

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2025/004707-021

Dunajská Streda

30. 01. 2025



## Rozhodnutie

Územný plán obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3

### Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý predložil obstarávateľ Obec Zlaté Klasy, Obecný úrad Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- rozšírenie obce riešiť tak, aby nebolo v kolízii s Územným systémom ekologickej stability
- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- v grafickej časti zakresliť ochranné pásma pozemných komunikácií a lokality, kde sa výhľadovo navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce situovať za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie

lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

- Nakoľko v lokalite Z4-3 sa plánuje transformácia existujúceho poľnohospodárskeho areálu na výrobnú zónu s prevahou nepoľnohospodárskej funkcie, budúci prevádzkovatelia musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v existujúcej, susediacej zástavbe nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod. ).

- S lokalitou Z1-3 s navrhovaným funkčným využitím „bývanie – rodinné domy a bytové domy (B/RD, BD)“ bude možné súhlasiť až po preukázaní, že príľahlá lokalita Z2-3 a lokalita D3-3 s navrhovanými funkčnými využitiami výroba – sklady (V/S), občianska vybavenosť (OV), nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v rodinných a bytových domoch.

- S lokalitami Z3-3 a D7-3 s navrhovanými funkčnými využitiami „bývanie – rodinné domy (B/RD), občianska vybavenosť – obchod a služby (OV/OS)“ bude možné súhlasiť až po preukázaní, že doprava na plánovanej rýchlostnej ceste R1 nebude negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v týchto lokalitách.

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,

- dopravné napojenia na cestnú sieť je potrebné riešiť na základe dopravno-inžnierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov platných pre pozemné komunikácie,

- všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, cyklocesty a pod.) je potrebné navrhnuť v súlade s platnými STN a technickými predpismi,

- dávame do pozornosti, že dňom 1.4.2024 vstúpili do platnosti nové STN pre projektovanie ciest, a to STN 73 6101 Projektovanie diaľnic, STN 73 6102 Projektovanie ciest a STN 736110 Projektovanie miestnych ciest,

- k novým STN sú na webovej stránke SSC Bratislava zverejnené nové Technické predpisy,

- v prípade nových rozvojových lokalít je potrebné posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy; v prípade, že nebudú vyhovovať, zrealizovať potrebné úpravy jestvujúcich komunikácií, - v blízkosti pozemných komunikácií je nutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi vplyvmi dopravy podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít bývania, resp. ubytovania v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame,

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych vplyvov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa citovanej vyhlášky; voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať realizáciu týchto opatrení, nakoľko negatívne vplyvy dopravy sú už v súčasnosti známe.

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.

- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.

- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
  - o v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
  - o v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Zlaté Klasy, Obecný úrad Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy, predložil dňa 03.10.2024 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č. 3 boli definované nasledovne:

Ozn. podľa platného ÚPN Ozn. podľa ZaD č. 3 Prevládajúca (hlavná) funkcia v zmysle platného ÚPN Prevládajúca (hlavná) funkcia v zmysle ZaD č. 3 Popis ZaD č. 3

-- D1-3 Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav Výroba – priemysel, sklady a technické vybavenie (V / PST), Občianska vybavenosť – obchod a služby (OV / OS) / návrh V lokalite sa plánuje výstavba novej zmiešanej zóny s výrobnou funkciou a občianskou vybavenosťou

-- D2-3 Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav Bývanie – rodinné domy (B / RD) / návrh V lokalite sa plánuje transformácia záhradkovej oblasti na obytnú zónu s rodinnou zástavbou

-- D3-3 Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav Výroba – sklady (V / S), Občianska vybavenosť (OV) / návrh V lokalite sa plánuje výstavba novej zmiešanej zóny s funkciou skladov a občianskej vybavenosti

-- D4-3 Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav Občianska vybavenosť (OV) / návrh V lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti cirkevného charakteru

-- D5-3 Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav Bývanie – rodinné domy a bytové domy (B / RD, BD) / návrh V lokalite sa plánuje výstavba novej obytnej zóny s rodinnou a bytovou výstavbou

-- D6-3 Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav Odpadové hospodárstvo – zariadenia na nakladanie s odpadmi kategórie „O“ ostatný odpad (OH / ZO) / návrh V lokalite sa plánuje výstavba novej zóny s funkciou odpadového hospodárstva

-- D7-3 Poľnohospodárska a lesná krajina (N1) / stav Bývanie – rodinné domy (B), Občianska vybavenosť – obchod a služby (OV / OS) / návrh V lokalite sa plánuje výstavba novej zmiešanej zóny s rodinnou zástavbou a občianskou vybavenosťou

