

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA pod VIHORLATOM



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územného plánu obce Poruba pod Vihorlatom,
s vyznačením
Zmien a doplnkov č.1*

NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom Návrh
---	--------------	---

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 1 (ďalej len ZaD č.1)**
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA POD VIHORLATOM

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PORUBA POD VIHORLATOM
Mgr. Ľubomír IHNÁT starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslína 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

SPOLUPRÁCA: Ing. arch. Maroš KIC
Ing. Vladimír BOŠKO
Ing. Marek BOŠKO

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom Návrh
---	--------------	---

Príloha č.1

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.1 záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Obce Poruba pod Vihorlatom.

Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

V kapitole 1. sa vypúšťa prvý odstavec:

~~Platnosť Územného plánu obce Poruba pod Vihorlatom je všeobecne stanovená jeho návrhovým obdobím do konca roku 2030, s dlhodobším výhľadom rozvoja obce do roku 2040. Podľa § 30 odst. 4 stavebného zákona je však obec povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, posúdiť využiteľnosť územného plánu a rozhodnúť, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nie je z dôvodu vyčerpania územných kapacít alebo zmeny podmienok potrebné obstaráť nový územný plán obce.~~

V kapitole 1. regulatív 1.1. regulatív 1.1.1., podregulatív 1.1.1.1. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.1.1. Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený nariadením vlády SR č. 281 zo dňa 12.5.1998, Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014 t. z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. **Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017. Zmeny a doplnky č. 5/2022 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023**

V kapitole 1. regulatív 1.1. regulatív 1.1.1., sa dopĺňa nový podregulatív 1.1.1.5. nasledovne:

1.1.1.5. Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:

- Stavebná čiara** predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať budúca stavba, pričom ju nesmie prekročiť smerom k ulici. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku. Stavebná čiara udáva záväznú polohu pre výstavbu budovy, jej odstup od hranice pozemku voči verejnému priestranstvu.
- Verejný priestor** sa rozumie časť riešeného územia nezastavaná budovami, ktorá je prístupná verejnosti bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie bez ohľadu na vlastnícke vzťahy (verejné priestranstvo). Verejné priestory sú reprezentované najmä plochami verejnej zelene, vodnými plochami, plochami verejného dopravného a technického vybavenia a ostatnými spevnenými plochami.
- Uličná čiara** je záväzná hranica, ktorá vymedzuje uličný priestor.
- Uličný priestor** sa rozumie časť riešeného územia, verejný priestor, ktorý je vymedzený

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom Návrh
---	--------------	---

uličnou čiarou. Uličný priestor je určený na zabezpečenie primárnej obsluhy riešeného územia (dopravnej a technickej infraštruktúry).

- Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m.
 - Šírka obslužnej cesty musí spĺňať náležitosti STN a TP. Pri státi musí zostať voľný aspoň jeden jazdný pruh široký najmenej 3 m pre každý smer jazdy (§ 23 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke). To znamená, že ak má cesta dva smery (obojsmerná), musí byť nechaný 6 m široký voľný prejazd pre hasičov, záchranku, smetiakov a odhriňač snehu
 - Verejné osvetlenie navrhovať tak, aby stĺpy verejného osvetlenia nezasahovali do min. voľnej šírky chodníka 1,5 m a bola dodržaná bezpečnosť oproti pevnej prekážke 1,5 m
- e) Koeficient zastavanosti (zastavaná plocha pozemku) – pomer medzi plochou zastavanou stavbami k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane odstavných a parkovacích plôch). Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- f) Maximálny počet nadzemných podlaží je určený pre každé bilancované územie (pozemok), pričom počet nadzemných podlaží je stanovený počtom podlaží nad terénom.
- Nadzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktoré nie je podzemným podlažím, podkrovím alebo ustúpeným podlažím.
 - Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor budovy prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia.
 - Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.
- g) Koeficient zelene (plocha zelene) pomer medzi započítateľnými plochami zelene na bilancovanom území (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, intenzívna strešná zeleň min. hrúbkou substrátu 0,5 m) k celkovej ploche pozemku.
- h) Bilancované územie je pozemok, alebo súbor pozemkov, alebo jeho časť, na ktorom sa navrhuje umiestniť hlavná stavba.

