

PRÍBOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY č.1
NÁVRH NA PREROKOVANIE



A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. Základné údaje	4
1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPN-O	4
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPN-O	4
2. Riešenie územného plánu	5
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	5
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
2.4.1 Demografia	5
2.4.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti	5
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	5
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie	5
2.7.1 Bývanie	6
2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	6
2.7.3 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia	6
2.7.4 Výroba	6
2.7.5 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia	6
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	6
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	6
2.9.1 Ochranné pásma	6
2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	6
2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle príslušných zákonných ustanovení	6
2.9.4 Kultúrne a historické hodnoty	6
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, geologických zosuvov a ochrany pred povodňami	7
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	7
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	7
2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia	
2.12.2 Vodné hospodárstvo a vodné toky	8
2.12.3 Energetika a energetické zariadenia	9
2.12.4 Zásobovanie plynom a teplom	9
2.12.5 Telekomunikácie, rozhlas, televízia	10
2.12.6 Civilná ochrana	10
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	11
2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	11
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	

	11
2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	12
2.18 Záväzná časť územného plánu	Zč-1
<i>Dopĺňa sa:</i> Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešné stavby	

3. Dopĺňujúce údaje

C. Dokladová časť

Dopĺňa sa:

Grafická časť:

1. Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vrátane ochrany prírody a krajiny s prvkami ÚSES a vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1: 10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 10 000
5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1: 10 000

Zoznam skratiek:

Nemení sa, ani nedopĺňa.

1. Základné údaje

Na koniec odstavca sa dopĺňa nová stať:

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi vzhľadom na ZaD č.1

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PRÍBOVCE, Zmeny a doplnky č.1
Obstarávateľ:	Obec Príbovce
Spracovateľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, Martin
Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA

1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPN-O

Na koniec podkapitoly sa dopĺňajú nasledovné state:

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Príbovce

V období od schválenia Územného plánu obce Príbovce (ďalej len "ÚPN-O") v r.2023 došlo na území obce k požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja obce akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov.

Obec v súlade s platným stavebným zákonom prehodnotila platnú územnoplánovaciu dokumentáciu a rozhodla vzhľadom na požiadavky v území (doplnenie novej lokality na bývanie v priamom dotyku so z.ú. a zmenu funkčného využitia v 1 lokalite) obstarat' aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č.1.

Dôvody ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Príbovce

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Príbovce je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce - doplnenie obytnej funkcie v 1 lokalite, zmena funkcie z navrhovaného obytného územia na plochy existujúcej a navrhovanej občianskej vybavenosti a plochy existujúcich a navrhovaných skladovskladov.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Obec Príbovce má platný Územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), spracovateľ: CREAT, s.r.o., Martin, hl. riešiteľ: Ing. arch. Vladimír Hladký, schválený uznesením OZ č.22/2023 zo dňa 14.07.2023, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2023 dňa 14.7.2023.

O spracovaní ZaD č.1 ÚPN-O Príbovce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Príbovce na svojom zastupiteľstve dňa 06.09.2024, uznesením č. 27/2024.

1.3 Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPN-O

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Rozvojové zámery, riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 sú v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a v súlade so Zadaním na spracovanie ÚPN-O, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbovciach č.53/2019 zo dňa 05.12.2019.

2. Riešenie územného plánu**2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Územie, riešené v ZaD č.1 ÚPN-O, tvoria nasledovné lokality:

1.1 - IBV11a - nová lokalita IBV (Za Gážovce)

1.2 - OV3, PS1, PS2 - zmena funkcie (Vôlky)

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V platnom texte sa v podkapitole Návrh v tab. č.8 mení tretí a štvrtý riadok na:

2 038	nárast roku 2028 + 59/ 2,8	166 / 1564	139,4	1,39
Nárast v návrhovom období	154 bytov	451 obyvateľov		

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie**2.7.1 Bývanie**

Stav

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Návrh

Z platného textu podkapitoly sa vypúšťa:

„IBV5“

V platnom texte podkapitoly sa mení:

„5,7“ na „2,9“

„54“ na „34“

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odsek:

Návrh riešenia bývania v rámci ZaD č.1

V rámci riešenia ZaD č.1 je navrhnutá nová lokalita na bývanie, ktorá dopĺňa výstavbu priamo v z. ú. obce.

- **1.1 – IBV11a – nová lokalita IBV (Za Gážovce)**

Lokalita sa nachádza v z. ú. obce, v severozápadnej časti obce, na sever od existujúceho obytného územia. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako poľnohospodárska výroba. V rámci ZaD č.1 navrhujeme územie doplniť na obytnú funkciu (1 RD).

2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Návrh riešenia občianskej vybavenosti v rámci ZaD č.1

V rámci riešenia ZaD č.1 je navrhnutá zmena funkcie v 1 lokalite:

- **1.2 – OV3, PS1, PS2 - zmena funkcie (Vôlky)**

Územie sa nachádza v z. ú. obce, v južnej časti územia, východne od železnice. Ide o bývalý areál Drevony. V platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako navrhované rodinné domy (IBV5). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie územia nasledovne: časť územia na existujúcu a navrhovanú občiansku vybavenosť (OV3), časť územia na existujúce a navrhované plochy skladov (PS1) a časť územia na plochy navrhovaných skladov (PS2), sklady osobného charakteru.

2.7.3 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.7.4 Výroba

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.7.5 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Z platného textu kapitoly sa vypúšťa:

„IBV5“

Do 2. odrážky sa na koniec – do zátvorky – dopĺňa:

„OV3“

Za 2. odrážku sa dopĺňa 3. odrážka s nasledovným textom:

- plochy určené pre skladové hospodárstvo (PS1)

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma

V platnom texte podkapitoly sa nahrádza

platný text:

„mimo obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“

novým textom:

„mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

V podkapitole Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete sa mení:

„1,5 m“	na	„1,8 m“
„2,5 m“	na	„3,0 m“

2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle príslušných zákonných ustanovení

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.9.4 Kultúrne a historické hodnoty (Stavebné a kultúrne pamiatky)

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, geologických zosuvov a ochrany pred povodňami

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

Širšie dopravné vzťahy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Cestná doprava

Existujúci stav

Platný text štátu sa nemení, ani nedopĺňa.

Návrh

Z platného textu sa vypúšťa veta:

„Plocha IBV5, navrhovaná v južnej časti obce, bude dopravne napojená z existujúcej miestnej komunikácie DP7.“

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stať:

Návrh riešenia automobilovej dopravy v rámci ZaD č.1

- **1.1 – IBV11 – nová lokalita IBV (Za Gážovce)**
Lokalita sa nachádza v z. ú. obce, v severozápadnej časti obce, na sever od existujúceho obytného územia. V rámci ZaD č.1 navrhujeme územie doplniť na obytnú funkciu (1 RD). Dopravný prístup do územia je z existujúcej miestnej cesty.
- **1.2 – OV3, PS1, PS2 - zmena funkcie (Vôlky)**
Územie sa nachádza v z. ú. obce, na v južnej časti územia, východne od železnice. Ide o bývalý areál Drevony. V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie územia nasledovne: časť územia na existujúcu a navrhovanú občiansku vybavenosť (OV3), časť územia na existujúce a navrhované plochy skladov (PS1) a časť územia na plochy navrhovaných skladov (PS2), sklady osobného charakteru. Dopravný prístup do územia je z existujúcej miestnej cesty, navrhujeme vytvoriť nový dopravný prístup popri železnici do územia PS2.

Hromadná doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Železničná doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Názov „Letecká doprava“ sa mení na „Civilné letectvo“

Na koniec platného textu štátu sa dopĺňa nový odsek:

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Statická doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Pešia doprava**Návrh**

Z platného textu sa vypúšťa:

„IBV5“,

a nahrádza sa:

„OV3 a PS1“

Cyklistická doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

Negatívny vplyv motorovej dopravy na životné prostredie, hluková záťaž z dopravy, eliminácia negatívnych účinkov

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov v zmysle platnej legislatívy je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu, ap.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s platnými technickými normami a predpismi (v súčasnosti STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi"), za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) je potrebné ešte pred začatím spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom toku (v súčasnosti SVP, š.p.)

2.12.2 Vodné hospodárstvo a vodné toky**Zásobovanie pitnou vodou****Návrh**

Z platného textu sa vypúšťa nasledujúci text:

„Lokalita č.4 – IBV 5

Predpokladaná výstavba v území je 20 rodinných domov

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006

špecifická potreba vody:

- potreba vody pre obyvateľa 135 l/os/deň
- počet rodinných domov 20
- počet obyvateľov v 1 rodinnom dome 4
- základná občianska vybavenosť 25 l/os/deň

priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = (135 \times 20 \times 4) + (25 \times 20 \times 4) = 12\,800 \text{ l/deň}$$

max. denná potreba vody:

$$Q_d = k_d \times Q_p = 1,6 \times 12\,800 = 20\,480 \text{ l/deň}$$

max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = k_h \times Q_d = 1,8 \times 20\,480 / 24 = 1\,536 \text{ l/hod} = 0,43 \text{ l/s}$$

priemerná ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365 = 12\,800 \times 365 = 4\,672\,000 \text{ l/r} = 4\,672,000 \text{ m}^3/\text{r}$$

Poznámka:

Vzhľadom na zmenu funkcie predmetného územia z navrhovaných rodinných domov na plochy existujúcej občianskej vybavenosti (administratívne, obchodné a nevýrobné služby) a plochy navrhovaných skladov, sa nepredpokladá navýšenie potreby pitnej vody; potreba pitnej vody je pokrytá z existujúcej kapacity verejných rozvodov.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**Návrh**Z platného textu sa vypúšťa nasledujúci text:**„Lokalita č.4 – IBV 5**

Predpokladaná výstavba v území je 20 rodinných domov

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006špecifická potreba vody:

- potreba vody pre obyvateľa 135 l/os/deň
- počet rodinných domov 20
- počet obyvateľov v 1 rodinnom dome 4
- základná občianska vybavenosť 25 l/os/deň

priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = (135 \times 20 \times 4) + (25 \times 20 \times 4) = 12\,800 \text{ l/deň}$$

priemerný bezdažďový hodinový prietok:

$$Q_{S24} = Q_{24}/24 = 12\,800/24 = 533,33 \text{ l/hod}$$

maximálny bezdažďový hodinový prietok:

$$Q_{hmax} = Q_{S24} \times k_h = 533,33 \times 5,9 \text{ l/hod} = 3\,146,66 \text{ l/h} = 0,87 \text{ l/s}$$

ročné množstvo bezdažďových odpadových vôd Q_r

$$Q_r = Q_p \times 365 = 12\,800 \times 365 = 3\,942\,000 \text{ l/r} = 3\,942,000 \text{ m}^3/\text{r}$$

Poznámka:

Vzhľadom na zmenu funkcie predmetného územia z navrhovaných rodinných domov na plochy existujúcej občianskej vybavenosti (administratívne a obchodné nevýrobné služby) a plochy navrhovaných skladov, sa nepredpokladá navýšenie potreby odkanalizovania územia.

Odvádzanie dažďových vôd*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***Vodné plochy***Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*Ochranné pásma:V podkapitole sa mení:

„1,5 m“ na „1,8 m“

2.12.3 Energetika a energetické zariadeniaZásobovanie elektrickou energiou

Predpokladaný nárast zaťaženia v nasledujúcom období :

Z platného textu sa vypúšťa veta:

„V južnej časti obce, napojenej z trafostanice 208TS-50/05, sa predpokladá výstavba 20 RD a nárast zaťaženia o 80 kW“.

NávrhZhodnotenie elektrickej bilancie a návrh rozvojaZ platného textu sa vypúšťa v poslednej vete časť textu:

„plánuje výstavba 20 RD.“

„Pre rodinné domy sa zhotovia zemné káblové NN rozvody.“

Ochranné pásma*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*Verejné osvetlenie*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*Miestny rozhlas*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***2.12.4 Zásobovanie teplom****Zásobovanie zemným plynom**

Nápočet potreby zemného plynu podľa TPP 702 07:

a) Rodinné domy(varenie, vykurovanie, príprava TV)

V stati sa menív riadkoch 4., 5.:

„144“ na „124“, „101“ na „81“

„287“ na „267“

v riadkoch 6., 7. sa nahrádza text novým znením:„267 x 1,5 = 400,5 m³/hod“„267 x 1500 = 400 500 m³/rok“V tab. č.10sa mení text v 2.riadku na:

Rodinné domy + b.j. (267)	400,5	400 500
---------------------------	-------	---------

sa mení text v poslednom riadku na:

SPOLU	510,5	544 500
--------------	-------	---------

Zásobovanie tepelnou energiouV tab. č.11 savypúšťa 1. riadok:

IBV 5	20+0	14+0	21,0	STL oceľ DN 150	potrebné rozšírenie cca 300 bm
-------	------	------	------	-----------------	--------------------------------

sa mení text v poslednom riadku na:

spolu	154+9	108+9	216,6		potrebné rozšírenie cca 3 300 bm
--------------	--------------	--------------	--------------	--	---

Vo vete pod tabuľkou č.11 sa mení:

„3600 bm“ na „3300 bm“

2.12.5 Telekomunikácie, rozhlas, televíziaNa koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová stať:

Informačné služby

Všetky nové budovy pripojiť k verejnej elektronickej komunikačnej sieti v súlade s platným zákonom o elektronických komunikáciách.

2.12.6 Civilná ochranaPlatný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.**2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:**2.13.10 Elektrosmog**

Elektrosmog je každé elektromagnetické žiarenie, ktoré je umelo človekom vyrobené a teda nie prírodného charakteru. Zvyčajne je elektrosmog rozdelený do dvoch typov:

- nízko-frekvenčný elektrosmog do 1MHz (trakčné vedenie železníc, vysokonapäťové vedenie, transformátory, úsporné žiarovky, spotrebná elektronika ...),
- vysoko-frekvenčný elektrosmog 1 MHz a viac (mobilné telefóny, základňové stanice BTS, rozhlasové a televízne vysielacie, Wi-Fi, Bluetooth, satelity, radary ...).

Každé elektromagnetické žiarenie sa skladá z elektrických a magnetických zložiek.

Elektromagnetické pole pochádza z káblov, nie zo stožiarov elektrického vedenia. Najvyššia úroveň polí je na strane prostredných vodičov v kábloch. Ako ďaleko sú polia šírené, závisí na napätí linky (elektrické pole) a prúdu, ktorý káblom preteká (magnetické pole). Čím vyššie je napätie alebo prúd, tým ďalej sa polia šíria. Jediný spôsob, ako získať spoľahlivú predstavu o veľkosti polí z vysokonapäťových rozvodov je meranie.

Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú na úrovni asi 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. Veľké elektrické pole okolo napájacích káblov priťahuje všetky druhy vzdušných znečisťujúcich častíc, vrátane tých škodlivých. Elektrické pole sa výrazne znižuje takmer všetkými stavebnými materiálmi, s výnimkou klasického skla. Stromy a kríky tiež znižujú elektrické polia.

V návrhu územného plánu sa v zastavanom území obce navrhuje náhrada vzdušných vedení za podzemné, čo zabezpečuje aj ochranu pred žiarením.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová časť:

V riešenom území je potrebné rešpektovať evidované územia podľa osobitných predpisov, t.j. vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:

- 1) evidované svahové deformácie - potenciálne vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s Vyhláškou MŽP č.55/2001 Z. z., § 12 odst. 4, písm. o) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- 2) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- 3) 1 evidovaná odvezená skládka odpadov, podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.
- 4) v predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž - pravdepodobná environmentálna záťaž MT(005)/Príbovce – ČS PHM Slovnaft. Pravdepodobná enviro. záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia,
- 5) nehnuteľnosti neumiestňovať do územia vymedzeného hranicou 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov; v prípade výstavby v území ohrozenom 100 r. vodou, pri vydávaní územných a stavebných povolení je stavebník povinný preukázať, že stavby budú výškovo umiestnené nad záplavovou čiarou Q₁₀₀. Ako podklad k tomuto preukázaniu môže slúžiť údaj z máp povodňového rizika a ohrozenia (spracované SVP š.p. Banská Štiavnica) alebo preukázať, že územie nebude zaplavené na základe podrobného hydraulického výpočtu priebehu hladín.

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Na koniec platného textu sa dopĺňa nový odsek:

PREDMET STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V ÚPN-O PRÍBOVCE VZHLADOM NA ZAD Č.1

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.1 ÚPN obce Príbovce“ (ďalej len ZaD č.1 ÚPN-O) nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením OZ č.22/2023 dňa 14.07.2023, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2023 dňa 14.07.2023.

Použité podklady

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z. z.,
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhl. 59/2013 Z.z.,
- urbanistické riešenie ÚPN-O Príbovce, ZaD č.1
- mapové podklady s vyznačenými hranicami a 7 miestnym kódom BPEJ,

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Príbovce ZaD č.1

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP Zbierka zákonov č. 220/2004 v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z..

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú, vyplývajú z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Príbovce ZaD č.1, lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.5 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.1 M = 1:10 000. Plocha je označená nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-O č.9, s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Územné vymedzenie záberov poľnohospodárskej pôdy

V tabuľke **14a)** Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sú uvedené lokality, ktoré si **vyžadujú nový záber PP** sú vyhodnotené lokality ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Príbovce. Pri výpočte záberov v nových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie, min. 50% z celkovej výmery lokality záberu.

Tabuľka č. 14a): **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

Lok. číslo	Kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
9	Príbovce	IBV	0,33	0,16	0720013/4	0,16	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	Mimo zast. územia

ZaD č.1 ÚPN–O Príbovce si podľa uvedených hodnôt vyžadujú **nový záber** poľnohospodárskej pôdy o výmere **0,16 ha**.

Funkčné využitie: IBV - obytné územie (rodinné domy)

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce, bola rozvojová plocha situovaná v priamej nadväznosti na zastavané územie.

V zmysle platného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (v súčasnosti §13 a §14 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.), sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady v ZaD č.1 rešpektované nasledovne:

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- pre výstavbu je navrhnuté využiť prednostne poľnohospodárske pôdy v dotyku so z. ú. obce,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.