D1-01/2005-časť Z1-3 Bývanie v rodinných domoch (B) / návrh Bývanie – rodinné domy a bytové domy (B / RD, BD) / návrh V lokalite sa plánuje zmena funkcie schválenej lokality na obytnú zónu s rodinnou a bytovou zástavbou

D1-01/2005-časť Z2-3 Bývanie v rodinných domoch (B) / návrh Výroba – sklady (V / S), Občianska vybavenosť (OV) / návrh V lokalite sa plánuje výstavba novej zmiešanej zóny s funkciou skladov a občianskej vybavenosti

D1-01/2007 Z3-3 Priemysel, sklady a technické vybavenie (V) / návrh Bývanie – rodinné domy (B / RD), Občianska vybavenosť – obchod a služby (OV / OS) / návrh V lokalite sa plánuje zmena funkcie schválenej lokality na zmiešanú zónu s rodinnou zástavbou a občianskou vybavenosťou

Z2 Z4-3 Poľnohospodárska výroba / stav Výroba – priemysel, sklady a technické vybavenie (V / PST) / návrh V lokalite sa plánuje transformácia existujúceho poľnohospodárskeho areálu na výrobnú zónu s prevahou nepoľnohospodárskej funkcie

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-zlate-klasy-zmeny-doplnky-c-3> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2024/029350-002 zo dňa 08. 11. 2024  
- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky  
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/028987-002 zo dňa 24.10.2024

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
- stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/029005-002 zo dňa 04.11.2024

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.  
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.  
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.  
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/029023-002 zo dňa 28.10.2024

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,  
- obec územný plán musí byť vypracovaný:  
• v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.  
• v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov  
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/033928-002, zo dňa 31.10.2024, doručený na odbor 29.01.2025

- Dotknuté katastrálne územie obce sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody.  
- Navrhovaná rozvojová lokalita s označením D 1-3 s funkciou výroba - priemysel, sklady a technické vybavenie, občianska vybavenosť a služby je navrhovaná v tesnej blízkosti biokoridoru regionálneho významu RBk13 Kanál Malinovo — Blahová — Klátovský kanál, preto žiadame vykonať posúdenie vplyvu navrhovaných zmien na ÚSES i na biotopy národného a európskeho významu.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších procesoch. Podľa stanoviska CHKO – v následných dokumentáciách a procesoch nezasiahnuť do prvkov ÚSES.

Okresný úrad TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-TT-OSZP1-2025/003055-004 zo dňa 31.01.2025

Hlavné ciele návrhu „Územný plán obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3“ sú definované v tabuľkách č. 1 a č. 2 uvedených v prílohe 1. Jedná sa hlavne o plochy rozšírenia bývania a výstavby rodinných domov prevažne v

extraviláne obce Zlaté Klasy. Plocha intravilánu obce, zastavaného územia sa má podľa zmien a doplnkov celkovo navýšiť o 238 295 m<sup>2</sup>.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území, v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja požiadal Správu Chránenej krajinej oblasti Dunajské Luhy o odborné stanovisko. Uvedené stanovisko nám bolo doručené dňa 31. 01. 2025 pod číslom: CHKODL-DS/615-002/2024. Zo stanoviska vyplynulo, že rozšírenie intravilánu obce nezasiahne do chránených území. Je však potrebné upozorniť, aby nezasiahlo do prvkov ÚSES. Preto Správa Chránenej krajinej oblasti Dunajské Luhy odporúča rozšírenie obce riešiť tak, aby nebolo v kolízii s Územným systémom ekologickej stability, uvedenom v prílohe 2. Správa Chránenej krajinej oblasti Dunajské Luhy zároveň upozorňuje, že rozšírenie obce (zastavaného územia) bude mať následne vplyv na dopravné zaťaženie v obci i na infraštruktúru (ako sú miestne cestné komunikácie, plochy na parkovanie vozidiel, odkanalizovanie obce a pod.)

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Uvedené zmeny nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadnejšie pripomienky.

Závazné stanovisko nenahrádza povolenie, ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté

Správa Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy pracovisko Dunajská Streda, č. CHKODL-DS/615-002/2024 zo dňa 24.01.2025

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Zmeny a doplnky č. 3 — Územný plán obce Zlaté Klasy, navrhované zmeny D1 — 3 až Z 4-3 — zmeny uvedené v tabuľkovom prehľade — uvedené lokality sa týkajú prevažne intravilánu extravilánu obce Zlaté Klasy a nachádzajú sa v stupni ochrany 1. Jedná sa hlavne o plochy rozšírenia bývania, výstavby rodinných domov. Plocha intravilánu obce, zastavaného územia sa má podľa zmien a doplnkov celkovo navýšiť o 238 295 m<sup>2</sup>. Rozšírenie intravilánu obce podľa nášho názoru nezasiahne do chránených území, avšak upozorňujeme aby nezasiahlo aj do prvkov ÚSES. Odporúčame rozšírenie obce riešiť tak aby nebolo v kolízii s Územným systémom ekologickej stability. Zároveň upozorňujeme že rozšírenie obce (zastavané územie) bude následne mať vplyv na dopravné zaťaženie v obci, infraštruktúru — ako sú miestne cestné komunikácie, plochy na parkovanie vozidiel, odkanalizovanie obce a podobne.

Uvedené zmeny a doplnky nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny a keďže nekolidujú so záujmami ŠOPSR a ani s chránenými územiami a podobne, nemáme námietky a pripomienky k zmenám a doplnkom č.3 obce Zlaté Klasy.

Podľa nášho názoru strategický dokument - Zmeny a doplnky č. 3 obce Zlaté Klasy v nasledujúcom procese nie je potrebné ďalej hodnotiť podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RÚVZDS/ OHŽPaZ/1913/11218/2024 zo dňa 28.10.2024

1. Nakoľko v lokalite Z4-3 sa plánuje transformácia existujúceho poľnohospodárskeho areálu na výrobnú zónu s prevahou nepoľnohospodárskej funkcie, budúci prevádzkovatelia musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v existujúcej, susediacej zástavbe nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod. ).

2. S lokalitou Z1-3 s navrhovaným funkčným využitím „bývanie – rodinné domy a bytové domy (B/RD, BD)“ bude možné súhlasiť až po preukázaní, že príľahlá lokalita Z2-3 a lokalita D3-3 s navrhovanými funkčnými využitiami výroba – sklady (V/S), občianska vybavenosť (OV), nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v rodinných a bytových domoch.

3. S lokalitami Z3-3 a D7-3 s navrhovanými funkčnými využitiami „bývanie – rodinné domy (B/RD), občianska vybavenosť – obchod a služby (OV/OS)“ bude možné súhlasiť až po preukázaní, že doprava na plánovanej rýchlostnej ceste R1 nebude negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v týchto lokalitách.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. S-PUSR-019363/2024 Z-PUSR-085043/2024 zo dňa 23. 10. 2024

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Zlaté Klasy - Zmeny a doplnky č. 3“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predmetný strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Zlaté Klasy - Zmeny a doplnky č. 3“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny –č. 13134/2024-6.3

68633/2024 zo dňa 21. októbra 2024

V zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) sa v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu alebo jeho zmeny vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny. Podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. ministerstvo vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Nakoľko sa v k. ú. Zlaté Klasy nenachádzajú územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. je v zmysle § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný okresný úrad v sídle kraja.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, č. 08548/2024-21.1.1. zo dňa 28.10.2024 Cieľom riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Zlaté Klasy - Zmeny a doplnky č.3“ sú zmeny funkčného využitia s plošným priemetom na výrobu – priemysel, sklady a technické vybavenie, na občiansku vybavenosť – obchod a služby, na bývanie – rodinné domy a bytové domy, na odpadové hospodárstvo – zariadenia na nakladanie s odpadmi, a ktoré nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii bez číselného označenia. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – čOU-TT-OCDPK-2024/072948/Ja zo dňa 18. 10. 2024

- žiadame rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu UPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- katastrálnym územím obce sú vedené cesty II. a III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja,
- vo veciach ciest II. a III. triedy je cestným správnym orgánom Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- dopravné napojenia na cestnú sieť je potrebné riešiť na základe dopravno-inžnierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov platných pre pozemné komunikácie,
- všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, cyklocesty a pod.) je potrebné navrhnúť v súlade s platnými STN a technickými predpismi,
- dávame do pozornosti, že dňom 1.4.2024 vstúpili do platnosti nové STN pre projektovanie ciest, a to STN 73 6101 Projektovanie diaľnic, STN 73 6102 Projektovanie ciest a STN 736110 Projektovanie miestnych ciest,
- k novým STN sú na webovej stránke SSC Bratislava zverejnené nové Technické predpisy,

- v prípade nových rozvojových lokalít je potrebné posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy; v prípade, že nebudú vyhovovať, zrealizovať potrebné úpravy jestvujúcich komunikácií, - v blízkosti pozemných komunikácií je nutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi vplyvmi dopravy podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestenie lokalít bývania, resp. ubytovania v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame,
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych vplyvov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa citovanej vyhlášky; voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať realizáciu týchto opatrení, nakoľko negatívne vplyvy dopravy sú už v súčasnosti známe.

Dopravný úrad- 28121/2024/ROP-005-P/74334 zo dňa 21.10.2024

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 pís. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že k navrhovanému priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešených lokalít neuplatňuje žiadne pripomienky. V rámci strategického dokumentu sú zohľadnené aj zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva, týkajúce sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoloacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, ktoré sa dotkli aj obsahu platného znenia textovej časti územného plánu obce. V kapitole 2.17.4 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia, v časti Podmienky pre ďalšie stupne PD, však Dopravný úrad žiada odstrániť v poslednej odrážke poslednú pododrážku v znení „sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťazného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel“, keďže uvedená požiadavka sa na územie obce nevzťahuje (v požadovanej vzdialenosti sa žiadne letisko s prevádzkou prúdových lietadiel nenachádza). Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 7065/2024-5.3 68270/2024 zo dňa 25.10.2024

1. Katastrálne územie obce Zlaté Klasy, lokalita ZaD 3 (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2024/028950-002 zo dňa 22.10.2024

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravnoinžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Ministerstvo dopravy SR č. 27921/2024/SSD/89847 zo dňa 28.10.2024

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- v grafickej časti zakresliť ochranné pásma pozemných komunikácií a lokality, kde sa výhľadovo navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce situovať za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Trnavský samosprávny kraj- č. 14082/2024/OÚPŽP-3/II zo dňa 28.10.2024

Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Zlaté Klasy bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby, skladov, technickej vybavenosti a odpadového hospodárstva. Obec Zlaté Klasy má v súčasnosti platný Územný plán obce Zlaté Klasy schválený v roku 2004. Následne bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 01/2005 a Zmenami a doplnkami č. 01/2007. Predmetné Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Zlaté Klasy zahŕňajú plochy v zastavanom i mimo zastavaného územia obce. Lokality s označením D 1-3 a D 3-3 predstavujú územia, kde dochádza k návrhu novej funkcie pre výrobu – priemysel, sklady a technické vybavenie, občianska vybavenosť – obchod a služby. V lokalite s označením Z 2-3 dochádza k návrhu funkcie pre výrobu – sklady a občiansku vybavenosť. A rovnako v lokalite Z 4-3 dochádza k transformácii existujúceho poľnohospodárskeho areálu na výrobnú zónu s prevahou nepoľnohospodárskej funkcie. Lokalita Z 3-3 rieši zmenu, v rámci ktorej dochádza k rozvoju bývania – RD, občianska vybavenosť – obchod a služby. V lokalite D 2-3 dochádza k zmene



funkčného využitia na funkciu bývania pre RD a plánuje sa tu transformácia záhradkovej oblasti na obytnú zónu s rodinnou zástavbou. Rovnako aj v lokalite označenej ako D 5-3 dochádza k zmene funkčného využitia na funkciu pre bývanie – rodinné a bytové domy. V lokalite Z 1-3 dochádza k rozšíreniu pôvodnej funkcie a okrem bývania v RD pribudne aj bývanie v bytových domoch. V lokalite D 7-3 dochádza k rozvoju funkcie pre bývanie – RD, občiansku vybavenosť – obchod a služby. V lokalite D 4-3 dochádza k zmene funkčného využitia na občiansku vybavenosť cirkevného charakteru. Lokalita D 6-3 rieši zmenu funkčného využitia na plochy s funkciou pre odpadové hospodárstvo - zariadenia na nakladanie s odpadmi kategórie „O“ ostatný odpad. Vzhľadom na návrh rozvojových plôch sa počíta s výstavbou cca 100 b.j. Predmetné zmeny a doplnky si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v celkovom rozsahu cca 12,2731 ha s kvalitou BPEJ 2. a 6. skupiny. Celé k.ú. obce Zlaté Klasy leží v CHVO Žitný ostrov, kde je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovanie zdrojov podzemných a povrchových vôd a zabezpečovať všestrannú ochranu vôd. Jednou z podmienok pre tvorbu a zachovanie kvalitných zdrojov podzemných vôd je budovanie kanalizácií a ČOV s vyhovujúcou účinnosťou. Na časti riešeného územia sa nachádzajú vybudované hydromelioračné zavlažovacie zariadenia. Z toho dôvodu bude potrebné rešpektovať požiadavky správcu týchto zariadení vo vzťahu k možnému zásahu do existujúcich vedení závlah, resp. do ich ochranných pásiem. Katastrálne územie sa nachádza na území s I. stupňom ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V katastrálnom území obce sa nachádza vyhlásené chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, biokoridor nadregionálneho významu NRBk1 Malý Dunaj – Klátovské rameno, biokoridor regionálneho významu RBk13 Kanál Malinovo – Blahová – Klátovský kanál, biokoridor regionálneho významu RBk14 Janíky – Šamorín. o preštudovaní predmetného oznámenia môže oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja konštatovať, že vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovaných činností sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie za predpokladu rešpektovania legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. Navrhovaná rozvojová lokalita s označením D 1-3 s funkciou výroba - priemysel, sklady a technické vybavenie, občianska vybavenosť a služby je navrhovaná v tesnej blízkosti biokoridoru regionálneho významu RBk13 Kanál Malinovo – Blahová – Klátovský kanál, preto požadujeme rešpektovať uvedené územie a venovať mu zvýšenú pozornosť. Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Zlaté Klasy“ nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K urbanistickému riešeniu sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v súlade s § 40 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov OU-TT-OOP6-2024/073061 zo dňa 04.11.2024

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Územný plán obce Zlaté Klasy –

Zmeny a doplnky č. 3“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Rastice, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce Zlaté Klasy v nižšie uvedených lokalitách:

- č. D1-3 s polyfunkciou výroby (priemysel, sklady a technické vybavenie) a občianskej vybavenosti (obchod a služby) o výmere 0,5672 ha s druhom pozemku orná pôda
- č. D2-3 s funkciou bývania (rodinné domy) o výmere 0,0304 ha s druhom pozemku záhrada- č. D3-3 s polyfunkciou výroby (sklady) a občianskej vybavenosti o výmere 3,3888 ha s druhom pozemku orná pôda
- č. D5-3 s funkciou bývania (rodinné domy a bytové domy) o výmere 1,2025 ha s druhom pozemku orná pôda a záhrada
- č. D6-3 s funkciou odpadového hospodárstva o výmere 5,0842 ha s druhom pozemku orná pôda
- č. D7-3 s polyfunkciou bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti (obchod a služby) o výmere 2,0000 ha s druhom pozemku orná pôda

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 12,2731 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa vo vyššie uvedených lokalitách mimo zastavaného územia obce Zlaté Klasy nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 8,1055 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 2. skupiny (kód BPEJ 0036002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Zlaté Klasy ďalej rieši zmenu funkčného využitia v nasledovných lokalitách:

- č. Z1-3 o výmere 1,5336 ha s funkciou bývania (rodinné domy a bytové domy ) vzniká spojením časti schválených lokalít č. 17 a č. D1-01/2005 s funkciou bývania v rodinných domoch - č. Z2-3 o výmere 0,1524 ha s polyfunkciou

výroby (sklady) a občianskej vybavenosti sa odčleňuje od schválenej lokality č. D1-01/2005 s funkciou bývania v rodinných domoch

- č. Z3-3 o výmere 0,8546 ha s polyfunkciou bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti (obchod a služby) vzniká na schválenej lokalite č. D2-01/2007 s funkciou priemyslu, skladov a technického vybavenia

O zmenu funkčného vybavenia v uvedených lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad. Keďže posledné zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce Zlaté Klasy boli riešené v roku 2014 a predtým v roku 2007, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát sa rozhodol akceptovať pomerne rozsiahly záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Rastice. Správny orgán vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce ako adekvátny a odôvodnený a k strategickému dokumentu „Územný plán obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3“ preto nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky

Obec Zlaté Klasy, č. 269/2024 zo dňa 06.11.2024

- Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 18.10.2024 do 02.11.2024. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

## Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Územný plán obce Zlaté Klasy – Zmeny a doplnky č. 3 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

## Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková

Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Zlaté Klasy, Poštová 550, 930 39 Zlaté Klasy, Slovenská republika  
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika  
Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika  
DOPRAVNÝ ÚRAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika  
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, Slovenská republika  
Obec Čenkovce, Čenkovce 2, 930 39 Čenkovce, Slovenská republika  
Obec Nový Život, Eliášovce 55, 930 38 Nový Život, Slovenská republika  
Obec Janíky, Janíky 43, 930 39 Janíky, Slovenská republika  
Obec Hubice, Hubice 28, 930 39 Hubice, Slovenská republika  
Obec Čakany, Čakany 115, 930 40 Čakany, Slovenská republika  
Obec Hurbanova Ves, Hurbanova Ves 48/1, 903 01 Hurbanova Ves, Slovenská republika  
Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji, Slovenská republika  
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika