

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
„Územný plán obce Červenica pri Sabinove“

---

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov:** Obec Červenica pri Sabinove

**2. Identifikačné číslo:** 00326925

**3. Adresa sídla:** Obecný úrad  
Červenica pri Sabinove 122  
082 56 Pečovská Nová Ves

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Pavol Spodník, MBA, Obecný úrad, Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Pečovská Nová Ves, č.t.: 051/ 4583 139, 0915 910 682, e-mail: starosta@cervenica.eu

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

- a) Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 12 zákona o územnom plánovaní obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Červenica pri Sabinove, mobil: 0917 566 851, email: stanimsro@gmail.com
- b) Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Územného plánu obce Červenica pri Sabinove, Ateliér Urbeko,s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, č.t. 051/7722071, 0905 242 508,
- c) Miesto na konzultácie: Ateliér Urbeko,s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, č.t. 051/7722071, mobil 0905 371 634, email: urbeko.urbeko@gmail.com

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### **1. Názov:**

**Územný plán obce Červenica pri Sabinove**

### **2. Charakter:**

Územný plán obce (ÚPN-O) v zmysle §§ 22 a 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

### **3. Hlavné ciele:**

Obec Červenica pri Sabinove nemá doteraz žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné riadiť rozvoj výstavby a využívanie jej územia. Jediným nástrojom riadenia výstavby v obci zo strany Obecného úradu boli stanoviská pri územných a stavebných konaniach, na ktoré však nemal právne relevantné odborné podklady.

Spracovanie územného plánu obce Červenica pri Sabinove obstaráva obec Červenica pri Sabinove ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade s § 11 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť základnú koncepciu rozvoja obce na ďalšie obdobie a získať územnoplánovací nástroj, ktorý bude slúžiť na riadenie a koordináciu rozvoja obce v súlade s ustanoveniami zákona o územnom plánovaní.

Hlavným cieľom navrhovaného rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla v súlade so záujmami jeho obyvateľov a cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný počet

obyvateľov, doplnenie chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti, vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry obce. V územnom pláne je potrebné vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreačnej funkcie v obci a jej okolí. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými obcami.

#### **4. Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie ktorej obstarávanie začalo pred 1.4.2024 v súlade s § 40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O Červenica pri Sabinove bude spracovaná v rozsahu:

- Smerná textová časť ÚPN-O
- Závazná časť ÚPN-O
- Grafická (výkresová) časť ÚPN-O

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ÚPN-O .....október 2025
- b) prerokovanie návrhu ÚPN-O ..... november - december 2025
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok ..... marec 2026
- d) Schválenie ÚPN-O .....jún 2026

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V Územnom pláne obce Červenica pri Sabinove bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo Červenica pri Sabinove (§ 11, písm. a) zákona o územnom plánovaní).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Červenica pri Sabinove
- Všeobecne záväzný nariadenie obce Červenica pri Sabinove, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Červenica pri Sabinove.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia obyvateľstva bude samotný návrh Územného plánu obce Červenica pri Sabinove a všeobecne dostupné podklady a informácie o území prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Tieto podklady budú doplnené na základe stanovísk a vyjadrení získaných v procese prerokovania návrhu územného plánu. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia Územného plánu obce Červenica pri Sabinove bude obsahovať v zmysle zákona o územnom plánovaní návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia bude obsahovať:

A/ textovú časť : Sprievodná správa  
Návrh záväznej textovej časti ÚPN  
Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy

B/ grafickú časť:

- výkres širších vzťahov v m: 1:25.000 (1:10.000)
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- výkres(y) riešenia verejného dopravného a technického vybavenia
- návrh perspektívneho využitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- výkres riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- tieto výkresy v m: 1:5.000

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „udržateľný územný rozvoj za podmienok dodržania ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany historického a kultúrneho dedičstva a ochrany verejného zdravia,“ (§ 2, zákona o územnom plánovaní).

Obec Červenica pri Sabinove sa nachádza v okrese Sabinov v Prešovskom kraji, 6 km severozápadne od okresného mesta Sabinov a 5 km juhovýchodne od mesta Lipany. Obec leží v údolí rieky Torysa medzi Bachurňou a Čergovom v rurálnej vrchovinovej krajine. Kataster obce zasahuje z údolia Torysy severným smerom až po hrebeň Spišsko-šarišského medzihoria na úpätí pohoria Čergov. Je to rozvíjajúca sa malá vidiecka obec s dobrou dopravnou dostupnosťou, malou vlastnou hospodárskou základňou, základnou sociálnou a technickou infraštruktúrou, ale kvalitným životným prostredím bez významnejších negatívnych faktorov.

Základnou požiadavkou riešenie územného plánu z hľadiska životného prostredia je návrh rozvoja obce trvalo udržateľným spôsobom s rešpektovaním zásad ochrany prírody a krajiny. Pre skvalitnenie obytného prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnuť nové plochy verejnej zelene. V extraviláne navrhnuť prvky krajinnej zelene zapojené do územného systému ekologickej stability. Je potrebné navrhnuť zberný dvor a kompostovisko na zelený odpad a opatrenia na zabránenie vzniku nelegálnych skládok v katastri obce. V celom riešenom území navrhnuť adaptačné opatrenia na klimatické zmeny vrátane opatrení na hospodárenie so zrážkovou vodou.

Územný plán bude obsahovať návrh opatrení na zabezpečenie kvalitného životného prostredia a preto pri jeho dodržiavaní bude mať na životné prostredie dlhodobý pozitívny vplyv.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

V riešenom území nepôsobia žiadne významnejšie zdraviu škodlivé prírodné faktory, je to územie s vhodnými klimatickými pomermi. Na území obce nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž a znečisťovania ovzdušia. Negatívnym faktorom v zastavanom území je prieťah cesty I. triedy č. 68, ktorá je zdrojom hluku, exhalátov aj priameho fyzického ohrozenia obyvateľov obce. Časť územia obce sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom.

Súčasťou ÚPN obce budú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, odvádzanie a čistenie splaškových vôd, vhodnú úpravu pozemkov so zachovaním potrebného podielu zelene, dodržanie ochranných pásiem, elimináciu negatívnych vplyvov a ochranu a tvorbu priaznivého životného prostredia. V oblasti dopravy bude základným prvkom návrh preložky cesty I/68 mimo zastavané územie obce formou obchvatu obce. Realizácia týchto návrhov bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov aj návštevníkov obce a okolité životné a prírodné prostredie.

### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Obec leží v krajinársky hodnotnom prostredí údolia rieky Torysa medzi mestami Sabinov a Lipany. V riešenom území sa nenachádzajú vyhlásené územia ochrany prírody, celú územie sa nachádza v I. stupni ochrany podľa zákona a ochrane prírody a krajiny, ale nachádzajú sa v ňom prvky nadradeného územného systému ekologickej stability nadregionálneho a regionálneho významu.

Najvýznamnejšími prvkami územného systému ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území sú hydrický Nadregionálny biokoridor Torysa v južnej časti katastra a terestrický Regionálny biokoridor Holý hrb – Hoľa v severnej časti katastra. V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné navrhnuť miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť doplnenie

nadradených prvkov ÚSESu o reálne prvky ekologickej stability na miestnej úrovni. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. Pozdĺž vodných tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. Minimalizovať technické úpravy vodných tokov, rešpektovať ich záplavové územia, protipovodňovú ochranu spájať s prvkami na racionálne využívanie povrchových vôd s cieľom znižovať negatívne prejavy klimatických zmien.

V obci a jej katastri je viacero pamiatkovo a kultúrne cenných objektov a lokalít. Ide o v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované pamiatky gotický kostol sv. Martina, sochu sv. Jána Nepomuckého a miestny kaštieľ. Krajský pamiatkový úrad Prešov určil v katastri obce aj viaceré archeologicky významné lokality. V územnom pláne budú stanovené zásady ochrany zachovaných pamiatok a archeologických lokalít a ich využitia pre rozvoj obce v oblasti služieb a cestovného ruchu. Pre pamiatkové objekty a plochy je potrebné stanoviť vhodné funkčné využitie, podmienky zachovania a trvalo udržateľnej obnovy budov a úprav okolitých plôch.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, rizikom je jeho neprijatie a neuplatňovanie a nedodržiavanie v územnom pláne stanovených zásad a opatrení na ochranu a tvorbu životného prostredia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu dotknutých lokalít v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce a dotknutá verejnosť v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Regionálny úrad územného plánovania a výstavby, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
3. Okresný úrad Sabinov, Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
4. Okresný úrad Sabinov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
11. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
13. Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
14. Obec Jakubova Voľa, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves
15. Obec Rožkovany, Rožkovany 106, 082 71 Lipany
16. Obec Miľpoš, Miľpoš 140, 082 71 Lipany
17. Obec Hanigovce, Hanigovce 12, 082 56 Pečovská Nová Ves
18. Obec Ľutina, Ľutina 96, 082 57 Ľutina

#### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## V. Doplňujúce údaje

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako súčasť ÚPN-O.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Územného plánu obce Červenica pri Sabinove budú ako podklad využité Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Červenica pri Sabinove, Zadanie ÚPN-O Červenica pri Sabinove, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, všeobecne dostupné údaje z elektronických databáz, informácie zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k návrhu zadania ÚPN-O a ďalšie podklady z archívu obce, spracovateľa a obstarávateľa.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, január 2025

***Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka***

Ing. Pavol Spodník, MBA, starosta obce

.....  
pečiatka, podpis