

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Sučany
2. **Identifikačné číslo:** 00316938
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad Sučany
Nám. SNP 31, 038 52 Sučany
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Martin Rybár, starosta obce, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany, tel.č. 043/4241011, e-mail: starosta@sucany.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, tel.č. +421905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán obce Sučany, zmeny a doplnky č. 2

2. Charakter:

Územný plán obce je strategickým dokumentom, ktorý v zmysle §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. Obec Sučany má platný územný plán, schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Sučanoch č. 160/2022 zo dňa 13.12.2022 . V súčasnosti sú prerokované ZaD č.1, ktoré nie sú schválené.

Zmeny a doplnky č.2 sú obstarávané na základe potreby obce na rozšírenie funkčných plôch alebo zmenu funkčných plôch pre bývanie, výrobu a doplnenie trasy pre cyklochodník na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 16/2024 z 20.02.2024.

Zmeny a doplnky č.2 sú spracované v grafickej časti formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Záväzná časť územného plánu obce je spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu v súlade so záväznou časťou územného plánu obce.

Záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Hlavné ciele:

Územný plán obce, zmeny a doplnky č.2 ustanovuje aktualizáciu rozvojových požiadaviek obce na základe dohody s vlastníkom pozemkov na bývanie a výrobu vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie ÚPN O Sučany, Zmeny a doplnky č.2 vychádza z ustanovení stavebného zákona v súčinnosti s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.2 je graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť je vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výkresov územného plánu.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh ÚPN O Sučany, zmeny a doplnky č. 2 sa v zmysle platnej legislatívy predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente február 2025

- b) Prerokovanie návrhu územného plánu obce Sučany, Zmeny a doplnky č. 2 – február – máj 2025
- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline – júl 2025
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu – september 2025.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Sučany - zmeny a doplnky č. 2 vychádza z platného územného ÚPN obce, ÚPN VÚC ŽSK a jeho zmien a doplnkov a sú v ňom zapracované platné koncepcie na úrovni obce týkajúce sa riešeného územia.

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Sučany sú vypracované na základe potrieb obce na vytváranie podmienok pre rozvoj bývania a výroby. V procese obstarávania územného plánu obce – zmeny a doplnky č.2 budú v rámci prerokovania upovedomené v súlade s §22 stavebného zákona všetky dotknuté orgány štátnej správy, ostatné právnické osoby (správcovia sietí, organizácie), samosprávny kraj a dotknuté susedné obce.

Územný plán obce Sučany – Zmeny a doplnky č.2 zabezpečuje aktualizáciu rozvojových zámerov so zohľadnením požiadaviek na trvalo udržateľný rozvoj.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sučany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Sučany a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

- Navrhované zmeny:

<i>Požiadavka:</i>	<i>Vyhodnotenie požiadavky</i>
1. pozemky parc. CKN č. 2966/157, 2966/158, 2966/53, 2966/223 k.ú. Sučany, nachádzajúce sa v priemyselnom parku z funkcie O2 (občianska vybavenosť) na V1 (plochy výroby). Riešené územie má plochu cca 19 tis. m ² .	Akceptovaná
2. pozemky parc.č. CKN 2940/141, 2940/144 k.ú. Sučany o výmere cca 100 tis. m ² , z funkcie P3 (poľnohospodárska krajina) na V1 - plochy výroby a skladového hospodárstva	Značná časť lokality leží v ochranných pásmach VVN elektrických vedení a znižuje ich efektívne využitie
3. pozemky CKN 2939/63, 2939/65 k.ú. Sučany z funkcie P3 (poľnohospodárska krajina) na funkciu B2 (individuálna bytová výstavba). Riešené územie má plochu cca 44 tis. m ²	Značná časť lokality leží v ochranných pásmach VVN elektrických vedení a je redukovaná na využiteľnú časť
4. definovanie verejnoprospešnej stavby (VPS) náučný chodník zo západnej strany Sučianskej skaly	Akceptovaná
5. zadefinovania verejnoprospešnej stavby kompostáreň a zberný dvor na časti pozemku CKN 2940/144 k.ú. Sučany – výmera cca 3 tis. m ² .	Akceptovaná
6. zmeny funkcie pozemkov vo vlastníctve obce CKN 1764/6 a 1764/7 - z B2 (IBV) na kombináciu funkcie B2 (IBV) v kombinácii s B3 (HBV). Riešené územie má plochu cca 2,7 tis. m ² .	Akceptovaná
7. definovanie cyklotrasy ako verejnoprospešnej stavby podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spol. ISPO spol. s r.o. číslo 3091/2021	Akceptovaná
8. definovanie funkcie V1 - plochy výroby a skladového hospodárstva doplniť o obmedzenie spaľovní a nakladania s nebezpečným odpadom	Akceptovaná

- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novonavrhované funkčné plochy 2 – priemysel - západ, 3 – bývanie v rodinných domoch, 5- zberný dvor a kompostáreň, 7 – úprava časti trasy cyklotrasy pokiaľ dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- Zadefinovať verejnoprospešné stavby

Umiestnenie obytného súboru a výrobných plochy vrátane dopravných stavieb a technickej infraštruktúry na riešenej ploche má nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** Lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce a aj mimo zastavané územie určené k 1.1.1990. Z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy k novému záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde v lokalite č.2 - priemysel západ, č. 3 – plochy na bývanie B2, č.5 – priemysel – zberný dvor. Ostatné plochy sú zmenou funkčného využívania, ktoré už boli odsúhlasené, ale sa nejedná o záber poľnohospodárskej pôdy.
- **Voda:** Nároky na odber vody budú zodpovedať objektom, ktorý budú umiestnené na danej ploche. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Energetické zdroje:** Pri navrhovanom využití plochy pre obytné územie bude potrebné zabezpečiť elektrinu a teplo. Vzhľadom na veľkosť plochy nie sú očakávané nároky takého rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:** Dotknuté plochy budú dopravne sprístupnené z existujúcej siete miestnych komunikácií..

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) v riešených okruhoch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti v dotknutých výkresoch formou priesvitiek na pôvodný územný plán urbanistické riešenie – zmena funkčnej plochy a výstupy vyplývajúce zo záväznej časti ŽSK dopravnú infraštruktúru a technickú infraštruktúru.
- Záväznú časť spracovať formou doplnenia alebo vypustenia textu platného VZN, upraviť alebo doplniť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Do návrhu územného plánu obce Sučany – Zmeny a doplnky č. 2 sú premietnuté platné koncepcie, na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach v rozsahu riešenia ZaD č. 2.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, technickej a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia.

6. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Sučany, Zmeny a doplnky č. 2 rieši vymedzené územie v rámci územia obce a nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Sučany

b) Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté orgány štátnej správy

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

4. Okresný úrad v Žiline, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Kuzmányho 27, 036 01 Martin
7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Martin, Odb. starostlivosti o životné prostredie, S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , Karloveská 2, 841 04 Bratislava

Dotknutý samosprávny kraj

10. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina
11. Obec Turčianske Kľačany, starosta obce, Turčianske Kľačany 179, 038 61
12. Mesto Martin, Nám. S.H. Vajanského 1, 038 49 Martin
13. Obec Diaková, starosta obce, Diaková 18, 038 02 Dražkovce
14. Obec Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička
15. Obec Sklabinský Podzámok, starosta obce, Sklabinský Podzámok 45, 038 03 Sklabiňa pri Martine
16. Obec Turany, starosta obce, Osloboditeľov č. 83/91, 038 53 Turany
17. Obec Lipovec, starosta obce, Hrabiny 290, 038 61 Vrútky
18. Obec Belá, starosta obce, Oslobodenia 183, 013 05 Belá
19. Obec Krasňany, starosta obce, Krasňany 22, 013 03
20. Obec Nezbedská Lúčka, starostka obce, Nezbedská Lúčka 130, 013 24 Nezbedská Lúčka

c) Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

V súčinnosti s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení je dokumentácia spracovaná v súlade s §12 ods.7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Sučany, 10.2.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 418

2. Potvrdenie správnosti

Martin Rybár, starosta obce, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany

pečiatka a podpis

