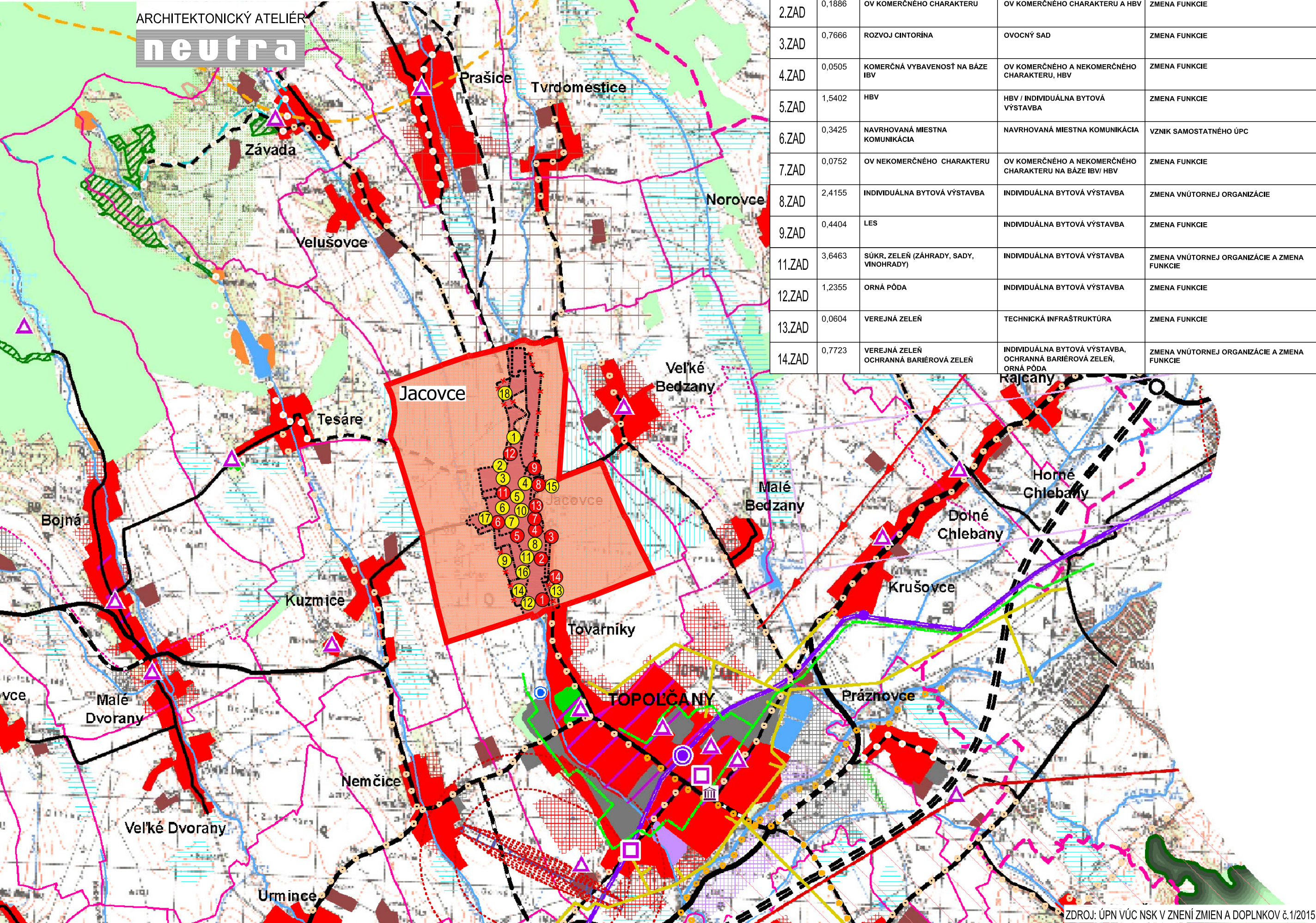


ÚPN OBCE JACOVCE
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1, č.2



OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1.ZAD	1,6959	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, OV NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
2.ZAD	0,1886	OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU A HBV	ZMENA FUNKCIE
3.ZAD	0,7666	ROZVOJ CINTORÍNA	OVOČNÝ SAD	ZMENA FUNKCIE
4.ZAD	0,0505	KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BAZE IBV	OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, HBV	ZMENA FUNKCIE
5.ZAD	1,5402	HBV	HBV / INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
6.ZAD	0,3425	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	VZNIK SAMOSTATNÉHO ÚPC
7.ZAD	0,0752	OV NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BAZE IBV/ HBV	ZMENA FUNKCIE
8.ZAD	2,4155	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
9.ZAD	0,4404	LES	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
11.ZAD	3,6463	SÜKR, ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
12.ZAD	1,2355	ORNÁ PÓDA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKCIE
13.ZAD	0,0604	VEREJNÁ ZELEN	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	ZMENA FUNKCIE
14.ZAD	0,7723	VEREJNÁ ZELEN, OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEN, ORNÁ PÓDA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEN, ORNÁ PÓDA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE

LEGENDA

súčasný stav **navrhované zámery**

hranica Slovenskej republiky
hranica kraja
hranica okresu
hranica ZÚJ
hranica ÚTJ
bytovokomunálna plocha
občianske vybavenie nadregionálneho a regionálneho významu
rekreácia, cestovný ruch a šport
výrobná plocha
plocha technickej infraštruktúry, dopravy
poľnohospodárska výroba
plocha špeciálneho určenia
plocha špeciálnej zelene
vodná plocha, tok
lesopark
les
travný porast
močiar, slatina
odvodnenia
zvlášť
obec s rekreačnou funkciou
hranica rekreačného územného celku
zvernica, obora, bažantnica
mestská pamiatková rezervácia, PRCA a jej ochranné pásmo (plietne a navrhované)
pamiatková zóna
a jej ochranné pásmo (plietne a navrhované)
národná kultúrna pamiatka (hrad, zručnina) a jej ochranné pásmo (plietne a navrhované)
muzeum, galéria a muzeálne expozície
územie s väzbou na kult.-hist. potenciál
kultúrno-historický potenciál - väzby na zahraničie
osídlenie s väzbami na poľnohospodárstvo
pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja
ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja - I. stupeň
ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja - II. stupeň
chránené územie geotermálnej energie
geotermálny vrt
KATASTRÁLNA HRANICA
RIEŠENÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIE
ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

súčasný stav **navrhované zámery**

rychlostná cesta
cesta 1. triedy - štvorpruh
cesta 1. triedy
cesta 2. triedy
cesta 3. triedy
mestská komunikácia
mimoúrovňová križovatka
železničná trať - hlavná
železničná trať - vedľajšia
integrovaný systém RHD
stanica ZSR
stanica ZSR - nesamostatná
zastávka ZSR
pohraničná prechodová stanica
vodná cesta - Dunaj
vodná cesta - Váh
prístav
kompa
vodné dielo
prekladisko
terminál kombinovanej prepravy
hraničný prechod
letisko
ochranné pásmo letiska
významná cykloturistická trasa (podľa hierarchie v teste: Z1, Z2, Z3)
osídlenie cykloturistická trasa (podľa hierarchie v teste: Z4, Z5, D1, D2)
maloplošné chránené územie
veľkoplošné chránené územie
ramarská lokalita
chránené vtázie územie
mokrade národného významu
územie európskeho významu

súčasný stav **navrhované zámery**

jadrová elektrárň
vodná elektrárň
malá vodná elektrárň
elektrická stanica 400 kV
elektrická stanica 200 kV
rozvodňa 400 kV
rozvodňa 110 kV
elektrické vedenie 400 kV
elektrické vedenie 220 kV
elektrické vedenie 110 kV - vzdušné
prepätňová stanica plynového vedenia
kompresorová stanica plynového vedenia
teplovod
ropovod
plynovod tranzitný
plynovod medzikrášny
plynovod VVTL, VTL
dobyvacie priestory
rašelinisko
prekladisko
chránené ložiskové územie
ložisko nevyhradených nerastov
podzemné zásobníky zemného plynu
podzolované územie
územie s výskytom ťažkých prvkov
územie geologickej preskúmanosti
seizmické územie
územie náchylné na zosuvy
staré banské dielo
zdroj znečistenia ovzdušia
ložisko rádioaktívnych odpadov
skladka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný
skladka odpadov na nebezpečný odpad
skladka odpadov na nebezpečný odpad

LEGENDA ZAD č.1 (2018)

STAV **NAVRH**

1 LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI ZAD č.1

OBJEDNÁVATEL: OBEC JACOVCE
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ, ING. LUCIA ČERNÁ

KRAJ: NITRIANSKY
OKRES: TOPOĽČANY
MIERKA: 1:50 000
FORMÁT: 3 A4
DÁTUM: 03 / 2018

NÁZOV VÝKRESU: **ŠIRŠIE VZŤAHY**

LEGENDA ZAD2

STAV **NAVRH**

1 LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI ZAD č.2
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NA ZRUŠENIE

OBJEDNÁVATEL: OBEC JACOVCE, OKRES TOPOĽČANY
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA KARAKOVÁ

MIERKA: 1:2 000
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 12 / 2024

NÁZOV VÝKRESU: **ŠIRŠIE VZŤAHY**

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV	OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1.ZAD2	0,0154	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	NAVRHOVANÁ PROTIHLUKOVÁ STENA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	10.ZAD2	0,0703	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2.ZAD2	0,4441	ZELEN ZÁHRAD,MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD,SPRIEVODNÁ ZELEN,ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	11.ZAD2	0,1808	OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEN, VEREJNÁ ZELEN	MIESTNA CESTA,PREMOSTENIE,PEŠÍ CHOCHNÍK,SPRIEVODNÁ ZELEN,NÁŠYP	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3.ZAD2	0,3035	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA,MIESTNA CESTA NESPEVNEJNÁ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV,MIESTNA CESTA,SPRIEVODNÁ ZELEN,OCHRANNÁ BAR, ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	12.ZAD2	1,6957	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4.ZAD2	0,9113	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV VO VÝHLADE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV,MIESTNA CESTA,SPRIEVODNÁ ZELEN	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	13.ZAD2	4,4835	ORNÁ PÓDA, OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV,OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5.ZAD2	0,0635	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY VEREJNÁ ZELEN	VEREJNÁ ZELEN,PLOCHY STATICKEJ AUTOMOB. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	14.ZAD2	4,5055	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV VO VÝHLADE	ORNÁ PÓDA ,LÚKY , PASIENKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6.ZAD2	0,9077	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV , ZELEN ZÁHRAD, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOB. DOP	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV,MIESTNA CESTA,SPRIEVODNÁ ZELEN,CHOCHNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	15.ZAD2	0,3147	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV VO VÝHLADE	ORNÁ PÓDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7.ZAD2	0,2747	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV (RADOVÉ DOMY), MIESTNA CESTA,SPRIEVODNÁ ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	16.ZAD2	0,1171	MIESTNA CESTA, ÚČELOVÁ CESTA NESPEVNEJNÁ	ÚČELOVÁ CESTA SPEVNEJNÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8.ZAD2	0,0170	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA,	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	17.ZAD2	0,1360	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA,ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVIN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9.ZAD2	7,3579	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU,VEREJNÁ ZELEN	ORNÁ PÓDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	18.ZAD2	4,9536	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA,ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVIN	ORNÁ PÓDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA