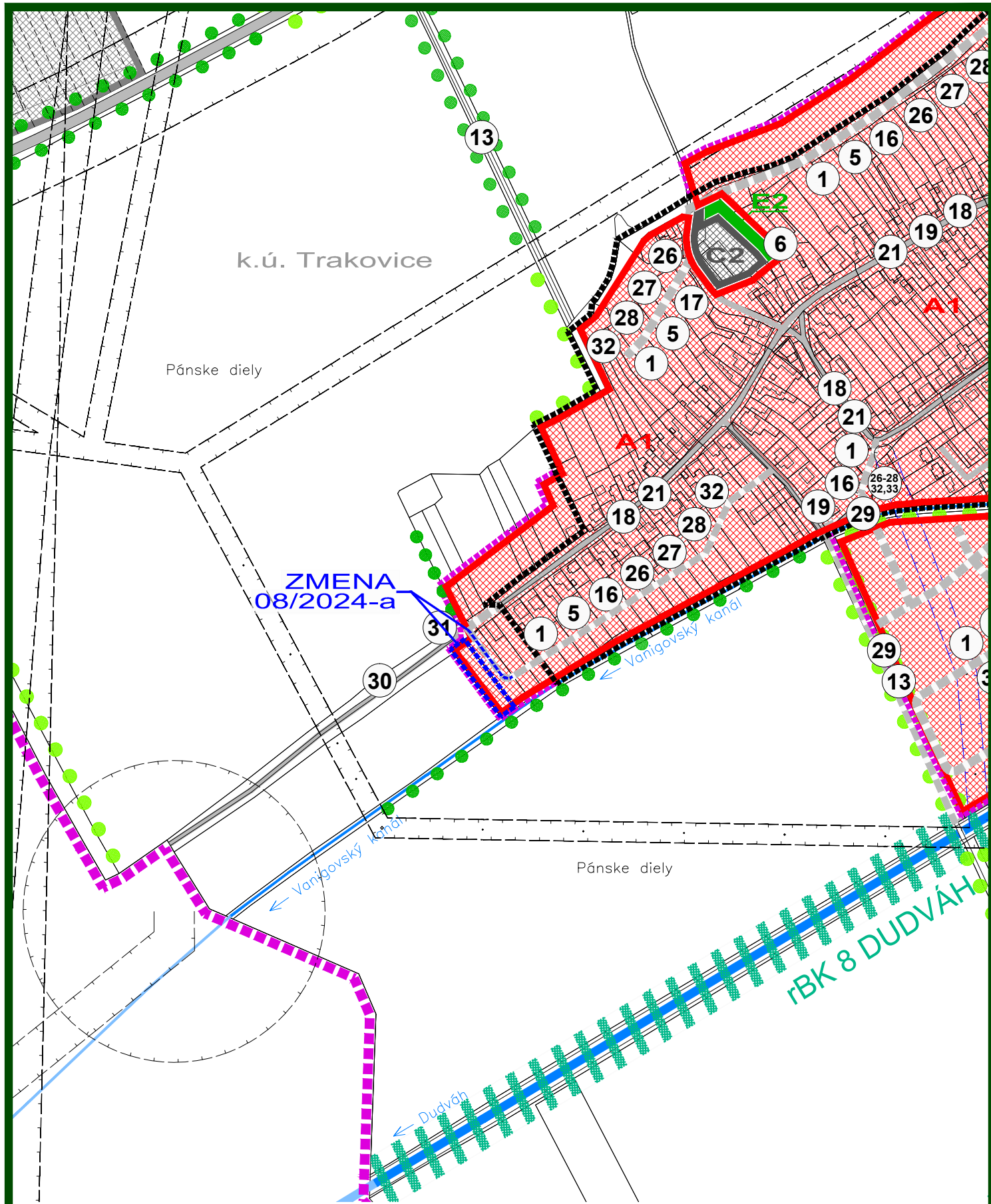


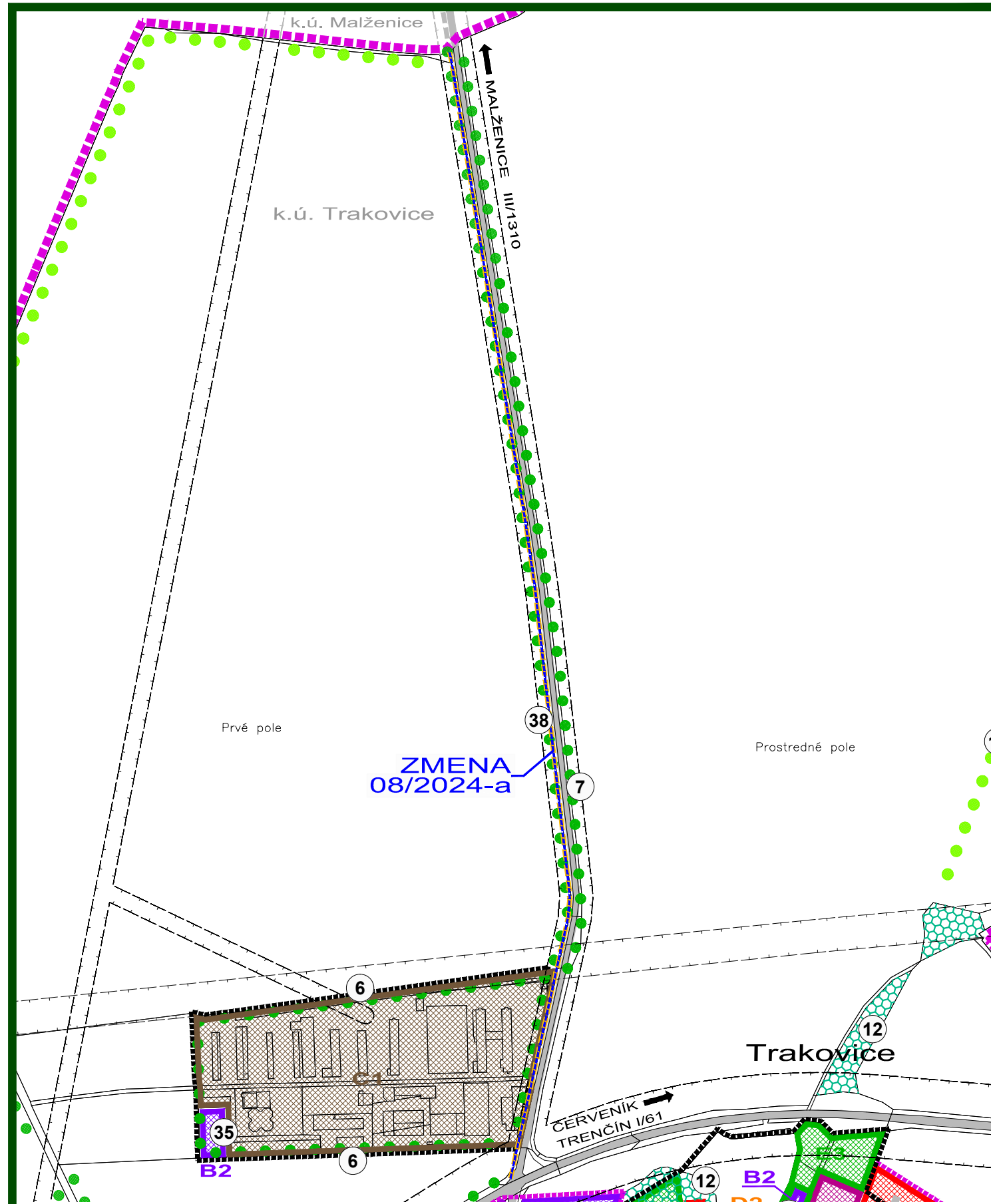


ZMENA 08/2024 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TRAKOVICE

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC TRAKOVICE
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: FEBRUÁR, 2025



ZMENA 08/2024 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TRAKOVICE

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC TRAKOVICE
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: FEBRUÁR, 2025

PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRAKOVICE

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NAVRHOVANÁ
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMA - NAVRHOVANÉ NA ZRUŠENIE
- PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RD
- PLOCHY VIACPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY
- AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERČIE A SLUŽIEB
- AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERČIE A SLUŽIEB V OCHR. PÁSME CESTY I. TRIEDY (potrebne udelenie výnimky zo zákazu činnosti podľa §11 ods. 2 zákona 135/1961 Zb.)
- AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY VYBAVENOSTI MIESTNEHO (CELOOBEČNEHO) VÝZNAMU
- PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- PLOCHY PRISLÚCHAJÚCE K PRIEMYSELNEJ VÝROBE V OCHRANOM PÁSME VEĽVY DIALNICE D1 (potrebne udelenie výnimky zo zákazu činnosti podľa §11 ods. 2 zákona 135/1961 Zb.)
- PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
- PLOCHY REKREAČNO - RELAXAČNÝCH AREÁLOV
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY ISOLAČNEJ ZELENÉ
- PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ
- 12 PORADOVÉ ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ

- ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z ÚPN VÚC
- 1 - vybudovanie kanalizácie a čistiace odpadových vôd v obci Trakovice /vo výstavbe/
 - 2 - ročný priemysel - sklad povinných ročných zásob - pohotovostný sklad 5 Bučany /vo výstavbe/
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z ÚPN OBCE
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY
- 3 - intenzifikácia jestvujúceho športového areálu
 - 4 - areál voľného času v západnej časti obce v nadväznosti na územie areálu školy
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
- 5 - verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená
 - 6 - izolačná zeleň pozdĺž ciest I. a II. tr. a miestnych komunikácií
 - 7 - izolačná zeleň pozdĺž ciest I. a II. tr. a miestnych komunikácií
 - 8 - funkčné prvky ÚSES - regionálne biocentrum rBČ6 - Háje a Mlynské
 - 9 - funkčné prvky ÚSES - regionálny biokoridor rBK8 - potok Dudváh
 - 10 - funkčné prvky ÚSES - mBK1 - navrhovaný v trasách odvodňovacích kanálov a liniové zelene vo východnej časti
 - 11 - funkčné prvky ÚSES - mBK2 - navrhovaný biokoridor, ktorý prepája rBČ6 Háje a Mlynské s biocentrom v susednom katastri
 - 12 - funkčné prvky ÚSES - interakčné prvky plošné - plochy lesných porastov a plochy verejnej zelene v obci
 - 13 - funkčné prvky ÚSES - interakčné prvky liniové - aleje pri komunikáciách a pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov
 - 14 - funkčné prvky ÚSES - plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - tvorené zeleňou na plochách navrhovaných na biokoridory
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKE VYBAVENIE
- 15 - úprava smerových oblúkov na zbernej komunikácii B2
 - 16 - novonavrhovaná sieť miestnych obkružných komunikácií funkčných C2, C3
 - 17 - novonavrhovaná sieť miestnych upokojených komunikácií funkčných D1
 - 18 - rekonštrukcia jestvujúcich obkružných komunikácií na funkčnú triedu C2, C3, D1
 - 19 - novonavrhovaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov
 - 20 - rekonštrukcia komunikačnej siete D3 - chodníkov v zmysle STN
 - 21 - úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň)
 - 22 - vybudovanie parkovísk
 - 23 - novonavrhovaný most (lávka) cez vodný tok Vanigovský kanál
 - 24 - vybudovanie a rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom
 - 25 - vybudovanie dopravných pŕch pre rekreačno-športové lokality
 - 26 - vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách
 - 27 - kanalizačná sieť v novonavrhovaných lokalitách
 - 28 - rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách
 - 29 - preložka vzdušného vedenia VN káblom do zeme
 - 30 - výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
 - 31 - výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc 22/0,4 kV
 - 32 - výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
 - 33 - oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách
 - 34 - zberný dvor odpadu
 - 35 - kompostovisko
 - 36 - paroplynová elektrárňa a príslušná technická infraštruktúra k nej
 - 37 - areál na skladovanie ropy v dotyku s PS 5 Bučany
 - 38 - cyklochodník súbežný s cestou Trakovice - Malženice

ZMENA 08/2024

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 08/2024 / LÍNOVÉ LOKALITY (CESTA, CYKLOTRASA)
- NÁVRH
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RD
- SPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE
- CYKLOCHODNÍK

ZMENA 08/2024 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TRAKOVICE

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC TRAKOVICE
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: FEBRUÁR, 2025