

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVANY

ZMENY A DOPLNKY 4/2024 NÁVRH SEA

**A/ SMERNÁ ČASŤ
B/ VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO
POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LPF
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC DUBOVANY**

FEBRUÁR, 2025

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 územného plánu obce Dubovany pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A, B) a záväznú časť (C).

OBSAH smernej časti A

	strana
A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
1. HLAVNÉ CIELE	5
2. POSTUP SPRACOVANIA	5
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	7
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	7
1. OBYVATEĽSTVO	7
2. BYTOVÝ FOND	7
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	8
1. FAKTORY OVPLYVNÚJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	8
2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	8
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	8
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	8
2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY	8
3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	8
4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	8
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	8
1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	8
2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A INFRAŠTRUKTÚRY	8
3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	8
4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	8
5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA	8
VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	8
1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	8
2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	8
3. OCHRANA PÔDY	8
4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	8
VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	9
1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	9
2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	9
3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	9
IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO	10
X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	10
1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	10
2. POŽIARNA OCHRANA	11
3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	11
XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	11
1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	11
2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	12
3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	12
4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	13
5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	13
6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	14
XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	14

XIII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	14
	1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	14
	2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	14
	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	14
XIV.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	14
XV.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	14
XVI.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHN. DÔSLEDKOV	14

B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPO DÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

OBSAH smernej časti B		strana
I.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	15
	1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	15
	2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP	15
	3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	15
	4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	15
II.	TABUĽKOVÁ ČASŤ	15

OBSAH záväznej časti C

C. NÁVRH ZMIEN ZÁVAZNEJ ČASTI		strana
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	16
	I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	16
	I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	16
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	16
	II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU	16
	II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ	16
	II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU	16
	II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU	16
	II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENÉ	16
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	16
	III.1. ŠKOLSTVO	16
	III.2. ZDRAVOTNÍCTVO	16
	III.3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ	16
	III.4. KULTÚRA	16
	III.5. TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA	16
	III.6. VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA	16
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	16
	IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	16
	IV.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	16
	IV.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	25
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	16
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	16
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	16

VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
VIII.1.	OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	16
VIII.2.	OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	16
VIII.3.	CHRANA PÔDY	16
VIII.4.	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	16
VIII.5.	RADÓNOVÉ RIZIKO	16
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	16
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	16
X.1.	OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	16
X.2.	OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	16
X.3.	OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO	16
X.4.	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	16
X.5.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	16
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	16
XI.1.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	16
XI.2.	PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV	16
XI.3.	PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY	16
XI.4.	PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	16
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	16
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	16
XIII.1.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN TTSK	16
XIII.2.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN O	16

Grafická časť ÚPN obce Dubovany pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ a VPS	1 : 2 880

SPRACOVATEĽ :

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
(Č. AO 1005 AA)
TRNAVA, LOMONOSOVA 6

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
BC. PETER SLABÝ

GRAFICKÉ DIGITÁLNE SPRACOVANIE :

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

ING. MIROSLAV POLONEC

(OBSTARÁVANIE ÚPN O OBCE V ZMYSLE § 2A ZÁKONA Č. 50/1976 ZB. STAVEBNÉHO ZÁKONA V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV, REG. Č. 457)

S M E R N Á Č A S Ť

„A“

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 územného plánu obce Dubovany sa **S M E R N Á Č A S Ť „A“** platného Územného plánu obce Dubovany **mení a dopĺňa** nasledovne:

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 územného plánu obce Dubovany sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Dubovany **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odstavce (nezmenené texty nie sú uvádzané):

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 územného plánu obce Dubovany objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005AA), obec Dubovany v zastúpení starostom obce Miroslavom Michalčíkom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení v znení neskorších predpisov.

Dôvodov obstarania ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 územného plánu obce v roku 2024 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Dubovany v roku 2010 a jeho následných zmien a doplnkov došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia.

Zmeny a doplnky 4/2024 vyplynuli z požiadavky vlastníka pozemku, ktorý má v obci Dubovany záujem realizovať svoje zámery. Ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Dubovany uznesením č. 67/IX/2024 zo dňa 18.09.2024 a je v súlade so rozvojovými zámermi obce.

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 územného plánu obce Dubovany v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Dubovany Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA v jednotlivých podkapitolách **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovný odavec (nezmenené texty nie sú uvádzané):

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 územného plánu obce Dubovany bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch pre bývanie v rodinných domoch v zastavanom území obce a to na plochách, ktoré boli v pôvodnom ÚPN z roku 2010 určené na iné funkčné využitie.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce (nezmenené texty nie sú uvádzané) :

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 Územného plánu obce Dubovany je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z

vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu riešenej lokality bol vypracovaný predbežný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 ÚPN obce Dubovany, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 4/2024 Územného plánu obce Dubovany“

Následne po zisťovanom konaní bude vypracovaný konečný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 ÚPN obce Dubovany, ktorý bude prerokovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon). Závery zo zisťovacieho konania budú do konečného návrhu premietnuté.

Po verejnom prerokovaní konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 ÚPN obce v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 ÚPN obce (so zapracovaním pripomienok vznesených v rámci prerokovania) a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Dubovany.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 4/2024 územného plánu obce Dubovany budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ **mení a dopĺňa** v podkapitole 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE, podkapitoly 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV sa **nemenia**.

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V roku 2022 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 3/2022 ktoré boli schválené v OZ obce Dubovany 16.08.2023 uzn. č. 31/VIII/2023a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 02/2023 zo dňa 16.08.2023 nadobudla účinnosť 31.08.2023.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o nasledovný odstavec:

ZMENY A DOPLNKY 4/2024 územného plánu obce Dubovany nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Dubovany, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dubovany uznesením č. 41/XI/2009 zo dňa 27.11.2009.

A2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 územného plánu obce Dubovany sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU platného Územného plánu obce Dubovany **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 4/2024 územného plánu obce Dubovany sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostávajú z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a sú vypracované ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Dubovany.

Textová časť ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch). Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENÁCH A DOPLNKOCH 4/2024 ÚPN obce Dubovany.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 územného plánu obce Dubovany sa nachádza v severnej časti k.ú. Horné Dubovany (podľa KN C p.č. 123/1, 121/4, 48/13, 48/12), na funkčných plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako plochy súkromnej zelene – záhrady v dotyku s obytným územím.

Hranica tohto riešeného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA **dopĺňa** v nasledovnom odstavci (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):nasledovne:

ZMENY A DOPLNKY 1/2014, 2/2021, 3/2022 a **4/2024** územného plánu obce Dubovany sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Dubovany v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY vrátane jej podkapitol 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY vrátane jej podkapitol 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY, 3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE SÍDLA **nemení**.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa v kapitole VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA jej jednotlivé podkapitoly 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, 3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY, 4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU a 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA **nemenia**. Podkapitola 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA **dopĺňa** v nasledovných odstavcoch a tabuľkách (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 4/2024 územného plánu obce Dubovany dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania iba v jednej lokalite, kde dochádza k zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN obce s označením ako plochy súkromnej zelene - záhrady. V tejto lokalite dochádza k návrhu funkčných plôch bývania v rodinných domoch (1 pozemok pre RD), ktoré sú klasifikované ako „Prieluka“.

VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY a 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani k zvýšenému zaťaženiu hlukom. V súčasnosti je v okolí riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na príľahlých komunikáciách. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny môžeme očakávať zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) a z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy. Vykurovanie objektu RD bude plynom, resp. s použitím elektrifikácie.

Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v riešenej lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 budú minimalizované výsadbou zelene v rámci dopravného koridoru, resp. na navrhovanom pozemku.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2014, 2/2021, 3/2022 a **4/2024** je možné konštatovať, že nebudú ovplyvnené hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Riešené územia v navrhovaných ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2014, 2/2021, 3/2022 a **4/2024** nezasahujú do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách). Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014, 2/2021, 3/2022 a **4/2024** nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území.

Rodinný dom navrhovaný v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 4/2024 bude odkanalizovaný do verejnej kanalizácie. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu.

V riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014, 2/2021, 3/2022 a **4/2024** ÚPN obce Dubovany musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 3. OCHRANA PÔDY **nemení**.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Odpady z riešenej lokality ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014 (počas výstavby pálenice), z riešených lokalít ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021 (počas výstavby hospodárskeho objektu rodinnej farmy a rodinných domov), z riešených lokalít ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 (počas výstavby rodinných domov a rekonštrukcie objektu OV) a **z riešenej lokality ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 (počas výstavby rodinného domu)** resp. počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Dubovany.

