

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SUČANY



TEXTOVÁ ČASŤ

Zmeny a doplnky č. 2

Návrh

OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ.....	1
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
a) Hlavné ciele riešenia územného plánu	4
b.) Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	5
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním pre spracovanie ÚPN-O Sučany	5
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	5
a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
b.) Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
c.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	6
d.) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce.....	7
e.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
f.) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území.....	9
g.) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou,výroby a rekreácie	9
h.) Vymedzenie zastavaného územia obce	10
i.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
j.) Návrh riešenia záujmov obrany štátu,požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	10
k.) Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	11
l.) Návrh dopravného a technického vybavenia.....	11
m.) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	18
n.) Vymedzenie prieskumných území,chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
o.) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	20
p.) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	20
q.) Hodnotenie návrhového riešenia	23
r.) Návrh záväznej časti	23
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	28
D. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	28

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	Územný plán obce Sučany ,Zmeny a doplnky č.2
OBSTARÁVATEĽ:	Obec Sučany štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN-O Martin Rybár, Starosta obce
SPRACOVATEĽ:	Dipl. Ing. arch. Pavol Visczor - autorizovaný architekt Žitná 13, 01001 Žilina
SPOLUPRÁCA:	Dipl. Ing. arch. Pavol Visczor - autorizovaný architekt
Urbanizmus:	Ing. arch. Peter Krajč Ing. arch. Katarína Konfálová
Doprava:	Ing. Roman Tiso
Vyhodnotenie PP a LP:	Ing. arch. Peter Krajč
Ochrana prírody:	Ing. arch. Peter Krajč
Grafické práce:	Ing. arch. Peter Krajč
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Beátou Mikušovou reg. č.418.

Textová časť:

Základné údaje

Riešenie územného plánu

Doplňujúce údaje

Dokladová časť

Grafická časť:

1. Širšie vzťahy M 1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami M 1: 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami M 1: 5 000

4. Riešenie verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
5. Riešenie technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
6. Riešenie technického vybavenia obce – energetika	M 1: 5 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1:10 000

a) Hlavné ciele riešenia územného plánu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany v znení schválených zmien a doplnkov.

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

Na konci kapitoly a) sa dopĺňa nasledujúci text:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Sučany sú spracované na základe požiadaviek obce Sučany deklarovanými uznesením obecného zastupiteľstva č.19/2024 zo dňa 20.02.2024.Predmetom riešenia sú nasledujúce požiadavky uvedené v tabuľke 1a.1:

Tab.: 1a.1 – Zoznam požiadaviek na riešenie a vyhodnotenie ich použitia

Požiadavka:	Vyhodnotenie požiadavky
1. pozemky parc. CKN č. 2966/157, 2966/158, 2966/53, 2966/223 k.ú. Sučany, nachádzajúce sa v priemyselnom parku z funkcie O2 (občianska vybavenosť) na V1 (plochy výroby). Riešené územie má plochu cca 19 tis. m2.	Akceptovaná
2. pozemky parc.č. CKN 2940/141, 2940/144 k.ú. Sučany o výmere cca 100 tis. m2, z funkcie P3 (poľnohospodárska krajina) na V1 - plochy výroby a skladového hospodárstva	Značná časť lokality leží v ochranných pásmach VVN elektrických vedení a znižuje ich efektívne využitie
3. pozemky CKN 2939/63, 2939/65 k.ú. Sučany z funkcie P3 (poľnohospodárska krajina) na funkciu B2 (individuálna bytová výstavba). Riešené územie má plochu cca 44 tis. m2	Značná časť lokality leží v ochranných pásmach VVN elektrických vedení a je redukovaná na využiteľnú časť
4. definovanie verejnoprospešnej stavby (VPS) náučný chodník zo západnej strany Sučianskej skaly	Akceptovaná
5. zadefinovania verejnoprospešnej stavby kompostáreň a zberný dvor	Akceptovaná

<i>na časti pozemku CKN 2940/144 k.ú. Sučany – výmera cca 3 tis. m2.</i>	
<i>6. zmeny funkcie pozemkov vo vlastníctve obce CKN 1764/6 a 1764/7 - z B2 (IBV) na kombináciu funkcie B2 (IBV) v kombinácii s B3 (HBV). Riešené územie má plochu cca 2,7 tis. m2.</i>	Akceptovaná
<i>7. definovanie cyklotrasy ako verejnoprospešnej stavby podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spol. ISPO spol. s r.o. číslo 3091/2021</i>	Akceptovaná
<i>8. definovanie funkcie V1 - plochy výroby a skladového hospodárstva doplniť o obmedzenie spaľovní a nakladania s nebezpečným odpadom</i>	Akceptovaná

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

b.) Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

Obec Sučany má platný územný plán spracovaný v roku 2022 schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.160/2022 dňa 13.12.2022 bez následných doplnkov alebo zmien.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

c) Údaje o súlade riešenia so zadaním pre spracovanie ÚPN-O Sučany

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Sučany sú v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č. 86/2016, zo dňa 12.09.2016

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Na konci kapitoly a) sa dopĺňa nasledujúci text:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Sučany sú spracované na ÚPN obce Sučany v znení Zmien a doplnkov č.1 a riešia vymedzená plochy (lokality) v rámci katastra obce Sučany vymedzené v grafickej časti ÚPN hranicou riešeného územia.

Riešené územie ZaD č. 2 je spracované v mierke hlavných výkresov 1:5000 a 1:10 000. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:50000.

Tab. 2a.1 – Vymedzenie riešeného územia v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Sučany

Lokalita vyjadrená v grafickej časti ÚPN	Požiadavka číslo podľa tabuľky 1a.1	Poznámka
1. Priemysel Západ 1	1. zmena funkcie O2 na V1	Akceptovaná
2. Priemysel Západ 2	2. zmena funkcie P3 na V1	Redukovaná plocha pož. o odstup od genofondovej lokality 72
3. Kamenné	3. zmena funkcie P3 na funkciu B2	Redukovaná plocha požiadavky
4.Sučiansky historicko-náučný chodník	4.definovanie VPS - Sučiansky historicko-náučný chodník	Nová VPS
5.Zberný dvor a kompostáreň	5. definovanie VPS - kompostáreň a zberný dvor	VPS je už definovaná v platnom ÚPN, dopĺňa sa iba poloha v grafickej časti ÚPN
6. Budovateľská	6. zmena funkcie B2 (IBV) na zmiešané územie B2 (IBV) a B3 (HBV).	Nový regulatív B2/B3
7. Cyklodopravná cyklotrasa	7. definovanie VPS - cyklotrasy	VPS už definovaná v platnom ÚPN, upravuje sa grafický priebeh trasy, a zábery PP
8. Bez grafického vyjadrenia	8. aktualizovať regulatív V1 - plochy výroby a skladového hospodárstva o obmedzenie spaľovní a nakladania s nebezpečným odpadom	(regulatív V1 - vid' Záväzná časť)

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

b.) Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Bez zmeny

c.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Bez zmeny

c.5 Bytový fond

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa :

ZaD č.2 ÚPN-O Sučany navrhujú v lokalite Kamenné zmenu funkcie P3 (poľnohospodárska krajina) na funkciu B2 (individuálna bytová výstavba). Riešené územie má plochu cca 2,9 ha .V mimo zastavaného územia obce sa dopĺňa bývanie v rodinných domoch – nárast o cca 30 rodinných domov ,čo je cca 120 obyvateľov.).

Zámerom ZaD č.2 je v lokalite Budovateľská zmena funkcie B2 (obytné plochy- rodinné individuálne na zmiešané územie funkcie B2(obytne plochy- rodinné individuálne) a funkcie B3(obytné plochy – bytové domy do 4 podlaží). Riešené územie má plochu cca 0,9 ha .V zastavanom území obce sa mení bývanie v zmiešanom území.

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

- obytné plochy – rodinné domy individuálne v ostatnom území:

Dopĺňa sa nová lokalita :

lokalita Kamenné pole

Dopĺňajú sa nové obytne plochy a nová lokalita :

- obytné plochy – zmiešané územie rodinné domy individuálne + bytové domy do 4 podlaží v rátane podkrovia

lokalita Budovateľská

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

d.) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce

d.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany v platnom znení.

d.2 Väzby obce na záujmové územie

Bez zmeny.

d.3 Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Bez zmeny.

d.4. Súčasná urbanistická štruktúra

Bez zmeny.

e.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

e.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.

Bez zmeny

e.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Dopĺňajú sa nové riadky v tabuľke Tab. 34 a upravuje súčet vyznačený **tučným** šikmým písmom

Tab.34 Plochy pre rozvoj bývania do roku 2040 :

Názov lokality	Plocha (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.
Veľká Hrabina	1,02	7	22
Hrabiny	13,14	88	280
Centrum	3,0	107	272
Diely	12,12	81	259
Záhumnie	17,93	120	384
Pod Skalou	7,44	50	159
Plutva	2,30	15	49
Stará tehelňa	3,04	20	65
Breziny	2,44	16	52
Hliník	1,00	7	21
Kamenné	2,9	30	120
Budovateľská	0,2	5-16	20-50
Spolu	66,53	546 - 562	1703- 1733

Navrhované plochy pre výstavbu rodinných a bytových domov majú výmeru 66,53 ha, čo predstavuje asi 546-562 pozemkov pre rodinné domy a pre bytové domy. Navrhnutý počet domov prekračuje skutočnú potrebu rozvoja bývania. Skúsenosti s majetkovým vysporiadaním pozemkov hovoria o tom, že je nevyhnutné vytvoriť viacero území s možnosťou umiestnenia bytovej výstavby, aby sa aspoň v niektorých navrhovaných lokalitách podarilo vytvoriť podmienky pre rozvoj bývania. Jednotlivé pozemky v rámci zastavaného územia obce postačujú pre obmenu bytového fondu, prípadne pre uspokojenie malej časti obyvateľstva.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

e.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Bez zmeny.

e.4. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Bez zmeny.

f.) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

Bez zmeny.

g.) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bez zmeny.

g.1. Rozvoj obytnej funkcie

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa :

Vo funkčnej ploche obytné územie v zastavanom území obce v ZaD č.2 ÚPN-O Sučany - lokalita Kamenné sa dopĺňa bývanie v rodinných domoch – nárast o cca 30 a v lokalite Budovateľská zmiešané územie sa dopĺňa bývanie v rodinných domoch- nárast o cca 15bj. a bytových domoch – nárast o cca 16bj.v bytových domov v okrajovej časti obce Sučany. Nárast o cca 35-46 bytov oproti pôvodnému ÚPN-O Sučany.

Dopĺňajú sa nové riadky v tabuľke Tab. 41 a upravuje súčet vyznačený šikmým písmom

Tab.41 Počet obyvateľov a bytových jednotiek (b.j.) podľa lokalít do roku 2040:

Lokality pre bývanie v rodinných a bytových domoch	Počet RD(BJ)	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
<i>Lokalita Kamenné</i>	<i>30</i>	<i>4</i>	<i>120</i>
<i>Lokalita Budovateľská</i>	<i>5-16</i>	<i>3</i>	<i>20-50</i>
Spolu	35-46		130 -170

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

g.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Bez zmeny.

g.5. Lesné hospodárstvo

Bez zmeny.

g.6. Poľnohospodárstvo

Bez zmeny.

g.7. Ostatné zariadenia

Bez zmeny.

h.) Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny

i.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany v platnom znení.

j.) Návrh riešenia záujmov obrany štátu,požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

j.1. Riešenie záujmov obrany štátu

Bez zmeny.

j.2. Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Bez zmeny.

j.3. Riešenie ochrany pred požiarimi

Bez zmeny.

j.4. Riešenie ochrany pred povodňami

Bez zmeny.

k.) Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

k.1. Lokality medzinárodného významu

Bez zmeny.

k.2. Národná sústava chránených území – veľkoplošné chránené územia:

Bez zmeny.

k.3. Národná sústava chránených území – maloplošné chránené územia:

Bez zmeny.

k.4. Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia

Bez zmeny.

k.5. RÚSES okresu Martin v priemete na k.ú. Sučany

Bez zmeny.

k.6. Ekostabilizačné prvky – genofondové lokality

Bez zmeny.

k.7. Návrhy ekologickej stability a manažmentových opatrení pre navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny

Bez zmeny.

l.) Návrh dopravného a technického vybavenia

l.1. Návrh základného dopravného systému obce, koncepcia prepravných vzťahov

Bez zmeny.

I.1.2. Cestná doprava

Návrh riešenia

Dopĺňa sa nasledujúci text týkajúci sa lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Sučany:

Dopravné napojenie lokalít bude riešené z dostupných ciest ich predĺžením k miestu výstavby. Navrhované cesty budú vo funkčnej triede MO3 a v kategórii 7,0/30 v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych ciest apríl 2024.

I.1.3 Železničná doprava

Bez zmeny.

I.1.4. Pešia doprava

Bez zmeny.

I.1.5 Cyklistická doprava

Na koniec podkapitoly I.1.5 Cyklistická doprava sa dopĺňa nasledujúci text:

*V Zmenami a doplnkami č.2 sa upresňuje grafický priebeh **cyklodopravnej cyklotrasy** , text ostáva v platnosti podľa platného ÚPN .*

Značené pešie turistické trasy a chodníky :

Dopĺňa sa do kapitoly:

V Zmenách a doplnkoch č.2 sa navrhuje nová VPS Sučiansky historický – náučný chodník. Náučný chodník je situovaný v intraviláne obce Sučany. Vede po 7-mich hlavných zastávkach osadených informačnými panelmi. Postupne bude dopĺňaný o 14 tabúl "Iných významných miest". Tematicky je zameraný na historické a súčasné zaujímavosti obce. Medzi ne patria dva kostoly, pranie a mnohé ďalšie pozoruhodnosti obce . Terén je nenáročný a je vhodný na pešiu, ale aj na cyklistickú turistiku. Časť trasy chodníka smerom na Skalu je vedené po nespevnenej ceste.(vid. Grafická časť).

I.1.6 Statická doprava, kapacity plôch pre parkovanie

Na koniec podkapitoly I.1.6 Statická doprava sa dopĺňa nasledujúci text:

Návrh statickej dopravy bude podrobne riešený pre výrobu v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych ciest apríl 2024 a statická doprava v rodinnej zástavbe bude zabezpečená na pozemkoch rodinných domov v počte minimálne 2 parkovacie miesta na jeden rodinný dom (garáž, prístrešok, spevnená plocha).

I.1.7. Letecká doprava

Bez zmeny.

I.1.8. Vodná doprava

Bez zmeny.

I.1.9. Dopravné zariadenia

Bez zmeny.

I.1.10. Systém hromadnej dopravy

Bez zmeny.

I.1.11 Návrh eliminácie náhradného hluku, vyplývajúceho z dopravy, negatívne účinky dopravy.

Bez zmeny.

I.1.12. Ochranné pásma dopravných systémov

Bez zmeny.

I.1.13. Zásady rozvoja dopravy

Bez zmeny.

I.2. Vodné hospodárstvo

I.2.1. Širšie vzťahy

I.2.1.1 Zásobovanie pitnou vodou

Bez zmeny.

I.2.2.Vodohospodárska problematika obce Sučany

I.2.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Bez zmeny.

Návrh

Dopĺňa sa nasledujúci text týkajúci sa lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Sučany:

Východiskové údaje pre bilancovanie:

Lokalita	Plocha	Počet bytov	Obyvatelia	zamestnanci
2 Priemysel Západ 2	35,0 ha	0	0	350
3 Kamenné (rodinné domy)	2,9 ha	30	120	0
6 Budovateľská (rodinné alebo bytové domy)	0,2 ha	5-16	20-50	0

Poznámka: Lokalitu 1 Priemysel Západ 1 nebilancujeme, nakoľko bola bilancovaná už v platnom ÚPN a lokalita 5 Zberný dvor a kompostáreň je súčasťou lokality 2.Priemysel Západ 2.

Potreba pitnej vody pre riešené územie V ZaDč.2 ÚPN-O Sučany:

Potreba pitnej vody pre obec v roku 2020 je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 84/2006 Z.z. zo dňa 14.11. 2006 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Tab.50b Potreby pitnej vody pre územie riešené v ZaD č.2 ÚPN-O Sučany

funkčne využitie	spotreba vody l/osoba. deň	počet osôb	Qd m3/deň	kd	Qd,max m3/deň	kh	Qh,max l.s-1	Qr m3/rok
2 Priemysel Západ 2	50,00	350	17,50	1,40	24,50	1,80	0,51	6387,50
3 Kamenné	145,00	120	17,40	1,40	24,36	1,80	0,51	6351,00
6 Budovateľská	145,00	50	7,25	1,40	10,15	1,80	0,21	2646,25
Spolu			42,15	0	59,01		1,23	15384,75

Poznámka: Lokality neuvedené v tejto tabuľke boli bilancované v platnom ÚPN a prípadné výkonové odchýlky sú zanedbateľné.

Rozšírenie verejného vodovodu

V riešenej lokalite 1 Priemysel Západ sa mení funkcia využitia a potreba vody bola bilancovaná v platnom ÚPN- O Sučany. Lokality 2 Západ,3 Kamenná a Budovateľská vyžadujú rozšírenie verejného vodovodu aj s prehodnotením bilancovaných kapacít. Riešenie zásobovania pitnou vodou si vyžiada predĺženie existujúceho verejného vodovodu k riešeným lokalitám. Rozšírenie bude realizované v parametroch D110-PE-HD PE100, SDR17 PN 10, D110 x 6,6. Technologické vody neboli bilancované. Ich potreba a spôsob zásobovania bude riešený v ďalších stupňoch PD.

1.2.2.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

Bez zmeny

Návrh riešenia

Dopĺňa sa nasledujúci text týkajúci sa lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Sučany:

Bilancia odpadových a dažďových vôd z bilancovaných lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Sučany (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

Odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

Odpadové vody	m3/deň	l/s	EO	kg/d (BSK5)
Q24 = Qp = Qd	42,15	0,49	277,77	15,28

V riešených lokalitách sa navrhuje vybudovanie delenej kanalizačnej siete tvorenej stokami s minimálnym sklonom 0,5 % z rúr PVC DN 300. Stoky budú zaústené do existujúcej kanalizačnej siete DN 400. Odpadové vody z priemyslu budú zaústené do čerpacej stanice GGB Sučany a následne systémom gravitačných a tlakových potrubí privedené do na ČOV Vrútky. Technologické odpadové vody budú pred odvedením do kanalizácie prečistené od nebezpečných látok do takej podoby, ktorá vyhovuje legislatívnym predpisom definovaným vo vodnom zákone (č. 364/2004 Z. z. Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.)

Dažďové vody

Dažďové vody – vody z povrchového odtoku (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí STN 75 6101) – množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite

Dažďové vody zo striech bytových domov budú zvedené pomocou odpadového potrubia a spolu s vodou z ciest budú následne odvodnené do vsakovacích galérií (vsakovacích blokov napr. ekodren DB 60).

Dažďové vody z parkovacích plôch pre viac ako 15 vozidiel budú zaústené do podlažia po odstránení ropných látok v ORL.

I.2.2.4. Vodné toky a nádrže

Bez zmeny

Odtokové pomery

Bez zmeny

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.3. Elektrická energia

Dopĺňa sa nasledujúci text týkajúci sa lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Sučany:

Vrámcí ZaD č.2 ÚPN O Sučany sa uvažuje, že v riešených lokalitách 1 Priemysel Západ sa mení funkcia využitia ale potreba elektrickej energie bilancovaná v platnom ÚPN-O Sučany sa nemení. Lokality 2 Priemysel Západ 2, 3 Kamenná a Budovateľská vyžadujú rozšírenie elektrickej siete aj s prehodnotením bilancovaných kapacít. Riešenie zásobovania elektrickou energiou si vyžiada výstavbu nových trafostaníc v lokalite 2 a rozšírenie NN elektrických vedení.

merné ukazovatele :	1 RD	3,5 kW/b.j. v RD
	1 b.j.v byt. dome	2,5 kW/b.j. v BD
	Priemysel	cca 200 kW/ha (celková plocha – 35,55 ha)

Predpokladaná potreba elektrického príkonu pre riešené územie ZaD č.2 ÚPN O Sučany

Lokalita	Plocha (ha) Byty (rod. domy, byt. domy)	Celkový Inštalovaný príkon:	Súčasnosť	Maximálny prepočítaný príkon:
2 Priemysel Západ 2 (plocha)	35,55	7110	0,8	5688
3 Kamenné (byty-rodinné domy)	30	105	0,8	84
6 Budovateľská (byty-rod. domy/byt. domy)	16	40	0,8	32
Spolu		7255		5804

Poznámka: Pri výpočte bol v lokalite č.6 Budovateľská použitý počet bytov v bytových domoch, ktorý je vyšší ako v prípade RD. Lokality neuvedené v tejto tabuľke boli bilancované v platnom ÚPN a prípadné výkonové odchýlky sú zanedbateľné.

Návrh riešenia elektrifikácie

Širšie súvislosti

Bez zmeny

Riešené územie

Dopĺňa sa nasledujúci text týkajúci sa lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Sučany:

Vrámcí ZaD č. 2 ÚPN O Sučany sa uvažuje, že v riešenej lokalite 2 Priemysel Západ 2 bude potrebné realizovať cca 9 trafostaníc za predpokladu 100% - tného využitia lokality pre výrobné prevádzky. V prípade, že budú plochy využité na skladovanie bude potreba 30%-tná, čo predstavuje 3 trafostanice s výkonom do 630 kVA. V lokalite 3 Kamenné je možné rozšíriť vedenia NN napojením na trafostanice T43 a T44 pôvodne navrhované v platnom ÚPN obce. Vzhľadom na fakt, že výstavba rodinných domov v lokalite 3 Kamenné predbehne výstavbu občianskej vybavenosti plánovanú severne, navrhujeme posunutie T44 do lokality 3 Kamenné. Výkon trafostanice T44 (návrh 250 kVA), bude možné vyžiť pre výstavbu rodinných domov a v budúcnosti aj pre spomínanú občiansku vybavenosť. NN rozvody navrhujeme realizovať zemnými káblami a elektromerové rozvádzače osadiť do oplozenia tak, aby boli prístupné z verejného priestoru.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.4. Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Bez zmeny

Návrh riešenia

Dopĺňa sa nasledujúci text týkajúci sa lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Sučany:

Vrámcí ZaD č.2 ÚPN O Sučany sa uvažuje, že v riešenej lokalite 1 Priemysel Západ sa mení funkcia využitia a potreba elektrickej energie bilancovaná v platnom ÚPN-O Sučany sa nemení. Lokality 2 Priemysel Západ 2, 3 Kamenná a Budovateľská vyžadujú rozšírenie elektrickej siete aj s prehodnotením bilancovaných kapacít. Riešenie zásobovania plynom si vyžiada rozšírenie plynovodných vedení do riešených lokalít.

Základné údaje pre výpočet potreby plynu:

<i>hodinová potreba plynu pre 1 RD</i>	<i>1,6 m³.h⁻¹</i>
<i>ročná spotreba plynu pre 1 RD</i>	<i>2 425 m³ r⁻¹</i>
<i>hodinová potreba plynu pre 1 byt</i>	<i>1,0 m³.h⁻¹</i>
<i>ročná spotreba plynu pre 1 byt</i>	<i>1 080 m³ r⁻¹.</i>
<i>hodinová potreba plynu pre výrobu</i>	<i>40 - 60 m³/ha</i>
<i>ročná spotreba plynu pre výrobu</i>	<i>20 000 m³/ha</i>

Predpokladaná potreba plynu pre riešené územie ZaD č. 2 ÚPN O Sučany

Lokality	Počet účelových jednotiek	merný ukazovateľ		spotreba plynu	
		hodinová spotreba	ročná spotreba	Potreba plynu m ³ .h ⁻¹	ročná spotreba m ³ r ⁻¹
<i>2 Priemysel Západ 2</i>	<i>35,55</i>	<i>40,0</i>	<i>20000</i>	<i>1422</i>	<i>711000</i>
<i>3 Kamenné (rodinné domy)</i>	<i>30</i>	<i>1,6</i>	<i>2425</i>	<i>48</i>	<i>72750</i>
<i>6 Budovateľská (rodinné alebo bytové domy)</i>	<i>16</i>	<i>1,0</i>	<i>1080</i>	<i>16</i>	<i>17280</i>
Spolu				1486	801030

Poznámka: Pri výpočte bol v lokalite č.6 Budovateľská použitý počet bytov v bytových domoch, ktorý je vyšší ako v prípade RD. Lokality neuvedené v tejto tabuľke boli bilancované v platnom ÚPN a prípadné výkonové odchýlky sú zanedbateľné.

Z predchádzajúcej tabuľky vyplýva, že v lokalite 2 Priemysel Západ 2 bude potrebné realizovať vysokotlakové pripojenie z VTL plynovodu Martin – Sučany DN 200 PN 25 a samostatnú regulačnú stanicu s výkonom cca 1500 m³/hod. V prípade potreby technologického plynu bude tento údaj prehodnotený v podrobnejších stupňoch PD. Ostatné riešené lokality budú zásobované z existujúcich rozvodov STL plynu predĺžením plynovodných potrubí k miestu spotreby.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.5. Zásobovanie teplom

Návrh na riešenie potrieb tepla:

Dopĺňa sa nasledujúci text týkajúci sa lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Sučany:

V riešenom území ZaD č. 2 ÚPN O Sučany sa predpokladá, že celková potreba tepelného výkonu potrebného na vykurovanie a ohrev TÚV bude cca 6960 kW/hod. Tepelný výkon pre bytovú výstavbu bude zabezpečený z vlastných domových kotolní. Tepelný výkon pre výrobné plochy bude riešený decentralizovane objektovými kotolňami pre jednotlivé výrobné subjekty a objem stavebných hmôt.

- byty HBV – 8,89 kW/h/byt, 68,8 GJ rok/byt,
 - byty IBV – 14,0 kW/h/byt, 80,6 GJ rok/byt
- výroba 180 kW/h/ha, 800 GJ rok/ha

Tab.65a Tabuľka tepelnej bilancie pre lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN O Sučany

Názov Funkcie	Počet účelových jednotiek	merný ukazovateľ		Energetická náročnosť	
		hodinová potreba	ročná potreba	kW/h	GJ rok
2 Priemysel Západ 2	35,55	180	800	6399	28440
3 Kamenné (rodinné domy)	30	14	80,6	420	2418
6 Budovateľská (RD/BD)	16	8,89	68,8	142,24	1100,8
Spolu				6961,24	31958,8

Poznámka: Pri výpočte bol v lokalite č.6 Budovateľská použitý počet bytov v bytových domoch, ktorý je vyšší ako v prípade RD. Lokality neuvedené v tejto tabuľke boli bilancované v platnom ÚPN a prípadné výkonové odchýlky sú zanedbateľné.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.6. Pošta

Bez zmeny

I.7. Telekomunikácie

Dopĺňa sa nasledujúci text týkajúci sa lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Sučany:

V riešenom území ZaD č. 2 ÚPN O Sučany sa predpokladá doplnenie telekomunikačných vedení k rodinným a bytovým domom. V riešení vychádzame z nasledujúcich predpokladov:

- 1 - 1,5 HTS na byt pre plánovanú bytovú výstavbu
- Na území je plánovaných cca 35-46 bytov, čo znamená zabezpečiť telekomunikačné vedenia pre cca 53-69 HTS. Tento údaj je však iba smerný a môže byť značne odlišný, nakoľko riešené územie je dostatočne dobre pokryté signálom mobilných operátorov. Výrobné plochy Priemyselného parku – Martin II budú riešené podľa skutočnej potreby podnikateľských subjektov skutočných prenosových možností v čase realizácie.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

m.) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

m.1. Základné zložky životného prostredia

Bez zmeny

m.2. Ochrana čistoty ovzdušia

Dopĺňa sa text podkapitoly Návrh V oblasti ochrany vôd a ovzdušia o písmena l), m), n), o), p), q), r), s), t).

- l) *pri povoľovaní, realizácii a užívaní stavieb dôsledne uplatňovať ustanovenia platnej legislatívy - zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, zákon č. 39/2013 Z. z. Zákon o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení (po ukončení jeho platnosti zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe a zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení),*
- m) *dodržiavať súbor technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia pri prevádzke jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom NR SR č. 146/2023 Z.z. o ovzduší, odsúhlasí ho na miestne príslušnom Okresnom úrade, odbore starostlivosti o životné prostredie*
- n) *získovanie údajov o dodržaní určených emisných limitov sa všeobecne musí vykonať za podmienok, spôsobmi a v termínoch v súlade so zákonom č. 146/2023 Z.z o ovzduší.*
- o) *v plnom rozsahu plniť nároky Vykonávacieho rozhodnutia Komisie (EÚ) 2021/2326 z 30. novembra 2021, ktorým sa podľa smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/75/EÚ stanovujú závery o najlepších dostupných technikách pre veľké spaľovacie zariadenia a smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie“*
- p) *monitorovať dodržiavanie povolených limitov na vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia pre evidované zdroje znečisťovania ovzdušia a naďalej prevádzkovať informačný systém pre efektívne informovanie mesta o zápachovej situácii a dopadoch na životné prostredie*
- q) *na území obce nebudovať nové zariadenia na spaľovanie, alebo spoluspaľovanie odpadov kategorizované ako stredné a veľké zdroje znečistenia, pripustiť len modernizáciu alebo náhradu zariadení použitím najlepšej dostupnej techniky, sledujúcej v zmysle zákonných predpisov predchádzanie vzniku emisií alebo zníženie emisií a vplyvu na životné prostredie na dosiahnutie všeobecne vysokého stupňa ochrany životného prostredia ako celku“.*
- r) *dôsledne aplikovať najlepšie dostupné techniky na zníženie emisií na veľkých a stredných zdrojoch znečisťovania ovzdušia na území obce,*
- s) *pri budovaní kompostového hospodárstva aplikovať neškodné technológie fermentácie bioodpadu a realizovať technológie na energetické zhodnotenie odpadov*
- t) *všetkými dostupnými prostriedkami zamedziť zvýšeniu sekundárnej prašnosti počas realizácie stavebných prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).*

n.) Vymedzenie prieskumných území,chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

n.1. Ťažba nerastných surovín

Bez zmeny.

n.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Bez zmeny.

n.3. Staré banské diela

Bez zmeny

n.4. Svahové deformácie

Bez zmeny.

o.) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

p.) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Dopĺňa sa nasledujúci text, ktorý sa týka výlučne lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Sučany:

V riešenom území ZaD č. 2 ÚPN O Sučany sa predpokladá zásah do poľnohospodárskych pozemkov, čo sa dokumentuje vo výkrese č.8. Číslovanie lokalít odňatia poľnohospodárskej pôdy nadväzuje na platné znenie ÚPN.

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

p.1. BPEJ

Lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie sa nachádzajú na pôdach, ktorých BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 - 0706045

7 - 0714065

8 - 0789515

9 - 0782775

p.2. Klimatické regióny

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Sučany sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov:

07 - mierne teplý, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C.

p.3. Typy pôd

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd:

06 FMm fluvizeme typické, stredne ťažké

14 FMG fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké

82 KM kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké

89 PGm pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké

p.4. Zrinitosť

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrinitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií:

5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrinitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrinitosti.

p.5. Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v niekoľkých lokalitách, čo je podrobne zdokumentované v tabuľkách "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde."

tab. P.1 Prehľad riešených lokalít ZaD č.2 v k.ú Sučany

Ozn. lokality vo výkrese		Funkčné využitie	poznámky
Výykr. č.2	Výykr. č.8		
1	-	zmena funkcie O2 na V1	Ostatná plocha*
2	32	zmena funkcie P3 na V1	Nový záber
3	33	zmena funkcie P3 na funkciu B2	Nový záber
4	-	Sučiansky historicko-náučný chodník	Nevyžaduje zábery PP
5	32	kompostáreň a zberný dvor	Súčasť záberu 32
6	-	zmena funkcie (IBV) na zmiešané územie (IBV) a B3 (HBV).	Nevyžaduje zábery PP

7	34	Vážska cyklotrasa – korekcia trasy	Nový záber
8	-	úprava regulatívu V1	Odsúhlasený záber

Celková výmera lokalít s predpokladaným vyňatím poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Sučany je **38,81 ha**, z toho **36,67 ha** je záber poľnohospodárskej pôdy .

Časť navrhovaných lokalít je plánovaná na plochách, ktoré tvoria ostatné a zastavané plochy, preto nie sú uvedené v tabuľke „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde“ a ani zaradené do celkových súčtov.

Tab.69/ZaD č.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	k.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. Pôdy
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha	najkvalitnejšia		
32	Sučany	Výroba zberný dvor, kompostáreň Izolačná zeleň	35,55	35,55	0714065/7	30,87	30,87		AGM
					0782775/9	0,89	0		AGM
					0789515/8	3,79	0		AGM
33	Sučany	Rodinné domy	3,21	1,07	0706045/5	1,07	0		AGM
34	Sučany	Cyklotrasa	0,05	0,05	0714065/7	0,05	0,05		AGM
Celkom			38,81	36,67		36,67	30,92		

Poznámka: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, Vysvetlivky: AGM – Agromajetok s.r.o. Sučany, SO – Súkromné osoby

Poznámka: Na funkčné využitie navrhovaných lokalít uvedené predchádzajúcej v tabuľke sa vzťahujú aj ďalšie prípustné funkcie v rámci regulatívov uvedených vo výkresoch č. 2 a 3. Funkcia uvedená v tabuľke je prevládajúca a ostatné uvedené v regulatívoch sú doplnkové a prípustné.

p.6. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Sučany tieto BPEJ: 0702002 0702005, 0705011, 0706002, 0706005, 0706032, **0706045**, 0714062, **0714065**, 0756002, 0763205, 0764203, 0769402, 0769412, 0770213, 0811015, 0864203. Hrube vyznačené **BPEJ** sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Z plošnej výmery pôdy predpokladanej na odňatie (38,81 ha) patrí do zoznamu najkvalitnejšej pôdy **30,92 ha**.

p.7. Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Sučany je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a výrobu. Blízkosť okresného mesta Martin podmieňuje rozvoj plôch bývania. Stavebný rozvoj brzdia neusporiadané majetkovo-právne pomery v miestach už v minulosti vymedzených pre rozvoj. V súčasnosti je tlak na výstavbu rodinných domov veľmi vysoký a vzhľadom na zdĺhavé vysporiadanie majetkovoprávnych vzťahov sa obec snaží vytvoriť viacero možných alternatívnych lokalít pre výstavbu.

V súčasnosti sa vytvára potreba rozvoja výroby v priemyselnom parku Martin II (1 Priemysel

Západ 1, 2 Priemysel Západ 2), čo je v súlade z nadradenou ÚPN VÚC Žilinského kraja. Dobudovaním výrobných kapacít sa vytvoria nové pracovné príležitosti (odhadom cca 350 pracovných miest). V ÚPN VÚC Žilinského kraja boli zábery PP už odsúhlasené (lokalita P12/6). Odsúhlasená časť tvorí cca 4,00 ha z celkovej plochy lokality odňatia PP č.32 (35,55 ha). Tento investičný zámer má strategický význam pričom sa odohráva na ploche ornej pôdy zaradenej do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Pre ochranu tejto pôdy sa budú rozvojové plochy zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

q.) Hodnotenie návrhového riešenia

Dopĺňa sa do kapitoly

Lokality určené na urbanizáciu v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Sučany nemenia charakter obce. ZaDč.2 obec Sučany rozširujú, aktualizujú jeho priestorové, funkčné riešenie a urbanizujú územie uvedené v platnom Územnom pláne obce Sučany a jeho zmene a doplnku č.1.

r.) Návrh záväznej časti

ZaD č.2 ÚPN O Sučany budú po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť - článok - odsek - písmeno. Návrh VZN je spracovaný formou doplnenia textu vzťahujúceho sa k riešenému územiu alebo vypustením alebo zmenou pôvodného textu.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN O Sučany a VZN

Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN- O Sučany platí pre časť územia obce Sučany, vymedzeného vo výkresovej časti, ako riešené územie. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje Záväznú časť platného ÚPN- O Sučany.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaa~~, doplnený text je kurzívou aaaaa.
Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Martin

Bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

3. Regulatívy funkčného usporiadania územia:

Odsek 3 dopĺňa obytné plochy o zmiešané územie B2/B3 :

Obytné plochy

B2/B3 zmiešané územie bývania – IBV A HBV (rodinné domy individuálne v ostatnom území a bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia)

Článok 5

PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLOCH.

Pred regulatív C1 Plochy cintorínov sa dopĺňa nový regulatív B2/B3 Zmiešané územie bývania - IBV a HBV

B.2/B.3 Zmiešané územie bývania -IBV a HBV(rodinné domy individuálne a bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia)

Sú plochy vymedzené a určené pre obytnú bytovú výstavbu v zmiešanom území v rodinných domoch individuálnych a bytových domoch do 4 podlaží, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.

V1 Plochy výroby – priemyselná výroba s možnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

K dopĺňujúcim ustanoveniam sa dopĺňa text:

Na území obce nebudovať nové zariadenia na spaľovanie, alebo spoluspaľovanie odpadov kategorizované ako stredné a veľké zdroje znečistenia, pripustiť len modernizáciu alebo náhradu zariadení použitím najlepšej dostupnej techniky, sledujúcej v zmysle zákonných predpisov predchádzanie vzniku emisií alebo zníženie emisií a vplyvu na životné prostredie na dosiahnutie všeobecne vysokého stupňa ochrany životného prostredia ako celku.

Článok 6

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A PRIEMYSLU .

Text článku č.6 ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

Článok 7

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA .

Text článku č.7 ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany .

Článok 8

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT , OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANIE PLOCH ZELENÉ .

Text článku č.8 ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

Článok 9

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Na konci článku 9 sa dopĺňa text:

- *pri povoľovaní, realizácii a užívaní stavieb dôsledne uplatňovať ustanovenia platnej legislatívy - zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, zákon č. 39/2013 Z. z. Zákon o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení (po ukončení jeho platnosti zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe a zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení),*
- *dodržiavať súbor technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia pri prevádzke jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom NR SR č. 146/2023 Z.z. o ovzduší, odsúhlasiť ho na miestne príslušnom Okresnom úrade, odbore starostlivosti o životné prostredie*
- *získovanie údajov o dodržaní určených emisných limitov sa všeobecne musí vykonať za podmienok, spôsobmi a v termínoch v súlade so zákonom č. 146/2023 Z.z o ovzduší.*
- *v plnom rozsahu plniť nároky Vykonávacieho rozhodnutia Komisie (EÚ) 2021/2326 z 30. novembra 2021, ktorým sa podľa smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/75/EÚ stanovujú závery o najlepších dostupných technikách pre veľké spaľovacie zariadenia a smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie“*

- *monitorovať dodržiavanie povolených limitov na vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia pre evidované zdroje znečisťovania ovzdušia a naďalej prevádzkovať informačný systém pre efektívne informovanie mesta o zápachovej situácii a dopadoch na životné prostredie*
- *na území obce nebudovať nové zariadenia na spaľovanie, alebo spoluspaľovanie odpadov kategorizované ako stredné a veľké zdroje znečistenia, pripustiť len modernizáciu alebo náhradu zariadení použitím najlepšej dostupnej techniky, sledujúcej v zmysle zákonných predpisov predchádzanie vzniku emisií alebo zníženie emisií a vplyvu na životné prostredie na dosiahnutie všeobecne vysokého stupňa ochrany životného prostredia ako celku".*
- *dôsledne aplikovať najlepšie dostupné techniky na zníženie emisií na veľkých a stredných zdrojoch znečisťovania ovzdušia na území obce,*
- *pri budovaní kompostového hospodárstva aplikovať neškodné technológie fermentácie bioodpadu a realizovať technológie na energetické zhodnotenie odpadov*
- *všetkými dostupnými prostriedkami zamedziť zvýšeniu sekundárnej prašnosti počas realizácie stavebných prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).*

Článok 10

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

Výsledné zastavané územie:

- a) V zmysle grafickej časti ÚPN

Článok 11

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

Text článku č.11 ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany.

Článok 12

VYMEDZENIE PLOCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.

Text článku 12 ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sučany .

Článok 13

UČENIE ÚZEMÍ , NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.

Na konci článku 13 sa dopĺňa text:

Pre územie obce Sučany riešené ZaD č.2 nie je potrebné obstaráť územný plán zóny.

ČASŤ TRETIA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Článok 14

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci článku 14 sa dopĺňa text:

Z platného zoznamu verejnoprospešných stavieb sa na riešené územie ZaD č.2 ÚPN O Sučany vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby a dopĺňa sa VPS 19 :

Verejnoprospešné stavby pre občiansku vybavenosť

7. verejné priestranstva - dobudovanie, realizácia spevnených plôch, verejnej zelene

Verejnoprospešné stavby pre dopravnú vybavenosť :

9. rekonštrukcia a vybudovanie peších chodníkov

10. rekonštrukcia a výstavba nových miestnych obslužných komunikácií, a prístupu na Skalu(okolo Skaly), výstavba verejných parkovísk pre osobné motorové vozidlá

11. výstavba cyklotrás a stavby a činnosti súvisiace s rozvojom cykloturistiky – značenie trás, odpočinkové plochy, prístrešky, útulne

Verejnoprospešné stavby pre technickú vybavenosť :

12. vodovodné vedenia a stavby pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou(vodojemy, čerpace stanice a pod.)

13. verejná kanalizácia a stavby pre zabezpečenie odvedenia splaškových vôd

14. dažďová kanalizácia a stavby súvisiace s odvedením dažďových vôd z územia obce

15. vedenia elektrickej energie , verejné osvetlenie a stavby súvisiace so zásobovaním elektrickou energiou

16. diaľkové optické káble, oznamovacie vedenia (telefón, internet, rozhlas) a súvisiace stavby - výstavba, rekonštrukcie

Verejnoprospešné stavby pre ochranu životného prostredia :

18.plocha pre kompostovisko a zberný dvor

19. *Sučiansky historicko- náučný chodník*

Ostatné VPS ostávajú v platnosti bez zmeny.

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Doplnená v rozsahu riešenia ZaD č. 2 – grafická príloha vložená v tejto textovej časti (viď nasledujúca strana).

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Úplné znenie územného plánu obce , ktoré sa menia a dopĺňajú týmito Zmenami a doplnkami č. 2 sú zverejnené na internetovej stránke www.sucany.sk.

Územný plán obce Sučany, Zmeny a doplnky č. 2 sú uložené v obci Sučany a v Žiline na odd. ÚP – Regionálny úrad územného plánovania a výstavby.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní ÚPN obce Sučany, Zmeny a doplnky č.2 o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto textovej časti.

V Žiline , 09/2024

Ing. arch. Pavol Visczor