



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 „zákona“ na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č. 2“, ktorý predložil obstarávateľ - Obec Bešeňová, zastúpená starostom obce – Ing. Martin Baran, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

strategický dokument

„Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č. 2“

sa nebude posudzovať

podľa „zákona“. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Do výslednej podoby strategického dokumentu zapracovať požiadavky dotknutých orgánov uvedené v odôvodnení v bodoch 2, 3, 6, 7, 8, 9 s dôrazom na tieto dve požiadavky :

- A) Zakazuje sa výstavba v bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ s areálom (ďalej len „NKP“), ktorá sa v predmetnom území nachádza a je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 306/1-4 (je tvorená 4 pamiatkovými objektmi 1. Kaštieľ č. ÚZPF 306/1, 2. Park č. ÚZPF, 306/2, 3. Sýpka č. ÚZPF 306/3, 4. Oplotenie s bránou č. ÚZPF 306/4). Lokalita č. Z2/15 Marcelová s navrhovanou zmenou funkčnej plochy Občianska vybavenosť (R2), Občianska vybavenosť a bývanie rodinné domy (R3) a funkčná plocha zelene (R8) na funkčnú plochu (R5a) Zmiešané územie občianskej vybavenosti a 4 bytové domy zasahuje do bezprostredného okolia NKP. v textovej a grafickej časti územného plánu vyznačiť bezprostredné okolie predmetnej NKP a časť lokality Z2/15 Marcelová, ktorá zasahuje do bezprostredného okolia NKP definovať ako plochu s nelesnou stromovou a krovitou vegetáciou (ako jestvujúci skutočný stav) a v takto definovanom funkčnom využití uplatniť zákaz výstavby.
- B) V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na mape evidovanej na Ministerstve životného prostredia SR „zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Obec Bešeňová, zastúpená starostom obce Ing. Martinom Baranom, predložil Okresnému úradu Ružomberok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 15.1.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č. 2“. Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom pre katastrálne územie obce Bešeňová.

Strategický dokument v zmysle § 4, ods. 1 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 „zákona“. V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci dňa 21.1.2025, pričom potvrdenie prijmu tejto písomnosti na elektronických doručenkách je dátumované najneskôr 21.1.2025 – lehota na podanie písomného stanoviska v trvaní 15 dní uplynula dňa 5.2.2025. Príslušný orgán zverejnil oznámenie v zmysle § 6 ods. 2 zákona v centrálnom informačnom systéme dňa 21.1.2025. Dotknutá obec Bešeňová v zmysle § 6, ods. 5 zákona do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informovala verejnosť spôsobom v mieste obvyklým s dobou sprístupnenia najmenej po dobu 14 dní, vyvesené 21.1.2025, zvesené 5.2.2025.

Obsah strategického dokumentu :

Územný plán obce Bešeňová, zmeny a doplnky č.2 rieši:

Lokalita č.1

- upravuje sa cyklomost a most pre peších pri lokalite Sihot' ponad rieku Váh na cyklomost a most pre osobné autá do 3,5 t (záchranné zložky, hasiči)

Lokalita č.2

- upravuje sa cyklomost a most pre peších pod telesom hrádze VVN Bešeňová ponad rieku Váh na most pre autá nad 3,5t

Lokalita č.3

- navrhuje sa ochranné pásmo cintorína OP 10 m

Lokalita č.4

- dokumentuje sa a upravuje poloha existujúceho vrtu a ochranné pásmo vrtu a mení sa obytná funkčná plocha pre RD na funkčnú plochu parkovisko

Lokalita č.5

- dokumentujú sa cesty podľa pozemkových úprav v lokalite Roviny

Lokalita č.6

- navrhuje sa cesta okolo Družstva (Štátnych majetkov) v lokalite Mitošiny -Rybníky

Lokalita č.7

- zosúladí sa poloha travertínového brala, dokumentuje sa cesta, navrhuje sa oddychový bod s možnosťou osadenia drevenej lavičky s prístreškom a navrhuje sa funkčná plocha pre kontaktnú ZOO (regulatív R8a) Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene.

Lokalita č.8

- v lokalite Horný medokýš (Jánska vatra) - navrhuje sa oddychové miesto pre osadenie drevených lavičiek, ARCHEOPARK (regulatív R8b) Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene a dokumentujú sa cesty

Lokalita č.9

- upravuje sa funkčná plocha pre výstavbu bytoviek v lokalite Pod baňou (R5) a mení sa funkčná plocha zelene (regulatív R8) na funkčnú plochu bytovej výstavby (R5)

Lokalita č.10

- upravuje sa funkčná plocha (R7) Šport pri areále Aquaparku – na funkčnú plochu (regulatív R7a) Rekreačno - zábavný park - suché šmýkačky, zelené plochy pre chov zvierat v kontakte s návštevníkmi, upravuje sa ochranné pásmo zelene lokality Bazén (prírodná pamiatka „Bešeňovské travertíny“), dokumentujú sa cesty a upravuje sa parkovisko

Lokalita č.11

- dopĺňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu v miestnej časti Nižné Lúky – návrh

Lokalita č.12

- dopĺňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu v miestnej časti Lánce – návrh

Lokalita č.13

- lokalita nad Potokom (ulica Potocká) upravuje sa návrh pripojenia obslužnej prístupovej komunikácie na cestu III/2213 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal

Lokalita č.14

- dopĺňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu v miestnej časti Sedlisko – návrh

Lokalita č.15

- mení sa funkčná plocha Občianska vybavenosť (R2), Občianska vybavenosť a bývanie rodinné domy (R3) a funkčná plocha Zelene (R8) v lokalite Marcelová na funkčnú plochu (R5a) Zmiešané územie občianskej vybavenosť a bytové domy (4 bytové domy) a upravuje sa ochranné pásmo OP chráneného stromu

Zmenami a doplnkami č.2 sa dokumentuje aktuálny stav ciest pôvodného územného plánu podľa pozemkových úprav a upravuje sa regulatív R6-H, mení sa aj podlažnosť v areále Aquaparku Bešeňová z 8NP na max. 10NP.

V ÚPN obce Bešeňová – Zmeny a doplnky č. 2 sú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000 a všetky chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto chránené územia, úlohou dokumentácie je navrhnuť funkčné využívanie územia tak, aby sa minimalizovali, resp. vylúčili negatívne vplyvy. Návrh ZaD č. 2 do chránených území nezasahuje. V návrhu ÚPN ZaD č.2 sa upravuje poloha travertínového brala v lokalite č. 7, upravuje sa ochranné pásmo prírodnej pamiatky Bešeňovské travertíny v lokalite č.10 a upravuje sa ochranné pásmo chráneného stromu v lokalite č. 15 podľa aktualizovaných podkladov.

Záväznú časť územného plánu schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská nižšie uvedené subjekty, pričom príslušný orgán sa s doručenými stanoviskami v odôvodnení vysporiadal.

1. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie:

štátna správa ochrany ovzdušia list č. OU-RK-OSZP-2025/003245-002 Mk z 22.1.2025

- z pohľadu štátnej správy ochrany ovzdušia k predloženému oznámeniu nemáme žiadne pripomienky
- z pohľadu štátnej správy ochrany ovzdušia predložené oznámenie nemusí byť posudzované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

2. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie:

štátna vodná správa list č. OU-RK-OSZP-2025/003215-002/Kc zo dňa 22.1.2025

Štátna vodná správa požaduje :

1. Zosúladiť záujmy a činnosti s požiadavkami platnej vodnej legislatívy, STN a Rámcovej smernice o vodách č. 2000/60/ES.
2. Zabezpečiť ochranu vôd prirodzenú akumuláciu vôd.
3. Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
4. Zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestoru a funkčnosti, s opatreniami na ochranu pred povodňami.
5. Nenavrhovať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo.
6. Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle § 7 zákona.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje Požiadavky obstarávateľ zapracuje do strategického dokumentu.
--

3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja :

list č. OU-ZA-OSZP2-2025/019565-002 z 31.1.2025

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa § 60 ods. 1 písm. h) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, dáva podľa § 28 ods. 2 písm. f) vodného zákona k predloženému návrhu „Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č.2“ nasledovné vyjadrenie:

1. Cez k.ú obce Bešeňová prechádza vodohospodársky významný vodný tok Váh, to znamená v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované zákonom.
2. Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, ...
3. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúcej pre neho z vodného zákona.

4. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
5. Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
6. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov a povodia.
7. Rešpektovať Manipulačný poriadok pre vodné stavby „Liptovská Mara – Bešeňová“, schválený rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP2-2024/081511-007/Jel zo dňa 18. 12. 2024, ktorý slúži na výkon správy vodného diela a upravuje postup vlastníka vodnej stavby pri osobitnom užívaní vôd a pri prevádzke vodnej stavby je jedným z podkladov pre výkon štátnej vodnej správy, pričom slúži ako podklad, ktorý charakterizuje stav, podmienky využívania územia a informácie o vodohospodársky využívaných pozemkoch daného územia.
8. Rešpektovať ochranné pásmo vyrovnávacej vodnej nádrže Bešeňová, vymedzené katastrofálnou hladinou 522,59 m n.m. Bpv, stanovené Manipulačným poriadkom pre VD Liptovská Mara – Bešeňová.
9. Ponechať ochranné pásmo od vzdušnej päty zemnej hrádze VD Bešeňová v min. šírke 50 m.
10. Zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Váh min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne.
11. Rešpektovať povolené geotermálne vrtu ZGL-1, FBe-1 a FGTB-1, nakoľko v pásme ochrany vodnej stavby geotermálneho vrtu je zakázané skladovať ropné látky, pohonné hmoty a chemické látky, vykonávať odvodňovacie a zavlažovacie práce, meliorácie, odber podzemných vôd, vrtné práce, trhacie a výkopové práce, okrem činností spojených s kontrolou, vykonávaním údržby a opráv vodárenských zariadení a ostatnými povinnosťami užívateľa geotermálneho vrtu.

Podľa § 28 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

Tunajší úrad, úsek štátnej vodnej správy, z hľadiska ochrany záujmov v rámci svojej pôsobnosti nepožaduje pri dodržaní vyššie uvedeného strategický dokument „Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č.2“ ďalej posudzovať.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje Požiadavky obstarávateľ zapracuje do strategického dokumentu.

4. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici :

list č. OBUBB_431-296/2025-1 z 28.1.2025

OBÚ v Banskej Bystrici k strategickému dokumentu nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.

Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bolo oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č. 2“ posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

5. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií :

list č. OU-ZA-OCDPK-2025/020915/2/PLI z 30.1.2025

Hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Bešeňová tvoria cesty III. triedy č. III/2213 a III/2221 pre ktoré je cestným správnym orgánom Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o vyjadrenie uvedený cestný správny orgán.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

6. Dopravný úrad :

list č. 6222/2025/ROP-004/4942 z 24.1.2025

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (*letecký zákon*) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešených lokalít nepredpokladá rozpor s obmedzeniami a zákazmi, vyplývajúcimi z ochranných pásiem Letiska Ružomberok, ktorými je územie obce Bešeňová dotknuté a nepredpokladá ani žiadny negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky s poukazom na ustanovenie § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Dopravný úrad však žiada vykonať nasledovné úpravy znenia strategického dokumentu:

1) v smernej časti, v kapitole 2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v časti Ochranné pásma letísk, nahradiť celý text (v tejto kapitole sú uvedené všetky ochranné pásma Letiska Ružomberok, pričom sa nie všetky týkajú katastrálneho územia obce Bešeňová) nasledovným textom:

„Časť katastrálneho územia obce Bešeňová sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Ružomberok, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984. Z ochranných pásiem pre dotknuté územie vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod., stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 593,70 – 617,25 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:40 /2,5%/ v smere od letiska“.

