ÚPN OBCE JACOVCE
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1, č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR **neutra**

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC JACOVCE , OKRES TOPOĽČANY	MIERKA:	1 : 2 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT:	15 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	DÁTUM:	12 / 2024
PROJEKTANT:	ING. LUCIA KARAKOVÁ		

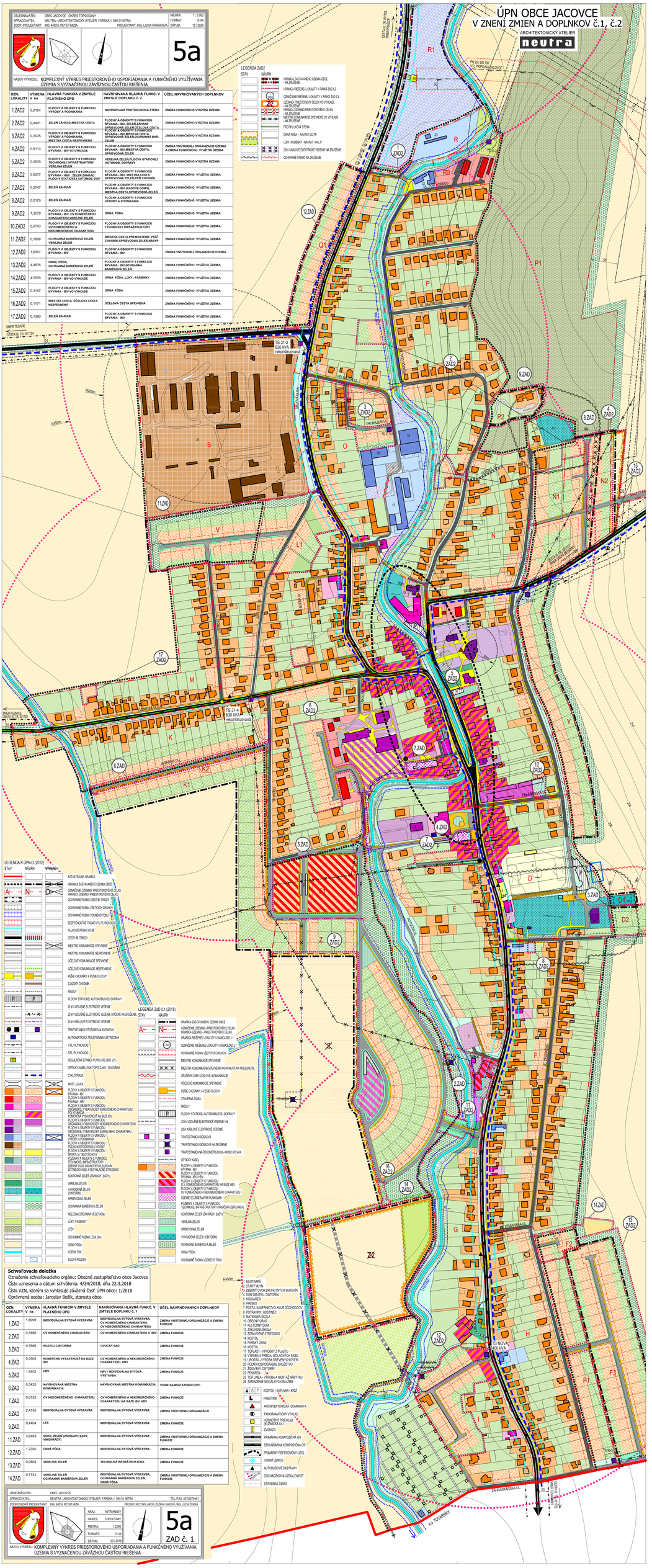
5a

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASTOU RIEŠENIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO UPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1.ZAD2	0,0154	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	NAVRHOVANÁ PROTIHLUKOVÁ STENA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2.ZAD2	0,4441	ZELEŇ ZÁHRAD,MESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, SPREVODNÁ ZEL.PEŠÍ CHODNÍK,OVS CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3.ZAD2	0,3035	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, MESTNÁ CESTA,NESPEVNENÁ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV,MESTNA CESTA, SPREVODNÁ ZEL.ŠK.OCHRANNÁ BAR. ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4.ZAD2	0,9113	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV VO VYHĽADE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV,MESTNA CESTA, SPREVODNÁ ZELEŇ	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5.ZAD2	0,0635	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - VEREJNÁ ZELEŇ	VEREJNÁ ZELEŇ,PLOCHY STATICKEJ AUTOMOB. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6.ZAD2	0,9077	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOB. DOP	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MESTNA CESTA, SPREVODNÁ ZELEŇ,PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7.ZAD2	0,2747	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV,ZAOČKOVÉ DOMY, MESTNA CESTA,SPREVODNÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8.ZAD2	0,0170	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9.ZAD2	7,3579	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU,VEREJNÁ ZELEŇ	ORNÁ PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10.ZAD2	0,0703	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11.ZAD2	0,1808	OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ, VEREJNÁ ZELEŇ	MESTNA CESTA,PREMOSTENIE ,PEŠÍ CHODNÍK,SPREVODNÁ ZELEŇ,NÁSYP	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12.ZAD2	1,6957	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
13.ZAD2	4,4835	ORNÁ PÔDA, OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV,OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
14.ZAD2	4,5055	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV VO VYHĽADE	ORNÁ PÔDA ,ÚLOKY , PASIENKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.ZAD2	0,3147	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV VO VYHĽADE	ORNÁ PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
16.ZAD2	0,1171	MESTNA CESTA, ÚČELOVÁ CESTA NESPEVNENÁ	ÚČELOVÁ CESTA SPEVNENÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
17.ZAD2	0,1360	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

LEGENDA ZaD2

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE - NA ZRUŠENIE
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD L2
		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD L2
		IZOLNO- PRIESTOROVÝ CELOK VO VYHĽADE - NA ZRUŠENIE
		HRANICA IZOLNO-PRIESTOROVÉHO CELKU - NA ZRUŠENIE
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ VO VYHĽADE - NA ZRUŠENIE
		PROTIHLUKOVÁ STENA
		ORNÁ PÔDA - NÁVRAT DO PP
		ÚLOKY , PASIENKY - NÁVRAT NA LP
		ZDN KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		OCHRANNÉ PÁSMO NA ZRUŠENIE



LEGENDA K ÚPN-O (2012)

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
		KATASTRÁLNA HRANICA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OZNAČENIE IZOLNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
		HRANICA IZOLNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
		OCHRANNÉ PÁSMO CIEST A TRIEDY
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRÁH
		OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		HLUČNÉ PÁSMO 65 dB
		CESTY III. TRIEDY
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		PEŠÍ CHODNÍKY A PEŠIE PLOCHY
		ZAOČKOVÝ CHODNÍK
		RIGOLY
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		22 kV VIZUÁLNE ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kV VIZUÁLNE ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		TRANSFORMOVŇA STOŽIAROVÁ KOSKOVÁ
		AUTOMATICKA TELEFONNA ÚSTREDŇA
		VTL PLYNOVOD
		STL PLYNOVOD
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU (RS 3600 2/1)
		OPTICKÝ KÁBEL DOK TOPOĽČANY - RADOŠINA
		CYKLOTRASA
		MOST, LÁVKA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN DOTRIEDIVÁNIE A RECYKLÁNIE STREDISKO
		SUKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		VEREJNÁ ZELEŇ
		VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN)
		SPREVODNÁ ZELEŇ
		OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ
		NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
		ÚLOKY, PASIENKY
		LESY
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
		ORNÁ PÔDA
		VODNÝ TOK
		SUCHÝ POLDER

LEGENDA ZaD 0.1 (2018)

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OZNAČENIE IZOLNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
		HRANICA IZOLNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD L1
		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD L1
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRÁH
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ NAVRHNUTÁ NA PRESUNUTIE
		ZRUŠENÝ ÚSEK ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PEŠÍ CHODNÍKY A PEŠIE PLOCHY
		STAVEBNÁ ČIARA
		RIGOLY
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		22 kV VIZUÁLNE ELEKTRICKÉ VEDENIE NA
		ZDN KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		TRANSFORMOVŇA KOSKOVÁ
		TRANSFORMOVŇA KOSKOVÁ NA ZRUŠENIE
		TRANSFORMOVŇA NA REKONŠTRUKCIU - KIOSK 630 kVA
		OPTICKÝ KÁBEL
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV - HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
		IZOLNE SO ZMIEŠANÝM FUNKCIOU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (VAROŇOVA ZBRAJLINCA)
		SUKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		VEREJNÁ ZELEŇ
		SPREVODNÁ ZELEŇ
		VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN)
		OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ
		ORNÁ PÔDA
		OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU

Schvaľovacia doložka
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Jacovce
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 4/24/2018, dňa 22.3.2018
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: 1/2018
Oprávnená osoba: Jaroslav Božík, starosta obce

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO UPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1.ZAD	1,6959	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, OV NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
2.ZAD	0,1886	OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU A HBV	ZMENA FUNKCIE
3.ZAD	0,7666	ROZVOJ CINTORÍNA	OVOCNÝ SAD	ZMENA FUNKCIE
4.ZAD	0,0505	KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV	OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, HBV	ZMENA FUNKCIE
5.ZAD	1,5402	HBV	HBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
6.ZAD	0,3425	NAVRHOVANÁ MESTNÁ KOMUNIKÁCIA	NAVRHOVANÁ MESTNÁ KOMUNIKÁCIA	VZNIK SAMOSTATNÉHO OPC
7.ZAD	0,0752	OV NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV HBV	ZMENA FUNKCIE
8.ZAD	2,4155	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
9.ZAD	0,4404	LES	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
11.ZAD	3,6463	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
12.ZAD	1,2355	ORNÁ PÔDA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
13.ZAD	0,0604	VEREJNÁ ZELEŇ	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	ZMENA FUNKCIE
14.ZAD	0,7723	VEREJNÁ ZELEŇ OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ, ORNÁ PÔDA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE

1 MUŠTÁREŇ
2 STARÝ MLYN
3 ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN
4 DOM ĽAUTKU- CINTORÍN
5 KOLKÁREŇ
6 IHRISKO
7 POŠTA, KADERNÍCTVO, KLUB DÔCHODCOV
8 POTRAVINY- HOSTINEC
9 MATERSKÁ ŠKOLA
10 OBECNÝ ÚRAD
11 KULTÚRNY DOM
12 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
13 ZDRAVOTNE STREDISKO
14 KOSTOL
15 FARSKÝ ÚRAD
16 KOSTOL
17 TOPLAST - VÝROBKY Z PLASTU
18 VÝROBA a PREDAJ UZLAČNÝCH SKIEL
19 LIPORTA - VÝROBA DREVENÝCH OKIEN
20 POHOSKOPÁRSKE DRUŽSTVO
21 ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
22 PIEKÁREŇ
23 TOP LINEA - VÝROBA a MONTÁŽ NÁBYTKU
24 ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ
PAMÄTNÍK
ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
PANORÁMATICKÝ VÝHĽAD
HODNOTNÝ PRIEHĽAD (RUŽNOVÁ UL.)
ZVONICA
PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
VODNÝ ZDROJ
AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
STAVEBNÁ ČIARA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC JACOVCE		
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	TEL.FAX: 037/6579461	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJDOŠ, ING. LUCIA ČERNÁ	
		KRAJ: NITRIANSKY	
		OKRES: TOPOĽČANY	
		MIERKA: 1:2000	
		FORMÁT: 15 A4	
		DÁTUM: 03 / 2018	

5a
ZAD č. 1

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASTOU RIEŠENIA