

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O
KRIŽOVANY NAD DUDVÁHOM

ZMENA 6/2024
NÁVRH

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmena 6a/2024 – doplnenie a úprava regulatívov textu záväznej časti
Zmena 6b/2024 – lok.C rozšírenie plochy cintorína
Zmena 6c/2024 – lok.V1 aktualizácia funkčného využitia
Zmena 6d/2024 – lok.DaT dopravná a technická vybavenosť

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KRIŽOVANY NAD DUDVÁHOM
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNAGA
DÁTUM: DECEMBER 2024

OBSAH

1. Základné údaje

Ciele riešenia zmeny 6/2024	2
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	2
Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	2

2. Návrh riešenia zmeny 6/2024

Vymedzenie riešeného územia zmeny	3
Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia	4
Návrh riešenia zmeny	4
Vymedzenie zastavaného územia	6
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	6
Návrh riešenia záujmov obrany štátu, pož. ochrany	6
Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	6
Verejné dopravné a technické vybavenie	6
Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
Vymedzenie prieskumných, chránených lož. území	7
Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	7
Perspektívne využitie PF na nepoľnohospodárske účely	7
Záväzná časť	9

Grafická časť zmeny 6/2024

1. Širšie vzťahy	1:35 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
7. Využitie pp na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
8. Schéma záväzných častí	1: 5 000

OBSTARANIE ÚPD

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecný úrad obce Križovany nad Dudváhom obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Ing.Miroslav Polonec

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Ciele riešenia zmeny 6/2024 územného plánu

Predmetom zmeny 6/2024 územného plánu obce Križovany nad Dudváhom, schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú tieto zmeny plôch navrhovanej lokality, vrátane súvisiacich funkčno-priestorových zmien a územno-technických investícií:

Zmena 6a/2024 - doplnenie a úprava regulatívov textu záväznej časti – zaregulovanie výšky oplotenia v centre obce, vrátane pomeru nepriehľadnej a priehľadnej časti.

Zmena 6b/2024 - Lokalita C rozšírenie plochy cintorína – na parcele č.2289/525, reg.“C“.

Zmena 6c/2024 - Lokalita V1 aktualizácia funkčného využitia – navrhovaná zmena rieši reguláciu funkčného využitia jestvujúceho areálu.

Zmena 6d/2024 - Lokalita DaT dopravná a technická vybavenosť – regulatív umiestnenia poľnohospodárskej techniky – na parcele reg.“C“ č.82/1, v dolnej časti súčasnej parcely max na 1/3 plochy sa vytvorí plocha pre vybudovanie prístreškov pre parkovanie poľnohospodárskej techniky.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Križovany nad Dudváhom existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce z decembra roku 2007.

Územný plán obce Križovany nad Dudváhom bol spracovaný v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejnoprávneho prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Križovanoch nad Dudváhom uznesením č.03/2008 zo dňa 28.01.2008.

Ku dnešnému dňu boli spracované tieto zmeny a doplnky k schválenému územnému plánu obce:

Zmena 1/2009 - bola spracovaná v máji 2009 a schválená obecným zastupiteľstvom v Križovanoch nad Dudváhom uznesením č.64/2009 dňa 23.11.2009.

Zmena 2/2014 - bola spracovaná v septembri 2014 a schválená obecným zastupiteľstvom v Križovanoch nad Dudváhom uznesením č.76/2014 dňa 03.11.2014.

Zmena 3/2015 - bola spracovaná v auguste 2016 a schválená obecným zastupiteľstvom v Križovanoch nad Dudváhom uznesením č.58/2016 dňa 20.09.2016.

Zmena 4/2018 – bola spracovaná v októbri 2018 a schválená obecným zastupiteľstvom v Križovanoch nad Dudváhom uznesením č.71/2018 dňa 05.11.2018.

Zmena 5/2020 – bola spracovaná v júni 2020 a schválená obecným zastupiteľstvom v Križovanoch nad Dudváhom uznesením č.44/2020 dňa 28.07.2020.

Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

Návrh zmeny územného plánu obce Križovany nad Dudváhom plne rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadáním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, a plôch výroby sú z hľadiska starostlivosti o životné pro-

stredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zada-
nia.

Zmena 6/2024 územného plánu nenavrhuje nové rozvojové plochy, ale navrhuje roz-
šírenie resp. zmenu jestvujúcich funkcií v zastavanom území obce tak, aby urbanistická kon-
cepčia funkčného využitia územia ostala pôvodná a zastavané územie obce tvorilo kompak-
tný celok.

2. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 6/2024

Vymedzenie riešeného územia zmeny

Zmena 6a/2024 – doplnenie a úprava regulatívov textu záväznej časti

Riešená zmena sa týka celého zastavaného územia obce, vrátane navrhovaných roz-
vojových plôch.

Zmena 6b/2024 – Lokalita C rozšírenie plochy cintorína

Riešená plocha zmeny je situovaná v centrálnej časti zastavaného územia obce. V
návrhu sa uvažuje s rozšírením plochy cintorína o plochu priľahlej parcely č.2289/525,
reg.“C“.

pôvodná plocha lokality C	0,7155 ha	
rozšírenie plochy plochy C	+ 0,0516 ha	záhrada v zast.území
plocha loaklity C po zmene	0,7671 ha	

Zmena 6c/2024 – Lokalita V1 aktualizácia funkčného využitia

Riešená plocha zmeny je situovaná na pôvodnej ploche areálu poľnohospodárskeho
družstva, riešením sa nenavrhuje zmena plochy lokality.

Zmena 6d/2024 – Lokalita DaT dopravná a technická vybavenosť

Riešením sa vytvorí nová plocha lokality V2 pri juhovýchodnom okraji zastavaného
územia obce na časti parcely reg.“C“, p.č.82/1 – zastavaná plocha a nádvorie.

č.p.82/1	časť 1/3	0,0994 ha	zast.pl. a nádvorie v zast.území
----------	----------	-----------	----------------------------------

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Obec Križovany nad Dudváhom je územne začlenená do územia Trnavského samo-
správneho kraja, ktorý má platný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja,
uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

Navrhované zmeny rešpektujú nadradený územný plán v plnom rozsahu a v zmysle:

čl.1.4.12 – Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do
ôsmej skupiny.....

- okres Trnava**Križovany nad Dudváhom**.....

- ako urbanizované centrum štruktúry osídlenia menšieho významu v rozsahu pre bývanie vo vidieckom prostredí.....

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce sa navrhovanými zmenami a doplnkami 6/2024 zásadne nemení.

Navrhované zmeny regulatívov textu záväznej časti obytných a výrobných území rešpektujú súčasnú koncepciu, pričom sa plošne nerozširujú, zachovávajú kompaktnosť zastavaného územia.

Návrh riešenia zmeny ÚPN

Zmena 6a/2024 – doplnenie a úprava regulatívov textu záväznej časti

Navrhovanou zmenou sa nevytvára nová lokalita, spresňujú sa iba regulatívy pre výstavbu rodinných domov v časti oplotenia pozemkov:

- Oplotenie v polohe uličnej čiary riešiť vo výške max. 1,8 m v kombinácii nepriehľadných častí a transparentných častí v pomere 70:30.

Zmena 6b/2024 – Lokalita C rozšírenie plochy cintorína

Zámerom riešenia je rozšírenie plochy cintorína o parcelu č.2289/525, reg.“C“. o plochu 0,0516 ha. Celková plocha cintorína po zmene bude 0,7671 ha.

Zmena 6c/2024 – Lokalita V1 aktualizácia funkčného využitia

V tejto lokalite sa uvažuje s prestavbou a dostavbou zmiešaných priemyselných a poľnohospodárskych komplexov pre nezávadné výrobné a poľnohospodárske činnosti, pokiaľ sa ich situovanie do jedného areálu nevylučuje. Je nutné dodržať všetky krajinnoekologické podmienky, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie.

Poľnohospodárska výroba:

- prípustné funkcie:

primárne

- zariadenia poľnohospodárskej výroby, služieb a produkčných činností (rastlinná, živočíšna) s optimalizovaním živočíšnej výroby vo vzťahu jej ochranného pásma a jestvujúcej obytnej zóny
- administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
- odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
- parkovo upravená plošná a líniová izolačná zeleň areálov

podmienečne vhodné

- zariadenie stravovania zamestnancov, príp. špecifických foriem bývania zamestnancov

- odstavné plochy a príslušnou vybavenosťou pre nákladnú automobilovú dopravu súvisiacu s produkciou areálu

- neprípustné funkcie:

- bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia
- všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, prach a zvýšený výskyt hlodavcov...)

Priemyselná výroba:

- prípustné funkcie:

primárne

- malé a stredné zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov, plochy remeselnej výroby – **jednotlivé činnosti nesmú hlukom, prašnosťou a nadmernou dopravnou intenzitou negatívne ovplyvňovať obytné prostredie obce**
- administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
- odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
- parkovo upravená plošná a líniová izolačná zeleň areálov

podmienečne vhodné

- zariadenie stravovania zamestnancov, príp. špecifických foriem bývania zamestnancov
- odstavné plochy a príslušnou vybavenosťou pre nákladnú automobilovú dopravu súvisiacu s produkciou areálu

- neprípustné funkcie:

- bývanie, občianska vybavenosť šport a rekreácia
- **t ťažký priemysel, chemický priemysel, výroba stavebných dielcov a prefabrikátov, logistické centrum s veľkou dopravnou intenzitou, spracovanie produktov ťažby a dobývania, spracovanie a rafinácia hliníka, odstavné plochy pre nákladnú dopravu nesúvisiacu s produkciou areálu**
- všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, prach a zvýšený výskyt hlodavcov...)

Zmena 6d/2024 – Lokalita DaT dopravná a technická vybavenosť

Riešením sa vytvorí nová plocha lokality DaT pri juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce na časti parcely reg.“C“, p.č.82/1 – zastavaná plocha a nádvorie na ploche 0,0994 ha. Novovytvorená lokalita sa vyčlení z pôvodnej lokality B, pričom musí byť situovaná v dolnej časti súčasnej parcely č.82/1, čo najďalej od obytnej zóny obce.

Na vytvorenej ploche bude možné parkovať poľnohospodársku techniku za dodržania všetkých krajinnoeekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie. Nebude možné parkovanie kamiónov a nákladnej automobilovej dopravy.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhovanou zmenou 6/2024 sa zastavané územie obce nezväčší.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Navrhovanou zmenou sa nestanovujú žiadne nové ochranné pásma a chránené územia. Všetky ochranné pásma jestvujúcich nadradených vedení technickej a dopravnej infraštruktúry ostávajú pôvodné.

Je nutné dodržiavať všetky ochranné pásma stanovené legislatívou s platnosťou v dobe realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Koncepcia riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami sa oproti pôvodnému územnému plánu nemení.

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadny objekt Ministerstva národnej obrany (vojenský objekt), ktorý by bolo nutné zachovať a rešpektovať jeho ochranné pásmo.

Podľa zákona NR SR č.42/1994 Z.z., o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších zákonov, obec v zmysle §15 má vypracovaný plán ochrany obyvateľstva a podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva. Ukrytie obyvateľstva v zmysle vyhl. MV SR č.532/2006 Z.z., prílohy č.1, časť III. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novobudovaných objektoch. V prípade navrhovanej zmeny pôjde o jednoduché úkryty do 50 osôb. Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva je nutné dodržiavať vyhl. MV SR č.388/2006, v znení neskorších zákonov o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Z hľadiska požiarnej ochrany budú pri navrhovaných zmenách riešené požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Verejná vodovodná sieť v lokalite bude riešená s požiarnymi hydrantami. (Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z., č.699/2004 Z.z., č.591/2005 Z.z.) Konkrétna problematika požiarnej ochrany bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie jednotlivých stavieb.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity realizované v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami č.07/2010 Z.z.

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Riešené lokality sa nachádzajú na území s 1.stupňom ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny a nezasahuje do žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny, chráneného vtáčieho územia, územia európskeho ani národného významu.

Podmienky ochrany prírody a tvorby krajiny sa v rámci zmeny 6/2024 nemenia, ostávajú nezmenené podľa pôvodného územného plánu.

Verejné dopravné a technické vybavenie

Zmena 6a,b,c,d/2024

Dopravné a technické vybavenie nie je predmetom riešenie týchto zmien a doplnkov, ostáva pôvodné, jestvujúce.

Na ploche lokality DaT súkromný investor vybuduje odstavnú parkovaciu plochu pre poľnohospodársku techniku, na ktorú bude prístup z jestvujúcej poľnej cesty.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie sa navrhovanou zmenou 6/2024 oproti pôvodnému schválenému územnému plánu nemení.

Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Do katastrálneho územia obce Križovany nad Dudváhom zasahuje:

- prieskumné územie (PÚ) „Trnava-horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava-50%, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o.-50%
- prieskumné územie (PÚ) „Topolčany-horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava-50%

Hranice a územie CHÚ NIE sú dotknuté návrhom zmeny 5/2020 územného plánu obce Križovany nad Dudváhom.

Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Riešené územie zmeny 6/2024 sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Perspektívne použitie PF na nepoľnohospodárske účely

Navrhovaná zmena 6/2024 sa realizuje v časti 6b/2024 na pozemku, ktorý je kvalifikovaný ako záhrada v zastavanom území obce. Z toho dôvodu dôjde ku záberu pôdneho fondu a to v:

zmena 6b/2024 v lokalite C:

p.č.2289/525 - 0,0516 ha záhrada v zastavanom území

Neuvedené state textovej časti územného plánu obce Križovany nad Dudváhom z r.2007, schváleného obecným zastupiteľstvom, uznesením č.03/2008 zo dňa 28.01.2008, ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu vrátane zmeny 1/2009, 2/2014, 3/2015, 4/2018 a 5/2020.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O
KRIŽOVANY NAD DUDVÁHOM

ZMENA 6/2024
NÁVRH

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSAH

I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	10
IX.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	12

Pri stanovovaní regulatívov využitia územia je nutné brať do úvahy jestvujúce funkčné využívanie územia. Nové rozvojové plochy a funkcie musia rešpektovať, príp. navrátiť historický charakter a identitu riešenému územiu, za dodržania všetkých socio-ekologických podmienok.

Zmena 6/2024 je v texte zvýraznená červenou kurzívou, uvedené sú len state, ktorých sa zmena týka.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

I.1. PLOCHY BÝVANIA

1.1. LOKALITY JESTVUJÚCEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY B

A Uličná časť v centrálnej zóne obce

Zmena 6/2024: dopĺňa sa bod A2

A2 *Oploenie v polohe uličnej čiary riešiť vo výške max.1,8 m v kombinácii nepriehľadných častí a transparentných častí v pomere 70:30.*

B Ostatné uličné časti

zmena 6/2024: dopĺňa sa bod B3

B3 *Oploenie v polohe uličnej čiary riešiť vo výške max.1,8 m v kombinácii nepriehľadných častí a transparentných častí v pomere 70:30.*

1.2. LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY B1, B4, B5, B6

zmena 6/2024: mení sa text bodu 12

12. *Oploenie v polohe uličnej čiary riešiť vo výške max.1,8 m v kombinácii nepriehľadných častí a transparentných častí v pomere 70:30.*

I.2. PLOCHY VÝROBY

2.2. NAVRHOVANÁ LOKALITA VÝROBY V1

zmena 6/2024: mení sa text celej state:

V tejto lokalite sa uvažuje s prestavbou a dostavbou zmiešaných priemyselných a poľnohospodárskych komplexov pre nezávadné výrobné a poľnohospodárske činnosti, pokiaľ sa ich situovanie do jedného areálu nevylučuje. Je nutné dodržať všetky krajinnoekologické podmienky, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie.

Poľnohospodárska výroba:

- prípustné funkcie:

primárne

- *zariadenia poľnohospodárskej výroby, služieb a produkčných činností (rastlinná, živočíšna) s optimalizovaním živočíšnej výroby vo vzťahu jej ochranného pásma a jestvujúcej obytnej zóny*
- *administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby*
- *nevyhnutné plochy technického vybavenia*
- *príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie*
- *odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov*
- *parkovo upravená plošná a líniová izolačná zeleň areálov*

podmienečne vhodné

- *zariadenie stravovania zamestnancov, príp. špecifických foriem bývania zamestnancov*
- *odstavné plochy a príslušnou vybavenosťou pre nákladnú automobilovú dopravu súvisiacu s produkciou areálu*

- neprípustné funkcie:

- bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, prach a zvýšený výskyt hlodavcov...)

Priemyselná výroba:

- prípustné funkcie:

primárne

- malé a stredné zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov, plochy remeselnej výroby – **jednotlivé činnosti nesmú hlukom, prašnosťou a nadmernou dopravnou intenzitou negatívne ovplyvňovať obytné prostredie obce**
- administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
- odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
- parkovo upravená plošná a líniová izolačná zeleň areálov

podmienečne vhodné

- zariadenie stravovania zamestnancov, príp. špecifických foriem bývania zamestnancov
- odstavné plochy a príslušnou vybavenosťou pre nákladnú automobilovú dopravu súvisiacu s produkciou areálu

- neprípustné funkcie:

- bývanie, občianska vybavenosť šport a rekreácia
- **ťažký priemysel, chemický priemysel, výroba stavebných dielcov a prefabrikátov, logistické centrum s veľkou dopravnou intenzitou, spracovanie produktov ťažby a dobývania, spracovanie a rafinácia hliníka, odstavné plochy pre nákladnú dopravu nesúvisiacu s produkciou areálu**
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, prach a zvýšený výskyt hlodavcov...)

zmena 6/2024: vkladá sa text novej state

2.4. NAVRHOVANÁ LOKALITA DaT

V tejto lokalite sa uvažuje s čisto monofunkčným využitím plochy a to pre situovanie odstavnej plochy pre poľnohospodársku techniku za týchto podmienok:

- odstavné plochy budú situované v čo najväčšej vzdialenosti od obytných objektov
- zákaz parkovania kamiónov a nákladnej automobilovej dopravy
- je nutné dodržať všetky krajinnoeekologické podmienky, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie – neparkovať závadnú, nefunkčnú techniku
- nepoužívať odstavnú plochu pre servisné a opravárenské práce poľnohospodárskej techniky (nevstahuje sa na bežnú údržbu)
- zabrániť prenikaniu prevádzkových (ropných) tekutín do spodných vôd územia, rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z, dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami,

- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- prípustné funkcie
 - odstavná plocha pre parkovanie poľnohospodárskej techniky
- vhodné funkcie
 - objekty prístreškov pre parkovanie poľnohospodárskej techniky
- neprípustné funkcie
 - bývanie, šport, rekreácia, výroba, služby nevýrobného charakteru, občianska vybavenosť a všetky ostatné

VII. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

zmena 6/2024: dopĺňa sa:

VII.3. PLOCHY CINTORÍNA C

1. Priestor v zastavanom území v priamom dotyku s jestvujúcou plochou cintorína.

IX. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

zmena 6/2024: dopĺňa sa:

14. Rozšírenie plochy cintorína – lokalita „C“