

OBEC LAKŠÁRSKA NOVÁ VES

OBECNÝ ÚRAD, 908 76 LAKŠÁRSKA NOVÁ VES Č.90

ZMENY A DOPLNKY Č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
LAKŠÁRSKA NOVÁ VES

OZNÁMENIE
O OBSTARÁVANÍ ZMENY
STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

LAKŠÁRSKA NOVÁ VES, Február 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa:

Obec Lakšárska Nová Ves

2. IČO:

00309681

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 90

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Oľga Procházková, starostka obce
Obecný úrad, 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 90
T: 034/66549817-9 E-mail: starostka@laksarskanovaves.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ ZaD č. 2 ÚPN-O Lakšárska Nová Ves:
Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA,
Mierová 32, 821 05 Bratislava
Mobil: 0908720283

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Alexander Holly
Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava
Mobil: 0907982462, e-mail: sasa.holly@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni.

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lakšárska Nová Ves je zámer realizácie Fotovoltickej elektrárne Lakšárska Nová Ves na parcelách KN C p.č. 6139,6143/1, 6143/5, 6143/7, 6143/8 a KN E p.č. 6683 k.ú obce Lakšárska Nová Ves.

Investičný zámer prešiel zisťovacím konaním podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu v Senici, OSŽP č. OU-SE-OZSP-2024/005794-024 zo dňa 19.7.2024 s výrokom, že zámer sa nebude posudzovať. Rozhodnutie bolo na základe odvolania potvrdené Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Odborom opravných prostriedkov č. OU-TT-OOP3-2024/058989-002 zo dňa 27.9.2024.

V rámci zisťovacieho konania boli oslovené kompetentné orgány štátnej správy, samosprávny kraj, orgány ochrany prírody a krajiny a právnické osoby. Na základe ich pripomienok, resp. požiadaviek boli sformulované podmienky, ktoré sú súčasťou uvedených rozhodnutí Okresného úradu v Senici a Okresného úradu v Trnave a budú rešpektované v návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lakšárska Nová Ves.

4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce – 02/2025
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie – 06/2025
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie – 08/2025
- zabezpečenie čistopisu, vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie príslušnému orgánu štátnej správy – 10/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves sa bude vychádzať a rešpektovať záväzné časti Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj a Regionálneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce a jeho zmeny schvaľuje obec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území

- vyhodnotenie územného plánu obce
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
- bývanie, občianska vybavenosť, výroba, rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom budú Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves a Všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves nebudú mať priamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves nebudú mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

V katastrálnom území obce Lakšárska Nová Ves sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z, ktoré by boli dotknuté navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN-O Lakšárska Nová Ves..

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves nevzniknú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Spracovaním a uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves sa nebude dotýkať obyvateľov, nakoľko lokalita nie je v kontakte so zastavaným územím.

Nie sú známe združenia, ktoré môžu byť dotknuté spracovaním Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves.

2. Zoznam dotknutých subjektov (v rámci prerokovania Zmien a doplnkov č. 2)

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves sú:

- Ministerstvo životného prostredia, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ.Štúra 1 812 35 Bratislava
- Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, 837 15 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica, Kolónia 557, 905 01 Senica
- Dopravný úrad Slovenskej republiky, Divízia civilných letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica
- Okresný úrad Senica, Odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajanského 17, 905 01 Senica
- Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- ŠOP Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- Eustream, a.s. Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Priemyselná 282/22, 905 01 Senica
- Obec Studienka, 908 75 Studienka 364
- Obec Borský Mikuláš, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš
- Obec Bílkove Humence, 908 77 Borský Mikuláš
- Mesto Šaštín-Stráže, Alej 549/36, 908 41 Šaštín- Stráže

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Lakšárska Nová Ves nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves budú spracované v rozsahu určeného riešeného územia..

Riešené územie je vyznačené v prehľadnej situácii, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves budú zmenou strategického dokumentu podľa § 4. Uvedená zmena strategického dokumentu zatiaľ nie je spracovaná a obstarávateľ oznamuje obstarávanie tejto zmeny strategického dokumentu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lakšárska Nová Ves 17.2.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing.arch. Alexander Hollý.
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Oľga Procházková
starostka obce
