

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA



### Legenda

- |         |         |                  |                                       |                  |                  |                      |   |                  |                                  |  |                |                     |   |                      |                         |  |                          |               |              |                       |                  |             |                          |              |                     |                          |                  |                     |                   |                     |                    |   |                    |   |                       |                             |                  |                            |                           |                           |                          |                           |                     |                        |                                |  |  |  |
|---------|---------|------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|---|------------------|----------------------------------|--|----------------|---------------------|---|----------------------|-------------------------|--|--------------------------|---------------|--------------|-----------------------|------------------|-------------|--------------------------|--------------|---------------------|--------------------------|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------|---|--------------------|---|-----------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------|--|--|--|
| stav    | návrh   | hranica katastra | hranica zastavaného územia k 1.1.1990 | zastavané územie | byvanie hromadné | občianska vybavenosť | zmliekané územie (obč. vyb. + byvanie individuálne) | plochy rekreácie | športové plochy                  | rek. priest. vyššieho významu pre dynamické aktivity | plochy dopravy | pešie priestranstvá | plochy analýzy poľnohospodárskej výroby | plochy malých fariem | plochy výroby a skladov | zmliekané územie (obč. vyb. + plochy výroby a skladov) | technická infraštruktúra | zeleň verejná | zeleň izačná | zeleň historický park | zeleň cintorínov | zeleň sádov | poľnohospodárska krajina | plochy lesov | voľné loky a plochy | relezná drevná vegetácia | plochy odvodnené | ochranné pásmo lesa | cesta III. triedy | miestna komunikácia | dopravné napájanie | cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy | chodník pre peších | technická doch. vzdial. tramvajovej dopravy | verejná rozvodná voda | hlavné kanalizačné potrubie | potrubiový rigol | melioračný kanál (prekrýť) | vzdĺžne vedenie VN 400 kV | vzdĺžne vedenie VN 220 kV | vzdĺžne vedenie VN 22 kV | podzemná vedenie VN 22 kV | vyukuklatý plynovod | stredotlačový plynovod | ochranné pásmo vlnitých drovin | bezpečnostné pásmo plynárskych zariadení | hranica Chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra | ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra |
| zoznamy | aktívny | potenciálny      | stabilizovaný                         | radónové riziko  | vyňadové javy    | aktívny              | potenciálny   | stabilizovaný    | riziko, odstaté územie - stredné | plochy občianskej vybavenosti a služieb - výhled     |                |                     |   |                      |                         |  |                          |               |              |                       |                  |             |                          |              |                     |                          |                  |                     |                   |                     |                    |   |                    |   |                       |                             |                  |                            |                           |                           |                          |                           |                     |                        |                                |  |  |  |

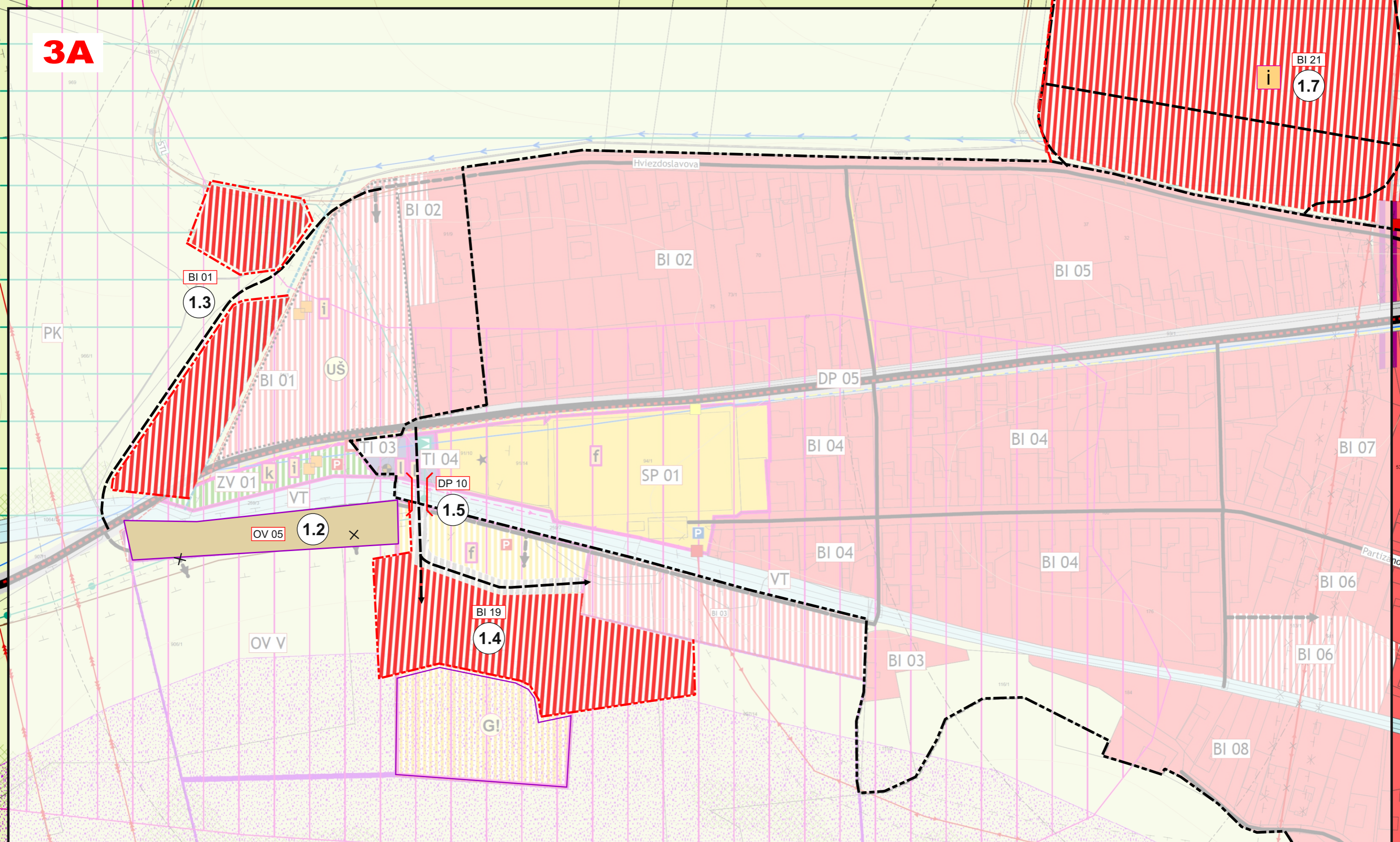
- |      |       |                       |                   |            |                   |                              |          |                              |        |              |                         |                  |  |                |                        |   |  |                                      |                           |                       |
|------|-------|-----------------------|-------------------|------------|-------------------|------------------------------|----------|------------------------------|--------|--------------|-------------------------|------------------|--|----------------|------------------------|---|--|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| stav | návrh | priestorová dominanta | občianske ihrisko | parkovisko | zastávka autobusu | čerpacia stanica pitnej vody | vodopjem | čerpacia stanica kanalizácie | prameň | trafostanica | regulačná stanica plynu | odvzdušná skúška | opustená skúška bez prekrytia - nelegálna skúška | výhledová veža | telekomunikačný stĺžok | lokality a potrebné vypracovania urbanistickej štúdie | výstavba podmienená geologickým posudkom | označenie verejnoprospešných stavieb | Národná kultúrna pamiatka | miestna pamätihodnosť |
|------|-------|-----------------------|-------------------|------------|-------------------|------------------------------|----------|------------------------------|--------|--------------|-------------------------|------------------|--|----------------|------------------------|---|--|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

- ### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- označenie verejnoprospešných stavieb
- 1 - domov starých a dospelých ľudí
  - 2 - škola
  - 3 - škola pre vzdelávanie študentov - obecné vzdelávacie stredisko
  - 4 - domov a dom starých ľudí
  - 5 - nemocnica
  - 6 - zdravotný stredisk
  - 7 - zdravotná stredisk
  - 8 - zdravotná stredisk
  - 9 - zdravotná stredisk
  - 10 - zdravotná stredisk
  - 11 - zdravotná stredisk
  - 12 - zdravotná stredisk
  - 13 - zdravotná stredisk
  - 14 - zdravotná stredisk
  - 15 - zdravotná stredisk
  - 16 - zdravotná stredisk
  - 17 - zdravotná stredisk
  - 18 - zdravotná stredisk
  - 19 - zdravotná stredisk
  - 20 - zdravotná stredisk
  - 21 - zdravotná stredisk
  - 22 - zdravotná stredisk
  - 23 - zdravotná stredisk
  - 24 - zdravotná stredisk
  - 25 - zdravotná stredisk
  - 26 - zdravotná stredisk
  - 27 - zdravotná stredisk
  - 28 - zdravotná stredisk
  - 29 - zdravotná stredisk
  - 30 - zdravotná stredisk
  - 31 - zdravotná stredisk
  - 32 - zdravotná stredisk
  - 33 - zdravotná stredisk
  - 34 - zdravotná stredisk
  - 35 - zdravotná stredisk
  - 36 - zdravotná stredisk
  - 37 - zdravotná stredisk
  - 38 - zdravotná stredisk
  - 39 - zdravotná stredisk
  - 40 - zdravotná stredisk
  - 41 - zdravotná stredisk
  - 42 - zdravotná stredisk
  - 43 - zdravotná stredisk
  - 44 - zdravotná stredisk
  - 45 - zdravotná stredisk
  - 46 - zdravotná stredisk
  - 47 - zdravotná stredisk
  - 48 - zdravotná stredisk
  - 49 - zdravotná stredisk
  - 50 - zdravotná stredisk

- ### REGULATÍVY ÚZEMNEHO ROZVOJA
- označenie funkčnej plochy
- REGULATÍVY ÚZEMNEHO ROZVOJA:
- BI - bytová zóna, plochy individuálnej bytovej výstavby
  - BI - bytová zóna, plochy hromadnej bytovej výstavby
  - DP - dopravné plochy
  - LE - lesov
  - LF - lesov
  - MF - plochy rodinných fariem
  - OV - plochy občianskej vybavenosti
  - PK - poľnohospodárska krajina
  - PP - plochy výroby a skladov
  - PR - priemyselná zóna
  - RJ - rekreačné územie
  - SP - plochy športu
  - TI - technická infraštruktúra
  - VT - voľné loky a plochy výroby a skladov
  - ZC - zóna ochrany kultúrnej dedičnosti
  - ZS - zóna sádov
  - ZU - zmliekané územie
  - ZV - plochy verejnej zelene

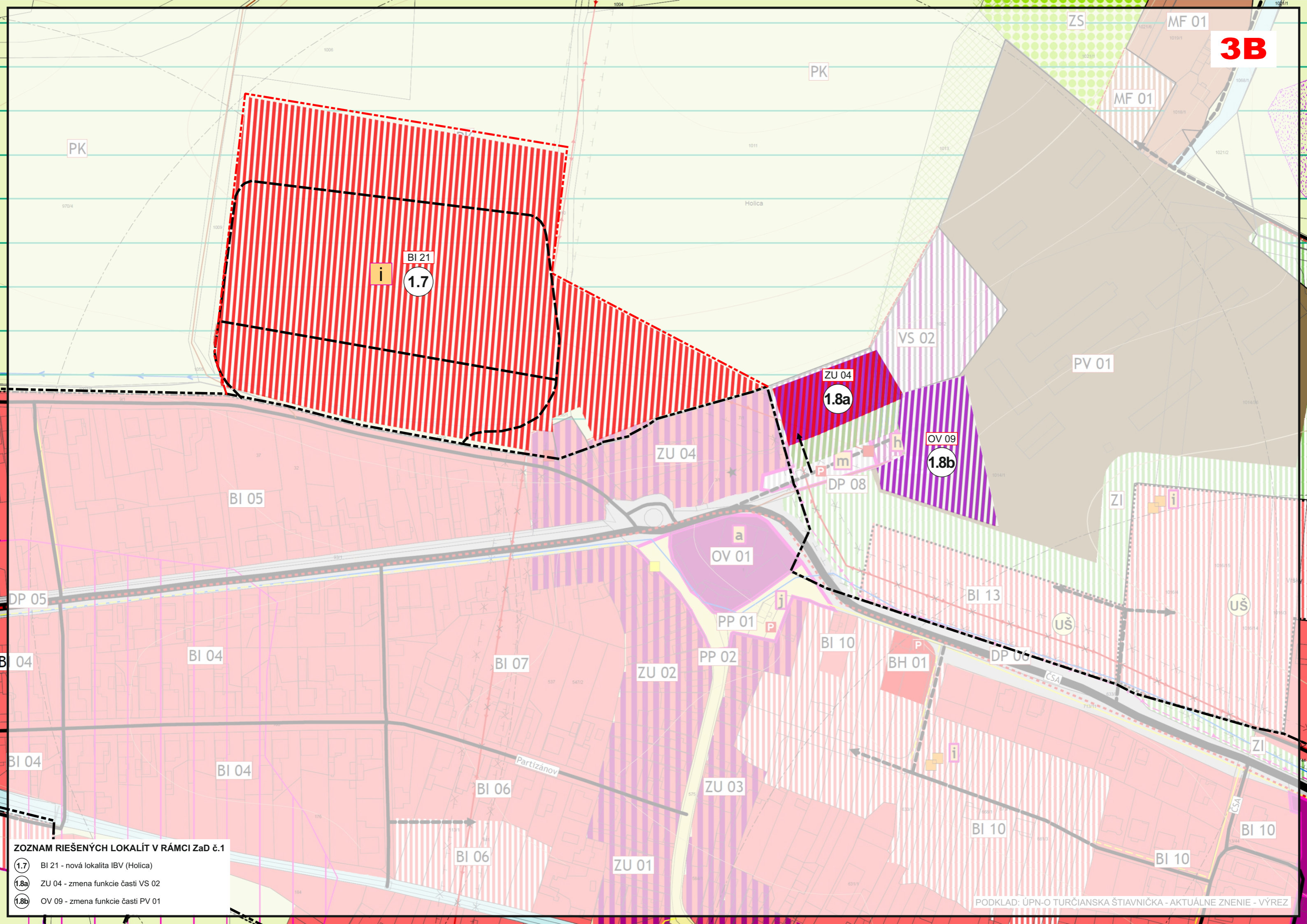
SPRACOVATEĽ	ARTIK s.r.o., Na Bystičku 14, 036 01 Martin	Číslo výkresu	Číslo part.
OBSTARÁVATEĽ	Obec Turčianska Štiavnička - zastupení: Ing. arch. Eva Záhová, OŠD na obstarávanie ÚPP a ÚPD	3	
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE S VYZNAČENOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI			
HLRISITEĽ	Ing. arch. Edoarda Heglarová	Dátum	škála
AUTOR VÝKRESU	Ing. arch. E. Heglarová, Ing. arch. Ján Kubica, Ing. arch. R. Jančík	04/2020	1:2 000

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - KATASTRÁLNE ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**  
**KLAD VÝKRESOV PRE ZMENY A DOPLNKY č.1 - SCHÉMA PRE VÝKRES č.3**



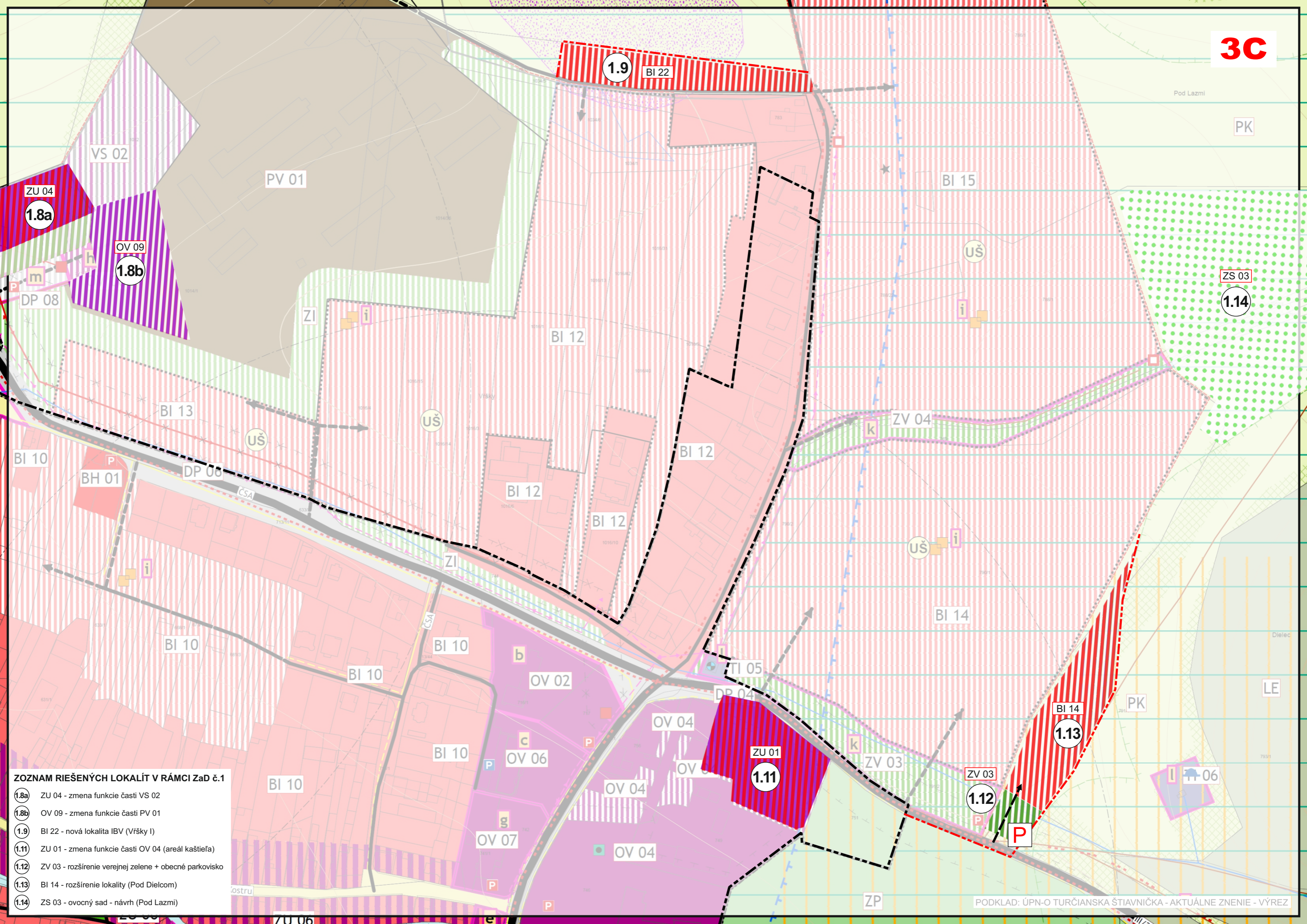
**ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT V RÁMCI ZaD č.1**

- 1.2 OV 05 - zmena časového rámca na OV-V
- 1.3 BI 01 - rozšírenie lokality (Niže dediny)
- 1.4 BI 19 - zmena funkcie časti SP 02 (Južné Čmeľovo)
- 1.5 DP 10 - nová prístupová cesta + most
- 1.7 BI 21 - nová lokalita IBV (Holica)



**ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT V RÁMCI ZAD č.1**

- 1.7 BI 21 - nová lokalita IBV (Holica)
- 1.8a ZU 04 - zmena funkcie časti VS 02
- 1.8b OV 09 - zmena funkcie časti PV 01



**ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT V RÁMCI ZaD č.1**

- 1.8a ZU 04 - zmena funkcie časti VS 02
- 1.8b OV 09 - zmena funkcie časti PV 01
- 1.9 BI 22 - nová lokalita IBV (Vršky I)
- 1.11 ZU 01 - zmena funkcie časti OV 04 (areál kaštiela)
- 1.12 ZV 03 - rozšírenie verejnej zelene + obecné parkovisko
- 1.13 BI 14 - rozšírenie lokality (Pod Dieľcom)
- 1.14 ZS 03 - ovocný sad - návrh (Pod Lazmi)

# TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA

## ZMENY A DOPLNKY č.1



### Legenda

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		zastavané územie
		plochy bývania v rodinných domoch
		bývanie hromadné
		plochy občianskej vybavenosti
		zmiešané územie (obč. vyb. + bývanie)
		plochy rekreácie
		športové plochy
		rekr. priest. vyššieho význ. pre dynamické aktivity
		plochy dopravy
		pešie priestranstvá
		plochy areálov poľnohospodárskej výroby
		plochy malých fariem
		plochy výroby a skladov
		zmiešané územie /obč. vyb.+plochy výroby a skladov/
		technická infraštruktúra
		zeleň verejná
		zeleň izolačná
		zeleň historický park
		zeleň cintorínov
		zeleň sádov
		poľnohospodárska krajina
		plochy lesov
		vodné toky a plochy
		nelesná drevitá vegetácia
		plochy odvodnené
		ochranné pásmo lesa
		cesta III. triedy
		miestna komunikácia
		dopravné napojenie
		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		chodník pre peších
		izochróna doch. vzdial. hromadnej dopravy
		verejný rozvod vody
		hlavné kanalizačné potrubie
		povrchový rigol
		melioračný kanál prekrytý
		vzdušné vedenie VN 400 kV
		vzdušné vedenie VN 220 kV
		vzdušné vedenie VN 22 kV
		podzemné vedenie VN 22 kV
		vysokotlaký plynovod
		strednotlaký plynovod
		ochranné pásma všetkých druhov
		bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení
		hranica Chránenej vodohospodarskej oblasti Veľká Fatra
		ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra

stav	návrh	
		priestorová dominanta
		detské ihrisko
		parkovisko
		zastávka autobusu
		čerpacia stanica pitnej vody
		vodojem
		čerpacia stanica kanalizácie
		prameň
		trafostanica
		regulačná stanica plynu
		odvezená skládka
		opustená skládka bez prekrytia - nelegálna skládka
		výhľadová veža
		telekomunikačný stožiar
		lokality s potrebou vypracovania urbanistickej štúdie
		výstavba podmienená geologickým posudkom
		označenie verejnoprospešnej stavby
		Národná kultúrna pamiatka
		miestna pamätihodnosť
		mostný objekt
		obslužná komunikácia
		označenie funkčnej plochy
		čísla riešených lokalít v rámci ZaD č.1
		orná pôda
		javy na zrušenie, neplatné údaje

zozuvy		
		aktívny
		potenciálny
		stabilizovaný

radónové riziko		
		nízke, ostatné územie - stredné

výhľadové javy		
		plochy občianskej vybavenosti a služieb - výhľad

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

**i** označenie verejnoprospešnej stavby

- a - obecný úrad a dom kultúry
- b - školský areál (základná škola)
- c - plocha pre verejnoprospešné služby - obecné sociálne byty
- d - cintorín a dom smútku
- e - hasičská zbrojnica
- f - športový areál
- g - materská škola
- h - zberný dvor a kompostovisko

#### i - detské ihrisko

- j - verejný priestranstvo so zeleňou, drobnou architektúrou a chodníkmi
- k - verejná zeleň s drobnou architektúrou a chodníkmi
- l - objekty technickej infraštruktúry
- m - dopravné plochy
- n - polyfunkčné rekreačné trasy
- o - rozhľadňa

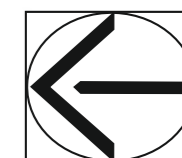
Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých liniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, železničné trate, automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

### BI 01 OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

BI 01 číslo plochy funkcia

### REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

- BI - obytné územie, plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - obytné územie, plochy hromadnej bytovej výstavby
- DP - dopravné plochy
- LE - lesné spoločenstvá
- LO - lesy ochranné
- MF - plochy rodinných fariem
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- PK - poľnohospodárska krajina
- PP - pešie plochy a priestranstvá
- PRK - prírodná krajina
- PV - plochy poľnohospodárskej výroby
- RU - rekreačné územie
- SP - plochy športu
- TI - technická infraštruktúra
- VS - areál výrobných služieb
- VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
- VU - výrobné územie
- ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
- ZI - zeleň izolačná
- ZP - zeleň parku
- ZS - zeleň sádov
- ZU - zmiešané územie
- ZV - plochy verejnej zelene



SPRACOVATEĽ	ENDE, s.r.o.		
OBSTARÁVATEĽ	Obec Turčianska štiavnička		
<b>KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - KATASTÁLNE ÚZEMIE - S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI</b>	Číslo výkresu	Číslo paré	
	<b>3</b>		
HL.RIEŠITEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová	Dátum	Mierka
GRAFICKÉ SPRACOVANIE	Dávid Sebastián Hejzlar	12/2024	1 : 2 000