OKRESNÝ ÚRAD SENICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie
Vajanského 17/1, 905 01 Senica

Číslo spisu
OU-SE-OSZP-2024/014207-022

Senica
03. 12. 2024

Rozhodnutie

Rezidencia Limbová Stráže I. a II. etapa

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie

Výrok

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon č. 24/2006 Z.z.“) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I. a II. etapa“ navrhovateľa DDK SLOVAKIA, s. r. o., Železničná 363, 905 01 Senica, IČO: 31417221 (ďalej len „navrhovateľ) takto:
Navrhovaná činnosť „REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I. a II. etapa“ uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území obce k. ú. Stráže nad Myjavou (860671), parcela CKN č.: 782/2-k. ú. Stráže nad Myjavou (860671), parcely EKN č.: 1017, 1018, 1019, 1106, 1107/5, 1108, 1109, 1110, 1111/101, 1111/102, 1112/2.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

• Nakoľko sa predmetná stavba nachádza v tesnej blízkosti vodného toku (par. č. 1019), k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu vodného toku.
• Na základe § 49 ods. 2 vodného zákona môže správca vodného pozemku pri výkone správy užívať pobrežné pozemky (par. č. 1019). Čárska kopánka ako drobný vodný tok je v správe SVP, š. p. a pobrežný pozemok je určený do 5 m od brehovej čiary. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly.
• V navrhovanej obytnej zóne je uvažované s vybudovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, preto je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom tejto siete, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o

verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).
• Verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
• Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 novelizovaného zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách účinného od 01.01.2022 vlastníkom verejných vodovodov a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva (§ 3 ods. 3 citovaného zákona). Ak výstavbu verejných vodovodov a verejnej kanalizácie zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
• K vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné doložiť 2 x PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovaným verejným vodovodom a verejnej kanalizácie, právoplatné územné rozhodnutie, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, doklady o vlastníckych právach k pozemkom.
• Projektová dokumentácia na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu musí byť vypracovaná oprávneným projektantom na vodohospodárske stavby podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií, pričom navrhnuté bude aj pásmo ochrany verejného vodovodu (ďalej len „VV“), pokiaľ bude riešené v podmienkach územného rozhodnutia. Vlastník stavby môže podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách požiadať tunajší správny orgán o určenie pásma ochrany VV.
• K napojeniu nových rozvodov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na jestvujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť a tiež k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu týchto sieti. Na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka tejto siete, prípadne prevádzkovateľa.
• Vybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia musia byť prevádzkované v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách t. z., že ich prevádzku môže zabezpečovať len prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s vyššie citovaným zákonom.
• Vybudovanie miestnej komunikácie podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona. Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu.
• Riešenie odvádzania vôd z komunikácií je v kompetencii príslušného stavebného úradu resp. príslušného cestného správneho orgánu v rámci stavebného konania. V tomto konaní si však povoľujúci orgán musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie (napr. hydrogeologický posudok).
• Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch musí byť riešené v súlade s platnými normami tak, aby bolo zabezpečené bezpečné odvedenie vôd z povrchového odtoku a nemohlo prísť ku škodám spôsobených týmito vodami.
• V rámci stavby budú realizované rozvody NN a verejného osvetlenia, ako aj káblové rozvody NN siete. Ak pri realizácii týchto sietí príde k súbehu a križovaniu s jestvujúcimi rozvodmi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné spolupracovať so správcami týchto sietí a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení týchto jestvujúcich sietí (vodovodu, kanalizácie) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.
• Stavebné práce musia byť realizované v súlade s vodným zákonom. V prípade, že pri stavebných prácach príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.
• Povinnosť žiadateľa dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dodržiavať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a rešpektovať územný plán mesta, zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sídla vo väzbe na okolité územia.
• Rešpektovať územný plán mesta, zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sídla vo väzbe na okolité územia.

• Nakoľko pri budovaní obytnej zóny bude dotknutá cestná komunikácia č. II/500, ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, je požiadavkou, pri vypracovávaní ďalšieho stupňa dokumentácie, osloviť odbor dopravnej politiky TTSK.

Odôvodnenie

Dňa 16.08.2024 predložila tunajšiemu Okresnému úradu Senica – odboru starostlivosti o životné prostredie Ing. Gabriela Stolárová - odborná spôsobilosť na účely EIA reg. č. 654/2017/OPV, EKODENT consulting s.r.o., Jahodová 2175/7,955 01 Topoľčany ako oprávnený zástupca navrhovateľa - spoločnosti DDK SLOVAKIA, s. r. o., Železničná 363, 905 01 Senica, IČO: 31417221 v písomnej aj elektronickej forme podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. zámer navrhovanej činnosti „REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I a II. etapa“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie sa začalo dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti.
Príslušný orgán listom č. OU-SE-OSZP-2024/014207-002 zo dňa 20.08.2024 oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a rezortnému orgánu, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec Mesto Šaštín - Stráže, o informovanie verejnosti v tejto veci.
Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rezidencia-limbova-straze-i-ii-etapa

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese. Mesto Šaštín-Stráže zverejnilo informáciu o zámere na úradnej tabuli mesta.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovne:

Kapitola č. 9 Infraštruktúra
Položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy
– časť B – zisťovacie konanie

Kapitola č. 9 Infraštruktúra
Položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk
– časť B – zisťovacie konanie

Účelom navrhovanej činnosti je inžinierska príprava územia pre projekt „REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I. a II. etapa“ zahŕňajúca vybudovanie a pripojenie inžinierskych sietí, vybudovanie prístupových komunikácií, následne bude realizovaná výstavba jednotlivých rodinných domov prostredníctvom budúcich majiteľov pozemkov. Riešené územie je rozdelené na územie I. etapy (37 RD) a územie II.etapy (16 RD), nakoľko každú etapu bude zabezpečovať samostatný investor (pozri bod II.3). Spolu je v území navrhovaných 53 stavebných pozemkov.
Projekt zhodnocuje únosnú mieru zaťaženia daného územia, stanovuje organizáciu dopravnej a technickej obsluhy územia v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny. Plošná a priestorová regulácia predmetnej lokality je stanovená vo väzbe na okolitú jestvujúcu a odsúhlasenú navrhovanú zástavbu a zodpovedajúce prírodné, technické a iné limity v území.
V súlade s § 22 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. je navrhovaná činnosť posudzovaná v jednom realizačnom variante a nulovom variante.

Súčasné funkčné využívanie územia
Navrhovaná lokalita individuálnej bytovej výstavby (IBV) sa nachádza v extraviláne mesta Šaštín-Stráže. Je zahrnutá v územnom pláne mesta ako lokalita IBV v regulačnom bloku NB22 a ND7.

Riešené územie má charakter trávnatého porastu s pomiestnym výskytom vzrastlých stromov a krov, susedí s existujúcou sieťou miestnych a účelových komunikácií a existujúcou zástavbou. Riešená lokalita a pomocná infraštruktúra sa nachádza na plochách pozemkov – parcela CKN č.: 782/2, parcely EKN č.: 1017, 1018, 1019, 1106, 1107/5, 1108, 1109, 1110, 1111/101, 1111/102, 1112/2, k. ú. Stráže nad Myjavou.
Rozšírenie domového fondu predstavuje významný faktor sídelného rozvoja. Občianska vybavenosť vo forme možností novej výstavby je predpokladom rastu počtu obyvateľstva alebo umožňuje zlepšiť podmienky bývania existujúcich obyvateľov. Navrhovaná lokalita rozšíri zastavané územie obce, bude priamo napojená na zastavené územie a stane sa jeho súčasťou.

Variantné riešenia
Širšie prevádzkové a komunikačné väzby riešeného územia vychádzajú z nadväznosti na okolitú zástavbu, priestorového a funkčného usporiadanie územia. Terén územia je mierne svahovitý. Cez riešené územie nie sú vedené inžinierske siete, ktoré by potrebovali preložky. Navrhovaná lokalita je v súlade s platným územným plánom mesta Šaštín – Stráže, je v regulačnom bloku NB22 a ND7.
Cieľom projektu je vytvorenie obytnej zóny a plochy pre IBV. Rozčlenením územia vznikne 53 parciel s priemernou výmerou 6-7 árov. Projekt v predmetnej lokalite sa orientuje na lokalizáciu hlavnej funkcie bývania v IBV a previazanie na jestvujúcu štruktúru zástavby.
Navrhnutá hlavná štruktúra bude formovaná objektmi rodinných domov prízemného charakteru (typu bungalov) s obytným alebo neobytným podkrovím a dvojpodlažnými rodinnými domami. Koncepčným zámerom je vytvorenie rovnocenného a harmonického obytného prostredia, ktoré nadväzuje na okolitú zástavbu. Celá časť zástavby je v návrhu tvorená samostatne stojacimi objektmi (rodinnými domami). Riešená lokalita je napojiteľná na jestvujúce rozvody vody, splaškovú kanalizáciu a elektriku. S plynofikáciou územia IBV sa neuvažuje. Vykurovanie rodinných domov bude riešené bez použitia plynu (elektrickým vykurovaním s tepelnými čerpadlami).

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory
Objektová skladba:
SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy
SO 02 – Rozvody vody
SO 03 – Rozvody kanalizácie
SO 04 – Rozvody elektro
Priestorové a funkčné usporiadanie územia a funkčné využitie pozemkov
Širšie prevádzkové a komunikačné väzby riešeného územia vychádzajú z nadväznosti na okolitú zástavbu, priestorového a funkčného usporiadanie územia. Terén územia je mierne svahovitý. Cez riešené územie nie sú vedené inžinierske siete, ktoré by potrebovali preložky. Navrhovaná lokalita je v súlade s platným územným plánom mesta Šaštín – Stráže, je v regulačnom bloku NB22 a ND7.
Cieľom projektu je vytvorenie obytnej zóny a plochy pre IBV. Rozčlenením územia vznikne 53 parciel s priemernou výmerou 6-7 árov. Projekt v predmetnej lokalite sa orientuje na lokalizáciu hlavnej funkcie bývania v IBV a previazanie na jestvujúcu štruktúru zástavby.
Navrhnutá hlavná štruktúra bude formovaná objektmi rodinných domov prízemného charakteru (typu bungalov) s obytným alebo neobytným podkrovím a dvojpodlažnými rodinnými domami. Koncepčným zámerom je vytvorenie rovnocenného a harmonického obytného prostredia, ktoré nadväzuje na okolitú zástavbu. Celá časť zástavby je v návrhu tvorená samostatne stojacimi objektmi (rodinnými domami). Riešená lokalita je napojiteľná na jestvujúce rozvody vody, splaškovú kanalizáciu a elektriku. S plynofikáciou územia IBV sa neuvažuje. Vykurovanie rodinných domov bude riešené bez použitia plynu (elektrickým vykurovaním s tepelnými čerpadlami).

Priestorová kompozícia a organizácia územia
Hlavnú kompozičnú kostru riešeného územia tvorí obojsmerná miestna komunikácia s jednostranným chodníkom, ktorá je napojená na jestvujúci komunikačný systém blízkeho územia - cesta triedy II. č.500 (II/500). Pre budúce napojenie chodníka na jestvujúci chodník obce je ponechaná územná rezerva. Navrhovaná lokalita rozšíri zastavané územie obce, bude priamo napojená na zastavené územie obce a stane sa súčasťou zastavaného územia obce. S týmto rozšírením zastaveného územia obce bude preložená aj značka obce.
Radenie objektov rodinných domov je v zmysle jednotlivých uličných čiar s definovanými odstupovými vzdialenosťami od hraníc pozemku (5m).
Urbanistická bilancia územia:
Rozloha stavebných parciel: 36 498 m2
Rozloha komunikácií – cesty: 4 236 m2

Rozloha komunikácií – chodníky: 1 531 m2

Regulatívy využitia územia a podmienok výstavby
- Stavebná čiara – určuje presnú vzdialenosť RD od prednej hranice pozemku na 5,0 m
- Podlažnosť: jedno a dvojpodlažné rodinné domy
- Koridor verejného technického vybavenia – inžinierske siete sú vedené vo verejnom priestranstve a uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene
- Statická doprava – pre každý rodinný dom treba odstavnú plochu pre 3 osobné autá
- Maximálny index zastavanej plochy pre rodinný dom je 0,25
- Minimálny index zelene je 0,4 pre ND7 pre pozemky č. 1 – 9, 33 – 37
- Minimálny index zelene je 0,6 pre NB22 pre pozemky 10 – 32, 38 – 53

Celková plocha plánovanej zelene dosahuje 3006 m2 (plocha zelene v oblasti IBV a časť zelene medzi IBV a cestou č. II/500 na pozemku investora). Ďalšia zeleň vo forme záhrad bude realizovaná v rámci jednotlivých objektov IBV.

Inžinierske siete
Uloženie inžinierskych sietí rešpektuje súbehy a križovania sietí podľa normy STN 73 6005.

Komunikácie a spevnené plochy SO 01
– parcely EKN č. 1106, 1109, 1111/101, 1112/2 a parcela CKN č. 782/2
Nové miestne komunikácie budú napojené novou križovatkou z cesty II/500, ktorá bude umiestená v zastavanom území obce. Na začiatku IBV v smere staničenia cesty je výškovo osadená v úrovni terénu a smerom do IBV bude kopírovať terén. Samostatný vjazd bude vyspádovaný smerom od cesty II/500 čím nedôjde k zaplavovaniu cesty II/500 z pripojenia novej komunikácie IBV.
Navrhovaná komunikácia IBV bude funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 a bude zokruhovaná. Komunikácia bude dvojpruhová, obojsmerná, šírky 5,5 m, s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m a na opačnej strane cesty so zeleným pásom šírky 1,0 m plniacim funkciu bezpečnostného odstupu od budúceho oplotenia nehnuteľností.
Komunikácie budú v pozdĺžnom smere stúpať od navrhovaného bodu pripojenia na jestvujúcu cestu II/500. V priečnom smere budú mať jednostranný sklon 2% k uličným vpustiam. Chodníky budú mať jednostranný sklon 2% k okraju komunikácie.
V okraji komunikácií budú osadené uličné vpusty, do ktorých budú plochy komunikácií a priľahlých chodníkov odvodnené a následne odvedené vody vsakované do vsakovacích šácht.
Konštrukcie spevnených plôch budú zodpovedať uvažovanému dopravnému zaťaženiu. Miestne komunikácie budú podľa zaťaženia klasifikované ako ľahké, s triedou dopravného zaťaženia VI. pre intenzitu 15-60 NV/24 h.
Komunikácie budú povrchovo upravené cementovým betónom alebo asfaltovým betónom. Chodníky budú povrchovo upravené cementovým betónom alebo zámkovou dlažbou.
Na zaistenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky je navrhnuté vodorovné a zvislé dopravné značenie. Zvislé dopravné značky sú navrhnuté základnej veľkosti s reflexnou úpravou osadené na pozinkovaných oceľových stĺpikoch. Osadenie dopravných značiek je potrebné previesť v zmysle vyhlášky č.30/2020 Z. z.. vo vzťahu k STN 01 8020 a v zmysle Zásad na používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách. Presný počet zvislých DZ bude zrejmý po konečnom odsúhlasení s ORPZ ODI Senica. Na zvýšenie bezpečnosti bude sme od staničenia cesty do IBV osadený vertikálny spomaľovací prvok (652-52).
Prenosné dopravné značenie bude predmetom riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, kde bude stavebný objekt riešený samostatne a vypracovaný bude odborne spôsobilou osobou pre projektovanie dopravných stavieb.
Zemné práce budú pozostávať z odobratia ornice hrúbky 40 cm a zeminy do úrovne zemnej pláne. Búracie práce pre tento objekt nebudú potrebné. Ornica a zemina bude presunutá v rámci IBV a následne bude použitá na terénne úpravy IBV.
Riešenie statickej dopravy a výpočet potreby parkovacích a odstavných stojísk, pre jednotlivé objekty: Rodinný dom, vychádza z STN 73 6110/Z2 tab. 20, kde je objekt zaradený ako rodinný dom, kde pre 1 rodinný dom pripadajú 3 parkovacie stojiská/RD.

Celkový počet parkovacích stojísk pre jeden bytový dom:
N = 1,1x Oo + 1,1x Po x km x kd
N = 1,1x(2,0) + 1,1x(0) x 1,0 x 1,2
N = 2,2 odstavných stojísk

Pre potreby obyvateľov rodinného domu sú potrebné min. 3 parkovacie stojiská. Základný rozmer stojiska pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O2 je navrhnutý pri kolmom radení min. 2,5x5,0m. Vjazdy na jednotlivé pozemky rodinných domov budú v celej šírke prednej časti pozemkov nakoľko územie bude riešené ako obytná zóna.

Vodovod SO 02
– parcely EKN č. 1106, 1111/101, 1111/102, 1112/2 a parcela CKN č. 782/2
Navrhovaný hlavný vodovodný rad HDPE DN 100 bude napojený na jestvujúci verejný vodovod DA 110 PVC, ktorý sa nachádza v priamej blízkosti riešenej IBV. Hlavný rad vodovodu bude zokruhovaný. Celková dĺžka vedenia vodovodného radu 802 m. Každý rodinný dom bude mať svoju vodomernú šachtu na svojom pozemku a pripojenú na uličnú trasu vodovodu. Prípojky k domu budú PE DN32 a budú použité plastové vodomerné šachty v počte 53ks. Vzdialenosti a dimenzie sú znázornené v Prílohe č. 4 tohto zámeru - Koordinačná situácia navrhovanej činnosti.
V lokalite na trase vodovodu je navrhnutý nadzemný a 3 podzemné hydranty DN80 v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov.

Kanalizácia SO 03
– parcely EKN č. 1106, 1107/5, 1109, 1110, 1111/101, 1112/2 a parcela CKN č. 782/2

Dažďová kanalizácia – SO 03.01
V súvislosti s environmentálnymi požiadavkami na zadržiavanie zrážkových vôd v mieste vzniku bude nová miestna komunikácia vrátane chodníka odvodnená do jednotlivých uličných vpustí, ktoré sú priamou súčasťou jednotlivých vsakovacích nádrží/šácht v počte 24ks.
Zrážkové vody z jednotlivých rodinných domov a stavebných pozemkov budú odvodnené vsakom na vlastnom pozemku.

Splašková kanalizácia – SO 03.02
Celá nová tlaková splašková kanalizácia bude riešená ako rozšírenie jestvujúcej tlakovej splaškovej kanalizácie v danej lokalite/oblasti mesta, ktorá je napojená do jestvujúcej ČOV v meste. Celková dĺžka vedenia splaškovej kanalizácie 865 m.
Hlavné vedenie kanalizačnej trasy k IBV bude riešené (riadeným pretlakom) ako predĺženie jestvujúcej tlakovej splaškovej kanalizácie D180, následne bude riadeným pretlakom prechádzať kolmo na jestvujúcu cestou II/500 a v IBV bude z PVC D100-150 (presná dimenzia bude predmetnom riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).
Na vedení v IBV budú osadené hydranty (kalné). Na túto trasu v IBV sa pripájajú jednotlivé domy pomocou tlakovej prípojky z PVC D40, ktoré budú ukončené na pozemkoch pre rodinné domy domovou čerpacou šachtou s vystrojením.
Celá hlavná trasa k IBV v súbehu s cestou II/500, bude vedená v zelenom páse, riešená riadeným pretlakom, aby sa zabránilo zásahu do cestného telesa ako aj do odvodňovacieho systému cesty.

Elektrika SO 04
– parcela EKN č. 1106, 1107/5, 1108, 1017, 1018, 1019, 1109, 1111/101, 1111/102, 1112/2 a parcela CKN č. 782/2
VN prípojka 22kV – SO 04.01
Lokalita bude napojená z podperného bodu č.102 zemným káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm2 v dĺžke 330 m do plánovanej novej trafostanice. Trasa VN pripojenia bude vedená v zelenom páse a križovanie cez cestu II/500 bude riešené podtláčkou.

Trafostanica – SO 04.02
Lokalita bude napojená na novo vybudovanú kioskovú trafostanicu s transformátorom 1x630 kVA. Rozvádzač VN – KKT, Rozvádzač NN – 10 vývodový. Pre trafostanicu bude vyčlenená osobitná parcela.

Distribučné rozvody NN – SO 04.03
Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z novej trafostanice. Distribučné rozvody NN sú navrhnuté káblami NAYY-J 4x240, vedenými z novej trafostanice, ktoré budú dopojené do nových poistkových rozpojovacích istiacich skríň (RS). Z nich budú vedené prípojky pre zásobovanie elektrickou energiou pre 53 rodinných domov a novej prečerpávacej stanice na splaškovú kanalizáciu a nový rozvádzač verejného osvetlenia.

Pre zaistenie bezporuchovej prevádzky budú vedenia NN v poistkových skriniach zaslučkované. NN káblové rozvody budú uložené vo výkopoch vedených popri miestnych komunikáciách.

Elektrické prípojky SO – 04.04
Rodinné domy budú napojené zemnou káblovou prípojkou na nové rozvodné skrine, z ktorých budú napojené elektromerové rozvádzače rodinných domov v počte 53ks a jedno pripojenie pre prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie. Nová prečerpávacia stanica a nový rozvádzač verejného osvetlenia budú napojenie zemnou káblovou prípojkou na novú rozvodnú skriňu, z ktorej budú napojené elektromerové rozvádzače.

Verejné osvetlenie SO – 04.05
Pre osvetlenie sú navrhnuté LED svietidlá, ktoré budú osadené na oceľových stožiaroch. Na osvetlenie bude použitá jednostranná osvetľovacia sústava so stožiarmi verejného osvetlenia umiestnenými v chodníkoch s káblovým podzemným vedením 1x NAYY-J 4x16. Osvetlená bude aj hlavná cesta II/500 smerom od obce po vjazd do IBV. Jednotlivé vetvy verejného osvetlenia budú napojené na nový rozvádzač verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na novú poistkovú rozpojovaciu istiacu skriňu.

Telekomunikačné rozvody SO – 04.06
Telekomunikačné vedenia budú vedené v uličných trasách a budú dovedené na každý stavebný pozemok. Presné technologické a technické riešenie telekomunikačných rozvodov bude predmetnom ďalšie stupňa podľa technických pravidiel operátora telekomunikačných vedení.

Návrh riešenia zelene
Návrh riešenia zelene vychádza z charakteru prírodného prostredia, ekologických podmienok, z lokalizácie potenciálnych vegetačných jednotiek. V riešenom území boli navrhnuté nasledujúce prvky zelene:
- Parkovo upravená zeleň
- Zeleň oddeľujúca pozemky
- Zeleň záhrad

Parkovo upravená zeleň
Pásy zelene podieľajúce sa na tvorbe uličného priestoru.

Zeleň oddeľujúca pozemky
- Línie stromov, kríkov a živých plotov oddeľujúcich pozemky.
- Okrasné, listnaté, opadavé aj stálozelené stromy a kry.
- Živý plot – hustá línia stálozelených kríkov, tvorená jedným druhom v upravovanej forme.

Zeleň záhrad
Plošne vymedzená úžitková a nižšia okrasná zeleň v rámci nezastavaných častí parciel (podrobnejšie neregulovaná).

Dažďové vody
- zo striech domov budú riešené vsakom na príslušnom pozemku rodinného domu
- z komunikácií a chodníkov budú odvedené cez uličné vpuste do vsakovacích šácht

Požiarna bezpečnosť
Požiarna bezpečnosť počas výstavby navrhovanej činnosti je riešená v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov. Požiarne hydranty budú označené a umiestnené na vodovodnom potrubí minimálne DN80 v súlade s vyhláškou č. 699/2004 Z.z.
Navrhované stavby samostatne stojacich rodinných domov sa nenachádzajú v požiarno-nebezpečnom priestore navzájom. Presné odstupové vzdialenosti budú určené v ďalšom stupni pre stavebné povolenia jednotlivých rodinných domov, kde budú určené presné požiarne otvorené plochy.
Z návrhu riešenia protipožiarnej bezpečnosti pre územné rozhodnutie je možné konštatovať, že navrhovaná prístupová komunikácie vyhovuje požiadavkám vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe, pri užívaní stavieb a zásobovania stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

S rozvojom miest a obcí je nevyhnutne spojená potreba vytvárania priestorov pre bývanie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť predstavuje práve takýto projekt, ktorý zabezpečí poskytnutie kapacít pre výstavbu rodinných domov. Na predmetnom pozemku sa investor rozhodol v budúcnosti vybudovať individuálnu bytovú výstavbu pre 53 rodinných domov. Investičný zámer rozvoja IBV v danej lokalite je v súlade s platným územným plánom mesta Šaštín-Stráže. Funkčné využitie daného územia je určené, ako Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami (NB22) alebo Obytné územia so zástavbou s viacpodlažnými bytovými domami s prípustnou funkciou bývania v rodinných domoch (ND7). Umiestnenie investičného zámeru spĺňa urbanistické, ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie s pozitívnymi vplyvmi na stabilitu a diverzitu územia. Napojením technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti majú budúci stavebníci možnosť získať na jednotlivých pozemkoch kvalitné bývanie pre rodinu v prostredí, ktoré je v blízkosti mesta. Výstavba rodinných domov má zabezpečiť využitie územia, skvalitnenie a rozšírenie ponuky v oblasti bývania v tejto časti mesta. Prevádzka a užívanie navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, vodného hospodárstva, nakladania s odpadmi, bezpečnosti práce a hygienických predpisov.
Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu aktuálne nevyužívaného územia predurčenému k využitiu na bývanie, aj svojou dopravnou dostupnosťou v riešenej lokalite, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu a je ich možné rozšíriť pre potreby posudzovanej investície. Výstavbu navrhovanej lokality z hľadiska jej vplyvov na životné prostredie charakterizujú najmä:
- prijateľné umiestnenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k voľnej a dostupnej zóne v časti mesta, k. ú. Stráže nad Myjavou
- lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou chránených území ako sú napríklad územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a pod.
- investor navrhuje nadštandardné, environmentálne vhodné využitie aktuálne nevyužívaného územia – v súlade s územným plánom mesta
- predpokladané prijateľné vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, scenériu krajiny a na životné prostredie ako celok
Budúcou výstavbou a následnou prevádzkou navrhovanej činnosti z hľadiska využitia plôch dôjde aj k pozitívnym zmenám (pri dodržaní definovaných regulatív v riešenom území). Novostavby svojou architektúrou a funkciou, spolu s ich okolím vytvoria kompaktný areál – IBV, čím sa nahradí dnes nezastavané, nevyužívané územie. Spolu s realizáciou výsadby zelene a sadových úprav bude stavba predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru a súčasne rozšíri zastavené územie mesta.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
• Rozhodnutia a stanoviská podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.
• Stavebné povolenie/povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
• Stavebné prípadne vodoprávne povolenia podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude potrebné v ďalšej etape projektu zabezpečiť odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely rozhodnutím orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice
Pri navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vplyv presahujúci štátne hranice v zmysle § 40 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanoviská predložené podľa § 23 ods. 4 zákona.
V zákone stanovenom termíne § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č.: OU-SE-OSZP-2024/014297-002 zo dňa 26.08.2024) uvádza:
Účelom navrhovanej činnosti je inžinierska príprava územia zahŕňajúca vybudovanie a pripojenie inžinierskych sietí, vybudovanie prístupových komunikácií a následná výstavba 53 rodinných domov na pozemkoch KN-C parc. č. 782/2a KN-E parc. č. 1017, 1018, 1019, 1106, 1107/5, 1108, 1109, 1110, 1111/101, 1111/102, 1112/2 v k. ú. Stráže nad Myjavou.

Stavba je rozdelená do dvoch etáp, nakoľko každú etapu bude zabezpečovať samostatný investor. V I. etape bude vybudovaných 37 rodinných domov, investorom bude DDK SLOVAKIA, spol. s.r.o., Senica, v II. etape 16 rodinných domov, investorom bude Vladimír Ovečka a Anna Ovečková, Šaštín – Stráže 908.
Navrhovaná lokalita individuálnej bytovej výstavby sa nachádza v extraviláne mesta Šaštín – Stráže a je v súlade s platným územným plánom mesta Šaštín – Stráže.

Stavba bude pozostávať zo stavebných objektov:
SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy
SO 02 – Rozvody vody
SO 03 – Rozvody kanalizácie
SO 04 – Rozvody elektro
S plynofikáciou územia sa neuvažuje.

Nové miestne komunikácie budú napojené novou križovatkou z cesty II/500. Navrhovaná komunikácia IBV bude dvojpruhová, obojsmerná, šírky 5,5 m s jednostranným chodníkom šírky 1,0 m. Pre každý rodinný dom sú navrhované 3 parkovacie stojiská.
Navrhovaný hlavný vodovodný rad HDPE DN 100 bude napojený na existujúci verejný vodovod DA 110 PVC, ktorý sa nachádza v blízkosti riešenej IBV. K rodinným domom budú vybudované prípojky ukončené vodomernou šachtou.
Splašková kanalizácia je riešená ako rozšírenie existujúcej tlakovej splaškovej kanalizácie D180 v danej lokalite, ktorá je napojená do existujúcej ČOV v meste. Jednotlivé rodinné domy budú pripojené tlakovými prípojkami, ktoré budú ukončené domovou čerpacou šachtou s vystrojením.
Dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch budú odvedené do jednotlivých uličných vpustí, ktoré budú priamou súčasťou jednotlivých vsakovacích nádrží/šácht v počte 24 ks. Dažďové vody z rodinných domov budú odvedené na vlastných pozemkoch.
Napojenie IBV na elektrický rozvod je riešené novou VN prípojkou 22kV do novej trafostanice, odkiaľ budú vedené NN rozvody do nových poistkových rozpojovacích skríň a z nich budú vedené prípojky pre jednotlivé rodinné domy.
Verejné osvetlenie je riešené LED svietidlami na oceľových stožiaroch umiestnených v chodníkoch. Osvetlená bude aj hlavná cesta II/500 smerom od obce po vjazd do IBV.
Na každý stavebný pozemok budú dovedené telekomunikačné vedenia.
Odpadové hospodárstvo navrhovanej činnosti je riešené v dvoch etapách. Pri výstavbe sa predpokladá vznik odpadov podskupiny 15 01 – Odpadové obaly a skupiny 17 – Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v neskoršom znení (ďalej „Katalóg odpadov“).
Počas prevádzkovania stavby budú vznikať odpady skupiny 20 – Komunálne odpady podľa Katalógu odpadov.
V zámere uvádzaný spôsob nakladania s odpadmi je v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Posudzovaná činnosť pri dodržaní platných právnych predpisov odpadového hospodárstva a VZN mesta o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi bude mať z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia málo významný, lokálny vplyv.
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti pripomienky a súhlasí s realizáciou činnosti.
V rámci zabezpečenia odpadového hospodárstva navrhovanej činnosti bude spôsob nakladania s odpadmi podrobne riešený v povoľovacom procese.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

2. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č.: OU-SE-OSZP-2024/014295-002 zo dňa 03.09.2024) uvádza:

Po preštudovaní predloženého dokumentu Vám z hľadiska ochrany vôd zasielame nasledovné stanovisko:
Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:
• Upozorňujeme, že nakoľko predmetná stavba sa nachádza v tesnej blízkosti vodného toku (par. č. 1019), k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu vodného toku.
• Na základe § 49 ods. 2 vodného zákona môže správca vodného pozemku pri výkone správy užívať pobrežné pozemky (par. č. 1019). Čárska kopánka ako drobný vodný tok je v správe SVP, š. p. a pobrežný pozemok je určený do 5 m od brehovej čiary. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly.
• V navrhovanej obytnej zóne je uvažované s vybudovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, preto je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom tejto siete, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)
• Verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
• Upozorňujeme, že podľa ustanovenia § 3 ods. 2 novelizovaného zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách účinného od 01.01.2022 vlastníkom verejných vodovodov a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva (§ 3 ods. 3 citovaného zákona). Ak výstavbu verejných vodovodov a verejnej kanalizácie zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
• K vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné doložiť 2 x PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovaným verejným vodovodom a verejnej kanalizácie, právoplatné územné rozhodnutie, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, doklady o vlastníckych právach k pozemkom.
• Projektová dokumentácia na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu musí byť vypracovaná oprávneným projektantom na vodohospodárske stavby podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií, pričom navrhnuté bude aj pásmo ochrany verejného vodovodu (ďalej len „VV“), pokiaľ bude riešené v podmienkach územného rozhodnutia. Vlastník stavby môže podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách požiadať tunajší správny orgán o určenie pásma ochrany VV.
• K napojeniu nových rozvodov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na jestvujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť a tiež k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu týchto sieti. Na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka tejto siete, prípadne prevádzkovateľa.
• Vybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia musia byť prevádzkované v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách t. z., že ich prevádzku môže zabezpečovať len prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s vyššie citovaným zákonom.
• Vybudovanie miestnej komunikácie podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona. Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu.
• Riešenie odvádzania vôd z komunikácií je v kompetencii príslušného stavebného úradu resp. príslušného cestného správneho orgánu v rámci stavebného konania. V tomto konaní si však povoľujúci orgán musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie (napr. hydrogeologický posudok).
• Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch musí byť riešené v súlade s platnými normami tak, aby bolo zabezpečené bezpečné odvedenie vôd z povrchového odtoku a nemohlo prísť ku škodám spôsobených týmito vodami.
• V rámci stavby budú realizované rozvody NN a verejného osvetlenia, ako aj káblové rozvody NN siete. Ak pri realizácii týchto sietí príde k súbehu a križovaniu s jestvujúcimi rozvodmi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné spolupracovať so správcami týchto sietí a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení

týchto jestvujúcich sietí (vodovodu, kanalizácie) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.
• Stavebné práce musia byť realizované v súlade s vodným zákonom. V prípade, že pri stavebných prácach príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.
Z hľadiska štátnej vodnej správy nemáme zásadné pripomienky a nepožadujem jej posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú rešpektované.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

3. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, (list č.: OU-SE-OSZP-2024/014281-004 zo dňa 05.09.2024) uvádza:
Navrhovateľ: DDK SLOVAKIA, spol. s r.o., Železničná 363, 905 01 Senica, IČO: 31 417 221
Umiestnenie: k. ú. Stráže nad Myjavou (860671), parcela CKN č.: 782/2
- k. ú. Stráže nad Myjavou (860671), parcely EKN č.: 1017, 1018, 1019, 1106, 1107/5, 1108, 1109, 1110, 1111/101, 1111/102, 1112/2
Navrhovanou činnosťou sú dotknuté nasledovné druhy pozemkov podľa registra C katastra nehnuteľností (parcely EKN identifikované na stav CKN), k. ú. Stráže nad Myjavou, parcela CKN číslo:
- 744 – zastavaná plocha a nádvorie
- 764/1 – zastavaná plocha a nádvorie
- 782/1 – trvalý trávny porast
- 782/2 – trvalý trávny porast
- 1666/1 – zastavaná plocha a nádvorie
- 1796 – orná pôda
Cieľom projektu je vytvorenie obytnej zóny a plochy pre IBV. Rozčlenením územia vznikne 53 parciel s priemernou výmerou 6-7 árov. Projekt v predmetnej lokalite sa orientuje na lokalizáciu hlavnej funkcie bývania v IBV a previazanie na jestvujúcu štruktúru zástavby.
Navrhnutá hlavná štruktúra bude formovaná objektmi rodinných domov prízemného charakteru (typu bungalov) s obytným alebo neobytným podkrovím a dvojpodlažnými rodinnými domami. Koncepčným zámerom je vytvorenie rovnocenného a harmonického obytného prostredia, ktoré nadväzuje na okolitú zástavbu. Celá časť zástavby je v návrhu tvorená samostatne stojacimi objektmi (rodinnými domami). Riešená lokalita je napojiteľná na jestvujúce rozvody vody, splaškovú kanalizáciu a elektriku. S plynofikáciou územia IBV sa neuvažuje. Vykurovanie rodinných domov bude riešené bez použitia plynu (elektrickým vykurovaním s tepelnými čerpadlami).

Priestorová kompozícia a organizácia územia
Hlavnú kompozičnú kostru riešeného územia tvorí obojsmerná miestna komunikácia s jednostranným chodníkom, ktorá je napojená na jestvujúci komunikačný systém blízkeho územia - cesta triedy II. č.500 (II/500). Pre budúce napojenie chodníka na jestvujúci chodník obce je ponechaná územná rezerva. Navrhovaná lokalita rozšíri zastavané územie obce, bude priamo napojená na zastavené územie obce a stane sa súčasťou zastavaného územia obce. S týmto rozšírením zastaveného územia obce bude preložená aj značka obce.

Inžinierske siete
Uloženie inžinierskych sietí rešpektuje súbehy a križovania sietí podľa normy STN 73 6005.

Komunikácie a spevnené plochy SO 01
– parcely EKN č. 1106, 1109, 1111/101, 1112/2 a parcela CKN č. 782/2
Nové miestne komunikácie budú napojené novou križovatkou z cesty II/500, ktorá bude umiestená v zastavanom území obce. Na začiatku IBV v smere staničenia cesty je výškovo osadená v úrovni terénu a smerom do IBV bude kopírovať terén. Samostatný vjazd bude vyspádovaný smerom od cesty II/500 čím nedôjde k zaplavovaniu cesty II/500 z pripojenia novej komunikácie IBV.

Navrhovaná komunikácia IBV bude funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 a bude zokruhovaná. Komunikácia bude dvojpruhová, obojsmerná, šírky 5,5 m, s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m a na opačnej strane cesty so zeleným pásom šírky 1,0 m plniacim funkciu bezpečnostného odstupu od budúceho oplotenia nehnuteľností.
Komunikácie budú v pozdĺžnom smere stúpať od navrhovaného bodu pripojenia na jestvujúcu cestu II/500. V priečnom smere budú mať jednostranný sklon 2% k uličným vpustiam. Chodníky budú mať jednostranný sklon 2% k okraju komunikácie.
V okraji komunikácií budú osadené uličné vpusty, do ktorých budú plochy komunikácií a priľahlých chodníkov odvodnené a následne odvedené vody vsakované do vsakovacích šácht.
Konštrukcie spevnených plôch budú zodpovedať uvažovanému dopravnému zaťaženiu. Miestne komunikácie budú podľa zaťaženia klasifikované ako ľahké, s triedou dopravného zaťaženia VI. pre intenzitu 15-60 NV/24 h.
Komunikácie budú povrchovo upravené cementovým betónom alebo asfaltovým betónom. Chodníky budú povrchovo upravené cementovým betónom alebo zámkovou dlažbou.
Na zaistenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky je navrhnuté vodorovné a zvislé dopravné značenie. Zvislé dopravné značky sú navrhnuté základnej veľkosti s reflexnou úpravou osadené na pozinkovaných oceľových stĺpikoch. Osadenie dopravných značiek je potrebné previesť v zmysle vyhlášky č.30/2020 Z. z.. vo vzťahu k STN 01 8020 a v zmysle Zásad na používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách. Presný počet zvislých DZ bude zrejmý po konečnom odsúhlasení s ORPZ ODI Senica. Na zvýšenie bezpečnosti bude sme od staničenia cesty do IBV osadený vertikálny spomaľovací prvok (652-52).
Prenosné dopravné značenie bude predmetom riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, kde bude stavebný objekt riešený samostatne a vypracovaný bude odborne spôsobilou osobou pre projektovanie dopravných stavieb.
Zemné práce budú pozostávať z odobratia ornice hrúbky 40 cm a zeminy do úrovne zemnej pláne. Búracie práce pre tento objekt nebudú potrebné. Ornica a zemina bude presunutá v rámci IBV a následne bude použitá na terénne úpravy IBV.
Riešenie statickej dopravy a výpočet potreby parkovacích a odstavných stojísk, pre jednotlivé objekty: Rodinný dom, vychádza z STN 73 6110/Z2 tab. 20, kde je objekt zaradený ako rodinný dom, kde pre 1 rodinný dom pripadajú 3 parkovacie stojiská/RD.
Pre potreby obyvateľov rodinného domu sú potrebné min. 3 parkovacie stojiská. Základný rozmer stojiska pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O2 je navrhnutý pri kolmom radení min. 2,5x5,0m. Vjazdy na jednotlivé pozemky rodinných domov budú v celej šírke prednej časti pozemkov nakoľko územie bude riešené ako obytná zóna.

Vodovod SO 02
– parcely EKN č. 1106, 1111/101, 1111/102, 1112/2 a parcela CKN č. 782/2
Navrhovaný hlavný vodovodný rad HDPE DN 100 bude napojený na jestvujúci verejný vodovod DA 110 PVC, ktorý sa nachádza v priamej blízkosti riešenej IBV. Hlavný rad vodovodu bude zokruhovaný. Celková dĺžka vedenia vodovodného radu 802 m. Každý rodinný dom bude mať svoju vodomernú šachtu na svojom pozemku a pripojenú na uličnú trasu vodovodu. Prípojky k domu budú PE DN32 a budú použité plastové vodomerné šachty v počte 53ks. Vzdialenosti a dimenzie sú znázornené v Prílohe č. 4 tohto zámeru - Koordinačná situácia navrhovanej činnosti.
V lokalite na trase vodovodu je navrhnutý nadzemný a 3 podzemné hydranty DN80 v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov.

Kanalizácia SO 03
– parcely EKN č. 1106, 1107/5, 1109, 1110, 1111/101, 1112/2 a parcela CKN č. 782/2

Dažďová kanalizácia – SO 03.01
V súvislosti s environmentálnymi požiadavkami na zadržiavanie zrážkových vôd v mieste vzniku bude nová miestna komunikácia vrátane chodníka odvodnená do jednotlivých uličných vpustí, ktoré sú priamou súčasťou jednotlivých vsakovacích nádrží/šácht v počte 24ks. Zrážkové vody z jednotlivých rodinných domov a stavebných pozemkov budú odvodnené vsakom na vlastnom pozemku.

Splašková kanalizácia – SO 03.02
Celá nová tlaková splašková kanalizácia bude riešená ako rozšírenie jestvujúcej tlakovej splaškovej kanalizácie v danej lokalite/oblasti mesta, ktorá je napojená do jestvujúcej ČOV v meste. Celková dĺžka vedenia splaškovej kanalizácie 865 m. Hlavné vedenie kanalizačnej trasy k IBV bude riešené (riadeným pretlakom) ako predĺženie jestvujúcej tlakovej splaškovej kanalizácie D180, následne bude riadeným pretlakom prechádzať kolmo na jestvujúcu cestou II/500 a v IBV bude z PVC D100-150 (presná dimenzia bude predmetnom riešenia v ďalšom

stupni projektovej dokumentácie). Na vedení v IBV budú osadené hydranty (kalné). Na túto trasu v IBV sa pripájajú jednotlivé domy pomocou tlakovej prípojky z PVC D40, ktoré budú ukončené na pozemkoch pre rodinné domy domovou čerpacou šachtou s vystrojením. Celá hlavná trasa k IBV v súbehu s cestou II/500, bude vedená v zelenom páse, riešená riadeným pretlakom, aby sa zabránilo zásahu do cestného telesa ako aj do odvodňovacieho systému cesty.

Elektrika SO 04
– parcela EKN č. 1106, 1107/5, 1108, 1017, 1018, 1019, 1109, 1111/101, 1111/102, 1112/2 a parcela CKN č. 782/2

VN prípojka 22kV – SO 04.01
Lokalita bude napojená z podperného bodu č.102 zemným káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm2 v dĺžke 330 m do plánovanej novej trafostanice. Trasa VN pripojenia bude vedená v zelenom páse a križovanie cez cestu II/500 bude riešené podtláčkou.

Trafostanica – SO 04.02
Lokalita bude napojená na novo vybudovanú kioskovú trafostanicu s transformátorom 1x630 kVA. Rozvádzač VN – KKT, Rozvádzač NN – 10 vývodový. Pre trafostanicu bude vyčlenená osobitná parcela.

Distribučné rozvody NN – SO 04.03
Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z novej trafostanice. Distribučné rozvody NN sú navrhnuté káblami NAYY-J 4x240, vedenými z novej trafostanice, ktoré budú dopojené do nových poistkových rozpojovacích istiacich skríň (RS). Z nich budú vedené prípojky pre zásobovanie elektrickou energiou pre 53 rodinných domov a novej prečerpávacej stanice na splaškovú kanalizáciu a nový rozvádzač verejného osvetlenia. Pre zaistenie bezporuchovej prevádzky budú vedenia NN v poistkových skriniach zaslučkované. NN káblové rozvody budú uložené vo výkopoch vedených popri miestnych komunikáciách.

Elektrické prípojky SO – 04.04
Rodinné domy budú napojené zemnou káblovou prípojkou na nové rozvodné skrine, z ktorých budú napojené elektromerové rozvádzače rodinných domov v počte 53ks a jedno pripojenie pre prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie. Nová prečerpávacia stanica a nový rozvádzač verejného osvetlenia budú napojenie zemnou káblovou prípojkou na novú rozvodnú skriňu, z ktorej budú napojené elektromerové rozvádzače.

Verejné osvetlenie SO – 04.05
Pre osvetlenie sú navrhnuté LED svietidlá, ktoré budú osadené na oceľových stožiaroch. Na osvetlenie bude použitá jednostranná osvetľovacia sústava so stožiarmi verejného osvetlenia umiestnenými v chodníkoch s káblovým podzemným vedením 1x NAYY-J 4x16. Osvetlená bude aj hlavná cesta II/500 smerom od obce po vjazd do IBV. Jednotlivé vetvy verejného osvetlenia budú napojené na nový rozvádzač verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na novú poistkovú rozpojovaciu istiacu skriňu.

Telekomunikačné rozvody SO – 04.06
Telekomunikačné vedenia budú vedené v uličných trasách a budú dovedené na každý stavebný pozemok. Presné technologické a technické riešenie telekomunikačných rozvodov bude predmetnom ďalšie stupňa podľa technických pravidiel operátora telekomunikačných vedení.

Návrh riešenia zelene
Návrh riešenia zelene vychádza z charakteru prírodného prostredia, ekologických podmienok, z lokalizácie potenciálnych vegetačných jednotiek. V riešenom území boli navrhnuté nasledujúce prvky zelene:
- Parkovo upravená zeleň
- Zeleň oddeľujúca pozemky
- Zeleň záhrad
Parkovo upravená zeleň
Pásy zelene podieľajúce sa na tvorbe uličného priestoru.

Zeleň oddeľujúca pozemky
-Línie stromov, kríkov a živých plotov oddeľujúcich pozemky.
-Okrasné, listnaté, opadavé aj stálozelené stromy a kry.

-Živý plot – hustá línia stálozelených kríkov, tvorená jedným druhom v upravovanej forme.
Zeleň záhrad
Plošne vymedzená úžitková a nižšia okrasná zeleň v rámci nezastavaných častí parciel (podrobnejšie neregulovaná).

Dažďové vody
Dažďové vody:
- zo striech domov budú riešené vsakom na príslušnom pozemku rodinného domu
- z komunikácií a chodníkov budú odvedené cez uličné vpuste do vsakovacích šácht
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Senica“) v predmetnej veci požiadal o vypracovanie odborného stanoviska z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny listom č. OU-SE-OSZP-2024/014281-002 zo dňa 21.08.2024 Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu Chránenej krajinnej oblasti Správa CHKO Záhorie so sídlom v Malackách (ďalej len „ ŠOP SR Správa CHKO Záhorie“). Podľa § 65a ods. 2 písm. zc) zákona ŠOP SR spracováva odborné stanoviská pre rozhodovaciu a inú činnosť orgánov ochrany prírody.
Dňa 04.09.2024 bolo na Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené stanovisko od ŠOP SR Správa CHKO Záhorie č. CHKOZA/403-001/2024 zo dňa 04.09.2024, na základe ktorého uvádzame nasledovné:
Identifikácia územia a charakter činnosti
Navrhovaná lokalita individuálnej bytovej výstavby (IBV) sa nachádza v extraviláne mesta Šaštín-Stráže, pri lokalite Čistonek. Navrhovanou činnosťou je vytvorenie obytnej zóny a plochy pre IBV s objektmi rodinných domov prízemného charakteru (typu bungalov) s obytným alebo neobytným podkrovím a dvojpodlažnými rodinnými domami.
Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny
Navrhovaná činnosť sa nachádza v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, v tesnom kontakte so zastavaným územím.
Nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000. Navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Šaštín – Stráže.
Okresný úrad Senica a Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k zámeru „Rezidencia Limbová Stráže I. a II. etapa“.
Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica (list č.: RÚVZSE/OHŽPaZ/1207/4761/2024 zo dňa 17. 09. 2024) uvádza:
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici ako správny orgán príslušný podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s Prílohou č. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“), vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Okresného úradu Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica, IČO: 00151866, pre spoločnosť DDK SLOVAKIA, spol. s r.o., Železničná 363, 905 01 Senica, IČO: 31417221 k zámeru „REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I. a II. ETAPA“ v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. a podľa § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s návrhom žiadateľa Okresného úradu Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica, IČO: 00151866, pre spoločnosť DDK SLOVAKIA, spol. s r.o., Železničná 363, 905 01 Senica, IČO: 31417221 vo veci k zámeru „REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I. a II. ETAPA“. Súčasne sa žiadateľ upozorňuje na povinnosti:
1. Dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnené niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dodržiavať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

3. Rešpektovať územný plán mesta, zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sídla vo väzbe na okolité územia.
Žiadateľ Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica, IČO: 00151866, pre spoločnosť DDK SLOVAKIA, spol. s r.o., Železničná 363, 905 01 Senica, IČO: 31417221 podal na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici žiadosť o záväzné stanovisko k zámeru „REZIDENCIA LIMBOVA STRÁŽE I. a II. ETAPA“.
Účelom navrhovanej činnosti je inžinierska príprava územia pre projekt „REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I. a II. etapa“ zahŕňajúca vybudovanie a pripojenie inžinierskych sietí, vybudovanie prístupových komunikácií, následne bude realizovaná výstavba jednotlivých rodinných domov prostredníctvom budúcich majiteľov pozemkov. Riešené územie je rozdelené na územie I. etapy (37 RD) a územie II. etapy (16 RD). Spolu je v území navrhovaných 53 stavebných pozemkov. Projekt zhodnocuje únosnú mieru zaťaženia daného územia. Plošná a priestorová regulácia predmetnej lokality je stanovená vo väzbe na okolitú jestvujúcu a odsúhlasenú navrhovanú zástavbu a zodpovedajúce prírodné, technické a iné limity v území.
REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I a II.etapa:
- k. ú. Stráže nad Myjavou (860671), parcela CKN č.: 782/2,
- k. ú. Stráže nad Myjavou (860671), parcely EKN č.: 1017, 1018, 1019, 1106, 1107/5, 1108, 1109, 1110, 1111/101, 1111/102, 1112/2.
Navrhovanou činnosťou sú dotknuté nasledovné druhy pozemkov podľa registra C katastra nehnuteľností (parcely EKN identifikované na stav CKN), k. ú. Stráže nad Myjavou, parcela CKN číslo:
- 744 – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „ZPN“) ,
- 764/1 – zastavaná plocha a nádvorie,
- 782/1 – trvalý trávny porast (ďalej len „TTP“),
- 782/2 – trvalý trávny porast,
- 1666/1 – zastavaná plocha a nádvorie,
- 1796 – orná pôda.
Pozemok pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádza v extraviláne mesta Šaštín-Stráže v k.ú. Stráže nad Myjavou. Pozemok je rovinatý a v súčasnosti nevyužívaný, zahrnutý v územnom pláne mesta ako lokalita individuálnej bytovej výstavby (IBV) v regulačnom bloku NB22 a ND7.
Riešené územie má charakter trávnatého porastu s pomiestnym výskytom vzrastlých stromov a krov. Z juhozápadnej strany pozemok hraničí so štátnou cestou II/500, zo severozápadnej strany sa nachádza neprevádzkovaný areál bývalého družstva, z juhovýchodnej strany sa nachádzajú rodinné domy jestvujúcej obytnej zástavby a zo severovýchodnej strany sa nachádza miestna komunikácia a lesný porast s názvom „les Čistonek“.
Cieľom projektu je vytvorenie obytnej zóny a plochy pre IBV. Rozčlenením územia vznikne 53 parciel s priemernou výmerou 6-7 árov. Projekt v predmetnej lokalite sa orientuje na lokalizáciu hlavnej funkcie bývania v IBV a previazanie na jestvujúcu štruktúru zástavby.
Navrhnutá hlavná štruktúra bude formovaná objektmi rodinných domov prízemného charakteru (typu bungalov) s obytným alebo neobytným podkrovím a dvojpodlažnými rodinnými domami. Koncepčným zámerom je vytvorenie rovnocenného a harmonického obytného prostredia, ktoré nadväzuje na okolitú zástavbu. Celá časť zástavby je v návrhu tvorená samostatne stojacimi objektmi (rodinnými domami). Riešená lokalita je napojiteľná na jestvujúce rozvody vody, splaškovú kanalizáciu a elektriku. S plynofikáciou územia IBV sa neuvažuje. Vykurovanie rodinných domov bude riešené bez použitia plynu (elektrickým vykurovaním s tepelnými čerpadlami).
Hlavnú kompozičnú kostru riešeného územia tvorí obojsmerná miestna komunikácia s jednostranným chodníkom, ktorá je napojená na jestvujúci komunikačný systém blízkeho územia - cesta triedy II. č.500 (II/500). Pre budúce napojenie chodníka na jestvujúci chodník obce je ponechaná územná rezerva. Navrhovaná lokalita rozšíri zastavané územie obce, bude priamo napojená na zastavené územie obce a stane sa súčasťou zastavaného územia obce. S týmto rozšírením zastaveného územia obce bude preložená aj značka obce.

Urbanistická bilancia územia:
Rozloha stavebných parciel: 36 498 m2.
Rozloha komunikácií - cesty: 4 236 m2.
Rozloha komunikácií - chodníky: 1 531 m2.
Celková plocha plánovanej zelene dosahuje 3006 m2 (plocha zelene v oblasti IBV a časť zelene medzi IBV a cestou č. II/500 na pozemku investora). Ďalšia zeleň vo forme záhrad bude realizovaná v rámci jednotlivých objektov IBV.
Nové miestne komunikácie budú napojené novou križovatkou z cesty II/500, ktorá bude umiestená v zastavanom území obce. Na začiatku IBV v smere staničenia cesty je výškovo osadená v úrovni terénu a smerom do IBV bude

kopírovať terén. Samostatný vjazd bude vyspádovaný smerom od cesty II/500 čím nedôjde k zaplavovaniu cesty II/500 z pripojenia novej komunikácie IBV.
Navrhovaná komunikácia IBV bude funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 a bude zokruhovaná. Komunikácia bude dvojpruhová, obojsmerná, šírky 5,5 m, s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m a na opačnej strane cesty so zeleným pásom šírky 1,0 m plniacim funkciu bezpečnostného odstupu od budúceho oplotenia nehnuteľností.
V okraji komunikácií budú osadené uličné vpusty, do ktorých budú plochy komunikácií a priľahlých chodníkov odvodnené a následne odvedené vody vsakované do vsakovacích šácht.
Konštrukcie spevnených plôch budú zodpovedať uvažovanému dopravnému zaťaženiu. Komunikácie budú povrchovo upravené cementovým betónom alebo asfaltovým betónom. Chodníky budú povrchovo upravené cementovým betónom alebo zámkovou dlažbou.
Pre potreby obyvateľov rodinného domu sú potrebné min. 3 parkovacie stojiská. Vjazdy na jednotlivé pozemky rodinných domov budú v celej šírke prednej časti pozemkov nakoľko územie bude riešené ako obytná zóna.
Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením na verejný vodovod. Navrhovaný hlavný vodovodný rad HDPE DN 100 bude napojený na jestvujúci verejný vodovod DA 110 PVC, ktorý sa nachádza v priamej blízkosti riešenej IBV. Hlavný rad vodovodu bude zokruhovaný. Celková dĺžka vedenia vodovodného radu 802 m. Každý rodinný dom bude mať svoju vodomernú šachtu na svojom pozemku a pripojenú na uličnú trasu vodovodu. Prípojky k domu budú PE DN32 a budú použité plastové vodomerné šachty v počte 53ks.
Celá nová tlaková splašková kanalizácia bude riešená ako rozšírenie jestvujúcej tlakovej splaškovej kanalizácie v danej lokalite/oblasti mesta, ktorá je napojená do jestvujúcej ČOV v meste. Celková dĺžka vedenia splaškovej kanalizácie 865 m.
Hlavné vedenie kanalizačnej trasy k IBV bude riešené (riadeným pretlakom) ako predĺženie jestvujúcej tlakovej splaškovej kanalizácie D180, následne bude riadeným pretlakom prechádzať kolmo na jestvujúcu cestou II/500 a v IBV bude z PVC D100-150 (presná dimenzia bude predmetnom riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie). Na vedení v IBV budú osadené hydranty (kalné). Na túto trasu v IBV sa pripájajú jednotlivé domy pomocou tlakovej prípojky z PVC D40, ktoré budú ukončené na pozemkoch pre rodinné domy domovou čerpacou šachtou s vystrojením.
Celá hlavná trasa k IBV v súbehu s cestou II/500, bude vedená v zelenom páse, riešená riadeným pretlakom, aby sa zabránilo zásahu do cestného telesa ako aj do odvodňovacieho systému cesty. Zrážkové vody z jednotlivých rodinných domov a stavebných pozemkov budú odvodnené vsakom na vlastnom pozemku. Na zadržiavanie zrážkových vôd v mieste vzniku bude nová miestna komunikácia vrátane chodníka odvodnená do jednotlivých uličných vpustí, ktoré sú priamou súčasťou jednotlivých vsakovacích nádrží/šácht v počte 24ks.
Vo výrokovej časti sa žiadateľ upozorňuje na povinnosť dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dodržiavať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a rešpektovať územný plán mesta, zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sídla vo väzbe na okolité územia.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle §29, ods. 13. zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

5. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č.: 13097/2024/OÚPŽP-2/Du zo dňa 22. 08. 2024) uvádza:
Trnavskému samosprávnemu kraju bol dňa 20.8.2024 v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov ako dotknutému samosprávnemu kraju doručený od Okresného úradu Senica zámer „Rezidencia Limbová Stráže I. a II. etapa“ so žiadosťou o písomné stanovisko. Po preštudovaní dokumentácie oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko.
Navrhovateľ DDK Slovakia, spol. s r. o. predložil zámer lokalizovaný v extraviláne meste Šaštín – Stráže na k. ú. Stráže nad Myjavou, ktorého účelom je inžinierska príprava územia pre projekt – Rezidencia Limbová Stráže I. a II. etapa. Zámer vytvára podmienky na vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry, ako sú komunikácie a spevnené plochy, rozvody vody, rozvody kanalizácie a rozvody elektriny. Územie je v zámere rozdelené na 53 stavebných pozemkov. Výstavbu budú realizovať samotní investori, a to v I. etape 37 rodinných domov a v II.

etape 16 rodinných domov. Pri predpokladanej obsadenosti 1 rodinného domu štyrmi osobami tu vznikne bývanie pre cca 212 obyvateľov. Celková rozloha riešeného územia je 42 265 m2 a pozemky sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako orná pôda, trvalo trávny porast, zastavané plochy a nádvoria. Lokalita na výstavbu obytnej zóny leží v priamej nadväznosti na zastavané územie a v platnom územnom pláne mesta je rezervovaná na výstavbu rodinných a bytových domov. Navrhovaná obytná zóna bude dopravne napojená miestnou komunikáciou na cestu č. II/500. Statická doprava bude riešená na pozemkoch jednotlivých rodinných domov, a to v počte 3 parkovacie miesta. Lokalita riešeného zámeru sa nachádza v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v prvom stupni územnej ochrany. Nenachádzajú sa tu priamo chránené územia národnej sústavy, chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo územia medzinárodného významu. Po preštudovaní predloženého zámeru oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že vzhľadom na skutočnosť, že činnosť je umiestnená na území, ktoré je na tento účel rezervované a tiež nezasahuje do žiadneho chráneného územia, ani územia európskeho významu, nepožadujeme posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Nakoľko pri budovaní obytnej zóny bude dotknutá cestná komunikácia č. II/500, ktorá je vo vlastníctve TTSK, požadujeme pri vypracovávaní ďalšieho stupňa dokumentácie osloviť odbor dopravnej politiky TTSK.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

6. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici (list č. ORHZ-SE1-2024/000348-002 zo dňa 21. 08. 2024) uvádza:
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní zámeru „REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I. a II. ETAPA“, navrhovateľ DDK SLOVAKIA, spol. s r. o., Železničná 363, 905 01 Senica, z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa §29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

7. Mesto Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže (list č.: SOÚ-6644/2024-BAD zo dňa 30.9.2024) uvádza:
Mesto Šaštín – Stráže obdržalo dňa 21.08.2024 z OÚ Senica – OSŽP zámer spoločnosti DDK SLOVAKIA, s. r. o., Železničná 363, Senica – REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I A II. ETAPA, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
Tunajší úrad po preštudovaní zámeru konštatuje nasledovné skutočnosti:
Mesto Šaštín – Stráže nemá pripomienky k zámeru. Zámer je v súlade s platným Územným plánom mesta Šaštín – Stráže, riešené územie je umiestnené v blokoch Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami a Obytné územia so zástavbou s viacpodlažnými domami.

Vyjadrenie OÚ Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

8. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 841 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“) (elektronický list zo dňa 23.08.2024) uvádza:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní.
Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa § 12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa § 2 písm. a, písm .b a písm. e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach (https://www.europarl.europa.eu/RegistreWeb/search/simpleSearchHome.htm?relations=NUTA%23%23T9-0131%2F2024&sortAndOrder=DATE_DOCU_DESC); tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä, ale nielen overiteľné tvrdenia na základe vyhodnotenia merateľných technických veličín regulovaných podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné. Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárne právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl.7 ods.2. Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom. Okresný úrad má povinnosť zámer vyhodnotiť aj vo vzťahu k Nariadeniu o zelených tvrdeniach, o ktoré týmto žiadame.
Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom:
1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia, ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?
2) Medziľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo

vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia), V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

4) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov

pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.
5) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.
6) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-coto-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.
7) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
8) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.
9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.
10) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.
11) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.
12) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.
13) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou
14) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality. Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové

značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.
15) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/ SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/ SK/ ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13).
Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); ich návrh žiadame realizovať výberom vhodných opatrení uvádzaných v Adaptačnej stratégii SR na zmenu klímy (https://minzp.sk/files/odbor-politiky-zmenyklimy/ strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy-aktualizacia.pdf).

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia
Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.
Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.
Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/
ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Požiadavky predmetného stanoviska v zmysle §29, ods. 10 realizoval nasledovne:
Na základe doručených stanovísk k zámeru REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I. a II. etapa vyzval listom č. OU-SE-OSZP-2024/014207-010 zo dňa 01.10.2024 tunajší správny orgán navrhovateľa o doplňujúce informácie k zámeru. Splnomocnený zástupca navrhovateľa spoločnosť DDK Slovakia, s. r. o. Železničná 363, 905 01 Senica, doručil tunajšiemu správnemu orgánu doplňujúce informácie k zámeru listom dňa 03.10.2024 nasledovne:
Pripomienka ZDS:
Dobrý stav životného prostredia počas životnosti projektu resp. súlad projektu s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy, najlepšie dostupné techniky (BAT):

Doplňujúce informácie navrhovateľa:
Podľa článkov 11 a 191 až 193 Zmluvy o fungovaní Európskej únie (ZFEÚ) je Európska únia zodpovedná za politiku v oblasti životného prostredia. Medzi oblasti, v ktorých koná, patrí znečistenie ovzdušia a vôd, odpadové hospodárstvo a zmena klímy.
Európsky parlament zohráva zásadnú úlohu pri tvorbe právnych predpisov EÚ v oblasti životného prostredia. Právne predpisy EÚ prispievajú k plneniu cieľov zmlúv EÚ a politík EÚ v praxi. Všetky činnosti EÚ sa vykonávajú na základe zmlúv. Zmluvy sú východiskovým bodom pre právne predpisy EÚ (primárne právo EÚ). Súbor právnych aktov, ktorý vychádza zo zásad a cieľov zmlúv, sa označuje ako sekundárne právo a zahŕňa nariadenia, smernice, rozhodnutia, odporúčania a stanoviská. Zatiaľ čo nariadenia sú všeobecne záväzné právne akty, ktoré sú priamo uplatniteľné vo svojej celistvosti v celej EÚ, smernice sú transponované do legislatívy každého členského štátu. Rozhodnutia sú právne záväzné len tomu komu sú určené a odporúčania a stanoviská právne záväzné nie sú.
Legislatíva SR v oblasti ochrany životného prostredia je tvorená nielen návrhmi zákonov v dielne vlády SR, poslancov SR a výborov NR SR ale aj transponovaním smerníc EÚ. Týmto je zabezpečené plnenie cieľov EÚ v oblasti ochrany životného prostredia ako aj samotná regulácia plánov, programov a projektov. Z uvedeného je zrejmé, že každý projekt pripravovaný v súlade s požiadavkami a podmienkami príslušnej platnej legislatívy SR je v súlade aj s reguláciou EÚ nevynímajúc environmentálnu oblasť.
Zdroj: https://www.europarl.europa.eu/factsheets/sk/sheet/71/politika-v-oblasti-zivotneho-prostredia-vseobecne-zasady-a-zakladny-ramec
Smernica Rady Európskej únie 96/61/ES z 24. septembra 1996, skrátene označovaná IPPC (z anglického „Integrated Pollution Prevention and Control“) predstavuje nový prístup k ochrane životného prostredia. Uvedená smernica bola transponovaná do právneho systému Slovenskej republiky v podobe zákona o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia č. 245/2003 Z. z. (IPKZ). Novými sú aj nástroje ochrany životného prostredia pri integrovanom povoľovaní, ako sú najlepšie dostupné techniky (BAT – Best Available Techniques) pre zariadenia spadajúce pod IPKZ smernicu a normy kvality životného prostredia. V súčasnosti Európska kancelária IPKZ schválila približne 36 dokumentov BREF pre priemyselné výrobné odvetvia, intenzívne chovy hydiny a prasiat a spracovanie a spaľovanie odpadu.
Účelom navrhovanej činnosti je inžinierska príprava územia pre projekt „REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I. a II.etapa“ zahŕňajúca vybudovanie a pripojenie inžinierskych sietí, vybudovanie prístupových komunikácií, následne bude realizovaná výstavba jednotlivých rodinných domov prostredníctvom budúcich majiteľov pozemkov. Európska kancelária IPKZ - EIPPCB (European IPPC Bureau) doposiaľ nestanovila žiadny BREF pre BAT pre predmetnú riešenú a posudzovanú činnosť.
Zdroj:https://eippcb.jrc.ec.europa.eu/es/reference/;
https://www.atpjournal.sk/buxus/docs/online1.pdf

Pripomienka ZDS:
Plnenie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce a Európska zelená dohoda, priestor pre obyvateľov obce a priestor pre verejnosť z procesu EIA

Doplňujúce informácie navrhovateľa:
Európska zelená dohoda (European Green Deal) predstavuje plán Európskej komisie na zelenú transformáciu hospodárstva Európskej únie v záujme udržateľnej budúcnosti.

Primárnym cieľom Európskej zelenej dohody (ďalej len „EZD“) je zabezpečiť, aby sa Európa do roku 2050 stala vôbec prvým klimaticky neutrálnym kontinentom. Pre dosiahnutie tohto dlhodobého cieľa bude potrebné, aby sa čisté emisie skleníkových plynov vyprodukované členskými štátmi Európskej únie do roku 2050 rovnali nule. To znamená, že členské štáty EÚ budú môcť vypustiť iba také množstvo CO2, ktoré budú schopné zachytiť prírodné a umelé zachytávače uhlíka. EZD si rovnako dáva za cieľ oddeliť hospodársky rast od využívania zdrojov a zabezpečiť, aby pripravované zmeny boli spravodlivé a inkluzívne, pričom sa nezabudne na žiadneho jednotlivca či región.
EZD v sebe zahŕňa viacero nosných prvkov. Medzi najdôležitejšie patria:
- výrazné zvýšenie ambícií Európskej únie v oblasti zmeny klímy pre roky 2030 a 2050, ako aj zabezpečenie dodávok čistej a cenovo dostupnej energie, pričom sa EÚ podľa EZD bude sústreďovať na posilňovanie produkcie energie z obnoviteľných zdrojov, rozširovanie medzinárodnej spolupráce pri zlepšovaní energetickej infraštruktúry či na boj proti energetickej chudobe.
- Ďalej sa EÚ podľa EZD chce zamerať na rýchlejší a efektívnejší rozvoj obehového hospodárstva, predovšetkým v odvetviach náročných na zdroje (textilný priemysel, stavebníctvo, elektronika a plasty) a pozitívne vplývať na spotrebiteľské správanie (preferencia opätovne použiteľných trvácnych výrobkov).
- Riešiť sa budú aj energeticky náročné oblasti ako je výstavba a obnova budov alebo doprava, ktorých podiel na emisiách skleníkových plynov je mimoriadne vysoký.
- Vypracovanie a následná implementácia Stratégie „Z farmy na stôl“ má zase viesť k udržateľnejšej potravinovej politike zapojením všetkých fáz potravinového reťazca tak, aby bola zároveň v súlade so Stratégiou EÚ v oblasti biodiverzity do roku 2030. Tieto dve stratégie by mali spoločne zabezpečiť ochranu prírody, biodiverzity, ekosystémov a ich služieb.
Zdroj: https://www.minzp.sk/ezd/
Z uvedených nástrojov dosiahnutia „EZD“ je navrhovaná činnosť „REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I. A II. ETAPA“ dotknutá v oblasti implementácie stratégie „obehového hospodárstva“ a „výstavby budov“:
- V oblasti obehového hospodárstva sa jedná hlavne o využívanie recyklátov stavebných odpadov pri realizácii stavieb. Rôzne frakcie drveného betónu, tehál a kameniva sú už v súčasnosti vo veľkom využívané na stavbách ako náhrada prírodného kameňa, čím sa významne šetria zdroje prírodných surovín – kameňa. Recyklovaná zemina je zas využívaná na terénne úpravy atď.
- V oblasti výstavby budov je zas aktuálna požiadavka na budovanie energeticky efektívnych budov (budúcich rodinných domov), ktoré možno dosiahnuť nasledovne:
• vhodným usporiadaním miestností v budove
• použitím vhodných stavebných technológií
• elimináciou tepelných strát
• využívaním alternatívnych zdrojov energie
• využívaním technológií umožňujúcich efektívne hospodárenie s energiou
Vytvorenie uzavretého systému a efektívne riadenie energie, ktorá v ňom cirkuluje, by preto malo byť cieľom tvorcov každého energeticky efektívneho domu bez ohľadu na štádium realizácie projektu (plánovanie, výstavba, dokončovanie, prevádzka a pod.).
Plnenie uvedenej požiadavky bude predmetom projektových dokumentácií a povoľovacích konaní rodinných domov budúcich vlastníkov pozemkov.

Pripomienka ZDS :
Balíček energetických reforiem pod názvom „Fit for 55“

Doplňujúce informácie navrhovateľa:
Balík Fit for 55:
Európska rada stanovila cieľ, aby EÚ do roku 2030 znížila svoje emisie skleníkových plynov aspoň o 55 % v porovnaní s rokom 1990 a aby sa do roku 2050 stala klimaticky neutrálnou. Podľa európskych právnych predpisov v oblasti klímy sú tieto ciele pre EÚ a jej členské štáty záväzné.
Na dosiahnutie týchto cieľov musia členské štáty EÚ prijať konkrétne opatrenia na zníženie emisií a dekarbonizáciu hospodárstva. Na to, aby sa zelená transformácia realizovala, sú potrebné nové pravidlá a aktualizácie právnych predpisov EÚ.
Balík Fit for 55 je súborom nových legislatívnych návrhov a zmien existujúcich právnych predpisov EÚ, ktoré pomôžu znížiť čisté emisie skleníkových plynov v EÚ a dosiahnuť klimatickú neutralitu.

Proces prijatia právneho predpisu, ktorý premietne ciele balíka „Fit for 55“ a bude uplatňovaný všetkými členskými štátmi EÚ má presný postup a pravidlá (pozri web-stránka: https://www.consilium.europa.eu/sk/infographics/fit-for-55-how-the-eu-will-turn-climate-goals-into-law/)
Inštitút environmentálnej politiky SR viedol práce na podkladovej štúdii, ktorej cieľom bolo zhodnotiť prínosy i dopady balíka Fit for 55 pre Slovensko - tak parciálne v rámci jeho jednotlivých oblastí ako i prierezovo ako celok. Na to boli využité metódy, ktoré sa na odhadovanie vplyvov dívajú "zvrchu", konkrétne makro-ekonomický CGE model a model energetického systému CPS, ako aj cez odhadovanie „zospodu“ cez krivku marginálnych nákladov znižovania emisií, či iné ekonomické metódy.
Predložená verzia štúdie bola vypracovaná kolektívne viacerými analytickými jednotkami a inštitúciami štátnej správy v marci 2022 ako interný podklad pre vládu SR pre tvorbu stanovísk k jednotlivým návrhom smerníc.
V súvislosti s uplatňovaním cieľov balíka „Fit for 55“ je MŽP SR od marca 2022 doposiaľ hlavným gestorom revízií:
- 2 smerníc (trhová stabilizačná oblasť, príspevok leteckej dopravy ku znižovaniu emisií CO2),
- 2 nariadení (o spoločnom úsilí a emisných normách pre nové osobné vozidlá a nové ľahké úžitkové vozidlá)
- 2 rozhodnutí (kompenzácie pre prevádzkovateľov lietadiel a kvóty do trhovej stabilizačnej rezervy EÚ).
MŽR SR je ďalej spolugestorom revízií :
- 2 smerníc (podpora energie z obnoviteľných zdrojov a energetická efektívnosť)
- 4 nariadení (využívanie pôdy, zmeny vo využívaní pôdy a lesníctve, rovnaké podmienky pre leteckú dopravu, mechanizmus kompenzácie uhlíka na hraniciach.
(zdroj https://www.minzp.sk/klima/fitfor55/)
Z vyššie uvedených revízií právnych predpisov je navrhovaná činnosť „REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I. A II. ETAPA dotknutá v oblasti :
- energetická efektívnosť a
- využívanie pôdy, zmeny vo využívaní pôdy a lesníctve
Energetická efektívnosť sa týka najmä budov – výstavba rodinných domov s minimálnymi až nulovými nárokmi na energeticky efektívne budovy - uvedené je podrobne opísané v bode č.2.
Požiadavky na vstupy vrátane záberu pôdy sú podrobne uvedené v zámere na str. č. 50 až 55. Realizáciou plánovanej činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy (trávnatý porast) a dočasnému záberu ornej pôdy pre uloženie podzemného elektrického kábla – prípojky VN. Plochy potrebné pre vybudovanie inžinierskych sietí a samotných pozemkov k výstavbe rodinných domov budú v uvedenom rozsahu vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) v súlade s požiadavkami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. O vyňatie z fondu poľnohospodárskej pôdy bude požiadané pred vydaním stavebného povolenia. Záberom pôdy nie sú navrhované žiadne zásadné terénne úpravy, ktorý by menili charakter daného prostredia. Navrhovaná lokalita individuálnej bytovej výstavby (IBV) sa nachádza v extraviláne mesta Šaštín-Stráže. Je zahrnutá v územnom pláne mesta ako lokalita IBV v regulačnom bloku NB22 a ND7. Umiestnenie navrhovanej činnosti nevyžaduje záber lesného pozemku. Pre danú navrhovanú činnosť je plánované vyňatie pôdy zaradenej do 6. skupiny kvality, v zmysle Prílohy 2 k NV č. 58/2013 Z. z., pričom sa nejedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v k. ú. Stráže nad Myjavou.

Pripomienka ZDS:
Energetická efektivita budov

Doplňujúce informácie navrhovateľa:
Ako píše Združenie domových samospráv Bratislava vo svojom vyjadrení: „Energetická efektivita budov je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku“.
Účelom navrhovanej činnosti je inžinierska príprava územia pre projekt „REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I. a II.etapa“ zahŕňajúca vybudovanie a pripojenie inžinierskych sietí, vybudovanie prístupových komunikácií a až následne bude realizovaná výstavba jednotlivých rodinných domov prostredníctvom budúcich majiteľov pozemkov. Samotná príprava územia pre projekt zahŕňajúca vybudovanie a pripojenie inžinierskych sietí a vybudovanie prístupových komunikácií nevyžaduje výstavbu žiadnej budovy ani žiadnu demoláciu či deštrukciu stavieb. Výstavba nových budov – rodinných domov bude realizovaná až budúcimi vlastníkmi pozemkov. Naplnenie požiadavky výstavby energeticky efektívnych budov – rodinných domov je teda v plnej kompetencii investorov (budúci vlastníci pozemkov), projektantov a najmä povoľovacích orgánov – stavebných úradov, obecných úradov v rámci prenesených výkonov štátnej správy a ďalších.
Spôsoby dosiahnutia budovania energeticky efektívnych budov (budúcich rodinných domov) sú podrobne opísané v bode č. 2.

Pripomienka ZDS:
Identifikované environmentálne vplyvy, environmentálne ciele a návrh opatrení na zmiernenie identifikovaných environmentálnych vplyvov.

Doplňujúce informácie navrhovateľa:
Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie je podrobne spracovaný v zámere na stranách č. 62 až 70. Identifikované vplyvy zahŕňajú požadovaný rozsah v zmysle platnej legislatívy EIA.
Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v zámere na stranách č.71 až 75.

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti (priame, nepriame, kumulatívne), ktoré môžu vzniknúť počas jej výstavby, prevádzky (v štandardnom a neštandardnom režime, teda aj počas havárií).
Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Základnými opatreniami sú technické opatrenia umožňujúce zmiernenie prípadne až elimináciu predpokladaných nepriaznivých vplyvov. Najkrajnejším opatrením v prípade, že daný vplyv nie je možné prijateľným spôsobom a v dostatočnej miere zmierniť, sú kompenzačné opatrenia.
Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.
Identifikované predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých opatrení počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti:
Všetky technické a technologické opatrenia predmetnej navrhovanej činnosti uvedené v Zámere v kapitole IV.10 strany č. 71 až 75 sú technicky a ekonomicky realizovateľné a ich uplatnenie a dodržanie zabezpečí elimináciu identifikovaných vplyvov na úroveň málo významného vplyvu až nevýznamného vplyvu – pozri hodnotenie významnosti očakávaných vplyvov na str. č. 68 a 69 Zámeru.

Pripomienka ZDS:
COP26

Doplňujúce informácie navrhovateľa:
Svetoví lídri sa medzi 31. októbrom a 13. novembrom 2021 zišli v Glasgowe v Spojenom kráľovstve na samite o zmene klímy – COP 26. Zasadnutie konferencie Organizácie Spojených národov o zmene klímy – COP 26 je dôležitým podujatím, na ktorom sa schádzajú lídri zo všetkých krajín sveta, aby sa dohodli na tom, ako zintenzívniť celosvetové opatrenia na riešenie klimatickej krízy.
COP je akronym pre „conference of the parties“, t. j. konferenciu zmluvných strán dohovoru Organizácie Spojených národov o zmene klímy (UNFCCC). COP 26 je 26. zasadnutie zmluvných strán dohovoru, ktoré zorganizovalo Spojené kráľovstvo v spolupráci s Talianskom.
Na zasadnutí zmluvné strany preskúmali, do akej miery sa im darí plniť záväzky v rámci cieľa Parížskej dohody udržať globálne otepľovanie výrazne pod úrovňou 2 °C v porovnaní s predindustriálnou úrovňou. Tiež sa budú ďalej usilovať obmedziť globálne otepľovanie na 1,5 °C.
Hlavnými cieľmi zasadnutia COP 26 bolo:
• zaviazať sa k ambicióznejším cieľom, pokiaľ ide o znižovanie emisií skleníkových plynov do roku 2030
• rokovať o opatreniach na prispôsobenie sa neodvratným dôsledkom zmeny klímy
• zvýšiť financovanie opatrení v oblasti zmeny klímy, a to najmä v prospech rozvojových krajín
Zdroj: https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/climate-change/paris-agreement/cop26/
Predmetná navrhovaná činnosť je dotknutá v oblasti znižovania emisií skleníkových plynov do roku 2030. Podľa európskeho právneho predpisu v oblasti klímy musia krajiny EÚ do roku 2030 znížiť emisie skleníkových plynov aspoň o 55 % (v porovnaní s úrovňami z roku 1990). Ich cieľom je dosiahnuť do roku 2050 klimatickú neutralitu EÚ.
Pre uvedený cieľ do roku 2030 vytvorila EÚ tieto hlavné nástrojov:

- v júli 2021, jeden mesiac po prijatí Radou, nadobudol účinnosť európsky klimatický predpis, ktorý je kľúčovým prvkom Európskej zelenej dohody – pozri bod 2.
- ďalšou kľúčovou súčasťou úsilia EÚ o dosiahnutie klimatickej neutrality je balík Fit for 55. – pozri bod 3. Zdroj: https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/climate-change/
Pre dosiahnutie vyššie uvedených cieľov COP26 budú pri realizácii navrhovanej činnosti prijaté opatrenia, ktoré sú podrobne opísané v bode č. 2.

Pripomienka ZDS:
Vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť), dopravno-kapacitné vyhodnotenie

Doplňujúce informácie navrhovateľa:
Inžinierske siete, alebo aj rozvodné siete, sú systém nadzemných a podzemných vedení plynu, vody, elektriny, kanalizácie, telekomunikačných sietí, ale aj príjazdovej cesty priamo do domácností. Musia byť naplánované už pred samotnou výstavbou, a to buď pripojením sa na verejné rozvody, alebo vytvorením dostatočného zásobovania pre danú stavbu. Medzi inžinierske siete patria napríklad aj prístupová cesta, ktorá musí viesť na každý pozemok, alebo pevné linky telefónov či internetové pripojenie.
Zdroj: https://www.slovensko.sk/sk/zivotne-situacie/zivotna-situacia/_inzinierske-siete
ÚZEMNÝ PLÁN patrí k najdôležitejším rozvojovým dokumentom obce. Územný plán rieši celé katastrálne územie obce, určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, dopravy, technického vybavenia, ochrany životného prostredia, kultúrnych a historických hodnôt v náväznosti na záujmové územie. Jednou zo základných častí každého územného plánu mesta a obce je výkres „Návrh technickej infraštruktúry“. Výkres obsahuje stav a návrh technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, zásobovanie zemným plynom, telekomunikácie, zásobovanie elektrickou energiou).
Pri tvorbe návrhu technickej infraštruktúry je obstarávateľ (mesto alebo obec) povinné osloviť dotknuté orgány štátnej správy a územnej samosprávy, verejnosť a dotknuté inštitúcie. Ich stanoviská a vyjadrenia musia byť obstarávateľom v návrhu akceptované, čím je zabezpečené, že rozvoj jednotlivých území bude v súlade s možným rozširovaním infraštruktúry v danom území. Uvedeným postupom prebehlo aj schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže (2022). V zmysle Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže (2022), ktoré boli schválené Všeobecne záväzným nariadením mesta Šaštín-Stráže č. 5/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu (ÚPN) mesta Šaštín-Stráže č. 5 sa predmetná lokalita nachádza v regulačných blokoch:
- NB22 Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
- ND7 Obytné územia so zástavbou s viacpodlažnými bytovými domami s prípustnou funkciou bývania v rodinných domoch
Riešená lokalita je napojiteľná na jestvujúce rozvody vody, splaškovú kanalizáciu a elektriku bez vplyvu na ich prevádzku. S plynofikáciou územia IBV sa neuvažuje. Vykurovanie rodinných domov bude riešené bez použitia plynu (elektrickým vykurovaním s tepelnými čerpadlami).
Pre riešenú navrhovanú činnosť boli v júli 2024 spracované Dopravnoinžinierske podklady ako samostatná dokumentácia slúžiaca pre potreby posúdenia návrhu dopravného napojenia plánovanej zástavby v lokalite Šaštín – Stráže na cestu II/500. Dokument vypracoval Ing. Marián Kováčik, g. K & K PROJECT, s.r.o. Karadžičova 47 811 07 Bratislava.
Dopravno – inžinierske podklady sa zaoberajú posúdením dopravného napojenia navrhovanej obytnej zóny IBV Limbová, Stráže na cestu II/500. Úlohou dokumentácie bolo kapacitné posúdenie križovatky, ktorá je súčasťou prepojenia navrhovanej komunikácie na existujúcu komunikačnú sieť. Dopravná prognóza bola spracovaná pre výhľadové obdobie 2025, 2035 a 2045. Výhľadový rok 2025 bol uvažovaný ako rok uvedenia investície do prevádzky. Dopravnej prognóze predchádzala analýza intenzít dopravy na priľahlej cestnej sieti na základe podkladov z Celoštátneho sčítania dopravy, SSC; 2010 / 2015 / 2023. Posúdenie bolo vykonané podľa TP 102 Výpočet kapacít pozemných komunikácií; MD SR; 2015 a STN 73 6110:2024 Projektovanie miestnych ciest. Posúdenie navrhovanej križovatky je dokladované pre výhľadový rok 2045, čo zodpovedá výhľadovému roku 20 rokov po uvedení investície do prevádzky. Z kapacitného posúdenia navrhovanej križovatky vyplýva, že križovatka bude kapacitne vyhovovať výhľadovému dopravnému zaťaženiu pre výhľadový rok 2046 s hodnotou funkčnej úrovne QSV = A, čo znamená, že väčšia časť účastníkov premávky na hlavnej ceste môže bez ovplyvnenia prejsť križovatkou. Čakacia doba je veľmi krátka a to s priemerným časom čakania do 10 s. Z posúdenia vyplýva, že nie je

potrebné realizovať žiadne dodatočné úpravy na ceste II/500. Dokumentácia je súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.

Pripomienka ZDS:
Dobrý stav vôd

Doplňujúce informácie navrhovateľa:
Voda je pre život, a teda pre našu spoločnosť a hospodárstvo, nenahraditeľná. Udržateľné hospodárenie s vodou bude zohrávať dôležitú úlohu v úsilí umožniť ľudstvu, aby sa prispôsobilo zmenenému životnému prostrediu, a pomôže zabrániť nárastu globálnej teploty o viac ako 1,5 °C 1. Viac než kedykoľvek predtým si hospodárenie s týmto životne dôležitým zdrojom vyžaduje skutočne integrovaný prístup a zohľadnenie environmentálnych, sociálnych, hospodárskych a zdravotných aspektov.
Rámcovou smernicou o vode z roku 2000 sa zabezpečuje úplné prepojenie hospodárskych a ekologických pohľadov na hospodárenie s vodou z hľadiska kvantity aj kvality.
Dosiahnutie „dobrého stavu“ znamená zabezpečenie dobrého ekologického a chemického stavu povrchových vôd a dobrého kvantitatívneho a chemického stavu podzemných vôd – hlavných zdrojov odberu pitnej vody.
Vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery je podrobne analyzovaný v zámere na str. č. 63 a 64. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť. V súvislosti s enviromentálnymi požiadavkami na zadržiavanie zrážkových vôd v mieste vzniku bude nová miestna komunikácia vrátane chodníka odvodnená do jednotlivých uličných vpustí, ktoré sú priamou súčasťou jednotlivých vsakovacích nádrží/šácht v počte 24ks.
Spôsob odvádzania dažďových vôd v rámci jednotlivých rodinných domov je na ich budúcich majiteľoch, pričom sa uvažuje o vsakovaní vody priamo na jednotlivých pozemkoch. Na str. č. 73 a 74 zámeru sú navrhnuté opatrenia, ktorými bude zabezpečená ochrana vôd počas realizácie/výstavby navrhovanej činnosti.
Z hľadiska ochrany vôd prevádzka navrhovanej činnosť nemá žiadny negatívny vplyv. Naopak, pozitívnym vplyvom je odvádzanie vôd s ohľadom na princípy prírode blízkeho nakladania s dažďovými vodami, ktoré sa prejaví zadržaním dažďových vôd na území ich výskytu – najmä formou ich vsakovania a retencie.

Pripomienka ZDS:
Dobrý stav ovzdušia, emisno-imisný posudok

Doplňujúce informácie navrhovateľa:
Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane kvality ovzdušia je podrobne opísaný v Zámere na str. č .40 a ž 49.
Riešené územie patrí do zóny Trnavsky kraj, kde prebieha monitorovanie kvality ovzdušia automatizovanými monitorovacími systémami na štyroch lokalitách. Monitorovanie zabezpečuje Slovenský hydrometeorologický ústav.
Najbližšie k riešenému územiu sa dopravná stanica nachádza v severozápadnej časti kraja v okresnom meste Senica. Monitorovací program zahŕňa monitorovanie PM10, PM2,5 a SO2. V roku 2023 nedošlo k prekročeniu limitných hodnôt týchto monitorovaných znečisťujúcich látok.
Hlavným problémom v kvalite ovzdušia na území Slovenskej republiky je prekračovanie limitných hodnôt pre tuhé znečisťujúce látky – polietavý prach pochádzajúci najmä z dopravy, z posypových materiálov, z lokálnych kúrenísk a z diaľkového prenosu častíc z odkrytých okolitých plôch. V Trnavskom kraji nebolo v posledných troch hodnotených rokoch namerané prekročenie limitnej ani cieľovej hodnoty pre žiadnu znečisťujúcu látku, preto v tejto zóne nebola určená na základe monitorovania žiadna oblasť riadenia kvality ovzdušia.
Energetická kríza však môže spôsobiť nárast spotreby palivového dreva, čo sa v oblastiach s horšou ventiláciou môže prejaviť v zhoršení kvality ovzdušia. Zóna Trnavský kraj z hľadiska kvality ovzdušia patrí medzi najmenej problémové oblasti Slovenska.
Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí.
Z pohľadu bodových zdrojov emisií, rodinné domy nebudú disponovať napojením na zemný plyn (v rámci IBV sa s plynofikáciou neuvažuje, predpokladá sa použitie elektrického vykurovania s tepelnými čerpadlami). Z uvedeného

vyplýva, že rodinné domy budú pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody využívať elektrinu z verejnej distribučnej siete, prípadne iné alternatívne zdroje energie.
Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie možno predpokladať len počas výstavby, ktorý bude lokálny a ktorého významnosť bude na kvalitu ovzdušia krátkodobá (len počas výstavby). Vypracovanie emisno-imisného posudku len pre etapu výstavby by preto neprinieslo žiadne relevantné údaje.

Pripomienka ZDS:
Akustické zaťaženie

Doplňujúce informácie navrhovateľa:
Počas výstavby investície budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z dvoch druhov zdrojov:
- z líniových zdrojov akými je pohyb nákladných automobilov a mechanizmov po príjazdových komunikáciách vrátane plánovaných
- zo stacionárnych zdrojov akými je prevádzka stavebných mechanizmov, zváracie a iné stavebné činnosti.
Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.
Hluk počas užívania objektov rodinných domov bude spôsobený automobilovou dopravou. Navrhovaná činnosť počíta so 159 parkovacími miestami (3 parkovacie miesta budú k dispozícii pre každý rodinný dom). Celkový charakter lokality predpokladá iba občasný vjazd nákladných zásobovacích vozidiel v rámci komunálnej obsluhy územia (odvoz odpadu, sťahovanie a pod.). Prípustné hodnoty hluku sú iné počas dňa, na večer a na noc. Predpisy rozlišujú vonkajšie a vnútorné priestory. V prípade vonkajších sú hodnoty odlišne upravené pre priestory pred obývanými domami a osobitne pre územie v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, ako aj pre miestne komunikácie. To všetko upravuje zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušná vyhláška. Predpokladá sa, že konštrukčné a materiálové riešenie stavieb rodinných domov budúcich majiteľov pozemkov navrhovanej činnosti dostatočne zabezpečí dodržanie predpísaných hodnôt hluku vo vnútornom prostredí budov a týmto bude zaistená dostatočná ochrana zdravia obyvateľov bytových domov pred hlukom z dopravy. K riešeniu danej problematiky napomáha aj zavádzanie alternatívnych druhov pohonov automobilov, ktoré vykazujú rádovo nižšie až nulové emisie hluku pri ich používaní napr. elektromobily.

Pripomienka ZDS:
Elektromagnetické žiarenie a optické žiarenie

Doplňujúce informácie navrhovateľa:
O zdrojoch žiarenia z výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti pojednáva zámer na str. č. 61 a 62.
Pri samotnej výstavbe a ani pri činnosti navrhovanej prevádzky sa nebude vyskytovať úmyselná produkcia žiadneho elektromagnetického žiarenia. Optické žiarenie bude súvisieť len s osvetlením staveniska a to len v prípade, keď to bude nutné napr. nedostatočné denné osvetlenie.
Počas prevádzky: V plánovanej lokalite nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického žiarenia, v zdraviu škodlivej intenzite. Optické žiarenie bude súvisieť s verejným osvetlením nových miestnych komunikácii navrhovanej činnosti v predpísaných večerných a nočných hodinách.

Pripomienka ZDS:
Odpadové hospodárstvo

Doplňujúce informácie navrhovateľa:
Spôsob nakladania s odpadmi vzniknutými počas výstavby ako aj počas prevádzky navrhovanej činnosti je podrobne opísaný v Zámere na str. č. 59 až 61. Nakladanie s odpadmi je v súlade s platnou legislatívou o odpadoch a v zmysle hierarchie nakladania s odpadmi.

Pripomienka ZDS:
Zberné nádoby na separovaný zber odpadov

Doplňujúce informácie navrhovateľa:
Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch upravuje práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi. Podľa § 81 ods. 1 zákona o odpadoch za nakladanie s komunálnymi odpadmi zodpovedá obec, ak ide o:
1.zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z domácností,
2.zmesový odpad z iných zdrojov,
3.drobný stavebný odpad.
Každá obec má v súlade s § 81 ods. 8 zákona o odpadoch upravené podrobnosti o nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom, oddelene vyzbieraným odpadom z domácností a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov a o spôsobe a podmienkach oddeleného zberu komunálnych odpadov z domácností všeobecne záväzným nariadením. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušnej obce (§ 81 ods. 9 zákona o odpadoch).
Pre napĺňanie vyššie uvedených povinností pôvodcov odpadov sú v rámci riešenej navrhovanej činnosti navrhnuté prístrešky pre kontajnery na zmesový komunálny odpad z domácností a z iných zdrojov a oddelene vyzbieraný odpadov z domácností. Kontajnery budú riadne označené a tiež farebne rozlíšené.

Pripomienka ZDS:
Mapa regionálnej kvality, 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách

Doplňujúce informácie navrhovateľa:
Environmentálna regionalizácia je proces, v ktorom sa podľa stanovených kritérií (vybraných environmentálnych charakteristík/ukazovateľov) a postupov, zhodnocujúcich životné prostredie a vplyvy naň, vyčleňujú regióny (územné/priestorové jednotky) s určitou kvalitou a ohrozenosťou životného prostredia (Terminologický slovník environmentalistiky, MŽP SR, 2000; Príručka environmentalistu, SAŽP, 2002). V tomto procese sa analýzou stavu zaťaženia zložiek životného prostredia (ŽP) a pôsobenia jednotlivých rizikových faktorov v regiónoch Slovenskej republiky (SR), výberom relevantných charakteristík a v rámci nich ukazovateľov environmentálnych záťaží, priemetom vybraných ukazovateľov do územia SR a systematickým (prierezovým) vyjadrením stavu životného prostredia SR zaoberá Slovenská agentúra životného prostredia (SAŽP).
Podľa environmentálnej regionalizácie Slovenska (Správa o stave životného prostredia SR v roku 2022, 2023) ako prierezového zdroja informácií o stave životného prostredia je kvalita životného prostredia katastra mesta zaradená do 2. environmentálnej kvality – Záhorský región s mierne narušeným prostredím.
Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane kvality ovzdušia je podrobne opísaný v Zámere na str. č .40 a ž 49. K najväčším zdrojom znečistenia v záujmovom území možno zaradiť sídlo (obytné objekty, služby miestneho charakteru a iné zariadenia alebo priemyselné objekty, ktoré produkujú emisie, odpady a pod.), prvky technickej a dopravnej infraštruktúry a poľnohospodársku činnosť.

Urbanistická bilancia územia:
Rozloha stavebných parciel: 36 498 m2
Rozloha komunikácií – cesty: 4 236 m2
Rozloha komunikácií – chodníky: 1 531 m2
Regulatívy využitia územia a podmienok výstavby
- Stavebná čiara – určuje presnú vzdialenosť RD od prednej hranice pozemku na 5,0 m
- Podlažnosť: jedno a dvojpodlažné rodinné domy
- Koridor verejného technického vybavenia – inžinierske siete sú vedené vo verejnom priestranstve a uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene
- Statická doprava – pre každý rodinný dom treba odstavnú plochu pre 3 osobné autá
- Maximálny index zastavanej plochy pre rodinný dom je 0,25
- Minimálny index zelene je 0,4 pre ND7 pre pozemky č. 1 – 9, 33 – 37
- Minimálny index zelene je 0,6 pre NB22 pre pozemky 10 – 32, 38 – 53
Celková plocha plánovanej zelene dosahuje 3006 m2 (plocha zelene v oblasti IBV a časť zelene medzi IBV a cestou č. II/500 na pozemku investora). Ďalšia zeleň vo forme záhrad bude realizovaná v rámci jednotlivých objektov IBV.

Pripomienka ZDS:
Realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); ich návrh žiadame realizovať výberom vhodných opatrení uvádzaných v Adaptačnej stratégii SR na zmenu klímy

Doplňujúce informácie navrhovateľa:
Na Slovensku pozorujeme čím ďalej, tým častejšie dôsledky zmeny klímy v podobe extrémnych prejavov počasia s nepriaznivými dôsledkami ako sú povodne, zosuvy, dlhotrvajúce obdobia sucha, vzrastajúce riziko požiarov a. i. Analýzou a hodnotením možných dôsledkov zmeny klímy na jednotlivé sektory na Slovensku sa zaoberal projekt SHMÚ Dôsledky klimatickej zmeny a možné adaptačné opatrenia v jednotlivých sektoroch, ktorý bol realizovaný v rokoch 2009 – 2011. Výstupom projektu je záverečná správa, ktorá detailne analyzuje problematiku zmeny klímy a jej dôsledkov na prírodné prostredie, zdravie ľudí a vybrané sektory národného hospodárstva SR. Súčasťou dokumentu je aj návrh vhodných adaptačných opatrení vrátane ekonomických analýz možných dopadov na tvorbu HDP a zamestnanosť.
Prvým komplexnejším dokumentom v tejto oblasti, ktorý sa v čo najširšom rozsahu oblastí a sektorov snaží prepojiť scenáre a možné dôsledky zmeny klímy s návrhmi vhodných proaktívnych adaptačných opatrení je Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 148/2014 v roku 2014. Aktualizácie tejto stratégie bola schválená 17. októbra 2018 uznesením vlády SR č. 478/2018. Pre Implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy bol v roku 2021 MŽP SR v spolupráci s Prognostickým ústavom Slovenskej akadémie vied. Vypracovaný Akčný plán. Akčný plán má za cieľ prostredníctvom implementácie prierezových a špecifických adaptačných opatrení a úloh zvýšiť pripravenosť Slovenska na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Akčný plán bol dňa 31. augusta 2021 schválený uznesením vlády SR č. 476/2021.
Medzi hlavné adaptačné opatrenia SR v rámci Akčného plánu pre Implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy patria :
A. opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok
B. opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vĺn horúčav
C. opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
D. opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)
Zdroj: https://www.minzp.sk/klima/adaptacia-zmenu-klimy/

Z opatrení vyššie uvedeného Akčného plánu sú v projekte riešenej navrhovanej činnosti uplatnené:
- zadržiavanie dažďových vôd a ich odvedenie do vsaku v danom mieste
- pri výstavbe rodinných domov bude preferované zadržiavanie dažďových vôd s ich následných využitím napr. umývanie, polievanie a iné.
- maximálny index zastavanej plochy pre rodinný dom je 0,25
- minimálny index zelene je 0,4 pre ND7 pre pozemky č. 1 – 9, 33 – 37
- minimálny index zelene je 0,6 pre NB22 pre pozemky 10 – 32, 38 – 53
- celková plocha verejnej plánovanej zelene dosahuje rozlohu 3006 m2,, ďalšia zeleň vo forme záhrad bude realizovaná v rámci jednotlivých objektov IBV
- výber drevín pre výsadbu bude prispôsobený klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov budú uprednostňované pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.

Stanovisko príslušného orgánu:

Pripomienky dotknutej verejnosti, na ktoré poukazuje vo svojich stanoviskách vyplývajú z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Pripomienky bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov – bude sa nimi kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Navrhovaná lokalita sa nachádza v území, v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, v tesnom kontakte so zastavaným územím. Nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000. Nenachádzajú sa na nej priamo chránené územia národnej sústavy, chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo územia medzinárodného významu. V bližšom okolí riešenej činnosti, vo vzdialenosti do 5 km sa nachádzajú Chránený areál Jubilejný les, Prírodná rezervácia

Vanišovec, Chránená krajinná oblasť Záhorie, SKUEV0213 Kazarka, SKUEV0220 Šaštínsky potok, SKUEV0226 Vanišovec, SKCHVU016 Záhorské Pomoravie. Lokalita riešeného zámeru priamo nezasahuje do uvedených chránených území, najbližšie s ňou susedí približne 1,5 km južne hranica SKUEV0213 Kazarka. Na území katastra mesta sa nenachádzajú mokrade národného alebo medzinárodného významu. Nachádza sa tu lesnícky náučný chodník Gazárka – chata Lásek. V lokalite riešeného zámeru sa vyskytuje bylinná a trávnatá vegetácia ovplyvnená hospodárskou činnosťou. V dotknutej lokalite neboli podľa dostupných podkladov identifikované biotopy európskeho alebo národného významu v zmysle Prílohy č. 1 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré by podliehali osobitnej ochrane v zmysle zákona. Plocha je lokálne na okraji porastená aj vzrastlejšími drevinami a krami. Umiestnenie navrhovanej činnosti nevyžaduje záber lesného pozemku. V prípade vedenia elektrickej VN prípojky je dotknutá plocha ornej pôdy. Realizácia navrhovanej činnosti bude v rozsahu uvažovaných pozemkov pre stavebný objekt Komunikácie a spevnené plochy SO 01 vyžadovať výrub náletových stromov a krov. Záberom pôdy nie sú navrhované žiadne zásadné terénne úpravy, ktorý by menili charakter daného prostredia. Navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Šaštín – Stráže. V lokalite riešeného zámeru neboli identifikované historické pamiatky.
Predmetná stavba sa nachádza v tesnej blízkosti vodného toku (par. Č. 1019), k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu vodného toku. Na záujmovom území zámeru sa nenachádzajú zdroje geotermálnych, minerálnych vôd, ani liečivé zdroje. Výkopové práce a realizácia navrhovaných stavebných objektov nepredpokladá významné technologické využitie vody priamo na lokalite zámeru. V prípade potreby bude voda zabezpečená a dopravená na stavenisko z externého zdroja.

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom zastavaných území, priemyselných areálov a poľnohospodárskej krajiny, doplnenú o dopravné štruktúry. Nakoľko pri budovaní obytnej zóny bude dotknutá cestná komunikácia č. II/500, ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, bude potrebné pri vypracovávaní ďalšieho stupňa dokumentácie osloviť odbor dopravnej politik Trnavského samosprávneho kraja.

Pred vlastnou realizáciou výstavby komunikácií bude najprv potrebné vybudovať technickú infraštruktúru – rozvody a prípojky vody, elektriny, splaškovej a dažďovej kanalizácie, verejného osvetlenia a telekomunikačné prípojky v uvedenom rozsahu.
Čo sa týka vyhodnotenia monitorovania kvality ovzdušia v zóne Trnavský kraj podľa Hodnotenia kvality ovzdušia v zóne Trnavský kraj za rok 2023, ktoré vypracoval SHMU nebolo namerané prekročenie limitnej hodnoty pre SO2, NO2, CO a benzén, ani prekročenie limitnej hodnoty pre priemernú ročnú koncentráciu PM10 a PM2,5, pričom celkovo prišlo na monitorovaných lokalitách k miernemu medziročnému zlepšeniu kvality ovzdušia.
Dlhodobý trend znečistenia (od r. 2018) časticami PM má v zóne klesajúci charakter, podobne to platí pre NO2 na dopravnej stanici v Trnave. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a rozsah stavebných a zemných prác bude príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území významný avšak výrazne časovo obmedzený po dobu nevyhnutnú k realizácii navrhovanej činnosti. Pri individuálnej výstavbe bude zaťaženie ovzdušia nerovnomerné a bude závisieť od individuálnych vlastníkov stavebných pozemkov. Nepredpokladá sa však výstavba na stavebných parcelách v rovnakom čase a preto je vysoko pravdepodobné, že nedôjde ku kumulácii vplyvov na ovzdušie. Vyššie uvedené potencionálne zdroje znečisťovania ovzdušia budú počas realizácie stavebných prác a pod. minimalizované organizačnými a technickými opatreniami, ktoré sú uvedené zámere.

Kontaminácia pôd škodlivými látkami – odolnosť pôdy proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov je v južnej časti katastra slabá a odolnosť proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov je silná, rovnaký stav vykazujú aj pôdy v nive Myjavy. Vo zvyšku centrálnej časti katastra je odolnosť pôdy proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov silná a odolnosť proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov je slabá. Surovinové zdroje – stavebný materiál bude obchodne obstarávaný zo zdrojov mimo navrhovanej lokality zámeru. Štandardne budú využívané pre tento účel ťažené nerastné suroviny – piesky, štrkopiesky a kamenivo. Pri prevádzke navrhovanej činnosti nie je predpoklad úniku prchavých látok s obsahom aromatických zlúčenín. Pri výkopových prácach je predpoklad, že odkrytá zemina môže byť vystavená prípadnému riziku kontaminácie. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Výstavba bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Objemy výkopov a násypov nespôsobia významné zmeny reliéfu územia. Zemina bude využitá pre terénne úpravy v rámci tohto projektu prípadne bude poskytnutá na terénne úpravy

pre projekty rodinných domov v riešenom území v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Myjava je jedným z najvýznamnejších prítokov Moravy z územia SR. Kvalita vody na hornom úseku toku je ovplyvnená odpadovými vodami z mestskej ČOV mesta Myjava a z priľahlých obcí a priemyselných odpadových vôd. V monitorovaných miestach na tomto toku boli prekročené len koncentrácie dusitanového dusíka. Nakoľko všetky možné zdroje znečisťujúcich látok budú počas prevádzky v maximálne možnej miere eliminované (za čo budú zodpovedať jednotlivý investori stavieb resp. zhotovitelia technologických a stavebných diel a súvisiacej infraštruktúry), nie je predpoklad úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd pri dodržaní potrebných opatrení v tomto zámere ako aj aktuálne platnej legislatívy.
Na zhodnotenie bežných odpadov počas výstavby bude určená oprávnená organizácia. Počas stavebných prác musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku, množstva a spôsobu zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu nakladania s odpadmi zo stavebných prác s aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

Dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv Bratislava, namieta porušenia základnej zásady ochrany životného prostredia podľa § 12 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyv na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi ručenými na ochanu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm. a, písm. b a písm e. Spracovaný zámer nezabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii enviromentálnych aspektov do príprav a následného schvaľovania projektov. Navrhovateľ podľa dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv, nezistil a neopísal všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho sa nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv vzhľadom na charakter zámeru nepožaduje ďalšie posudzovanie, objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadala vyriešiť rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní.
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Požiadavky predmetného stanoviska v zmysle §29, ods. 10 realizoval nasledovne:
Na základe doručených stanovísk k zámeru REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I. a II. etapa vyzval listom č. OU-SE-OSZP-2024/006794-017 zo dňa 15.5.2024 tunajší správny orgán navrhovateľa o doplňujúce informácie k zámeru. Splnomocnený zástupca navrhovateľa spoločnosť DDK Slovakia, s. r. o. Železničná 363, 905 01 Senica, doručil tunajšiemu správnemu orgánu doplňujúce informácie k zámeru listom dňa 1.10.2024.
Dňa 16.10.2024 listom č. OU-SE-OSZP-2024/014207-011 Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal upovedomenie o podkladoch k - Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. K podkladom rozhodnutia sa vyjadrila dotknutá verejnosť Združenie domových samospráv a požiadala o konzultáciu. Dňa 29.10.2024 sa na Okresnom úrade Senica uskutočnila konzultácia podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k navrhovanej činností Rezidencia Limbová Stráže I. a II. Etapa. Konzultácie sa zúčastnili zástupcovia navrhovateľa, zástupcovia Združenia domových samospráva a zástupcovia Okresného úradu Senica. Záverom konzultácie bolo, že zúčastnené strany sa dohodli, že navrhovateľ bez zbytočného odkladu predloží odborný geologický posudok príslušnému orgánu na doplnenie.
Navrhovateľ dňa 20.11.2024 Okresnému úradu Senica predložil odborný hydrogeologický posudok „Šaštín-Stráže – posúdenie možnosti odvádzania dažďových vôd do horninového prostredia zo stavby „Rezidencia Limbová Stráže I. a II. Etapa“.

Podľa § 24 odst. 2 zákona dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4 § 24 zákona. Kontrola správnosti uplatnenia postupu je v kompetencii príslušného orgánu posudzovania vplyvov na ŽP, ktorým je Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie. Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č. 10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé

zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. Požiadavkami, ktoré boli uplatnené v rámci zisťovacieho sa bude musieť navrhovateľ zaoberať a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia, Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Trnava – OSZP, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky ako dotknuté orgány sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.
OÚ Senica, OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.
Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti príslušný orgán nedospel k záveru, že by bolo potrebné ďalej posudzovať navrhovanú činnosť.
Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií povoľujúcich orgánov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Vplyvy na pôdu
Realizáciou plánovanej činnosti dôjde k trvalému alebo dočasnému záberu nasledovných druhov pozemkov v k. ú. Stráže nad Myjavou:
- trvalý trávny porast, parcela CKN č. 782/1, 782/2 – trvalý záber
- zastavaná plocha a nádvorie, parcela CKN č. 744 časť, 764/1 časť, 1666/1 časť – trvalý záber
časti parciel
- orná pôda, parcela CKN č. 1796 – dočasný záber pre uloženie podzemného elektrického kábla – prípojky VN
Plochy potrebné pre vybudovanie inžinierskych sietí a samotných pozemkov k výstavbe rodinných domov budú v uvedenom rozsahu vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) v súlade s požiadavkami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Realizácia zámeru bude v hraniciach uvažovaných pozemkov vyžadovať výrub náletových stromov a krov, ktoré sa vyskytujú pomiestne po okrajoch predmetnej plochy.
Záberom pôdy nie sú navrhované žiadne zásadné terénne úpravy, ktorý by menili charakter daného prostredia. Navrhovaná lokalita individuálnej bytovej výstavby (IBV) sa nachádza v extraviláne mesta Šaštín - Stráže. Je zahrnutá v územnom pláne mesta ako lokalita IBV v regulačnom bloku NB22 a ND7.
Umiestnenie navrhovanej činnosti nevyžaduje záber lesného pozemku.

Vplyvy na vodné pomery
V rámci realizácie činnosti bude spotreba pitnej vody viazaná na spotrebu stavebným personálom na pitné a hygienické účely. Vodu pre tento účel bude zabezpečovať zhotoviteľ stavby. V rámci výstavby sa predpokladá dovoz pripravených betónových zmesí, využitie hotových betónových prefabrikátov alebo rôznych tvárnic. V prípade potreby bude voda zabezpečená a dopravená na stavenisko z externého zdroja.
Plánovaná IBV bude súčasťou mesta Šaštín-Stráže, na lokalite zámeru nie sú plánované objekty občianskej vybavenosti. Spotreba vody je orientačne určená na výhľadový stav s počtom 53 rodinných domov. Navrhovaný hlavný vodovodný rad HDPE DN 100 bude napojený na jestvujúci verejný vodovod DA 110 PVC, ktorý sa nachádza v priamej blízkosti riešenej IBV. Každý rodinný dom bude mať svoju vodomernú šachtu na svojom pozemku a pripojenú na uličnú trasu vodovodu. V lokalite na trase vodovodu je navrhnutý nadzemný a 3 podzemné hydranty DN80 v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z.

Vplyvy na vodu

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do navrhovanej kanalizácie, s produkciou tzv. zaolejovaných vôd z dopravy sa neuvažuje, pri stavebných prácach budú používané technológie a postupy na minimalizáciu únikov znečisťujúcich látok do okolia (pôdy a vody).
Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou bude ovplyvňovať množstvo pitnej a odpadovej vody. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť.
Realizáciou navrhovanej činnosti sa čiastočne zmenia odtokové podmienky v dotknutom území vplyvom zmeny infiltrácie dažďovej vody do pôdy, ktoré nastanú zastavanosťou územia a výstavbou komunikácií.
Spôsob odvádzania dažďových vôd v rámci jednotlivých rodinných domov je na ich budúcich majiteľoch, pričom sa uvažuje o vsakovaní vody priamo na jednotlivých pozemkoch. Správa dažďovej vody z rodinných domov je dôležitým aspektom environmentálneho riadenia a môže mať pozitívny vplyv na životné prostredie.
Pozitívnym vplyvom je odvádzanie vôd s ohľadom na princípy prírode blízkeho nakladania s dažďovými vodami, ktoré sa prejaví zadržaním dažďových vôd na území ich výskytu – najmä formou ich vsakovania a retencie.
Existuje predpoklad, že počas užívania IBV nebude produkované znečistenie, ktoré by mohlo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Ochrana vôd je vo veľkej miere otázkou prevencie. Pri dodržaní všetkých legislatívnych predpisov v tejto oblasti nehrozí znečistenie podzemných a povrchových vôd.
Navrhovaná činnosť nespôsobí negatívne vplyvy na hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchovej vody alebo zmenu hladiny útvarov podzemných vôd. Navrhovaná činnosť nebude viesť k dlhodobému zhoršeniu stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody. Technická realizovateľnosť, ako aj navrhnuté opatrenia navrhovanej činnosti spĺňajú podmienky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav vodného tvaru.

Vplyvy na odpadové vody
Počas výstavby možno predpokladať vznik splaškových odpadových vôd – nevyhnutné odpadové vody počas výstavby budú splašky. Pre sociálne a hygienické účely sa budú využívať predovšetkým dočasné zariadenia na plochách pre zariadenia staveniska. Pre súčasné nasadenie pracovníkov vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby, budú dimenzované mobilné chemické zariadenia.
Na plochách v rámci staveniska budú vznikať:
- vody z povrchového odtoku znečistené splachmi zeminy alebo stavebných hmôt
- vody z oplachov znečistených plôch a z údržby stavebnej techniky a z čistenia stavby
- vody zo skúšky tesností technologických zariadení
Všetky tieto vody budú sústredné a zadržiavané len v priestoroch staveniska a bude prioritne zamedzené k ich úniku a zasakovaniu do podzemných vôd. Potrebné opatrenia budú prijaté jednotlivými realizátormi stavebných objektov v rámci navrhovanej činnosti
Celá nová tlaková splašková kanalizácia bude riešená ako rozšírenie jestvujúcej tlakovej splaškovej kanalizácie v danej lokalite/oblasti mesta, ktorá je napojená do jestvujúcej ČOV v meste. Celková dĺžka vedenia splaškovej kanalizácie 865 m.
Hlavné vedenie kanalizačnej trasy k IBV bude riešené (riadeným pretlakom) ako predĺženie jestvujúcej tlakovej splaškovej kanalizácie D180, následne bude riadeným pretlakom prechádzať kolmo na jestvujúcu cestu II/500 a v IBV bude z PVC D100-150 (presná dimenzia bude predmetnom riešenia v ďalšom stupni PD). Na vedení v IBV budú osadené hydranty (kalné). Na túto trasu v IBV sa budú pripájať jednotlivé domy pomocou tlakovej prípojky z PVC D40, ktoré budú ukončené na pozemkoch pre rodinné domy domovou čerpacou šachtou s vystrojením.
Predpokladaná (orientačná produkcia splaškových odpadových vôd vyplýva priamo zo spotreby pitnej vody v navrhovanej lokalite IBV, kapitola IV.1.2 Spotreba vody počas prevádzky), pričom maximálna ročná produkcia splaškových odpadových vôd potom predstavuje:
- v prípade vybudovania 53 rodinných domov - 10 446,3 m3/rok
V rámci konkrétnej realizácie výstavby sa predpokladá, že dažďové vody budú odvádzané voľne na okolitý terén v rámci každého riešeného stavebného objektu. Pričom však musí byť jednoznačne zachovaný princíp pozvoľného nezasakovania týchto vôd do podzemných vôd nepriamo ako znečistených. Všetky tieto vody budú sústredné a zadržiavané len v priestoroch staveniska a bude prioritne zamedzené k úniku a k zasakovaniu do podzemných vôd. Potrebné opatrenia budú prijaté jednotlivými realizátormi stavebných objektov v rámci celkovej navrhovanej činnosti.
Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v rámci rodinných domov budú odvodnené priamo na jednotlivých nehnuteľnostiach vlastníkov rodinných domov. Tu budú tieto vody pozvoľne zasakované – nepriamym spôsobom do pôdotvorného podložia.
Na likvidáciu vôd z povrchového odtoku z jednotlivých nehnuteľností je možné uvažovať v nasledovných alternatívach:

- odvádzanie dažďových vôd na okolitý terén rodinných domov (pričom však nemôžu byť negatívne dotknuté okolité nehnuteľnosti)
- dočasná akumulácia dažďových vôd v zberných alebo akumulačných nádržiach (napr. podzemných) alebo vegetačných plochách, alternatívne v extenzívnych zelených strechách, priamo na jednotlivých nehnuteľnostiach s následným využitím týchto vôd na polievanie v rámci záhrad rodinných domov
- zasakovanie dažďových vôd do podložia prostredníctvom vsakovacích zariadení pri dodržaní platnej legislatívy (návrh a konkrétne možnosti zasakovania týchto vôd do podložia).

Ideálnou možnosťou odvodnenia sa javí kombinácia vyššie uvedených možností: časť vôd zasakovať voľne na okolitom teréne rodinných domov a časť vôd dočasne akumulovať s vybudovaním bezpečnostného prepadu do prípadného vsakovacieho zariadenia. Presný popis a charakteristika likvidácie vôd z povrchového odtoku bude zrejmá z projektovej dokumentácie pre územné, resp. stavebné povolenie pre každý rodinný dom samostatne.

Vplyvy na odpady

V rámci výstavby sa predpokladá vznik bežných odpadov (O – ostatný odpad), ktoré sú charakteristické pre posudzovaný typ investície. Väčšina týchto odpadov bude následne určená na ich riadne zhodnotenie oprávnenou organizáciou. Predpokladá sa, že vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v blízkosti zariadenia staveniska až do ich zmluvného zneškodnenia alebo zhodnotenia oprávnenou organizáciou.

S produkciou nebezpečných odpadov sa primárne neuvažuje, a to vzhľadom na charakter a povahu riešených stavebných úprav v rámci predmetného územia zámeru.

Počas stavebných prác musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku, množstva a spôsobu zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu nakladania s odpadmi zo stavebných prác s aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

Komunálne odpady vznikajúce počas realizačných prác budú triedené do určených nádob resp. vriec (vizuálne odlíšených) určených na zber triedených zložiek a komunálnych odpadov a zmesového komunálneho odpadu.

Na nakladanie s výkopovou zeminou sa vzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch, podľa § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

V rámci prevádzkovania riešenej lokality resp. užívania jednotlivých rodinných domov sa predpokladá vznik bežných komunálnych odpadov, ktoré sú charakteristické pre prevádzku a bežné užívanie riešených stavebných objektov a rodinných domov a podľa Katalógu odpadov sú zaradené do kategórií:

• O – ostatný odpad,
• N – nebezpečný odpad.

Zber a nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom a separovanými zložkami komunálneho odpadu bude vykonávaný v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením Mesta Šaštín-Stráže č. 7/2016 v a jeho Dodatku č.1 o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Šaštín - Stráže. Zber, odvoz, zhodnotenie a zneškodnenie odpadov zabezpečuje Mesto Šaštín - Stráže výlučne prostredníctvom osôb/ organizácií, ktoré majú na túto činnosť uzatvorenú zmluvu s mestom podľa § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy na surovinové zdroje

Surovinové zdroje – stavebný materiál bude obchodne obstarávaný zo zdrojov mimo navrhovanej lokality zámeru.

Vplyvy na elektrickú energiu

Pre zabezpečenie dodávky elektriny pre potreby zriadenia staveniska a výstavby je uvažované využitie rozvodov, ktoré budú dohodnuté s prevádzkovateľom distribučnej sústavy, vrátane merania spotreby elektrickej energie, uvedené bude bližšie špecifikované v ďalších stupňoch projektu. Rozsah využitia elektrickej energie zodpovedá štandardom a postupom pri realizácii podobných projektov stavebnej činnosti, jedná sa hlavne o využitie ručného elektrického náradia, nepredpokladajú sa osobitné požiadavky na spotrebu elektriny

Plyn

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Vplyvy na dopravnú infraštruktúru

Nové miestne komunikácie budú napojené novou križovatkou z cesty II/500, ktorá bude umiestená v zastavanom území obce. Na začiatku IBV v smere staničenia cesty bude výškovo osadená v úrovni terénu a smerom do IBV bude kopírovať terén. Samostatný vjazd bude vyspádovaný smerom od cesty II/500 čím nedôjde k zaplavovaniu cesty II/500 z pripojenia novej komunikácie IBV.
Navrhovaná komunikácia IBV bude funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 a bude zokruhovaná. Komunikácia bude dvojpruhová, obojsmerná, šírky 5,5 m, s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m a na opačnej strane cesty zeleným pásom šírky 1,0 m, plniacim funkciu bezpečnostného odstupu od budúceho oplotenia nehnuteľností. V okraji komunikácií budú osadené uličné vpusty, do ktorých budú plochy komunikácií a priľahlých chodníkov odvodnené a následne vsakované do vsakovacích šácht.
Konštrukcie spevnených plôch budú zodpovedať uvažovanému dopravnému zaťaženiu. Miestne komunikácie budú podľa zaťaženia klasifikované ako ľahké, s triedou dopravného zaťaženia VI. pre intenzitu 15-60 NV/24 h.
Komunikácie chodníky budú povrchovo upravené cementovým betónom alebo asfaltovým betónom. Chodníky budú povrchovo upravené cementovým betónom alebo zámkovou dlažbou.
Zemné práce budú pozostávať z odobratia ornice hrúbky 40 cm a zeminy do úrovne zemnej pláne. Búracie práce pre tento objekt nebudú potrebné. Ornica a zemina bude presunutá v rámci IBV a následne bude použitá na terénne úpravy IBV.
Nákladná doprava vrátane pohybu stavebných strojov bude mať zvýšenú frekvenciu počas výstavby navrhovanej činnosti, následne bude jej intenzita závisieť od postupu a rozsahu výstavby jednotlivých RD. Nákladná doprava bude súvisieť s dovozom materiálu alebo stavebných strojov. Jej intenzita bude najvyššia počas výstavby s postupným klesaním jej intenzity s dobudovaním všetkých RD. Následne tento druh dopravy bude súvisieť iba s prípadný užívaním alebo dobudovávaním RD (sťahovanie, dovoz materiálu apod.). Pohyb nákladných vozidiel bude pravidelne na lokalite súvisieť s bežným odvozom odpadu v zmysle harmonogramu odvozu odpadov.
Orientačný prepočet osobnej dopravy vychádza z počtu kalkulovaných parkovacích miest, ktorých počet dosahuje 159 (53 RD x 3 parkovacie stojiská pre každý RD). Pri plnom obsadení každého parkoviska a jeho opustením 1x za deň s návratom 159 vozidiel to predstavuje 318 prejazdov vozidiel za deň. Tento orientačný prepočet ovplyvňuje reálny počet parkovaných vozidiel, počet prejazdov každého vozidla v rámci dňa spolu s časom prejazdu – keď počet prejazdov ovplyvňujú časy dopravnej špičky a dni v týždni. Na počet prejazdov vplýva aj obsadenosť vozidiel alebo frekvencia návštev cudzích vozidiel.

Vplyvy na ovzdušie
Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové a plošné zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.).
Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Ide predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skrývkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je náročné stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a rozsah stavebných a zemných prác bude príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území významný avšak výrazne časovo obmedzený po dobu nevyhnutnú k realizácii navrhovanej činnosti. Pri individuálnej výstavbe bude zaťaženie ovzdušia nerovnomerné a bude závisieť od individuálnych vlastníkov stavebných pozemkov. Nepredpokladá sa výstavba na stavebných parcelách v rovnakom čase a preto je vysoko pravdepodobné, že nedôjde ku kumulácii vplyvov na ovzdušie. Vyššie uvedené potencionálne zdroje znečisťovania ovzdušia budú počas realizácie stavebných prác a pod. minimalizované organizačnými a technickými opatreniami, ktoré sú uvedené v zámere.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti, hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom automobilov na prístupovej komunikácii (cesta II/500) a komunikácii zriadenej pre objekty IBV. V danom prípade sa jedná o líniový zdroj emisií. Ako plošné zdroje emisií možno uvažovať priestor parkovacích stojísk osobných vozidiel v počte 3 ks pre každý rodinný dom. Z priestoru odstavenia vozidla môže dochádzať k rôznym úkapom prevádzkových kvapalín napr. motorového oleja, pohonných fosílnych hmôt, ktoré sú silne prchavé a uvoľňujú sa do ovzdušia. Práve v tejto súvislosti sú parkovacie státia považované za plošný zdroj emisií. Vznikať budú emisie asociované so spaľovaním fosílnych palív v benzínových a naftových motoroch osobných vozidiel t. j. emisie NOX, CO, TOC/VOC, SO2 a a emisie TZL (PM10 a PM2,5) tvoriace sa v dôsledku tzv. resuspenzie prachu na vozovke, oterom pneumatík o vozovku, brzdením a pod. Práve nárast týchto emisií TZL bude spojený

s elektromobilmi z dôvodu ich vyššej váhy, takže aj prípadná substitúcia vozového parku u rezidentov IBV za elektromobily by síce smerovala k úbytku plynných emisií avšak naopak k nárastu TZL (uvedené je aktuálne predmetom širokého výskumu). Nepredpokladá sa, že by celkové množstvo týchto emisií z dopravy bolo výrazné a mohlo by narúšať pohodu a zdravie okolitého obyvateľstva v blízkosti IBV.
Z pohľadu bodových zdrojov emisií, rodinné domy nebudú disponovať napojením na zemný plyn. Z uvedeného vyplýva, že rodinné domy budú pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody využívať elektrinu z verejnej distribučnej siete, prípadne iné alternatívne zdroje energie. Do úvahy v tejto súvislosti pripadajú ešte krbové kachle, ktoré okrem vykurovania tvoria estetickú funkciu v domácnosti. Vzhľadom na vyššie popísané spôsoby riešenia zdroja tepla sa predpokladá vznik maximálne malého zdroja znečistenia ovzdušia – do 300 kW. Riešenie jednotlivých domov bude individuálne a posúdenie zdroja znečistenia ovzdušia by malo byť súčasťou projektu konkrétneho rodinného domu.
V rámci riešeného územia budú (po realizácii navrhovanej činnosti) pravdepodobne prevádzkované len malé zdroje znečistenia ovzdušia v zmysle platných právnych predpisov na ochranu ovzdušia – a to len v navrhovaných rodinných domoch (napr. v prípade ak budú mať rodinné domy krby, zdroje vykurovania na tuhé palivo a pod.), pričom však na vykurovanie budú prioritne využívaná elektrická energia.
V rámci povoľovania stavby malého spaľovacieho zariadenia (malý zdroj) vydáva samospráva súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a) a c) zákona č. 146/2023 Z.z. (napr. krb, kotol na tuhé palivo), vydaný formou záväzného stanoviska (§ 26 ods. 11 zákona) pre príslušný stavebný úrad.
Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie možno predpokladať len počas výstavby, ktorý bude lokálny a ktorého významnosť bude na kvalitu ovzdušia nevýznamná a krátkodobá (len počas výstavby). Možno predpokladať, že navrhovaná činnosť ovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia minimálne a len najbližšieho okolia a to za predpokladu, že dané malé zdroje znečisťovania ovzdušia budú prevádzkované v súlade s platnou legislatívou a využívať sa bude palivo pre dané zariadenie určené. V tomto prípade je predpoklad, že najvyššie koncentrácie neprekročia ani pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach limitné hodnoty. Vo väzbe na tieto predpoklady nebude potrebné prijímať osobitné opatrenia nad rámec platnej legislatívy na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia. Pre životné prostredie to nepredstavuje nadmernú emisnú zaťaž oproti aktuálnemu stavu v danej lokalite, skôr sa bude jednať len o minimálny vplyv na kvalitu ovzdušia.

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu
Počas výstavby investície budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z dvoch druhov zdrojov:
- z líniových zdrojov akými je pohyb nákladných automobilov a mechanizmov po príjazdových komunikáciách vrátane plánovaných
- zo stacionárnych zdrojov akými je prevádzka stavebných mechanizmov, zváracie a iné stavebné činnosti.
Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.
Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami. Hlučné stavebné činnosti je odporúčané vykonávať len počas pracovného týždňa, maximálne do 18:00 hod.
Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku.
Hluk počas užívania objektov rodinných domov bude spôsobený prevažne automobilovou dopravou. Zdrojom hluku môžu byť do istej miery technické vybavenia objektov RD napr. klimatizácie, čerpadlá a pod., tieto sú však vyrábané tak, aby nespôsobovali nadmernú hlukovú záťaž.
Navrhované stavebné objekty, použité stavebné činnosti a technológie, ako aj vzdialenosť od okolitých sídelných útvarov nevyvolávajú predpoklad šírenia vibrácií počas výstavby.
Pri samotnej výstavbe a ani pri činnosti navrhovanej prevádzky sa nebude vyskytovať úmyselná produkcia žiadneho elektromagnetického žiarenia. Počas užívania objektov rodinných domov v plánovanej lokalite nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite.
Vznikajúce teplo emitované do vonkajšieho prostredia počas výstavby sa nepredpokladá nad bežný rámec.
Pri prevádzke navrhovanej činnosti nie je predpoklad úniku prchavých látok s obsahom aromatických zlúčenín. Vznik a šírenia zápachu a tepla sa vzhľadom na charakter a povahu činnosti (bývanie v rodinných domoch) počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladá.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery
Z charakteru činnosti a súčasného stavu posudzovaného miesta zámeru sa nepredpokladá žiadne významné pôsobenie na existujúci stav horninového prostredia. V súvislosti s posudzovanou činnosťou sa nebudú robiť také teréne úpravy a iné činnosti, ktoré by mali výrazne vplývať na reliéf a horninové prostredie.
Na dotknutom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani evidované ložiská nerastných surovín. V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti sa neočakáva vznik geodynamických javov.
Pri výkopových prácach sa predpokladá, že odkrytá zemina môže byť vystavená prípadnému riziku kontaminácie. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.
Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber trvalých trávnych porastov, dočasný záber ornej pôdy (pre výkop a osadenie vysokonapäťového kábla – prípojky VN) a čiastočný záber pozemkov – zastavané plochy a nádvoria. O vyňatie z fondu poľnohospodárskej pôdy bude požiadané pred vydaním stavebného povolenia. Plánované je vyňatie pôdy zaradenej do 6. skupiny kvality, v zmysle Prílohy 2 k NV č. 58/2013 Z. z., pričom sa nejedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v k. ú. Stráže nad Myjavou. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti možno hodnotiť tento vplyv na pôdu ako mierne negatívny.
Riziko ohrozenia horninového prostredia sa považuje pri dodržaní všetkých legislatívnych opatrení a podmienok pre daný typ výstavby v dotknutom území za minimálny. Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby hodnotíme ako dočasné, lokálne a málo významné.

Vplyvy na ovzdušie a klímu
Stavebné práce budú vplývať na kvalitu ovzdušia v jeho bezprostrednom okolí a v tesnej blízkosti v podobe zvýšenia prašnosti a generovania emisií zo stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok a aktuálne vykonávaných činností. Tento vplyv bude obmedzený na dobu výstavby navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy sú dočasné, časovo obmedzené.
Počas užívania objektov IBV, hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom osobných vozidiel. Tieto emisie sú však bežné a ich rozsah nie je signifikantný pre kvalitu komunálneho ovzdušia.
V rámci IBV sa nerieši zásobovanie zemným plynom a teda nebude dochádzať k spaľovaniu tohto fosílneho paliva. Vylúčiť však nemožno v niektorých rodinných domoch inštaláciu spaľovacích zariadení ako sú kachle, piecky, kotly napr. na drevo, štiepku, brikety pelety a pod., ktoré sú malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia a miera emisií z týchto zariadení je daná výkonom zariadenia a kvalitou. Mesto Šaštín-Stráže patrí medzi rizikové obce, ohrozené zhoršenou kvalitou ovzdušia, kde pôvod je definovaný z lokálneho vykurovania. S ohľadom na uvedené je potrebné objektívne skonštatovať, že vplyv na kvalitu ovzdušia bude lokálny, mierne negatívny, zhoršený oproti nulovému variantu.

Vplyvy na krajinu
Výstavbou navrhovanej činnosti sa zmení charakter územia a jeho krajinná štruktúra. Z prevažne poľnohospodársky využívaného územia sa stane zastavané územie nadväzujúce na existujúci intravilán mesta. Objekty IBV budú predstavovať nadzemné stavby a budú vychádzať zo základnej požiadavky zachovania, pokiaľ to bude možné, jednotného architektonického vzhľadu.
Pri rešpektovaní regulatív určujúcich prijateľnú zastavanosť územia (, výškovú hladinu novej zástavby a doplnením jednotlivých pozemkov rodinných domov o vzrastlú zeleň, možno očakávať pozitívne dotvorenie obrazu krajiny.
Predpokladá sa, že výstavba a užívanie navrhovanej činnosti významne nezníži ekologickú stabilitu krajiny, nakoľko navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability. Realizáciou činnosti dôjde k zmene scenérie krajiny, ktorú vzhľadom na súčasný stav, územie charakteristické poľnohospodárskou činnosťou v blízkosti jestvujúcej obytnej zóny, možno považovať za neutrálnu. Na základe vyššie uvedených skutočností možno hodnotiť vplyv na štruktúru, scenériu a využívanie krajiny ako neutrálny.

Vplyv na obyvateľstvo a sídla
Hluk a prašnosť bude spôsobená samotnou dopravou a výstavbou. Tieto vplyvy budú krátkodobé, nepredpokladá sa dlhodobá záťaž. Činnosť výstavby a následnej prevádzky nie je spojená s priamym ohrozovaním zdravotného stavu obyvateľstva mesta. Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude

predovšetkým daný zhoršením kvality ovzdušia oproti súčasnému stavu – z dopravy a z lokálneho vykurovania. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom). Môžeme konštatovať, že v porovnaní so súčasným stavom nedôjde k výraznému zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky/užívania rodinných domov.
Vzhľadom na údaje uvedené v zámere, bude mať navrhovaná činnosť (lokalita) najmä pozitívne prínosy na vývoj počtu obyvateľov a natalitu v záujmovom území mesta. Vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska možno hodnotiť ako pozitívne a z hľadiska environmentálneho ako bez vplyvu.

Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území
Z priestorového hľadiska možno jednotlivé vplyvy zoradiť podľa ich priestorového dosahu, respektíve plochy územia zasiahnutého daným vplyvom. Od vplyvov s dosahom na veľkú časť územia Slovenskej republiky až po vplyvy lokalitne obmedzené na samotné miesto navrhovanej činnosti. Z priestorového hľadiska môže byť ďalej charakter vplyvu bodový, líniový alebo plošný. Vzhľadom na charakter činnosti sa nepredpokladá významný prejav negatívnych vplyvov (hluk, vibrácie, emisie) na kvalite a pohode života obyvateľov dotknutého mesta Šaštín-Stráže, ktorý by presahoval jestvujúci stav.

Vplyvy regionálne
Navrhovaná činnosť bude mať minimálny nepriaznivý regionálny vplyv. Dlhodobým regionálnym vplyvom bude vytvorenie novej obytnej zóny v meste Šaštín-Stráže.

Vplyvy lokálne
Medzi lokálne vplyvy možno zaradiť predovšetkým potenciálne zvýšenie emisií a hluku z osobnej dopravy. Tieto vplyvy sú bližšie vyhodnotené v predchádzajúcej časti dokumentu. Z pozitívnych vplyvov možno uviesť vytvorenie územia pre približne 212 obyvateľov v rámci 53 rodinných domov plánovaných v rámci IBV. Lokálnym prínosom v socioekonomickej oblasti je tiež zvýšený podiel výberu daní od týchto rezidentov, ktoré možno následne využiť napríklad aj na rôzne environmentálne opatrenia v meste.

Bodové, líniové a plošné vplyvy
Bodové vplyvy sa predpokladajú v obmedzenom rozsahu pri rodinných domoch, zvolením systému spaľovacieho zariadenia na tuhé palivo/biomasu. Líniový vplyv predstavuje najmä vplyv dopravy na dopravné zaťaženie komunikácií, hluk a emisie z dopravy. Plošným vplyvom sú parkovacie státia, ktoré budú zriadené pri jednotlivých rodinných domoch.

Hodnotenie zdravotných rizík
Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii činnosti súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny. V danom prípade sa vzhľadom na rozsah stavebných prác vo všeobecnosti nejedná o rizikové činnosti, pri ktorých by boli pracovníci exponovaní signifikantným rizikovým faktorom pracovného prostredia. V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne – dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Tieto vplyvy je možné minimalizovať udržiavaním vozidiel v dobrom technickom stave, udržiavaním čistoty dopravných komunikácií a správnym návrhom riadenia dopravy v danej lokalite.
Vlastná prevádzka resp. užívanie navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká pre okolitých obyvateľov.
Vzhľadom na uvedené možno hodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti v oblasti zdravotných rizík za nevýznamné pre nulový, ako aj realizačný variant.

Vplyvy na biodiverzitu a chránené územia
Biodiverzita záujmového územia riešenou navrhovanou činnosťou nebude významne ovplyvnená z dôvodu nasledovných skutočností:
- dotknuté je poľnohospodársky využívané alebo urbanizované územie nadväzujúce na intravilán mesta
- v dotknutom území určenom v zmysle územného plánu mesta na sídelný rozvoj a v jeho okolí sa nachádzajú prevažne antropogénne biotopy – areál opustenej farmy, zastavané plochy a orná pôda bez identifikovaného výskytu chránených, vzácnych alebo ohrozených druhov fauny a flóry
- činnosť nezasahuje do cenných genofondových lokalít s vyššou diverzitou identifikovaných v rámci katastra mesta

- realizácia činnosti nemá vplyv na diverzitu vzácnych a ohrozených druhov širšieho okolia hodnotenej činnosti
- činnosť svojou funkciou a polohou neovplyvňuje existujúce chránené územia a nepredpokladá sa zároveň jej vplyv na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnotenej činnosti
Lokalita je v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v prvom stupni územnej ochrany. V predmetnej lokalite ani v jej okolí sa priamo nenachádzajú existujúce alebo navrhované chránené územia alebo chránené stromy.
Nenachádzajú sa tu mokrade národného alebo medzinárodného významu. V území sa primárne uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny podľa Druhej časti zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokalita riešenej činnosti nezasahuje do žiadnych identifikovaných prvkov ÚSES.
Výstavba a prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako s minimálnym vplyvom (pri dodržaní definovaných opatrení).

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
Identifikované vplyvy činnosti sú environmentálne prijateľné. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k poškodzovaniu a znečisťovaniu prostredia nad mieru stanovenú platnými právnymi predpismi.
Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej činnosti nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území
Nepredpokladá sa vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania, čiže ide o činnosť, ktorej vplyv je už v danom širšom území a možno ho vyhodnotiť ako výrazne nezaťažujúci životné prostredie.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

V rámci prípravy a spracovania projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti:
- pre priestorové usporiadanie územia s umiestnením stavieb v ochrannom pásme lesa ako aj na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v ochrannom pásme lesa vyžiadať záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

V rámci samotnej realizácie/výstavby navrhovanej činnosti:
- pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby je investor povinný dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pred začatím zemných prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu
- pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi
- zabezpečiť priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu počas výstavby
- realizovanými stavebnými prácami a úpravami sa nesmú ohroziť a ani obmedziť účastníci cestnej premávky miestnych komunikácií, počas užívania sa nesmie komunikácia poškodiť alebo zničiť
- dodržiavať organizáciu dopravy počas výstavby navrhovanej činnosti
- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné pre danú činnosť a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
- dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na obmedzenie znečistenia cestných komunikácií,
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy
- na mieste realizácie nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok
- minimalizovať riziko havarijnej situácie únikom nebezpečných znečisťujúcich látok do pôdy a podzemných vôd
- dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia najmä pri stavebných prácach v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, pri prácach vo výškach a pod.

- zabezpečiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas prípravy aj prevádzky. Požiarna bezpečnosť počas výstavby navrhovanej činnosti je riešená v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov. Z návrhu riešenia protipožiarnej bezpečnosti pre územné rozhodnutie je možné konštatovať, že navrhovaná prístupová komunikácie vyhovuje požiadavkám vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe, pri užívaní stavieb a zásobovania stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov.
- dodržať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov), prednostne používať stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi.
- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku bude investor informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len počas pracovného týždňa v bežnom pracovnom čase
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, budú sa používať mobilné protihlukové zásteny
- pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou
- stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podložia a šíreniu hluku do okolitého prostredia, nahradiť v prípade možnosti inými technologickými postupmi
- investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti
- stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov sa umiestni čo najďalej od územia s funkciou bývania

Ochrana vôd a pôdy
- všetky činnosti musia byť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, dodržiavať ustanovenia tohto zákona ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- rešpektovať jestvujúce vodné stavby – napr. verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených a v umelých korytách, vodné plochy, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu
- pri navrhovaní verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie uvažovať s ochranným pásmom týchto sieti, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- zabezpečiť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva k vydaniu územného rozhodnutia
- zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu oprávneným projektantom na vodohospodárske stavby podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z.
- súčasťou projektu jednotlivých rodinných domov bude SO Dažďová kanalizácia v súvislosti s odvedením vôd z povrchového odtoku na pozemku vlastníkov
- v prípade, že pri realizácií a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami riadiť sa ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu
- dodržať ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením
- odvedenie vôd z povrchového odtoku z novonavrhovanej miestnej komunikácie riešiť v súlade s platnými normami pre stavby komunikácií tak, aby bolo zabezpečené bezpečné 74 | S t r a n a
odvedenie vôd z povrchového odtoku a nemohlo prísť ku škodám spôsobených týmito vodami
- zamedziť prípadnej kontaminácií pôdy a horninového prostredia dobrým technickým stavom stavebných mechanizmov
- zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku znečisťujúcich látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, metly, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia)
- všetci pracovníci musia byť poučení o zásadách správneho nakladania so znečisťujúcimi látkami a o postupe pri zásahu v prípade havarijnej situácie

- dodržiavať všetky nutné opatrenia, aby nedošlo k únikom znečisťujúcich látok do okolitého prostredia spôsobujúcich možnú situáciu mimoriadneho zhoršenia vôd
- zabezpečiť, aby stroje a strojné zariadenia pri realizačných prácach neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových a podzemných vôd posudzovaného územia
- používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej a povrchovej vody a pôdy
- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov
- obmedziť manipuláciu so znečisťujúcimi látkami na minimum
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku resp. ich tzv. likvidáciu realizovať výlučne v mieste ich vzniku

Nakladanie s odpadmi
- odpady, ktoré vzniknú počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktoré vznikajú pri realizácii,
- ustanovené údaje z evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady vznikajúce počas realizácie ako aj počas prevádzky budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej
- komunálne odpady budú z lokality zbierané v zmysle aktuálne platného VZN mesta Šaštín-Stráže o odpadoch – po dobudovaní riešenej investície bude prebiehať triedený zber komunálnych odpadov (v zhode s tým, ktorý je aktuálne zavedený na území samosprávy)
- na nakladanie s výkopovou zeminou sa vzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch, podľa § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

Ochrana existujúcich biokoridorov a zelene
- pri sadových úpravách sa pri výsadbe uprednostní výsadba miestnych druhov drevín
- vypracuje sa samostatný projekt sadových úprav (v ďalších stupňoch PD)
- zrealizuje sa výsadba novej vhodnej zelene (súkromnej ako aj verejnej)
- zabezpečí sa, aby majitelia jednotlivých rodinných domov boli oboznámení s faktom, že sadové úpravy budú realizované prioritne len z domácich druhov drevín
- v prípade, ak budú realizované ploché strechy navrhovaných rodinných domov – riešiť ich konštrukciu ako aj funkciu prednostne ako tzv. extenzívne zelené strechy (v prípade ak to bude ekonomicky a technicky možné)
- nevyhnutný výrub drevín a krov spolu s realizáciou náhradnej výsadby riešiť v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Opatrenia počas prevádzky
Jednotliví majitelia pozemkov v rámci IBV sú povinní dodržiavať príslušné legislatívne predpisy SR, ktoré sú okrem iného aj garanciou ochrany životného prostredia.
- prevádzkovateľ alebo majiteľ je povinný dbať nato, aby používané zariadenia vyhovovali z hľadiska znečistenia ovzdušia, vibrácií, hluku platným hygienickým predpisom a normám
- v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi a držiteľovi odpadov vyplývajú povinnosti, ktoré je povinný dodržiavať
- zabezpečiť miesta pre zhromažďovanie a triedenie (separovanie) odpadov v zmysle VZN mesta Šaštín-Stráže v súlade s aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva
- zabezpečiť zneškodňovanie resp. zhodnocovanie odpadov v zmysle VZN mesta Šaštín-Stráže ako v súlade s aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva
- vykonávať údržbu a revíziu elektrických zariadení v zmysle platných STN
- vo vegetačnom období pravidelne vykonávať údržbu verejnej zelene, vegetácie a trávnatých častí lokality IBV
- vykonávať pravidelnú údržbu všetkých stavieb
- malé zdroje znečisťovania ovzdušia prevádzkovať v súlade s vydaným súhlasom mesta Šaštín-Stráže, s dokumentáciou a s podmienkami určenými príslušným orgánom štátnej správy

- dodržiavať technické požiadavky a podmienky prevádzkovania pre malé zdroje ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. f) vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
- spaľovať len palivá určené v povolení, ktoré spĺňajú požiadavky na kvalitu palív ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. l); ak požiadavky na palivo nie sú určené ani ustanovené, spaľovať len palivá uvedené v dokumentácii zariadenia
- spaľovať len čisté nekontaminované prírodné drevo mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu kotla (napríklad kusové drevo, brikety, štiepky, pelety) alebo inú prírodnú biomasu upravenú na palivo podľa požiadaviek výrobcu kotla (napríklad slama, trstina); vlhkosť spaľovaných materiálov nesmie prevýšiť 25% − vlhkosť biomasy do 25% znamená sušenie biomasy cca 2 roky
- vybudovaný verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu prevádzkovať v súlade ustanovením zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ich prevádzku môže zabezpečovať len prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s týmto zákonom.

Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení
Všetky uvádzané technické a technologické opatrenia sú technicky a ekonomicky realizovateľné.

Záver

Okresný úrad Senica, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženia všetkých jej negatívnych aj pozitívnych vplyvov, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a úrovne spracovania zámeru. Prevádzka navrhovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.
Okresný úrad Senica, OSŽP prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov. Akceptoval opodstatnené požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V zmysle § 23 ods. 4 zákona, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.
Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk subjektov konania k navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.
Dňa 4.7.2024 vydal tunajší správny orgán upovedomenie o podkladoch rozhodnutia č. OU-SE-OSZP-2024/006794-023. Na uvedené upovedomenie reagovalo len Združenie domových samospráv Bratislava a to žiadosťou o informáciu – zaslanie doručených stanovísk. Všetky doručené stanoviská bolo zaslané združeniu domových samospráv e-mailovou poštou (tak ako požadoval žiadateľ
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10009

Doručuje sa

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, OSZP, Vajanského 2, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Mesto Šaštín-Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, voda, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, príroda, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, ovzdušie, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, odpady, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, odbor CDaPK, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná , 905 01 Senica, Slovenská republika
DDK SLOVAKIA, spol. s r.o., Železničná 363, 905 01 Senica, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-SE-OSZP-2024/014207-022
Dátum vytvorenia doložky:	14.01.2025
Vytvoril:	Franková Klaudia, PhDr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	02.01.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie Rezidencia Limbová Stráže I. a II. etapa]
Identifikátor:	OU-SE-OSZP-2025/002839-0052818/2024

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Katarína Nečasová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.12.2024 13:34:00 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.12.2024 13:34:19 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SE-OSZP-2025/002839-0052818/2024

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SE 10009 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.01.2025 10:03:19 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.01.2025 10:03:19 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SE-OSZP-2025/002839-0052818/2024

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SE 10009 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.01.2025 10:03:19 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.01.2025 10:03:19 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SE-OSZP-2025/002839-0052818/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	PhDr. Klaudia Franková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Senica IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	17.02.2025
Podpis a pečiatka:	