

FUNKČNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Obytné plochy
B1 - obytné plochy - rodinné domy v historickom jadrovom území
B2 - obytné plochy - rodinné domy individuálne v ostatnom území
B2p - obytné územie - rodinné domy individuálne v lokalite Plutva
B3 - obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia
Plochy cintorínov
C1 - plochy cintorínov
Plochy dopravných zariadení
D1 - plochy dopravných zariadení - plochy a trasy nadradenej cestnej siete
D2 - plochy dopravných zariadení - plochy a trasy železničnej dopravy
Polyfunkčné plochy
F1 - polyfunkčné plochy - rodinné, alebo bytové domy + vybavenosť a služby drobného rozsahu
F2 - polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť - výroba - sklady
Lesná krajina
L1 - lesná krajina - lesy hospodárske
L2 - lesná krajina - lesy ochranné
Plochy občianskeho vybavenia
O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy
O2 - plochy občianskeho vybavenia
Poľnohospodárska krajina
P1 - poľnohospodárska krajina - veľkobluková oračínová

P2 - poľnohospodárska krajina - úzkobluková oračínová
P3 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky
Plochy rekreácie
R1 - plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia, penzióny
R2 - plochy rozptýlenej rekreácie - chatové osady, piknikové plochy
Športové plochy
S1 - športové plochy
Plochy technickej vybavenosti
T1 - plochy technickej vybavenosti - energetické zariadenia
T2 - plochy technickej vybavenosti - energetické zariadenia
T3 - plochy technickej vybavenosti - zariadenia na zber, triedenie a zneškodňovanie odpadov
T4 - plochy zvláštnych účelov
Plochy výroby
V1 - plochy výroby - priemyselná výroba s možnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
V2 - plochy výroby - priemyselná výroba nezávadná
V3 - zariadenia poľnohospodárskej výroby, kompostoviská
V4 - ťažba nevýhradného nerastu
Plochy zelene
Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň
Z2 - plochy zelene - ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia)
Z3 - plochy zelene - sady, záhrady, záhradkové osady
Z4 - plochy určené na technickú rekultiváciu

VYBRANÉ PREVÁDZKY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBY

2. Slovenská pošta
3. Polícia SR
4. Hasičská zbrojnica
5. Robotnícky dom
6. Dom smútku
7. Rím-kat. kostol Nanebovzatia Panny Márie
8. evanjelický kostol
9. Materská škola
10. Základná škola
11. Bilingválne gymnázium M.Hodžu
12. Zdravotné stredisko
13. Pam. izba J. Langsfelda
14. Psychiatrická liečebňa
15. Ústav pre výkon trestu odňatia slobody mladistvých
16. Futbalový štadión
17. Športový areál Plutva - návrh IBV
18. Športová strelnica
19. Kurty
20. Robotec sro
21. Železničná stanica
22. Pohostiteľná
23. Predajne potravín
24. Predajne nepotravínárske
25. STK-ek-ko
26. Stredisko údržby NDS
27. EBA s.r.o., Bratislava, prevádzka Sučany
28. ELZA Bratislava, elektro-montážny závod Žilina
29. Elektrovozňáka Sučany

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- Verejnoprospešné stavby:
vyplyvajúce z ÚPN VÚC ŽK
1. stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť dokumentačných a výskumných staníc v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov
 2. diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a prívádzače, spríevodné komunikácie I/61 a I/18
 3. modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina - hranica Žilinského a Prešovského kraja pre občiansku vybavenosť
 4. športový areál s parkovaním a ihriská
 5. verejná a izolačná zeleň,parky - výsadba, revitalizácia, údržba
 6. revitalizácia cintorína
 7. verejný priestranstva - dobudovanie, realizácia spevných plôch, verejnej zelene
 8. rekonštrukcia a stavbečné úpravy komunikácií I/18,III/2131 III/2132 a III/2137 vrátane križovatiek
 9. rekonštrukcia a vybudovanie peších chodníkov
 10. rekonštrukcia a výstavba nových miestnych obslužných komunikácií a prístupu na Skalu (okolo Skály) , výstavba verejných parkovísk pre osobné motorové vozidlá
 11. výstavba cyklotras a stavby a činnosti súvisiace s rozvojom cykloturistiky – značenie trás, odpočinkové plochy, prístrešky, útlúne
 12. vodovodné vedenia a stavby pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou (vodojemy, čerpace stanice a

30. Sosna - výroba nábytku
31. Areál Prefa Sučany
32. Zberné suroviny
33. Predaj reziva - Kubala,
34. Diakonia - dom seniorov
35. LK - kovoštyl
36. Kalitek Slovakia s.r.o.
37. IPL s.r.o
38. Turčianska drevárska spoločnosť
39. Hydrouzol Sučany
40. Autoservis
41. Firma Kamil Kubík
42. Koravos
43. Ranc Stará tehelná
44. Zinkpower Martin sro
45. GGB Slovakia
46. Kraussmaffer Technologies sro
47. ZVL
48. MAR SK
49. TFM Slovakia sro
50. Motorest Rapid
51. Autobazár Best
52. Hranipex as
53. Korador sro
54. Maro sro
55. Colorprint
56. Hotel s kongresovým centrom
57. Obecný zberný dvor a kompostovisko

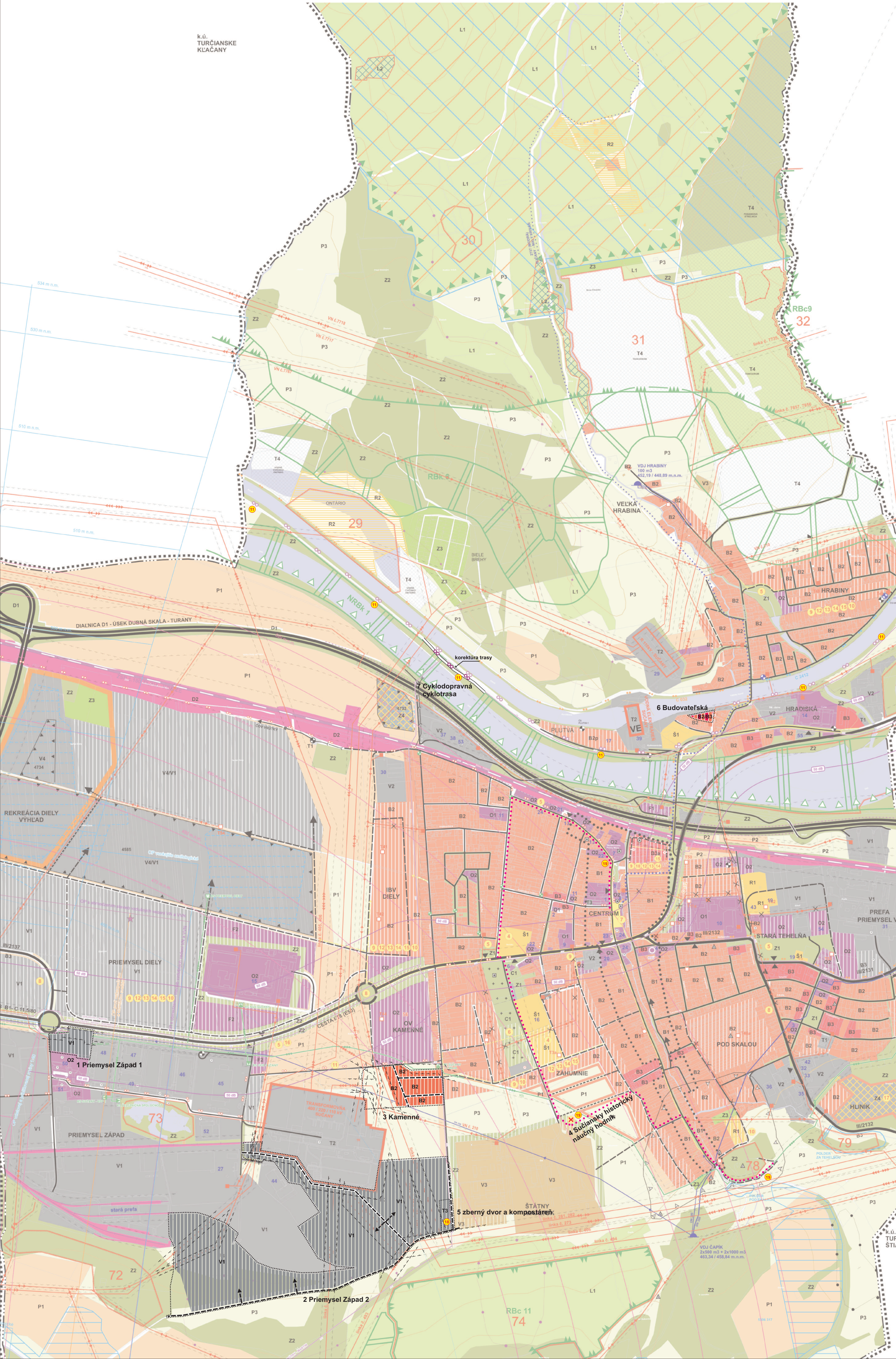
- pod.)
13. verejná kanalizácia a stavby pre zabezpečenie odvedenia splaškových vôd
 14. dažďová kanalizácia a stavby súvisiace s odvedením dažďových vôd z územia obce
 15. vedenia elektrickej energie , verejnè osvetlenie a stavby súvisiace so zásobovaním elektrickou energiou
 16. diaľkové optické káble, oznamovacie vedenia (telefón, internet, rozhlas) a súvisiace stavby - výstavba, rekonštrukcie
 17. sanácie a rekultivácie neriadenej skládok odpadov, opustených priemyselných území , environmentálnych záťaží
 18. plocha pre kompostovisko a zberný dvor
 19. Sučiansky historicko-náučný chodník

ÚZEMNÁ OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

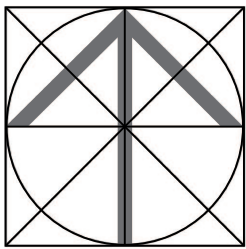
- a.) veľkoplošné chránené územia
Národný park Malá Fatra - platí 3° ochrany, v OP NP platí 2° ochrany
- b.) maloplošné chránené územia
Národná prírodná rezervácia Kľáčianska Magura - 5° ochrany, má stanovené ochranné pásmo 100 m od hranice rezervácie.
- c.) územia sústavy NÁTURA 200
SKUEV 0252 Malá Fatra
chránené vtácie územie SKCHVÚ 013 Malá Fatra
- d.) územný systém ekologickej stability RUSES okresu Martin
NRBk 1 rieka Váh .
Regionálny biokoridor Rbk 6 ekotón Krivánskej Fatry
Regionálny biokoridor RBK 8 Černík - Kubiancovo - Rieka Váh
Regionálny biokoridor RBK 9 Sklabinský Podzámok –

- Bukovina
Regionálny biokoridor Rbk 6 ekotón Krivánskej Fatry
Regionálny biokoridor RBk 8 Černík - Kubiancovo - Rieka Váh
Regionálny biokoridor RBK 9 Sklabinský Podzámok – Bukovina
Regionálne biocentrum Rbc 11 Bukovina
Biosférické biocentrum BBc 1 Krivánska Fatra

- genofondové lokality:
GL3 Kľacia nška Magura, GL4 Suchý – Stratenec, GL5 Mojský grúň,Malý Kriváň, GL29 Biele brehy(Ontário), GL 30 Kudlov višok,GL31 Veľké Hrabiny, GL72 Severná stráň koty 437 m, GL 73 Dubravý, GL74 Bukovina, GL75 Raducova, GL76 Odmuty, GL77 Sihot pri Vahu, GL78 Skala, GL 79 Nadrž JV od Sučian, GL80 Breziny, GL84 Dolný tok Kantorského potoka



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
.....			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
.....			HRANICA OKRESU
.....			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
.....			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
.....			HRANICA OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSEM
.....			HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
.....			PLOCHY BÝVANIA - IBV
.....			PLOCHY BÝVANIA - HBV
.....			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
.....			PLOCHY VÝROBY A ŤAŽBY NERASTNÝCH SUROVÍN
.....			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
.....			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, FARMY, CHOVY ZVIERAT
.....			PLOCHY ROZPTÝLENEJ REKREÁCIE - CHATY, PIKNIKOVÉ PLOCHY
.....			ORNÁ PÓDA
.....			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY, ZÁHRADY
.....			SADY, ZÁHRADY, ZÁHRADKOVÉ OSADY
.....			VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
.....			CINTORÍN
.....			PLOCHY LESOV
.....			VODNÉ TOKY A PLOCHY
.....			PLOCHY ZVLÁŠTNÝCH ÚČELOV
.....			HRANICA HISTORICKEJ ZÁSTAVBY OBCE
.....			PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY / PAMÄTIHDNOSTI OBCE
.....			ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
.....			ÚZEMIE S POTENCIÁLOM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZOV
.....			DIAĽNICA A RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA
.....			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B1
.....			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B3
.....			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
.....			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA (POLNÁ, LESNÁ CESTA)
.....			OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE
.....			ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT (LPG)
.....			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
.....			PARKOVISKÁ
.....			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ A PLOCHY ŽSR
.....			IZOFÓNA HLUKU 50 dB (REFERENČNÝ ČASOVÝ INTERVAL „NOC“)
.....			PROTIHLUKOVÁ OCHRANA
.....			PEŠIE PLOCHY A TRASY
.....			ZNAČENÉ CYKLOTRASY / NÁVRH VÁŽSKA CYKLOTRASA
.....			MIESTNE CYKLOTRASY
.....			TURICKÉ TRASY
.....			OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA MARTIN
.....			VODOVODNÉ POTRUBIE
.....			ČERPACIA STANICA VODY
.....			VODOJEM
.....			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ / GRAVITAČNÁ
.....			ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD
.....			ČISTIAREŇ SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD
.....			ZVN 400 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
.....			VVN 220 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
.....			VVN 110 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
.....			VN 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
.....			VN 22 kV KÁBLOVÉ VEDENIE
.....			TRANSFORMOVNÁ 400 / 220 / 110 kV SUČANY
.....			VODNÁ ELEKTRÁREŇ
.....			ROZVODNÁ VN 110 kV VEDENÍ
.....			TRAFOSTANICA 22/0,4 kV
.....			DIAĽKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL - OOK, DOK
.....			TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
.....			SLOVENSKÁ POŠTA
.....			VTL PLYNOVOD
.....			REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL/STL
.....			REGULÁTOR PLYNU VTL/STL/NTL
.....			NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA - V° OCHRANY
.....			NÁRODNÝ PARK - III° OCHRANY
.....			OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU - II° OCHRANY
.....			CHRÁNENÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU
.....			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA
.....			BIOROKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
.....			BIOROKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
.....			BIOCENTRUM BIOSFÉRIKÉHO VÝZNAMU
.....			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
.....			GENOFONDOVÁ PLOCHA
.....			LESY OCHRANNÉ
.....			LESY OSOBITNÉHO URČENIA
.....			PLOCHY NA TECHNICKÚ REKULTIVÁCIU (ODSTR. BET. PLÔCH, ZATŔAVNENIE)
.....			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE (AKTÍVNE / POTENCIÁLNE / STABILIZOVANÉ)
.....			LOŽISKO NEVÝHRADENÉHO NERASTU
.....			SKLÁDKA
.....			VODNÉ PLOCHY PO ŤAŽBE ŠTRKOV
.....			FUNKČNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY - OZNAČENIE
.....			OZNAČENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE, VÝROBY
.....			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
.....			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIA IBV A HBV
.....			SUČIANSKY HISTORICKO-NÁUČNÝ HODNÍK



2

SPRACOVATEĽ:	ING. ARCH. PAVOL VISCZOR	ING. ARCH. PAVOL VISCZOR AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT KUSENSKÁ 179 010 08 ŽILINA
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SUČANY - ZMENY A DOPLNKY č.2	
URBANIZMUS ING. ARCH. PAVOL VISCZOR ING. ARCH. P. KRAJČ	DOPRAVA ING. R. TISO	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA ING. ARCH. P. KRAJČ
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC SUČANY	OSO: ING. ARCH. BEĀTA MIKUŠOVÁ
		ROK SPRACOVANIA 09/2024 MIERKA 1: 10 000 POĽHOHOSP. PÓDA P KRAJČ