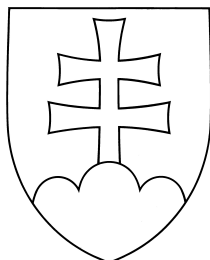


OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Číslo spisu
OU-TO-OSZP-2025/001871-028

Topoľčany
14. 02. 2025



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Nemčice - Zmeny a doplnky č. 6“

Výrok

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Nemčice - Zmeny a doplnky č. 6“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice, IČO: 34075429, v zastúpení starostom obce, Jozefom Mokošom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Nemčice - Zmeny a doplnky č. 6“

sa NEBUDE posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Strategický dokument „Územný plán obce Nemčice – Zmeny a doplnky č. 6“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.
2. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládky odpadov v zmysle stanoviska č. 9 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru geológie a štátnej geologickej správy.
3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
4. Podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej

dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa § 12.

5. Podľa § 13 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. návrh podľa ods. 1 pred schválením odsúhlasí orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné účely a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy.

6. Podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podľa osobitného predpisu, posúdiť z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydania súhlasu podľa § 13.

7. Podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z., vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracovať v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.

8. V plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

9. V prípade realizácie zberného dvora, požiadať o súhlas vydaný podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorý je potrebný na jeho prevádzkovanie. Náležitosti potrebné k vydaniu súhlasu sú uvedené v § 22 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

10. Dodržiavať ustanovenie § 82 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

11. V rámci schvaľovacieho procesu pri povoľovacích konaniach v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z. /, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

12. Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.

13. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

14. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora.

15. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít zadržať dažďové vody zo striech a spevnených plôch v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby, t. j. zachovať retenčnú schopnosť územia.

16. Plochu navrhovaného zberného dvora zabezpečiť proti priesaku do podzemných vôd, resp. podložia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musí zohľadňovať požiadavky v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z.

17. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma odsúhlasí so Slovenským vodohospodárskym podnikom.

18. Na ploche D 6/1 (plocha bývalého sadu) zachovať pomiestne vybrané vzrastlé dreviny a skupinky drevín tak, aby bola aspoň čiastočne zachovaná funkcia lokálneho biocentra vrátane zachovania podmienok pre hniezdenie.

19. Odstraňovanie drevín v lokalite D 6/1 realizovať v súlade s platnou legislatívou mimo vegetačného a hniezdneho obdobia. Za odstránené dreviny zabezpečiť náhradnú výsadbu minimálne vo výške ich spoločenskej hodnoty.

20. Na ploche D 6/2 (orná pôda, navrhované využitie predaj štrkopieskov a stavebných materiálov), je potrebné v rámci nového areálu zabezpečiť výsadbu drevín minimálne po obvode areálu za použitia druhov drevín a krovín vhodných na príslušné stanovisko.

21. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť.

22. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

23. Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.

24. Všetky plánované činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
25. Pri realizácii prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
26. Rešpektovať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.
27. Správne citovať aktuálnu legislatívu ako je uvedené v stanovisku č. 18 Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy.
28. Pri plánovaní priestorového a funkčného usporiadania územia v súlade s dokumentom „ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU NITRIANSKEHO KRAJA“, TEXTOVÁ ČASŤ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA, bod 1.13., zohľadniť záujmy obrany štátu, rešpektovať existujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky. Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu je potrebné predložiť osobitne.
29. V územnoplánovacej dokumentácii v plnom rozsahu zohľadniť požiadavky v zmysle stanoviska Dopravného úradu, Divízie civilného letectva, odboru letísk a stavieb, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 20.

Po vysporiadaní sa s jednotlivými pripomienkami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente, je možné strategický dokument predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice, IČO: 34075429, predložil OÚ Topoľčany podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní dňa 13.01.2025 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Nemčice – Zmeny a doplnky č. 6“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu.

Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Nemčice majú za cieľ:

- doplnenie funkčných plôch občianskej vybavenosti,
- vybudovanie zberného dvora ,
- predaj štrkopieskov a stavebných materiálov.

Riešené lokality:

Lokalita D 6/1 (záber č. 22) nachádza sa mimo zastavané územie obce Nemčice, severne vo väzbe na zastavané územie obce. Celková výmera lokality je 1,0 ha, pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy občianskej vybavenosti s činnosťou zberného dvora. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako ostatná plocha.

Lokalita D 6/2 (záber č. 23) nachádza sa mimo zastavané územie obce Nemčice, východne pri hranici územia obce. Celková výmera lokality je 3,0775 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá 3,0775 ha mimo zastavané územie obce. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy občianskej vybavenosti - predaja štrkopiesku. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako orná pôda.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Topoľčany podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil dňa 17.01.2025 oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-nemcice-zmeny-doplnky-c-6> a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu. Súčasne oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. OÚ Topoľčany listom č. OU-TO-OSZP-2025/001871-002 zo dňa 17.01.2025 oznámil podľa § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Obec Nemčice informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dňa 20.01.2025 do 13.01.2025.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili na príslušný orgán svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Obec Chrabrany (list č. 30/2025 zo dňa 20.01.2025, doručený dňa 20.01.2025)

„...Obec Chrabrany vydáva súhlasné stanovisko a nemá námietky ani pripomienky k dokumentu: Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Nemčice – Zmeny a doplnky č. 6“. Predložený návrh strategického dokumentu nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.“

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2025/011940 zo dňa 21.01.2025, doručený dňa 21.01.2025)

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.“

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Nemčice – Zmeny a doplnky č. 6 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“

3. Obec Tovarníky (list č. 51/2025 zo dňa 22.01.2025, doručený dňa 22.01.2025)

„...Obec Tovarníky nemá k predloženému návrhu strategického dokumentu: „Územný plán obce Nemčice – Zmeny a doplnky č. 6“ pripomienky a vyjadruje názor, že nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.“

4. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (list č. OBUBB_390-245/2025-I zo dňa 22.01.2025, doručený dňa 22.01.2025)

„...Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici k strategickému dokumentu „Územný plán obce Nemčice – Zmeny a doplnky č. 6“ nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.“

Podľa Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bol strategický dokument „Územný plán obce Nemčice – Zmeny a doplnky č. 6“ posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.“

5. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (list č. OU-NR-OOP6-2025/012475 zo dňa 23.01.2025, doručený dňa 23.01.2025)

„...Podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa § 12.“

Podľa § 13 ods. 2 návrh podľa ods. 1 musí byť pred schválením odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné účely a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13.“

Podľa § 5 Vyhlášky pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 vyššie uvedeného zákona, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností (list č. CS 5400/2025, CZ 2713/2025 zo dňa 21.01.2025, doručený dňa 22.01.2025)

„...Strategický dokument „Územný plán obce Nemčice – Zmeny a doplnky č. 6“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja“

konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Nemčice – Zmeny a doplnky č. 6“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

7. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, odbor letísk a stavieb (list č. 5059/2025/ROP-005-N/4127 zo dňa 23.01.2025, doručený dňa 23.01.2025)

„...Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súvislosti s nefunkčnosťou informačného systému Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (webová aplikácia MAPKA – Mapový portál katastra), ktorý Dopravný úrad využíva pri posudzovaní lokalít riešených v územnoplánovacích dokumentoch a územnoplánovacích podkladoch a s tým súvisiacou nemožnosťou posúdiť rozsah výškových limitov do prekážkových rovín a plôch Osobitného letiska Nemčice, požiadal obec Nemčice o predĺženie termínu na podanie stanoviska k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii o ďalších 30 dní, t. j. do 14.02.2025. Obec s predĺžením termínu na vydanie stanoviska k prerokováanej územnoplánovacej dokumentácii súhlasila.

Na základe uvedeného Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje predĺženie termínu na podanie stanoviska k strategickému dokumentu „Územný plán obce Nemčice, Zmeny a doplnky č. 6“ do termínu 14.02.2025.

Dopravný úrad upozorňuje, že túto žiadosť o predĺženie termínu nemožno v žiadnom prípade pokladať za súhlas Dopravného úradu s predloženým strategickým dokumentom resp. za vyjadrenie či má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. Príslušný orgán rozhodne do 15 dní od uplynutia lehôt podľa § 6 ods. 6 o tom, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona.

Dňa 12.02.2025 bol na OÚ Topoľčany doručený list č. 5059/2025/ROP-007-N/4127 zo dňa 12.02.2025 od Dopravného úradu, Divízie civilného letectva, odboru letísk a stavieb, s vyjadrením, že z pohľadu Dopravného úradu, Divízie civilného letectva, odboru letísk a stavieb neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

8. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-TO-OSZP-2025/002450 zo dňa 24.01.2025, doručený dňa 24.01.2025)

„...Ako dotknutý orgán žiadame v plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Upozorňujeme obec Nemčice, že ak sa v obci uvažuje s vybudovaním zberného dvora, je potrebné na jeho prevádzkovanie požiadať o súhlas vydaný podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva. Náležitosti potrebné k vydaniu súhlasu sú uvedené v § 22 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Takisto je potrebné dodržiavať ustanovenie § 82 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015.

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Nemčice – Zmeny a doplnky č. 6“ obstarávateľa obce Nemčice nemáme žiadne ďalšie pripomienky. Zároveň vyjadrujeme názor, že predložený návrh strategického dokumentu nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

9. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 9949/2023-5.1, 3773/2025, zo dňa 24.01.2025, doručený dňa 24.01.2025)

„...1. V katastrálnom území obce Nemčice (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Súčasťou stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru geológie a štátnej geologickej správy, bola mapa v mierke 1 : 46745 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika v k. ú. Nemčice. Kópia grafickej prílohy k stanovisku je súčasťou rozhodnutia. Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch (list č. RÚVZTO/OHŽPaZ/111/277/2025 zo dňa 24.01.2025, doručený dňa 27.01.2025)

„...Po preštudovaní predloženého Oznámenia o zmene strategického dokumentu: Územný plán obce Nemčice – Zmeny a doplnky č. 6 nemáme z hľadiska ochrany verejného zdravia k jeho obsahu pripomienky a nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.“

11. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia (list č. OU-TO-OKR-2025/001045-004 zo dňa 24.01.2025, doručený dňa 28.01.2025)

„...Ako dotknutý orgán štátnej správy Vás v rámci schvaľovacieho procesu pri povoľovacích konaniach v zmysle Zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) žiadame riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z. /, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, tak ako to máte upravené v platnom Územnom pláne obce Nemčice z roku 2007 a zmenách a doplnkoch č.5 v časti :

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Iné zásadné pripomienky k návrhu územného plánu v časti civilná ochrana obyvateľstva nemáme.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2025/011877 zo dňa 28.01.2025, doručený dňa 28.01.2025)

„...Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Na území obce nie sú v IS EZ evidované žiadne environmentálne záťaž.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadril samostatným stanoviskom.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona o posudzovaní nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch (list č. ORHZ-TO1-2025/000096-002 zo dňa 22.01.2025, doručený dňa 28.01.2025)

„...Z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“

14. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod (list č. SVP 2159/2025/2, 23362/2024/2 zo dňa 24.01.2025, doručený dňa 30.01.2025)

„...K Zmenám a doplnkom č. 6 Územného plánu obce Nemčice nemáme zásadné pripomienky, pretože sa nenachádzajú v blízkosti nami spravovaných vodných tokov. Avšak v rámci riešenia požadujeme zohľadniť nasledovné požiadavky:

1. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.
2. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby t. j. zachovať retenčnú schopnosť územia.
3. Plochu navrhovaného zberného dvora bude nutné zabezpečiť proti priesaku do podzemných vôd resp. podlažia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musia zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z.
4. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.“

Výjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

15. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Oddelenie územného plánovania (list č. 08558/2024-19.1.1. zo dňa 27.01.2025, doručený dňa 30.01.2025)

„...Obstarávanie strategického dokumentu „Územný plán obce Nemčice – Zmeny a doplnky č. 6“ sa v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlavné ciele strategického dokumentu tak, ako sú uvedené v časti „Základné údaje o strategickom dokumente“ sú definované v súlade s § 1 zákona o posudzovaní, podľa ktorého sa obstarávanie strategického dokumentu dokončuje. Úrad k predloženému dokumentu nemá pripomienky.“

16. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajiny Ponitrie (list č. CHKO PN/31-001/2025 zo dňa 29.01.2025, doručený dňa 30.01.2025)

„...Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Lokalita D 6/1 je situovaná severne od zástavby obce, v kontakte s hranicou katastra, na plochy nevyužívaných ovocných sádov. Na lokalite sa nachádzajú vzrastlé staršie ovocné dreviny, v podraсте s trávny porastom so začínajúcou sekesciou.

Lokalita D 6/2 sa nachádza východne od zástavby obce, v kontakte s cestou III/1700 Stummerova z juhovýchodu a priemyselným areálom zo severovýchodu, na ploche ornej pôdy.

Na predmetných lokalitách neevidujeme výskyt biotopu európskeho ani národného významu. V zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

V katastrálnom území obce Nemčice neevidujeme výskyt území sústavy Natura 2000 ani územie z národnej siete chránených území.

Návrh riešenia:

Kataster obce Nemčice je charakteristický vysokým podielom poľnohospodárskeho pôdneho fondu s prevládajúcimi plochami ornej pôdy. Plochy s porastami drevín sa nachádzajú len vzácnne, pozdĺž Zľavského potoka a výnimočne ako remízky uprostred veľkoblkových plôch ornej pôdy.

Z uvedených dôvodov plochy bývalých sádov, kde je navrhované umiestnenie zberného dvora, zohrávajú v súčasnosti funkciu lokálneho biocentra ako aj potenciálnej hniezdnej lokality.

Pri realizovaní aktivít v súlade s návrhmi aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Nemčice je potrebné prihliadať na vyššie uvedené skutočnosti a dodržať nasledovné podmienky:

- Na ploche D 6/1 (plocha bývalého sadu) zachovať p miestne vybrané vzrastlé dreviny a skupinky drevín tak, aby bola aspoň čiastočne zachovaná funkcia lokálneho biocentra vrátane zachovania podmienok pre hniezdzenie.
- Odstraňovanie drevín na tejto lokalite realizovať v súlade s platnou legislatívou mimo vegetačného a hniezdneho obdobia. Za odstránené dreviny zabezpečiť náhradnú výsadbu minimálne vo výške ich spoločenskej hodnoty.
- Na ploche D 6/2 orná pôda, navrhované využitie predaj štrkopieskov a stavebných materiálov je potrebné v rámci nového areálu zabezpečiť výsadbu drevín minimálne po obvode areálu za použitia druhov drevín a krovín vhodných na príslušné stanovisko.

Dôvodom uvedených podmienok je nutnosť zvýšenie ekologickej stability územia katastra obce Nemčice, kde v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany nie je evidovaný žiadny ekostabilizačný prvok.

K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Nemčice, zmeny a doplnky č. 6“ nepožadujeme ďalej posudzovať.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

17. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-TO-OSZP-2025/002348 zo dňa 30.01.2025, doručený dňa 31.01.2025)

„...Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť.“

Po preštudovaní predloženého oznámenia štátna správa ochrany ovzdušia Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie nemá žiadne ďalšie pripomienky a nepožaduje posúdenie návrhu strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

18. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-TO-OSZP-2025/002367 zo dňa 04.02.2025, doručený dňa 05.02.2025)

„...- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.

- Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.

- Pri realizácii prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.

- Rešpektovať požiadavky vodného zákona a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

- V prípade lokality, kde sa navrhuje vyčlenenie územia pre vybudovanie zberného dvora bude potrebné zabezpečiť predmetnú plochu proti priesaku do podzemných vôd, resp. podložia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musí zohľadňovať požiadavky v zmysle vodného zákona.

- V kapitole A.2.9. v stati d) je vo vloženom texte uvedený § 19 zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vzhľadom k tomu, že sa nejedná o vodný zákon, správne má znieť: § 19 zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument „Územný plán obce Nemčice – Zmeny a doplnky č. 6“ v zmysle zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

19. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu (list č. SEMaI-EL-13/2-1-4724/2025 zo dňa 29.01.2025, doručený dňa 06.02.2025)

„...uvádzame, že na území obce Nemčice Ministerstvo obrany Slovenskej republiky a organizácie v jeho zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti spravujú nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý slúži a aj v budúcnosti bude slúžiť na plnenie úloh súvisiacich s obranou Slovenskej republiky (vojenské objekty).

Z uvedeného dôvodu žiadame pri plánovaní priestorového a funkčného usporiadania územia v súlade s dokumentom „ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU NITRIANSKEHO KRAJA“, TEXTOVÁ ČASŤ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA, bod 1.13. zohľadniť záujmy obrany štátu, rešpektovať existujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu je potrebné predložiť osobitne.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

20. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, odbor letísk a stavieb (list č. 5059/2025/ROP-007-N/4127 zo dňa 12.02.2025, doručený dňa 12.02.2025)

„...Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, pís. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vás chce upozorniť, že v územnoplánovacej dokumentácii je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, ktoré nastali od termínu prerokovania platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Ochranné pásma pre ešte pôvodné Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Nemčice, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-171/84 zo dňa 27.12.1984, podľa ustanovenia § 20 ods. 11 vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023 zanikli (vlastník vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Nemčice nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem).

Všetky informácie týkajúce sa ochranných pásiem Osobitného letiska Nemčice je potrebné z textovej i z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie obce odstrániť.

Zrušením ochranných pásiem nemá Osobitné letisko Nemčice žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu. Dopravný úrad odporúča naďalej pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v horizontálnom priemete pôvodných ochranných pásiem (okrem priestoru s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN) zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk na voľnosť prekážkových rovín a plôch. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stalo osobitné letisko nepoužiteľným.

Je však najmä v záujme vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska, aby si za účelom zaistenia predpokladov na získanie rozhodnutia o určení podmienok prevádzkovania osobitného letiska (na základe, ktorého môže byť osobitné letisko prevádzkované) a následne zachovania prevádzkyschopnosti osobitného letiska, zaistil územnú ochranu iným spôsobom, keďže ochranné pásma pre toto osobitné letisko už zanikli.

Upozorňujeme, že zrušením ochranných pásiem nedošlo i k zrušeniu Osobitného letiska Nemčice. Osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom.

Na základe uvedeného požaduje Dopravný úrad vykonať v územnoplánovacej dokumentácii obce nasledovné zmeny:

- Textová časť:

- v prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácii, v smernej časti, v podkapitole A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce, v časti obmedzujúce podmienky, na strane 1 a v záväznej časti, v kapitole 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia, v časti obmedzujúce podmienky, na strane 11 požadujeme upraviť text z uvedeného: „výškové obmedzenia z prevádzky letiska“ na nový text: „výškové obmedzenia vyplývajúce z prekážkových rovín a plôch osobitného letiska“,

- v platnej územnoplánovacej dokumentácii, v záväznej časti, v kapitole 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území požadujeme upraviť pôvodný text týkajúci sa ochranných pásiem Osobitného letiska Nemčice a nahradiť ho novým textom v znení:

„V katastrálnom území Nemčice sa nachádza Osobitné letisko Nemčice, ktorého ochranné pásma k 01.01.2023 zanikli. Zrušením ochranných pásiem nemá Osobitné letisko Nemčice žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu. Dopravný úrad odporúča naďalej pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v horizontálnom priemete pôvodných ochranných pásiem (okrem priestoru s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN) zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk na voľnosť prekážkových rovín a plôch. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stalo osobitné letisko nepoužiteľným, resp. nebolo by ho možné opätovne sprevádzkovať. Okrem výškového obmedzenia objektov v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch je potrebné vziať do úvahy aj požiadavky týkajúce sa samotnej vzletovej a pristávacej dráhy a pásu vzletovej a pristávacej dráhy. V ich priestore (podľa vyhlášky územie siahajúce priečne na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy alebo od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy do vzdialenosti najmenej 17,5 m) nie je možné realizovať žiadne stavby a umiestňovať žiadne zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov), zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť alebo požadovaná únosnosť povrchu alebo iné parametre vyžadované predpismi pre pás vzletovej a pristávacej dráhy a samotnú vzletovú a pristávaciu dráhu a taktiež nie je možné vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávnaté.“

- v platnej územnoplánovacej dokumentácii, v smernej časti, v kapitole A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2024 a nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

• Grafická časť:

- línie pôvodných ochranných pásiem je možné v územnoplánovacej dokumentácii ponechať (okrem priestoru s obmedzením vzdušných vedení VN a VVN) s tým, že zobrazenie prekážkových rovín a plôch bude mať orientačný a odporúčací charakter. Vo výkresovej časti nie je však možné uvádzať pri grafickom zobrazení číselné hodnoty pôvodných ochranných pásiem, keďže tieto sa líšia od hodnôt, ktoré určuje vyhláška (hodnoty prekážkových rovín a plôch umožňujú realizáciu objektov s vyššími výškami ako pôvodné ochranné pásma),

- v legendách výkresov prerokovávanej dokumentácie (Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, Verejné dopravné vybavenie) požadujeme zmeniť text: „ochranné pásma letiska - I. stupeň“ a „ochranné pásma letiska - II. stupeň“ na text v znení: „prekážkové roviny a plochy osobitného letiska“.

- v legendách výkresov prerokovávanej dokumentácie (Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, Verejné dopravné vybavenie) požadujeme zmeniť text: „letisko“, „regionálne letisko“ a „poľné letisko“ na text:

„osobitné letisko“, a to z dôvodu, že osobitné letisko nespĺňa parametre štandardného letiska definovaného podľa platných predpisov, tzn. nie je možné slovo „letisko“ vo vzťahu k tomuto letisku používať bez bližšieho určenia.

Dopravný úrad po posúdení predloženej územnoplánovacej dokumentácie konštatuje, že zmenami a doplnkami, riešenými v prerokovávanom návrhu územnoplánovacej dokumentácie, požiadavky na voľnosť prekážkových rovín a plôch definovaných vyhláškou nebudú v prípade Osobitného letiska Nemčice ovplyvnené. Na základe uvedeného, Dopravný úrad nepožaduje prípadné nové prerokovanie predloženej územnoplánovacej dokumentácie, ale len vykonanie úpravy textovej a grafickej časti a predloženie jej konečného znenia pred schválením na odsúhlasenie (postačuje mailom na adresu michal.kozuch@nsat.sk; stanovisko je vydávané v skrátených lehotách).

Uvedené stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán obce Nemčice, Zmeny a doplnky č. 6“ žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Návrh riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Nemčice - Zmeny a doplnky č. 6“ predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom „Územného plánu obce Nemčice - Zmeny a doplnky č. 6“ je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Nemčice neeviduje výskyt biotopu európskeho ani národného významu. V zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany. V katastrálnom území obce Nemčice sa nevyskytuje ani žiadne z území sústavy Natura 2000 a ani územie z národnej siete chránených území.

Lokality, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Nemčice, sú situované predovšetkým na plochách ornej pôdy a ostatnej plochy a nachádzajú sa mimo zastavaného územia, v nadväznosti na zástavbu obce.

OÚ Topoľčany ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu, ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

OÚ Topoľčany v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania oznámenia a kritérií pre

zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 6 - Územného plánu obce Nemčice“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Mapa v mierke 1 : 46745 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika v k. ú. Nemčice
2. Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obec Nemčice

Ing. Denisa Kotlárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10328

Doručuje sa

Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, Topoľčany

Obec Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky

Obec Kuzmice, Jacovská 231/30, 956 21 Kuzmice

Obec Veľké Dvorany, Veľké Dvorany 2, 956 01 Veľké Dvorany

Obec Urmince, Urmince 493, 956 02 Urmince

Obec Chrabrany, Mlynská 326/3, Chrabrany, Topoľčany

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 811 04 Bratislava 1

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 0/1738, 955 40 Topoľčany 1

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 0/1738, 955 40 Topoľčany 1

Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova, Nitra
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, Nitra
Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, odbor letísk a stavieb, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Topoľčany, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská, 955 01 Topoľčany 1
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, Banská Bystrica
Správa chránenej krajiny v Ponitrie v Nitre, Samova 3, Nitra
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

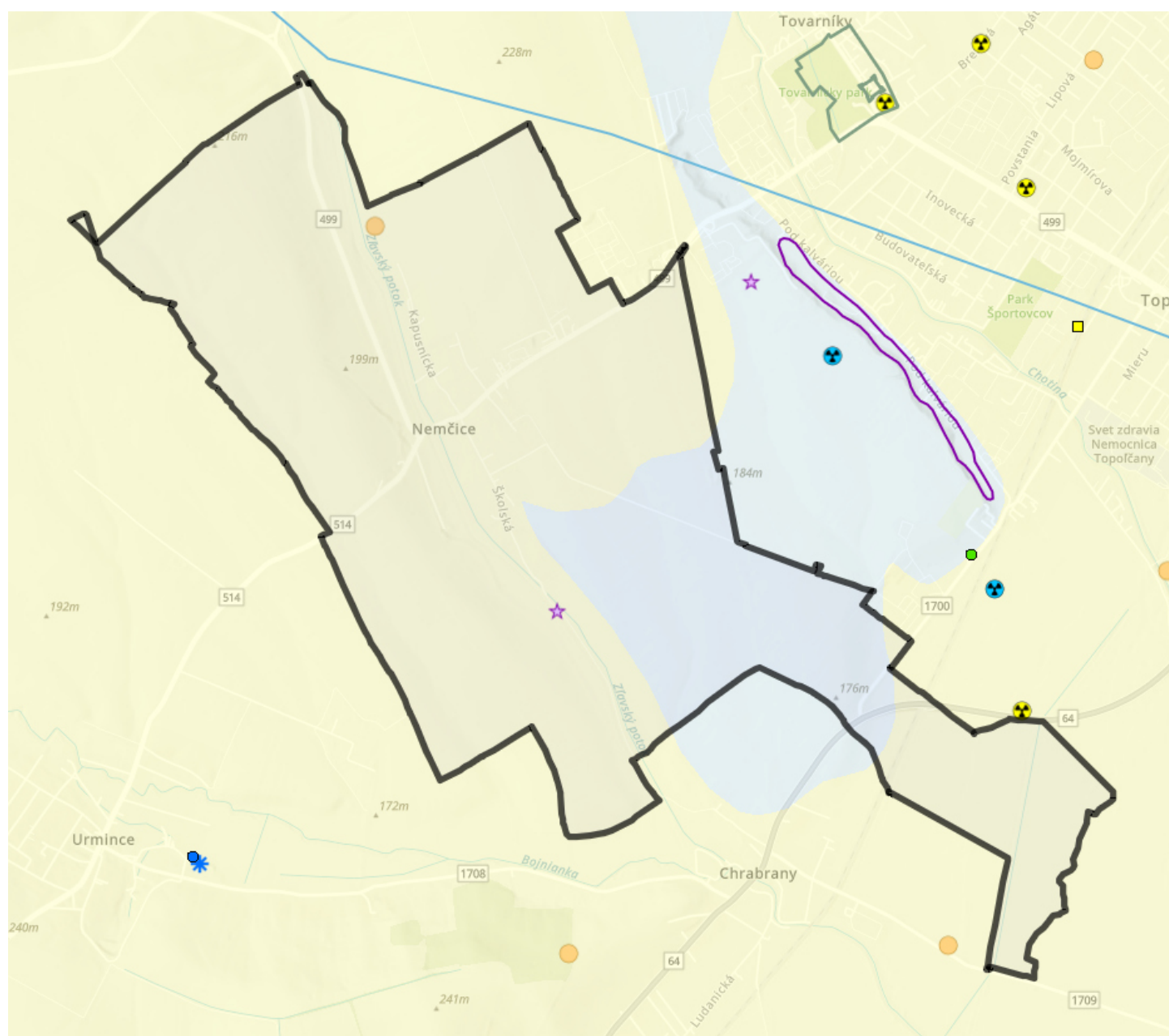


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Nemčice**



Mierka 1:46745

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)

Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (2)

odvezená (1)



opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (1)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaž - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (6)



nízke 36,7 % (1)



stredné 63,0 % (5)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje

**Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-TO-OSZP-2025/001871 zo zisťovacieho
konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce**

„Územný plán obce Nemčice – Zmeny a doplnky č. 6“

Obec Nemčice týmto potvrdzuje, že podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní.

Zverejnené od..... do

.....

Meno, podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Nemčice - Zmeny a doplnky č. 6“]
Identifikátor:	OU-TO-OSZP-2025/001871-0007310/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Denisa Kotlárová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.02.2025 13:26:19 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.02.2025 13:26:51 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TO-OSZP-2025/001871-0007310/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Denisa Kotlárová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.02.2025 13:26:29 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.02.2025 13:26:53 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TO-OSZP-2025/001871-0007310/2025-P001

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Denisa Kotlárová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.02.2025 13:26:39 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.02.2025 13:26:56 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TO-OSZP-2025/001871-0007310/2025-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Veronika Remeňová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Topoľčany
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 14.02.2025
Podpis a pečiatka: