

ZMENY A DOPLNKY č.1

ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT V RÁMCI ZaD č.1

- 1.1 VU 01 - zmena funkcie časti RU 01 (pri Váhu)
- 1.2 OV 05 - zmena časového rámca na OV-V
- 1.3 BI 01 - rozšírenie lokality (Niže dediny)
- 1.4 BI 19 - zmena funkcie časti SP 02 (Južné Čmeľovo)
- 1.5 DP 10 - nová prístupová cesta + most
- 1.6 BI 20 - nová lokality IBV
- 1.7 BI 21 - nová lokalita IBV (Holica)
- 1.8a ZU 04 - zmena funkcie časti VS 02
- 1.8b OV 09 - zmena funkcie časti PV 01

lejš sú: plochy všetkých líniových vedení
ry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody,
denia, diaľkové káble a pod) vrátane ich

ylistické a pešie komunikácie,
y zastávok hromadnej dopravy, vrátane
ejných parkovísk, plochy

KČNEJ PLOCHY

ROZVOJA:

vystavby
stavby

si

ýoby

spríevodnej zelene
rebiska/

avozec

Gratka





1.9	BI 22 - nová lokalita IBV (Vříšky I)
1.10	DP 11 - cyklotrasa - zmena trasovania
1.11	ZU 01 - zmena funkcie časti OV 04 (areál kaštieľa)
1.12	ZV 03 - rozšírenie verejnej zelene + obecné parkovisko
1.13	BI 14 - rozšírenie lokality (Pod Dielcom)
1.14	ZS 03 - ovocný sad - návrh (Pod Lazmi)
1.15	ZP 01 - obecný park a oddychová zóna - návrh (Pod Duninom)
1.16	BI 23 - nová lokalita IBV (ústie Kantorskej doliny)
1.17	BI 24 - lokalita IBV - stav (ústie Kantorskej doliny)
1.18	BI 25 - nová lokalita IBV (ústie Kantorskej doliny)
1.19	BI 26 - zmena funkcie časti RU 02 (ústie Kantorskej doliny)
1.20	ZS 04 - ovocný sad - návrh (ústie Kantorskej doliny)

k označenie verejnoprospešnej stavby

- a - obecný úrad a dom kultúry
- b - školský areál (základná škola)
- c - plocha pre verejnoprospešné služby - obecné sociálne byty
- d - cintorín a dom smútku
- e - hasičská zbrojnica
- f - športový areál
- g - materská škola
- h - zberný dvor a kompostovisko

- i - detské ihrisko
- j - verejné priestranstvo so zeleňou, drobnou architektúrou a chodníkmi
- k - verejná zeleň s drobnou architektúrou a chodníkmi, park
- l - objekty technickej infraštruktúry
- m - dopravné plochy
- n - polyfunkčné rekreačné trasy
- o - rozhľadňa

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, železničné trate, automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

Legenda

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		zastavané územie
		hranice regulovaných plôch
		index funkčnej špecifikácie
		diaľnica
		železnica
		dobývací priestor - tehliarske suroviny
		ochranné lesy
		zosuvné územie
		ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra
		vodné toky a plochy
		pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
		hranica Chránenej vodohopodárskej oblasti Veľká Fatra
		ochranné pásma všetkých druhov
		bezpečnostné pásmo plynovodu
		ochranné pásma letiska
		označenie verejnoprospešných stavieb
		plochy s potrebou vypracovania urbanistickej štúdie
		Národná kultúrna pamiatka
		výstavba podmienená geologickým posudkom
		obslužná komunikácia
		cyklotrasa
		náučný chodník
		javy na zrušenie, neplatné údaje
		čísla riešených lokalít v rámci ZaD č.1

radónové riziko

		nízke, ostatné územie - stredné
--	--	---------------------------------

výhľadové javy

	plochy občianskej vybavenosti a služieb - výhľad
--	--

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA

ZMENY A DOPLNKY č.1



BI 01 OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

číslo plochy
funkcia

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

- BI - obytné územie, plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - obytné územie, plochy hromadnej bytovej výstavby
- DP - dopravné plochy
- LE - lesné spoločenstvá
- LO - lesy ochranné
- MF - plochy rodinných fariem
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- PK - poľnohospodárska krajina
- PP - pešie plochy a priestranstvá
- PRK - prírodná krajina
- PV - plochy poľnohospodárskej výroby
- RU - rekreačné územie
- SP - plochy športu
- TI - technická infraštruktúra
- VS - areál výrobných služieb
- VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
- VU - výrobné územie
- ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
- ZI - zeleň izolačná
- ZP - zeleň parku
- ZS - zeleň sádov
- ZU - zmiešané územie
- ZV - plochy verejnej zelene



SPRACOVATEĽ		ENDE, s.r.o.	
OBSTARÁVATEĽ		Obec Turčianska štiavnička	
ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - SCHÉMA		Číslo výkresu	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová	Dátum	Mierka
GRAFICKÉ SPRACOVANIE	Dávid Sebastián Hejzlar	12/2024	1 : 10 000