2) v smernej časti, v podkapitole 2.13.1.1 Letecká doprava, doplniť aj piatu odrážku v odseku „Súhlasu Dopravného úradu na území obce podliehajú:“

- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

3) v záväznej časti, v podkapitole 3.4.1 Dopravné vybavenie územia, v časti Letecká doprava, nahradiť celý text v podkapitole 3.4.1.2 nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,

2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Ružomberok,

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielačie stanice,

□ môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

□ by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.“

4) v záväznej časti, v kapitole 3.5.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v časti Ochranné pásma letísk, nahradiť celý text nasledovným textom:

„Časť katastrálneho územia obce Bešeňová sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Ružomberok, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984. Z ochranných pásiem pre dotknuté územie vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod., stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 593,70 – 617,25 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:40 /2,5%/ v smere od letiska.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje Požiadavky obstarávateľ zapracuje do strategického dokumentu.
--

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš :

list č. RÚUVZLM/OHŽPaZ/250/659/2025 z 27.1.2025

Súhlasí s návrhom.

V riešení ZaD č.2 sa dopĺňajú lokality pre bývanie v bytových domoch, pre rekreačné bývanie v chatách, rekreačných domoch, športové plochy a funkčne zmiešané plochy pre rekreáciu a zeleň (kontaktná ZOO, Archeopark). Všetky lokality, kde sa predpokladá napojenie na vodovodnú sieť navrhujeme pripojiť aj na splaškovú kanalizáciu. Kapacitne ČOV Liptovská Teplá bude postačovať pokryť potrebu čistenia odpadových vôd.

S predloženým oznámením o strategickom dokumente Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č. 2 zaslaným Okresným úradom v Ružomberku, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Andreja Hlinku 74, Ružomberok je možné z hľadiska vplyvu na životné prostredie a verejné zdravie súhlasiť.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje Požiadavku obstarávateľ zapracuje do strategického dokumentu.
--

8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geológie Bratislava :

list č. 9687/2025-5.1 z 28.1.2025

1. V katastrálnom území obce Bešeňová (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov a potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 26 – 43 Liptovský Mikuláš), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do stredného až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovokrasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tek. jednotiek hronika a fatrika tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Požiadavky obstarávateľ zapracuje do strategického dokumentu. Stanovisko tvorí prílohu rozhodnutia.

9. Krajský pamiatkový úrad Žilina :

list č. Z-PUSR-006385/2025 z 29.1.2025

Krajský pamiatkový úrad Žilina ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti Okresného úradu Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Andreja Hlinku č. 74, 034 01 Ružomberok, doručenej dňa 21.1.2025, podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva z á v ä z n é s t a n o v í s k o k OZNÁMENIU O STRATEGICKOM DOKUMENTE – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠEŇOVÁ, Zmeny a doplnky č.2 (ďalej len „ZaD č.2 ÚPN“), október 2025 (ďalej len „oznámenie“), ktoré vypracovala Ing. arch. Beáta Mikušová, Š. Moyzesa 9585/41, odborne spôsobilá osoba, 01/2025.

Plochy navrhovaných lokalít meniace a dopĺňajúce funkčné využitie územia v ZaD č.2 ÚPN obce Bešeňová nezasahujú do pamiatkových území, no v častiach územia, ktoré sú predmetom návrhu riešenia ZaD č. 2 ÚPN O Bešeňová sa nachádza národná kultúrna pamiatka - Kaštieľ s areálom (ďalej len „NKP“ alebo „NKP kaštieľ s areálom“), ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 306/1-4, ktorá je tvorená 4 pamiatkovými objektmi:

1. Kaštieľ č. ÚZPF 306/1,
2. Park č. ÚZPF, 306/2
3. Sýpka č. ÚZPF 306/3
4. Oplotenie s bránou č. ÚZPF 306/4.

Konkrétne lokalita č. Z2/15 Marcelová s navrhovanou zmenou funkčnej plochy Občianska vybavenosť (R2), Občianska vybavenosť a bývanie rodinné domy (R3) a funkčná plocha zelene (R8) na funkčnú plochu (R5a) Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bytové domy (4 bytové domy, výškové obmedzenie max. 4 nadzemné podlažia alebo 3. nadzemné podlažie a podkrovie) zasahuje do bezprostredného okolia uvedenej NKP.

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Výstavbou 4 štvorpodlažných bytových domov, resp. 3 podlažných so zobytným podkrovím v bezprostrednom okolí predmetnej NKP sú ohrozené jej pamiatkové hodnoty, najmä jej urbanistické, krajinárske, prírodné, ale aj architektonické hodnoty. V prípade realizácie výstavby navrhovaných 4 bytových domov, vzhľadom na ich situovanie prakticky v priamom kontakte s NKP, predpokladanú hmotu zástavby, veľkosť územia/lokality a jej pôdorys a predpokladanú minimálnu odstupovú vzdialenosť (úzke pozemky vzhľadom na uvedený druh stavieb) táto má potenciál spôsobiť priame nepriaznivé zmeny pamiatkových objektov - oploenie s bránou a park, a zároveň výrazne zmeniť vnímanie, prezentáciu a spoločenské uplatnenie NKP kaštieľ s areálom. Vzhľadom na historické, urbanistické a architektonické súvislosti s NKP je potrebné chrániť nielen jej bezprostredné okolie, ale aj jej širšie prostredie.

V katastri obce Bešeňová Krajský pamiatkový úrad Žilina na základe výpisu z Centrálnej evidencie archeologických nálezísk Slovenskej republiky eviduje:

- 1) Travertínový kameňolom – eneolit – bádenská kultúra, doba bronzová – lužická kultúra – žiarové pohrebisko; hromadný nález bronzových predmetov z doby bronzovej,
- 2) Kameňolom Baňa – paleolit, eneolit – črepy a kamenné úštepy.

Evidovaná polykultúrna lokalita v oblasti Bešeňovských travertínov má pomerne rozsiahli územný záber. Obec Bešeňová má vysoký archeologický potenciál a to aj mimo evidovaných nálezísk. Prítomnosť travertínov a teda aj teplých minerálnych prameňov od praveku ľudí priťahovalo, obzvlášť v relatívne rnsjšom podnebí. Bohaté nálezy z minulosti tomu jednoznačne nasvedčujú. Tiež zastavané územie obce má jednoznačne archeologický potenciál s možnosťou zachytiť počiatky osídlenia z konca 13. storočia.

Viaceré z uvedených lokalít ZaD č. 2 ÚPN obce Bešeňová zasahujú do archeologického náleziska alebo sa nachádzajú v jeho bezprostrednom okolí. Konkrétne ide o územie, kde sú navrhované zmeny Z2/6, Z2/7, Z2/8, Z2/9, Z2/11 a Z2/12. V uvedených polohách je vysoký predpoklad, že pri stavebnej činnosti bude archeologické nálezisko narušené a nenávratne zničené. Z tohto dôvodu v prípade akéhokoľvek stavebného či hospodárskeho zámeru na danom území, je stavebník povinný požiadať o vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Žilina a následne ho predložiť v územnom a stavebnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Žilina v závislosti od charakteru a rozsahu stavebnej činnosti na danom území určí podmienky vykonania archeologického výskumu v samostatnom rozhodnutí.

- ☐ Lokality Z2/5, Z2/10 a Z2/14 sa nachádzajú v blízkosti rozsiahleho archeologického náleziska, kde možno predpokladať výskyt ďalších archeologických nálezov.
- ☐ Lokalita Z2/15 sa nachádza v historickom jadre obce pri kaštieli s areálom, kde pravdepodobnosť výskytu archeologických artefaktov je veľmi vysoká.
- ☐ Lokality Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/4 a Z2/14 sú situované v miestach starých historických komunikácií.

K návrhu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Bešeňová vydal Krajský pamiatkový úrad Žilina dňa 27. 1.2025 stanovisko S-PUSR-001230/2025, Z-PUSR-005199/2025, v ktorom uvádza pripomienky k oblasti ochrany kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov a nálezísk. Krajský pamiatkový úrad Žilina požadoval do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať nasledovné:

- v textovej a grafickej časti územného plánu vyznačiť bezprostredné okolie predmetnej NKP a časť lokality Z2/15 Marcelová, ktorá zasahuje do bezprostredného okolia NKP definovať ako plochu s nelesnou stromovou a krovitou vegetáciou (ako jestvujúci skutočný stav) a v takto definovanom funkčnom využití uplatniť zákaz výstavby. Je povinnosťou orgánu na úseku ochrany pamiatkového fondu, ale aj iných kompetentných orgánov, aby činnosti, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kultúrne pamiatky, ich hodnoty, význam a prostredie, do ktorého boli začlenené a sú s ním úzko späté, zakázali,
- dodržať základnú ochranu kultúrnych pamiatok v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákonných povinností pri prípadných archeologických nálezoch a náleziskách,
- vo väzbe na §14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je vhodné, aby spracovateľ územného plánu obce v spolupráci s obcou inicioval utvorenie Evidencie pamätihodností obce Bešeňová,

- vzhľadom k uvedeným faktom ako aj k tomu, že v katastri obce doposiaľ nebol realizovaný systematický archeologický výskum, je oprávnený predpoklad, že v katastri obce Bešeňová sa nachádzajú ďalšie, doposiaľ neznáme archeologické náleziská. Nateraz evidované nálezy to len potvrdzujú. Z tohto dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia,

- miesta vyznačené na ortofotomape (obr. 1 – č. 281 a 282) predstavujú územia s vysokým archeologickým potenciálom. Lokality Z2/6, Z2/7, Z2/8, Z2/9, Z2/11, Z2/12 a Z2/13, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 2 sú situované na archeologickom nálezisku alebo v jeho bezprostrednom okolí. Z tohto dôvodu v prípade akéhokoľvek stavebného či hospodárskeho zámeru na danom území, je stavebník povinný požiadať o vyjadrenie KPÚ Žilina a následne ho predložiť v územnom a stavebnom konaní. KPÚ Žilina v závislosti od charakteru a rozsahu stavebnej činnosti na danom území určí podmienky vykonania archeologického výskumu v samostatnom rozhodnutí,

- podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad konštatuje že v oznámení nie sú zahrnuté požiadavky základnej ochrany kultúrnych pamiatok v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Oznámenie neobsahuje ani usmernenie zákonných povinností pri prípadných archeologických nálezoch.

Krajský pamiatkový úrad Žilina má k predloženému oznámeniu vecné i obsahové pripomienky, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie uplatňuje tieto požiadavky:

- dodržať regulatívy ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- zapracovať vyššie uvedené pripomienky v rámci požiadaviek základnej ochrany kultúrnych pamiatok a zákonných povinností pri prípadných archeologických nálezoch a náleziskách.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska uplatnenia záujmov chránených pamiatkovým zákonom. Je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, nakoľko je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Požiadavky obstarávateľ zapracuje do strategického dokumentu. Stanovisko tvorí prílohu rozhodnutia.

10. Obec Bobrovník :

list č. 16/2025 z 4.2.2025

Nemá námietky voči pripravovaným Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Bešeňová.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

Záver odôvodnenia

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania tohto strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec Bešeňová bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Podľa § 64, písm. a „zákona“ sa na konania podľa druhej časti „zákona“ – posudzovanie návrhov strategických dokumentov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Zisťovacie konanie sa preto nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Milan Filo
vedúci odboru

Rozdeľovník :

Obec Bešeňová, Obecný úrad č. 66/2, 034 83, IČO 00 315 095
Obec Liptovská Teplá IČO 00315435
Obec Ivachnová IČO 00590444
Obec Liptovský Michal IČO 00315516
Obec Potok IČO 00315702
Obec Vlachy IČO 00315877
Obec Bobrovník IČO 00315125
Obec Liptovská Anna IČO 00315371

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 04 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
9. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie,
11. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina