

OBJEDNÁVATEL: OBEC JACOVCE, OKRES TOPOLCÁNY
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZDA

MIERKA: 1:2 000
FORMÁT: 15 A4
DATUM: 12/2024

9a

ZAD č. 2

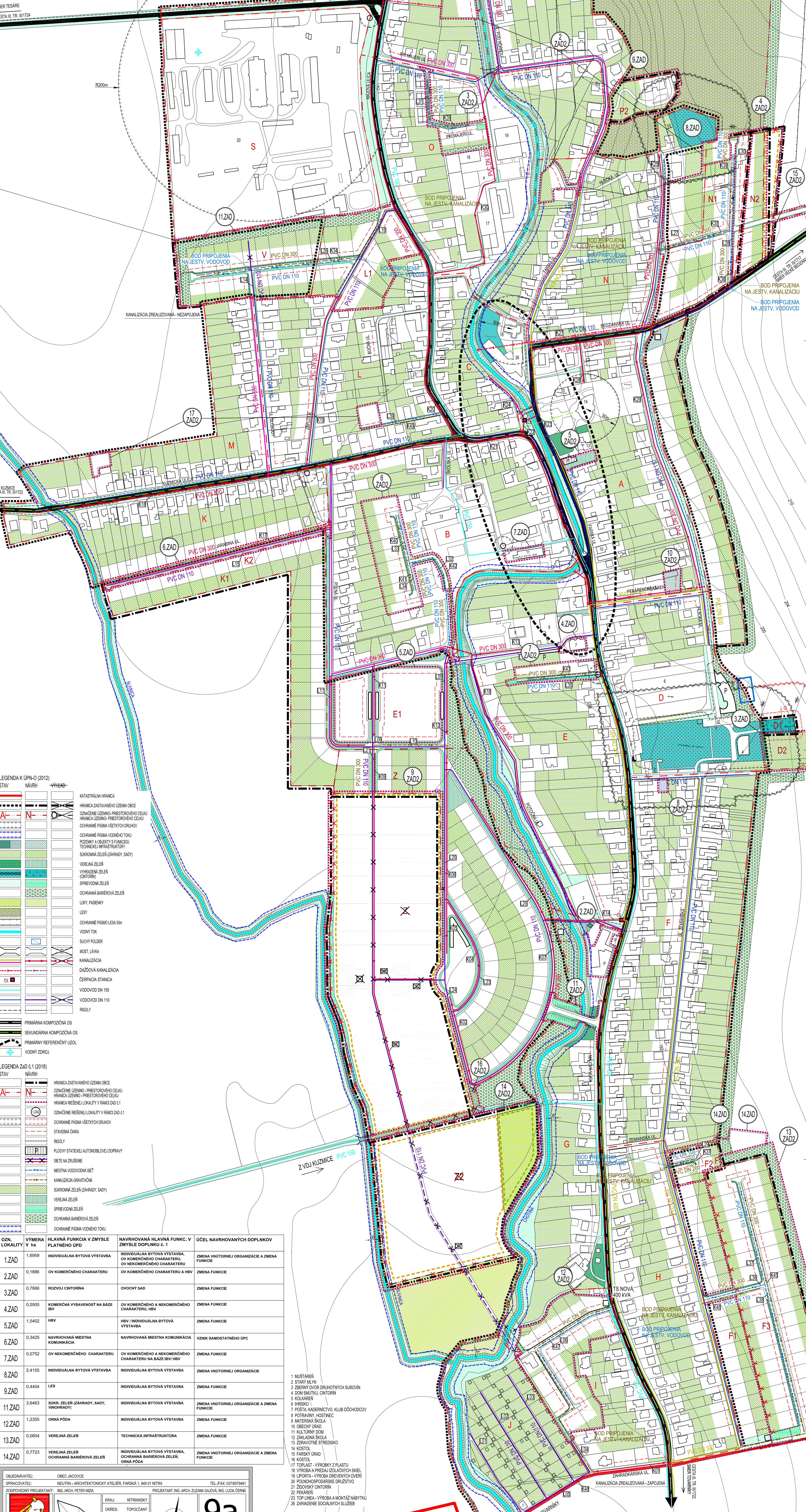
ÚPN OBCE JACOVCE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1, č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER

neutra

LEGENDA ZAD2	STAV	NÁVRH
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE - NA ZRUŠENIE		
HRANICA REŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD 1.2		
OZNAČENIE REŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD 1.2		
ÚZEMNÝ PŘESTOROVÝ CELOK VO VÝHLADE - NA ZRUŠENIE		
HRANICA ÚZEMNÝCH PŘESTOROVÝCH CELKOV - NA ZRUŠENIE		
MESTNÁ KOMUNIKÁCIA SPÉVNENÁ VO VÝHLADE - NA ZRUŠENIE		
PROTILUKOVÁ STÉNA		
ORNÁ PÓDA - NAVRATLO PP		
LÚKY, PASIENKY - NAVRATLO NA LP		
VODOVOD DN 110 VO VÝHLADE NA ZRUŠENIE		
OCHRANÉ PÁSMO NA ZRUŠENIE		

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVROVÁVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROVÁVANÝCH DOPLNKOV
1.ZAD2	0,0154	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	NAVROVÁVANÁ PROTILUKOVÁ STÉNA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2.ZAD2	0,4441	ZELÉN ZÁHRAD, MESTNÁ CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELÉN ZÁHRAD, SPRÍEVODNÁ ZELÉN, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3.ZAD2	0,3035	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, MESTNÁ CESTA, NEPRÍEVODNÁ ZELÉN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MESTNÁ CESTA, SPRÍEVODNÁ ZELÉN, OCHRANÁ BAR. ZELÉN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4.ZAD2	0,9113	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV VO VÝHLADE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MESTNÁ CESTA, SPRÍEVODNÁ ZELÉN	ZMENA VŮTÖRNEJ ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5.ZAD2	0,0635	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTURY VEREJNÁ ZELÉN	VEREJNÁ ZELÉN, PLOCHY STATICEJ AUTOMOB. DOPIAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6.ZAD2	0,9077	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MESTNÁ CESTA, PLOCHY STATICEJ AUTOMOB. DOPI	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MESTNÁ CESTA, SPRÍEVODNÁ ZELÉN, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7.ZAD2	0,2747	ZELÉN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, RADOVÉ DOPY, MESTNÁ CESTA, SPRÍEVODNÁ ZELÉN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8.ZAD2	0,0170	ZELÉN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9.ZAD2	7,3579	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELÉN	ORNÁ PÓDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10.ZAD2	0,0703	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTURY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11.ZAD2	0,1808	OCHRANÁ BARIEROVÁ ZELÉN, VEREJNÁ ZELÉN	MESTNÁ CESTA, PŘEMOSTENIE, PEŠÍ CHODNÍK, SPRÍEVODNÁ ZELÉN, NASYP	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12.ZAD2	1,6957	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA VŮTÖRNEJ ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
13.ZAD2	4,4835	ORNÁ PÓDA, OCHRANÁ BARIEROVÁ ZELÉN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, OCHRANÁ BARIEROVÁ ZELÉN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
14.ZAD2	4,5055	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV VO VÝHLADE	ORNÁ PÓDA, LÚKY, PASIENKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.ZAD2	0,3147	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ORNÁ PÓDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
16.ZAD2	0,1171	MESTNÁ CESTA, ÚČELOVÁ CESTA NEPRÍEVODNÁ	ÚČELOVÁ CESTA SPÉVNENÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
17.ZAD2	0,1360	ZELÉN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA



LEGENDA ZAD č.1 (2012)	STAV	NÁVRH	VÝHLADE
KATASTRÁLNÁ HRANICA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
OZNAČENIE ÚZEMNÝCH PŘESTOROVÝCH CELKOV			
HRANICA ÚZEMNÝCH PŘESTOROVÝCH CELKOV			
OCHRANÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV			
OCHRANÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU			
POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTURY			
SADOVNÁ ZELÉN (ZÁHRADY, SADI)			
VEREJNÁ ZELÉN			
VÝHLASENÁ ZELÉN			
CANTORNÁ			
SPRÍEVODNÁ ZELÉN			
OCHRANÁ BARIEROVÁ ZELÉN			
LÚKY, PASIENKY			
LESY			
OCHRANÉ PÁSMO LESNÁ 50m			
VODNÝ TOK			
SUCHÝ POLDER			
MOST, JÁVKA			
KANALIZÁCIA			
DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA			
CERPAČIA STANICA			
VODOVOD DN 150			
VODOVOD DN 110			
RIGOLY			
PRIMÁRNA KOMPOZÍČNÁ OS			
SEKUNDÁRNA KOMPOZÍČNÁ OS			
PRIMÁRNÝ REFERENČNÝ LÚZOL			
VODNÝ ZDROJ			

LEGENDA ZAD č.1 (2018)	STAV	NÁVRH
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE		
OZNAČENIE ÚZEMNÝCH PŘESTOROVÝCH CELKOV		
HRANICA REŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD č.1		
OZNAČENIE REŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD č.1		
OCHRANÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV		
STAVBNÁ ČARA		
RIGOLY		
PLOCHY STATICEJ AUTOMOBILovej DOPIAVY		
SETE NA ZRUŠENIE		
MESTNÁ VODOVODNÁ SEŤ		
KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ		
SADOVNÁ ZELÉN (ZÁHRADY, SADI)		
VEREJNÁ ZELÉN		
SPRÍEVODNÁ ZELÉN		
OCHRANÁ BARIEROVÁ ZELÉN		
OCHRANÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU		

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVROVÁVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVROVÁVANÝCH DOPLNKOV
1.ZAD	1,6959	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VYSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VYSTAVBA, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, OV NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA VŮTÖRNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
2.ZAD	0,1886	OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU A HBV	ZMENA FUNKCIE
3.ZAD	0,7666	ROZVOJ CANTORNÁ	OVOCNÝ SAD	ZMENA FUNKCIE
4.ZAD	0,0505	KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BAZE IBV	OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, HBV	ZMENA FUNKCIE
5.ZAD	1,5402	HBV	HBV / INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VYSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
6.ZAD	0,3425	NAVROVÁVANÁ MESTNÁ KOMUNIKÁCIA	NAVROVÁVANÁ MESTNÁ KOMUNIKÁCIA	VZNIK SAMOSTATNEJ ÚPC
7.ZAD	0,0752	OV NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BAZE IBV	ZMENA FUNKCIE
8.ZAD	2,4155	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VYSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VYSTAVBA	ZMENA VŮTÖRNEJ ORGANIZÁCIE
9.ZAD	0,4404	LES	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VYSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
11.ZAD	3,6463	SAD, ZELÉN (ZÁHRADY, SADI, VINOCHADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VYSTAVBA	ZMENA VŮTÖRNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
12.ZAD	1,2355	ORNÁ PÓDA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VYSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
13.ZAD	0,0604	VEREJNÁ ZELÉN	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTURA	ZMENA FUNKCIE
14.ZAD	0,7723	VEREJNÁ ZELÉN, OCHRANÁ BARIEROVÁ ZELÉN	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VYSTAVBA, OCHRANÁ BARIEROVÁ ZELÉN, ORNÁ PÓDA	ZMENA VŮTÖRNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE

1. MÚŠŤAREN
2. STARÝ MLÝN
3. ZEBRINÝ DVÖR DRUHOTOVÝCH SÜROVIN
4. DOM SMÄTULY CANTORNÁ
5. KOLKÄREN
6. HRISKÝ
7. POSTÄ, KÄBERNÝTOV, KLUB DOCHÖDÖCOV
8. POTRAVINNÝ, HOSTNICE
9. MÄTERSÄ SKÖLA
10. OBÖDNY GRAD
11. KULTÖRNÝ DOM
12. ZÄKLÄDNÄ SKÖLA
13. ZDRÄVÖTNE STŘEDISKÖ
14. KOSTÖL
15. FÄRSKÝ ÜRAD
16. KOSTÖL
17. TOPIÄST - VÝROBKÝ Z PLÄSTU
18. VÝROBA A PŘEDÄZ LÖZÄČNÝCH SKIEL
19. ÜPÖRTÄ - VÝROBA ÜREÖVÝCH DVÖRÖV
20. POÜNOHOSPOÄRSKÉ DRÜSTVO
21. ZÖDÖVSKÝ CANTÖRN
22. FÄRSÄREN
23. TOP LINEA - VÝROBA A MÖNTÄZ NÄBYTKU
26. ZÄRÄDÖVÄNIE SOCÄLNÝCH SÜLÖŽÖV

Schvaľovacia doložka
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Jacovce
Číslo uznesenia a dátum schvaľovania: 4/24/2018, dňa 22.3.2018
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: 1/2018
Oprávnená osoba: Jaroslav Božík, starosta obce

OBJEDNÁVATEL: OBEC JACOVCE
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZDA

MIERKA: 1:2000
FORMÁT: 15 A4
DATUM: 03. 2018

9a

ZAD č. 1