr – hranica UEV sa nachádza cca 4,9 km v juhovýchodnom smere od riešeného územia.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

X3 Nitrofilná ruderalná vegetácia mimo sídel – Bylinné antropogénne nitrofilné lemové spoločenstvá na vlhkých až čerstvo vlhkých, len zriedkavo vysychavých stanovištiach. Vyskytujú sa na antropicky ovplyvnených okrajoch lesov a lúk, pozdĺž lesných ciest a komunikácií v údoliach riek a potokov, v priekopách, v okolí hospodárskych budov.

X4 Teplomilná ruderalná vegetácia mimo sídiel – Ide o plochy na synantropných stanovištiach v kontakte s dopravnými koridormi, v priekopách, násypoch a v okrajových častiach urbanizovaného územia. V druhovom zložení sú zastúpené napr.: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), pľháva dvojdomá (*Urtica dioica*), bodliak trnitý (*carduus acanthoides*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), ďatelina (*trifolium sp.*) a pod.

Vo6 Mezo - až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou - Ide o vodné nádrže antropogénneho pôvodu alebo prírodné biotopy s otvorenou vodnou hladinou, ktoré sú človekom zmenené, napr. intenzívne obhospodarované rybníky, vodárenské a retenčné nádrže, ako aj zaplavené materiálové jamy (pieskovne a štrkoviská). Z cievnatých rastlín sú najčastejšie zastúpené formácie ponorených rastlín a na hladine porasty žaburinky, bohato sa môžu vyskytovať aj riasy. V dôsledku technických úprav, intenzívneho využívania nádrže, prípadne silného znečistenia môžu byť aj bez makrofytov.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov môže byť v riešenom území a jeho okolí zaznamenaný výskyt niektorých chránených druhov živočíchov viazaných predovšetkým na pobrežné spoločenstvá (obojživelníky, plazy) spoločenstvá trávnatých plôch a nelesnej drevinnej vegetácie (avifauna) bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom území.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia predovšetkým na lokality Natura 2000, maloplošné a veľkoplošné chránené územia a centrálné, resp. antropogénne menej ovplyvňované časti prvkov ÚSES s nižším antropickým vplyvom urbanizovaného územia.

V riešenom území, resp. jeho bližšom okolí podľa verejne dostupných databáz (biomonitoring.sk) nie sú evidované žiadne chránené druhy.

Ohrozené biotopy a chránené dreviny

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov ani chránené stromy.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá z 18 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy a plochy občianskej vybavenosti

- Záhradkárske a chatárske oblasti,
- areály nevýrobných služieb,
- Shopping Palace Zlaté piesky,
- obchodné centrum Štýla,
- areál kúpaliska zlaté piesky.

2. Dopravné plocha a vedenia

- Studená ulica, ostatné miestne komunikácie,
- križovatka Rožňavská / Vajnorská,
- parkoviská,
- verejné osvetlenie,
- dopravné značenie,
- prvky technickej infraštruktúry.

3. Vodné plochy

- jazero Zlaté piesky.

4. Vegetačné štruktúrne prvky

- Nelesná stromová a krovinná vegetácia,
- verejná zeleň,
- areálová zeleň,
- brehové porasty,
- trávne a ruderalne spoločenstvá,
- náletová burinná vegetácia.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre okrajovú urbanizovanú mestskú krajinu. Areál riešeného územia sa nachádza na západnom pobreží jazera Zlaté piesky. Z východnej strany je scenéria krajiny charakterizovaná predovšetkým samotnou vodnou plochou jazera a jeho brehovou vegetáciou. Centrálna časť riešeného územia v súčasnosti predstavuje nevyužívaný oplostený areál porastený neudržiavanou náletovou drevinnou vegetáciou. Z južnej strany areál susedí so záhradkárskou/chatovou oblasťou. Severne a západne od riešeného územia dominuje zastavané územie mesta Bratislava (prvky dopravnej infraštruktúry, parkoviská, chodníky, obchodné centrá a areály rôznych nevýrobných služieb a pod.)

Obr.: Pohľad zo východnej strany riešeného územia na jazero Zlaté piesky (vľavo) a pohľad na centrálnu časť riešeného územia z jeho východnej hranice (vpravo)



(Zdroj: EKOJET, s.r.o. 2024)

2.3. Územný systém ekologickej stability

V riešenom území navrhovanej činnosti, resp. jeho okolí sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy – 1994):

- 25. RBc Zlaté piesky - Lokalitu biocentra tvorí vodná plocha jazera spolu s brehovými porastmi. Areál navrhovanej činnosti zasahuje východnou časťou do okrajovej časti biocentra. Konštatujeme, že biocentrum Zlaté piesky už nie je zahrnuté v aktuálnych plánovaných dokumentoch na ochranu a rozvoj územia. Lokalita RBc Zlaté piesky bola prehodnotená, a v súčasnosti sa v rámci RÚSES okresu Bratislava – mesto, 2019, ktorý je aktuálne v procese schvaľovania ako biocentrum nenavrhuje (navrhuje sa preklasifikovanie na ekologicky významný segment krajiny). Táto zmena reflektuje nové priority územného plánovania a ekologickej stability v oblasti.
- RBk XVIIA. Regionálny biokoridor Zlaté piesky – spája biocentrum č. 25 – Zlaté piesky a biokoridor Horský park – Ružinov (XII). Má nespojitý charakter a slúži najmä mobilnejším druhom obojživelníkov, vtákom a hmyzu. Biokoridor prechádza cca 150 m juhovýchodným smerom od riešeného územia,

V riešenom území, resp. jeho okolí je v rámci Územného plánu hl. m. Bratislavy - 2007 a v rámci Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj - 2013 v znení zmien a doplnkov evidované biocentrum Zlaté piesky (obdobne ako v prípade regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy – 1994, viď vyššie).

Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov (biokoridory).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Bratislava II., MČ Bratislava – Ružinov, k. ú. Trnávka. V dotknutej mestskej časti boli v roku 2021 až 2023, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledovné stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2021, 31.12.2022 a k 31.12.2023)

Ukazovateľ	MČ Bratislava - Ružinov		
	2021	2022	2023
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	80 951	81 741	82 483
Podiel mužov	46,43	46,61	46,77
Podiel žien	53,57	53,39	53,23
Celkový prírastok obyvateľstva	-53	790	837

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná budova sa nachádza cca 28 metrov v južnom smere od areálu navrhovanej činnosti (parcely č. 16518/16). Ide o obytný rodinný dom v zástavbe prevažne nebytových objektov záhradkárskej osady, ktorá sa nachádza na južnej hranici riešeného územia.

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava II., v mestskej časti Bratislava – Ružinov v k.ú. Trnávka.

Základné územné charakteristiky okresu Bratislava II a dotknutej mestskej časti za rok 2023 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Bratislava II a dotknutej mestskej časti

Sídelná jednotka	Rozloha (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
okres Bratislava II	92,49	1 352,47
MČ Bratislava - Ružinov	39,7	2 039,71

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024, stav k 31.12.2023)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2022 bolo na území okresu Bratislava II evidovaných 89 priemyselných podnikov a 19 448 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 18 523 282 tis. € (Ročenka priemyslu, 2023, ŠÚ SR, 2024).

Okres Bratislava II je najpriemyselnejšou časťou hlavného mesta. Nachádza sa tu jeden z najvýznamnejších slovenských podnikov Slovnaft, a.s., v ktorom sa spracúva ropa na ropné deriváty: benzín, nafta, oleje, mazut a iné petrochemické výrobky. Okrem toho tu má prevádzku aj mnoho ďalších priemyselných závodov. Priamo v riešenom území sa nenachádza žiaden areál priemyselného podniku.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Bratislava II bola poľnohospodárska pôda v roku 2023 zastúpená celkovo na 3 510 ha, z ktorých orná pôda tvorila 2 936 ha, vinice 15 ha, ovocné sady 65,0 ha, záhrady 458 ha a trvalé trávne porasty 36 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2023, ÚGKK SR 2024).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy. Areál navrhovanej činnosti bude umiestnený na plochách definovaných ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a vodná plocha.

Lesné hospodárstvo

Lesy v okrese Bratislava II zaberajú pomerne malú rozlohu. Výmera lesných pozemkov v okrese Bratislava II v roku 2023 predstavovala 1 030 ha, čo predstavuje cca 11,1 % z celkovej výmery dotknutého okresu (stav k 1.1.2024, Štatistická ročenka o pôdnom fonde SR, 2023).

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesných pozemkov.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V okrese Bratislava II sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava II (stav k roku 2023, podľa SSC, 2024) predstavuje:

- dĺžka diaľnic 21,112 km,
- dĺžka rýchlostných ciest..... 8,261 km,
- dĺžka ciest I. triedy (napr. I/61, I/63) 18,568 km,
- dĺžka ciest II. triedy (napr. II/572)..... 11,629 km,
- cesty III. triedy 4,447 km.

Areál navrhovanej činnosti bude napojený v dvoch vetvách na existujúcu dopravnú infraštruktúru (Studená ulica).

3.5.2. Mestská hromadná doprava (MHD)

V okolí riešeného územia prechádza linka MHD č. 56 po Studenej ulici. V súčasnosti sú zastávky na Studenej ulici umiestnené tak, že párové zastávky sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od seba, čo môže spôsobovať mierne nepohodlie pre cestujúcich. Realizáciou zámeru sa uvažuje s presunom zastávky MHD (zastávka v smere do križovatky Vajnorská/Rožňavská) do novej prijateľnejšej polohy.

3.5.3. Cyklistická doprava

V súčasnosti riešeným územím ani jeho bližším okolím neprechádza žiadna cyklotrasa. Pozdĺž Studenej ulice sa uvažuje s vybudovaním segregovanej cyklotrasy šírky 3,0 m a príslušného výškovo oddeleného chodníka šírky 2,5 m. Cyklotrasa je navrhnutá v úseku okruhu O8 – východná časť v trase Rača – Východné – Zlaté piesky. Následne bude cyklotrasa cez existujúcu časť na Studenej ulici napojená aj na cyklotrasu R85.

3.6. Technická infraštruktúra

Vybavenosť plochy hodnoteného územia a širšieho okolia technickou infraštruktúrou hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, telekomunikácie, vedenia VN, plynovod, a pod.). Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Mestská časť Bratislava – Ružinov je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Z hľadiska poskytovania služieb v MČ Bratislava – Ružinov sú významné napr.: nákupný areál IKEA a Avion Shopping Park, Shopping Palace Zlaté piesky, nákupné centrum Eurovea, Nivy centrum spolu s Autobusovou stanicou Mlynské Nivy a ďalšie plochy nachádzajúce sa v širšom okolí hodnoteného územia.

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. V susedstve areálu navrhovanej činnosti sa nachádza polyfunkčný komplex Shopping Palace Zlaté piesky, areály nevýrobných služieb a drobné polyfunkčné prevádzky.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Východná časť riešeného územia je v kontakte s jazerom Zlaté piesky, ktoré je známe svojím využitím na rekreačné účely. Rozsiahlejšiu vodnú plochu jazera možno využívať na kúpanie a vodné športy. Zatiaľ čo hlavná, severná a východná časť jazera slúži ako obľúbená lokalita pre rekreáciu a vodné športy, táto západná časť jazera je v súčasnosti využívaná iba mierne, najmä športovými rybármi a príležitostne na kúpanie. Oblasť v súčasnosti trpí nižšou kvalitou prostredia, čo odrádza širšiu verejnosť od jej intenzívneho využívania. Z uvedeného dôvodu je táto časť v súčasnosti často navštevovaná jednotlivcami na okraji spoločnosti, čo vedie k hromadeniu odpadkov a znižovaniu celkovej atraktivity územia pre rekreačné aktivity.

Kontakt s vodnou plochou jazera sa týka iba menšej okrajovej časti riešeného územia. Väčšinu riešeného územia tvorí oplostený pozemok, ktorý nie je v súčasnosti využívaný na rekreačné účely ani iným spôsobom aktívne spravovaný. Tento areál zostáva nevyužitý a svojím súčasným stavom

neprispeje k zlepšeniu celkového obrazu lokality ani k zvýšeniu atraktivity rekreačných aktivít v okolí jazera.

Riešeným územím ani jeho bližším okolím nie sú vedené žiadne turistické trasy.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti a jej blízkom okolí sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej susedstve nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2019 až 2022 v okrese Bratislava II sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava II za roky 2019 až 2022

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022
Tuhé znečisťujúce látky	108,245	94,466	116,594	122,190
Oxidy síry (SO ₂)	3 047,063	2 278,511	2 140,164	3 325,153
Oxidy dusíka (NO ₂)	1 998,311	2 308,338	2 402,633	2 617,112
Oxid uhoľnatý (CO)	438,979	484,598	427,611	343,739
Organické látky – celkový organický uhlík (COÚ)	152,611	155,003	154,903	146,796

(Zdroj: SHMU, 2024)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava II za rok 2022

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	Organické látky
SLOVNAFT a.s.	110,252	3 316,120	2 441,285	314,327	93,593
Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.	1,217	2,817	93,257	2,096	0,459
TERMMING	3,878	0,028	33,871	7,864	0,819
MH Teplárenský holding, a.s.	0,563	4,550	3,741	0,807	0,123

(Zdroj: SHMU, 2024)

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vodných tokov nemonitoruje. Priamo cez riešené územie neprechádza žiaden vodný tok.

Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj, v miestach odberu: Malý Dunaj – Podunajské Biskupice (rkm 123,4), Malý Dunaj – Bratislava (rkm 126) a Račiansky potok - Vajnory (rkm 1,6). Na znečistení toku Malý Dunaj a Račiansky potok sa

podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH; www.vuvh.sk, 2023).

V rámci dokumentácie pripravenosti prírodných vodných plôch a umelých kúpalísk na kúpaciu sezónu 2024 (stav ku dňu 21.6.2024) bolo jazero Zlaté piesky úradom verejného zdravotníctva SR zaradené medzi zoznam vôd určených na kúpanie (www.uvzs.sk). V rámci doplnkového prieskumu životného prostredia (INGEVA, RNDr. Ľubomír Vančík, 5/2020) vykonaného na lokalite bol v rámci terénnych prác uskutočnený kontrolný odber vody z jazera Zlaté piesky. Všetky sledované ukazovatele boli pod detekčným limitom metódy využívanej laboratóriom. To znamená, že voda z jazera nevykazuje známky nadlimitného znečistenia.

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Na základe vykonaného doplnkového prieskumu životného prostredia (INGEVA, RNDr. Ľubomír Vančík, 5/2020) bolo preukázané, že podzemná voda v riešenom území je v minimálnej miere zasiahnutá znečistením z antropogénnych navážok. Aktuálny stupeň znečistenia podzemnej vody neohrozuje ľudské zdravie ani životné prostredie.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

V pôdach hodnoteného územia (antropogénna zóna – navážky) boli analýzami detekované ukazovatele NEL-IR, C 10-40 a PAU (Doplnkový prieskum životného prostredia, INGEVA, RNDr. Ľubomír Vančík, 5/2020). Ich hodnoty však rádovo nedosahujú hodnoty ID (indikačné kritérium). Môžeme teda konštatovať, že navážky vykazujú taký stupeň znečistenia, ktorý neohrozuje ľudské zdravie a životné prostredie.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území je evidované znečistenie navážok vo veľmi malom rozsahu, ktoré prestupuje do zóny pôvodných štrkov, nachádzajúcich sa pod navážkami. Aktuálny stupeň znečistenia neohrozuje ľudské zdravie ani životné prostredie. Vzhľadom na charakter danej lokality nepredpokladáme významné znečistenie horninového prostredia.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2024) konštatujeme, že v riešenom území prevláda nízke až stredné radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

V riešenom území sa štandardne nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v riešenom území, zdrojom hluku pozadia je kvázi ustálený doliehajúci hluk z mesta, občasné prelety lietadiel a zvuky z prírody (vtáctvo).

4.6. Sklárky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava II v roku 2023 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá druhov odpadov v okrese Bratislava II v roku 2023 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládok. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
BA II	282 661,68	182 594,55	7 064,46	85,63	42 194,41	1 889,3	7 758,56	41 074,78

(Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2024)

Environmentálne záťaž

Areál navrhovanej činnosti nie je v kontakte s identifikovanými environmentálnymi záťažami. V hodnotenom území investičného zámeru sa environmentálne záťaž nenachádzajú. V širšom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné staré záťaž (www.envirozataze.enviroportal.sk):

- B2 (005) / Bratislava, Ružinov – ČS PHM Zlaté piesky (SK/EZ/B2/121) – lokalita sa nachádza cca 590 m v severnom smere od areálu navrhovanej činnosti, registrovaná do kategórie C – sanovaná/rekultivovaná lokalita,
- B3 (001) / Bratislava, Nové Mesto - Bojnická – obalovačka bitúmenových zmesí (SK/EZ/B3/137) – lokalita sa nachádza cca 1,1 km v západnom smere od areálu navrhovanej činnosti, registrovaná do kategórie A – pravdepodobná environmentálna záťaž,
- B3 (003) / Bratislava, Nové Mesto - Stará Vajnorská 1 – obalovačka (SK/EZ/B3/139) – lokalita sa nachádza cca 1,2 km v severozápadnom smere od areálu navrhovanej činnosti, registrovaná do kategórie A – pravdepodobná environmentálna záťaž,
- B2 (010) / Bratislava, Ružinov - letisko M. R.Štefánika – staré sklady LPH (SK/EZ/B2/1170) – lokalita sa nachádza cca 1,3 km v juhovýchodnom smere od areálu navrhovanej činnosti, registrovaná do kategórie C – sanovaná/rekultivovaná lokalita.

4.7. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území boli identifikované antropogénne biotopy.

4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v dotknutej MČ Bratislava – Ružinov v r. 2022 a 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Ružinov (r. 2022, r. 2023)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva
MČ Bratislava – Ružinov	2022	81 185	898	1023	-125
	2023	82 018	837	902	-65

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

V okrese Bratislava II patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, okresu Bratislava II, MČ Ružinov, k.ú. Trnávka. Riešené územie o výmere 43 581 m² je umiestňované na parcelách registra C č.: 16868/1, 16868/3, 16868/42, 16868/43, 16868/46, 16868/47, 16868/99 (zastavané plochy a nádvorie), 16868/100, 16868/101, 16868/102 (ostatné plochy), 16868/117, 16868/132, 16868/139, 16868/140 (zastavané plochy a nádvorie), 16868/178, 16868/179 (ostatné plochy), 16868/213 (zastavaná plocha a nádvorie), 16780/1 (vodná plocha) a 16780/7 (ostatná plocha).

V súvislosti s realizáciou navrhovaných prvkov dopravnej a technickej vybavenosti môžu byť dotknuté aj parcely registra C ležiace mimo riešeného územia. Ide o parcely č.: 16883/1 (záhrada), 16999/5 (zastavaná plocha a nádvorie), 17054/21, 17054/22 (ostatné plochy), 16869/26 (zastavaná plocha a nádvorie), 16882/26, 16882/27 (ostatné plochy), 16981/52, 16981/53, 16981/54, 16981/55, 16868/171, 16868/177, 16868/196, 16868/49, 17054/2 (zastavané plochy a nádvorie), 17054/4 (ostatná plocha), 6182/2, 16868/63, 16981/3, 16981/4 a 16869/4 (zastavané plochy a nádvorie).

Riešené územie, na ktorom bude investičná činnosť umiestnená, sa nachádza na západnom brehu Zlatých pieskov. V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nachádza náletová zeleň s rôznym stupňom poškodení a bez realizácie akýchkoľvek pestovateľských zásahov a opatrení. Severnou časťou riešeného územia v súčasnosti prechádza obslužná komunikácia, ktorá slúži ako jeden z vjazdov a výjazdov do obchodného centra STYLA a tiež na pripojenie nebytového objektu ktorý nie je súčasťou riešeného územia. Zmieňovaná komunikácia bude nahradená a následne odstránená.

Plocha riešeného územia nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Bilancie	Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia	43 581 m ²
Celková zastavaná plocha objektmi navrhovanej stavby	5 096 m ²
Spevnené plochy – (komunikácie, chodníky, povrchové parkoviská, atď.)	11 242 m ²
Plocha zelene	27 243 m ²

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu žiadnych bytových / nebytových objektov.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely, odber vody pre potreby vykurovania a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti.

Predpokladaná potreba pitnej vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- Priemerná denná potreba vody $Q_p = 348\,790 \text{ l/deň}$
- Max. denná potreba vody $Q_{\max} = 424\,327 \text{ l/deň}$
- Max. hodinová potreba vody $Q_h = 31\,824,5 \text{ l/hod} = 8,8 \text{ l/s}$
- Ročná potreba vody $Q_r = 91\,735,4 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zdroj pitnej vody

Pripojenie navrhovanej vodovodnej siete navrhovanej činnosti bude na existujúci verejný vodovod DN200 vedený popri Studenej ulici. Za napojením na jestvujúci vodovod sa z oboch strán osadí uzáver so zemnou súpravou príslušnej dimenzie a osadí sa ďalší uzáver so zemnou súpravou DN200. Takéto pripojenie bude zrealizované na dvoch pripojovacích bodoch, kde bude vodovod zokruhovaný. Na trase vodovodu sa vybuduje 6 nových vodovodných prípojek. Všetky vodovodné prípojky budú ukončené prefabrikovanou vodomernou šachtou. Nové vodovodné potrubie verejného vodovodu bude z materiálu tvárnej liatiny DN 100.

Protipožiarna ochrana

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená pomocou nadzemných hydrantov DN 150 a DN100 osadených na zokruhovanom vodovode DN200 s minimálnym hydrostatickým pretlakom 0,25 MPa.

Zdroj vody pre účely vykurovania

Ako hlavný zdroj tepla pre celý zásobovaný areál budú slúžiť tepelné čerpadlá voda-voda. Primárnym zdrojom tepla pre tepelné čerpadlá bude energia obsiahnutá v podzemnej vode. V súvislosti so zabezpečením zdroja vody pre vykurovanie bude v riešenom území vybudovaných 14 čerpacích studní (S1-14). Prívod od vodných studní bude spoločným potrubím zvedený do objektu SO 113 Energocentrum. Každý vrt bude hlboký max. 10 m. Celkový prítok podzemných vôd bude na úrovni cca 140 l/s (4 415 040 m³/rok). V rámci projektovej prípravy k navrhovanej činnosti (DÚR 10/2024) bolo spracované predbežné hydrologické posúdenie podzemných vôd (EQIS, spol., s r.o., RNDr. Martin Šujan, 2024, viď prílohy), ktorého výsledky konštatovali možnosť realizovania vykurovania navrhovaným systémom tepelných čerpadiel voda – voda.

1.3. Ostatné surovínové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním hodnotenej činnosti vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (prevádzkové objekty areálu). Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti bude predstavovať:

Tab.: Predpokladaná spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

Energetická bilancia	Navrhovaná činnosť
Celkový inštalovaný výkon (Pi)	2 105,0 kW
Predpokladaná ročná spotreba el. energie (A)	1 600 000 kVA/rok

Zásobovanie elektrickou energiou

Požadovaný odber elektrickej energie bude zabezpečený prostredníctvom napojenia sa na novovybudovanú distribučnú kioskovú trafostanicu TS1 s vnútorným ovládaním o výkone do 3x1600kVA. Trafostanica bude napojená káblovou slučkou (VN bod napojenia bude určený ZSD po podaní žiadosti o určení pripojovacích podmienok investorom). Pre napojenie projektovaných objektov v areáli sa vybudujú nové káblové VN rozvody, ktoré napoja projektované objekty trafostanice. Vedenie bude realizované káblami 2xNA2XS2Y 3x1x240 a bude uložené v zemi vo

výkope. Presné podmienky napojenia a realizácie rozvodov VN budú upresnené v ďalšom stupni PD na základe podmienok pre napojenie stanovených ZSE Distribúciou.

Fotovoltika

V rámci navrhovanej činnosti sa počíta na strechách objektov (SO 102, 103, 104, 106 a 113) s možnosťou budúcej inštalácie fotovoltických panelov, čo bude podrobnejšie riešené v rámci nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie stavby.

Zdroj tepla a chladu

Zdroje tepla a chladu budú osadené v samostatnej budove Energocentra. Ako hlavný zdroj tepla pre celý zásobovaný areál budú slúžiť tepelné čerpadlá voda-voda. Primárnym zdrojom tepla pre tepelné čerpadlá bude obnoviteľný zdroj energie - energia obsiahnutá v podzemnej vode. Tepelné čerpadlá budú poskytovať režim vykurovania, režim chladenia a zmiešaný režim vykurovania a súčasného chladenia.

Záložné zdroje

Ako záložný zdroj tepla budú použité tri kondenzačné kotle o menovitom výkone jedného kotla 898kW (80/60°C). Kotle budú slúžiť na záložné vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody a ohrev vetracieho vzduchu.

V rámci zdroja tepla je taktiež predbežne uvažované s osadením jednej okapotovanej kogeneračnej jednotky s tepelným výkonom na úrovni 528 kWt a elektrickým výkonom 506,5 kWe.

Záložný zdroj k studničnej vode v režime chladenia budú uzatvorené chladiace veže s adiabatickým ostrekovaním. Tieto budú osadené v exteriéry pri Energocentre resp. v rámci objektu Energocentra.

Zásobovanie plynom

Pre potreby napojenia záložného zdroja tepla na plynovod bude riešený objekt SO113 Energocentrum napojený na existujúci verejný plynovod DN 300 ktorý je v súčasnosti vedený popri Studenej ulici. Prípojka STL bude od verejného plynovodu vedená v zelených plochách pod terénom až po voľne stojacu skriňu merania a reguláciu plynu. Plynovod bude napájať kogeneračnú jednotku a 3 ks kotlov.

Spotreba plynu pre navrhovanú činnosť:

max. hodinová spotreba plynu 463,20 m³/h,
ročná spotreba plynu 1 792 191,50 m³/rok.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru

Investičný zámer rieši rozšírenie rekreačného a komerčného využitia Studenej ulice a jej okolia, s dôrazom na vytvorenie nových prístupových ciest, parkovacích plôch, ako aj na zlepšenie napojenia na hlavné dopravné ťahy. Navrhované rozšírenie ciest v tejto zóne umožní lepší dopravný prístup k jednotlivým objektom a zabezpečí komfortnejšie podmienky pre nákladnú dopravu. Pripojenie na cestu Cesta na Senec (II/502) a následné napojenie na diaľnicu D1 zjednoduší logistické procesy a zabezpečí priame spojenie s celomestskou a regionálnou cestnou sieťou.

Pre potreby zabezpečenia prístupu k objektom je v rámci zámeru navrhované vybudovanie dvoch napojení na existujúcu komunikáciu na Studenej ulici. Vjazd bližšie ku križovatke Vajnorská /

Rožňavská (vetva 1) je navrhovaný ako preložka existujúceho vjazdu pre zásobovanie OC Styla. Táto funkcia ostane stavebne zachovaná. Táto vetva 1 bude napájať vnútroareálové parkovisko a zásobovaciu trasu OC Styla. V predĺžení vetvy je navrhnutý vjazd do hromadnej garáže.

Druhé dopravné napojenie je navrhované v mieste súčasnej nekoordinovanej plochy pri križovatke Studená / Krajná. Táto vetva má označenie „Vetva 2“ a napája vnútroareálové parkovisko, ako aj prístup na nemotoristické plochy v areáli, kde bude povolený občasný pohyb vozidiel. Vozovky komunikačných priestorov sú uvažované s asfaltobetónovým krytom.

Pre potreby projektu bolo zhotovené dopravné-kapacitné posúdenie ktoré preukázalo realizovateľnosť navrhovaného dopravného napojenia (viď prílohy).

1.4.2. Nároky na statickú dopravu

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 229 parkovacích stojísk. 134 stojísk bude situovaných na teréne a 95 stojísk bude umiestnených v hromadnej garáži (v polo-zapustenom suteréne objektu SO 102 – Dom športu).

Vozovky parkovísk na teréne sú uvažované s krytom z drenážnej dlažby. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110.

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy

Vstupné údaje

Č.P.		Počet
1.	Rekreačná chata	10 x
2.	Rekreačný areál - zamestnanci	25 x
3.	Rekreačný areál - návštevníci	450 x
4.	Objekty - zamestnanci	18 x
5.	Objekty - návštevníci	95 x
6.	Počet izieb pre funkciu - ubytovanie	96 x

Kapacitné posúdenie navrhovaných odstavných plôch podľa STN 73 6110

Druh objektu	Stojisko pripadá na úč. jednotku	Podiel dlhodobých stojísk	Počet jednotiek	Potrebný počet stojísk
Odstavné stojiská				
Rekreačné domy, chaty	1/dom	100%	10	10
SPOLU Oo				10
Parkovacie stojiská				
Športové areály a haly				
zamestnanci	7 osôb	100%	25	3,57
návštevníci	4 osoby	0%	450	112,5
Ubytovacie a stravovacie zariadenia				
zamestnanci	5 osôb	100%	18	3,6
návštevníci	8 osôb	0%	95	11,875
izba	2	70%	96	48
SPOLU Po=				179,54

Kapacitné posúdenie podľa STN 73 6110, podľa vzorca v 16.3.10

$$N = 1,1 \times Oo \times kmp \times kd + 1,1 \times Po \times kmp \times kd$$

Kde je

- N celkový počet stojísk na území v objekte; zaokrúhlené na celé číslo vždy nahor;
Oo základný počet odstavných stojísk (z predchádzajúcej tabuľky; 10 stojísk)
Po základný počet parkovacích stojísk (z predchádzajúcej tabuľky; 179,54 stojísk)
Kmp regulačný koeficient mestskej polohy (1,0)

Koeficient mestskej polohy	k _{mp}	Popis, lokalita, druhy obmedzení
Historické jadro	0,05	historické jadro/obmedzenie urbanistické
CMO (vnútorný okruh)	0,3	CMO/obmedzenie urbanistické, obmedzená priepustnosť dopravných prístupov, podpora preferencie MHD
Širšie centrum mesta (stredný okruh)	0,8	Širšie centrum mesta – obmedzenie urbanistické, obmedzená priepustnosť dopravných prístupov, podpora preferencie MHD
Lokálne centrá (v MČ)	0,6	Lokálne centrá MČ/obmedzenie urbanistické, obmedzená priepustnosť dopravných prístupov, podpora preferencie MHD, spoločensko-obchodná funkčná náplň
Osobitne definované zóny (napr. Verejné športoviská, obchodné centrá...)	0,7	Zóna/obmedzenie urbanistické, obmedzená priepustnosť dopravných prístupov, podpora preferencie MHD, spoločensko-obchodná funkčná náplň
Ostatné územie	1	Ostatné územie, prevládajúce hodnotenie – zhodnotenie dopravnej prístupnosti

kd súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce (1,0)

IAD : ostatná doprava	35 : 65	40 : 60	45 : 55	55 : 45	60 : 40
Súčiniteľ k _d	0,8	1,0	1,2	1,3	1,4

koeficient 1,1 zahŕňa aj 10 % rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev

$$N = 1,1 \times 10 \times 1,0 \times 1,0 + 1,1 \times 179,54 \times 1,0 \times 1,0 = 11 + 197,49 = 208,49 = 209 \text{ stojísk}$$

Celková potreba statickej dopravy podľa prepočtu vyššie tvorí 209 stojísk – návrh vyhovuje príslušnej STN.

Pre potreby osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je uvažovaných 10 stojísk - návrh vyhovuje príslušnej STN.

Elektromobilita

Príprava pre vybudovanie nabíjacích staníc bude riešená v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z.

1.4.4. Nároky na dopravu počas prevádzky navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná dopravno-kapacitné posúdenie (Ing. Igor Ripka - IR DATA, Bratislava, 07/2024, pozri prílohy). Závery dopravno-kapacitného posúdenia spracovaného kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných, investičných zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť, preukázal, realizovateľnosť projektu. Intenzita dopravy na dotknutej cestnej sieti a intenzita dopravy na križovatkách bude aj po realizácii predmetného zámeru vyhovujúca. Z dopravného posúdenia nevyplývajú žiadne podmienky nad rámec tých, ktoré sú uvedené v záveroch posudku (viď prílohy).

Pre potreby dopravno-kapacitného posúdenia boli uvažované vyššia kapacita parkovacích miest na základe maximálneho využitia územia (244 PM). V rámci projekčných prác došlo následne k optimalizácii návrhu stavby a k zníženiu počtu parkovacích miest. Navrhovaná činnosť bude obsahovať 229 PM. Z uvedeného dôvodu možno konštatovať, že citované DKP je použiteľné pre vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti aj s mierne zvýšeným počtom parkovacích miest.

1.4.5. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené. Stavenisková doprava nebude vyžadovať úpravy na prejazdnych profiloch a podchodných výškach premostení na prístupových komunikáciách.

1.4.6. Návrh riešenia peších a cyklistov

Pozdĺž Studenej ulice sa uvažuje s vybudovaním segregovanej cyklotrasy šírky 3,0 m a príľahlého výškovo oddeleného chodníka šírky 2,5 m. Cyklotrasa je navrhnutá v úseku okruhu O8 – východná časť v trase Rača – Východné – Zlaté piesky. Následne bude cyklotrasa cez existujúcu časť na Studenej ulici napojená aj na cyklotrasu R85. Rovnako bude na južnej strane zaústený aj chodník pre peších. Zo severnej strany bude chodník pokračovať cez nástupište MHD až po napojenie na existujúcu sieť chodníkov OC Styla. Vnútroareálové chodníky sú vo väčšej miere navrhované ako združené cyklochodníky a v prípade rozšírenia revitalizácie areálu Zlaté piesky smerom na sever k Ceste na Senec je možné vytvorenie alternatívnej trasy cyklistického okruhu. Vnútroareálové združené trasy sú uvažované v šírke minimálne 3,5 m. Trasy pre peších sú uvažované v šírke minimálne 2,0 m, v prevažnej miere však viac ako 3,0 m.

1.4.7. Mestská hromadná doprava (MHD)

Pre potreby zabezpečenia alternatívnych druhov dopravy voči individuálnej automobilovej doprave sa uvažuje s presunom zastávky MHD v smere do križovatky Vajnorská / Rožňavská v polohe, ktorá je prijateľnejšia pre obsluhu územia a v kratšej vzdialenosti od párovej zastávky na náprotivnej strane. Zastávka je navrhovaná za severozápadnou hranicou riešeného územia nad križovatkou novonavrhovanou križovatkou zabezpečujúcou vjazd do riešeného územia (Studená ulica / Vetva 1). Od zastávky je do areálu navrhnutá sieť verejných a areálových chodníkov. Pre zabezpečenie prístupu k párovej zastávke sa uvažuje s doplnením priechodu pre peších s ostrovčekom cez Studenú ulicu.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu cca 43 pracovných miest potrebných pre údržbu, obsluhu a administratívne činnosti navrhovaného areálu.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Táto kapitola bola vypracovaná na základe rozptylovej štúdie, ktorá sa nachádza v prílohách zámeru. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre zhodnotenie vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v jej okolí.

Hlavný zdroj vykurovania riešený prostredníctvom tepelných čerpadiel (voda-voda) nebude priamym zdrojom znečisťujúcich látok. Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude predovšetkým statická a dynamická doprava (navrhovaná činnosť bude obsahovať 229 parkovacích miest) a v prípade výpadku hlavného zdroja vykurovania (tepelné čerpadlá voda-voda) aj záložný zdroj vykurovania vo forme troch kondenzačných kotlov o menovitom výkone jedného kotla 898kW (80/60°C). V rámci zdroja tepla je taktiež predbežne uvažované s osadením jednej okapotovanej kogeneračnej jednotky s tepelným výkonom na úrovni 528 kWt a elektrickým výkonom 506,5 kWe.

Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Na základe výsledkov imisno-prenosovej štúdie môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej priľahlého okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

2.2. Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, resp. vody z povrchového odtoku ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou (splaškovou a dažďovou).

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Ročné množstvo $Q_r = 2\,978,64 \text{ m}^3/\text{rok}$.

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Splaškové odpadové vody

Pre potreby napojenia navrhovanej činnosti na splaškovú kanalizáciu bude vybudované predĺženie existujúcej verejnej kanalizácii DN600 na ulici Studená, ktorá sa nachádza severne od riešeného územia na parc. č. 17054/22 (k.ú. Trnávka). Predĺžená kanalizácia bude gravitačná, PVC DN300. Na zmieňované predĺženie bude napojená areálová splašková kanalizácia. Areálová splašková kanalizácia bude odvádzat' splaškové odpadové vody z objektov (SO102, 103, 104, 106 a 113) v riešenom území cez gravitačnú kanalizáciu do prečerpávacej stanice. Odtiaľ cez výtlačné potrubie do novej verejnej splaškovej kanalizácie DN300.

Voda z bazénov

Vody z bazénov budú v prípade potreby po zabezpečení potrebnej úpravy vody vypúšťané do verejnej kanalizácie v zmysle požiadaviek správcu dotknutej kanalizačnej siete.

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia bude odvážať dažďové odpadové vody zo striech objektov a spevnených plôch.

Dažďová voda zo striech objektov bude zvedená cez dažďové zvody a revízne kanalizačné šachty DN400 a filtračné šachty DN600 do retenčných nádrží a následne do vsakovacích studní DN1000. Dažďová voda z parkovacích miest bude odvedená cez kanalizačné šachty DN600, filtračné šachty DN600 a odlučovač ropných látok (ORL) do retenčných nádrží o objeme 91 m³ a následne tiež do vsakovacích studní DN1000. Voda z retenčných nádrží môže byť použitá na polievanie.

Vody použité pre účely vykurovania

Projekt predpokladá zásobovanie teplom a chladom využitím nízkopotenciálneho tepla podzemných vôd tepelnými čerpadlami typu voda – voda. Celkový prítok / odtok podzemných vôd pre potreby vykurovania bude na úrovni cca 140 l/s (4 415 040 m³/rok). Návrh predpokladá utrácanie energeticky využitých podzemných vôd do jazera Zlaté piesky. V zmysle §3 ods. 2 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v platnom znení sú vody jazera odkrytými podzemnými vodami a odvádzanie využitých vôd do jazera je v danom zmysle (legislatívne aj technicky) identickým procesom ako spätná infiltrácia vôd do podlažia v rámci staveniska. Nakoľko je jazero umelou vodnou plochou v súvrství štrkopieskov, ktoré sú zároveň perspektívnym zvodnencom pre odber podzemných vôd, ide o totožný hydrogeologický kolektor (Šujan, 2024, vid' prílohy). V ďalšom stupni prípravy stavby, v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie bude na lokalite vykonaný hydrogeologický prieskum a modelové riešenie prúdenia a transportu tepla vo zvodnenom prostredí ktoré overia predpokladané možnosti.

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Vrakúňa. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Malý Dunaj.

2.2.4. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV BVS a. s. Vrakúňa budú vyvedené do recipientu Malý Dunaj.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch prečistené cez odlučovač ropných látok a vody z povrchového odtoku zo striech stavieb budú vsakované v riešenom území.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.6. Ovplynenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd, vôd z povrchového odtoku a vzhľadom k výsledkom hydrologického posúdenia podzemných vôd (EQIS, spol., s r.o., RNDr. Martin Šujan, 2024, vid' prílohy) spracovaného v rámci projektovej prípravy k navrhovanej činnosti (v rámci DÚR 10/2024), je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému

ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. V ďalšom stupni prípravy stavby, v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie bude na lokalite vykonaný podrobný hydrogeologický prieskum s numerickým modelom prúdenia podzemných vôd a modelové riešenie prúdenia a transportu tepla vo zvodnenom prostredí ktoré overia predpokladané možnosti.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	08 04 10	Odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	O
2.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
3.	15 01 02	Obaly z plastov	O
4.	15 01 03	Obaly z dreva	O
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
7.	17 01 01	Betón	O
8.	17 01 02	Tehly	O
9.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
10.	17 02 01	Drevo	O
11.	17 02 02	Sklo	O
12.	17 02 03	Plasty	O
13.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
14.	17 04 05	Železo a oceľ	O
15.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
16.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
18.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
19.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry a iné ako uvedené v 17 08 01	O
20.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Počas realizácie stavby vznikne stavebný odpad ktorý, bude zhromažďovaný a následne bude odvážaný vo veľkokapacitných kontajneroch. Budúci dodávateľ stavieb zabezpečí odvoz tohto

odpadu na vyhradené skládky odpadov, ktorých poloha bude určená v rámci projektu organizácie výstavby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
4.	15 01 02	Obaly z plastov	O
5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
6.	15 01 07	Obaly zo skla	O
7.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
8.	20 01 01	Papier a lepenka	O
9.	20 01 02	Sklo	O
10.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
11.	20 01 11	Textílie	O
12.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
13.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
14.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
15.	20 01 39	Plasty	O
16.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
18.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Pozn.: bilancie odpadov počas prevádzky budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Množstvo odpadu

Vzhľadom na charakter plánovaných objektov, ich užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti, bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad, triedené zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše) a biologicky rozložiteľný kuchynský odpad.

Pri prevádzke objektov rekreačného areálu sa vytvoria všetky predpoklady na realizáciu triedenia odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 a 2 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre dažďové vody z povrchového odtoku z povrchového parkoviska.
- Odpad č. 3 - 9, 11, 12, 15 a 17 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou.
- Odpad č. 10 a 13 – vzniká pri prevádzke technológie stravovacích zariadení, resp. prevádzky reštauračného zariadenia, kaviarne a pod.
- Odpad č. 14 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení (obchodné priestory so zázemím). Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 16 a 18 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Riešenie nakladania s odpadmi počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii stavby a základov bude skladovaná v rámci staveniska. Vykopaná zemina bude neskôr použitá na spätný zásyp / terénne / sadové úpravy. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude stavebný odpad odvezený na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Polozapustené zberné nádoby budú umiestnené v spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu,

odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná Akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o, 12/2024, viď prílohy).

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Pozn.:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

V riešenom území sa štandardne nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v riešenom území, zdrojom hluku pozadia je kvázi ustálený doliehajúci hluk z mesta, občasné prelety lietadiel a zvuky z prírody (vtáctvo).

2.4.3. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Po meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov vykonaných v rámci akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 12/2024, vid'. prílohy zámeru) možno konštatovať nasledovné:

Po realizácii navrhovanej činnosti nebudú v jestvujúcom chránenom prostredí prekročené prípustné hodnoty pre II. kategóriu území. Vzhľadom na relatívne vyšší nárast hluku voči súčasnému stavu najmä vo východnej časti záhradkárskej osady sa doporučuje výstavba plného oplotenia výšky 2,5 m pri juhovýchodnom okraji navrhovanej parkovacej plochy resp. samotnej hranice pozemku navrhovaného areálu.

Z vypočítaných hladín hluku pred oknami budovy navrhovaného hotela je zrejmé, že na východnej a západnej fasáde budovy predikciou zistené hodnoty ekvivalentných hladín hluku z dopravy prekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia II. Pre zabezpečenie akustického komfortu návštevníkov hotela je vhodné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť protihlukové opatrenia vo väzbe na vetranie miestností pri zachovaní zvukovoizolačných vlastností obvodového plášťa budovy.

Posudzovaný stav navrhovanej činnosti za podmienky dodržania doporučení uvedených v akustickej štúdii vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v dotknutom území.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude riešená v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

2.4.4. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov, stavebnej techniky, počas terénnych úprav a zemných prác, a pod. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod. a v sobotu od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom chránenom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Vzhľadom na blízkosť jestvujúcej obytnej zóny z dôvodu ochrany obyvateľov pred hlukom počas stavebných prác sa doporučuje zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku stavebnej techniky je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7⁰⁰ až 18⁰⁰ hod.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolie. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov/základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia riešeného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území,
- sadovnicke a terénne úpravy,
- oploenie staveniska (počas výstavby) a pod.

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bol vypracovaný svetelno-technický posudok (Anua s.r.o., 12/2024, viď. prílohy zámeru).

Zo záverov posudku možno konštatovať, že posudzovaná okolitá zástavba bude mať vyhovujúcu dobu insolácie aj po zrealizovaní navrhovanej stavby. Po grafickom stanovení ekvivalentného uhla tienenia pre kontrolné body možno konštatovať, že nedôjde k prekročeniu miery možného zatienenia okolitej zástavby. Po vybudovaní navrhovanej stavby budú podmienky denného osvetlenia a preslnenia vnútorných priestorov okolitej zástavby v súlade s požiadavkami §4 a §5 vyhlášky č. 259/2008 Z.z. Taktiež je možné konštatovať, že navrhované priestory s dlhodobým pobytom osôb z hľadiska denného osvetlenia budú vyhovovať podmienkam príslušných noriem.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, realizácia dopravnej / technickej infraštruktúry, terénne a sadovnicke úpravy, atď.

Terénne a sadové úpravy budú v riešenom území realizované za účelom úpravy nespevnených plôch. V rámci sadových úprav je navrhovaná výsadba solitérnych drevín dopĺňujúca zachovávané existujúce dreviny v území, výsadba stromov popri parkovacích miestach, výsadba stromoradia pri Studenej ulici, vegetácia na konštrukcii pred objektom hotela, extenzívne vegetačné strechy na objektoch, založenie trávnikov a pod. Plocha zelene bude v riešenom území predstavovať výmeru na úrovni 27 243 m². Vysadené budú stromy a kry vhodné pre lokálne pomery s prihliadnutím na prebiehajúce klimatické zmeny, geografické a ekologické podmienky územia tak, aby nová zeleň bola dlhodobo vitálna a odolná voči suchu a vyšším teplotám. Existujúca zeleň je v rámci návrhu zachovávaná v čo najväčšej možnej miere vo svojej súčasnej podobe. Pri realizácii sadových úprav budú uprednostňované druhy pôvodnej prirodzenej vegetácie s parkovo udržiavanou

zeleňou. Zachované vzrastlé dreviny budú doplnené o novonavrňované stromy, zmiešané trvalkové záhony, trávnaté plochy, kry a živé ploty. Pôjde o druhy ako napr.: lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor mliečny (*Acer platanoides*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), zob vajcovitolistý (*Ligustrum ovalifolium*), vavrínovec lekársky (*Laurocerasus officinalis*) a pod.

Pri realizácii sadových úprav budú dodržiavané príslušné STN a arboristické štandardy. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásma.

Terénne úpravy budú pozostávať hlavne z odstránenia existujúcich porastov v nevyhnutnom rozsahu. Výrub drevín v nevyhnutnej miere bude riešený v zmysle platnej legislatívy. Riešené územie sa zrovná. Po hlavných terénnych úpravách budú pripravené výkopy pre jednotlivé objekty.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k úprave nábrežia. Cieľom tejto úpravy je vytvorenie bezpečného priestoru s existujúcou zeleňou a mierne upraveným svahom tak, aby bol využiteľný na pobyt pri vode.

Miera zásahov do prostredia brehov na severnom a južnom okraji riešeného územia bude okrem ošetrovania vzrastlej zelene minimálna. V centrálnej časti v kontakte s kolonádou pavilónu kúpaliska a exteriérovými bazénmi je navrhnutý pobytový priestor kaskádovite zvažujúci sa ku vodnej ploche tak, aby bol zabezpečený komfort návštevníkov Areálu voľného času pri vodnej ploche Zlatých pieskov. Konfigurácia úprav v tejto časti bude v najväčšej možnej miere ponechávať existujúce stromy, ktoré budú ošetrené.

Súčasťou prípravy územia bude aj odstránenie nefunkčných / nevyužívaných stĺpov a betónových pätiiek nachádzajúcich sa v riešenom území. V rámci výstavby bude potrebné zabezpečiť napojenie nebytového objektu, ktorý je vyňatý z riešeného územia a nie je predmetom predkladanej dokumentácie.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia rekreácie, športu, oddychu a funkcia krátkodobého ubytovacieho zariadenia so súvisiacim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná budova sa nachádza cca 28 metrov v južnom smere od areálu navrhovanej činnosti (parcely č. 16518/16). Ide o obytný rodinný dom v zástavbe prevažne nebytových objektov záhradkárskej osady, ktorá sa nachádza na južnej hranici riešeného územia.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok, ako aj z hľadiska dopravných intenzít na príľahlej cestnej sieti:

- Rozptyľová štúdia (Ing. Viliam Carach, PhD., 2024, pozri prílohy) potvrdila, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptyľových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.
- Výsledky akustickej štúdie (Ing. Vladimír Plaskoň, 2024, pozri prílohy) preukázali, že navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných opatrení uvedených v akustickej štúdii bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.
- Závery dopravného-kapacitného posúdenia (Ing. Igor Ripka - IR DATA, Bratislava, 07/2024, pozri prílohy) spracovaného kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných investičných zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť preukázali realizovateľnosť projektu.
- Výsledky svetelno-technického posudku (Anua s.r.o., 12/2024, pozri prílohy) preukázali, že okolitá zástavba bude mať vyhovujúcu dobu insolácie, rovnako nedôjde k prekročeniu miery možného zatienenia okolitej zástavby a po vybudovaní navrhovanej stavby budú podmienky denného osvetlenia a preslnenia vnútorných priestorov okolitej zástavby v súlade s požiadavkami príslušnej legislatívy. Taktiež je možné konštatovať, že navrhované priestory s dlhodobým pobytom osôb z hľadiska denného osvetlenia budú vyhovovať podmienkam príslušných noriem.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií, po realizácii príslušných technických opatrení neboli identifikovaní.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že riešené územie sa pre okolité obyvateľstvo funkčne zhodnotí a sprístupní verejnosti. Lokalita bude udržiavaná a bezpečná, riešené územie sa zatriktívni. V území dôjde k rozšíreniu ponuky pre rekreáciu, šport a oddych ako aj k rozšíreniu služieb v podobe krátkodobého ubytovania, gastro prevádzok, prevádzke kúpaliska / plavárne, fitness a wellness prevádzok, a pod. Vznikne tak priestor s novými prvkami občianskej vybavenosti so zelenými plochami pre návštevníkov, jedná sa o vplyv pozitívny.

Realizáciou navrhovanej činnosti so zázemím dôjde k výraznému skvalitneniu prostredia pre okolité obyvateľstvo a k funkčnému zhodnoteniu územia. V rámci stavby budú využité súčasné moderné technológie na dosiahnutie maximálneho komfortu pre všetkých návštevníkov lokality. Lokalita bude udržiavaná a bezpečná, riešené územie sa zatriktívni. Vznikne tak priestor pre rekreáciu s novými prvkami zelene pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity návštevníkov.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

3.1.2.1. Zdravotné riziká

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo v kumulácii s okolitými činnosťami možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (rozptylová štúdia, akustická štúdia, svetlotechnický posudok, dopravno-kapacitné posúdenie) pri realizácii príslušných stavebno-technických a dopravno-organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva ani zamestnancov / návštevníkov navrhovanej činnosti.

V rámci stavby dochádza k umiestneniu parkovacích miest z časti do suterénu, čím dochádza k minimalizácii záberu spevnených plôch na povrchu terénu, čo prispeje k vyčleneniu väčších plôch určených pre zeleň, ide o vplyv pozitívny a prospešný.

3.1.2.2. Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy. V riešenom území dôjde k vytvoreniu cca 43 nových pracovných príležitostí spojených s prevádzkou a obsluhou objektov navrhovanej činnosti.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovej činnosti, charakter prostredia neočakávame žiadne negatívne vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom, realizácie studní a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia (viď. prílohy) za účelom posúdenia predpokladaného vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v riešenom území a jeho okolí. Výsledky štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné limity v zmysle Zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémny v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, prívalové dažde – silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, silný vietor, atď.).

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity areálovej kanalizačnej sústavy (naprojektovaná dažďová kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou – kombinované riešenie odvádzania zrážkových vôd retenčné nádrže / vsakovacie systémy + odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch cez ORL do vsaku),
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (vsakovacie zariadenia – postupná infiltrácia dažďových vôd do horninového prostredia),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- realizácia prvkov zelenej infraštruktúry (stromy, krovité skupiny, trvalky, trávky, vegetačná strecha, dažďová záhrada a pod.).
- realizácia tienení, markíz a zastrešení a pod.

Na základe stavebno - technického riešenia a navrhovaných adaptačných opatrení nepredpokladáme významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery. Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

Významné kumulatívne a synergické vplyvy na ovzdušie v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný akustický posudok (vid'. prílohy). Na základe výsledkov akustického posudku (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o, 12/2024) môžeme konštatovať, že stavba bude spĺňať limitné hodnoty stanovené príslušnou legislatívou. Samostatná prevádzka stacionárnych a mobilných zdrojov hluku nespôsobí nadlimitné navýšenie hluku v lokalite.

Posudzovaný stav navrhovanej činnosti za podmienky dodržania doporučení uvádzaných v záveroch akustickej štúdie bude vyhovovať požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v dotknutom území.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných navrhovaných protihlukových opatrení bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení a je v danom území realizovateľná.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

Významné kumulatívne a synergické vplyvy na hlukovú situáciu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Počas realizácie výkopových prác – výstavby navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlóvané minerálne hydraulické oleje, nechlóvané minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Základová špára navrhovanej činnosti (objekt 102 a 113 = 3,35 m pod úrovňou súčasného terénu, objekt 104 = 3 m pod úrovňou terénu) bude realizovaná nad hladinou podzemnej vody (hladina podzemnej vody v riešenom území bola počas prieskumných prác zistená v hĺbke 3,90 – 4,50 m p.t.).

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území.

Vplyvy počas prevádzky

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia pozemku a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, retenčno - vsakovacie zariadenia, inštalovanie ORL, lapač tukov z prevádzky stravovacích zariadení , atď.)

môžeme konštatovať, že jej prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vzhľadom k výsledkom hydrologického posúdenia podzemných vôd (EQIS, spol., s r.o., RNDr. Martin Šujan, 2024, viď prílohy) spracovaného rámci projektovej prípravy k navrhovanej činnosti (v rámci DÚR 10/2024), je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. V ďalšom stupni prípravy stavby, v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie bude na lokalite vykonaný podrobný hydrogeologický prieskum s numerickým modelom prúdenia podzemných vôd a modelové riešenie prúdenia a transportu tepla vo zvodnenom prostredí ktoré overia predpokladané možnosti.

3.2.4.1. Vplyvy na PHO (pásмо hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného ani hodnoteného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti neboli identifikované.

3.2.4.2. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacich vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú delenú kanalizáciu). Priestory polyfunkčného komplexu nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov polyfunkčného komplexu.

Z pohľadu navrhovanej činnosti budú počas jej realizácie prijaté príslušné technické a organizačné opatrenia. Priame vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd sa neočakávajú.

Navrhovaná činnosť nie je svojim funkčným riešením pre vody riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Parcely riešeného územia sú evidované ako zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy a vodná plocha. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na lokalizáciu stavby v urbanizovanom území bez záberu poľnohospodárskej / lesnej pôdy negatívne vplyvy stavby na pôdu neboli identifikované.

3.2.6. Vplyvy na flóru a faunu

Vplyvy na vegetáciu

Zeleň je v riešenom území v súčasnosti zastúpená z časti neudržiavanou areálovou zeleňou a zeleňou brehových porastov jazera Zlaté piesky. Jedná sa o vegetáciu značne pozmenenú ľudskou aktivitou. Pokryv riešeného územia je tvorený takmer výlučne rudernou vegetáciou a náletovými drevinami, z ktorých značnú časť tvoria hybridné topoľov bez realizácie akýchkoľvek pestovateľských zásahov a opatrení.

Existujúca drevinová zeleň bude ošetrovaná a zachovaná v maximálnej možnej miere, jej nevyhnutná časť bude navrhnutá na výrub z dôvodu jej zhoršeného zdravotného stavu / stability, zasahovania do pôdorysov navrhovaných objektov, komunikácií, spevnených plôch a pod. Výrub drevín bude v nevyhnutnej miere riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy.

V areáli navrhovanej činnosti nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Zeleň v tesnej blízkosti okolia riešeného územia bude počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu.

Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav v celkovej výmere zelených plôch na úrovni 27 243 m². Konštatujeme, že po realizácii navrhovanej činnosti bude v riešenom území zeleň udržiavaná a z toho dôvodu čo sa týka stability, perspektívy a zdravotného stavu pôjde o skvalitnenie oproti súčasnosti. Zároveň na ploche riešeného územia dôjde k eliminácii vznikajúcej sukcesii náletovými aj inváznymi druhmi vegetácie, ako aj k ošetrovaniu drevín, čo predstavuje pozitívny trvalý vplyv s lokálnym charakterom.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu, vzhľadom na umiestnenie stavby, navrhované vegetačné úpravy a navrhované opatrenia, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Nové plochy zelene budú udržiavané a v ich druhovom zložení sa nebudú vyskytovať invázne a invázne sa správajúce nepôvodné druhy rastlín.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality má samotné riešené územie (predovšetkým jeho centrálna časť) nižšiu úroveň biodiverzity s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v tomto type prostredia.

V riešenom území sa vyskytujú antropogénne biotopy slúžiace ako potravné biotopy, kde jednotlivé živočíchy môžu hľadať zdroj potravy. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych území európskeho významu ani chránených vtáčích území. Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia, resp. zalietavanie priamo na plochu územia napr. z okolitých biotopov nie je možné úplne vylúčiť.

Vzhľadom na výskyt brehových porastov jazera Zlaté piesky vo východnej časti riešeného územia konštatujeme, že realizáciou úprav brehov počas výstavby a následnou prevádzkou kúpaliska (vrátane kúpania ľudí) môže dôjsť k mierne negatívnemu ovplyvneniu druhov viazaných prevažne na brehovú vegetáciu jazera. Avšak, vzhľadom na otvorenosť priestoru a mobilitu týchto druhov možno predpokladať ich migráciu na vhodné lokality mimo riešeného územia. Tieto miesta sú už v súčasnosti využívané v nižšej miere na kúpanie a taktiež venčenie psov.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde zároveň k obmedzeniu venčenia psov v danej lokalite, čo bude mať priamy pozitívny vplyv na dotknuté živočíchy, keďže sa eliminuje tento významne rušivý faktor a tlak na ich biotopy. Týmto spôsobom sa minimalizujú dlhodobé negatívne dopady na živočíšne druhy v širšom okolí riešeného územia.

Z pohľadu návštevnosti lokality konštatujeme, že vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti

(sezónny charakter vonkajšej časti kúpaliska) sa mimo letných mesiacov nepredpokladá saturácia časti riešeného územia ležiaceho v bližšom okolí jazera Zlaté piesky.

Na ploche riešeného územia je navrhovaná výsadba nových zelených plôch, ktoré prispievajú k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy i hniezdenie živočíchov.

Vzhľadom na identifikované antropogénne vplyvy hodnoteného územia, ako aj mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

Zároveň z pohľadu hlukových pomerov konštatujeme, že v riešenom území nebudú vykonávané neprimerane hlučné stretnutia (koncerty, vystúpenia, verejné akcie), ktoré by negatívne ovplyvňovali okolité spoločenstvá fauny.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Dotknutý pozemok sa funkčne reprofiliuje v zmysle platného územného plánu dotknutého sídla so zohľadnením väzieb na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území. Na danej ploche dôjde k výstavbe voľnočasového areálu s rekreačno-športovými funkciami.

Plocha riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti funkčne zhodnotí a skultúrni. Oblasť v súčasnosti trpí nižšou kvalitou prostredia, čo odrádza širšiu verejnosť od jej využívania a prispieva k navštevovaniu tejto časti jednotlivcami na okraji spoločnosti, čo vedie k hromadeniu odpadkov a znižovaniu celkovej atraktivity územia pre rekreačné aktivity. Realizáciou navrhovanej činnosti so zázemím dôjde k výraznému skvalitneniu prostredia a k funkčnému zhodnoteniu územia. V rámci stavby budú využité súčasné moderné technológie na dosiahnutie maximálneho komfortu pre všetkých návštevníkov lokality. Lokalita bude udržiavaná a bezpečná, riešené územie sa zatriktívni. Vznikne tak priestor pre rekreáciu s novými prvkami zelene pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity návštevníkov.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia a hmotovo-dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako pozitívne a v území realizovateľné.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Riešené územie v súčasnosti predstavuje prevažne nevyužívaný oplotený areál porastený neudržiavanou náletovou drevinnou vegetáciou a neudržiavaný brehový okraj jazera. Na ploche riešeného územia dôjde k umiestneniu nových moderných rekreačných objektov a doplnkových objektov.

Novostavby navrhované v rámci riešeného územia svojim výškovým riešením nebudú vytvárať v území výškové dominanty a budú navrhnuté tak, aby nevnášali do územia neprijateľný kontrast (využitie drevených materiálov, zelené strechy, sadové úpravy a pod.). Rozsah zástavby z pohľadu navrhovaného urbanizmu nebude znečisťovať krajinárske významné prvky situované v jej bližšom či širšom okolí.

Pre estetickjšie začlenenie nových objektov do krajiny sú navrhované sadovnícke úpravy v riešenom území vo forme novej zelene, ktoré prispjú k zvýšeniu vizuálnej pohody návštevníkom areálu. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a realizovateľný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti okrajovo zasahuje do prvku R-ÚSES (podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy – 1994, resp. podľa Územného plánu hl. m. Bratislavy - 2007 a Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj - 2013) a to konkrétne do prvku RBc Zlaté piesky. Lokalitu biocentra tvorí vodná plocha jazera spolu s brehovými porastmi. Areál navrhovanej činnosti zasahuje svojou východnou časťou do okrajovej západnej časti biocentra. Miera zásahov do prostredia brehov na severnom a južnom okraji riešeného územia bude okrem ošetrovania vzrastlej zelene minimálna. V rámci brehu nebudú umiestňované žiadne stavby budov.

Jazero je už v súčasnosti intenzívne využívané na rekreačné účely, najmä na kúpanie, vodné športy a iné aktivity. Navrhovanou činnosťou dôjde k prerozdeleniu užívateľov, čo môže prispieť k lepšej organizácii a regulácii ich pohybu, čím sa môže znížiť nekontrolované zaťaženie brehových porastov a okolia jazera. Taktiež vzhľadom na otvorenosť priestoru a mobilitu druhov nachádzajúcich sa v biocentre možno predpokladať ich migráciu na vhodné lokality mimo dotknuté časti riešeného územia. Tieto okrajové miesta riešeného územia sú už v súčasnosti výrazne antropicky ovplyvnené (kúpanie, venčenie psov a pod).

Zároveň konštatujeme, že biocentrum Zlaté piesky už nie je zahrnuté v aktuálnych plánovaných dokumentoch na ochranu a rozvoj územia. Lokalita RBc Zlaté piesky bola prehodnotená, a v súčasnosti sa v rámci RÚSES okresu Bratislava – mesto, 2019, ktorý je aktuálne v procese schvaľovania ako biocentrum nenavhuje (navhuje sa preklasifikovanie na ekologicky významný segment krajiny). Tento fakt potvrdzuje, že ekologická funkcia jazera v rámci širšieho územného systému ekologickej stability je v súčasnosti výrazne ovplyvnená rekreačným využívaním a antropogénnym tlakom. Navrhovaná činnosť preto nebude predstavovať zásadné narušenie ekologickej stability daného územia.

Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov, riešené územie nie je v kontakte s lokalitami biocentier.

Vzhľadom na identifikované antropogénne vplyvy hodnoteného územia, ako aj mobilitu druhov, ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia a navrhované aktualizácie príslušnej dokumentácie RÚSES hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na prvky RÚSES nie je riziková.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu v regióne a neobmedzí územný rozvoj ani podnikateľské zámery susediacich aktivít, priemyselných podnikov, zariadení služieb v jej blízkom a širšom okolí. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Dopravná infraštruktúra v susedstve riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná. Investičný zámer rieši rozšírenie rekreačného a komerčného využitia Studenej ulice a jej okolia, s dôrazom na vytvorenie nových prístupových ciest, parkovacích plôch, ako aj na zlepšenie napojenia na hlavné dopravné ťahy. Navrhované rozšírenie ciest v tejto zóne umožní lepší dopravný prístup k jednotlivým objektom a zabezpečí komfortnejšie podmienky pre nákladnú dopravu. Pripojenie na cestu Cesta na Senec (II/502) a následné napojenie na diaľnicu D1 zjednoduší logistické procesy a zabezpečí priame spojenie s celomestskou a regionálnou cestnou sieťou.

Pre potreby zabezpečenia prístupu k objektom je v rámci zámeru navrhované vybudovanie dvoch napojení na existujúcu komunikáciu na Studenej ulici.

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná dopravno-kapacitné posúdenie (Ing. Igor Ripka - IR DATA, Bratislava, 07/2024, pozri prílohy). Závery dopravno-kapacitného posúdenia spracovaného kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných, investičných zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť, preukázal, realizovateľnosť projektu. Intenzita dopravy na dotknutej cestnej sieti a intenzita dopravy na križovatkách bude aj po realizácii predmetného zámeru vyhovujúca. Z dopravného posúdenia nevyplývajú žiadne podmienky nad rámec tých, ktoré sú uvedené v záveroch posudku (viď prílohy).

Vzhľadom na výsledky dopravno-kapacitného posúdenia hodnotíme vplyv navrhovanej stavby na dopravu ako únosný a realizovateľný. Prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku kongescií v priľahlých križovatkových uzloch vybudovanej dopravnej siete dotknutého sídla.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyvy na MHD

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na priľahlej dopravnej sieti (ul. Studená). Realizáciou zámeru sa uvažuje s presunom zastávky MHD (zastávka v smere do križovatky Vajnorská/Rožňavská) do novej prijateľnejšej polohy. Táto poloha bude prijateľnejšia pre obsluhu riešeného územia a zároveň sa zabezpečí kratšia vzdialenosť od párovej zastávky na náprotivnej strane, čím sa zlepší dostupnosť a pohodlie pre cestujúcich. Ide o pozitívny vplyv.

Chodníky pre peších/cyklotrasy

Pozdĺž Studenej ulice sa uvažuje s vybudovaním segregovanej cyklotrasy šírky 3,0 m a priľahlého výškovo oddeleného chodníka šírky 2,5 m. Ide o vplyv pozitívny. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce a budúce/navrhované cyklotrasy v území. V rámci areálu sa navrhujú stojany na bicykle.

Negatívne vplyvy stavby na existujúcu sieť cyklotrás neboli identifikované.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Navrhovaná činnosť, ktorá zahŕňa výstavbu sezónneho kúpaliska a plavárne so zázemím v lokalite Zlaté piesky, významne prispeje k rozvoju služieb, rekreačných aktivít a cestovného ruchu v danej oblasti. Realizáciou projektu sa vytvorí moderné rekreačné zariadenie s kvalitným zázemím, ktoré zlepši dostupnosť služieb pre miestnych obyvateľov aj návštevníkov. Výstavba kúpaliska a plavárne umožní rozšírenie ponuky voľnočasových aktivít pre rodiny, športovcov a ďalších návštevníkov. Vďaka kvalitnému technickému zázemiu a možnosti celoročného využitia plavárne sa vytvoria nové príležitosti pre športové vyžitie a relax. Projekt tiež prispeje k lepšej organizácii rekreačných aktivít v okolí jazera, čím sa predíde nekontrolovanému využívaniu územia a zlepši sa komfort návštevníkov. Realizácia navrhovanej činnosti môže pozitívne ovplyvniť ekonomiku regiónu prostredníctvom zvýšenia dopytu po ubytovacích, rekreačných a ďalších doplnkových službách.

Navrhovaná činnosť prispeje k zvýšeniu kvality rekreačného zázemia, lepšiemu využitiu potenciálu lokality Zlaté piesky a rozvoju služieb a cestovného ruchu v regióne. Pozitívne vplyvy na miestnu ekonomiku a sociálnu infraštruktúru výrazne prevyšujú možné negatíva spojené s výstavbou a prevádzkou navrhovaného zariadenia.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch budú významne pozitívne a dlhodobé.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, ani návštevníkov a zamestnancov riešeného územia.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, užívateľov/zamestnancov či návštevníkov riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny, bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na príľahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Samotná navrhovaná činnosť je situovaná na ploche s prevahou nevyužívaného areálu porasteného náletovou vegetáciou.

Ide o plochy v dosahu antropických vplyvov okolia (v blízkosti ciest a ľudských sídel). Fauna pozostáva najmä z druhov, ktoré sú pre danú lokalitu bežné a ktorým neprekáža dobre blízkosť urbanizovaného prostredia. Z uvedeného dôvodu je druhová diverzita riešeného územia relatívne nižšia v porovnaní s diverzitou vo väčšej vzdialenosti od urbanizovaného územia.

Priame vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu sa budú prejavovať predovšetkým pri umiestňovaní stavebných objektov, resp. terénnych úpravách v polohe brehu jazera Zlaté piesky, kde sa likvidáciou časti vegetácie môže negatívny vplyv prejavovať na faune hodnoteného územia, avšak náhradnou výsadbou / realizáciou sadových úprav sa dá tento vplyv minimalizovať.

Stavba navrhovanej činnosti bude realizovaná s ohľadom na existujúce prostredie a vplyvy na biodiverzitu budú minimalizované realizáciou navrhovaných opatrení (výsadba zelene, zákaz organizácie hlučných podujatí, ošetrovanie existujúcej zelene a pod.). Stavba bude začlenená do krajiny sadovými úpravami, uprednostnená bude výsadba domácich druhov drevín, vhodných kríkových skupín a stromov s eliminovaním šírenia invázných druhov v krajine.

Konštatujeme, že vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu budú únosné. Realizácia navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku ani významným ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež vzhľadom na funkčné a stavebno – technické riešenie stavby, ako aj realizáciou príslušných opatrení počas výstavby stavby (kap. IV. zámeru) nepredpokladáme neúnosne negatívne ovplyvnenie diverzity v bližšom či širšom okolí riešeného územia. Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani neúnosným ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí riešeného územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k neúnosnému negatívnemu ovplyvneniu biodiverzity.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej stavebno – technické riešenie a jej lokalizáciu v danom území hodnotíme vplyvy činnosti na biodiverzitu ako únosné a realizovateľné.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Najbližšie k areálu zmeny navrhovanej činnosti sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 4,1 km v SZ smere od plochy riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza prírodná rezervácia Šúr (3., 4. a 5. stupeň ochrany), lokalizovaná cca 4,9 km v severovýchodnom smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti.

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane

prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu (v zmysle vyhlášky č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvary a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v jej bližšom okolí. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj lokalizované cca 3,9 km v juhovýchodnom smere od riešeného územia, resp. chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty vzdialené cca 5 km v severnom smere od riešeného územia.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.

Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú lokálne mokrade.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvary a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vid' aj kap. IV./3./3.2.4.1. Vplyvy na PHO a CHVO. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	Popis vplyvu
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – počas výstavby navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu			
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)		Účinnok vplyvu	Trvanie vplyvu
		Nulový variant	Navrhovaná činnosť	Navrhovaná činnosť	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Stavebný ruch pri výstavbe, stavenisková doprava	0	-1	P/N	D
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	0	+1	P/N	D
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Emisie	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Vibrácie	0	-1	P	D
	Odpady	0	-1	P	D
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	0	BV	BV
	Narušenie geologického podlažia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor / zemné práce	0	-1	P	D
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na pôdu	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
6. Vplyvy na vegetáciu	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV

7. Vplyvy na živočíšstvo	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
	Kontaminácia rastlín	0	0	BV	BV
	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
Znehodnotenie biotopov		0	-1	P	T
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Dopravné väzby v území	0	-1	P	D
2. Scenéria krajiny	Stavebné dvory	0	-1	P	D
3. Chránené územie prírody	Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	-1	P	T
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj stavebníctva	0	+1	P	D
4. Doprava	Návážnosť na príľahlé cestné komunikácie	0	+1	P	D
	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	-1	P	D
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	0	-1	P	D
5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch	Obmedzovanie služieb a rekreácie v dôsledku výstavby	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Výstavba novej dopravnej a technickej infraštruktúry	0	+2	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami, pozri časť C./kap. IV. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – počas prevádzky navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu			
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)		Účinok vplyvu	Trvanie vplyvu
		Nulový variant	Navrhovaná činnosť	Navrhovaná činnosť	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	BV	BV
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	-1	+1	P	T
	Kvalita prostredia v danom území	0	+3	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	T
	Emisie	0	-1	P	T
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Vibrácie	0	0	BV	BV
	Odpady	0	0	BV	BV
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV

prostredie	Narušenie horninového prostredia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie	0	-1	P	T
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
	Zadržanie dažďových vôd na pozemku	0	+1	P	T
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
	Zmeny v kvalite, prúde, režime	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	0	+2	P	T
6. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia pôd	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene, ošetrovanie existujúcej zelene a zabránenie šírenia inváznych druhov	0	+3	P	T
	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	+1	P	T
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
8. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	-1	P	T
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Imisie	0	0	BV	BV
	Svetelný smog	0	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Fragmentácia biotopov	0	-1	P	T
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	0	+3	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	0	-1	P	T
	Výsadba nových plôch zelene	0	+1	P	T
3. Chránené územia prírody	Zásah do chránených území národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
	Zásah do lokalít Natura 2000	0	0	BV	BV
	Ovplyvnenie území Natura 2000, predmetov ochrany	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	-1	P	T
	Zásah do genofondových lokalít	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla	0	0	BV	BV
	Vplyv na rozvoj bývania	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj regionálnych aktivít	0	0	BV	BV
4. Doprava	Návážnosť na dopravnú infraštruktúru	0	+2	P	T
	Zaťaženosť príľahlej dopravnej siete	0	-1	P	T
	Obmedzovanie dopravy	0	-1	P	T
	Vplyv na cyklodopravu	0	+1	P	T
	Vplyv na MHD	0	+1	P	T
5. Služby, cestovný ruch, rekreácia	Nové plochy občianskej vybavenosti	0	+2	P	T
	Rozvoj cestovného ruchu a rekreácie	0	+3	P	T
6. Infraštruktúra	Vplyvy na inžinierske siete	0	+1	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvov

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia rekreácie, športu, oddychu a funkcia krátkodobého ubytovacieho zariadenia so súvisiacim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná budova sa nachádza cca 28 metrov v južnom smere od areálu navrhovanej činnosti (parcela č. 16518/16). Ide o obytný rodinný dom v zástavbe prevažne nebytových objektov záhradkárskej osady, ktorá sa nachádza na južnej hranici riešeného územia.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez vzniku kongescií,
- úmerne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
- minimálnou zmenou vnímania scenérie riešeného územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda).

Navrhovaná činnosť mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravnú záťaž v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií: hluková štúdia a rozptylová štúdia konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo a samotných užívateľov/návštevníkov areálu ani v kumulácii s ostatnými činnosťami v danom území. Podkladom pre spracovanie hlukovej a rozptylovej štúdie boli výsledky kumulatívneho dopravného-kapacitného posúdenia a taktiež bol skonštatovaný súlad navrhovanej činnosti s územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, a jeho zmien a doplnkov, riešenými v procese SEA, ktorých súčasťou bolo aj posúdenie synergických a kumulatívnych vplyvov daného územia.

Na základe uvedeného konštatujeme, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie areálu, ako aj jeho prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Taktiež v priestoroch areálu nebude nakladané s nebezpečnými látkami.

V areáli navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia územia v zmysle územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytyčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných prilahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.
- Výkopové práce v blízkosti drevín určených na zachovanie navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Odporúča sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov/mechanizmov vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7.00-18.00 hod.
- Pri prevádzke a výstavbe dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Rešpektovať opatrenia pre zabezpečenie akustického komfortu návštevníkov odporúčané v hlukovej štúdii.
- V riešenom území neorganizovať hlučné verejné podujatia.
- Odporúča sa výstavba plného oplotenia výšky 2,5 m pri juhovýchodnom okraji navrhovanej parkovacej plochy resp. samotnej hranice pozemku navrhovaného areálu.

Cestná doprava

- Realizovať všetky prvky dopravnej infraštruktúry súvisiace s navrhovanou činnosťou.
- Stavenisková doprava bude rešpektovať existujúcu smernosť ulíc v čase realizácie stavby resp. sa bude riadiť pokynmi vyplývajúcimi z dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným cestným správnym orgánom.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd dotknutej lokality.

- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- Pravidelne čistiť lapače nečistôt a iné sedimentačné a čistiace prvky na celej trase navrhovanej dažďovej kanalizácie.
- Pravidelne kontrolovať stav dažďovej kanalizácie a infiltračného objektu.
- V ďalšom stupni prípravy stavby vykonať hydrogeologický prieskum.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Minimalizovať výrub drevín na nevyhnuté prípady kolízií s navrhovanými objektmi a prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a pod.
- Nevyhnutný výrub vegetácie uskutočniť v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Zabezpečiť ošetrovanie ponechaných drevín v riešenom území.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť nakladanie s odpadmi podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí odovzdanie osobe oprávnenej na nakladanie s odpadom.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Počas výstavby jednotlivých objektov bude zabezpečený stavebný dozor a vytvorené podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok. V rámci stavby budú vytvorené podmienky, aby boli v čo najvyššej miere recyklované použité materiály a boli využité s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Navrhované objekty budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou a budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko-ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu riešeného územia. V území nedôjde k vytvoreniu nových rekreačných plôch, čím nedôjde k vybudovaniu areálu určeného pre voľnočasové aktivity. Zároveň nedôjde k zlepšeniu kvality sídelného prostredia a to hlavne v okolí brehu jazera. Lokalita bude naďalej vystavená súčasnému režimu využívania, charakterizovanému častým výskytom odpadkov, nedostatočnou infraštruktúrou a neorganizovaným pohybom návštevníkov. Bez realizácie navrhovaných úprav zostane lokalita naďalej využívaná na nekontrolované aktivity, čo môže viesť k ďalšiemu zhoršovaniu jej estetickej a funkčnej hodnoty, ako aj k negatívnemu ovplyvňovaniu kvality životného prostredia v širšom okolí.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná. Ak sa činnosť nebude realizovať bude v území dochádzať k postupnej sukcesii náletovými drevinami za predpokladu, že nebude dochádzať k užívaniu plôch.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie na územné rozhodnutie: „AREÁL VOĽNÉHO ČASU ZLATÉ PIESKY V BRATISLAVE“ (ARCHITEKTI ateliér URBAN, s.r.o. & TVAR architekti, s.r.o., DÚR, 10/2024).

Riešené územie je v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov v súčasnosti členené na tri funkčné zóny. Väčšina územia má definovaný kód 401 s funkciou šport, telovýchova a voľný čas. Časť územia pri vodnej ploche Zlatých pieskov má definovaný kód 1002 – krajinná zeleň a samotná vodná plocha má priradený kód 901 – vodné plochy a toky.

Pre územie s kódom 401 je pre stanovenie intenzity využitia územia priradený kód X, pretože na základe platného územného plánu je stanovená definícia „rozvojová plocha je natoľko významná a špecifická, že je potrebné preverenie parametrov urbanistickou súťažou“. Táto požiadavka bola riešená vypísaním vyzvanej urbanisticko-architektonickej súťaže v lete roku 2021. Východiskovým podkladom na vypísanie vyzvanej urbanisticko – architektonickej súťaže bolo základné členenie

územia na areál voľného času a výhľadovú obytnú výstavbu definované v urbanistickej štúdii Zlaté piesky – relax v mestskej časti Bratislava – Ružinov spracovaná v AZ ateliér vo februári 2021.

Na základe výsledkov vyzvanej architektonickej súťaže bol víťazný návrh autorov Michal BURANOVSKÝ, Tomáš POHANIČ a Ľudovít URBAN z ateliérov TVAR architekti a ateliér URBAN podkladom na spracovanie architektonickej štúdie Areálu voľného času Zlaté piesky v Bratislave. Táto štúdia po úpravách na základe pripomienok Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy ku investičnému zámeru je podkladom pre dokumentáciu na územné rozhodnutie (DÚR, 10/2024). Štúdia je koncipovaná tak, aby riešené prostredie a objekty boli optimálnym príspevkom pre mesto Bratislava a svojou kvalitou a komplexnosťou by doplnili chýbajúci segment v trávení voľného času obyvateľov a návštevníkov mesta.

Funkčné a priestorové usporiadanie územia v ÚP hl. m. SR Bratislavy

V Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sú v súvislosti s riešeným funkčným celkom uvedené nasledujúce informácie:

Kód funkčnej plochy

401

Funkčný názov	šport, telovýchova a voľný čas
Mestská časť	Ružinov
Urbanistický celok	vnútorné mesto
Regulačný kód	X
Regulácia	-
Index podlažných plôch max.	Neregulované – vyžaduje špecifický prístup - štúdie
Posledná zmena	Územný plán (2007)
Plocha v m ²	70 827
Stabil/rozvoj	rozvojové

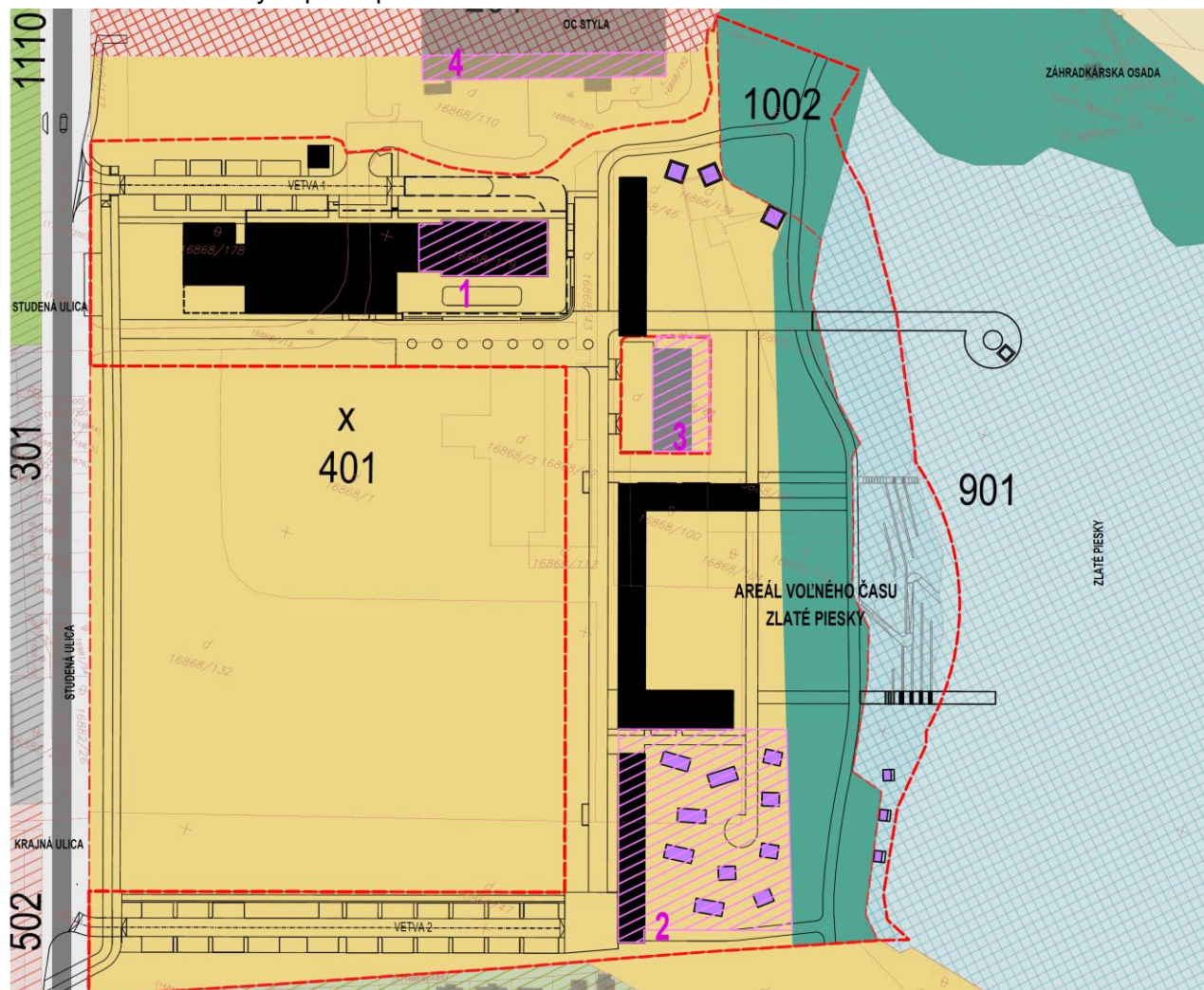
Kód funkčnej plochy 1002

Funkčný názov	krajinná zeleň
Mestská časť	Ružinov
Urbanistický celok	vnútorné mesto
Regulačný kód	-
Regulácia	-
Index podlažných plôch max.	-
Posledná zmena	ZaD 02 (2011)
Plocha v m ²	16 573 - časť
Stabil/rozvoj	rozvojové

Kód funkčnej plochy 901

Funkčný názov	vodné plochy a toky
Mestská časť	Ružinov
Urbanistický celok	vnútorné mesto
Regulačný kód	-
Regulácia	-
Index podlažných plôch max.	-
Posledná zmena	Územný plán (2007)
Plocha v m ²	512 665 - časť
Stabil/rozvoj	stabilizované

Obr.: Členenie funkčných plôch podľa ÚPN



Zdroj: Dokumentácia na územné rozhodnutie: „AREÁL VOĽNÉHO ČASU ZLATÉ PIESKY V BRATISLAVE“ (ARCHITEKTI ateliér URBAN, s.r.o. & TVAR architekti, s.r.o., DÚR, 10/2024)

Vyhodnotenie funkčného využitia plôch

V rámci riešeného územia s určeným funkčným kódom 401 s funkciou šport, telovýchova a voľný čas je navrhnuté umiestnenie Areálu voľného času so športovými a voľnočasovými aktivitami v súlade s prevládajúcimi funkciami. Ako prípustná funkcia je možné v území umiestniť zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia ako aj líniová a plošná zeleň s vodnými plochami – exteriérovými bazénmi. V súlade s príslušným funkčným kódom sú v riešenom území umiestnené zariadenia občianskej vybavenosti, ktorých sumárna plocha neprekročí 10% celkovej funkčnej plochy o výmere 70 827 m².

V rámci riešeného územia s určeným funkčným kódom 1002 – krajinná zeleň je umiestnená nábrežná časť Areálu voľného času, ktorá využíva krajinnú zeleň bez jej zásadného ovplyvnenia.

V rámci riešeného územia s určeným funkčným kódom 901 – vodné toky a plochy dochádza k miernej úprave geometrie nábrežia tak, aby bol breh stabilizovaný.

Z uvedeného vyplýva, že navrhované riešenie Areálu voľného času Zlaté piesky je z hľadiska vyhodnotenia funkčných plôch v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Vyhodnotenie intenzity priestorového využitia územia

V Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je riešené územie definované ako rozvojové bez definovania parametrov intenzity priestorového využitia územia. Tieto parametre majú byť definované špecifickým prístupom – na základe urbanisticko – architektonickej súťaže a následne štúdie. Intenzita priestorového využitia územia – index zastavaných plôch, index podlažných plôch a koeficient zelene sú navrhované v súlade s výsledkami overovacej urbanisticko - architektonickej štúdie, ktorá bola spracovaná na základe výsledkov súťaže.

Riešenie Areálu voľného času Zlaté piesky je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Súlad navrhovanej činnosti s územným plánom bude podrobne overený v stupni ÚR.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania predmetnej stavby.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Predložený zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti.

Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
 - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
 - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
 - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
 - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - vplyvy na vegetáciu,
 - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
 - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účink, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
 - náväznosť na príslušné komunikácie, obmedzovanie dopravy.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu riešeného územia. V území nedôjde k vytvoreniu nových rekreačných plôch, čím nedôjde k vybudovaniu areálu určeného pre voľnočasové aktivity. Zároveň nedôjde k zlepšeniu kvality sídelného prostredia a to hlavne v okolí brehu jazera. Lokalita bude naďalej vystavená súčasnému režimu využívania, charakterizovanému častým výskytom odpadkov, nedostatočnou infraštruktúrou a neorganizovaným pohybom návštevníkov. Bez realizácie navrhovaných úprav zostane lokalita naďalej využívaná na nekontrolované aktivity, čo môže viesť k ďalšiemu zhoršovaniu jej estetickú a funkčnú hodnotu, ako aj k negatívnemu ovplyvňovaniu kvality životného prostredia v širšom okolí.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná. Ak sa činnosť nebude realizovať bude v území dochádzať k postupnej sukcesii náletovými drevinami za predpokladu, že nebude dochádzať k užívaniu plôch.

Navrhovaná činnosť

Účelom navrhovanej činnosti je vytvoriť na doposiaľ opustenom západnom brehu štrkoviska Zlaté piesky a priliehajúcich pozemkoch areál voľného času s prislúchajúcim zázemím s možnosťou rekreácie a športových aktivít pre obyvateľov a návštevníkov Bratislavy a jej okolia.

Z urbanistického hľadiska je v severnom ramene riešeného územia navrhovaný hlavný prístup k areálu s parkoviskom a Domom športu s plavárňou, fitness, relaxačným centrom a hotelovou časťou. Na nábrežnej časti bude umiestnený uzavretý areál s kontrolou vstupu, pavilónom zázemia kúpaliska s vonkajšími bazénmi a priestorom na relaxačné a cvičebné aktivity. V južnej časti nábrežia sa počíta s umiestnením glampingu (jednoduchých malých objektov na ubytovanie v letnej sezóne) ako aj pavilónom zázemia glampingu. Južná vetva riešeného územia bude slúžiť ako prístupová komunikácia a parkovisko.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia o výmere 43 581 m² a bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 12 406 m² a celkovo 229 parkovacích stojísk. 134 stojísk bude situovaných na teréne a 95 stojísk bude umiestnených v hromadnej garáži (v polo-zapustenom suteréne objektu SO 102 – Dom športu).

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav v rámci ktorých je navrhovaná výsadba solitérnych drevín dopĺňajúca zachovávané existujúce dreviny v území, výsadba stromov popri parkovacích miestach, výsadba stromoradia pri Studenej ulici, vegetácia na konštrukcii pred objektom hotela, extenzívne vegetačné strechy na objektoch, založenie trávnikov a pod. Plocha zelene bude v riešenom území predstavovať výmeru na úrovni 27 243 m². Vysadené budú stromy a kry vhodné pre lokálne pomery s prihliadnutím na prebiehajúce klimatické zmeny, geografické a ekologické podmienky územia tak, aby nová zeleň bola dlhodobo vitálna a odolná voči suchu a vyšším teplotám. Existujúca zeleň je v rámci návrhu zachovávaná v čo najväčšej možnej miere vo svojej súčasnej podobe.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy.

Preložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy: vsakovacie systémy, plochy zelene na rastlom teréne, delená kanalizačná sústava, retenčné nádrže, vegetačné strechy, využitie obnoviteľných zdrojov energie a pod.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť optimálnym variantom v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10 je v riešenom území realizovateľná.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovaného variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

*Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby
v navrhovanom funkčnom a stavebno – technickom riešení.*

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia
- Mapa č. 4: Celková situácia

Ďalšie prílohy:

- Príloha č. 1: Vizualizácia
- Príloha č. 2: Rezy riešeným územím
- Príloha č. 3: Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, 12/2024
- Príloha č. 4: Rozptylová štúdia, Ing. Viliam Carach, PhD., 2024
- Príloha č. 5: Svetelnotechnický Posudok, Anua s.r.o., 12/2024
- Príloha č. 6: Dopravno - Kapacitné Posúdenie, Ing. Igor Ripka - IR DATA, Bratislava, 07/2024
- Príloha č. 7: Inžiniersko-geologický prieskum, RNDr. Ľubomír Vančík, INGEVA, 11/2019
- Príloha č. 8: Geologický a geofyzikálny prieskum, RNDr. Martin Šujan 07/2024
- Príloha č. 9: Hydrologické posúdenie podzemných vôd - spracované v rámci DÚR 10/2024, RNDr. Martin Šujan, 2024
- Príloha č. 10: Dendrologický prieskum „Dendrológia Zlaté piesky, časť A - aktualizácia“, EKOJET, s.r.o., 2024.
- Príloha č. 11: Dendrologický prieskum „Dendrológia Zlaté piesky, časť B - aktualizácia“, EKOJET, s.r.o., 2024.

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. *Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov*
 - Akustická štúdia „AREÁL VOĽNÉHO ČASU ZLATÉ PIESKY V BRATISLAVE“, Ing. Vladimír Plaskoň, 12/2024.
 - Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002.
 - Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996.
 - Dendrologický prieskum „Dendrológia Zlaté piesky, časť A - aktualizácia“, EKOJET, s.r.o., 2024.
 - Dendrologický prieskum „Dendrológia Zlaté piesky, časť B - aktualizácia“, EKOJET, s.r.o., 2024.
 - Dokumentácia na územné rozhodnutie: „AREÁL VOĽNÉHO ČASU ZLATÉ PIESKY V BRATISLAVE“, ARCHITEKTI ateliér URBAN, s.r.o. & TVAR architekti, s.r.o., (DÚR, 10/2024).
 - Doplnkový prieskum životného prostredia „Bratislava – Zlaté Piesky, RELAX“, INGEVA, RNDr. Ľubomír Vančík, 5/2020.
 - Dopravno - Kapacitné Posúdenie „Areál voľného času Zlaté piesky“, Ing. Igor Ripka - IR DATA, Bratislava, 07/2024.
 - Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
 - Fytogeografické členenie SR (Futák, J., Atlas SSR, 1980).
 - Geologická mapa Slovenska M 1:50 000 [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2013. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/gm50js>.
 - Geologický a geofyzikálny prieskum „Režimové meranie na pozorovacom vrte HGV-1 [Zlaté piesky]“, RNDr. Martin Šujan 07/2024.
 - Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2021, SHMÚ, Bratislava.
 - IG Mapa SSR, GS SR.
 - Inžiniersko-geologický prieskum „Bratislava - Zlaté Piesky, RELAX“, RNDr. Ľubomír Vančík, INGEVA, 11/2019.
 - Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Stanová, V., Valachovič, M.,(eds.), Bratislava, 2002.
 - Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
 - Odvođené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves.
 - Rozptyľová štúdia „Areál Voľného Času Zlaté Piesky V Bratislave“, Ing. Viliam Carach, PhD., 2024.
 - RÚSES okresu Bratislava – vidiek, SAŽP Bratislava, 1994.
 - Ročenka priemyslu SR 2023, ŠÚ SR, 2024.
 - Svetelnotechnický Posudok „AREÁL VOĽNÉHO ČASU ZLATÉ PIESKY V BRATISLAVE“, Anua s.r.o., 12/2024.
 - Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy 2023, ŠÚ SR.
 - Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2023, ÚGKK SR 2024.
 - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien.
 - Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004.
 - Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2020, NCZI, Bratislava 2021.
 - www.ruzinov.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.soprs.sk, www.statistic.sk, www.enviroportal.sk, www.biomonitoring.sk, www.gku.sk, www.bvsas.sk.

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia na územné rozhodnutie: „AREÁL VOĽNÉHO ČASU ZLATÉ PIESKY V BRATISLAVE“, ARCHITEKTI ateliér URBAN, s.r.o. & TVAR architekti, s.r.o., (DÚR, 10/2024).

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je vytvoriť na doposiaľ opustenom západnom brehu štrkoviska Zlaté piesky a priliehlych pozemkoch areál voľného času s prislúchajúcim zázemím s možnosťou rekreácie a športových aktivít pre obyvateľov a návštevníkov Bratislavy a jej okolia.

Poloha lokality zabezpečí kvalitnú rekreáciu v novonavrhovanom areáli, ktorého výstavba je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla. V porovnaní s existujúcim Areálom zdravia na Zlatých pieskoch sa má jednať o kvalitatívne vyššie nastavený areál s bohatou paletou služieb, ktoré budú využiteľné nielen počas letnej sezóny.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava II, v mestskej časti Ružinov, v k.ú. Trnávka. Riešené územie o výmere 43 581 m² je umiestňované na parcelách registra C č.: 16868/1, 16868/3, 16868/42, 16868/43, 16868/46, 16868/47, 16868/99 (zastavané plochy a nádvorcia), 16868/100, 16868/101, 16868/102 (ostatné plochy), 16868/117, 16868/132, 16868/139, 16868/140 (zastavané plochy a nádvorcia), 16868/178, 16868/179 (ostatné plochy), 16868/213 (zastavaná plocha a nádvorie), 16780/1 (vodná plocha) a 16780/7 (ostatná plocha).

V súvislosti s realizáciou navrhovaných prvkov dopravnej a technickej vybavenosti môžu byť dotknuté aj parcely registra C ležiace mimo riešeného územia. Ide o parcely č.: 16883/1 (záhrada), 16999/5 (zastavaná plocha a nádvorie), 17054/21, 17054/22 (ostatné plochy), 16869/26 (zastavaná plocha a nádvorie), 16882/26, 16882/27 (ostatné plochy), 16981/52, 16981/53, 16981/54, 16981/55, 16868/171, 16868/177, 16868/196, 16868/49, 17054/2 (zastavané plochy a nádvorcia), 17054/4 (ostatná plocha), 6182/2, 16868/63, 16981/3, 16981/4 a 16869/4 (zastavané plochy a nádvorcia).

Riešené územie je vo východnej časti v kontakte s vodnou plochou Zlatých pieskov. Severne od riešeného územia sa nachádzajú spevnené plochy a parkoviská obchodného centra Styla. Západná hranica riešeného územia je v kontakte so Studenou ulicou, resp. s existujúcou zeleňou ktorá sa nachádza v súčasnom oplotenom areáli mimo riešeného územia. Južne od hranice riešeného územia sa nachádzajú záhrady, resp. záhradkárska a chatová osada.

Riešené územie, na ktorom bude investičná činnosť umiestnená, sa nachádza na západnom brehu Zlatých pieskov. V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nachádza náletová zeleň s rôznym stupňom poškodení a bez realizácie akýchkoľvek pestovateľských zásahov a opatrení. Severnou časťou riešeného územia v súčasnosti prechádza obslužná komunikácia, ktorá slúži ako jeden z vjazdov a výjazdov do obchodného centra STYLA a tiež na pripojenie nebytového objektu na parcele č. 16868/63 ktorý nie je súčasťou riešeného územia. Zmieňovaná komunikácia bude nahradená a následne odstránená.

Z urbanistického hľadiska je v severnom ramene riešeného územia navrhovaný hlavný prístup k areálu s parkoviskom a Domom športu s plavárňou, fitness, relaxačným centrom a hotelovou časťou. Na nábrežnej časti bude umiestnený uzavretý areál s kontrolou vstupu, pavilónom zázemia kúpaliska s vonkajšími bazénmi a priestorom na relaxačné a cvičebné aktivity. V južnej časti nábrežia sa počíta s umiestnením glampingu (jednoduchých malých objektov na ubytovanie v letnej sezóne) ako aj pavilónom zázemia glampingu. Južná vetva riešeného územia bude slúžiť ako prístupová komunikácia a parkovisko.

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 12 406 m² a bude obsahovať celkovo 229 parkovacích stojísk. 134 stojísk bude situovaných na teréne a 95 stojísk bude umiestnených v hromadnej garáži (v polo-zapustenom suteréne objektu SO 102 – Dom športu).

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav v rámci ktorých je navrhovaná výsadba solitérnych drevín dopĺňujúca zachovávané existujúce dreviny v území, výsadba stromov popri parkovacích miestach, výsadba stromoradia pri Studenej ulici, vegetácia na konštrukcii pred objektom hotela, extenzívne vegetačné strechy na objektoch, založenie trávnikov a pod. Plocha zelene bude v riešenom území predstavovať výmeru na úrovni 27 243 m². Vysadené budú stromy a kry vhodné pre lokálne pomery s prihliadnutím na prebiehajúce klimatické zmeny, geografické a ekologické podmienky územia tak, aby nová zeleň bola dlhodobo vitálna a odolná voči suchu a vyšším teplotám. Existujúca zeleň bude v rámci návrhu ošetrovaná a zachovávaná v čo najväčšej možnej miere vo svojej súčasnej podobe.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy.

Preložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy: vsakovacie systémy, plochy zelene na rastlom teréne, delená kanalizačná sústava, retenčné nádrže, vegetačné strechy, využitie obnoviteľných zdrojov energie a pod.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a ani do území zaradených do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná budova sa nachádza cca 28 metrov v južnom smere od areálu navrhovanej činnosti (parcela č. 16518/16). Ide o obytný rodinný dom v zástavbe prevažne nebytových objektov záhradkárskej osady, ktorá sa nachádza na južnej hranici riešeného územia. Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti neboli v rámci spracovaných odborných štúdií identifikovaní. Navrhovaná činnosť bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby spĺňala príslušné hygienické limity.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitého obyvateľstva. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, zamestnancov ani návštevníkov riešeného areálu.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu daného územia, investičný zámer prispeje k vytvoreniu nových pracovných miest a príležitostí rozvoju voľnočasových rekreačných a športových aktivít v regióne.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- rozvoju služieb, rekreačných aktivít a cestovného ruchu v danej oblasti,
- skvalitnenie súčasného stavu lokality, zvýšenie atraktivity a bezpečnosti lokality,
- reprofilácia lokality s využitím funkčného potenciálu riešeného územia v zmysle ÚPN,
- vplyv na územný rozvoj dotknutej MČ Bratislava – Ružinov,
- nové udržiavané plochy zelene, nové sadovnícke úpravy, ošetrovanie zachovávaných drevín v území,
- nové pracovné príležitosti,
- nová dopravná a technická infraštruktúra v riešenom území vrátane cyklochodníka a chodníkov pre peších,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- nové intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery,
- výrub drevín v nevyhnutnej miere realizovaný v zmysle platnej legislatívy.

Tieto vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej činnosti s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v danom území za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

**Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby
v navrhovanom funkčnom a stavebno - technickom riešení.**

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave v mesiaci december v roku 2024.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Ing. Ján Schvarcz

Spoluriešitelia:

Ing. Viliam Carach, PhD.
Ing. Vladimír Plaskoň
Mgr. Ľubomír Modrík
Ing. Ivetta Kojdová
Bc. Annamária Mészárosová

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Martin Galo, RSc.
za navrhovateľa

.....
Vladimír Chalupka
za navrhovateľa

.....
Ing. Ján Schvarcz,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY