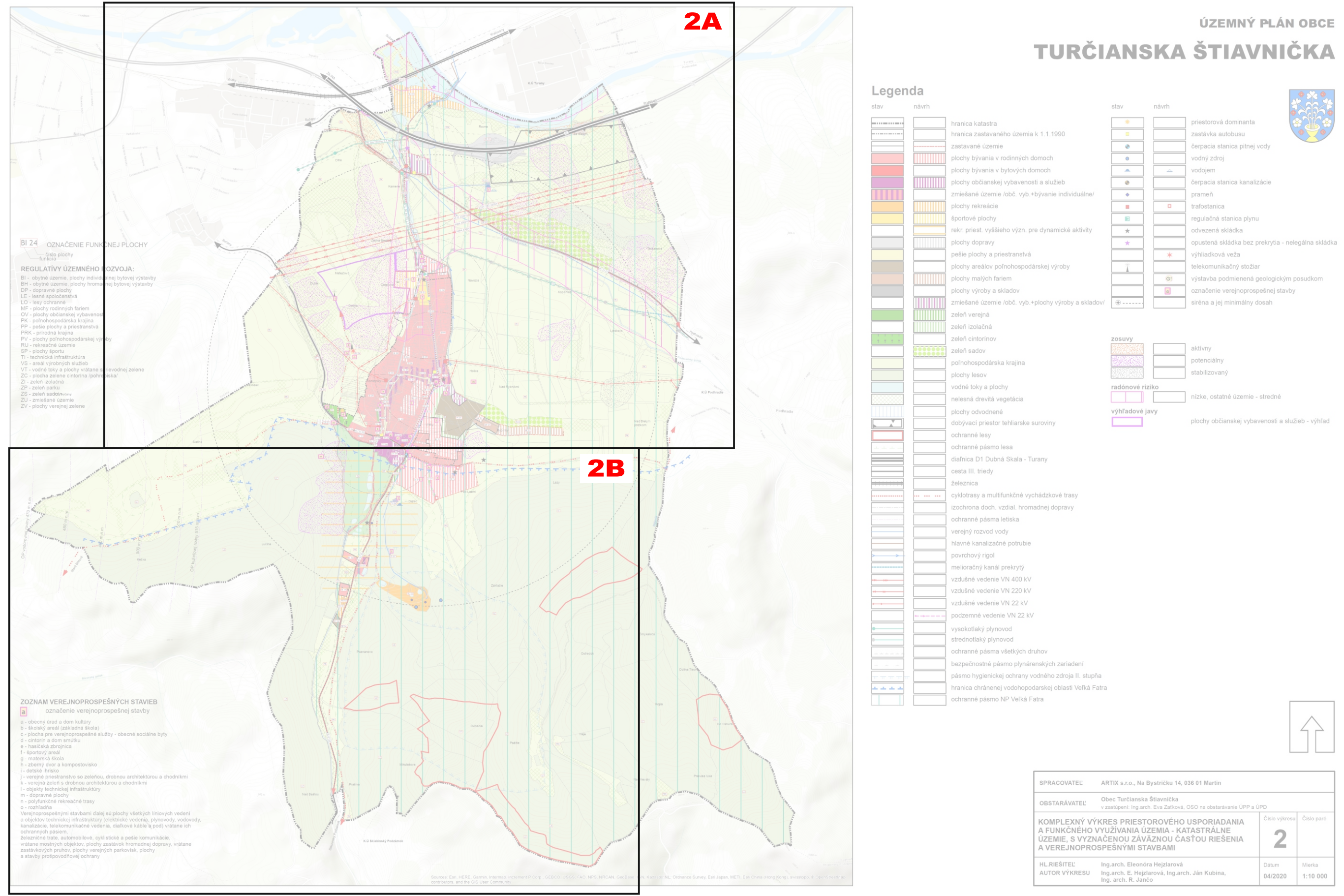


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA

ZMENY A DOPLNKY č.1



ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT V RÁMCI ZaD č.1

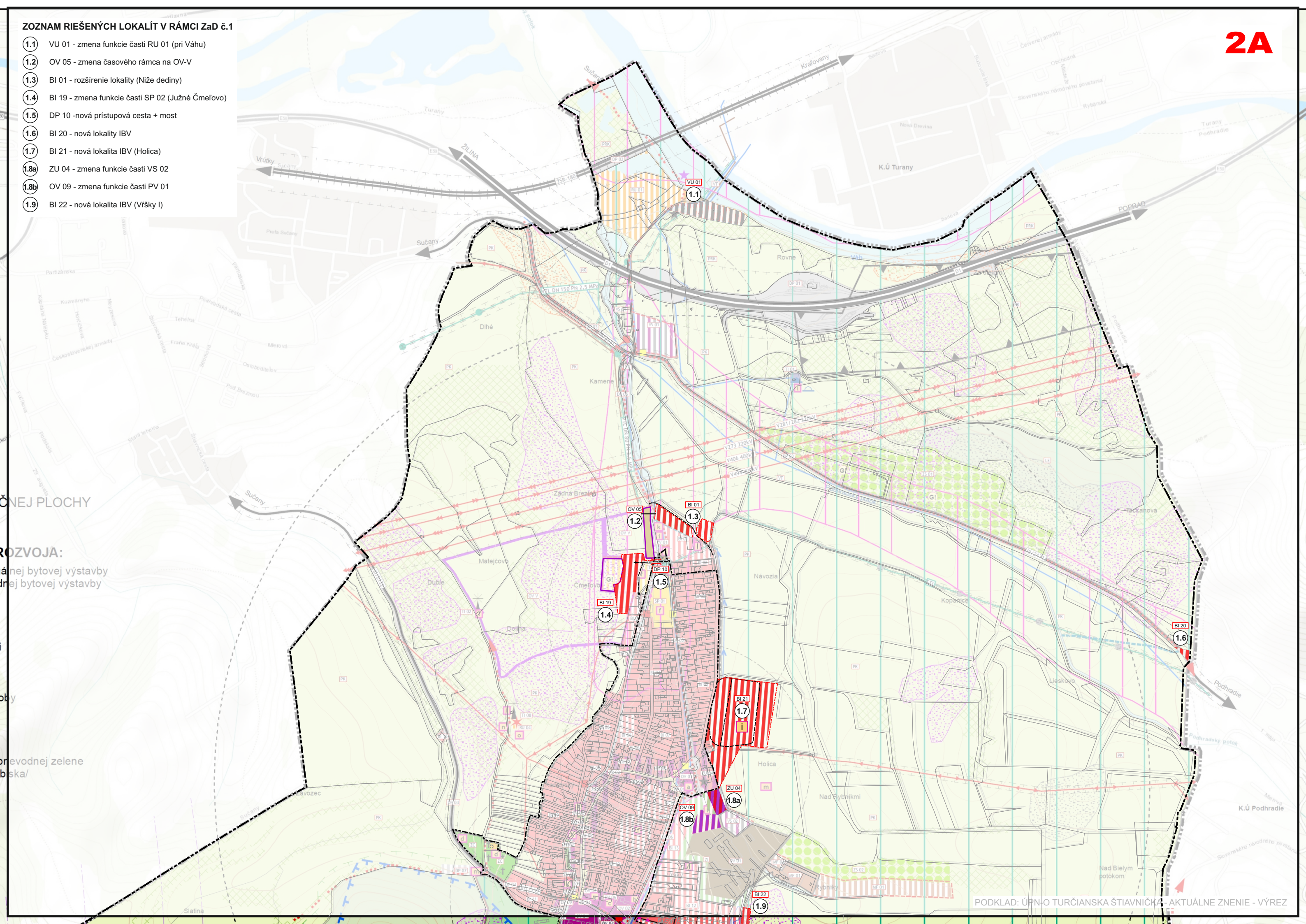
- 1.1 VU 01 - zmena funkcie časti RU 01 (pri Váhu)
- 1.2 OV 05 - zmena časového rámca na OV-V
- 1.3 BI 01 - rozšírenie lokality (Niže dediny)
- 1.4 BI 19 - zmena funkcie časti SP 02 (Južné Čmeľovo)
- 1.5 DP 10 - nová prístupová cesta + most
- 1.6 BI 20 - nová lokalita IBV
- 1.7 BI 21 - nová lokalita IBV (Holica)
- 1.8a ZU 04 - zmena funkcie časti VS 02
- 1.8b OV 09 - zmena funkcie časti PV 01
- 1.9 BI 22 - nová lokalita IBV (Vfšky I)

ČNEJ PLOCHY

ROZVOJA:
áanej bytovej výstavby
dnej bytovej výstavby

ky

prevodnej zelene
bska/



ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT V RÁMCI Zaď č.1

- 1.9 BI 22 - nová lokalita IBV (Vřšky I)
- 1.10 DP 11 - cyklotrasa - zmena trasovania
- 1.11 ZU 01 - zmena funkcie časti OV 04 (areál kaštieľa)
- 1.12 ZV 03 - rozšírenie verejnej zelene + obecné parkovisko
- 1.13 BI 14 - rozšírenie lokality (Pod Dielcom)
- 1.14 ZS 03 - ovocný sad - návrh (Pod Lazmi)
- 1.15 ZP 01 - obecný park a oddychová zóna - návrh (Pod Duninom)
- 1.16 BI 23 - nová lokalita IBV (ústie Kantorskej doliny)
- 1.17 BI 24 - lokalita IBV - stav (ústie Kantorskej doliny)
- 1.18 BI 25 - nová lokalita IBV (ústie Kantorskej doliny)
- 1.19 BI 26 - zmena funkcie časti RU 02 (ústie Kantorskej doliny)
- 1.20 ZS 04 - ovocný sad - návrh (ústie Kantorskej doliny)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

k označenie verejnoprospešnej stavby

- a - obecný úrad a dom kultúry
- b - školský areál (základná škola)
- c - plocha pre verejnoprospešné služby - obecné sociálne byty
- d - cintorín a dom smútku
- e - hasičská zbrojnica
- f - športový areál
- g - materská škola
- h - zberný dvor a kompostovisko
- i - detské ihrisko

j - verejné priestranstvo so zeleňou, drobnou architektúrou a chodníkmi

k - verejná zeleň s drobnou architektúrou a chodníkmi, park

l - objekty technickej infraštruktúry

m - dopravné plochy

n - polyfunkčné rekreačné trasy

o - rozhľadňa

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, železničné trate, automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

Legenda

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		zastavané územie
		plochy bývania v rodinných domoch
		plochy bývania v bytových domoch
		plochy občianskej vybavenosti a služieb
		zmiešané územie (obč. vyb. + bývanie)
		plochy rekreácie
		športové plochy
		rekr. priest. vyššieho význ. pre dynamické aktivity
		plochy dopravy
		pešie plochy a priestranstvá
		plochy areálov poľnohospodárskej výroby
		plochy malých fariem
		plochy výroby a skladov
		zmiešané územie /obč. vyb.+plochy výroby a skladov/
		zeleň verejná
		zeleň izolačná
		zeleň cintorínov
		zeleň sadov
		poľnohospodárska krajina
		plochy lesov
		vodné toky a plochy
		nelesná drevitá vegetácia
		plochy odvodnené
		dobývací priestor tehliarske suroviny
		ochranné lesy
		ochranné pásmo lesa
		diaľnica D1 Dubná Skala - Turany
		cesta III. triedy
		železnica
		cyklotrasy
		izochrona doch. vzdial. hromadnej dopravy
		ochranné pásma letiska
		verejný rozvod vody
		hlavné kanalizačné potrubie
		povrchový rigol
		melioračný kanál prekrytý
		vzdušné vedenie VN 400 kV
		vzdušné vedenie VN 220 kV
		vzdušné vedenie VN 22 kV
		podzemné vedenie VN 22 kV
		vysokotlaký plynovod
		strednotlaký plynovod
		ochranné pásma všetkých druhov
		bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení
		pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
		hranica chránenej vodohopodarskej oblasti Veľká Fatra
		ochranné pásmo NP Veľká Fatra

stav	návrh	
		priestorová dominanta
		zastávka autobusu
		čerpacia stanica pitnej vody
		vodný zdroj
		vodojem
		čerpacia stanica kanalizácie
		prameň
		trafostanica
		regulačná stanica plynu
		odvezená skládka
		opustená skládka bez prekrytia - nelegálna skládka
		výhľadová veža
		telekomunikačný stožiar
		výstavba podmienená geologickým posudkom
		označenie verejnoprospešnej stavby
		siréna a jej minimálny dosah

zosuvy		
		aktívny
		potenciálny
		stabilizovaný
radónové riziko		
		nízke, ostatné územie - stredné

výhľadové javy	
	plochy občianskej vybavenosti a služieb - výhľad

stav	návrh	
		orná pôda
		obecný park, oddychová zóna
		javy na zrušenie, neplatné údaje
		parkovisko
		mostný objekt
		obslužná komunikácia
		náučný chodník
		označenie funkčnej plochy
		čísla riešených lokalít v rámci ZaD č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA

ZMENY A DOPLNKY č.1



BI 01

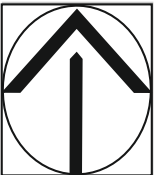
OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

číslo plochy

funkcia

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

- BI - obytné územie, plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - obytné územie, plochy hromadnej bytovej výstavby
- DP - dopravné plochy
- LE - lesné spoločenstvá
- LO - lesy ochranné
- MF - plochy rodinných fariem
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- PK - poľnohospodárska krajina
- PP - pešie plochy a priestranstvá
- PRK - prírodná krajina
- PV - plochy poľnohospodárskej výroby
- RU - rekreačné územie
- SP - plochy športu
- TI - technická infraštruktúra
- VS - areál výrobných služieb
- VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
- VU - výrobné územie
- ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
- ZI - zeleň izolačná
- ZP - zeleň parku
- ZS - zeleň sadov
- ZU - zmiešané územie
- ZV - plochy verejnej zelene



SPRACOVATEĽ		ENDE, s.r.o.	
OBSTARÁVATEĽ		Obec Turčianska štiavnička	
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - KATASTÁLNE ÚZEMIE - S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI		Číslo výkresu	Číslo paré
		2	
HL.RIEŠITEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová	Dátum	Mierka
GRAFICKÉ SPRACOVANIE	Dávid Sebastián Hejzlar	12/2024	1 : 10 000