

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVANY ZMENY A DOPLNKY 04/2024**

November 2022

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi.**

- 1. Obstarávateľ:** Obec Dubovany
- 2. Identifikačné číslo:** IČO-00312479  
kód obce 507 008
- 3. Adresa:** Obecný úrad Dubovany, 922 08 Dubovany č. 200
- 4. Oprávnený zástupca:** Miroslav Michalčík, starosta obce,  
tel. 033/ 77 961 01, 0905 427 119,
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec,  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,  
reg. č. 457, vydané ÚÚPV SR dňa 20.04.2022  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,  
tel. 0903 419 636  
email: polonec@ttonline.sk

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente.**

### **1 Názov**

Zmeny a doplnky 04/2024 Územného plánu obce Dubovany

### **2. Charakter.**

Strategický dokument – Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie vypracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

### **3. Hlavné ciele.**

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 územného plánu obce Dubovany bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch pre bývanie v rodinných domoch v zastavanom území obce a to na plochách, ktoré boli v pôvodnom ÚPN z roku 2010 určené na iné funkčné využitie.

### **4. Obsah.**

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 4/2024 územného plánu obce Dubovany sa rieši návrh nových funkčných plôch bývania iba v jednej lokalite, kde dochádza k zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN obce s označením ako plochy súkromnej zelene - záhrady.

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa KN C ako zastavané plochy a nádvorie (p.č. 123/1, 121/4, 48/13, 48/12). V tejto lokalite dochádza k návrhu funkčných plôch bývania v rodinných domoch (1 pozemok pre

RD), ktoré sú klasifikované ako „Prieluka“.

Z dopravného hľadiska objekt RD bude napojený priamo na ulicu, parkovanie bude zabezpečené na vlastnom pozemku, mimo dopravný priestor.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh riešenia Zmien a doplnkov 04/2024 územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkres riešenia verejného technického vybavenia obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky a oznamovacích zariadení,
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- schéma záväzných častí a VPS.

## **5. Uvažované variantné riešenia.**

Zmeny a doplnky 04/2024 Územného plánu obce Dubovany nebudú riešené variantne.

## **6. Vecný a časový harmonogram.**

- a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 04/2024 – február 2025
- b/ zisťovacie konanie SEA – február - marec 2025
- c/ Prerokovanie Zmien a doplnkov 04/2024 - apríl 2024
- d/ Schválenie Zmien a doplnkov 04/2024 – jún 2025
- e/ Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 04/2024 - september 2025

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Návrh Zmien a doplnkov 04/2024 ÚPN obce Dubovany bude v súlade so schváleným zadáním na ÚPN Ducové a bude v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 04/2024 ÚPN obce Ducové rešpektovaná.

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Obecné zastupiteľstvo obce Dubovany.

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu.**

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Dubovany
- všeobecne záväzné nariadenie obce Dubovany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

### **1. Požiadavky na vstupy:**

- zámer obce Dubovany prehodnotiť v nových podmienkach jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Dubovany a vyčleniť nové funkčné plochy bývania v RD zmenou pôvodného funkčného využitia
- požiadavky obce a investora, ktorý má v riešenej lokalite záujem realizovať svoje konkrétne zámery
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane platného ÚPN obce Dubovany
- právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

### **2. Údaje o výstupoch:**

- budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 04/2024, resp. v záväzných regulatívach územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia
- záväzné časti riešenia Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Dubovany budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Dubovany
- Zmeny a doplnky 04/2024 územného plánu budú dopĺňať platný územný plán obce (v znení jeho zmien 01/2014 a 2/2021), ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmien a doplnkov 04/2024 a to hlavne z návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch navrhovaných zmenou pôvodného funkčného využitia plôch.

Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani k zvýšenému zaťaženiu hlukom. V súčasnosti je v okolí riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na príľahlých komunikáciách.

Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v riešenej lokalite

ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 budú minimalizované výsadbou zelene v rámci dopravného koridoru, resp. na navrhovanom pozemku.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných Zmien a doplnkov 04/2024 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhl. č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. V riešenej lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

V riešenej lokalite Zmien a doplnkov 04/2024 musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

Rodinný dom bude odkanalizovaný do verejnej kanalizácie. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu.

Dažďové vody zo striech rodinného domu navrhovaného v ZMENÁCH A DOPLNKOV 4/2024 sa budú odvádzať na terén. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody akumuláciou do zberných nádrží a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

- Poľnohospodárska pôda - riešené územie nových funkčných plôch v rámci ZMIEN A DOPLNKOV 4/2024 sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality predstavuje výmeru 0,0780 ha a je určená na výstavbu rodinného domu.

K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0780 ha.

Riešenie Zmien a doplnkov 04/2024 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej krajiny. Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská) a sídelnú vegetáciu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

#### **5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:**

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany.

Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V katastrálnom území sa nenachádzajú ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV).

Katastrálnym územím obce Dubovany prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011. Riešené územie Zmien a doplnkov 04/2024 nezasahuje do Chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nižnianské polia.

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 226 Horný Dudváh (4-21-10-009).

Návrh riešenia Zmien a doplnkov 04/2024 územného plánu obce Dubovany nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Dubovany a rešpektuje prvky RÚSES - biokoridory regionálneho významu rBK 8 Dudváh, rBK 18 Kočínsky potok (Lančársky) a rBK 31 Šteruský potok (Holeška) a MÚSES - miestny biokoridor mBK1 kanál s brehovými porastami a miestne biocentrá MBC1 Staré Háje a mBC2 Krivé Háje (tvorené lesnými porastami), ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN obce.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia Zmien a doplnkov 04/2024 ÚPN obce Dubovany.

## **7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty.**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Občania obce Dubovany, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

- 1// Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 3, 917 01 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany

- 4/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
- 5/ Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
- 6/ Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany,
- 7/ Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 9/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 10/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 11/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 12/ Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 13/ Obec Veselé, OcÚ Veselé, 922 08 Veselé
- 14/ Obec Drahovce, OcÚ Drahovce, 922 41 Drahovce
- 15/ Obec Veľké Kostoľany, OcÚ Veľké Kostoľany, 922 07 Veľké Kostoľany
- 16/ Obec Dolný Lopašov, OcÚ Dolný Lopašov, 922 04 Dolný Lopašov

### **3. Dotknuté susedné štáty:**

žiadne

## **V. Doplnujúce údaje.**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

K oznámeniu sa prikladá kompletná územnoplánovacia dokumentácia Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Dubovany, spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- ÚPN obce Dubovany, Zmeny a doplnky 01/2014, Zmeny a doplnky 02/2022
- navrhované Zmeny a doplnky 04/2024 ÚPN obce Dubovany
- Zadanie na ÚPN obce Dubovany
- ÚPN regiónu TTSK (december 2014)
- žiadosti investorov na zmeny
- katastrálna mapa riešeného územia

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.**

V Dubovanoch, dňa 13.02.2025

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov.**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. Miroslav Polonec  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,  
tel. 0903 419 636

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu  
obstarávateľa, pečiatka:**

Miroslav Michalčík, starosta obce  
Obecný úrad Dubovany, 922 08 Dubovany č. 200  
tel. 033/ 77 961 01, 0905 427 119, 22