

PRÍBOVCE

Obec Príbovce, č. 184, 038 42 Príbovce

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Príbovce Zmeny a doplnky č. 1

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	5
IV. Dotknuté subjekty	6
V. Dopĺňujúce údaje	7
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	7
VII. Potvrdenie správnosti údajov	7

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Príbovce
2. **Identifikačné číslo:** 00316849
3. **Adresa sídla:** Obec Príbovce, Príbovce 184, 038 42 Príbovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Bc. Viktória Fláková, MBA, starosta obce, Obecný úrad, Príbovce 184, 038 42 Príbovce
Tel.: 043 4294218, e-mail: ocu@obecpribovce.sk
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Bc. Viktória Fláková, MBA, starosta obce, Obecný úrad, Príbovce 184, 038 42 Príbovce
Tel.: 043 4294218, e-mail: ocu@obecpribovce.sk
Miesto na konzultácie: Obecný úrad, Príbovce 184, 038 42 Príbovce v úradných hodinách.
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, Martin

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Príbovce, Zmeny a doplnky č. 1
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Príbovce, Zmeny a doplnky č. 1.
3. **Hlavné ciele:**

V období od schválenia Územného plánu obce Príbovce (ďalej len "ÚPN-O") v r. 2023 došlo na území obce k požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja obce akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov.

Obec v súlade s platným stavebným zákonom prehodnotila platnú územnoplánovaciu dokumentáciu a rozhodla vzhľadom na požiadavky v území (doplnenie novej lokality na bývanie v priamom dotyku so z.ú. a zmenu funkčného využitia v 1 lokalite) obstaráť aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č.1.

Obec Príbovce má platný Územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), spracovateľ: CREAT, s.r.o., Martin, hl. riešiteľ: Ing. arch. Vladimír Hladký, schválený uznesením OZ č. 22/2023 zo dňa 14.07.2023, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2023 dňa 14.7.2023.

O spracovaní ZaD č.1 ÚPN-O Príbovce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Príbovce na svojom zastupiteľstve dňa 06.09.2024, uznesením č. 27/2024.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon, účinný do 31.3.2024, ďalej len „zákon“) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (obec) povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Príbovce je zosúladenie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce - doplnenie obytnej funkcie v 1

lokalite, zmena funkcie z navrhovaného obytného územia na plochy existujúcej a navrhovanej občianskej vybavenosti a plochy existujúcich a navrhovaných skladov.

Zmeny a doplnky č.1 sú spracované pre nasledujúce lokality :

1.1 - IBV11a - nová lokalita IBV (Za Gážovce)

1.2 - OV3, PS1, PS2 - zmena funkcie (Vôloky)

Návrh riešenia bývania v rámci ZaD č.1

V rámci riešenia ZaD č.1 je navrhnutá nová lokalita na bývanie, ktorá dopĺňa výstavbu priamo v z. ú. obce.

- **1.1 – IBV11a – nová lokalita IBV (Za Gážovce)**

Lokalita sa nachádza v z. ú. obce, v severozápadnej časti obce, na sever od existujúceho obytného územia. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako poľnohospodárska výroba. V rámci ZaD č.1 navrhujeme územie doplniť na obytnú funkciu (1 RD).

Návrh riešenia občianskej vybavenosti v rámci ZaD č.1

V rámci riešenia ZaD č.1 je navrhnutá zmena funkcie v 1 lokalite:

- **1.2 – OV3, PS1, PS2 - zmena funkcie (Vôloky)**

Územie sa nachádza v z. ú. obce, v južnej časti územia, východne od železnice. Ide o bývalý areál Drevony. V platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako navrhované rodinné domy (IBV5). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie územia nasledovne: časť územia na existujúcu a navrhovanú občiansku vybavenosť (OV3), časť územia na existujúce a navrhované plochy skladov (PS1) a časť územia na plochy navrhovaných skladov (PS2), sklady osobného charakteru.

CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA V RÁMCI RIEŠENIA ZAD Č.1

Návrh riešenia automobilovej dopravy v rámci ZaD č.1

- **1.1 – IBV11 – nová lokalita IBV (Za Gážovce)**

Lokalita sa nachádza v z. ú. obce, v severozápadnej časti obce, na sever od existujúceho obytného územia. V rámci ZaD č.1 navrhujeme územie doplniť na obytnú funkciu (1 RD). Dopravný prístup do územia je z existujúcej miestnej cesty.

- **1.2 – OV3, PS1, PS2 - zmena funkcie (Vôloky)**

Územie sa nachádza v z. ú. obce, na v južnej časti územia, východne od železnice. Ide o bývalý areál Drevony. V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie územia nasledovne: časť územia na existujúcu a navrhovanú občiansku vybavenosť (OV3), časť územia na existujúce a navrhované plochy skladov (PS1) a časť územia na plochy navrhovaných skladov (PS2), sklady osobného charakteru. Dopravný prístup do územia je z existujúcej miestnej cesty, navrhujeme vytvoriť nový dopravný prístup popri železnici do územia PS2.

4. **Obsah (osnova):** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

Obsah

1. Základné údaje	4
1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPN-O	4
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPN-O	4
2. Riešenie územného plánu	5
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	5
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
2.4.1 Demografia	5
2.4.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti	5
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	5
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie	5
2.7.1 Bývanie	6
2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	6
2.7.3 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia	6
2.7.4 Výroba	6
2.7.5 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia	6
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	6
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	6
2.9.1 Ochranné pásma	6
2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	6
2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle príslušných zákonných ustanovení	6
2.9.4 Kultúrne a historické hodnoty	6
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, geologických zosuvov a ochrany pred povodňami	7
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	7
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	7
2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia	8
2.12.2 Vodné hospodárstvo a vodné toky	9
2.12.3 Energetika a energetické zariadenia	9
2.12.4 Zásobovanie plynom a teplom	10
2.12.5 Telekomunikácie, rozhlas, televízia	10
2.12.6 Civilná ochrana	10
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	11
2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	11
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	11
2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	12
2.18 Záväzná časť územného plánu	Zč-1

3. Doplnujúce údaje

C. Dokladová časť

Grafická časť:

1. Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vrátane ochrany prírody a krajiny s prvkami ÚSES a vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1: 10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 10 000
5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	

5. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Príbovce Zmeny a doplnky č. 1 nebude spracovaný vo variantnom riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s legislatívou zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Predpokladaný časový harmonogram

- spracovanie návrhu Územného plánu obce Príbovce Zmeny a doplnky č. 1 december 2024-január 2025
- verejné prerokovanie návrhu február – marec 2025 (minimálne 30 dní vyvesený oznam o prerokovaní ÚPN O ZaD č. 1),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad marec 2025 – august 2025 (predpoklad),
- predloženie Územného plánu obce Príbovce Zmeny a doplnky č. 1 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Príbovce Zmeny a doplnky č. 1 po schválení v súlade s § 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Príbovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Príbovce a Zmeny a doplnky č. 1 boli:

Platný Územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), spracovateľ: CREAT, s.r.o., Martin, hl. riešiteľ: Ing. arch. Vladimír Hladký, schválený uznesením OZ č.22/2023 zo dňa 14.07.2023, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2023 dňa 14.7.2023.

- Záväzná časť ÚPN Žilinského samosprávneho kraja vrátane Zmeny a doplnky č.1-5,
- Aktuálne platná legislatíva,
- Zoznam požiadaviek na obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O,

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Príbovce Zmeny a doplnky č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Príbovce.

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Príbovce.

Hlavným predmetom Zmien a doplnkov je:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Príbovce zahŕňajú nasledovné ciele :

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Príbovce je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce - doplnenie obytnej funkcie v 1 lokalite, zmena funkcie z navrhovaného obytného územia na plochy existujúcej a navrhovanej občianskej vybavenosti a plochy existujúcich a navrhovaných skladov.

Zmeny a doplnky č.1 sú spracované pre nasledujúce lokality :

Územie, riešené v ZaD č.1 ÚPN-O, tvoria nasledovné lokality:

- 1.1 - IBV11a - nová lokalita IBV (Za Gážovce)
- 1.2 - OV3, PS1, PS2 - zmena funkcie (Vôlky)

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Príbovce Zmeny a doplnky č. 1 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Príbovce v zastavanom a nezastavanom území obce. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravajú sa limity a regulatívy pre navrhované lokality.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Príbovce Zmeny a doplnky č. 1 vytvára spolu s platným Územným plánom podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Návrhom Územného plánu obce Príbovce Zmeny a doplnky č. 1 sa nepredpokladá významné vplyvy na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky a územný systém ekologickej stability.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatneným strategickým dokumentu, ktorým je Územný plán obce Príbovce Zmeny a doplnky č. 1.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých orgánov:

- 1. Ministerstvo dopravy, Námetie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 2. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 3. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- 4. Úrad ŽSK, odbor územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
- 5. Úrad ŽSK, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
- 6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
- 7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,,
- 8. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
- 9. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
- 10. Okresný úrad, odb. starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany vôd a ich racionálneho využívania, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
- 11. Okresný úrad, odb. starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov, obalov a odpadového hospodárstva, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
- 12. Okresný úrad, odb. starostlivosti o životné prostredie, úsek ochr. ovzdušia, klímy a ozon. vrstvy Zeme, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
- 13. Okresný úrad Martin, odb. krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1.036 01 Martin
- 14. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Pavla Mudroňa 41., 036 01 Martin
- 15. Okresný úrad, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
- 16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 01 Martin
- 17. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1.036 01 Martin
- 18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, V. Žingora 30,036 01 Martin
- 19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 20. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica,
- 21. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina

Dotknuté obce

1. Obec Košťany nad Turcom, Obecný úrad v Košťanoch nad Turcom, Košťany nad Turcom č. 64, 038 41 Košťany nad Turcom
2. Obec Necpaly, Obecný úrad v Necpaloch, Necpaly č.168, 038 12 Necpaly
3. Obec Ďanová, Obecný úrad v Ďanovej, Ďanová č. 22, 038 42 Príbovce
4. Obec Trebostovo, Obecný úrad v Trebostove, Hlavná č. 113/2, 038 41 Košťany nad Turcom
5. Obec Trnovo, Obecný úrad v Trnove, Trnovo č. 37, 038 41 Košťany nad Turcom
6. Obec Benice, Obecný úrad v Beniciach, Benice č. 69, 038 42 Príbovce
7. Obec Rakovo, Obecný úrad v Rakove, Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Mapovou dokumentáciou je grafická časť ÚPN obce Príbovce Zmien a doplnkov č. 1, ktorá obsahuje:

Grafická časť:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Výkres širších vzťahov | M 1: 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vrátane ochrany prírody a krajiny s prvkami ÚSES a vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1: 10 000 |
| 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1: 10 000 |
| 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia | M 1: 10 000 |
| 5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch | M 1: 10 000 |

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Príbovce Zmien a doplnkov č. 1 sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov: Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č. 3/2005; Zmeny a doplnky č. 3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č. 8/26; Zmeny a doplnky č. 4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č. 6/11, Zmeny a doplnky č. 5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 49/2018 zo dňa 19.03.2018.
- Platný Územný plán obce Príbovce
- Navrhovaný Územný plán obce Príbovce Zmeny a doplnky č. 1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Príbovciach dňa 11.2.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 11 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Bc. Viktória Fláková, MBA
starosta obce