ÚPN OBCE JACOVCE
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1, č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC JACOVCE , OKRES TOPOĽČANY	MIERKA:	1 : 2 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT:	15 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA KARAKOVÁ	DÁTUM:	12 / 2024

10a
ZAD č. 2

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKYCH A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

CESTA III. TR. III/1722 SMER PRAŠICE
20m
R1
15
71 354 m2
3
0206002
PN 25 / DN 100 VTL PRÍPOJKA JACOVCE
STL DN 150 DO 100 kPa
1 ZAD2
R
TS 31-2
R3
22
23
12.ZAD
Q1
20
12 360 m2
Q
P
P1
4
0248002
50
2 ZAD2
6a
3012 m2
9.ZAD
CESTA III. TR. III/1724 SMER TESÁRE
TS 31-3 630 kVA rekonštruovaná
MAJEROVÁ ULICA
PRI MAJERI UL.
3 ZAD2
PRI MAJERI UL.
TS 31-10
O
P2
4 ZAD2
15 ZAD2
8.ZAD
18
8719 m2
N1
N2
14
22 748 m2
22
5328 m2
23
1069 m2
HLBOKÁ UL.
R200m
R450m
3
0244002
S
11.ZAD
6
15 557 m2
L1
13
21 250 m2
V
N
BEDZIANSKA UL.
2
0106002
C
L
6e
1 360 m2
17 ZAD2
5 ZAD2
6
0247202
12
21 941 m2
Y
M
TS 31-4 630 kVA rekonštruovaná
KUZMICKÁ ULICA
SMER KUZMICE CESTA III. TR. III/1723
6 ZAD2
A
B
7.ZAD
TS 31
ŠKOLSKÁ UL.
FARSKÁ UL.
K
5
11806 m2
6.ZAD
JARABINA UL.
6b
8476 m2
K2
K1
11
33 719 m2
11a
3 265 m2
3
0144002
10 ZAD2
PEKÁRENSKÁ UL.
10
23 423 m2
5.ZAD
4.ZAD
7 ZAD2
POĽNÁ UL.
4
995 m2
3.ZAD
6c
1867 m2
10a
15 402 m2
3
5202 m2
D
D1
D2
9a
1 024 m2
9b
2 643 m2
E
Z
9 ZAD2
8 ZAD2
2
8842 m2
SLIVNICA
POTOČNÁ
8e
73 579 m2
8c
6104 m2
8d
50 782 m2
2.ZAD
TS 31-6
F
ZEMIANSKA
11 ZAD2
6d
1144 m2
16 ZAD2
14 ZAD2
14.ZAD
17
45 585 m2
Z2
G
CHOTINA
ZEMIANSKA UL.
7a
3 386 m2
F2
7b
4 337 m2
13 ZAD2
7
23 870 m2
21
36 410 m2
F3
H
12 ZAD2
TS NOVÁ 400 kVA
1
19039 m2
I
J
TS 95-3
2
0106002
4
0107003
ZÁHRADKÁRSKA UL.
k.ú. TOVARNÍKY
CESTA III. TR. III/1722 SMER TOVARNÍKY
20

LEGENDA ZaD2

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE - NA ZRUŠENIE
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD č.2
	1 ZAD1	OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD č.2
	~~Z2~~	ÚZEMNO- PRIESTOROVÝ CELOK VO VÝHĽADE - NA ZRUŠENIE
		HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU - NA ZRUŠENIE
	× × ×	MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ VO VÝHĽADE - NA ZRUŠENIE
		PROTIHLUKOVÁ STENA
		LÚKY, PASIENKY - NÁVRAT NA L,P
		ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č.58/2013
		22kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		OCHRANNÉ PÁSMO NA ZRUŠENIE

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1.ZAD2	0,0154	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	NAVRHOVANÁ PROTIHLUKOVÁ STENA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2.ZAD2	0,4441	ZELEŇ ZÁHRAD,MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD SPRIEVODNÁ ZELEŇ,ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3.ZAD2	0,3035	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, MIESTNA CESTA NESPEVNENÁ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV,MIESTNA CESTA, SPRIEVODNÁ ZELEŇ,OCHRANNÁ BAR. ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4.ZAD2	0,9113	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV VO VÝHĽADE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV,MIESTNA CESTA, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5.ZAD2	0,0635	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY VEREJNÁ ZELEŇ	VEREJNÁ ZELEŇ,PLOCHY STATICKEJ AUTOMOB. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6.ZAD2	0,9077	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV , ZELEŇ ZÁHRAD PLOCHY STATICKEJ AUTOMOB. DOP	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA CESTA, SPRIEVODNÁ ZELEŇ,PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7.ZAD2	0,2747	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV (RADOVÉ DOMY), MIESTNA CESTA,SPRIEVODNÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8.ZAD2	0,0170	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA,	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9.ZAD2	7,3579	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU,VEREJNÁ ZELEŇ	ORNÁ PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10.ZAD2	0,0703	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11.ZAD2	0,1808	OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ, VEREJNÁ ZELEŇ	MIESTNA CESTA,PREMOSTENIE ,PEŠÍ CHODNÍK,SPRIEVODNÁ ZELEŇ,NÁSYP	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12.ZAD2	1,6957	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
13.ZAD2	4,4835	ORNÁ PÔDA, OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV,OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
14.ZAD2	4,5055	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV VO VÝHĽADE	ORNÁ PÔDA ,LÚKY , PASIENKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.ZAD2	0,3147	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV VO VÝHĽADE	ORNÁ PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
16.ZAD2	0,1171	MIESTNA CESTA, ÚČELOVA CESTA NESPEVNENÁ	ÚČELOVÁ CESTA SPEVNENÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
17.ZAD2	0,1360	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

LEGENDA K ÚPN-O (2012)

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			KATASTRÁLNA HRANICA
1.1.1990			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	N	O	OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
	8a		ETAPIZÁCIA LOKALITY
			OCHRANNÉ PÁSMO CIEST III. TRIEDY
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			CESTY III. TRIEDY
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PLOCHY
			ZJAZDNÝ CHODNÍK
			RIGOLY
P	P		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
	× ×		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
			22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
● ■	■		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ/ KIOSKOVÁ
■			AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
			VTL PLYNOVOD
			STL PLYNOVOD
RS			REGULAČNÁ STANICA PLYNU (RS 3600 2/1)
			OPTICKÝ KÁBEL OOK TOPOĽČANY - RADOŠINA
			MOST, LÁVKA
			ORNÁ PÔDA CHRÁNENÁ ZÁKONOM SKUPINA 2
			ORNÁ PÔDA CHRÁNENÁ ZÁKONOM SKUPINA 3
			ORNÁ PÔDA CHRÁNENÁ ZÁKONOM SKUPINA 4
			ORNÁ PÔDA NECHRÁNENÁ ZÁKONOM SKUPINA 5
			ORNÁ PÔDA NECHRÁNENÁ ZÁKONOM SKUPINA 6
			ORNÁ PÔDA NECHRÁNENÁ ZÁKONOM SKUPINA 8
▨	▨	☒	ZASTAVANÉ ÚZEMIE
	🟥		VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
	🟦		VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
🟩	▨		VEREJNÁ ZELEŇ
	+ + +		VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN)
	🟩		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
			OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ
			NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
🟩			LÚKY, PASIENKY
			LESY
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
			VODNÝ TOK
			SUCHÝ POLDER
			HRANICA BPEJ
4			SKUPINA BPEJ
0107003			KÓD BPEJ
			IBV V ROZPTYLE (48 RD)

LEGENDA ZaD č.1 (2018)

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	N	OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD č.1
	1.ZAD	OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD č.1
▨	▨	ZASTAVANÉ ÚZEMIE
	🟥	VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
	🟦	VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
	▦	NÁVRAT LOKALITY NA POĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
	× × ×	MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ NAVRHNUTÁ NA PRESUNUTIE
		ZRUŠENÝ ÚSEK ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PLOCHY
		STAVEBNÁ ČIARA
		RIGOLY
	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
		22kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
■	■	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
	☒	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ NA ZRUŠENIE
	R	TRAFOSTANICA NA REKONŠTRUKCIU - KIOSK 630 kVA
		OPTICKÝ KÁBEL
	▨	VEREJNÁ ZELEŇ
	🟩	SPRIEVODNÁ ZELEŇ
	+ + +	VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN)
		OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU

Schvaľovacia doložka
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Jacovce
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 4/24/2018, dňa 22.3.2018
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: 1/2018
Oprávnená osoba: Jaroslav Božik, starosta obce

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1.ZAD	1,6959	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, OV NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
2.ZAD	0,1886	OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU A HBV	ZMENA FUNKCIE
3.ZAD	0,7666	ROZVOJ CINTORÍNA	OVOCNÝ SAD	ZMENA FUNKCIE
4.ZAD	0,0505	KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV	OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, HBV	ZMENA FUNKCIE
5.ZAD	1,5402	HBV	HBV / INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
6.ZAD	0,3425	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	VZNIK SAMOSTATNÉHO ÚPC
7.ZAD	0,0752	OV NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV/ HBV	ZMENA FUNKCIE
8.ZAD	2,4155	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
9.ZAD	0,4404	LES	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
11.ZAD	3,6463	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
12.ZAD	1,2355	ORNÁ PÔDA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
13.ZAD	0,0604	VEREJNÁ ZELEŇ	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	ZMENA FUNKCIE
14.ZAD	0,7723	VEREJNÁ ZELEŇ OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ, ORNÁ PÔDA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE

● ○ †	KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ
	PAMÄTNÍK
▲	ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
	PANORAMATICKÝ VÝHĽAD
■	HODNOTNÝ PRIEHĽAD (KUZMICKÁ UL.)
	ZVONICA
	PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
	SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
	PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
	VODNÝ ZDROJ
▲	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
R450 m	DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ

1 MUŠTÁREŇ
2 STARÝ MLYN
3 ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN
4 DOM SMÚTKU, CINTORÍN
5 KOLKÁREŇ
6 IHRISKO
7 POŠTA, KADERNÍCTVO, KLUB DÔCHODCOV
8 POTRAVINY, HOSTINEC
9 MATERSKÁ ŠKOLA
10 OBECNÝ ÚRAD
11 KULTÚRNY DOM
12 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
13 ZDRAVOTNÉ STREDISKO
14 KOSTOL
15 FARSKÝ ÚRAD
16 KOSTOL
17 TOPLAST - VÝROBKY Z PLASTU
18 VÝROBA A PREDAJ IZOLAČNÝCH SKIEL
19 LIPORTA - VÝROBA DREVENÝCH DVERÍ
20 POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
21 ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
22 PEKÁREŇ
23 TOP LINEA - VÝROBA A MONTÁŽ NÁBYTKU
26 ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC JACOVCE		
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA		TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA		PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ, ING. LUCIA ČERNÁ
KRAJ:	NITRIANSKY		
OKRES:	TOPOĽČANY		
MIERKA:	1:2000		
FORMÁT:	15 A4		
DÁTUM:	03 / 2018		

10a
ZAD č. 1

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKYCH A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY