ekojet
PRIEMYSELNÁ A KRAJINNÁ EKOLÓGIA

TÜV CERT ISO 9001 TÜV CERT ISO 14001

EKOJET, s.r.o., sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava, Slovenská republika
Poštová adresa a prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 2 4569 0568, +421 948 021 670, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk
IČO: 35734990, DIČ: 2020229134, IČ DPH: SK2020229134, č. účtu: 2622455156/1100
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 16209/B

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo // zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / tel. č.	Bratislava
OU-BA-OSZP3-2024/331326	25/2025	Ing. Schvarcz, 02/45 69 05 68	13.02.2025

Predloženie dodatočných doplňujúcich informácií k zámeru „Polyfunkčný komplex HARMINCOVA“ v Bratislave.

Vážený Okresný úrad Bratislava,

na základe vašej výzvy na predloženie dodatočných doplňujúcich informácií k listu od verejnosti (OZZDH – Lesná Patrola) posielame nasledovné vyjadrenie k jednotlivým bodom:

1. Z dôvodu prítomnosti vyznaných biocentier ako aj biokoridorov v širšom okolí ako aj vzrastlých drevinových porastov, OZZDH postráda priloženú štúdiu o realizovanom prieskume flóry, fauny a biotopov v priamo dotknutom území v dôsledku potreby zachytiť celú druhovú variabilitu územia, resp. doplnenie zámeru o štúdiu so všetkými významnými druhmi fauny ako aj flóry (chránené, vzácne a ohrozené druhy) za účelom navrhnutia ochranných opatrení na základe ich výskytu. Dôvodom je najmä ontogenetický vývin viacerých druhoch bezstavovcov, ktorý prebieha viac rokov a dospelé imága nemusia byť zaznamenané každoročne (ako chránené veľké chrobáky - roháč alebo fuzáče). Rovnako aj špecifický priebeh počasia v rámci roka (klimatické faktory) môže významne ovplyvniť výskyt v území druhov ako sú obojživelníky alebo plazy, ale aj niektoré druhy vtákov a cicavcov. Preto každý úmysel realizovať prieskumy druhov fauny ,flóry či biotopov len počas niekoľkých mesiacov jedného vegetačného obdobia je nutné považovať za irelevantný.

Odpoveď:

V riešenom území a jeho okolí platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a nie sú v ňom zastúpené žiadne existujúce/navrhované prvky ÚSES. Navrhovaná činnosť je situovaná v zastavanom území obce so silne antropickým vplyvom. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho ani národného významu. Riešené územie tvoria výhradne antropogénne biotopy. Z týchto uvedených dôvodov považujeme vykonaný prieskum za dostačujúci. Konštatujeme, že v rámci prieskumu na ploche riešeného územia

neboli identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území v rámci prieskumu, počas spracovania zámeru, nebol zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území vzhľadom na antropický vplyv okolia, samotnú lokalizáciu a charakter lokality nepredpokladáme. V riešenom území, resp. jeho bližšom okolí podľa verejne dostupných databáz (biomonitoring.sk) nie sú evidované žiadne chránené druhy. Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov / rastlín sa viaže v širšom okolí riešeného územia predovšetkým na lokality Natura 2000, lesné komplexy, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

2. V blízkom okolí dotknutého územia je evidovaný vodný tok Čierny potok - Suchá Vydrica, ktorý na niektorých častiach tečie na povrchu s charakteristikou obslužného prirodzeného napájadlo pre migrujúcu zver. V dôsledku budúcej realizácie migračných objektov v širšom okolí záujmového územia žiadame zakreslenie trasovania do plánov projektov, návrh opatrení k zabezpečeniu kvalitatívneho štandardu vodného toku Čierny potok - Suchá Vydrica (systematický monitoring kvalitatívnych ukazovateľov znečistenia), ako aj v prípade havarijnej situácie. Výpočty potrebných objemov dimenzovať k predpokladu spadnutia 100 - ročnej vody tak ako vodopriespustných tak aj nepriepustných povrchov. Definovať bližšie špecifikácie týkajúce sa zamýšľanej studne (posúdenie vhodnosti realizácie v závislosti od významnosti (kvantity a kvality) pozemných vôd resp. posúdenia vplyvy na vodný útvar v zmysle príslušných zákonov ako aj dodržiavanie ustanovení zákona č. 364/2024 Z.Z. zákona o vodách. Zároveň doložiť prehlásenia príslušných správcov sietí, že do podzemného vedenia vodného toku neústi, resp. nie je napojená žiadna z odpadových vôd zrealizovaných navrhovaných činností.

Odpoveď:

Riešeným územím nepreteká žiaden vodný tok. Na základe inžinierskogeologickej štúdie (TERRATEST s.r.o., 01/2023), ktorá tvorí prílohu zámeru konštatujeme, že cca 100 m východným smerom mimo riešeného územia tiekol v minulosti severojužným smerom potok Suchá Vydrica prameniaci v Lamači. Ten je však v súčasnosti v hodnotenom území zatrubnený v potrubí. Odpadové, resp. dažďové vody z navrhovanej činnosti nebudú zaústené do spomínaného toku. Dažďové vody budú v areáli činnosti zadržiavané a postupne po prečistení v odlučovači ropných látok infiltrované do horninového prostredia. Navrhovaná kanalizačná sústava v rámci navrhovanej činnosti bude naprojektovaná a realizovaná v dostatočnej kapacite / retencii aj pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky v danom území na základe hydrotechnických výpočtov. Výpočty potrebných objemov pre dimenzovanie prvkov dažďovej kanalizácie budú spracované odborne spôsobilou osobou v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia pozemku a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, retenčno - vsakovacie zariadenia, inštalovanie ORL, lapač tukov z prevádzky stravovacích zariadení , atď.) môžeme konštatovať, že jej prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd. Z uvedených dôvodov nebude vodný tok Suchá Vydrica výstavbou resp. prevádzkou navrhovanej činnosti dotknutý.

Ako je uvedené v zámere, výdatnosť studne bude na úrovni cca 1,0 – 2,0 l/s, Qrok max=14 000 – 28 000 m^3/rok. Vrt na zásobovanie úžitkovou vodou nebude dosahovať limitné hodnoty pre zisťovacie konanie (bod 1. Ťažobný priemysel, položka 16 – vrty pre vodné zdroje od 300 m – nedosahuje parametre, nejedná sa o vrt pre vodný zdroj; bod 10. Vodné hospodárstvo, položka 4 – odber podzemných vôd alebo systémy umelého dopĺňania podzemných vôd od 3 mil. m^3 / rok). Z uvedeného dôvodu sa v prípade realizácie studne nejedná o posudzovanú položku v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. a preto špecifikácie uvedené v zámere považujeme za dostatočné.

3. N K vyjadreniu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OEaTi 61115/2024-586317, zo dňa 21.11.2024 zverejneného v DI k zámeru navrhovanej činnosti resp. nesúladu zámeru s ÚPN v celom rozsahu má OZZDH potrebu reagovať. K postoju Hlavného mesta Sr Bratislava z hľadiska územného plánovania k územnoplánovacej dokumentácii regiónu a dotknutých obcí, najmä z pohľadu identifikácie stretu záujmov s prioritami ako aj cieľmi ochrany, OZZDH tu opakovane musí upriamiť pozornosť na pofiderný priam nezodpovedný prístup samotného tvorcu ÚP teda Hlavného Mesta SR Bratislava, ktorý už raz pri posudzovaný blízko situovaného zámere navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor MEDZE" hrubo pochybil, keď napriek odborne potvrdenej existencii funkčnosti spájajúceho regionálneho biokoridoru Devínska Kobyla - Sitina - Malé Karpaty do dnešného dňa neučinil žiadne kroky za účelom premietnutia tejto skutočnosti do kostry prvkov ÚSES Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy. Dokonca ani vtedy, keď sme ho na to vyzvali a upozornili na jeho povinnosť tvorcu, ktorá je priamo zakotvená v smernici EÚ Rady č. 92/43/EHS. Hlavné mesto SR Bratislava, ako priamy účastník procesu EIA pre posudzovanie navrhovanej činnosti "Polyfunkčný súbor Medze", tak už od roku 2021 resp. času vnesenej problematiky OZZDH o neúplnej dokumentácie RÚSES, si je viac ako 4 roky dobre vedomé potreby aktualizácie ako aj nutnej zmeny územného plánu. Prvotne na danú problematiku OZZDH poukázalo už v pripomienkovom konaní legislatívneho zámeru vyhlasovania PR Devínska Kobyla, kde v kontexte s návrhom RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06 A 07 a NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 08, resp. bod 6.3. návrh území pre spodrobnenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na úrovni územného plánu zóny (ÚPN Z), pre MČ Devínska Nová Ves, MČ Devín, MČ Karlova Ves, MČ Dúbravka, kde jednou z lokalít boli aj Devín - zóna Kráľova hora, Krčace - západ, Devínska Kobyla - centrálna časť, Švábsky vrch, Lamenica, Dúbravská hlavica. Upozornilo, že neriešenie daného problému môže mať nielen výrazný vplyv na predmet ochrany lesných biotopov PR Devínska Kobyla ale aj viesť k fatálnemu následku porušenia celistvosti regionálneho územného systému ekologickej stability v dôsledku nezachovania funkčnosti biokoridoru Rbc Devínska Kobyla - Sitina - Malé Karpaty, čo potvrdzuje aj záverečného stanoviska pre susedný navrhovaný zámer „Polyfunkčný súbor MEDZE" vydaného Ministerstvom životného prostredia SR zo dňa 04.07.2024 pod č. 1825/2024- 11.1.2, 32190/2024, 32491/2024-int., kde MŽP SR, s ú h l a s í s realizáciou navrhovanej činnosti avšak za predpokladu dodržania príslušných platných právnych predpisov, splnenia určujúcich opatrení a podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska. Jednou z určovacích podmienok sú aj podmienka č. 3 cit. „Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zachovať funkčný biokoridor vedený pod vedením veľmi vysokého napätia v ochrannom pásme veľmi

vysokého napätia prechádzajúci skrz územie umiestnenia navrhovanej činnosti a zachovať ho v celej šírke ochranného pásma veľmi vysokého napätia."

4. OZZDH zároveň upozorňuje na skutočnosť, že už vo svojom odvolaní voči Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pre strategicky dokument "Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov "zmeny a doplnky 8" spi, značka OU-BA-OSZP3-2023/039176-Q37, zo dňa 11.04.2023 ako aj pri „zmenách a doplnkoch 9,10" opätovne poukazuje na skutočnosť, že 17 rokov uplynulo, resp. naposledy v roku 2008 bolo vypracované súhrnné znenie ÚPN VÚC v znení zmien a doplnkov 2000, 2002, 1/2003, 01/2005. Predchádzajúce zmeny a doplnky ÚPN VÚC reagovali na požiadavky aktualizácie vyplývajúce z potreby zosúladiť riešenia so záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska rok 2001 s aktuálnymi otázkami priemyselných parkov, ako aj otázky VÄZBIEB VYPLÝVAJÚCICH Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA (ZÁSADY A REGULATÍVY) prebiehajúcej doby. Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN R BSK) bol schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013. ÚPN R BSK v znení neskorších zmien a doplnkov sa stal základnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre spracovanie Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej aj "ÚPN"). OZZDH, dookola upriamuje pozornosť na potrebu zmeny aj Záväznej časti ÚPN - Určenie prípustných , obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, ktorá už nedostatočne reflektuje na priority súčasnej spoločnosti a požiadavky vyplývajúce z medzinárodných záväzkov /napr. Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1119 z 30. júna 2021, ktorým sa stanovuje rámec na dosiahnutie klimatickej neutrality a menia nariadenia (ES) č. 401/2009 a (EÚ) 2018/1999 (európsky právny predpis v oblasti klímy) (Ú. v. EÚ L 243, 9.7.2021, s. 1) o využívaní pôdy, zmien vo využívaní pôdy a lesného hospodárstva ako aj Uznesenie Európskeho parlamentu z 28. apríla 2021 o ochrane pôdy (2021/2548(RSP))/.

Odpoveď:

Pripomienka nie je smerovaná k navrhovateľovi, resp. k navrhovanej činnosti. Pripomienka je smerovaná k Hlavnému mestu SR Bratislava a riešeniu v súčasnosti platného územného plánu dotknutého sídla / regiónu / dokumentácie ÚSES. Navrhovaná činnosť rešpektuje príslušné platné územnoplánovacie dokumentácie. Dokumentácia spracovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. nenahrádza dokumentáciu spracovanú pre potreby stavebného konania v rozsahu dokumentácie pre územné rozhodnutie. Hlavné mesto súlad s ÚPD posudzuje a vyhodnocuje vo forme záväzného stanoviska k investičnej činnosti, ktoré bude zohľadnené v dokumentácii pre územné rozhodnutie, do ktorej by mali byť zapracované už aj výsledky právoplatne ukončeného procesu posudzovania vplyvov. Podrobné preukázanie súladu navrhovanej činnosti s územným plánom bude riešené v nasledovnom stupni povoľovania stavby (v rámci územného konania). Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. V riešenom území navrhovanej činnosti ani jeho susedstve sa trasy žiadnych biokoridorov nenachádzajú a zároveň sa v tejto lokalite žiaden nový biokoridor nenavrhuje. Navrhovaná činnosť rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

5. Dendrologický prieskum V predloženom zámeru postrádame ako aj žiadame priloženie podrobnej štúdie dendrologického prieskumu priamo do zámeru pre stanovenie rozsahu výrubov a spoločenskej hodnoty drevín. Zákonnou povinnosťou každého jedného navrhovateľa je pre výrub drevín žiadať povolenie na výrub v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pri odstraňovaní inváznych druhov je potrebné postupovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov. Z horeuvedeného dôvodu je potrebné považovať doložený Dendrologický posudok za skreslený údaj o skutočnej spoločenskej hodnoty drevín s povinnosťou náhrady.

Odpoveď:

Požiadavka sa berie na vedomie. Predkladaný zámer EIA, resp. jeho obsah je spracovaný v zmysle prílohy č. 9 z Zákonu č. 24/2006 Z.z. ktorá neurčuje povinnosť priložiť dendrologické posúdenie drevín v zisťovacom konaní. Ochrana drevín je v predloženom zámere ošetrená v dostatočnej miere zhodnotením navrhovaného stavu, návrhom príslušných zmierňovacích opatrení a citáciou príslušných zákonov zabezpečujúcich ochranu prírody a krajiny. Existujúca drevinová zeleň bude zachovaná v maximálnej možnej miere, jej nevyhnutná časť bude navrhnutá na výrub z dôvodu jej zasahovania do pôdorysov navrhovaných objektov, komunikácií a spevnených plôch. Výrub drevín bude v nevyhnutnej miere riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy. Rozsah výrubu a výpočet spoločenskej hodnoty drevín bude spresnený a dokladovaný v ďalšom stupni povoľovania stavby (územné rozhodnutie / stavebné povolenie). Taktiež pri odstraňovaní inváznych drevín v riešenom území pred výstavbou sa bude postupovať v zmysle príslušnej platnej legislatívy.

6. V zmysle § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je OZZDH účastníkom ďalších konaní a preto žiada, aby ako známy účastník konania bolo v zmysle § 24 a § 25 Správneho poriadku o každom začatom konaní písomne upozornené.

Odpoveď:

Požiadavka sa berie na vedomie, vyplýva z platnej legislatívy, ktorá bude dodržiavaná.

S pozdravom

EKOJET s.r.o.
Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava
Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
IČO: 3573 4990 IČ DPH: SK2020229134

Ing. Ján Schvarcz
na základe plnej moci