

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRAKOVICE ZMENA 08/2024

Február 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Trakovice
- 2. Identifikačné číslo:** IČO-00313092
kód obce 507 661
- 3. Adresa:** Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice
- 4. Oprávnený zástupca:** Ing. Ľudovít Tolarovič, starosta obce,
Obecný úrad Trakovice
tel./fax 033/743 42 22, 0905 399 190
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 457,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: ZMENA 08/2024 Územného plánu obce Trakovice

2. Charakter.

Strategický dokument – Zmena územnoplánovacej dokumentácie vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom riešenia ZMENY 08/2024 územného plánu obce Trakovice je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti:

- vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a stanoviť základné zásady organizácie tohto územia, vrátane ich napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- vytvorenia cyklotrasy (cyklochodníka) v katastrálnom území obce Trakovice súbežne cestou III/1310 s napojením na cyklotrasu v k.ú. susednej obce Malženice.

4. Obsah.

ZMENA 08/2024 územného plánu obce Trakovice rieši územie v dvoch lokalitách (ZMENA 08/2024-a, ZMENA 08/2024-b).

ZMENA 08/2024-a - riešené územie sa nachádza v nezastavanom území obce v južnej časti katastrálneho územia v dotyku s jestvujúcou zástavbou RD v lokalitách A1-1 Dolný koniec a A1-8 Za majerom. Zmenou trasovania obslužnej komunikácie v lokalite A1-8 (smerom do vnútra lokality) a pričlenením parcely č. 2496/7 (podľa KN register E), dochádza k rozšíreniu lokality o cca 1400 m² čo predstavuje plochu pre cca 2 RD (cca 2 b.j.). Rodinné

domy budú napojené na dopravnú a technickú infraštruktúru a pričlenia k jestvujúcej lokalite bývania v RD A1-18.

ZMENA 08/2024 pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a z grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Trakovice.

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch

- 1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
- 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
- 3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
- 4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- 5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE
- 6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
- 7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF
- 8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmena 08/2024 Územného plánu obce Trakovice nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu Zmeny 08/2024 ÚPN – február 2025
- b/ Zisťovacie konanie posudzovania vplyvov na ŽP - február - marec 2025
- c/ Prerokovanie Zmeny 08/2024 ÚPN – apríl 2025
- d/ Schválenie Zmeny 08/2024 ÚPN – jún 2025
- c/ Zverejnenie, uloženie, registrácia schválenej Zmeny 08/2024 ÚPN – september 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMENY 08/2024 územného plánu obce Trakovice je v súlade so schváleným zadáním Územného plánu obce Trakovice a a je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Trakovice
- všeobecne záväzné nariadenie obce Trakovice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Trakovice prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Trakovice a vytvoriť podmienky na :
 - vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch
 - vytvorenia cyklotrasy medzi obcou Trakovice vedenou súbežne cestou III/1310 s napojením na cyklotrasu v susednej obce Malženice
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Trakovice,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva ,
- požiadavky na celkové zábery poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 08/2024, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmeny 08/2024 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce Trakovice, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmeny 08/2024. Návrh nových funkčných plôch bývania v RD a návrh nového cyklochodníka musí byť zosúladený so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá, že by mohlo prísť k znečisteniu životného prostredia, resp. k narušeniu starostlivosti o životné prostredie.

- **ochrana čistoty ovzdušia a hluk** – počas výstavby je možné v lokalitách ZMENY 08/2024 (2 RD a cyklochodník) očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. počas stavebných prác. Pri výstavbe cyklochodníka bude prašnosť eliminovaná vhodnými stavebnými postupmi (tlmenie kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie).

Mierne znečistenie ovzdušia v navrhovaných lokalitách ZMENY 08/2024 môžeme očakávať aj počas užívania. Lokalita ZMENY 08/2024-a sa však nachádza v dotyku s už jestvujúcou komunikáciou a v jestvujúcom obytnom území, resp. v dotyku s jestvujúcimi

lokalitami bývania. Cyklochodník je situovaný v súbehu s cestou III. tr., kde je prašnosť detekovaná už v rámci prevádzky na tejto ceste.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia a vytvárajúce hluk v rámci riešenej ZMENY 08/2024 budú musieť spĺňať platné emisné limity a ochrana pred hlukom a vibráciami musí byť zabezpečená v zmysle platných predpisov.

Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- **ochrana vôd** – z pohľadu charakteru riešených funkčných plôch v ZMENE 08/2024 (2 RD a cyklochodník) a minimálneho množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu. Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby, nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území (retencia dažďovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). V rámci prevádzkovania cyklotrasy musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

V lokalitách ZMENY 08/2024 ÚPN obce Trakovice musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia príslušných technických noriem.

Riešené územia ZMENY 08/2024 nezasahujú do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku v riešenej lokalite ZMENY 08/2024-a je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody akumuláciou do zberných nádob a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Odvedenie vôd z povrchového odtoku musí byť realizované v súlade so Zákonom o vodách č 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- **odpady** –z riešených lokalít ZMENY 08/2024 počas výstavby a počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Trakovice.

- **poľnohospodárska pôda** – lokalita ZMENY 08/2024-a, kde dochádza k zväčšeniu lokality bývania A1-8 Za majerom je situovaná na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) mimo zastavané územie obce. Predstavuje výmeru cca 0,1400 ha v BPEJ 0037002/2 a 0026002/3.

Cyklochodník navrhovaný v ZMENE 08/2024-b je situovaný v súbehu s cestou III/1310 a predstavuje výmeru 0,4140 ha v BPEJ 0139002/2 a 0137002/2. Tento záber poľnohospodárskej pôdy je z celospoločenského hľadiska adekvátny a odôvodnený.

Nepriame vplyvy:

Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplnú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú. V riešenom území nie sú navrhované ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Navrhované lokality riešené v ZMENE 08/2024 územného plánu obce Trakovice neovplyvňujú návrh riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Trakovice (ÚPN 2007 a jeho následné ZMENY). Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v platnom ÚPN obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Trakovice, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 3, 917 01 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 5/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 6/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 7/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 10/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 11/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 12/ Obec Bučany, Obecný úrad Bučany, 919 28 Bučany
- 13/ Obec Malženice, Obecný úrad Malženice, 919 29 Malženice
- 14/ Obec Žlkovce, Obecný úrad Žlkovce, 920 42 Žlkovce
- 15/ Obec Červeník, Obecný úrad Červeník, 920 42 Červeník
- 16/ Mesto Hlohovec, Mestský úrad Hlohovec, M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá územnoplánovacia dokumentácia Zmeny 08/2024 Územného plánu obce Trakovice (textová a grafická časť) vypracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN obce Trakovice
- navrhovaná Zmena 08/2024 ÚPN obce Trakovice
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Trakoviciach, dňa 14.02.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6
917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Ľudovít Tolarovič, starosta obce
Obecný úrad Trakovice, PSČ 919 33
tel. 033/ 7434 222, 0905 399 190