

Okresný úrad Bratislava
odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 06.02.2025

k č. k.: OU-BA-OSZP3-2025/361092-002

Vec:

Oprava oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“

I.

- (1) Dňa 23.01.2025 podala obchodná spoločnosť Smart City Office VIII s. r. o., so sídlom Bottova 1/1, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 50 733 907, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 117611/B, v zastúpení obchodnou spoločnosťou enviroDAM a.s., so sídlom Demänovská Dolina 96, 031 01 Demänovská Dolina, Slovenská republika, IČO: 54 418 836, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 11060/L (ďalej len „**Navrhovateľ**“) na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „**Okresný úrad**“) návrh na začatie zisťovacieho konania vo veci zmeny navrhovanej činnosti „**Polyfunkčná stavba Nová Bottova**“ (ďalej len „**Zmena navrhovanej činnosti**“) podľa ust. § 18 ods. 2 písm. d) v spojení s ust. § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**“).
- (2) Navrhovateľ týmto podaním len opravuje zrejmu nesprávnosť v texte oznámenia o Zmene navrhovanej činnosti z januára 2025, ktorá nemá vplyv na zistenie a vyhodnotenie vplyvov Zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa predloženého oznámenia o Zmene navrhovanej činnosti a rovnako nemá vplyv na zistenia a vyhodnotenia uvedené v predložených štúdiách/posudkoch (Imisno-prenosové posúdenie, Posúdenie hlukovej záťaže, Dopravno-kapacitné posúdenie, Hydrogeologický posudok), ktoré sú prílohami oznámenia o Zmene navrhovanej činnosti.
- (3) Oprava zrejmej nesprávnosti v texte oznámenia o Zmene navrhovanej činnosti z januára 2025 je samostatnou prílohou tohto podania.

enviroDAM a.s. | zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 11060/L, | Demänovská Dolina 96,
031 01 Demänovská Dolina, Slovenská republika | IČO: 54 418 836 | DIČ: 2121683608
Mobil: +421 918 520 264 | E-mail: info@envirodam.sk | www.envirodam.sk

- (4) Vplyvy Zmeny navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ sú podrobne vyhodnotené v časti IV. „Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických“ oznámenia o Zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ a ostávajú bezo zmeny a z týchto jednoznačne a preukázateľne vyplýva, že Zmena navrhovanej činnosti nebude mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

II.

Záver

- (5) S ohľadom na vyššie uvedené si Navrhovateľ dovoľuje požiadať konajúci správny orgán o zverejnenie opravy oznámenia o Zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle www.enviroportal.sk, ktoré tvorí prílohu tohto podania, upovedomenie o tejto oprave účastníkov konania a dotknutých orgánov podľa rozdeľovníka uvedeného v oznámení Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie o začatí zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2025/361092-002 zo dňa 29.01.2025 a následne o vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa ust. § 29 Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a to, že Zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ sa nebude posudzovať podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

S úctou,

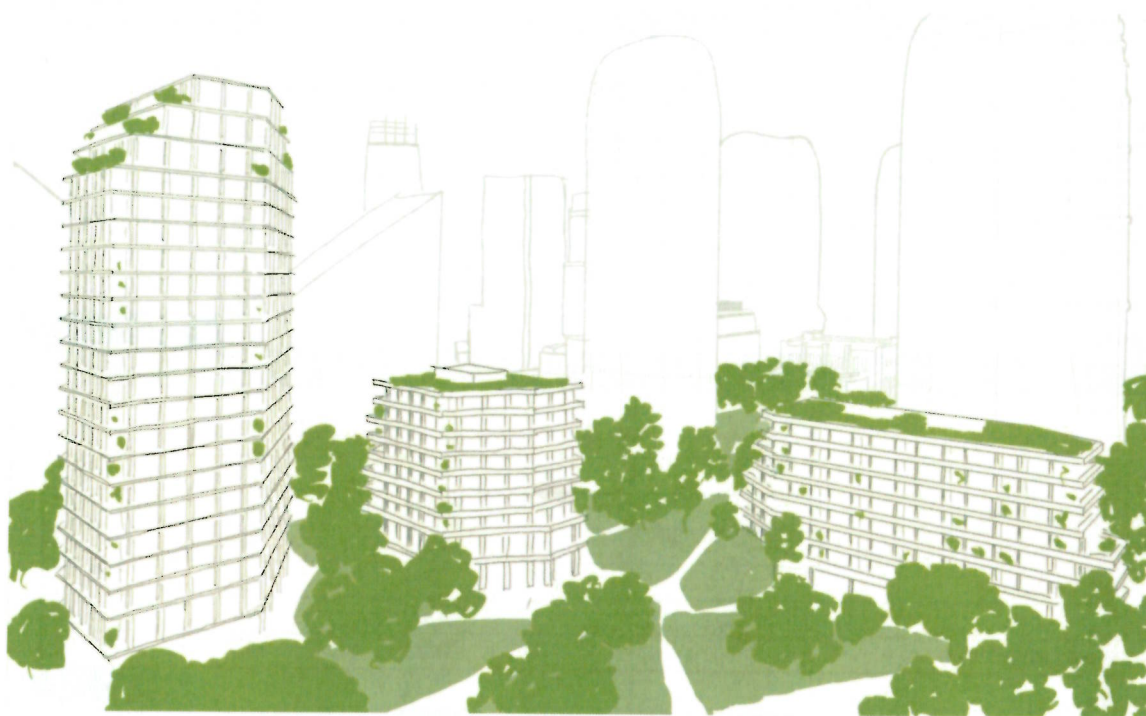
JUDr. Daniela Medžová
predseda predstavenstva
enviroDAM a.s.

na základe plnomocenstva zo dňa 12.12.2024

Prílohy:

- Oprava zrejmej nesprávnosti v texte oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ z januára 2025

POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA



Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Oprava zrejmej nesprávnosti v texte oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ z januára 2025

- I. Na str. 18 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ z januára 2025 (ďalej len „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“) sa uvádza, že v Podzemnej garáži 1 sa navrhuje 272 parkovacích stojísk a v Podzemnej garáži 2 sa navrhuje 213 parkovacích stojísk. Počet parkovacích stojísk 272 je však výpočet parkovacích stojísk pre potreby Bytového domu A a počet parkovacích stojísk 213 je výpočet parkovacích stojísk pre potreby Bytového domu B, Bytového domu C1 a Bytového domu C2 (viď str. 34 Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti), tzn., že nejde o počty parkovacích stojísk pre Podzemnú garáž 1 a Podzemnú garáž 2. Celkový počet parkovacích stojísk 485 sa nemení a v Podzemnej garáži 1 a Podzemnej garáži 2 bude spolu umiestnených 485 parkovacích státí. Konkrétne umiestnenie parkovacích státí v Podzemnej garáži 1 a v Podzemnej garáži 2 bude spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, celkový počet parkovacích stojísk 485 však ostáva nezmenený.
- II. Na str. 28 a 29 Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, v tabuľke č. 9 *Bilancie elektrickej energie pre jednotlivé Bytové domy A, B, C1 a C2* boli mylne uvedené počty bytových jednotiek. Navrhovateľ preto opravuje Tabuľku č. 9 *Bilancie elektrickej energie pre jednotlivé Bytové domy A, B, C1 a C2* nasledovne:

Tabuľka č. 9: *Bilancie elektrickej energie pre jednotlivé Bytové domy A, B, C1 a C2*

Bytový dom A				
	Počet	Príkon	Súčasnosť	Ps (súčasný výkon)
Byty	226	11	0,2	497,2
OV (napr. retail)	10	30	0,7	210
Spoločné priestory + výťah	1	50	0,8	40
Elektronabíjačky	288	11	0,15	475,2
VZT	1	95,4	0,7	66,78
Kúrenie / chladenie	1	211,9	0,7	148,33
Spolu				1437,51 kW
Bytový dom B				
	Počet	Príkon	Súčasnosť	Ps (súčasný výkon)
Byty	56	11	0,2	123,2
OV (napr. retail)	2	30	0,7	42
Spoločné priestory + výťah	1	30	0,8	24
Elektronabíjačky	87	11	0,15	143,55
VZT	1	19,6	0,7	13,72
Kúrenie / chladenie	1	73,6	0,7	51,52
Spolu				397,99 kW
Bytový dom C1				
	Počet	Príkon	Súčasnosť	Ps (súčasný výkon)
Byty	31	11	0,2	68,2
OV (napr. retail)	3	30	0,7	63
Spoločné priestory + výťah	1	30	0,8	24
Elektronabíjačky	56	11	0,15	92,4
VZT	1	13,7	0,7	9,59

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	2/3
---	--	-----

Kúrenie / chladenie	1	42,2	0,7	29,54
Spolu				286,73 kW
Bytový dom C2				
	Počet	Príkon	Súčasnosť	Ps (súčasný výkon)
Byty	41	11	0,2	90,2
OV (napr. retail)	2	30	0,7	42
Spoločné priestory + výťah	1	30	0,8	24
Elektronabíjačky	65	11	0,15	107,25
VZT	1	12,6	0,7	8,82
Kúrenie / chladenie	1	40,6	0,7	28,42
Spolu				300,69 kW
PG2				
VZT	1	75	0,7	52,5
Kúrenie / chladenie	1	16,1	0,7	11,27
Spolu				63,77 kW
Celkovo				2486,69 kW

- III. Uvedená oprava zrejmych nesprávností v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti nemá vplyv na zistenie a vyhodnotenie vplyvov Zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa predloženého Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a rovnako nemá vplyv na zistenia a vyhodnotenia uvedené v predložených štúdiách/posudkoch (Imisno-prenosové posúdenie, Posúdenie hlukovej záťaže, Dopravno-kapacitné posúdenie, Hydrogeologický posudok), ktoré sú prílohami Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	3/3
---	--	-----