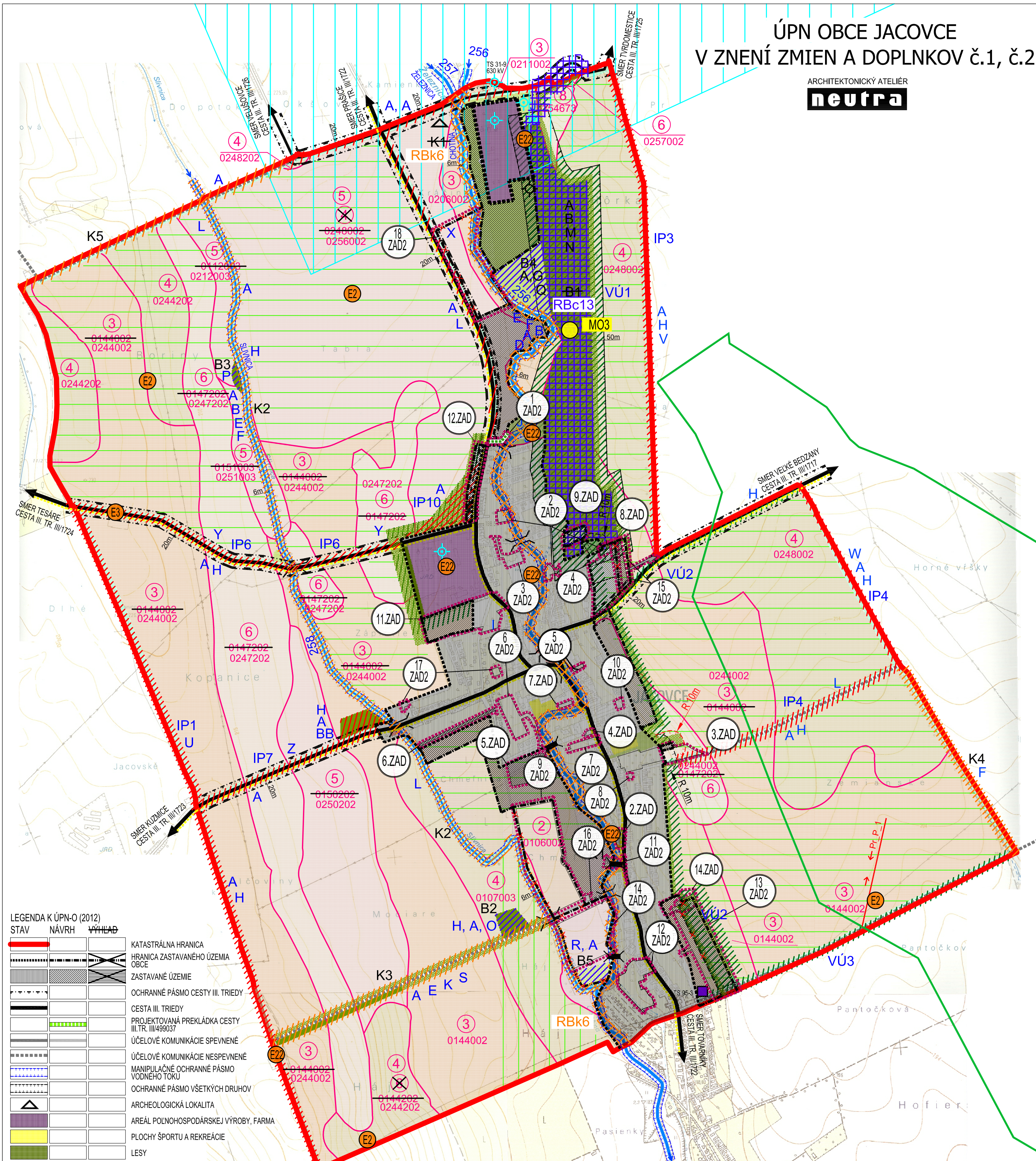


ÚPN OBCE JACOVCE  
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1, č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra



| STAV | NAVRH | LEGENDA K ÚPN-O (2012)                                                     |
|------|-------|----------------------------------------------------------------------------|
|      |       | KATASTRÁLNA HRANICA                                                        |
|      |       | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE                                            |
|      |       | ZASTAVANÉ ÚZEMIE                                                           |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMA CESTY III. TRIEDY                                           |
|      |       | CESTA III. TRIEDY                                                          |
|      |       | PROJEKTOVANÁ PREKLÁDKA CESTY III. TR. III/49037                            |
|      |       | ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ                                               |
|      |       | ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ                                             |
|      |       | MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMA VODNEHO TOKU                                    |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV                                             |
|      |       | ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA                                                     |
|      |       | AREÁL POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, FARMA                                      |
|      |       | PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE                                                  |
|      |       | LESY                                                                       |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMA LESA (50m)                                                  |
|      |       | TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (LÚKY, PASIENKY)                                     |
|      |       | NELESNÁ KROVINNÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA (REMÍZKY, ZHLÚKY)                    |
|      |       | ZELENÁ SPRIEVODNÁ                                                          |
|      |       | VODNÁ PLOCHA/ VODNÝ TOK                                                    |
|      |       | MOST/ LÁVKA                                                                |
|      |       | CYKLISTICKÁ TRASA                                                          |
|      |       | PRVKY ÚSES                                                                 |
|      |       | BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - VODNÝ TOK CHOTINA/BIOKORIDOR RBK6        |
|      |       | BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - STRÁNE RBK13                             |
|      |       | BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU - NAVRHOVANÝ: POTOK SLIVNICA - BIOKORIDOR K2  |
|      |       | MOČIARNE - BIOKORIDOR K3                                                   |
|      |       | ZEMLANKSE - BIOKORIDOR K4                                                  |
|      |       | LAZARČÍK - BIOKORIDOR K5                                                   |
|      |       | BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU - NAVRHOVANÉ: MOKRAĎ MOČIARNE - BIOCENTRUM B2 |
|      |       | MOKRAĎ BORINY - BIOCENTRUM B3                                              |
|      |       | LÚKY - BIOCENTRUM B4                                                       |
|      |       | SÚTOK POTOKOV SLIVNICA A CHOTINA (LOKALITA HÁJ) - BIOCENTRUM B5            |
|      |       | VEGETAČNÉ ÚPRAVY VÚ1-VÚ5                                                   |
|      |       | INTERAKČNÉ PRVKY IP 1-11                                                   |

| KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA      |                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|
|                         | TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (LÚKY, PASIENKY)                     |
|                         | NELESNÁ KROVINNÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA (REMÍZKY, ZHLÚKY)    |
|                         | LESNÉ PORASTY                                              |
|                         | ZASTAVANÉ ÚZEMIE                                           |
|                         | ORNÁ PÓDA CHRÁNENEJ KATEGÓRIE (SKUPINA 2,3,4)              |
|                         | ORNÁ PÓDA - OSTATNÁ (SKUPINA 5,6,8)                        |
|                         | HRANICA BPEJ                                               |
|                         | SKUPINA BPEJ                                               |
|                         | KÓD BPEJ                                                   |
| OCHRANA PÓDNÝCH ZDROJOV |                                                            |
|                         | ORNÁ PÓDA CHRÁNENÁ (SKUPINA 2,3,4)                         |
|                         | ODVODNENIE                                                 |
|                         | ZÁVLAHY                                                    |
| OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV |                                                            |
|                         | VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK (CHOTINA, SLIVNICA, ZELENICA) |
|                         | PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ - VÝUŽIVANÝ (STUJNA)                  |
|                         | HYDROGLÓBUS                                                |
|                         | MINERÁLNY PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ                             |

OCHRANA PRÍRODY

PRÍRODNÉ ÚZEMIE PRAŠICE - GEOTERMÁLNA ENERGIA

NAVRHOVANÉ KRAJINNO- EKOLOGICKÉ OPATRENIA

A - BB

|                                                                             |                                                                       |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| OBJEDNÁVATEL: OBEC JACOVCE                                                  | SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠKÁ 1, 949 01 NITRA | TEL./FAX: 037/6579461 |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA                               | PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ, ING. LUCIA ČERNÁ                |                       |
|                                                                             | KRAJ: NITRIANSKY                                                      | OKRES: TOPOLČANY      |
|                                                                             | MIERKA: 1:10 000                                                      | FORMÁT: 6 A4          |
|                                                                             | DÁTUM: 03 / 2018                                                      |                       |
| NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES |                                                                       |                       |

| OZN. LOKALITY | VÝMERA V ha | HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD   | NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1                                     | ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV                  |
|---------------|-------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.ZAD         | 1,6959      | INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA           | INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, OV NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU | ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE |
| 2.ZAD         | 0,1886      | OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU               | OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU A HBV                                                     | ZMENA FUNKCIE                               |
| 3.ZAD         | 0,7666      | ROZVOJ CINTORINA                       | OVOCNÝ SAD                                                                         | ZMENA FUNKCIE                               |
| 4.ZAD         | 0,0505      | KOMERČNÁ VÝBAVENOSŤ NA BÁZE IBV        | OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, HBV                                       | ZMENA FUNKCIE                               |
| 5.ZAD         | 1,5402      | HBV                                    | HBV / INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA                                                 | ZMENA FUNKCIE                               |
| 6.ZAD         | 0,3425      | NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA         | NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA                                                     | VZNIK SAMOSTATNEHO ÚPC                      |
| 7.ZAD         | 0,0752      | OV NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU             | OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV/ HBV                           | ZMENA FUNKCIE                               |
| 8.ZAD         | 2,4155      | INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA           | INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA                                                       | ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE                 |
| 9.ZAD         | 0,4404      | LES                                    | INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA                                                       | ZMENA FUNKCIE                               |
| 11.ZAD        | 3,6463      | SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY) | INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA                                                       | ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE |
| 12.ZAD        | 1,2355      | ORNÁ PÓDA                              | INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA                                                       | ZMENA FUNKCIE                               |
| 13.ZAD        | 0,0804      | VEREJNÁ ZELEŇ                          | TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA                                                           | ZMENA FUNKCIE                               |
| 14.ZAD        | 0,7723      | VEREJNÁ ZELEŇ OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ | INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ, ORNÁ PÓDA                  | ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE |

| LEGENDA ZAD č.1 (2018) |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------|
| STAV                   | NAVRH                                       |
|                        | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE             |
|                        | ZASTAVANÉ ÚZEMIE                            |
|                        | HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD č.1   |
|                        | OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD č.1 |
|                        | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV              |

| PROTIPOVODNÉ OPATRENIA MESTA TOPOLČANY |                  |
|----------------------------------------|------------------|
|                                        | ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE  |
|                                        | PRIELOH Pr_L_P_1 |

| LEGENDA ZAD2 |                                               |
|--------------|-----------------------------------------------|
| STAV         | NAVRH                                         |
|              | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE - NA ZRUŠENIE |
|              | HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD č.2     |
|              | OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD č.2   |
|              | MIESTNA CESTA                                 |
|              | PROTHLUKOVÁ STENA                             |

NAVRHOVANÉ OPATRENIA - RÚSES OKRESU TOPOLČANY (2020)

|  |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA<br>E2 - ZVÝŠIŤ PODEL NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE V POĽNOHOSPODÁRSKY INTENZÍVNE VYUŽIVANEJ KRAJINE, ROZDELIT VEĽKOBLOKOVÚ ORNÚ PÓDU                                                                           |
|  | E3 - SANOVÁŤ NEBEZPEČNÉ HNOJISKÁ A REVITALIZOVÁŤ OKOLIE ZABEZPEČENÝCH HNOJISK                                                                                                                                                            |
|  | E22 - ZABEZPEČIŤ VÝSADBU IZOLAČNEJ HYGIENICKEJ VEGETÁCIE V OKOLÍ ANтропоГ. OBJEKTŮV S NEPRIAZNIVÝMI VPLYVMI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE - POĽNOHOSPODÁRSKE A PRIEMYSLOVÉ OBJEKTY, SKLADY                                                       |
|  | MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA PRE PRVKY RÚSES<br>MO3 - SKUPINA MANAŽMENTOVÝCH OPATRENÍ (viď text)<br>ZACHOVAŤ A CIELENE OBNOVOVAŤ PÓDNE DROUHOVÉ ZLOŽENIE LESTNÝCH PORASTOV A POSTUPNE ZNÍŽOVAŤ ZASTUPENIE STANOVISNÉ NEPOVODNÝCH DRUHŮV DREVÍN |

| OZN. LOKALITY | VÝMERA V ha | HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD                                                         | NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2                                                  | ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV                                    |
|---------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.ZAD2        | 0,0154      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA                                              | NAVRHOVANÁ PROTHLUKOVÁ STENA                                                                    | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                               |
| 2.ZAD2        | 0,4441      | ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA                                                                  | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, SPRIEVODNÁ ZELEŇ, ÚČELOVÁ CESTA        | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                               |
| 3.ZAD2        | 0,3035      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, MIESTNA CESTA NESPEVNENÁ                    | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA CESTA, SPRIEVODNÁ ZELEŇ, OCHRANNÁ BAR. ZELEN | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                               |
| 4.ZAD2        | 0,9113      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV VO VÝHLADE                                         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA CESTA, SPRIEVODNÁ ZELEŇ                      | ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 5.ZAD2        | 0,0635      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY, VEREJNÁ ZELEŇ                         | VEREJNÁ ZELEŇ, PLOCHY STATICKÉJ AVTOMOB. DOPRAVY                                                | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                               |
| 6.ZAD2        | 0,9077      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY STATICKÉJ AVTOMOB. DOP       | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA CESTA, SPRIEVODNÁ ZELEŇ, PEŠÍ CHODNÍK        | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                               |
| 7.ZAD2        | 0,2747      | ZELEŇ ZÁHRAD                                                                                 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV (RADOVÉ DOMY), MIESTNA CESTA, SPRIEVODNÁ ZELEŇ        | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                               |
| 8.ZAD2        | 0,0170      | ZELEŇ ZÁHRAD                                                                                 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA                                                 | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                               |
| 9.ZAD2        | 7,3579      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEŇ           | ORNÁ PÓDA                                                                                       | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                               |
| 10.ZAD2       | 0,0703      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU                          | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY                                           | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                               |
| 11.ZAD2       | 0,1808      | OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ, VEREJNÁ ZELEŇ                                                      | MIESTNA CESTA, PREMOSŤOVANIE, PEŠÍ CHODNÍK, SPRIEVODNÁ ZELEŇ, NÁSP                              | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                               |
| 12.ZAD2       | 1,6957      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV                                                    | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV                                                       | ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE ÚZEMIA                            |
| 13.ZAD2       | 4,4835      | ORNÁ PÓDA, OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ                                                          | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ                             | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                               |
| 14.ZAD2       | 4,5055      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV VO VÝHLADE                                         | ORNÁ PÓDA, LÚKY, PASIENKY                                                                       | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                               |
| 15.ZAD2       | 0,3147      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV VO VÝHLADE                                         | ORNÁ PÓDA                                                                                       | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                               |
| 16.ZAD2       | 0,1171      | MIESTNA CESTA, ÚČELOVÁ CESTA NESPEVNENÁ                                                      | ÚČELOVÁ CESTA SPEVNENÁ                                                                          | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                               |
| 17.ZAD2       | 0,1360      | ZELEŇ ZÁHRAD                                                                                 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV                                                       | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                               |
| 18.ZAD2       | 4,9536      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, ZBERNÝ DVOR, DRUHOTNÝCH SUROVÍN KOMPOSTÁREN | ORNÁ PÓDA                                                                                       | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                               |

|                                                                             |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| OBJEDNÁVATEL: OBEC JACOVCE, OKRES TOPOLČANY                                 | MIERKA: 1:2 000  |
| SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠKÁ 1, 949 01 NITRA       | FORMÁT: 6 A4     |
| ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA                                    | DÁTUM: 12 / 2024 |
| PROJEKTANT: ING. LUCIA KARAKOVÁ                                             |                  |
|                                                                             |                  |
|                                                                             |                  |
| NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES |                  |