V kapitole 1. regulatív 1.1. regulatív 1.1.3., sa podregulatív 1.1.3.2. mení a dopĺňa text v názve nasledovne:

1.1.3.2. Funkčné územie **plochy** rodinných domov (ÚRD)

V kapitole 1. regulatív 1.1. regulatív 1.1.3., sa podregulatív 1.1.3.2. mení a dopĺňa text v prvom odstavci nasledovne:

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35% . **Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce.**

V kapitole 1. regulatív 1.1. regulatív 1.1.3., sa podregulatív 1.1.3.2. mení a dopĺňa text v „Prípustné sú“ v bode 1., 3., 4. a 5. nasledovne:

1. rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j. samostatne stojace, alebo dvojdomy

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom Návrh
---	--------------	---

2. občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod
3. pre obsluhu územia ~~slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.~~ **menšie ihriská a vodné plochy, záhradné bazény,**
4. doplnková funkcia (záhradné domky, ~~menšie ihriská a vodné plochy,~~ drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
5. ~~garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov~~ **odstavné a parkovacie plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta .**

V kapitole 1. regulatív 1.1. regulatív 1.1.3., sa podregulatív 1.1.3.2. mení a dopĺňa text v „Podmienky“ v bode 12. nasledovne:

12. **stavba rodinného domu musí mať priame pripojenie na miestnu cestu, odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN,**

V kapitole 1. regulatív 1.1. regulatív 1.1.3., sa podregulatív 1.1.3.3. mení a dopĺňa text v názve nasledovne:

1.1.3.3. Funkčné územie **plochy** občianskej vybavenosti (ÚOV)

V kapitole 1. regulatív 1.1. regulatív 1.1.3., sa podregulatív 1.1.3.3. mení a dopĺňa text v „Podmienky“ v bode 10. nasledovne:

10. ~~odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN,~~

V kapitole 1. regulatív 1.1. regulatív 1.1.3., sa podregulatív 1.1.3.4. mení a dopĺňa text v názve nasledovne:

1.1.3.4. Funkčné zmiešané územie **plochy** poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti – lokalita 9

V kapitole 1. regulatív 1.1. regulatív 1.1.3., sa podregulatív 1.1.3.4. mení a dopĺňa text v „Podmienky“ v bode 9. nasledovne:

10. ~~odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN,~~

V kapitole 1. regulatív 1.1. regulatív 1.1.3., sa podregulatív 1.1.3.5. mení a dopĺňa text v názve nasledovne:

1.1.3.5. Funkčné územie **plochy** športu a rekreácie (ÚŠR)

V kapitole 1. regulatív 1.1. regulatív 1.1.3., sa podregulatív 1.1.3.5. mení a dopĺňa text v „Podmienky“ v bode 6. nasledovne:

6. ~~odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb pre~~

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom Návrh
---	--------------	---

maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN,

V kapitole 1. regulatív 1.1. regulatív 1.1.3., sa podregulatív 1.1.3.6. mení a dopĺňa text v názve nasledovne:

1.1.3.6. Funkčné územie **plochy** verejnej zelene a parkov (ÚZ)

V kapitole 1. regulatív 1.1. regulatív 1.1.3., sa podregulatív 1.1.3.7. mení a dopĺňa text nasledovne:

1.1.3.7. Funkčné územie **plochy dopravy a** technickej a ~~obslužnej~~ vybavenosti (ÚTV)

Hlavné funkčné využitie: **dopravná a** technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ ~~Prípustné sú:~~

- ~~1. technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.~~
- ~~1. zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom~~
- ~~2. súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky~~

1.1.3.7.1. Funkčné plochy dopravy

Hlavné funkčné využitie: miestne, poľné a lesné cesty, parkoviská, cyklotrasy.

❖ Prípustné sú:

1. Miestne cesty, zvykové vínne cesty, poľné a lesné cesty.
2. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
3. Zastávky prímestskej autobusovej dopravy (PAD).
4. Pešie cesty a cykloturistické trasy.
5. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ ~~Nepripustné sú:~~

- ~~1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.~~

1.1.3.7.2. Funkčné plochy technickej vybavenosti

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ Prípustné sú:

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom (vodojemy, čerpace stanice, telekomunikačné zariadenia, trafostanice, prepojovacie objekty a pod.).
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ ~~Nepripustné sú:~~

- ~~1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.~~

V kapitole 1. regulatív 1.1. regulatív 1.1.3., sa podregulatív 1.1.3.8. mení a dopĺňa text v názve nasledovne:

1.1.3.8. Funkčné územie **plochy** pre agroturistiku a farmový chov pre voľne žijúcu zver – lokalita 6 a 7

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom Návrh
---	--------------	---

V kapitole 1. regulatív 1.1. regulatív 1.1.3., sa podregulatív 1.1.3.9. mení a dopĺňa text v názve nasledovne:

