

ÚPN OBCE JACOVCE
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU Č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1.ZAD	1,6959	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, OV NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
2.ZAD	0,1886	OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU A HBV	ZMENA FUNKCIE
3.ZAD	0,7666	ROZVOJ CINTORINA	OVOCNÝ SAD	ZMENA FUNKCIE
4.ZAD	0,0505	KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV	OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, HBV	ZMENA FUNKCIE
5.ZAD	1,5402	HBV	HBV / INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
6.ZAD	0,3425	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	VZNIK SAMOSTATNEHO ÚPC
7.ZAD	0,0752	OV NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV/ HBV	ZMENA FUNKCIE
8.ZAD	2,4155	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
9.ZAD	0,4404	LES	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
11.ZAD	3,6463	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
12.ZAD	1,2355	ORNÁ PÓDA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
13.ZAD	0,0604	VEREJNÁ ZELEŇ	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	ZMENA FUNKCIE
14.ZAD	0,7723	VEREJNÁ ZELEŇ OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ, ORNÁ PÓDA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE

LEGENDA ZAD č.1 (2018)		
STAV	NAVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD č.1
		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD č.1
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA MESTA TOPOĽČANY	
	 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE
	 PRIELOH Pr_L/P_1

LEGENDA K ÚPN-O (2012)

STAV NAVRH VÝHLAD

KATASTRÁLNA HRANICA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

OCHRANNÉ PÁSMA CESTY III. TRIEDY

CESTA III. TRIEDY

PROJEKTOVANÁ PREKLÁDKA CESTY III. TR. III/499037

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ

MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU

OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA

AREÁL POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, FARMA

PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

LESY

OCHRANNÉ PÁSMA LESA (50m)

TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (LÚKA, PASIENKY)

NELESNÁ KROVINNÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA (REMÍZKY, ZHLÚKY)

ZELEŇ SPRIEVODNÁ

VODNÁ PLOCHA/ VODNÝ TOK

MOST/ LÁVKA

CYKLISTICKÁ TRASA

PRVKY ÚSES

BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - VODNÝ TOK CHOTINABIOKORIDOR K1

BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (B1 - HÔRKA)

BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU - NAVRHOVANÝ: POTOK SLIVNICA - BIOKORIDOR K2

MOČIARE - BIOKORIDOR K3

ZEMLANKSE - BIOKORIDOR K4

LAZARČÍK - BIOKORIDOR K5

BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU - NAVRHOVANÉ: MOKRAĎ MOČIARE - BIOCENTRUM B2

MOKRAĎ BORINY - BIOCENTRUM B3

LÚKY - BIOCENTRUM B4

SÚTOK POTOKOV SLIVNICA A CHOTINA (LOKALITA HÁJ) - BIOVENTRUM B5

VEGETAČNÉ ÚPRAVY VÚ1-VÚ5

INTERAKČNÉ PRVKY IP 1-11

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (LÚKY, PASIENKY)

NELESNÁ KROVINNÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA (REMÍZKY, ZHLÚKY)

LESNÉ PORASTY

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

ORNÁ PÓDA CHRÁNENEJ KATEGÓRIE (SKUPINA 2,3,4)

ORNÁ PÓDA - OSTATNÁ (SKUPINA 5,6,8)

HRANICA BPEJ

SKUPINA BPEJ

KÓD BPEJ

OCHRANA PÓDNÝCH ZDROJOV

ORNÁ PÓDA CHRÁNENÁ (SKUPINA 2,3,4)

ODVODNENIE

ZÁVLAHY

OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV

VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK (CHOTINA, SLIVNICA, ZELENICA)

PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ - VYUŽÍVANÝ (STUJNÁ)

HYDROGLÓBUS

MINERÁLNY PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ

OCHRANA PRÍRODY

PRÍRODNÉ ÚZEMIE PRAŠICE - GEOTERMÁLNA ENERGIA

NAVRHOVANÉ KRAJINNO- EKOLOGICKÉ OPATRENIA

A - BB

OBJEDNÁVATEL:	OBEC JACOVCE	SPRACOVATEL:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	TEL./FAX:	037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT:	ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ, ING. LUCIA ČERNÁ		
KRAJ:	NITRIANSKY	OKRES:	TOPOLČANY	MIERKA:	1:10 000
FORMÁT:	6 A4	DÁTUM:	03 / 2018		
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES					