

TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA

Obec Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Turčianska Štiavnička Zmeny a doplnky č. 1

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	9
IV. Dotknuté subjekty	12
V. Dopĺňujúce údaje	13
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	13
VII. Potvrdenie správnosti údajov	13

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Turčianska Štiavnička
2. **Identifikačné číslo:** 00316997
3. **Adresa sídla:** Obec Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. art. Peter Vrabec, starosta obce, Obec Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička
Tel.: +421 43 4293429, e-mail: obecklastor@obecklastor.sk
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:** Mgr. art. Peter Vrabec, starosta obce, Obec Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička
Tel.: 043/49 33 100, e-mail: starosta@tstjavnicka.sk
Miesto na konzultácie: Obec Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička v úradných hodinách.
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Spracovateľ: ENDE, s.r.o., Martin, Hlavný riešiteľ Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová,

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Turčianska Štiavnička, Zmeny a doplnky č. 1
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Turčianska Štiavnička, Zmeny a doplnky č. 1.
3. **Hlavné ciele:**

V období od schválenia Územného plánu obce Turčianska Štiavnička (ďalej len "ÚPN-O") v r.2020 došlo na území obce k požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja obce akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov.

Obec v súlade s platným stavebným zákonom prehodnotila platnú územnoplánovaciu dokumentáciu a rozhodla vzhľadom na požiadavky v území (doplnenie nových lokalít buď v hraniciach zastavaného územia alebo v priamom dotyku s ním, zmenu časového rámca, resp. zmenu funkčného využitia) obstaráť aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č.1

Obec Turčianska Štiavnička má platný Územný plán obce ,spracovateľ: ARTIX, s.r.o., Martin, hl. riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, schválený uznesením OZ č.10/2020 zo dňa 09.07.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2020 dňa 09.07.2020.

O spracovaní ZaD č.1 ÚPN-O Turčianska Štiavnička rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Turčianska Štiavnička na svojom zastupiteľstve dňa 20.04.2023, uznesením č. 17/2023.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ((stavebný zákon, účinný do 31.3.2024, ďalej len „zákon“) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie /obec/ povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Turčianska Štiavnička je zosúladenie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce - doplnenie

obytnej funkcie, doplnenie obecného parku s oddychovou funkciou, zmena trasovania cyklotrasy, doplnenie ovocných sádov, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na sieť technickej infraštruktúry, zmena časového horizontu alebo funkcie.

Zmeny a doplnky č.1 sú spracované pre nasledujúce lokality :

- 1.1 - VU 01 - zmena funkcie časti RU 01 (*pri Váhu*)
- 1.2 - OV 05 - zmena časového rámca
- 1.3 - BI 01 - rozšírenie lokality (*Niže dediny*)
- 1.4 - BI 19 - zmena funkcie časti SP 02 (*Južné Čmeľovo*)
- 1.5 - DP 10 - nová prístupová cesta + most
- 1.6 - BI 20 - nová lokalita IBV
- 1.7 - BI 21 - nová lokalita IBV (*Holica*)
- 1.8a - ZU 04 - zmena funkcie časti VS 02
- 1.8b - OV 09 - zmena funkcie časti PV 01
- 1.9 - BI 22 - nová lokalita IBV (*Vršky I*)
- 1.10 - DP 11 - cyklotrasa - zmena trasovania
- 1.11 - ZU 01 - zmena funkcie časti OV 04 (*areál kaštieľa*)
- 1.12 - ZV 03 - rozšírenie verejnej zelene+obecné parkovisko
- 1.13 - BI 14 - rozšírenie lokality (*Pod Dielcom*)
- 1.14 - ZS 03 - ovocný sad - návrh (*Pod Lazmi*)
- 1.15 - ZP 01 - obecný park a oddychová zóna - návrh (*Pod Duninom*)
- 1.16 - BI 23 - nová lokalita IBV (*ústie Kantorskej doliny*)
- 1.17 - BI 24 - lokalita IBV - stav (*ústie Kantorskej doliny*)
- 1.18 - BI 25 - nová lokalita IBV (*ústie Kantorskej doliny*)
- 1.19 - BI 26 - zmena funkcie časti RU 02 (*ústie Kantorskej doliny*)
- 1.20 - ZS 04 - ovocný sad - návrh (*ústie Kantorskej doliny*)

Návrh riešenia bývania v rámci ZaD č.1

V rámci riešenia ZaD č.1 sú navrhnuté lokality na bývanie, v ktorých sa mení časový rámec z výhľadu do návrhu, v ktorých sa mení funkcia, resp. ktoré dopĺňajú výstavbu v priamej nadväznosti na z. ú. obce. V rámci ZaD č.1 je predpoklad výstavby cca 120 - 124 b.j. (z toho cca 65 b. j. v rodinných domoch).

- **1.3 - BI 01 - rozšírenie lokality (*Niže dediny*)**
Lokalita sa nachádza na severnom okraji navrhovaného obytného územia v priamom dotyku s ním. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako poľnohospodárska krajina. V rámci ZaD č.1 navrhujeme územie doplniť na obytnú funkciu, vrátane prístupovej cesty (4 RD). Do predmetného územia bola spracovaná štúdia prístupovej cesty (Ing. Ivan Klein, 10/2023).
- **1.4 - BI 19 - zmena funkcie časti SP 02**
Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce v priamom dotyku s ním. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy navrhovaného športu (SP 02). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie časti územia na navrhované obytné územie za dodržania regulácie územia. Podmienkou výstavby je vybudovanie dopravnej infraštruktúry, vrátane premostenia Kantorského potoka a technickej infraštruktúry.
- **1.6 - BI 20 nová lokalita IBV**
Územie sa nachádza pri ceste do Podhradia, v priamej nadväznosti na existujúce obytné územie v k. ú. Podhradie. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako poľnohospodárska krajina (PK). V rámci ZaD č.1 navrhujeme doplniť v území obytnú funkciu (1 RD).
- **1.7 - BI 21- nová lokalita IBV (*Holica*)**
Územie sa nachádza na severovýchodnom okraji existujúceho obytného územia, v priamom dotyku s ním. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako poľnohospodárska krajina (PK). V rámci ZaD č.1 navrhujeme doplniť v území obytnú funkciu, vrátane prístupovej cesty (40 RD). Výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry. Na predmetné územie bol spracovaný územnoplánovací podklad - zastavovacia štúdia "IBV Turčianska Štiavnička - Holica" (spracovateľ: Eva Telúchová, 07/2024).
- **1.8a - ZU 04 - zmena funkcie časti VS 02**
Územie sa nachádza na juhovýchod od obecného úradu, v priamom dotyku so z. ú. V platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako navrhované zmiešané územie - občianska vybavenosť + plochy výroby a skladov (VS 02). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie časti územia na navrhované zmiešané územie - občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch (2 RD)..
- **1.9 - BI 22 - nová lokalita IBV (*Vršky II*)**

Územie sa nachádza na východ od existujúcej a navrhovanej obytnej zástavby, v priamom dotyku s ním, v lokalite Vřšky. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako poľnohospodárska krajina (PK). V rámci ZaD č.1 navrhujeme doplniť v území obytnú funkciu (1 RD).

- **1.11- ZU 01 - zmena funkcie časti OV 04 (areál kaštieľa)**
Plocha sa nachádza v z. ú. obce, v areáli kaštieľa. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy navrhovanej občianskej vybavenosti (OV 04). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie časti územia na navrhované zmiešané územie - občianska vybavenosť a bývanie v bytových domoch (cca 55-60 bytov).
- **1.13 - BI 14 - rozšírenie lokality (Pod Dielcom)**
Lokalita sa nachádza mimo z. ú., v priamom dotyku s navrhovaným obytným územím (BI 14). V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako poľnohospodárska krajina (PK). V rámci ZaD č.1 navrhujeme územie doplniť na obytnú funkciu (3 RD).
- **1.16 - BI 23 - nová lokalita IBV (ústie Kantorskej doliny)**
Územie sa nachádza medzi Kantorským potokom a cestou do Sklabinského Podzámku, z južnej strany parku kaštieľa. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako poľnohospodárska krajina (PK). Vzhľadom na existujúcu obytnú zástavbu v území, navrhujeme v rámci ZaD č.1 územie doplniť na extenzívnu obytnú funkciu (1 RD).
- **1.17 - BI 24 - lokalita IBV - stav (ústie Kantorskej doliny)**
Územie sa nachádza medzi Kantorským potokom a cestou do Sklabinského Podzámku, z južnej strany existujúcej obytnej zástavby. ZaD č.1 dopĺňajú existujúci stav a reguláciu.
- **1.18 - BI 25 - nová lokalita IBV (ústie Kantorskej doliny)**
Územie sa nachádza pri ceste do Sklabinského Podzámku, z južnej strany existujúcej obytnej zástavby. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako poľnohospodárska krajina (PK). Vzhľadom na existujúcu obytnú zástavbu v území, navrhujeme v rámci ZaD č.1 územie doplniť na obytnú funkciu (12 RD).
- **1.19 - BI 26 - zmena funkcie časti RU 02 (ústie Kantorskej doliny)**
Územie sa nachádza pri ceste do Sklabinského Podzámku, z južnej strany existujúcej obytnej zástavby. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako navrhované rekreačné územie (RU 02). Vzhľadom na existujúcu obytnú zástavbu, ZaD č.1 dopĺňajú existujúci stav a reguláciu.

Návrh riešenia občianskej vybavenosti v rámci ZaD č.1

V rámci riešenia ZaD č.1 sú navrhnuté lokality, v ktorých sa mení časový rámec z výhľadu do návrhu alebo v ktorých sa mení funkcia:

- **1.2 - OV 05 - zmena časového rámca**
Územie sa nachádza pri vstupe do obce, za potokom. v platnom ÚPN-O je zadefinované na navrhovanú občiansku vybavenosť (OV 05). Vzhľadom na fakt, že cez územie vedú hlavné rozvody sietí technickej infraštruktúry (hlavný kanalizačný zberač, VTL plynovod) navrhujeme v rámci ZaD č.1 preradiť predmetné územie do výhľadu. Predmetné územie ostáva ako orná pôda.
- **1.8a - ZU 04 - zmena funkcie časti VS 02**
Územie sa nachádza na juhovýchod od obecného úradu, v priamom dotyku so z. ú. V platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako navrhované zmiešané územie - občianska vybavenosť + plochy výroby a skladov (VS 02). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie časti územia na navrhované zmiešané územie - občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch.
- **1.8b - OV 09 - zmena funkcie časti PV 01**
Predmetné územie sa nachádza v areáli hospodárskeho dvora. podľa platného ÚPN-O je zadefinované ako existujúce plochy poľnohospodárskej výroby (PV 01). V rámci ZaD č.1 navrhujeme predmetnú časť, v ktorej sa nachádza administratívna budova, zmeniť na plochy navrhovanej občianskej vybavenosti.
- **1.11 - ZU 01 - zmena funkcie časti OV 04 (areál kaštieľa)**
Plocha sa nachádza v z. ú. obce, v areáli kaštieľa. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy navrhovanej občianskej vybavenosti (OV 04). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie časti územia na navrhované zmiešané územie - občianska vybavenosť a bývanie v bytových domoch.

Návrh riešenia výroby v rámci ZaD č.1

V rámci riešenia ZaD č.1 sú navrhnuté lokality, v ktorých sa mení funkcia alebo nové lokality:

- **1.1 - VU 01 - zmena funkcie časti RU 01 (pri Váhu)**
Predmetné územie sa nachádza na severnom okraji k. ú. V platnom ÚPN-O je zadefinované ako navrhované rekreačné územie (RU 01). V rámci ZaD č.1 je predmetné územie navrhnuté ako skladové hospodárstvo - skládka zemín, ornice, jemného piesku, rašeliny a substrátov.

- **1.14 - ZS 03 - ovocný sad - návrh (Pod Lazmi)**
Územie sa nachádza v blízkosti navrhovaného obytného územia Pod Lazmi (BI 15). V platnom ÚPN-O je zadefinované ako poľnohospodárska krajina (PK). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu na produkčný ovocný sad.
- **1.20 - ZS 04 - ovocný sad - návrh (ústie Kantorskej doliny)**
Územie sa nachádza v blízkosti cesty do Sklabinského Podzámku. V platnom ÚPN-O je zadefinované ako poľnohospodárska krajina (PK). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu na produkčný ovocný sad.

NÁVRH RIEŠENIA VEREJNEJ ZELENÉ

- **1.12 - ZV 03 - rozšírenie verejnej zelene + obecné parkovisko**
Predmetné územie sa nachádza v priamej nadväznosti na navrhované plochy verejnej zelene (ZV 03). V platnom ÚPN-O je zadefinované ako poľnohospodárska krajina (PK). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu na verejnú zeleň a parkovacie plochy.
- **1.15 - ZP 01 - obecný park a oddychová zóna - návrh (Pod Duninom)**
Predmetné územie sa nachádza medzi navrhovanou plochou bývania (BI 15) a existujúcim rekreačným územím Teplické serpentíny (RU 03). V platnom ÚPN-O je zadefinované ako poľnohospodárska krajina (PK). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu na obecný park a oddychovú zónu, s náučným chodníkom do lokality Teplické serpentíny.

CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA V RÁMCI RIEŠENIA ZAD Č.1

Návrh riešenia automobilovej dopravy v rámci ZaD č.1

- **1.1 - VU 01 - zmena funkcie časti RU 01 (pri Váhu)**
Predmetné územie sa nachádza na severnom okraji k. ú. V rámci ZaD č.1 je predmetné územie navrhované ako skladové hospodárstvo - skládka zemín, ornice, jemného piesku, rašeliny a substrátov. Dopravný prístup do územia je z existujúcej miestnej cesty.
- **1.3 - BI 01 - rozšírenie lokality (Niže dediny)**
Lokalita sa nachádza na severnom okraji navrhovaného obytného územia v priamom dotyku s ním. V rámci ZaD č.1 navrhujeme územie doplniť na obytnú funkciu, vrátane prístupovej cesty. Dopravná obsluha územia je z navrhovanej miestnej dvojpruhovej cesty kategórie C3 MOU 8,0/40 napojenej na cestu III. triedy. Do predmetného územia bola spracovaná štúdia prístupovej cesty (Ing. Ivan Klein, 10/2023).
- **1.4 - BI 19 - zmena funkcie časti SP 02 (Južné Čmeľovo)**
Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce v priamom dotyku s ním. V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie časti územia na navrhované obytné územie. Podmienkou výstavby je vybudovanie dopravnej infraštruktúry, vrátane premostenia Kantorského potoka a technickej infraštruktúry. Dopravná obsluha územia je navrhovanou dvojpruhovou obslužnou cestou kategórie C3 MOU 8,0/40 so šírkou dopravného priestoru 9,0 m - t.j. 2x2,5 m jazdný pruh, 2x2,0 m zelené pásy, resp. 2,0 zelený pás+2,0 chodník a navrhovaným novým mostom napojenú na Ul. 1. mája. Do predmetného územia bola spracovaná PD prístupovej cesty a mosta pre stavebné povolenie (Hplus, a.s., Martin, 04/2023).
- **1.5 - DP 10 - nová prístupová cesta + most**
Predmetná lokalita sa nachádza pri vstupe do obce, v území medzi regulačnou stanicou plynu (VTL/STL) a čerpacou stanicou kanalizácie. V rámci ZaD č.1 navrhujeme do navrhovaného obytného územia (BI 19) v lokalite Južné Čmeľovo doplniť dvojpruhovú obslužnú cestu kategórie C3 MOU 8,0/40, so šírkou dopravného priestoru 9,0 m - t.j. 2x2,5 m jazdný pruh, 2x2,0 m zelené pásy, resp. 2,0 m zelený pás + 2,0 m chodník - napojenú na Ul. 1. mája. Do predmetného územia bola spracovaná PD prístupovej cesty a mosta pre stavebné povolenie (Hplus, a.s., Martin, 04/2023).
- **1.6 - BI 20 nová lokalita IBV**
Územie sa nachádza pri ceste do Podhradia, v priamej nadväznosti na existujúce obytné územie v k. ú. Podhradie. V rámci ZaD č.1 navrhujeme doplniť v území obytnú funkciu. Dopravný prístup je možný z existujúcej cesty III. triedy III/2131.
- **1.7 - BI 21- nová lokalita IBV (Holica)**
Územie sa nachádza na severovýchodnom okraji existujúceho obytného územia, v priamom dotyku s ním. V rámci ZaD č.1 navrhujeme doplniť v území obytnú funkciu, vrátane prístupových a obslužných ciest. Výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry. Dopravná obsluha územia je zabezpečená z Ul. Hviezdoslavova navrhovanými dvojpruhovými obslužnými zokruhovanými cestami kategórie C3 MOU 8,0/40 so šírkou dopravného priestoru 9,0

m - t.j. 2x2,5 m jazdný pruh, 2x2,0 m zelené pásy, resp. 2,0 m zelený pás + 2,0 m chodník. Na predmetné územie bol spracovaný územnoplánovací podklad - zastavovacia štúdia "IBV Turčianska Štiavnička - Holica" (spracovateľ: Eva Telúchová, 07/2024).

- **1.8a - ZU 04 - zmena funkcie časti VS 02**

Územie sa nachádza na juhovýchod od obecného úradu, v priamom dotyku so z. ú. V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie časti územia na navrhované zmiešané územie - občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch. Dopravný prístup je zabezpečený z existujúcej miestnej cesty Ul. Hviezdoslavova.

- **1.8b - OV 09 - zmena funkcie časti PV 01**

Predmetné územie sa nachádza v areáli hospodárskeho dvora. V rámci ZaD č.1 navrhujeme predmetnú časť, v ktorej sa nachádza administratívna budova, zmeniť na plochy navrhovanej občianskej vybavenosti. Dopravný prístup je zabezpečený z existujúcej miestnej cesty Ul. Hviezdoslavova.

- **1.9 - BI 22 - nová lokalita IBV (Vfšky I)**

Územie sa nachádza na východ od existujúcej a navrhovanej obytnej zástavby, v priamom dotyku s ním, v lokalite Vfšky. V rámci ZaD č.1 navrhujeme doplniť v území obytnú funkciu. Dopravný prístup je zabezpečený z existujúcej miestnej cesty.

- **1.11 - ZU 01 - zmena funkcie časti OV 04 (areál kaštieľa)**

Plocha sa nachádza v z. ú. obce, v areáli kaštieľa. V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie časti územia na navrhované zmiešané územie - občianska vybavenosť a bývanie v bytových domoch. Dopravná obsluha územia je zabezpečená z Ul. SNP navrhovanými vnútroareálovými cestami.

- **1.13 - BI 14 - rozšírenie lokality (Pod Dielcom)**

Lokalita sa nachádza mimo z. ú., v priamom dotyku s navrhovaným obytným územím (BI 14). V rámci ZaD č.1 navrhujeme územie doplniť na obytnú funkciu. Dopravný prístup navrhujeme z riešiť z Ul. SNP.

- **1.14 - ZS 03 - ovocný sad - návrh (Pod Lazmi)**

Územie sa nachádza v blízkosti navrhovaného obytného územia Pod Lazmi (BI 15). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu na produkčný ovocný sad. Dopravný prístup bude zabezpečený existujúcou poľnou cestou.

- **1.15 - ZP 01 - obecný park a oddychová zóna - návrh (Pod Duninom)**

Predmetné územie sa nachádza medzi navrhovanou plochou bývania (BI 15) a existujúcim rekreačným územím Teplické serpentíny (RU 03). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu na obecný park a oddychovú zónu, s náučným chodníkom do lokality Teplické serpentíny. Dopravný prístup bude zabezpečený existujúcou poľnou cestou.

- **1.16 - BI 23 - nová lokalita IBV (ústie Kantorskej doliny)**

Územie sa nachádza medzi Kantorským potok a cestou do Sklabinského Podzámku, z južnej strany parku kaštieľa. Vzhľadom na existujúcu obytnú zástavbu v území, navrhujeme v rámci ZaD č.1 územie doplniť na extenzívnu obytnú funkciu. Dopravný prístup je možný z existujúcej cesty III. triedy III/2132.

- **1.17 - BI 24 - lokalita IBV - stav (ústie Kantorskej doliny)**

Územie sa nachádza medzi Kantorským potok a cestou do Sklabinského Podzámku, z južnej strany existujúcej obytnej zástavby. ZaD č.1 dopĺňajú existujúci stav a reguláciu. Dopravný prístup je možný z existujúcej cesty III. triedy III/2132.

- **1.18 - BI 25 - nová lokalita IBV (ústie Kantorskej doliny)**

Územie sa nachádza pri ceste do Sklabinského Podzámku, z južnej strany existujúcej obytnej zástavby. Vzhľadom na existujúcu obytnú zástavbu v území, navrhujeme v rámci ZaD č.1 územie doplniť na obytnú funkciu. Dopravný prístup je možný z existujúcej cesty III. triedy III/2132.

- **1.19 - BI 26 - zmena funkcie časti RU 02 (ústie Kantorskej doliny)**

Územie sa nachádza pri ceste do Sklabinského Podzámku, z južnej strany existujúcej obytnej zástavby. Vzhľadom na existujúcu obytnú zástavbu v území, navrhujeme v rámci ZaD č.1 územie doplniť na obytnú funkciu. Dopravná obsluha územia je zabezpečená z cesty III. triedy III/2132 navrhovanou zokruhovanou vnútroareálovou cestou.

- **1.20 - ZS 04 - ovocný sad - návrh (ústie Kantorskej doliny)**

Územie sa nachádza v blízkosti cesty do Sklabinského Podzámku. V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu na produkčný ovocný sad. Dopravný prístup je možný z existujúcej cesty III. triedy III/2132.

4. **Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

O B S A H

I. Textová a tabuľková časť

A. Základné údaje

A.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	5
A.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
A.3 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce	5
A.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5

B. Riešenie územného plánu

B.1 Vymedzenie riešeného územia	6
B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	7
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho využívania	7
B.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	7
B.8 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie	7
B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	9
B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov	10
B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	10
B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	10
B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	10
B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	17
B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	17
B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	17
B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	18
B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	21

C. Záväzná časť riešenia

D. Doplnujúce údaje

E. Dokladová časť

Závazná časť riešenia

C.1	Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia	I
C.2	Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	I
C.3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie	X
C.4	Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	X
C.5	Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia výroby	X
C.6	Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	X
C.7	Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrneho-historických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene	XIV
C.8	Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinno-ekologické opatrenia	XV
C.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	XV
C.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	XV
C.11	Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	XV
C.12	Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	XVI
C.13	Zoznam verejnoprospešných stavieb	XVI
C.14	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	XVI

GRAFICKÁ ČASŤ - výkresy :

1.	Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 2 000
4.	Verejné dopravné vybavenie územia	M 1 : 2 000
5.	Verejné technické vybavenie územia	M 1 : 2 000
6.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1 : 10 000
7.	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1 : 2 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Turčianska Štiavnička Zmeny a doplnky č. 1 nebude spracovaný vo variantnom riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s legislatívou zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Predpokladaný časový harmonogram

- spracovanie návrhu Územného plánu obce Turčianska Štiavnička Zmeny a doplnky č. 1 september– december 2024
- verejné prerokovanie návrhu január - február 2025 (minimálne 30 dní vyvesený oznam o prerokovaní ÚPN O ZaD č. 1),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad marec 2025 – august 2025 (predpoklad),
- predloženie Územného plánu obce Turčianska Štiavnička Zmeny a doplnky č. 1 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Turčianska Štiavnička Zmeny a doplnky č. 1 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Turčianska Štiavnička.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Turčianska Štiavnička a Zmeny a doplnky č. 1 boli:

Obec Turčianska Štiavnička má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je: ÚPN-O Turčianska Štiavnička, schválený uznesením OZ č.10/2020 zo dňa 09.07.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2020 dňa 09.07.2020.

- Záväzná časť ÚPN Žilinského samosprávneho kraja vrátane Zmeny a doplnky č.1-5,
- Aktuálne platná legislatíva,
- Zoznam požiadaviek na obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O,
- RÚSES okresu Martin, SAŽP, 2014

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Turčianska Štiavnička Zmeny a doplnky č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Turčianska Štiavnička.

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Turčianska Štiavnička.

Hlavným predmetom Zmien a doplnkov je:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Turčianska Štiavnička zahŕňajú nasledovné ciele :

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Turčianska Štiavnička je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce - doplnenie obytnej funkcie, doplnenie obecného parku s oddychovou funkciou, zmena trasovania cyklotrasy, doplnenie ovocných sádov, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na sieť technickej infraštruktúry, zmena časového horizontu alebo funkcie.

Zmeny a doplnky č.1 sú spracované pre nasledujúce lokality :

Územie, riešené v ZaD č.1 ÚPN-O, tvoria nasledovné lokality:

- 1.1 - VU 01 - zmena funkcie časti RU 01 (pri Váhu)
- 1.2 - OV 05 - zmena časového rámca
- 1.3 - BI 01 - rozšírenie lokality (Niže dediny)
- 1.4 - BI 19 - zmena funkcie časti SP 02 (Južné Čmeľovo)
- 1.5 - DP 10 - nová prístupová cesta + most
- 1.6 - BI 20 - nová lokalita IBV
- 1.7 - BI 21 - nová lokalita IBV (Holica)
- 1.8a - ZU 04 - zmena funkcie časti VS 02
- 1.8b - OV 09 - zmena funkcie časti PV 01
- 1.9 - BI 22 - nová lokalita IBV (Vfšky I)
- 1.10 - DP 11 - cyklotrasa - zmena trasovania
- 1.11 - ZU 01 - zmena funkcie časti OV 04 (areál kaštieľa)
- 1.12 - ZV 03 - rozšírenie verejnej zelene+obecné parkovisko
- 1.13 - BI 14 - rozšírenie lokality (Pod Dielcom)
- 1.14 - ZS 03 - ovocný sad - návrh (Pod Lazmi)
- 1.15 - ZP 01 - obecný park a oddychová zóna - návrh (Pod Duninom)
- 1.16 - BI 23 - nová lokalita IBV (ústie Kantorskej doliny)

- 1.17 - BI 24 - lokalita IBV - stav (ústie Kantorskej doliny)
- 1.18 - BI 25 - nová lokalita IBV (ústie Kantorskej doliny)
- 1.19 - BI 26 - zmena funkcie časti RU 02 (ústie Kantorskej doliny)
- 1.20 - ZS 04 - ovocný sad - návrh (ústie Kantorskej doliny)

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Turčianska Štiavnička Zmeny a doplnky č. 1 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Turčianska Štiavnička v zastavanom a nezastavanom území obce. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy pre navrhované lokality.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Turčianska Štiavnička Zmeny a doplnky č. 1 vytvára spolu s platným Územným plánom podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Osobitne chránenými časťami prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rozumieme územia začlenené v národnej sústave chránených území, kde sa uplatňuje druhý až piaty stupeň ochrany a chránené stromy, ďalej územia, ktoré boli zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia). Podľa medzinárodných dohovorov (napr. ramsarský dohovor) sú chránené tiež ďalšie územia.

V k. ú. Turčianska Štiavnička sa nachádzajú:

Územná ochrana prírody

✓ **Ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra**

Do katastrálneho územia obce zasahuje ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra. Ochranné pásmo národného parku sa vyhlasuje Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 140/2002 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Národný park Veľká Fatra (ďalej len „NP“). Celková plocha ochranného pásma NP je 26 132,58 ha, z čoho vodné plochy majú výmeru 287,49 ha a lesná pôda 17 182,49 ha.

Ochranné pásmo tvoria podľa prílohy k nariadeniu vlády č. 140/2002 Z. z. tri samostatné časti: južná, západná a najväčšia severná časť. K. ú. T. Štiavnička sa prelína so severnou časťou ochranného pásma.

Na území ochranného pásma platia podmienky ochrany ustanovené zákonom č. 506/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré zodpovedajú druhému stupňu ochrany (podľa ods. 4 § 17 zákona č. 506/2013 Z.z.).

NATURA 2000

NATURA 2000 má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie. NATURA 2000 má zabezpečiť priaznivý stav populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivý stav biotopov, čo však vôbec nevylučuje hospodárske aktivity v územiach, pokiaľ tento priaznivý stav nenarušujú.

Právnym základom pre tvorbu Sústavy NATURA 2000 sú:

- smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva, tzv. **chránené vtáčie územia (CHVÚ)**, v k. ú. obce sa nenachádza.
- smernica Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín - tzv. **územia európskeho významu (ÚEV)**, do k. ú. Turčianska Štiavnička zasahuje **Územie európskeho významu SKUEV0238 Veľká Fatra**.

✓ **Mokrade regionálneho a lokálneho významu**

V databáze Centra mapovania mokradí SZOPK (Slobodník & Kadlečík 2000) sa v záujmovom území a v jeho blízkosti vyskytujú:

mokrade regionálneho významu:

- mokrade rôznej veľkosti, s výraznejším hydrologickým, biologickým a ekologickým ovplyvňovaním okolia (minimálne niekoľkých obcí),
- výskytistia významných chránených a ohrozených druhov fauny a flóry,

- chránené územia, územia netypické alebo naopak územia charakteristické pre daný región (okres, geomorfologický celok),
- významné stanovišťa, generačné lokality, alebo miesta rozmnožovania fauny mokradí ,
- lokality so sociálnymi a kultúrnymi hodnotami (hospodárske využívanie v ekologicky únosnej miere, napr. rybolov, zber trstia, rekreácia, agroturistika).

P. č. 203: Na Pltisku (k.ú. Turčianska Štiavnička; plocha 34 000 m², biotopy: močiare s trstou a pálkou, močiare s vysokými otricami, vlhké lúky, spoločenstvá so zakorenenými vodnými rastlinami).
a lokálneho významu:

- menšie mokrade, ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov – viazaných na mokrade,
- mokrade s miestnym hydrologickým významom,
- mokrade významné ich ekostabilizačnou funkciou, napr. ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne.

P. č. 397: Rybníky na Teplici (k. ú. Turčianska Štiavnička, plocha 5 000 m², biotopy: močiare s vysokými ostricami, spoločenstvá so zakorenenými vodnými rastlinami).

Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra

Nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd vymedzuje Veľkú Fatru, ktorá tvorí svojimi prírodnými podmienkami významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd, ako chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd - chránenú vodohospodársku oblasť (ďalej len CHVO).

Prevažná časť CHVO Veľká Fatra zasahuje do horskej oblasti. V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a ochrany ich zásob. Z hľadiska citlivosti povrchových vôd na klimatické zmeny CHVO Veľká Fatra je zaradená do 2. stupňa stupňa citlivosti. Podľa Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v §31:

(4) V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje

a) stavať alebo rozširovať:

- stavby veľkokapacitných fariem,
- stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd.

(5) Pri pasení hospodárskych zvierat na území chránenej vodohospodárskej oblasti treba dbať na ochranu pôdy proti erózii a na ochranu povrchových vôd.

V r.2014 bol spracovaný nový Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin (SAŽP), (nahradil RÚSES z r.1993), v ktorom sú formulované zásadné princípy a vymedzenie kostry ekologickej stability na regionálnej úrovni. Základnú kostru ekologickej stability územia v zmysle platného RÚSES-u tvoria:

Charakteristiky prvkov RÚSES zo schváleného dokumentu **RÚSES okresu Martin** (SAŽP Banská Bystrica, Centrum starostlivosti o životné prostredie Žilina 2014):

- Biocentrum regionálneho významu **RBc 12 Hradisko pri Nolčove - Ráztoka – Majkrabovo**,
- Biocentrum regionálneho významu **RBc 13 Katová skala - Sklabinský hrad - Nad Baštou**,
- Biocentrum regionálneho významu **RBc 19 Kľak - Tlstý diel**,
- Biokoridor nadregionálneho významu **NRBk 1 Rieka Váh**,
- Biokoridor regionálneho významu **RBk 9 Sklabinský Podzámok – Bukovina**,
- Biokoridor regionálneho významu **RBk 11 Kantorský potok**,
- Biokoridor regionálneho významu **RBk 15 ekotón Veľkej Fatry Krpeľany- Turčianska Štiavnička**.

Ostatné ekostabilizačné prvky

✓ **Genofondové lokality (GL)**

Medzi ekostabilizačné prvky zaradujeme predovšetkým genofondové lokality (GL). Výber regionálnych genofondových lokalít vychádzal z pôvodného RÚSES okresu Martin z roku 1993. Prevažná väčšina genofondových lokalít sa v období rokov 2009 – 2010 preverila, z dôvodu aktualizácie RÚSES

(schválený v roku 2014), terénnym prieskumom, kde sa pozornosť sústreďovala najmä na identifikáciu biotopov.

- GL80 Breziny
- GL81 Ovseniská
- GL82 Park v Turčianskej Štiavničke
- GL83 Rybníky na Teplici
- GL84 Dolný tok Kantorského potoka
- GL85 Na pltisku – Medzi medzami
- GL87 Majkrabovo – Bečkov – Za dielom (*pozn. ed.: identická lokalita s RBc12*)
- GL98 Bašta
- GL100 Mikulášková
- GL101 Katova skala (*pozn. ed.: uvedená lokalita sa neprekrýva s lokalitou Katova skala, vhodnejšie by ju bolo priradiť k lokalite Sviňacia*)

Navrhované prvky miestneho významu (MÚSES) :

V katastri obce s vysokou krajinnoekologickou hodnotou sú navrhnuté tieto prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability:

- 3 biocentrá regionálneho významu (195 ha) prebraté z RÚSES Martin (SAŽP Banská Bystrica, Centrum starostlivosti o životné prostredie Žilina, 2014) s uvedením kategórie „návrh“, nakoľko nie sú stavom v ÚPN VÚC Žilinského kraja z roku 1998.
- 6 biocentier miestneho významu,
- 4 biokoridory miestneho významu,
- 9 interakčných prvkov plošného a líniového charakteru.

Návrhom Územného plánu obce Turčianska Štiavnička Zmeny a doplnky č. 1 sa nepredpokladá významné vplyvy na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky a územný systém ekologickej stability.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatneným strategickým dokumentom, ktorým je Územný plán obce Turčianska Štiavnička Zmeny a doplnky č. 1.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých orgánov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
3. Úrad ŽSK, odbor územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Úrad ŽSK, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,.,
7. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
9. Okresný úrad, odb. starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany vôd a ich racionálneho využívania, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
10. Okresný úrad, odb. starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov, obalov a odpadového hospodárstva, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
11. Okresný úrad, odb. starostlivosti o životné prostredie, úsek ochr. ovzdušia, klímy a ozon. vrstvy Zeme, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
12. Okresný úrad Martin, odb. krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1.036 01 Martin
13. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Pavla Mudroňa 41,., 036 01 Martin

14. Okresný úrad, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 01 Martin
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1.036 01 Martin
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, V. Žingora 30,036 01 Martin
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica,

Dotknuté obce

1. Obec Sučany, Obecný úrad, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany
2. Obec Podhradie, Obecný úrad, 1.mája 194/61, 038 52 Podhradie
3. Obec Sklabinský Podzámok, Obecný úrad, 038 03 Sklabiňa
4. Mesto Turany, Mestský úrad, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Mapovou dokumentáciou je grafická časť ÚPN obce Turčianska Štiavnička Zmien a doplnkov č. 1 ktorá obsahuje:

Grafická časť

- | | |
|---|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1 : 2 000 |
| 4. Verejné dopravné vybavenie územia | M 1 : 2 000 |
| 5. Verejné technické vybavenia územia | M 1 : 2 000 |
| 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability | M 1 : 10 000 |
| 7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch | M 1 : 2 000 |

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Turčianska Štiavnička Zmien a doplnkov č. 1 sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č. 6/11, Zmeny a doplnky č.5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 49/2018 zo dňa 19.03.2018.
- Platný Územný plán obce Turčianska Štiavnička
- Navrhovaný Územný plán obce Turčianska Štiavnička Zmeny a doplnky č. 1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Pavlovej Vsi dňa 10.2.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 11 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Mgr. art. Peter Vrabec
starosta obce