



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SMILNO

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a doplnky č. 1

NÁVRH

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Smilne

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Bc. Vladimír Baran – starosta obce

Január 2025

Obstarávateľ: **Obec Smilno**

Obecný úrad

08633 Smilno, číslo 194

Zastúpený : Bc. Vladimír Baran – starosta obce

IČO : 00 322 571

Spracovateľ : **Slovak MedicalCompany, a.s.**

Duchnovičovo námestie 1

Zastúpený : 080 01 Prešov

Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva

IČO : 36486264

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Smilno sú v textovej časti spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti platnej ÚPN obce Smilno (2008).

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Smilno sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaaa~~ – vypustený text

Ružová farba – ZaD č.3 ÚPN obce Smilno

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Smilno sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce Smilno (2008) - súčasný právny stav.

Obsah:

Textová časť:

- A) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Smilno - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.1 platnej sprievodnej správy ÚPN O Smilno
- C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Smilno - Záväzná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - katastrálne územie M 1:10 000
- Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia – zastavané územie M 1:5 000 - výrez
- Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:5 000 – výrez
- Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika M 1:5 000 – výrez
- Výkres číslo 6 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
- Výkres číslo 7 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely - v mierke 1:10 000

Príloha: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

A) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Smilno - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Smilno

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Smilno, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prerokované a odsúhlasené obecným zastupiteľstvom v Smilne uzn. č.9 zo dňa 10.3.2024.

Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Smilno.

Údaje o súlade riešenia so zadáním

Zadanie bolo spracované v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Smilne dňa 29. Decembra 2007 uznesením číslo 6/2007 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove číslo 2007-971/3972-002 zo dňa 09.novembra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Smilno.

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Smilno v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

Hodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Smilno bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Smilne uznesením 22/2008 zo dňa 10.10.2008. Závazná časť Územného plánu obce Smilno je vyhlásená vo VZN obce č.22/2008 zo dňa 10.10.2008.

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Smilno z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Smilno. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Smilno je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 1 ÚPN O Smilno sa týkajú:

Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika

Zmena č. 1

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha BD 8b.j. (L10) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – OV-Základná škola /5/ (stav) v centrálnej časti zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej cesty C3 – MO 7,5/30. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 2

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha PŠ - Multifunkčné ihrisko(18) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – OV-Základná škola /5/ (stav) v centrálnej časti zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej cesty C3 – MO 7,5/30. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 3

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha PŠ - Outdoorové ihrisko (19) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – OV- Základná škola /5/ (stav) v centrálnej časti zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej cesty C3 – MO 7,5/30. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 4

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha RaCR -Penzión (1) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – OV – Dom dôchodcov /2/ (stav) v centrálnej časti zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej cesty C3 – MO 7,5/30. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 5

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha PTV (P14) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – OV – požiarna zbrojnica /4/ (stav), RD (návrh) v centrálnej časti zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej cesty C3 – MO 7,5/30. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 6

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha RD (L4) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – ZRD (stav) v juhozápadnej časti súčasného a navrhovaného zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z navrhovanej miestnej cesty C3 – MO 7,5/30. napojenej na jestvujúce miestne cesty. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 7

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha RD (L5) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – ZRD (stav) v severozápadnej časti zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z navrhovanej miestnej cesty C3 – MO 7,5/30 napojenej na miestne cesty. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 8

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha RD (L6) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – orná pôda (stav) v juhozápadnej časti navrhovaného zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z navrhovanej miestnej cesty C3 – MO 7,5/30. napojenej na miestne cesty. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 9

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha RD (L8) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – orná pôda (stav) v južnej časti navrhovaného zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z jestvujúcej cesty III/3523.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 10

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha RD (L9) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – TTP (stav) v južnej časti navrhovaného zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z z jestvujúcej cesty III/3523.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 11

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha RD (L7) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – RaCR (stav) v južnej časti zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z navrhovanej miestnej cesty C3 – MO 7,5/30. napojenej na miestne cesty. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 12

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha PVSS- stolárska výroba (20) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – PŠ (návrh) v južnej časti navrhovaného zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z navrhovanej miestnej cesty C3 – MO 7,5/30. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 13

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha RD (L2) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – ZRD (stav) v juhovýchodnej časti zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z navrhovanej miestnej cesty C3 – MO 7,5/30. napojenej na miestne cesty. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 14

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha RD (L3) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – PŠ (návrh) v juhovýchodnej časti navrhovaného zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z jestvujúcej cesty I/77 a miestnej cesty C3 – MO 7,5/30. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 15

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha PŠ- petangové ihrisko (15) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – verejná zeleň (návrh) v severozápadnej časti zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z jestvujúcej cesty I/77 a miestnej cesty C3 – MO 7,5/30. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 16

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha požiarna zbrojnica (16) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – RD (stav) v severozápadnej časti zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z jestvujúcej cesty I/77 a miestnej cesty C3 – MO 7,5/30. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 17

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha PVSS- kamenárstvo (17) /– **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – ZRD (stav) v severozápadnej časti zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z jestvujúcej cesty I/77. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 18

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha RD (stav) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – PTV – P8 (návrh), v severozápadnej časti zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z jestvujúcej cesty I/77. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 19

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha RD (stav) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – PTV P7 (návrh), OV -pohostinstvo "u Emila"/10/ (stav) v severozápadnej časti zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z jestvujúcej cesty I/77. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 20

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha RD (stav) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – PTV – P8 (návrh), OV – Bar „RIO“ (stav) v severozápadnej časti zastavaného územia. Dopravné napojenie bude zabezpečené z jestvujúcej cesty I/77. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 21

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha PTV /P4/ – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – OV (stav) v severovýchodnej časti zastavaného územia. Dopravné napojenie bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej cesty C3 – MO 7,5/30.

Zmena č. 22

Navrhované funkčné využitie lokality PTV /8a/- **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – verejná zeleň (stav) v severovýchodnej časti zastavaného územia. Dopravné napojenie bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej cesty C3 – MO 7,5/30.

Zmena č. 23

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha RD (stav) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – orná pôda (stav) v severovýchodnej časti navrhovaného zastavaného územia. Dopravné napojenie bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej cesty C3 – MO 7,5/30. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 24

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha PVSS - priemyselný areál (ľahký priemysel), sklady (14) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – orná pôda (stav) v severovýchodnej časti navrhovaného zastavaného územia. Dopravné napojenie bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej cesty C3 – MO 7,5/30. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 25

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha PVSS - výroba elektrotraktorov (13) – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – orná pôda (stav) v severovýchodnej časti navrhovaného zastavaného územia.

Dopravné napojenie bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej cesty C3 – MO 7,5/30. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia) bude lokalita napojená samostatnými prípojkami zo spoločných jestvujúcich prípojk.

Zmena č. 26

Navrhované funkčné využitie lokality je plocha sprievodnej líniovej zelene – **funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O Smilno** – PTV – kompostovisko (8a).

Dopravné napojenie bude zabezpečené z jestvujúcej miestnej cesty C3 – MO 7,5/30.

Vysvetlivky:

RaCR– plocha rekreácie a cestovného ruchu, RD – plocha rodinných domov, BD– plocha bytových domov, ZRD– plocha zelene rodinných domov, OV– plocha občianskej vybavenosti, TTP– plocha trvalotravnaté porastu, PTV– plocha technického vybavenia, PVSS – plocha výroby skladov a skládok, PŠ – plocha športu.

Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	OV – Základná škola /5/ (stav)	BD/L10/ (8 b.j.)
2	OV – Základná škola /5/ (stav)	PŠ - Multifunkčné ihrisko/18/
3	OV – Základná škola /5/ (stav)	PŠ - Outdoorové ihrisko /19/
4	OV – Dom dôchodcov /2/ (stav)	RaCR -Penzión /1/
5	OV – požiarna zbrojnica /4/ (stav), RD (návrh)	PTV /P14/
6	ZRD (stav)	RD /L4/
7	ZRD (stav)	RD /L5/
8	orná pôda (stav)	RD /L6/
9	orná pôda (stav)	RD /L8/
10	TTP (stav)	RD /L9/
11	RaCR (stav)	RD /L7/
12	PŠ(návrh)	PVSS- stolárska výroba/20/
13	ZRD (stav)	RD /L2/
14	PŠ(návrh)	RD /L3/
15	verejná zeleň (návrh)	PŠ- petangové ihrisko/15/
16	RD (stav)	požiarna zbrojnica/16/

17	ZRD (stav)	PVSS- kamenárstvo /17/
18	PTV – P8 (návrh), OV (stav)	RD (stav)
19	PTV P7 (návrh), OV -pohostinstvo "u Emila"/10/ (stav)	RD (stav)
20	PTV – P8 (návrh), OV – Bar „RIO“ (stav)	RD (stav)
21	OV (stav)	PTV /P4/
22	verejná zeleň (stav)	PTV – kompostovisko /8a/
23	orná pôda (stav)	RD
24	orná pôda (stav)	PVSS - priemyselný areál (ľahký priemysel), sklady/14/
25	orná pôda (stav)	PVSS - výroba elektrotraktorov /13/
26	PTV – kompostovisko /8a/ (návrh)	sprievodná líniová zeleň

Vysvetlivky:

RaCR– plocha rekreácie a cestovného ruchu, RD – plocha rodinných domov, BD– plocha bytových domov, ZRD– plocha zelene rodinných domov, OV– plocha občianskej vybavenosti, TTP– plocha trvalotrávnaté porastu, PTV– plocha technického vybavenia, PVSS – plocha výroby skladov a skládok, PŠ – plocha športu.

Kapitoly ÚPN O Smilno, ktoré sú predmetom ZaD č.1ÚPN obce Smilno sú vyznačené ružovou farbou

OBSAH :

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	5
1.5.	Východiskové podklady	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	11
2.2.	Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce	12
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	12
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt	15
2.3.	Základné demografické údaje	16
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	18
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	23
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	23
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	24
2.8.	Funkčné využitie územia	25
2.8.1.	Obytné územia	25
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	25
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania	25
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	26
2.8.3.	Výrobné územia	30
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	30
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby	31
2.8.4.	Plochy zelene	32
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	33
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie	35
2.9.1.	Doprava	35
2.9.2.	Vodné hospodárstvo	42
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia	44
2.9.4.	Telekomunikácie	47
2.10.	Ochrana prírody	47
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability	47
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	48
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	50
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia	50
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo	51
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	52
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia	53
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	54
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie	57
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	57

B) Zmeny a doplnky č. 1 platnej sprievodnej správy ÚPN O Smilno

2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

V podkapitole 2.4.1. sa vypúšťa a nahrádza:

2.4.1. ~~Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja 2004~~ **Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja 2019** vzťahujúce sa k riešenému územiu

~~Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja. Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, (vybraná príslušná časť z plného znenia):~~

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu. 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.3. Tretej úrovne, prvej skupiny:

1.2.4.3.1. Bardejovské.

Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.3. Tretieho stupňa:

1.2.5.3.1. Šarišskú rozvojovú os: Prešov – Bardejov – hranica s Poľskou republikou.

1.2.5.3.2. Ľubovniansko – svidnícku rozvojovú os: Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

2.3.3. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdného genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb. 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno – technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia. 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúro–rekreačného charakteru. 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.

4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.

4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.3. Podporovať rastúci význam mestského poznávacieho turizmu (Bardejov, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Stará Ľubovňa).

4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.

4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.

4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.

4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.

4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).

4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.

4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.

4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.

4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.

4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo Lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.

5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí. 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie. 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu. 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrne – historického dedičstva**
- 8.1. Rešpektovať kultúrne – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:**
- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrne – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**
- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.3. Cestná doprava**
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:**
- 9.3.4.8. Cesta I/77:
- 9.3.4.8.3. Modernizácia úseku cesty Bardejov – Svidník s obchvatom miestnej časti Bardejov Dlhá Lúka a obcí Zborov, Smilno, Nižná Polianka, Hutka, Vyšný Mirošov.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy. 9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.

9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.5.5. Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.

9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.2.5. Cyklociest k hraničným priechodom (priechody medzinárodné na šengenskej hranici).

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné

rezervy pre skupinovú vodovodnú sieť regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinovú vodovodnú sieť, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinovú kanalizačnú sieť v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarenské odpadové vody.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží:

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkom spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkych spôsobov obhospodarovania.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia. 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.

10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.

10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.

10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.

10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.

10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.1. V oblasti prepravy zemného plynu cez územie Slovenska:

10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni. 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.8.3. Modernizácia úseku cesty Bardejov – Svidník s obchvatom miestnej časti Bardejov – Dlhá Lúka, obcí Zborov, Smilno, Nižná Polianka, Hutka, Vyšný Mirošov.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zoznam používaných skratiek

Použité skratky:

AGC Accordeuropéensur les grandes lignes internationales de Chemin de fer (Európska dohoda o hlavných železničných medzinárodných tratiach)

AGR Accordeuropéensur les grandes routes de trafic international (Európska dohoda o hlavných cestách s medzinárodnou prevádzkou)

AGTC Accord européen sur les grandes lignes de transport international combiné et les installations connexes (Európska dohoda o hlavných tratiach medzinárodnej kombinovanej dopravy a ich zariadeniach)

BBSK Banskobystrický samosprávny kraj

ČOV Čistiareň odpadových vôd

EDoK Európsky dohovor o krajine

EIA Hodnotenie vplyvov zámerov na životné prostredie

EÚ Európska únia

CHKO Chránená krajinná oblasť

CHVU Chránené vtáčie územie

IPZ Industriálny park Záborské

KSK Košický samosprávny kraj

KURS Koncepcia územného rozvoja Slovenska

k. ú. Katastrálne územie

kV Kilovolt

MHD Miestna hromadná doprava

NATURA 2000 Sústava chránených území európskeho významu

NAPANT Národný park Nízke Tatry

NP Národný park

NPR Národná prírodná rezervácia

NPP Národná prírodná pamiatka

NRBc Nadregionálne biocentrum

NRBk Nadregionálny biokoridor

NsP Nemocnica s Poliklinikou

PBc Provinciálne biocentrum

PBk Provinciálny biokoridor

PIENAP Pieninský národný park

PL Poľská republika

PSK Prešovský samosprávny kraj

PVE Prečerpávací vodná elektrárň

RKC Rekreačno–krajinný celok

STL Stredotlakové plynové potrubie

TANAP Tatranský národný park

TEN–T TransEuropeanNetwork for Transport (Transeurópska dopravná sieť)

TEŽ Tatranská elektrická železnica

UA Ukrajina

UNESCO Organizácia Spojených národov pre vzdelávanie, vedu a kultúru

UPN O Územný plán obce

UPN PSK Územný plán Prešovského samosprávneho kraja

USES Územný systém ekologickej stability

VdN Vodárenská nádrž VoN Vodná nádrž

VVN Veľmi vysoké napätie

VVS Východoslovenská vodárenská sústava

VVZ Veľkokapacitný vodný zdroj

VTL Vysokotlakové plynové potrubie

ZVL Závody valivých ložísk

ŽSK Žilinský samosprávny kraj

ZVN Zvlášť vysoké napätie

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

~~**Poznámka :** Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004.~~

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých

zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia Závaznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

2.8.1. Obytné územia

V podkapitole 2.8.1.2. sa vypúšťa a dopĺňa:

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 ~~2035~~ sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Hlinky	v západnej časti obce	40 000	40	42
L2		v juhovýchodnej časti obce	22 678	22	41
L3		v juhovýchodnej časti obce	20 670	20	21
L4		v centrálnej	86 559	86	90
L5		v severozápadnej časti obce	10 278	10	11
L6		v juhozápadnej časti obce	22 997	22	23
L7		v južnej časti obce	4 297	4	5
L8		v južnej časti obce	4 419	4	5
L9		v južnej časti obce	7 639	7	8
Spolu			216 537	215	246
L V1*	Hlinky – centrum	v centrálnej časti obce	86 500	86	93
L V2*	Kremienka	v juhovýchodnej časti obce	22 700	22	26
L V3*	Medzi dolinkami	v severozápadnej časti obce	10 650	10	12
Spolu:			159 850	158	133

• výhľadové lokality

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o celkovej výmere ~~159 850 m²~~ **216 537 m²** pri orientačnom počte ~~133~~ **215** rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne ~~133~~ **246** bytov, je potrebné zabezpečiť **pre lokality L1, L3 a L4** podrobnú **urbanistické riešenia zastavovacích štúdií**, ktoré stanovujú podrobné podmienky zástavby. ~~Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality, hlavne LV 2 (86 500 m²) stanovujú urbanistická štúdiá a~~ Podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality **a rozptyl** stanovujú dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia.

ZaDč.1 navrhujú v centre obce na pôvodnej časti pozemku základnej školy bytové domy 8b.j. na lokalite o výmere cca 1 270 m² (L10).

Počet navrhovaných bytov cca 246 + 8 = 254 b.j. x 3,5 predpokladaná (obložnosť obyvateľa na 1 byt) = 889 nových obyvateľov.

Zmeny č. 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14 a 23.

Rodinné **a bytové** domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku

Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch.

Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v obci Zborov a meste Bardejov.

2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

V podkapitole 2.8.2.3. sa dopĺňa:

2.8.2.3. Telovýchova a šport

Obec má v juhovýchodnej zastavanej časti hneď vedľa hospodárskeho dvora futbalové ihrisko, na ktorom je v zime zriaďované klzisko. Pre šport je využívané aj volejbalové ihrisko pri základnej škole a deťmi plochy na detskom ihrisku pri materskej škole.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	pozemku m ²	podlažná plocha m ²	pozemku m ²
telovýchova a šport	0	2880	0	2318

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500-1000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti v oblasti telovýchovy a športu je uskutočnený len pre nové potreby obce.

Areál športov pri futbalovom ihrisku je na obecných pozemkoch v južnej časti obce bude rozšírený o viacúčelové ihrisko v severozápadnej časti areálu a vedľa neho budú dobudované tribúny so súvisiacou vybavenosťou, ktorá bude slúžiť aj pre rekreačné plochy v okolí. Územný plán obce rieši pokrytie celého spektra športových aktivít v rozsahu prislúchajúcom počtu obyvateľov obce, vrátane základného vybavenia (tribúna so sociálnym zariadením) a aj pre návštevníkov.

Územný plán navrhuje zriadenie jazdeckého areálu v juhovýchodnej časti katastra s výmerou 50 000 m², v ktorom budú zariadenia pre výchovu, tréning a pretekanie koní aj so základnou vybavenosťou.

ZaDč.1 navrhujú v centre obce na pôvodnej časti pozemku základnej školy multifunkčné ihrisko (18). Zmena č. 2

ZaDč.1 navrhujú v centre obce na pôvodnej časti pozemku základnej školy Outdoorové ihrisko (19). Zmena č. 3

V podkapitole 2.8.2.5. sa vypúšťa:

2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

Obec Smilno nemá zriadený klub dôchodcov a ani dôchodcom nie je poskytované stravovanie. Na poli sociálnej starostlivosti pre dôchodcov obce pôsobia štyri externé pracovníčky. Žiadna iná vybavenosť s touto funkciou sa na území obce nenachádza.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	pozemku m ²
jedáleň dôchodcov	m ² odb.pl.	2,8	15,6	2	7	13

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 - 1000 obyvateľmi

Územný plán obce rieši výstavbu dom dôchodcov s poskytovaním stravovania. **Zmena č. 4**

V podkapitole 2.8.2.11. sa vypúšťa a dopĺňa:

2.8.2.11. Správa a riadenie

Vo verejnej správe na obecnom úrade, ktorý je v budove kultúrneho domu na ploche cca 140 m² pracujú dvaja pracovníci, ktorí zabezpečujú činnosť obecnej správy. Obec nemá zriadenú sobášnu sieň. Tá sa nachádza v obci Zborov, kde je aj matrika. Na území obce je pošta, ktorá sa nachádza vo východnej časti obce. Spoločná úradovňa stavebného úradu pre obec Smilno je v obci Zborov. V obci nie je zriadená úradovňa polície. Táto sa nachádza v blízkom Zborove. Obec má požiarnu zbrojnicu, ktorá sa nachádza v strede obce na vhodnom mieste v budove kultúrneho domu a je v zlom stavebnotechnickom stave a dobrým stavom protipožiarnej techniky pozostávajúceho z účelového nákladného auta zn. Avia a hasičskej striekačky. Obec má zriadený 28 členný dobrovoľný hasičský zbor.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	pozemku m ²
správa a riadenie	prac. miesto	1,2	43,2	0,97	24	35
hasičská zbrojnica*	m ² uprav.pl.	130	325	126	151	314
pošta**	prac. miesto	2,5	100	6,04	211	242

Poznámka: *modifikačný koeficient je 1,2 priemerných kapacít základnej vybavenosti

**modifikačný koeficient je 3,0 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti výpočtu vyplýva, že pre potreby obecného úradu v správe a riadení obce nie je potrebné jeho rozšírenie.

Požiarna zbrojnica je v nevyhovujúcich priestoroch, preto je navrhnutá nová lokalita pri základnej škole s výstavbou novej budovy PZ. Zmena č. 5

Pôvodný objekt bude po rekonštrukcii slúžiť potrebám pošty.

ZaDč.1 navrhujú v severozápadnej časti obce Požiarnu zbrojnicu (16) Zmena č. 16

2.8.3. Výrobné územia

2.8.3.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

V podkapitole 2.8.3.1.4. sa dopĺňa a vypúšťa:

2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

Z pôvodných remesiel sa na území obce nezachovalo rozšírené povozníctvo. V obci v súčasnosti nie je rozvinutá žiadna výroba.

Riešenie územného plánu obce stanovilo základnú funkciu pre využitie disponibilných plôch hospodárskeho dvora pre využitie na výrobu bioenergií. Východne od hospodárskeho je navrhovaná plocha výroby a skladov v rozsahu cca 10 000 m².

ZaDč.1 navrhujú v južnej časti obce stolárska výroba (20) Zmena č. 12

ZaDč.1 navrhujú v severozápadnej časti obce kamenárstvo (17) Zmena č. 17

ZaDč.1 navrhujú v severovýchodnej časti obce priemysel, sklady (13) Zmena č. 24

ZaDč.1 navrhujú v severovýchodnej časti obce výroba elektromotorov (14) Zmena č. 25

Na tejto ploche výroby, pri stanovení a dodržaní limitov trvalo udržateľného rozvoja, je tu možné umiestniť len výrobu s mierne stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi, pre ktorú nie je potrebné stanoviť ochranné pásmo. ~~viae 50 m široké a ktoré nezasiahne juhovýchodnú časť obytnej zástavby obce.~~

Podkapitola 2.8.3.2. sa vypúšťa:

~~**2.8.3.2. Stanovenie ochranných pásiem výroby**~~

~~Riešenie územného plánu obce pre jednotlivé výrobné prevádzky na území obce stanovuje ochranné pásma a určuje podmienky ochrany súvislej bytovej výstavby, resp. opatrenia na zníženie ich nepriaznivých účinkov dopadu v týchto územiach.~~

~~Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v obci Smilno pre hospodársky dvor je ochranné pásmo 200 m široké od ustajnenia objektov k obytným plochám.~~

~~Pre elimináciu nepriaznivých vplyvov výroby na obytné územie územný plán rieši umiestnenie špeciálnej ochrannej zelene v šírke 10 m ako súčasť ochranného pásma.~~

~~Pásmo hygienickej ochrany pre predpokladané druhy výroby na lokalite hospodárskeho dvora k obytným plochám obce je v šírke 50 m, ktoré zároveň limituje druhy výrobných činností na lokalite.~~

2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

2.8.5.1. Charakter potenciálu územia a využitie

V podkapitole 2.8.5.1.2. sa dopĺňa:

2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Na území obce sa nenachádza žiadna rekreačná lokalita a na území obce nenachádzajú sa ani záhradkové osady.

Možnosť zvyšovania ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce je spojené s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných iných doplnkových služieb turistickými návštevníkmi v lokalite Jazdeckého areálu, rekreačnej plochy západne od neho s výmerou 21 000 m², na ktorej je možné umiestniť rekreačné chaty. ďalší areál rekreácie sa navrhuje okolo jestvujúcej vodnej plochy v lokalite Ponad potoky s funkciou dennej rekreácie. **ZaDč.1 navrhujú v centre obce v pôvodnom objekte domu dôchodcov umiestniť Penzión(1) Zmena č. 4**

Výhľadovo je uvažovaná plocha okolo horného rybníka, ale je limitovaná negatívnymi vplyvmi z hospodárskeho dvora a znehodnotenými plochami. Celú plochu je nutné revitalizovať.

Ďalšou z možností využitia prírodného potenciálu územia obce je poľovnícky revír v blízkych lesoch, kde pôsobí Poľovnícke združenie Kašielik Smilno, ktoré má 22 poľovníkov.

2.9.1. Doprava

2.9.1.1. Cestná doprava

V kapitole 2.9.1.1.5. sa vypúšťa a dopĺňa:

2.9.1.1.5. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom (m ²)	Doba parkovani a	Poznámka
P 1	Obecný úrad, Kultúrny dom	5	62,5	do 2 h	parkovací pruh
P 2	Pošta, ubytovňa	10	125	do 2h	parkovací pruh
P 3	MŠ, knižnica, kostol	5	62,5	do 2h	parkovací pruh
P 4	Kostol	10	125	do 2h	parkovací pruh
P 5	Dom dôchodcov, pohostinstvo	8	160	do 2h	obec. pozemok
P 6	Futbal. ihrisko	12	240	do 2h	obec. pozemok
P 7	Pohostinstvo U Emila	5	62,5	do 8h	obec. pozemok
P 8	potraviny	5	65	do 8h	súkr. pozemok
P 9	Bar RIO	4	60	do 8h	súkr. pozemok
P 10	Cintorín, Dom nádeje	40	450	do 2h	cirk. pozemok
P 11	Vodné plochy, rekreácia	22	565	do 8h	súkr. pozemok
P 12	Jazdecký areál	4	63	do 8h	súkr. pozemok
P 13	ZŠ	4	63	do 8h	obec. pozemok
P14	Bytový dom 8b.j. pri ZŠ, občianska vybavenosť - ihriska	8	63	do 8h	obec. pozemok

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m² a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m²

Parkoviská v lokalitách rodinných domov L1 až L9 budú súčasťou pozemku rodinného domu.

Územný plán obce ďalej rieši parkovisko pre turizmus a cestovný ruch P 11 v rekreačnom priestore pri riešenom rybníku, pre ostatné rekreačné areály na ich územiach a pre výrobu výlučne na pozemku výrobného areálu.

2.13. Vymedzenie zastavaného územia

V podkapitole 2.13.1. sa vypúšťa a dopĺňa:

2.13.1. Súčasný zastavaný územie

Obec v riešenom období do roku 2025 2035 sa bude rozvíjať v katastrálnom území obce Smilno predovšetkým na svojom zastavanom území, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990 a jej rozšírenia k 5.12.2003 na základe požiadaviek ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a na navrhovanom rozšírení. Toto územie bude mať výmeru približne 78,78 ha 195 490 ha.

V podkapitole 2.13.2. sa vypúšťa a dopĺňa:

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu na území súčasne zastavaného územia obce sú vymedzené plochami pre bytovú výstavbu na lokalitách L 1 až L-3 L9 a v rozptyle o celkovej výmere 119 850 m² 388 349 m², plochami výroby a skladov o výmere 10 000 m² 8 247 m² na lokalite v južnej časti územia obce mimo jej zastavanú časť.

Severne od hospodárskeho dvora je futbalové ihrisko vrátane plôch na jeho dobudovanie a rozšírenie. Vo východnej časti obce je navrhovaný Jazdecký areál a plochy rekreácie. Nové plochy krátkodobej rekreácie sú navrhnuté pri vodnej ploche Ponad potoky.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

V podkapitole 2.13.3. sa vypúšťa a dopĺňa:

2.13.3 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Smilno je vymedzené čiarou vedenou od rohu parcely 28 po hranici parcely 890 a 889/1 a pri hospodárskom dvore sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia obce. Na juhu od pôvodnej hranice zastavaného územia obce po výhodnej a južnej hranici parcely 889/1 v dĺžke 350 m a lomí sa na juh v dĺžke 150 m po parcele 888 a lomí sa na juhozápad a pripája sa na súčasnú hranicu zastavaného územia obce. Ďalšia zmena je 150 m od západného rohu parcely 149/1 a pokračuje severozápadným smerom po parcelu 963 a pokračuje na západ po nej až k súbehu s parcelou 872/1 a po

jej západnej hranici sa napája na súčasnú hranicu zast. územia obce na rohu parcely 235, ďalej pokračuje od parcely 690 severovýchodným smerom až po súbeh parciel 702 a 708

Priebeh hranice zastavaného územia je vyznačený na výkrese číslo 3. Jej priebeh je vyznačený aj na výkresoch číslo 2, 4, 5 a 6.

V podkapitole 2.13.4. sa vypúšťa a dopĺňa:

2.13.4. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Smilno a územia s nim súvisiaceho a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou ~~urbanistických štúdií~~ **zastavovacích štúdií** je potrebné riešiť:

- lokality bytovej výstavby ~~LV-1~~, **L1, L3 a L4**,
- areál výroby a skladového hospodárstva v lokalite Nad lúčkami a plochy pre nakladanie s odpadmi a kompostoviska,
- Jazdecký areál, plochy rekreácie a športu vo východnej časti obce, v návaznosti na vodné plochy
- špecializovanú štúdiu uskutočniteľnosti pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu,

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- územnoplánovací podklad pre riešenie problematiky všetkých druhov dopravy, segregácie pohybu peších a cyklistov na riešenom území a súvisiacich priestoroch,
- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- aktualizáciu Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok Sabinov podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,
- dokumentáciu komplexných úprav vodného toku ~~Drienického potoka~~ **Smilnianskeho potoka** vrátane komunikačných, peších a iných súvisiacich objektov,

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácií si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti prívalovým vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete obce pre nové funkcie.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečovať postupne a včas uvedené dokumentácie.

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V podkapitole 2.14.1. sa vypúšťa a dopĺňa:

2.14.1. Ochranné pásma

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:

~~V riešení územného plánu obce je potrebné vymedziť ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:~~

Ochranné pásma cestnej dopravy:

~~Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:~~

50 m – pre cesty I/77 **od osi prilehlého jazdného pásu** mimo zastavaných častí obce **zastavané územie**.

20 m – pre cesty ~~III/55728~~ **III/3523** **od osi vozovky** mimo zastavaných častí obce **zastavané územie**.

Ochranné pásma leteckej dopravy:

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm.a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm.b).

Ochranné pásma energetiky:

~~Podľa zákona číslo 656/2004 Z.z. o energetike §36~~ V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo vonkajšieho / podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla.

Táto vzdialenosť je podľa článku 2 zákona pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m - pre vodiče bez izolácie elektrického VN vedenia linky číslo 282,
 - na severe obce vedenie VN 472 a výhľadová preložka cesty I/77
 - na západe vedenie VN 472 a kompaktné plochy orných pôd
 - na východe vedenie VN 472 a ucelené poľnohospodárske plochy
- 4 m - pre vodiče so základnou izoláciou,
- 2 m - pre vodiče so základnou izoláciou v súvislých lesných priesekoch,
- 1 m - pre závesné káblové vedenie,
- vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásmo vymedzené.

Táto vzdialenosť je podľa článku 7 zákona pre podzemné elektrické vedenie vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky:

1 m – pri napätí do 110 KV.

Podľa článku 9 zákona ochranné pásmo elektrickej stanice (ES) vonkajšieho vyhotovenia:

- b) - s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu ES
- c) - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do ES na výmenu tg.zariadení.

V ochrannom pásme elektrického vedenia a zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,
- pod vzdušným vedením pestovať porasty s výškou nad 3 m, respektíve mimo vedenia do vzdialenosti 5 m tak, aby pri páde nepoškodili vedenie,
- nad zemným elektrickým vedením jazdiť s ťažkými mechanizmami a bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce.

V súvislosti s plánovanou výstavbou nových VN a NN vedení uvedených vyššie je potrebné uvažovať a dodržať ochranné pásma, ktoré platia tak pre jestvujúce ako aj pre plánované elektrické vedenia.

Ochranné pásma vodného hospodárstva:

~~Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. uvedené v § 19, odstavce 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:~~

~~1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.~~

Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma pre plynovody a prípojky:

Ochranné pásma pre plynovody podľa § 56, odstavce 2, zákona číslo 656/2004 Z.z. je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

4 m – pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
10 m – ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území

1 m – pre NTL a STL plynovody a prípojky s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce.

8 m – pre technologické objekty plynu,

V ochrannom pásme plynárenského zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť vedenie plynu alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

Bezpečnostné pásmo pre plynovody a prípojky :

Bezpečnostné pásmo pre plynovody podľa § 57, odstavec 2, zákona číslo 656/2004 Z.z. je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

10 m – pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

V bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie.

Ochranné pásmo telekomunikačných káblov podľa zákona číslo 610/2003 Z.z:

1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

~~Dalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:~~

~~Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 100 m od oplotenia do času sprevádzkovania vodovodnej obecnej siete, potom 50 m.~~

~~Ochranné pásmo výrobných areálov, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície.~~

~~Ochranné pásmo k okraju súvislej bytovej zástavby časti hospodárskeho dvora s poľnohospodárskou funkciou je 50 m od oplotenia a tiež od plochy výroby a skladov 50 m.~~

Iné ochranné pásma:

Ochranné pásma vodných tokov odporúčane podľa STN 73 6822, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky je:

6 m – od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary Smilnianskeho potoka,

5 m – od neupravenej brehovej čiary ostatných bezmenných potokov v obci.

Poznámka:

V celom texte Sprievodnej správy časť A, B je slovný výraz komunikácia nahradený výrazom cesta (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách - cestný zákon) a číslo cesty III/55728 sa mení na číslo III/3523.

Ostatné časti ÚPN obce Smilno zostávajú v pôvodnom znení.

C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Smilno - Závazná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Kapitoly Závaznej časti ÚPN O Smilno, ktoré sú predmetom ZaD č.1ÚPN obce Smilno sú
vyznačené ružovou farbou

OBSAH :

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	5
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	9
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	10
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	11
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	13
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	14
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	14
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	15
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	16
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	16
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	18

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.2.3. Plochy výroby

3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb

Regulatív 3.2.3.1.2. sa vypúšťa:

~~3.2.3.1.2. Plocha výrobného areálu v juhovýchodnej časti obce je pre výrobu so mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t. z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 200 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.~~

3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

Regulatív 3.2.3.2.2. sa vypúšťa:

~~3.2.3.2.2. Plocha poľnohospodárskeho areálu v južnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 300 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.~~

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

V regulatíve 3.4.1.8. v bode a) sa vypúšťa a dopĺňa:

3.4.1.8. Dobudovať plochy statickej dopravy:

- pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk ~~P 8, P 9~~, P 12, P 13, **14** v zastavanej časti obce a parkovísk turizmu a cestovného ruchu P 11 v rekreačnom priestore pri riešenom rybníku, pre ostatné rekreačné areály na ich územiach a pre výrobu výlučne na pozemku výrobného areálu,
- odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:2,5,
- garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,

3.4.3. Energetika a energetické zariadenia

3.4.3.2. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 7až TS 9 a realizovať výstavbu VN prípojek k nim.

V regulatíve 3.4.5. bod sa vypúšťa a dopĺňa:

3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu v severnej časti obce a v priestore vedľa plánovanej ČOV v južnej časti obce, parkovísk ~~P 8, P 9~~, P 11, P 12, a P 13, **14**, vodojem, ČOV, TS 7 až TS 9 a telefónnej ústredne.

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

Regulatív 3.6.2.4. sa vypúšťa:

3.6.2.4. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel ~~v severnej časti územia obce~~ **pri cintoríne.**

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

Regulatív 3.8.1.2. sa vypúšťa:

~~3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.~~

Regulatív 3.8.1.5. sa vypúšťa:

~~3.8.1.5. Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v obci Smilno k obytným plochám je v šírke 200 m od ustajnenia zvierat, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche. Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych areálov budú určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných~~

súvisiacich noratív v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmú však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

V regulatíve 3.9.1.1. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.9.1.1. **PVS 1** Plocha na umiestnenie požiarnej zbrojnice v lokalite pri ZŠ pri ceste I/77.

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

V regulatíve 3.9.2.1.3. sa vypúšťa:

3.9.2.1.3. **PVS 5** Plocha na umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/30 s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m) a zelenými deliacimi pásmi.

V regulatíve 3.9.2.1.5. sa dopĺňa:

3.9.2.1.5. **PVS 7** Plocha na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 6, P10, P11, P13, P14.

3.11.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

V regulatíve 3.11.3.3. v bode a) sa vypúšťa a dopĺňa:

3.9.3.3. **PVS 21** Plocha na kompostovanie organického odpadu na:

a - v severnej časti obce pri cintoríne

b - v južnej časti obce (bývalá silážna jama):

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

V regulatíve 3.11.1.1. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.11.1.1. **VS 1** Stavba požiarnej zbrojnice v lokalite pri ZŠ ceste I/77.

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

V regulatíve 3.11.2.1.3. sa vypúšťa:

3.11.2.1.3. **VS 5** Stavba nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/30 s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m) a zelenými deliacimi pásmi.

V regulatíve 3.11.2.1.5. sa dopĺňa:

3.11.2.1.5. **VS 7** Stavba verejných parkovísk P 1 – P 6, P10, P11, P13, P14.

3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

V regulatíve 3.11.3.3. v bode a) sa vypúšťa a dopĺňa:

3.11.3.3. **VS 21** Stavba na kompostovanie organického odpadu na:

a- v severnej časti obce pri cintoríne

b- v južnej časti obce (bývalá silážna jama).

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

V celom texte Závaznej časti C je slovný výraz komunikácia nahradený výrazom cesta (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách - cestný zákon) a číslo cesty III/55728 sa mení na číslo III/3523.

Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Smilno zostávajú v pôvodnom znení.