1.1.3.9. Funkčné územie **plochy** poľnohospodárskej výroby (**ÚPoV**)

V kapitole 1. regulatív 1.1. regulatív 1.1.3., sa dopĺňa nový podregulatív 1.1.3.10., 1.1.3.11.; 1.1.3.12., 1.1.3.13., 1.1.3.14., 1.1.3.15., 1.1.3.16. a 1.1.3.17 nasledovne:

1.1.3.10. Funkčné plochy Fotovoltickej elektrárne (3/Z1)

Funkčné využitie: - Pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie Fotovoltickej elektrárne. Zahŕňajú tiež pozemky súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

❖ **Prípustné sú:**

1. Výrobný areál – Fotovoltická elektráreň.
2. Doprava a technická infraštruktúra, technické a servisné objekty a zariadenia súvisiace s prevádzkou Fotovoltickej elektrárne.
3. Zeleň ochranná a izolačná.

❖ **Nepripustné sú:**

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
5. Obytné objekty.

1.1.3.11. Funkčná plocha cintorína

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, chodníky.
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnu apod.
4. Líniová zeleň alejového typu.

❖ **Nepripustné sú:**

5. Vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.1.3.12. Funkčné plochy záhrad

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ **Prípustné sú:**

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom Návrh
---	--------------	---

2. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ **Neprípustné :**

3. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

1.1.3.13. Funkčné plocha viníc a vinohradov

Hlavné funkčné využitie: Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča, vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

❖ **Prípustné sú:**

1. Plochy viníc resp. vinohradníckych honov - výroba vína, vínne pivnice, vinohradnícke domčeky
2. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

4. Drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s hlavnou funkciou.
5. Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.
6. Spevnené plochy peších ciest s príslušným mobiliárom, schody, rampy.

❖ **Neprípustné sú:**

7. Bývanie akýchkoľvek foriem.
8. Nie sú prípustné garáže pre osobné automobily.
9. Stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

10. Celková výmera plochy zastavanej objektom vinného domčeka na jednom pozemku (včítane veránd, vstupov a podpivničených terás) a prípadnými doplnkovými stavbami, ktoré nie je možné umiestniť v objekte záhradkárskej chaty (pivnice, prístrešky a pod.) nepresahuje 50 m² a výšku hrebeňa strechy do 7,0m.
11. Podzemné stavby, ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a hĺbka 3 m (pivnice a žumpy).
12. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku vlastníka nehnuteľnosti v zmysle STN
13. Výstavba na plochách viníc sa podmieňuje udelením súhlasu na trvalé odňatie poľnoh. pôdy príslušným okresným úradom, odb. pozemkový a lesný.
14. Zachovať zvykové prístupové cesty k vinohradom.

1.1.3.14 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom Návrh
---	--------------	---

veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.1.3.15. Funkčné plochy lesov

Funkčné využitie: plochy lesov - hospodársky, ochranný les, les osobitného určenia.

❖ Prípustné sú:

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
2. Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy.../, náučné chodníky, turistické a cykloturistické trasy, doplnkové vybavenie (altánky, miesta s posedením).
3. Lesné cesty, obslužné cesty slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, protipovodňové opatrenia.

❖ Nepripustné sú:

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.1.3.16. Funkčné plochy dobývacieho priestoru (1/Z1 a 2/Z1)

Funkčné využitie: - Pozemky sú určené výhradne ťažbu stavebného kameňa (Lom). Zahŕňajú tiež pozemky súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

❖ Prípustné sú:

1. Dobývací priestor - lom.
2. Doprava a technická infraštruktúra, technické a servisné objekty a zariadenia súvisiace s prevádzkou dobývaním.
3. Zeleň ochranná a izolačná.

❖ Nepripustné sú:

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
5. Obytné objekty.

1.1.3.17. Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V kapitole 1. regulatív 1.2. regulatív 1.2.1.2., sa dopĺňa v podregulatív 1.2.1.2.1. nový bod f) nasledovne:

f) Lokalita č. 4/Z1, 5/Z1, 6/Z1

V kapitole 1. regulatív 1.2. regulatív 1.2.1.3., sa mení a dopĺňa text v tretej odrážke nasledovne:

- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej ~~jeden~~ **dve** parkovacie miesta,

V kapitole 1. regulatív 1.2. sa regulatív 1.2.1.11. a 1.2.1.12. vypúšťa:

~~1.2.1.11. Výstavbu rodinných domov v lokalite, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobných~~

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom Návrh
---	--------------	---

a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť (výkres č.03):

- vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu,
- povoliť výstavbu pri zmenšení ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.

~~1.2.1.12. Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) – v zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. zákona o pohrebiskách sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.~~

V kapitole 1. regulatív 1.3. regulatív 1.3.1.1., sa mení a dopĺňa v podregulatív 1.3.1.1.2. druhá odrážka nasledovne:

- plocha pre dom smútku (**lokalita 7/Z1**) a územie pre urnový háj, **rozšírenie cintorína (lokalita 8/Z1)**

V kapitole 1. regulatív 1.3. v regulatív 1.3.1.6., sa mení a dopĺňa text v prvej odrážke nasledovne:

- ~~potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia~~ **odstavne a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**

V kapitole 1. regulatív 1.4. sa dopĺňa text v názve nasledovne:

1.4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby, lesné hospodárstvo

V kapitole 1. regulatív 1.4. sa dopĺňa nový regulatív 1.4.1.7, 1.4.1.8. a 1.4.1.9., nasledovne:

1.4.1.7. Plocha dobývacieho priestoru - lokalita 1/Z1 (Makovisko 1) a 2/Z1 (Makovisko 2), podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3), Návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.4).

1.4.1.8. Plocha Fotovoltickej elektrárne (FVE) - lokalita 3/Z1, podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3), Návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.4).

1.4.1.9. Lesné hospodárstvo:

- Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesohospodárskeho plánu).**
- Lesné pozemky obhospodarovat' spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.**
- Plochy, ktoré zasahujú do ochranného pásma lesa je možné povoliť len na základe súhlasného stanoviska príslušného úradu, odboru lesného hospodárstva, ktorý definuje podmienky zástavby:**
 - chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníkov a obhospodarovateľov lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
 - dodržiavať zákazy niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom Návrh
---	--------------	---

- a) až p) zákona o lesoch v súlade s ods. 3. zákona o lesoch,
- za vzniknuté škody na stavbách v predmetnom území spôsobené okolitým porastom, pádom stromu, zosuvom pôdy a inou živelnou pohromou nenesie obhospodarovateľ lesa zodpovednosť,
 - nebudú spôsobené škody na okolitých lesných porastoch,
 - nebudú obmedzovať obhospodarovateľov lesa vo výkone činností, ktoré zabezpečujú v zmysle zákona o lesoch.

V kapitole 1. regulatív 1.6. podregulatív 1.6.1. v podregulatív 1.6.1.1. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

1.6.1.1. V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas ~~Leteckého úradu Slovenskej republiky~~ **Dopravný úrad** na stavby a zariadenia:

- **Stavby a zariadenia** vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a), **leteckého zákona**
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b), **leteckého zákona**
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§30 ods. 1, písm c), **leteckého zákona**
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) **leteckého zákona**.

V kapitole 1. regulatív 1.6. podregulatív 1.6.1. v podregulatív 1.6.1.3. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

1.6.1.3. Chrániť územie pre vybudovanie siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Verejného dopravného vybavenia“ (č.04).

V kapitole 1. regulatív 1.6. podregulatív 1.6.1. v podregulatív 1.6.1.6. a 1.6.1.7. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

1.6.1.6. Dodržať kategorizáciu siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** v obci podľa výkresu „Verejného dopravného vybavenia“ (č.04).

1.6.1.7. Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre ~~SAD~~ **Pravidelná autobusová doprava (PAD)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (č.03), Verejného dopravného vybavenia“ (č.04).

V kapitole 1. regulatív 1.6. podregulatív 1.6.2. sa dopĺňa nový podregulatív 1.6.2.5, 1.6.2.6, 1.6.2.7. a 1.6.2.8., nasledovne:

1.6.2.5. Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie.

1.6.2.6. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z ciest, spevnených plôch a striech OV a RD, prípadne iných stavebných

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom Návrh
---	--------------	---

objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

1.6.2.7. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

1.6.2.8. Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene

V kapitole 1. regulatív 1.6. podregulatív 1.6.3. v podregulatív 1.6.3.3 sa dopĺňa štvrtá odrážka nasledovne:

- TS FVE – lokalita 3/Z1

V kapitole 1. regulatív 1.6. podregulatív 1.6.3. sa dopĺňa nový podregulatív 1.6.3.6., nasledovne:

1.6.3.6. Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene

V kapitole 1. regulatív 1.6. podregulatív 1.6.4. sa dopĺňa nový podregulatív 1.6.4.2., nasledovne:

1.6.4.2. Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene

V kapitole 1. regulatív 1.7. podregulatív 1.7.1. v podregulatív 1.7.1.3. a 1.7.1.5. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

1.7.1.3. Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje **Pamiatkový úrad SR Krajského pamiatkového úradu.**

1.7.1.5. Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s **Archeologickým ústavom Krajského pamiatkového úradu.** Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

V kapitole 1. regulatív 1.9. podregulatív 1.9.1.2. sa dopĺňa text v bode a) o piatu a šiestu odrážku nasledovne:

- rozšírenie cintorína – lokalita 8/Z1 – juhovýchodná časť
- lokalita 3/Z1 – Plocha Fotovoltickej elektrárne (FVE) – severná časť

V kapitole 1. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1.1. sa vypúšťa 1.10.1.1.1. a nahrádza sa novým znením nasledovne.

~~1.10.1.1.1. Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.~~

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom Návrh
---	--------------	---

1.10.1.1.1. Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko

V kapitole 1. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1.1. sa dopĺňa text nad bodom 1.10.1.1.3. nasledovne.

Ochranné pásmo lesa

V kapitole 1. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1.1. sa dopĺňa text v bode 1.10.1.1.4. nasledovne.

Cestné ochranné pásmo

1.10.1.1.4. 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce **vymedzeného platným územným plánom obce**

V kapitole 1. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1.1. sa dopĺňa text nad bodom 1.10.1.1.5. nasledovne.

Ochranné pásma elektrických zariadení

V kapitole 1. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1.1. sa dopĺňa text nad bodom 1.10.1.1.6 a 1.10.1.1.7. a tieto body sa menia a dopĺňajú nasledovne.

Vodárenské ochranné pásmo

1.10.1.1.6. ~~2,5~~ **3,0** m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany

1.10.1.1.7. ~~1,5~~ **1,8** m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany

V kapitole 1. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1.1. sa dopĺňa text nad bodom 1.10.1.1.8. nasledovne.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V kapitole 1. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1.1. sa dopĺňa text nad bodom 1.10.1.1.9. nasledovne.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V kapitole 1. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1.1. sa vypúšťa bod 1.10.1.1.12. nasledovne.

~~1.10.1.1.12. OP poľnohospodárskeho dvora 250 m~~

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom Návrh
---	--------------	---

V kapitole 1. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1.1. sa dopĺňa text nad bodom 1.10.1.1.13. nasledovne.

Ochranné pásmo vodárenských zdrojov, vodných tokov a hydromelioračných zariadení

V kapitole 1. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1.1. sa dopĺňa text nad bodom 1.10.1.1.19. nasledovne.

Iné ochranné pásmo

V kapitole 1. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1.2.2. sa dopĺňa nová druhá odrážka nasledovne.

- **Dobývací priestor - Ložisko nevyhradeného nerastu Makovisko I. a Makovisko II.**

V kapitole 1. regulatív 1.10. sa dopĺňa nový podregulatív 1.10.1.3. nasledovne.

1.10.1.3. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

Zosuvné územia a erózne javy

- V predmetnom území sú zaregistrovaná potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sa registrujú priamo prevažne v južnej, severnej a severovýchodnej časti katastrálneho územia obce.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Radónové riziko

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- **nízke a stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

V kapitole 2. sa mení a dopĺňa text nasledovne.

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016:

V kapitole 2. sa v regulatíve 2.1.1., podregulatíve 2.1.1.1. sa mení text v prvom VPS 1.1. nasledovne.

VPS 1.1. Dom smútku 1 a urnový háj 2

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom Návrh
---	--------------	---

V kapitole 2. sa v regulatíve 2.1.1., podregulatíve 2.1.1.1. sa na konci dopĺňa nové VPS 1.7. bode nasledovne.

VPS 1.7. Rozšírenie cintorína a urnový háj 8/Z1

V kapitole. 2. sa v regulatíve 2.1.2., podregulatíve 2.1.2.1. sa mení text VPS 2.2. nasledovne.

VPS 2.2. Sieť ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 3. sa v regulatíve 3.1.1.2. a 3.1.1.3. sa mení text a dopĺňa nasledovne.

3.1.1.2. Záväzná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Poruba pod Vihorlatom a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje **Obec Poruba pod Vihorlatom** Všeobecne záväzným nariadením **Obce Poruba pod Vihorlatom prostredníctvom** Obecného zastupiteľstva obce Poruba pod Vihorlatom.

3.1.1.3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Poruba pod Vihorlatom, ~~na Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky~~ **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky** a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.