Komunálny odpad z riešených lokalít ZMIEN A DOPLNKOV 2/2021, resp. 3/2022, **4/2024** a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Dubovany.

VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA, 2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY a 3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

Katastrálnym územím obce Dubovany prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011. Riešené územia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014, 2/2021, ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 a **ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024** sa nenachádzajú v Chránenom vtáčom území Špačinsko-nižnianske polia.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014, 2/2021, ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 a **ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024** územného plánu obce Dubovany nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Dubovany. Návrh rešpektuje prvky RÚSES - biokoridory regionálneho významu rBK 8 Dudváh, rBk 18 Kočínsky potok (Lančársky) a rBK 31 Šteruský potok (Holeška) a MÚSES - miestny biokoridor mBK1 kanál s brehovými porastami a miestne biocentrá MBC1 Staré Háje a mBC2 Krivé Háje (tvorené lesnými porastami), ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN obce.

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 226 Horný Dudváh (4-21-10-009). Riešené lokality ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014, 2/2021, ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 a **ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024** nie sú v jeho dosahu.

2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY **nemení**.

3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA **nemení**.

IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Ukrytie obyvateľstva v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude zabezpečené v novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Dubovany úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so

špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, predstavovala **plocha ukrytia** v návrhovom období pri náraste o 669 obyvateľov plochu cca 837 m² (výhľadový počet 1644 obyvateľov). V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 2/2021 sa zvýšil počet obyvateľov o 24 obyvateľov čo predstavuje plochu cca 30 m². V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 3/2022 sa zvýšil počet obyvateľov o 15 obyvateľov čo predstavuje plochu cca 19 m². **V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 4/2024 sa zvýšil počet obyvateľov o cca 4 obyvateľov čo predstavuje plochu cca 5 m². Zároveň je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva.**

2. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarnu vodu v prípade požiaru. Požiarne voda na hasenie požiarov v riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014, 2/2021, ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 a **ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024** bude zabezpečená vonkajšími požiarňami hydrantmi na vodovodnom potrubí v zmysle vyhlášky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pre rozvojové zámery ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014, 2/2021, ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 a **ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024**, resp. pri zmene funkčného využívania územia sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v ďalších stupňoch v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi, resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie zámerov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** v nasledovných odsekoch (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Dubovany. Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 1/2014, 2/2021, ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 a **ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024** územného plánu obce Dubovany povodňový plán obce rešpektuje. Riešená lokalita pre výrobu a služby V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2014, riešené lokality bývania a rodinnej farmy V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 2/2021, riešené lokality bývania a občianskej vybavenosti v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 3/2022 a **riešená lokalita v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 4/2024** nie sú v ochrannom pásme povodne. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM a 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE vrátane jej jednotlivých statí 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE, 1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa stat' 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE **nemení**.

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa stat' 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v odstavcoch 1.2.1. Cesty, 1.2.3. Nemotoristické komunikácie - hlavné pešie a cyklistické systémy, 1.2.5. Hromadná doprava, 1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov a 1.2.4. Statická doprava **nemení**. Odstavec 1.2.2. Miestne a účelové komunikácie sa **dopĺňa** nasledovne:

1.2.2. Miestne a účelové komunikácie.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa odstavec 1.2.2. Miestne a účelové komunikácie **dopĺňa** v bode 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie nasledovne:

1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa bod 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 4/2024 je navrhovaný 1 pozemok pre RD, ktorý sa nachádza na jestvujúcej ulici v zastavanom území obce (k.ú. Horné Dubovany). Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Objekt RD bude napojený priamo na ulicu, parkovanie bude zabezpečené na vlastnom pozemku, mimo dopravný priestor.

1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa stat' 1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN **nemení**.

2. ZÁSOBOVANIE VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 2. ZÁSOBOVANIE VODOU, POTREBA VODY vrátane jej jednotlivých statí 2.1. Súčasný stav a 2.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1. Súčasný stav.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa stat' 2.1. Súčasný stav **nemení**.

2.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa stat' 2.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 4/2024 je navrhovaný 1 pozemok pre RD, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce (k.ú. Horné Dubovany) – RD bude zásobovaný pitnou vodou podľa platného ÚPN obce.

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD vrátane jej jednotlivých statí 3.1. Súčasný stav, 3.2. Návrh riešenia, 3.3. Odvádzanie zrážkových vôd a 3.4. Vodné toky a plochy **mení a dopĺňa** nasledovne:

3.1. Súčasný stav.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa stat' 3.1. Súčasný stav **nemení**.

3.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa stat' 3.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 4/2024 je navrhovaný 1 pozemok pre RD, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce (k.ú. Horné Dubovany) – RD bude odkanalizovaný podľa platného ÚPN obce.

3.3. Odvádzanie zrážkových vôd.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa stat' 3.3. Odvádzanie zrážkových vôd **dopĺňa** o nasledovný odsek:

Dažd'ové vody zo striech rodinného domu navrhovaného v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 4/2024 sa budú odvádzat' na terén. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody akumuláciou do zberných nádrží a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

3.4. Vodné toky a plochy.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa stat' 3.4. Vodné toky a plochy **nemení**.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU vrátane jej jednotlivých statí 4.1. Širšie vzťahy, 4.2. Súčasný stav zásobovania obce, 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou a 4.4. Verejné osvetlenie **mení a dopĺňa** nasledovne:

4.1. Širšie vzťahy.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa stat' 4.1. Širšie vzťahy **nemení**.

4.2. Súčasný stav zásobovania obce.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa stat' 4.2. Súčasný stav zásobovania obce **nemení**.

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa stat' 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zabezpečenie elektrickej energie pre 1 RD, navrhovaný v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 4/2024 bude realizované podľa návrhu v platnom ÚPN obce.

4.4. Verejné osvetlenie.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU stat' 4.4. Verejné osvetlenie **nemení**.

3.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM vrátane jej statí 5.1. Súčasný stav a 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **mení a dopĺňa** nasledovne:

5.1. Súčasný stav.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa stat' 5.1. Súčasný stav **nemení**.

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa stat' 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa navrhuje jeden pozemok pre rodinný dom. RD bude zásobovaný plynom podľa koncepcie v platnom ÚPN obce.

6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE nemení.

XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA dopĺňa o nasledovný odstavec :

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 územného plánu obce Dubovany nevymedzuje nové zastavané územie (rozvojová plocha v rámci návrhu riešenia je v rámci zastavaného územia obce.

XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA a 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO nemení.

XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV nemení.

XV. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola XV. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU nemení.

XVI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola XVI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV nemení.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

Február, 2025

S M E R N Á Č A S Ť**„B“**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 územného plánu obce Dubovany sa **S M E R N Á Č A S Ť „B“** platného Územného plánu obce Dubovany **mení a dopĺňa** nasledovne:

B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 územného plánu obce Dubovany sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE platného Územného plánu obce Dubovany **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **dopĺňa** v jednotlivých podkapitolách nasledovne :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **nemení**.

2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

Riešená lokalita ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 ÚPN obce Dubovany sa nachádza v zastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa KN C ako zastavané plochy a nádvorie (p.č. 123/1, 121/4, 48/13, 48/12). Došlo tu k zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch súkromnej zelene stanovených v platnom ÚPN obce na plochy bývania v rodinnom dome.

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovný odsek :

V ZMENE 4/2024 je navrhovaný 1 pozemok pre výstavbu RD, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce (k.ú. Horné Dubovany). Výmera lokality je 0,0780 ha. Pozemky sú podľa KN C vedené ako zastavané plochy a nádvoria, k záberu PP ani k zmene funkčného využitia podľa zákona č. 220/2004 Z.z. nedochádza.

4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa podkapitola 4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE sa **dopĺňa** nasledovne :

Riešené územie nových funkčných plôch v rámci ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality predstavuje výmeru 0,0780 ha a je určená na výstavbu rodinného domu.

K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0780 ha.

II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa kapitola II. TABUĽKOVÁ ČASŤ **nemení**.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

„C“

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 územného plánu obce Dubovany sa Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť „C“ NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA" v jej jednotlivých kapitolách I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH, III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA, V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, VII. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE, X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ, XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY, XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA a XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY **nemení**.*

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

Február, 2025