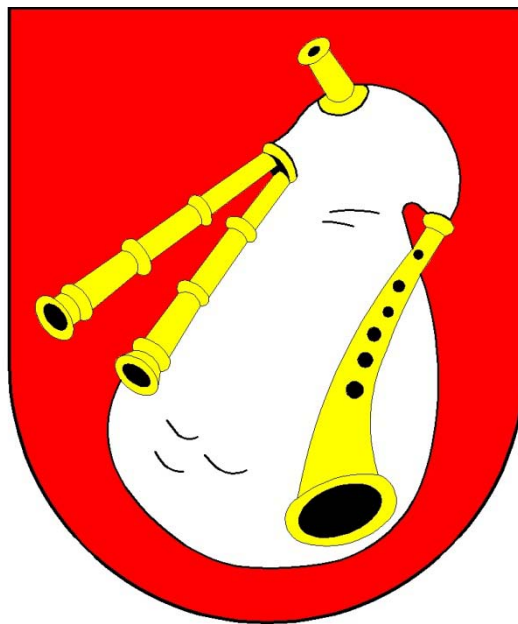


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JACOVCE

ZMENY A DOPLNKY Č.2
TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Peter Mizia,
OBSTARÁVATEĽ : Obec Jacovce
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN obce: Ing. Katarína Francová,
Dátum: 12/2024

OBSTARÁVATEĽ :

Sídlo: Obec Jacovce
Farská 288/6, 95621 Jacovce
Zastúpenie:(starosta obce) Jaroslav Božík
IČO: 00699209
DIČ: 2021234556
tel.: +421 385368431
e-mail: starostaobce@obecjacovce.sk

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD(územnoplánovacej dokumentácie) A ÚPP(územnoplánovacích podkladov):

Sídlo: Ing. Katarína Francová
Námestie M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
registračné číslo: 412
tel.: 0385340237
e-mail: katarina.francova@topolcany.sk

SPRACOVATEĽ :

Sídlo: NEUTRA – architektonický ateliér-
Ing. Arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
autorizačné oprávnenie číslo: 0550AA, Autorizovaný architekt
IČO: 32762151
DIČ: 1031843065
Tel: 0905 277234
e-mail: peter.mizia@gmail.com

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. arch. Peter Mizia
Urbanizmus : Ing. arch. Peter Mizia
Ing. arch. Zuzana Gajová
Elektrifikácia: Ing. Lucia Karaková
Poľnohospodársky pôdny fond : Ing. Lucia Černá

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JACOVCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Obsah zmien a doplnkov textovej časti ÚPN obce Jacovce:

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Jacovce - zmeny a doplnky č.2 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu
9. Návrh zmien a doplnkov č.2 záväznej časti ÚPN obce Jacovce
10. Príloha č.1(Návrh záväznej časti ÚPN obce Jacovce v znení ZAD č.2)
11. Dokladová časť

Obsah zmien a doplnkov č.2 grafickej časti ÚPN obce Jacovce, dotknuté grafické prílohy :

- | | | |
|-----|--|------------|
| 1. | Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania k.ú. Jacovce | M 1:10 000 |
| 3. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 4. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – stresové javy | M 1:10 000 |
| 5a. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:2 000 |
| 5b. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia- Mreža | M 1:2 000 |
| 6a. | Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami | M 1:2 000 |
| 6b. | Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami- Mreža | M 1:2 000 |
| 7a. | Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1:2 000 |
| 7b. | Výkres verejného dopravného vybavenia- Mreža | M 1:2 000 |
| 8a. | Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie | M 1:2 000 |
| 8b. | Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie- Mreža | M 1:2000 |
| 9a. | Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1:2 000 |
| 9b. | Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo – Mreža | M 1:2 000 |

- 10a. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1:2000
- 10b. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely- Mreža M 1:2000

1. Úvod – základné údaje

Obstarávateľ úlohy: Obec Jacovce

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. Katarína Francová, číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 412

Spracovateľ úlohy: Neutra arch. ateliér Farská 1, Nitra

Osoba poverená spracovaním :Ing. Arch. Peter Mizia

Termín spracovania zmien a doplnkov : december 2024

2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

Územný plán obce (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2012 schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jacovce dňa 14.6.2012 na 11-tom zasadnutí Obecného zastupiteľstva . Všeobecne - záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Jacovciach pod bodom B4 .

Obec Jacovce ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach, v súvislosti s požiadavkou a zámerom obmedziť chovateľské aktivity v zastavanom území a vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania a stabilizáciu mladých rodín rozhodlo o obstaraní doplnkov a zmien č.1 ÚPN obce Jacovce, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Jacovciach dňa 22.03.2018 pod číslom uznesenia 4/24/2018.

Obec Jacovce ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach, v súvislosti s požiadavkou na zmenu funkčného využitia vo viacerých lokalitách rozhodlo o obstaraní zmien a doplnkov č.2 .

3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

Výber spracovateľa zmien a doplnkov ÚPN obce Jacovce bol zabezpečený výberovým konaním. Na základe vyhodnotenia ponúk bol vybraný spracovateľ zastúpený spoločnosťou Neutra arch. ateliér Farská 1, Nitra. Spracovaním úlohy bol poverený Ing. arch. Peter Mizia. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Jacovce boli spracované v decembri 2024 a následne predložené na prerokovacie konanie.

4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Jacovce majú za cieľ vytvoriť predpoklady pre využitie vnútorných územných rezerv pre rozvoj bývania v rozptyle a kompaktných ucelených perspektívnych lokalitách. Prehodnotiť OP pohrebísk , zabezpečiť primerané územie na realizáciu požiarnej zbrojnice s príslušenstvom na Pekárenskej ul./lokalita 10ZAD2/, prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území. Výhľadové a dlhodobé neperspektívne , na zástavbu nepoužívané lokality vrátiť späť do poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Na týchto územiach zdefinovať formu produkčnej zelene. Hlavným cieľom riešenia je zmena funkčného využitia a s tým súvisiaca potreba podrobnejšie zdefinovať a usmerniť spôsob využitia dotknutých parciel v riešenom území tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce Jacovce, vlastníka plôch riešeného územia a záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

Z hľadiska zachovania celkovej urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov ,ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Jacovce nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.2 k zmene. Prijatá urbanistická koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Jacovce sú vypracované v súlade s dokumentom :Zadanie ÚPN obce Jacovce . Zadanie bolo schválené uznesením pod bodom F/3 na 6. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 29.9.2011 v Jacovciach a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami.

Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa.

Predmetom riešenia je:

- funkčná zmena na 18 kompaktných lokalitách;
- riešenie IBV v rozptyle (disponibilné pozemky vhodné na realizáciu IBV rozptýlené po celom území obce);
- zmena ochranného pásma pohrebísk na území obce Jacovce z pôvodných 50m na 10m;
- návrat území s bývaním vo výhlade späť do pôdneho fondu /lokalita č.N2 a Z2 a časť lokality Z/;
- aktualizácia údajov v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy v rozsahu k.ú. Jacovce;
- navrhnuť dopravné prepojenie s rozvojovými lokalitami na západ od toku Chotina;

Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

a) Lokalita č.1 „ZAD 2“ / k.ú. Jacovce /

Riešeným územím je priestor (v ÚPC-R1) na severnom okraji obce ,ktorý bude použitý na realizáciu protihlukovej steny.Viď grafická príloha - výkres č.5a .Ide o realizáciu ochranného opatrenie medzi navrhovanou výrobnou zónou a jestvujúcou obytnou časťou obce. Celková plocha lokality je 0,0154 ha

b) Lokalita č.2 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /

Riešeným územím je priestor v rámci ÚPC-N,N1,O v severnej časti obce .Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich disponibilných záhrad na obytnú funkciu - IBV v rozptyle. Celková plocha lokality je 0,4441 ha

c) Lokalita č.3 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-O v severnej časti obce . Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch výroby na obytnú funkciu - IBV a ochrannú bariérovú zeleň. Celková plocha lokality je 0,3035 ha

d) Lokalita č.4 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-N1 v severovýchodnej časti obce . Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch určených na využitie až v ponávrhovom období na obytnú funkciu - IBV . Celková plocha lokality je 0,9113 ha

e) Lokalita č.5 „ZAD č. 2“ / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-A v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch technickej infraštruktúry na plochy statickej dopravy a a verejnú zeleň. Celková plocha lokality je 0,0635 ha

f) Lokalita č.6 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-B v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad a čiastočne HBV na obytné územie IBV a potrebnú technickú a dopravnú infraštruktúru. Celková plocha lokality je 0,9077 ha

g) Lokalita č.7 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-E v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na obytné územie IBV a v dotyku s ul. Májová aj OV a potrebnú technickú a dopravnú infraštruktúru. Celková plocha lokality je 0,2747 ha

h) Lokalita č.8„ZAD č. 2“ / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-F v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy výroby a podnikania . Celková plocha lokality je 0,0170 ha

i) Lokalita č.9 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-Z v juhozápadnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia územia z navrhovaných plôch IBV na plochy ornej pôdy teda návrat časti ÚPC Z späť do pôdneho fondu. Celková plocha lokality je 7,3579 ha

j) Lokalita č.10 „ZAD č. 2“ / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC- A v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch OV na plochy a objekty technickej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 0,0703 ha

k) Lokalita č.11 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-Z a ÚPC-G v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch ochrannéj-bariérovej zelene na plochy dopravnej infraštruktúry . Celková plocha lokality je 0,1808 ha

l) Lokalita č.12 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /

Riešeným územím je priestor v ÚPC-I . Predmetom zmeny je zmena vnútornej organizácie prevažne obytného územia. Celková plocha lokality je 1,6957 ha

m) Lokalita č.13 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-F3 v juhovýchodnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch ochrannéj-bariérovej zelene na plochy IBV a technickej a dopravnej infraštruktúry . Celková plocha lokality je 4,4835 ha

n) Lokalita č.14 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-Z2 v južnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia funkčných plôch bývania vo výhlade na funkčné plochy orná pôda, trvalý trávny porast, teda návrat územia späť do pôdneho fondu. Celková plocha lokality je 4,5055 ha

o) Lokalita č.15 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-N2 v severnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia funkčných plôch bývania vo výhľade na funkčné plochy orná pôda, teda návrat územia späť do pôdneho fondu. Celková plocha lokality je 0,3147 ha

p) Lokalita č.16 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-Z v juhozápadnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia navrhovanej miestnej spevnenej cesty na spevnenú účelovú cestu . Celková plocha lokality je 0,1171 ha

q) Lokalita č.17 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-L, ÚPC-M v západnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na obytné územie IBV v rozptyle . Celková plocha lokality je 0,1360 ha

r) Lokalita č.18 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-R2 severne od obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia funkčných plôch výroby a podnikania vo výhľade na funkčné plochy orná pôda, teda návrat územia späť do pôdneho fondu. Celková plocha lokality je 4,9536 ha

Vid' grafická príloha - výkres č.5a,5b,6a,6b;

5. Východiskové podklady

Stanovisko obce Jacovce k návrhu zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Jacovce;
ÚPN obce Jacovce,03/2012
ZAD č.1 ÚPN obce Jacovce,04/2018
ZAD č.1 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja;

6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Jacovce sú spracované ako samostatné prílohy textovej a grafickej časti k schválenému ÚPN obce Jacovce.

Textová časť :

Smerná časť je spracovaná formou úvodnej inštrukcie následne formou doplnenia a vypustenia textu v príslušných dotknutých kapitolách. Ostatné kapitoly zostávajú bez zmeny.

Zväzná časť ÚPN obce Jacovce je spracovaná v **úplnom znení** /so zapracovaním predchádzajúcich zmien a doplnkov :

- ZAD č.1 (r.2018) (**červená farba textu**);
- ZAD č.2 (**modrá farba textu**);
- pôvodný text ÚPN (r. 2012)(Čierny text)
- odstránený - vypúšťaný text je označený vyčiarknutím :~~abcd~~

Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných výkresov a jednej náložky k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté. Transparentná náložka obsahuje - dokumentuje navrhovaný nový stav.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Jacovce bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Jacovce

7. Územný plán obce Jacovce - zmeny a doplnky č.2 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.

Dodatok v kapitole:

B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Vzhľadom na veľký rozsah zmien sa pôvodný text kapitoly ruší a nahrádza sa nasledovným textom

ÚPC- A

Prevažujúca funkcia – občianska vybavenosť

Východiská : - centrálny priestor obce s najvýznamnejšími objektmi občianskej vybavenosti

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia jestvujúcej IBV a jej viacfunkčné využitie v centrálnej polohe obce, dostavba prelúk;
- realizácia objektov komerčnej a nekomerčnej vybavenosti ;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- realizácia odstavných parkovacích miest pred objektmi občianskej vybavenosti;
- rekonštrukcia miestnych ciest a inžinierskych sietí;
- územie centra formovať ako reprezentatívnu časť obce;
- realizácia požiarnej zbrojnice;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- aktivity , ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 68451 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2 NP

ÚPC- B

Prevažujúca funkcia – občianska vybavenosť

Východiská : - centrálny priestor obce pozdĺž potoka Chotina, jestvujúca IBV, komerčná a nekomerčná občianska vybavenosť, areál ZŠ;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- dostavba prelúk v rámci jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- povoľovať viacfunkčné využitie štruktúry IBV v kontakte s Ul. Májová;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- kompletizácia športovo - rekreačného a školského areálu;
- rekonštrukcia miestnych ciest a inžinierskych sietí;
- parkovacie plochy pred objektami občianskej vybavenosti;
- povoliť viacfunkčné využitie štruktúry objektu bývalého kultúrneho domu;
- realizácia IBV v lokalite 6ZAD2;
- realizácia miestnych ciest a inžinierskych sietí;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN
- funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha : 86462 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia IBV , $K_{ZU} = 0,35$
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia HBV , $K_{ZU} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch IBV, $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný index podlažných plôch HBV, $I_{pp} = 1,20$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť IBV : 2 NP
Maximálna podlažnosť HBV : 3 NP

ÚPC- C

Prevažujúca funkcia – bývanie, IBV

Východiská :

- územie s pôvodnou zástavbou IBV, areál kostola a zariadenia sociálnych služieb;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- dostavba novej IBV v prelukách;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;
- rekonštrukcia parku v areáli kostola;
- kompletizácia areálu a objektu sociálnych služieb;
- vybudovanie parkovacích plôch pred objektmi občianskej vybavenosti;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha : 28 330 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2 NP

ÚPC- D

Prevažujúca funkcia – občianska vybavenosť

Východiská : -územie so zmiešanými funkciami v dotyku s cestou III. triedy, III/1722;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- kompletizácia objektov obecného pohrebiska -realizácia kolumbária ,rekonštrukcia a dostavba domu smútku;
- rozšírenie areálu obecného pohrebiska východným smerom ;
- vytvorenie územnotechnických predpokladov pre realizáciu záchytného parkoviska v predpolí športového areálu a cintorína;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;
- vytvorenie územnotechnických predpokladov pre realizáciu suchého poldra v ohrozenej lokalite;
- povoľovať viacfunkčné využitie štruktúry IBV v kontakte s ul. Májová;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha : 48 161 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia , $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia pohrebisko, $K_{ZÚ} = 0,08$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný index podlažných plôch pohrebisko $I_{pp} = 0,08$

Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$

Navrhovaný koeficient zelene pohrebisko $K_Z = 0,80$

Maximálna podlažnosť : 2 NP

Maximálna podlažnosť pohrebisko : 1 NP

ÚPC- D1

Prevažujúca funkcia - pohrebisko

Východiská : - poľnohospodárska pôda v dotyku s obecným pohrebiskom;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rozšírenie areálu obecného pohrebiska východným smerom ;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- iné než povolená funkcia ;

Intervenčné kroky :

Plocha : 1024 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,08$

Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,90$

Maximálna podlažnosť pohrebisko : 1NP

ÚPC- D2

Prevažujúca funkcia - vyhradená zeleň, sady, záhrady

Východiská : - poľnohospodárska pôda v dotyku s obecným pohrebiskom;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- východný rozvojový smer ovocných sadov;
- produkčná zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- orná pôda, záhrady;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- iné než povolená funkcia ;

Intervenčné kroky : Plocha : 6635 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 1,00$
Maximálna podlažnosť : ONP

ÚPC- E

Prevažujúca funkcia - bývanie, IBV

Východiská : - prevažne obytné územie medzi potokom Chotina a ul. Májová ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- realizácia námestia pred objektom Jednoty;
- realizácia záchytného parkoviska pre objekty OV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;
- dostavba prelúk v rámci jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;
- realizácia IBV v lokalite 7 ZAD2;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- funkcie ,ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;

Intervenčné kroky : Plocha : 96 367 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- E1

Prevažujúca funkcia - bývanie, IBV

Východiská : - územnopriestorová rezerva na konci Poľnej ul.;

- poľnohospodárska orná pôda;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- formovanie novej HBV / IBV;
- realizácia plôch statickej dopravy pre objekty HBV / IBV;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- Individuálna bytová výstavba IBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 23 423 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,20$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 3NP

ÚPC- F

Prevažujúca funkcia - bývanie, IBV

Východiská : - obytné územie pozdĺž ul. Májová od cintorína až po križovatku ul. Zemianska a ul. Májová;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :
- - rekonštrukcia existujúcej IBV;
- - dostavba prelúk rodinnými domami;
- - realizácia novej IBV nad Zemianskou ul.;
- - rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- funkcie ,ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 95 155 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- F1

Prevažujúca funkcia - bývanie, IBV

Východiská : - územnopriestorová rezerva pre rozvoj IBV na východnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :
- realizácia ochrannej zelene ako súčasti ÚSES;
- realizácia novej IBV nad Zemianskou ul.;
- realizácia novej ulice s priestormi pre verejnú zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 17 815 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC -F2

Prevažujúca funkcia - bývanie, IBV

Východiská : - územnopriestorová rezerva pre rozvoj IBV na východnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- realizácia ochrannej zelene ako súčasti ÚSES;
- realizácia novej IBV nad Zemianskou ul.;
- realizácia novej ulice s priestormi pre verejnú zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 3258 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC -F3

Prevažujúca funkcia - bývanie, IBV

Východiská : - územnopriestorová rezerva pre rozvoj IBV na východnom okraji obce riešená v rámci lokality č.13ZAD2;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- realizácia ochrannej zelene ako súčasti ÚSES;
- realizácia novej IBV nad Zemianskou ul.;
- realizácia novej ulice s priestormi pre verejnú zeleň;
- realizácia miestnej cesty s dopravným napojením na ul. Zemiansku;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 37 293 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- G

Prevažujúca funkcia - bývanie

Východiská : - obytné územie na južnom okraji obce medzi ul. Májová a potokom Chotina;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- podporovať viacfunkčné využitie objektu historického mlyna a jeho areálu;
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;

- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre možnosť realizácie mosta Záhradkárská;
- podporovať viacfunkčné využitie administratívneho objektu PD a jeho areálu - OV, HBV;
- realizácia IBV;
- realizácia OV;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha : 55 579 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia IBV , $K_{ZU} = 0,35$

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia HBV , $K_{ZU} = 0,40$

Navrhovaný index podlažných plôch IBV, $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný index podlažných plôch HBV, $I_{pp} = 1,20$

Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$

Maximálna podlažnosť IBV : 2 NP

Maximálna podlažnosť HBV : 3 NP

ÚPC- H

Prevažujúca funkcia - bývanie

Východiská :

- jestvujúca IBV na východnom okraji zastavaného územia obce v dotyku s ul. Májová;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií - chodníkov a IS;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky :

Plocha : 54602 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- I

Prevažujúca funkcia - bývanie

Východiská :

- obytné územie na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- dostavba rodinných domov v prelukách;
- realizácia novej IBV – kondomínium Mlyn ;

- realizácia IBV a OV v lokalite 12ZAD 2;
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- realizácia nových inžinierskych sietí a zariadení TI;
- doplnková komerčná a nekomerčná OV;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- chov dobytku nad rámec platného VZN;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 35885 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,45$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,90$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,35$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- J

Prevažujúca funkcia - vyhradená zeleň, sady, záhrady

Východiská : - záhradkárska osada na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej rekreačných objektoch záhradkárskej osady;
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- objekty trvalého bývania;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 35928m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,70$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- K

Prevažujúca funkcia - bývanie

Východiská : - obytné územie – južná časť Kuzmickej ul.;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- realizácia novej IBV v nadmerných záhradách;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;
- rekonštrukcia TS ;
- realizácia chodníkov;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 40265m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- K1

Prevažujúca funkcia - bývanie

Východiská : - priestorová rezerva na Poľnej ul.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia novej IBV;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 30542m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- K2

Prevažujúca funkcia – doprava, MK

Východiská : - priestorová rezerva na Poľnej ul.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia novej miestnej cesty komunikácie/MK/;
- realizácia inžinierskych sietí;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek iné než prípustný spôsob využitia;

Intervenčné kroky : Plocha : 3177m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0$
Maximálna podlažnosť : 0NP

ÚPC- L

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - obytné územie medzi ul. Májová a ul. Kuzmická;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- dostavba IBV v prelukách;
- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rekonštrukcia autobusovej zastávky;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky :

Plocha : 61 858m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- L1

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - obytné územie medzi ul. Májová a ul. Kuzmická;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- realizácia IBV, trvalé bývanie;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- ochranná bariérová zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky :

Plocha : 15400m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC - M

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - obytné územie – ul.Kuzmická, ul. Slobody;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- dostavba IBV v prelukách;
- realizácia IBV v nadmerných záhradách
- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;

- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rekonštrukcia autobusovej zastávky;
- realizácia pešieho chodníka pozdĺž cesty III. triedy;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky :

Plocha : 38171m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
 Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
 Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC -N

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - obytné územie medzi cestou III. triedy III/1717 Jacovce - Veľké Bedzany a ulicou Farská;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a lesa;
- rešpektovať ochranné pásmo 6m vodohospodársky významného vodného toku Chotina;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky :

Plocha : 66213 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia IBV , $K_{ZÚ} = 0,35$
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia pohrebisko, $K_{ZÚ} = 0,08$
 Navrhovaný index podlažných plôch IBV $I_{pp} = 0,70$
 Navrhovaný index podlažných plôch pohrebisko $I_{pp} = 0,08$
 Navrhovaný koeficient zelene IBV , $K_Z = 0,40$
 Navrhovaný koeficient zelene pohrebisko $K_Z = 0,80$
 Maximálna podlažnosť : 2 NP
 Maximálna podlažnosť pohrebisko : 1 NP

ÚPC - N1

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - severovýchodná rozvojová časť obce v dotyku s cestou III. triedy III/1717 Jacovce - Veľké Bedzany;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- realizácia novej malopodlažnej IBV;
- rešpektovať ochranné pásmo židovského cintorína a lesa;
- prekládka 22kV el. vzdušného vedenia;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

- orná pôda;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 22 748m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC - N2

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - severovýchodná rozvojová časť obce v dotyku s cestou III. triedy III/1717 Jacovce - Veľké Bedzany;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- realizácia objektov a plôch bývania formou IBV;
- rešpektovať ochranné pásmo židovského cintorína a lesa;
- prekládka 22kV el. vzdušného vedenia;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 6947 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- O

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - územie so zmiešanými funkciami medzi ul. Májová a potokom Chotina;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- regulačne usmerňovať dostavbu areálu priemyslu a podnikania;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- rekonštrukcia trafostanice, miestnych komunikácií a IS;
- realizácia novej IBV ;
- realizácia IBV v prelukách ;
- realizácia novej IBV v rámci lokality č. 3 ZAD2;
- V rámci ZAD2 realizovať v reg.časti ÚPC-O v lokalite č. 3 ZAD2 -ul. Pri Majeri funkčné plochy bývania-IBV. Súčasťou lokality je realizácia funkčnej ochrannej bariérovej zelene v šírke min. 5m medzi

navrhovanými rodinnými domami a jestvuj. priemyselnými halami /južná -zadná časť pozemkov. Protihlukové opatrenia realizovať aj na fasádach navrhovaných rodinných domov/izol.trojsklo, protihluková izolácia fasády. Tieto opatrenia je potrebné vyžadovať od stavebníkov už v povoľovacom procese. Realizácia kombinácie týchto ochranných opatrení je podmienkou povoľovania objektov trvalého bývania v tejto lokalite .Uvedené opatrenia musia spĺňať platnú legislatívu v oblasti ochrany pred hlukom a infrazvukom.

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- realizácia rekreačných objektov;
- chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 61 815 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
 Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
 Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- P

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - obytné územie medzi potokom Chotina a lesným dielcom Hôrka;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rešpektovať ochranné pásmo lesa;
- realizácia IBV v prelukách ;
- rešpektovať ochranné pásmo 6m vodohospodársky významného vodného toku Chotina;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 79 690 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
 Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
 Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- P1

Prevažujúca funkcia - les

Východiská : - lesný dielec Hôrka;

Lesy v k. ú. Jacovce spadajú pod:

- LHC (lesný hospodársky celok) Topoľčany;
- LC-Duchonka;

V celom území platí I. stupeň ochrany prírody.

Obhospodarovateľom lesov v záujmovom území sú LESY SR, š.p.

Kategórie lesných porastov v k. ú. Jacovce : „H“- hospodárske lesy

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rešpektovať ochranné pásmo lesa;
- z východnej strany realizovať ochranný zelený pás NDV v súlade s ÚSES;
- produkčná vegetácia;
- lesná- hospodárska činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi na území hospodárskych lesov;
- plnenie funkcie lesa;
- obhospodarovaniu lesa v súlade s programom starostlivosti oň /LHP /;

Podmienečne prípustné funkcie:

- lesné sklady a manipulačné priestory;
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia - (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výstavba chat, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov;
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov;
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov;
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín ;
- chov cudzokrajných druhov živočíchov;
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií;
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených;
- činnosti, ktoré sú v rozpore s platným zákonom o lesoch;
- vynášanie akéhokoľvek odpadu do územia lesa;
- porušovanie lesohospodárskeho plánu - nesystematický výrub drevín;
- zmene druhovej skladby porastov, výsadbou nepôvodných druhov drevín;
- vykonávanie ekologicky nevhodných obnovných postupov, intenzívnou ťažbou dreva, znižovaním rubnej doby porastov;

Intervenčné kroky : Plocha : 319 814 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,00$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 1,00$
Maximálna podlažnosť : ONP

ÚPC- P2

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - lesný dielec Hôrka;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- IBV , trvalé bývanie;
- Záhrada;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- iné než prípustné funkcie;

Intervenčné kroky : Plocha : 4 436 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,50$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- Q

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - obytné územie medzi cestou III. triedy III./1722 a potokom Chotina;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku 6m vodohospodársky významného vodného toku Chotina;
- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- dostavba objektov IBV v prelukách mimo OP PD;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré niesú v rozpore s obytnou funkciou;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN
- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha : 49 441 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC - Q1

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - poľnohospodárske územie v dotyku s cestou III. triedy III./1722;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV- trvalé formy bývania;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha : 11 908 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- R

Prevažujúca funkcia - výroba

Východiská : - jestvujúci priemyselný areál a objekty HBV;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia objektov výroby a podnikania;
- podporovať rekonštrukčný proces na objektoch HBV výroby a podnikania;
- rekonštrukcie miestnych komunikácií;
- správcovské bývanie;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- chov dobytka nad rámec platného VZN;
- realizácia IBV;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 9914 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- R1

Prevažujúca funkcia - výroba, priemysel

Východiská : - poľnohospodársky obrábaná pôda medzi cestou III. triedy III./1722 a potokom Chotina ;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu kompaktnej priemyselnej zóny;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- rešpektovať ochranné pásmo plynárenských a elektroenergetických objektov a zariadení;
- podmienkou využitia lokality R1 je vybudovanie protihlukovej steny na území lokality 1ZAD2;
- výroba a podnikanie;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- orná pôda;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- objekty bývania a rekreácie;

Intervenčné kroky : Plocha : 71354 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- R3

Prevažujúca funkcia - bývanie - HBV

Východiská : jestvujúce obytné územie HBV v lokalite - ulica : " Pod Hôrkou" ;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- objekty a plochy bývania -HBV;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;

- rešpektovať ochranné pásmo elektroenergetických objektov a zariadení;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- objekty a plochy výroby a priemyslu;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- živočíšna výroba;

Intervenčné kroky : Plocha : 9217 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,20$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 3NP

ÚPC- S

Prevažujúca funkcia - poľnohospodárska výroba

Východiská : - areál poľnohospodárskeho podniku;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- poľnohospodárska výroba a služby;
- realizácia objektov výroby, podnikania a poľnohospodárskych služieb;
- agroturistika ;
- skladové hospodárstvo,logistika;
- mechanizačné stredisko s komplexným vybavením;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- administratíva a správa;
- doplnkové správcovské bývanie;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha :89 003 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- T

Prevažujúca funkcia - poľnohospodárska výroba

Východiská : - poľnohospodársky výrobný areál Jacovce - Hôrka;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rozvoj poľnohospodárskej výroby a služieb;
- realizácia objektov výroby, podnikania a poľnohospodárskych služieb;
- rekonštrukčný proces na jestvujúcich poľnohospodárskych objektoch-
- rešpektovať ochranné pásmo lesa

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- administratíva a správa;
- doplnkové správcovské bývanie;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- rekreácia, budovanie novej IBV;

Intervenčné kroky : Plocha :63 050 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC - T1

Prevažujúca funkcia - poľnohospodárska výroba

Východiská : - poľnohospodársky obrábané územie v dotyku s areálom Jacovce – Hôrka, potenciálne rozvojové územie farmy Hôrka;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby, výroby a služieb;
- realizácia objektov výroby, podnikania a poľnohospodárskych služieb;
- rešpektovať ochranné pásmo lesa;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- rekreácia, budovanie novej IBV;

Intervenčné kroky : Plocha :82 620 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC - U

Prevažujúca funkcia - technická infraštruktúra

Východiská : - závlahová čerpacia stanica č. 16 - Prašice;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- podporovať dostavbu a rekonštrukčný proces na objektoch ČS;
- vyhradená zeleň;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek iná funkcia než prípustná;

Intervenčné kroky : Plocha :4 506 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,10$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,80$
Maximálna podlažnosť : 1NP

ÚPC - V

Prevažujúca funkcia - bývanie, IBV

Východiská : - územie s poľnohospodárskou ornou pôdou medzi areálom PD a UI. Slobody;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV- trvalé bývanie;
- budovanie nových komunikácií a IS;
- ochranná zeleň;
- budovanie rigolov a priekop;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
 - chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
 - chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- Odporúčená podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

Intervenčné kroky : Plocha : 21 250m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC - Y

Prevažujúca funkcia – bývanie, IBV

Východiská : - územie na východnom okraji obce poľnohospodársky využívané-orná pôda, disponibilné pre rozvoj IBV;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV-ul.Hlboká;
- kabelizácia 22 kV el. vzdušného vedenia;
- rekonštrukcia TS;
- realizácia ochrannej bariérovej zelene v súlade s ÚSES;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- chov dobytka nad rámec platného VZN
- výroba a priemysel a všetky funkcie v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 21 941m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- Z

Prevažujúca funkcia – bývanie, IBV

Východiská : - územie medzi potokmi Slivnica a Chotina, poľnohospodársky využívané - orná pôda, disponibilné pre rozvoj IBV;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV a doplnkovej vybavenosti;
- budovanie nových komunikácií a IS;
- kabelizácia vzdušných 22 kV el. vedení;
- realizácia nových TS;
- rešpektovanie ochranného pásma vodného toku;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- chov dobytka nad rámec platného VZN;
- výroba a priemysel a všetky funkcie v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 73 263m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

Regulatívy pre územné vymedzenie , určenie podmienok umiestnenia reklamných stavieb a obmedzenie vizuálneho smogu na území obce Jacovce:

Prípustné reklamné stavby:

1. Citylighty o rozmeroch 2400 x 1200 mm;
2. Vývesné štíty na objektoch s plochou do 1 m²;
 - a) umiestniť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte
 - c) pre viacero prevádzok sídlacích v objekte je prípustné umiestniť iba jeden spoločný vývesný štít
 - d) reklamnú stavbu z hľadiska veľkosti, tvaru, materiálového riešit' v primeranej výtvarnej a dizajnovej kvalite

Neprípustné reklamné stavby:

1. Billboardy
2. Bigboardy
5. PVC plachty a tabule na oplotení, zábradliach a fasádach budov; /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
6. Veľkoplošné obrazovky /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
7. Totemy /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier dopravnej vybavenosti a výrobných areálov/;
8. reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
9. „Reklamné pilóny“ vo verejných priestoroch /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;

Oplotenie pozemku z uličnej čiary

- V uličnej čiare zástavby oplotenie rodinného domu nesmie presiahnuť maximálnu výšku 1,80 m. od príľahlej komunikácie.
- V uličnej čiare môže oplotenie pozostávať z betónového múrika, ktorého výška môže dosiahnuť maximálne 0,90 m. 1,0m od príľahlej komunikácie. Zvyšok oplotenia z uličnej čiary môže dosiahnuť zvyšnú výšku do 1,80 m. od príľahlej komunikácie. Táto časť musí byť zhotovená z priehľadného materiálu (pletivo, latky, kovová konštrukcia a pod.)
- Ak tvoria oplotenie murované stĺpiky, ich maximálna výška nesmie presiahnuť výšku 1,80 m. s max.šírkou 1,0m
- Odporúča sa kombinácia živého vegetačného oplotenia alebo realizácia čisto vegetačného oplotenia.
- Oplotenie musí byť v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia.
- Za oplotením sa doporučuje výsadba vysokých stálezelených porastov pre vytvorenie optickej bariéry a izolačnej bariéry pre elimináciu vplyvov hluku a zachytávanie prachu z uličného priestoru.
- Realizácia pevného betónového nepriehľadného oplotenia sa vylučuje. Sa povoľuje do výšky 1,4m od príľahlej komunikácie.
- Oplotenie nesmie zasahovať do rozhľadového poľa pripojenia stavby na cestu.
- Oplotenie nesmie ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb. Pri pozemkoch, ktorých hranica pozemku je výškovo pod úrovňou príľahlej komunikácie sa výška budovania oplotenia môže posudzovať individuálne. Pri pozemkoch, ktorých hranica pozemku je výškovo nad úrovňou príľahlej komunikácie sa výška budovania oplotenia určuje vzhľadom k rastlému terénu od ulice.

Vnúťorné oploenie pozemku - medzi susednými pozemkami

- Maximálna výška vnúťorného oploenia medzi susediacimi pozemkami nesmie presiahnuť 1,8 m. vzhľadom k rastlému terénu
- Oploenie môže byť zhotovené z transparentných materiálov – pletiva, alebo v kombinácii so živým plotom zo stálo zelených porastov.
- Plné oploenie je možné realizovať len v dĺžke maximálne 30% z dĺžky pozemku. do max.výšky 1,8m. vzhľadom k rastlému terénu
- V prípade plného oploenia sa vyžadovať písomný súhlas vlastníka susediaceho pozemku.
- Betónový základ vyšší ako 1,0 m vzhľadom k rastlému terénu sa považuje za oporný múr a podlieha stavebnému povoleniu.

Tieto regulačné opatrenia sa vzťahujú na všetky územnopriestorové celky. podporovať oploenie priehľadné pletivové, alebo oploenie živým plotom resp. ich vzájomnú kombináciu. Toto regulačné opatrenie sa vzťahuje na všetky územno-priestorové celky. V prípade realizácie výsadby drevín (najmä stromov) v okolí stavieb, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy v dostatočnej vzdialenosti od stavieb rodinných domov a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oploenia, budov), aby sa dreviny (stromy, kroviny) v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov. Pri výsadbe drevín dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí;

Dodatok v kapitole: B9 Výroba a skladové hospodárstvo

Návrh riešenia

- V lokalite 8ZAD2 realizovať objekty výroby. Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska

Dodatok v kapitole: B11 Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 aj novo navrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazené a aktualizované vo výkresovej časti ZAD č.2 ÚPN obce Jacovce /výkres č. 5a, 5b, 6a, 6b, 7a,7b /.

Dodatok v kapitole:

B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva

Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v návrhu:

1. *Pri funkčnom rozvoji obce rešpektovať nadregionálne a regionálne prvky územného systému ekologickej stability – biocentrá, biokoridory, dotvoriť prvky kostry MÚSES – miestne biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.*
2. *Stanoviť plochy s obmedzeným funkčným využívaním z dôvodu verejného záujmu – zachovanie ekologickej stability a biologickej diverzity, dodržiavanie zásad trvalo udržateľného rozvoja mimo zastavaného územia obce.*
3. *Rešpektovať záujmy ochrany prírody a zachovať lokality, ktoré sú predmetom ochrany, bez stavebných zásahov, zabezpečiť ich revitalizáciu, resp. podporiť prirodzené revitalizačné procesy.*
4. *Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, prípadne v budúcnosti ošetrovanie drevín.*
5. *V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami.*

- Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam. Podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín zachovať alebo navrhovať v minimálnom rozsahu 40%.
6. Pri návrhu nových obytných súborov resp. nových zón na IBV, je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými vodami alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí. Vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách. Pri realizácii stavebných prác postupovať podľa § 4 zákona o ochrane prírody tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodeniu rastlín alebo ich biotopov.
 7. Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej ÚPD obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za odstránené dreviny a kroviny.
 8. Navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech.
 9. Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín. Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon 150/2019 Z. z.).
 10. Navrhnuť dobudovanie vegetačnej sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov, poľných ciest tak, aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny.
 11. Rešpektovať a chrániť pamiatkové objekty, pamätihodnosti a objekty s kultúrohistorickou hodnotou.
 12. Zmonitorovať a vyhodnotiť koeficient ekologickej stability (KES) a SES. Stupne uvádzať pri každej zmene a doplnku územného plánu obce podľa najnovších údajov.
 13. Vo výkresovej časti územného plánu obce obsiahnuť Krajinne ekologický plán (KEP) ochrany prírody a krajiny.
 14. Zaviesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu.
 15. Riešiť otázku verejnej zelene (súčasný stav a návrh) tak, aby bol dodržiavaný princíp zachovania rozlohy, t. j. koľko plochy verejnej zelene zanikne, minimálne toľko plochy verejnej zelene musí vzniknúť. Rovnakým princípom riešiť všetky dreviny rastúce na pozemkoch vo vlastníctve obce, teda každú vyrúbanú drevinu nahradiť výsadbou novej dreviny.
 16. Zadeklarovať potrebu zaobstarania všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa ustanovia podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene (§ 69 ods. 2 zákona), a takisto sa ustanoví, že pri výsadbách drevín (najmä stromov) je nevyhnutné brať na zreteľ ich možnú alergénosť, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku, vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov, potrebu zohľadňovať minimálnu vzdialenosť 2,5 m od inžinierskych sietí, a taktiež dodržiavanie STN 83 7010 u prác v blízkosti stromovej vegetácie.
 17. Zadeklarovať potrebu vypracovania sadových úprav ako samostatného stavebného objektu ku každej významnejšej investícii a to už v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutia, resp. stavebné konanie.
 18. Podporovať vytváranie priestorových rezerv na umiestňovanie uličnej drevinovej zelene v súlade s ochrannými pásmami inžinierskych sietí.
 19. Vypracovať Dokument starostlivosti o dreviny (DSoD) a miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny - § 54 zákona, ktorá najmä:

- určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie,
- vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví,
- posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany,
- obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín,
- určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,
- poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,
- určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.

Obstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je v kompetencii obce - § 69 ods. 1 písm. i) zákona.

20. Zinventarizovať lokality s výskytom inváznych druhov rastlín, ktoré sa dosť často prekrývajú aj so živelnými nelegálnymi skládkami odpadov. V prílohe č. 2 vyhlášky č.170/2021 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov, sú uvedené druhy inváznych druhov rastlín, pri ktorých sú uvedené aj metódy ich odstraňovania.
21. Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, nerozširovať v nich zástavbu, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚP.
22. Územnoplánovacia dokumentáciu je potrebné spracovávať v súlade s ustanoveniami legislatívy na úseku ochrany prírody, zákona o ochrane prírody a krajiny, a súvisiacich predpisov.
23. Pre verejnú a areálovú zeleň zabezpečiť odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.
24. V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnúť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby - napr. všetky zastávky MHD.
25. V rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi. V prípade výstavby resp. zvyšovania podielu parkovacích stojísk v rámci jednotlivých plôch uplatňovať STN 73 60 10, ktorá stanovuje na každé 4 parkovacie miesta umiestnenie 1 ks vzrastlého stromu.
26. V prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene úpravou maximálne prípustného koeficientu zastavanosti v rámci IBV na 0,6. Stanoviť minimálny podiel zelene (vrátane hospodársky využívaných záhrad) v rámci nezastavaných častí stavebných pozemkov na 30% z celkovej plochy stavebného pozemku.
27. Neumiestňovať reklamné pútače tzv. Bilboardy popri líniiach regionálnych a lokálnych biokoridorov.

28. *Vyšpecifikovať matricu určovania tzv. náhradnej výsadby, zaradená do VZN obce. Pri výruboch výmena drevina za drevinu nie je postačujúce z hľadiska zabezpečenia biologickej diverzity.*
29. *Riešené územie posúdiť z hľadiska realizácie opatrení na zmiernenie vplyvov na životné prostredie súvisiacich so zmenami klímy. Rešpektovať Metodické usmernenie MDVRR SR k Stratégií adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.*
30. *Pri prácach v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení.*
31. *ÚPN je spracovaný digitálne musí byť prístupný pre užívateľov a verejnosť - v grafickej a textovej časti obsahuje podstatné informácie pre verejnosť a investorov v rozsahu riešeného územia/ povinné údaje: KZ, Index vegetácie, prvky MUSES/.*
32. *Na úrovni obce - každoročne aktualizovať a uchovávať staršie tepelné mapy. Snímky v archíve využívať na vyhodnotenie prijatých a plánovaných opatrení v rámci Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.*
33. *Záujmovými objektmi ochrany prírody a krajiny vo vzťahu k druhovej ochrane a ochrane biotopov je aj zeleň (NSKV - nelesná stromová a krovinná vegetácia) v urbanizovanej a tiež poľnohospodárskej krajine. Tieto sú prioritné pri vytváraní a udržiavaní územného systému ekologickej stability krajiny, ako činnosti vo verejnom záujme - § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.*
34. *Sledovať ako v budúcnosti budú jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň ŽP a ekologickú stabilitu v území obce. Preto je žiadúce, aby na riešené územia v rámci ÚP bol určený a neustále monitorovaný a vyhodnocovaný koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES). Tieto stupne uvádzať aj pri každej zmene a doplnku ÚP podľa najnovších údajov. Udržiavať stupeň ekologickej stability a nepripustiť jeho pokles oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení. Stupne ekologickej stability daného územia je nasledovný: pre lesíky - SES=4- 5, SES=3 - TTP, SES=2 - záhrady, vinice, SES=1 - orná pôda, SES=0 - ZPaN - vid' METODICKÝ POSTUP STANOVENIA KOEFICIENTU EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY - Tamara Řeháčková, Eva Paudítšová Univerzita Komenského v Bratislave, Prírodovedecká akulta, Katedra ekozológie a fyziotaktiky, Katedra krajinej ekológie, Mlynská dolina, 842 15 Bratislava. Stanovovať k jednotlivým rozvojovým územiám ich súčasný SES a SES po realizácii zámerov.*
35. *Závazne podporovať riešenia pozitívne ovplyvňujúce negatívny trend vysušania krajiny a nepriaznivé trendy - zelenú infraštruktúru: zelené strechy stavieb, vertikálne ozelenenie, dažďové záhrady, zariadenia alebo objekty zadržiavajúce a sústredujúce dažďovú vodu, uprednostňovať na voľných nezastavaných plochách porasty TTP a záhrad, pričom všetky tieto riešenia plnia ekosystémové služby. Podporovať riešenia využívajúce dažďovú vodu v objektoch a recykláciu použitej vody. V prípade právnej možnosti podporiť tieto riešenia vhodným legislatívnym nástrojom (príspevok obce a pod., úľava na dani z pozemku, nižší koeficient pri stanovení platby pri investičnom príspevku a pod.). Vegetačné strechy budú takto plniť spolu so sadovými úpravami zákonom stanovené ekosystémové služby (§ 2 ods. 2 písm. zh/ zákona) s výrazne tlmiacim vplyvom na negatívne zmeny v klíme.*
36. *Zelená infraštruktúra a biodiverzita:*

Za každý záber z každého pozemku o ploche min. 30 m² a viac (aj začatých) určenej na stavby, vrátane spevnených plôch, parkoviska a komunikácie (nie inžinierske siete) ako kompenzáciu za zníženie stupňa ekologickej stability (z ornej pôdy, vinica, TTP a záhrada na ZPaN) záväzne vysadiť 1 ks vzrastenej stromovej zelene .
 .Zelené strechy — minimálne extenzívne suchomilné (15 cm výška) - aplikovať záväznú požiadavku a reguláciu na všetky objekty s plochými strechami - do záväzných regulatívov. Popri zelených strechách žiadame používať aj samostatne stojace zelené steny, vertikálne ozeleňovanie stien budov pri vyššom koeficiente zastavanosti nad 50%.

37. Pri všetkých plochých strechách akýchkoľvek objektov so sklonom strechy do 20° do ÚP zaviesť záväzný regulatív s povinnosťou zriadiť celoplošnú vegetačnú strechu (minimálne extenzívnu suchomilnú) a to, ako v prípade nových objektov (najmä pri plochých strechách väčšie a tiež menšie objekty), tak aj v prípade ich rekonštrukcie ako významné adaptačné opatrenie na nepriaznivé zmeny v klíme. Uvedené opatrenie je zamerané predovšetkým na znižovanie tepelnej sálavosti a tlmenie horúčav urbanizovaného prostredia - vyplýva z toho pozitívny vplyv na zmiernenie účinku desertifikácie územia a na celkové zlepšenie mikroklimy. Tepelnú sálavosť budov a zastavaných plôch riešiť aj vhodným výberom farieb. Uvedené vegetačné strechy by mohli plniť v čase od jari do jesene aj funkciu krátkodobej relaxácie (napr. čítanie, slnenie sa a pod.). V tomto prípade však je potrebné zohľadniť najmä možné vyvstávajúce problémy napr. s odstraňovaním snehu počas obdobia intenzívnejšieho sneženia. Ostatné typy striech budov realizovať v takej hmotovej a povrchovej úprave, aby neakumulovali nadbytočné teplo v letných horúčavách v nadväznosti na zmeny v klíme.
38. Minimalizovať riziko vzniku bahenných povodní vytváraním prvkov zelenej infraštruktúry v svahovitejších lokalitách. Ponechávať nekosené časti trávnikov na vhodných miestach pre rozvoj bezstavovcov.
39. Vodná politika: prispôbiť ju aktuálnym potrebám obce. Záväzne vytvárať na území obce vodné prvky - aj pri stavbách. Vytvárať podmienky pre zadržiavanie najmä dažďovej vody pre obdobia sucha - akumulačné a záchytné nádrže s recirkuláciou.
40. Doprava. Nové MK vytvárať aspoň s jednostrannou verejnou zeleňou - stromy , kroviny - bez inžinierskych sietí. Nové MK povoľovať len s cyklopruham. Všetky parkoviská (objekty statickej dopravy) pri iných stavbách ako rodinných domoch či už nové, alebo ktoré budú podliehať rekonštrukciám žiadame doriešiť v zmysle STN 73 6110 parkovacie stojiská a to výsadbou 1 ks vzrastenej dreviny na každé 4 parkovacie stánia - (sadenice o výške cca 1,8 až 2,0 metra) pôvodného druhu - stromu do maximálnej vzrastovej výšky stromu 4 metrov. Sadenice neumiestňovať solitérne ale musia byť umiestnené do spoločného žľabu s prepojením koreňových systémov - využiť dažďovú vodu. Parkovacie (odstavné) stojiská pri rodinných domoch taktiež ozeleniť min. 1 ks stromovej zelene k dátumu kolaudácie - § 8 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Cyklotrasy: dokončiť plánované a vytvoriť nové a technicky ich upraviť spôsobom, aby boli bezpečné pre cyklistov ako zraniteľného účastníka CP. V rámci dopravy žiadame, aby obec ako cestný správny orgán spasportizovala všetku cestnú zeleň na komunikáciách v pôsobnosti obce a rozhodovala o výrube drevín v týchto prípadoch podľa osobitného predpisu. V rámci cestných telies, spevnených plôch a parkovísk nesmú byť realizované alebo v prevádzke také stavebné objekty, ktoré by pôsobili ako pascovým efektom pre živočíchy (odkryté jamy, žumpy, nádrže, nekryté alebo nevhodne kryté odtokové žľaby a kanalizačné šachty s nevhodným typom poklopov a pod.). V prípade ich existencie ich upraviť technicky.

41. *Stavby: v rámci budov sa zamerať na záväzné používanie materiálov a technických riešení, ktoré znižujú akumuláciu tepla, z čoho vyplýva aj zníženie potreby energie na prevádzku vzduchotechniky a zníženie tepelnej záťaže na pracoviskách a v obydliach.*
42. *Pri stavbách budov sa zamerať aj na riešenie nasledovného: V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnúť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby - napr. zastávky hromadnej dopravy. Prípadne sklené výplne opatřit nálepkami proti nárazom vtáctva. Pri bytových domoch a administratívnych budovách v rámci podpory biodiverzity viesť investorov k záväznému začleňovaniu umelých hniezd pre spevavce a netopiere ich vhodným začleňovaním do stien budov.*
43. *Vytvoriť predpoklady pre rekreáciu a oddych a šport v lokalitách :ÚPC I1, I2, I3;*
44. *Pri návrhoch nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí a vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.*
45. *Záväzne zadeklarovať v záväzných regulatívoch ÚP povinnosť vypracovania Sadových úprav ako samostatný stavebný objekt ku každej investícii a to už v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutia a tiež stavebné povolenie.*
46. *Rešpektovať v rámci novonavrhovaných obytných, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, záväzne zadefinovaný vyšší podiel zelene. Index zelene min. 50% v prípade IBV (RD so záhradami, nie s ornou pôdou a vinicami), 40% v prípade polyfunkcie a vybavenosti) z každého predmetného pozemku. Z každého pozemku na dreviny rezervovať min 40% z jeho rozlohy na dreviny - zabezpečiť záväznú pokryvnosť drevinami na tejto ploche aspoň 60%.*
47. *Rešpektovať navrhované funkčné zónovanie územia obce a nevčleňovať dodatočne plochy akejkoľvek výroby a podnikania - najmä hlučných, prašných, emisne zhoršujúcich a enormne dopravu zaťažujúcich prevádzok do zón určených na bývanie.*

Upriamovať pozornosť na možnosť obstarania dokumentov ochrany prírody a realizácie zelenej infraštruktúry v zmysle využitia finančnej náhrady za výrub drevín - § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.: „Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s

- vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny;*
- vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability;*
- výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území;*
- realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [§ 2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability;*
- budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty;*
- realizáciou opatrení na zabezpečenie starostlivosti o chránené územia a chránené stromy podľa programov starostlivosti o chránené územia a chránené stromy;*

48. *Lokality pohrebísk vždy izolovať od zástavby určenej na bývanie min. 5 - 15 metrov širokou plnou vegetačnou clonou v rámci ochranného pásma cintorína . V priestore ochranného pásma cintorína nepovoľovať žiadne bývanie a výrobné aktivity (OP - jednotlivých pohrebísk 25m).*
49. *Hľadať a uplatňovať nástroje a možnosti v oblasti OPaK na zavádzanie a uplatnenie legislatívnych nástrojov: § 2 ods. 2 zákona:*
 - *ekosystémové služby - prínosy a úžitky, ktoré poskytujú prirodzene fungujúce ekosystémy;*
 - *zelená infraštruktúra - sieť prírodných a poloprírodných prvkov, predovšetkým plôch zelene a vodných ekosystémov, ktorá je vytváraná a spravovaná tak, aby poskytovala široký rozsah ekosystémových služieb, s osobitným zreteľom na zabezpečenie biologickej rozmanitosti, ekologickej stability a priaznivého životného prostredia a prepojenie urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou;*
 - *zelený park - územie so súvislými plochami drevinovej a inej vegetácie poskytujúce prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí, ktoré je územným plánom vymedzené na tento účel;*
 - *zelená strecha - vrchná časť budovy alebo inej stavby pokrytá vegetáciou, ktorá poskytuje prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí;*
 - *ekodukt objekt, ktorý prekonáva umelú prekážku v migračných trasách živočíchov a ktorý slúži ich migrácii a zároveň znižuje negatívne dopady fragmentácie krajiny;*
50. *Rešpektovať navrhovaný index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanovený podiel zelene ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálne zelene a vegetačných striech) .Tento index nie je možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať. Index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP.*
51. *Každé oplotenie z uličnej strany kombinovať súvislou zeleňou do výšky max 1,8 metra, okrem vstupnej časti a to najvhodnejšie živým plotom. Realizovať ku dátumu kolaudácie.*
52. *Realizovať navrhované opatrenia v oblasti monitorovaných konfliktných uzlov . V oblasti jestvujúcich KU realizovať opatrenia na na kompenzáciu negatívneho vplyvu na živočíšstvo a to pri budovaní a prevádzkovaní najmä líniových stavieb – cesta III. triedy. Je potrebné zachovať vhodnými technickými opatreniami ich migračnú priechodnosť - § 4 ods. 6 a 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov.*
53. *Na území obce sa zaoberať aj monitoringom migrácie živočíchov, ktorý poukáže na najviac konfliktné úseky plánovaných a existujúcich ciest. Poukazujeme na to najmä v súvislosti s neustále rastúcim nebezpečenstvom a zvyšujúcim sa rizikom vo vzťahu k mimoriadne závažnému javu na cestách, t. j. k usmrcovaniu živočíchov na cestách a to z dôvodu významného oblasti výskytu najmä poľovnej zveri (diviaky, srny, zajace, bažanty), ale aj iné vtáctvo (chránené druhy - sovy, dravce, spevavce) resp. cicavce (napr. jež, kunovité šelmy a pod.) alebo obojživelníky. Uvedený jav môže znamenať v prípade súbežného vedenia viacerých vážnu prekážku v migrácii živočíchov, vyšší stupeň stresového pôsobenia na živočíchy, ako aj vážne nebezpečenstvo, čo sa týka bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a zvyšujúce sa riziko vážnych dopravných nehôd (škody na majetku a zdraví). Takýto jav môže mať vážny negatívny synergický vplyv na okolitú faunu.*
54. *Pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Navrhujeme*

použiť také druhy a typy drevín, ktorých výška nepresiahne 5 m (odporúčaná výška 4-6m) nad úrovňou terénu v blízkosti bytových domov. Dreviny pri výsadbe dobre ukotviť a zabezpečiť, aby sa eliminoval v čo najvyššej možnej miere ich vývrat vplyvom živelných udalostí (vietor, rozmočenie terénu, a pod.) a navrhujeme ich umiestňovať minimálne vo vzdialenosti 4-8 m od budov. Pri výsadbách používať aj pôvodné druhy ihličnatých drevín z dôvodu antibakteriálnych účinkov, potreby stálej zelene aj v zime. Na plochách výsadiieb neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom.

55. *ÚPN obsahuje princípy trvalo udržateľného rozvoja (TUR), ktoré sú uvedené v záväzných regulatívoch. V strategickom dokumente musia byť implementované princípy trvalo-udržateľného rozvoja (TUR), ktorými bude nakoniec v záväzných regulatívoch samotného UP stanovené, aby akékoľvek investície a rozvojové projekty, napr. vybavenosť obytného komplexu, služby a pod., boli v čo najmenšej miere závislé na vonkajších zdrojoch a súčasne, aby sa vhodne zhodnocovali a využívali lokálne energeticko-surovinové zdroje (využitie slnečnej energie, geotermálnej energie, využitie vody zo studní a pod.), v čo možno v najširšom uplatniteľnom rozsahu, aby boli použiteľné na poskytnutie určitého stupňa energeticko-surovinového samozásobovania.*
56. *V súlade s opatreniami na elimináciu dôsledkov zmenenej klímy realizovať prvky revitalizácie krajiny v extraviláne a to formou vytvárania drobných vodozádržných a zasakovacích zariadení.*
57. *Areály výrobných a poľnohospodárskych podnikov a obytných súborov od seba záväzne izolovať štrukturálne členitou a druhovo bohatou izolačnou zeleňou v súlade s ekologickými princípmi.*
58. *Podporovať zavádzania prvkov hmyzích hotelov na vhodných objektoch, najmä pre samotárske včely a iný užitočný hmyz na vhodných miestach (napr. strechy objektov, oplotenia a pod.) a podporu včelárstva ako významného biodiverzitu podporujúceho prvku (opeľovače rastlín, potravná báza pre vtáctvo a pod.).*
59. *V zónach vyhradených na bývanie nepripúšťať nadmerný chov- akýchkoľvek dobytkov), príp. nebezpečných zvierat, s negatívnymi účinkami na kvalitu bývania a ZP, veľkosť chovu/drobného chovu limitovať formou VZN .*
60. *Verejné priestranstvá, ako aj prístup do objektov, riešiť s ohľadom aj na imobilných občanov.*
61. *V rámci odpadového hospodárstva zabezpečiť pre záujemcov z radov obyvateľstva bývajúceho v rodinných domoch bezplatne kompostéry priamo do záhrad, čím sa zníži nadmerné množstvo bioodpadu zvážaného do kompostárne.*
62. *Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí a vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.*
63. *V čo najvyššej možnej miere záväzne zachovať plošný rozsah súčasnej zelene ako významnejšie prvky MUSES. Zachovať aj lokálne biocentrá už existujúce. V súlade s návrhom MUSES realizovať prepojenia týchto lokalít líniovou zeleňou napr. v podobe stromoradií, resp. alejí a infiltračných zasakovacích pásoví, ktoré by v súčasnosti*

chránili územie jednak pred vetrami, ale aj pre nežiadúcimi vplyvmi vodnej erózie. Územie je náchylné na veternú eróziu, je teda nutné počítať s vysadením vhodných druhov drevín už v iniciačných fázach výstavby a v dostatočnej šírke, najvhodnejšie vo viacerých paralelných líniách a vo viacerých vegetačných etážach.

64. *Pri všetkých plánovaných výrobných a priemyselných areáloch stanoviť výsadbu zelene tak, aby rozloha vegetačných plôch (zelene) v rámci územia výrobného a priemyselného areálu tvorila minimálne 30 % podiel k celkovej ploche investičného zámeru, pričom minimálne 80 % z tejto plochy zelene musí byť porastená drevinami, ako aj výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti výrobného a priemyselného areálu, ktorej pás bude široký minimálne 10 m.*
65. *Rešpektovať požiadavku aby sa spevnené vjazdy do dvorov rodinných domov, nachádzajúce sa na verejnom priestore (v miestach kde sa nachádza „zelený pás“ medzi miestnou komunikáciou a bránou), nerealizovali širšie ako je vstupná brána do dvora slúžiaca na vjazd tak, aby nedošlo k zastavaniu verejnej a cestnej zelene. Zvyšná plocha musí zostať vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytá vegetáciou.*
66. *Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať, aby boli všetky súčasné pozemky s funkciou vinica, ako aj všetky viničné oblasti zachované ako poľnohospodárska pôda (vinica) bez možnosti delenia a iného využívania, a aby bolo za účelom spracovania úrody a výroby vína, prípadne individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80,0 m² zastavanej plochy pre ubytovanie prechodného charakteru, alebo pre verejné stravovanie menšieho rozsahu.*
67. *Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať, aby sa v zmysle STN 73 6110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, časť 16.3.17, v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, povinne realizovala na všetkých navrhovaných parkovacích plochách výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi stojiskami.*
68. *Z dôvodu stanovenia zásady ako aj merateľnosti, ako budú jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať ekologickú stabilitu, kvalitu a stupeň životného prostredia, je potrebné stanoviť súčasný stupeň ekologickej stability (ďalej len „SES“) katastrálneho územia obce ako celku, a takisto členenia na extravilán a intravilán obce. Stupne ekologickej stability uvádzať pri každej zmene a doplnku územného plánu obce podľa najnovších údajov.*
69. *Vo výkresovej časti územného plánu obce je obsiahnutý krajinné ekologický plán ochrany prírody a krajiny, rozsah verejnej zelene so zobrazením súčasného stavu a návrhu.*
70. *Posilňovať biodiverzitu trvalo udržateľným plánovaním, ktoré musí v sebe zahŕňať podporu biodiverzity všetkých zložiek bioty (rastlinstvo aj živočíšstvo). V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie musia byť implementované princípy trvalo udržateľného rozvoja spojené so zeleným rastom.*
71. *Vymedziť a zadefinovať miesta, kde dochádza ku stretom stresových a bariérových faktorov s prvkami ochrany prírody, a v rámci opatrení riešiť ich elimináciu a nápravu, napr. zvážiť výstavbu priechodov pre živočíchov (ekoduktov, rybochodov atď.).*
72. *Zachovať a chrániť významné krajinné prvky (les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', park, aleja, remíza) tvoriace kostru územného systému ekologickej stability*

(ďalej len „ÚSES“), neprerušovať línie biokoridorov a plôch biocentier pri navrhovaní novej infraštruktúry a výstavby líniových stavieb - v takýchto prípadoch riešiť alternatívne umiestnenie a trasovanie stavieb, zachovať jestvujúce plochy trvalého trávnatého porastu (ďalej len „TTP“) v extraviláne obce a zabezpečiť ich pravidelné kosenie, resp. pasenie, zvýšiť podiel plôch TTP na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vĺn) a krajinného stabilizačného prvku, zachovať prirodzené nezregulované úseky vodných tokov vo voľnej krajine spolu s brehovými porastmi a príslušnými podmáčanými lokalitami.

73. *Výstavbou nezasahovať do krajinných prvkov, biokoridorov, biocentier, chránených území a navrhovaných chránených území.*
74. *Obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES.*
75. *Dosadiť brehový porast vodných tokov, ako významný biokoridor v krajine, vo viacerých radoch všade tam, kde netvorí súvislý zápoj, navrhnúť prvky ÚSES (biokoridory, biocentrá) na voľné miesta s pomocou vytvorenia tzv. „zelenej infraštruktúry“, ako siete rozličných typov plôch zelene a ostatných prírodných prvkov v zastavanom území, v súlade s ochrannými pásmami inžinierskych sietí tak, aby sa . dobudovala celopriestorová štruktúra ÚSES a došlo k vzájomnému prepojeniu ekosystémov, ich zložiek a prvkov.*
76. *časti Navrhnuté prvky ÚSES schváliť v záväznej územného plánu, riadiť sa nimi pri jeho zmenách interakčných prvkov.*
77. *Výstavbu a rozvoj infraštruktúry primárne orientovať v rámci už existujúcich urbanizovaných priestorov uprednostňovaním výstavby na asanovaných plochách opustených stavieb (brownfields), a nie na pozemkoch v súčasnom stave definovaných ako poľnohospodársky druh (orná pôda, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávnatý porast), čím by došlo k zníženiu stupňa ekologickej stability.*
78. *Stupeň ekologickej stability nesmie zamýšľanou výstavbou v rámci územného plánu klesnúť oproti v súčasnosti (pred výstavbou) stanovenému stupňu ekologickej stability. V prípade poklesu stupňa ekologickej stability prijať kompenzačné opatrenia na eliminovanie tohto stavu.*
79. *Pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.*
80. *Zvyšovať podiel voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy usmernením a podporou výstavby zelených striech (greenroofs). Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnňovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy obce.*
81. *Rešpektovať a zabezpečovať ochranu biotopov v súlade so zákonom.*
- .
82. *V čo najväčšej miere implementovať Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vypracovanej Ministerstvom životného prostredia*

Slovenskej republiky (MŽP SR) z roku 2017 (aktualizácia), ktorá vychádza z Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ako aj Stratégiu environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030.

83. *Podporovať výsadbu alejí vhodných drevín (pre intravilán, extravilán) so zohľadňovaním orientácie tienenia spevnených plôch (ciest, chodníkov) stromami. Výsadba vytvára adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche spôsobujúcej presušenie a prehrievanie ovzdušia, znižovaniu priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady, vo vzťahu k adaptáciám na zmeny klímy a pri posudzovaní investícií, považovať ich za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňala funkciu migračných trás.*

Dodatok v kapitole: B15 Doprava a prepravné vzťahy

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu miestnych komunikácií v lokalite č.

Dodatok v kapitole: B16.1 Zásobovanie vodou

- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu vodovodu v riešených lokalitách č.: 2(ZAD 2), 3(ZAD 2), č.4(ZAD 2), č.6 (ZAD 2), č.7 (ZAD 2), č.12 (ZAD 2), č.13 (ZAD 2), v 1. etape.

Dodatok v kapitole : B16.2 Kanalizácia

- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu kanalizácie v riešených lokalitách č.: 2(ZAD 2), 3(ZAD 2), č.4(ZAD 2), č.6 (ZAD 2), č.7 (ZAD 2), č.12 (ZAD 2), č.13 (ZAD 2), v 1. etape.

- vzhľadom na rušenie rozsiahlych obytných lokalít v ÚPC -Z, ÚPC -Z2 sa nárast spotreby vody a nárast produkcie odpadových- splaškových vôd nepredpokladá;

Dodatok v kapitole: B16.3 Plynofikácia

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre plynofikáciu riešených území č.: 3(ZAD 2), č.4(ZAD 2), č.6 (ZAD 2), č.7 (ZAD 2), č.12 (ZAD 2), č.13 (ZAD 2), v 1. etape.

Dodatok v kapitole: B16.4 Elektrifikácia

Zmeny a doplnky č.2 .

- V rámci lokality č.12ZAD2 realizovať presun TS-NOVÁ z polohy pri toku Chotina do polohy v dotyku s Májovou ulicou ;

- TS NOVÁ v lokalite ÚPC-Z sa ruší;

Dodatok v kapitole:

B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Zmeny a doplnky č.2 .

Návrh riešenia

Táto časť je spracovaná ako súčasť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Jacovce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácií, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti . Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z. z ., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

k.ú. Jacovce

a/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné vonkajšie rozvojové - záujmové lokality: Graficky sú podrobne spracované na výkrese 10a ZAD č.2 označené modrou farbou.

Lokalita 21 / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- F3**, (**lokalita zmeny č.13 ZAD2**) .Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce . Celková plocha riešenej lokality je: 3,6410 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce. Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :
0144002 – 3. Skupina BPEJ 100% /zákonom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013
Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 3,6410 ha;
K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch bývania -IBV.
Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .
Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.
Podrobne viď. tabuľka :
-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.
- výkres -grafická príloha č.10a
Spolu dôjde k vyňatiu **3,6410 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 22 / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- N2**, (**lokalita zmeny č.4 ZAD2**) .Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,5328 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce. Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :
0244002 – 3. Skupina BPEJ 100% /zákonom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013
Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,5328 ha;
K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch bývania -IBV.
Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .
Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.
Podrobne viď. tabuľka :
-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.
- výkres -grafická príloha č.10a
Spolu dôjde k vyňatiu **0,5328 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 23 / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- N2**, (**lokalita zmeny č.15 ZAD2**) .Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,1069 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce. Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :
0244002 – 3. Skupina BPEJ 100% /zákonom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013
Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,1069 ha;
K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie miestnej cesty.
Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .
Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.
Podrobne viď. tabuľka :
-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.
- výkres -grafická príloha č.10a
Spolu dôjde k vyňatiu **0,1069 ha** poľnohospodárskej pôdy.

b/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné vnútorné rozvojové - záujmové lokality: Graficky sú podrobne spracované na výkrese 10a ZAD č.1 označené hnedou farbou.

Lokalita 6a / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- Q, N, (lokalita zmeny č.2 ZAD2)**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,3012 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0256002 – 5. Skupina BPEJ 100%

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3012 ha;

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV, miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne viď. tabuľka :

-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.10a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,3012 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 6b / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- B, (lokalita zmeny č.6 ZAD2)**

.Územie sa nachádza v zastavanom území obce . Celková plocha riešenej lokality je:

0,8476 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0106002 – 2. Skupina BPEJ 100% /zákonom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,8476 ha;

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV, miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne viď. tabuľka :

-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.10a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,8476 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 6c / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- E, (lokalita zmeny č.7 ZAD2).**

Územie sa nachádza v zastavanom území obce . Celková plocha riešenej lokality je:

0,1867 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0106002 – 2. Skupina BPEJ 100% /zákonom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,1867 ha;

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV, miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne viď. tabuľka :

-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.10a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,1867 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 6d / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- G,Z, (lokalita zmeny č.11**

ZAD2). Územie sa nachádza v zastavanom území obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,1144 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0106002 – 2. Skupina BPEJ 100% /zákonom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0148 ha;
 K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie dopravných stavieb, miestnej cesty, cestného mosta a súvisiacich terénnych úprav v rámci dopravnej infraštruktúry .
 Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .
 Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.
 Podrobne viď. tabuľka :
 -Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.
 - výkres -grafická príloha č.10a
 Spolu dôjde k vyňatiu **0,0148 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 6e / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- E,(lokalita zmeny č.17 ZAD2)**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,1360 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce.
 Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :
 0244002 – 3. Skupina BPEJ 100% /zákonom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013
 Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,1360 ha;
 K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV.
 Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .
 Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.
 Podrobne viď. tabuľka :
 -Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.
 - výkres -grafická príloha č.10a
 Spolu dôjde k vyňatiu **0,1360 ha** poľnohospodárskej pôdy.

c/Lokality určené k opätovnému návratu na poľnohospodárske využitie.

Lokalita 8e / k.ú. Jacovce /

Lokalita 8e v v zmysle pôvodného ÚPN určená na bývanie formou IBV . Plocha 7,3579ha
 Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :
 0106002 – 3. Skupina BPEJ 100% /zákonom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013.
 Vzhľadom na zrušenie zámeru a rozvoja obce v tejto oblasti sa územia vracia späť do pôdneho fondu a lokalita je určená k návratu na poľnohospodárske využitie.

Spolu dôjde z dôvodu rozvoja obce v rámci ZAD č.2 k záberu a vyňatiu 5,7670 ha pôdy (s toho zákonom chránení pôda zaberá výmeru 5,4658 ha).
Z dôvodu rušenia rozvoja obce v príslušných územiach dôjde k navráteniu 7,3579ha späť do pôdneho fondu.

Zhodnotenie ako boli využité súhlasy udelené v rámci predchádzajúcej ÚPD obce Jacovce - Pôvodný ÚPN obce Jacovce r. 2012 .

Lokalita č.1, k.ú. Jacovce ,bývanie.....zastavanosť = 35%;
Lokalita č.2, k.ú. Jacovce ,bývanie.....zastavanosť = 0%;
Lokalita č.3, k.ú. Jacovce ,bývanie.....zastavanosť = 0%;
Lokalita č.4, k.ú. Jacovce ,Tl.....zastavanosť = 0%;
Lokalita č.5, k.ú. Jacovce ,bývanie.....zastavanosť = 25%;
Lokalita č.6, k.ú. Jacovce ,bývanie.....zastavanosť = 20%;
Lokalita č.7, k.ú. Jacovce ,bývanie.....zastavanosť = 15%;
Lokalita č.8abcd, k.ú. Jacovce ,bývanie.....zastavanosť = 0%;
Lokalita č.9, k.ú. Jacovce ,lokalita zanikla, vrátenie do ppf;
Lokalita č.10, k.ú. Jacovce ,bývanie.....zastavanosť = 50%;

<u>Lokalita č.11,</u>	k.ú. Jacovce ,bývanie.....	zastavanosť = 50%;
<u>Lokalita č.12,</u>	k.ú. Jacovce ,bývanie.....	zastavanosť = 0%;
<u>Lokalita č.13,</u>	k.ú. Jacovce , bývanie.....	zastavanosť = 0%;
<u>Lokalita č.14,</u>	k.ú. Jacovce ,bývanie.....	zastavanosť = 0% -projektová príprava;
<u>Lokalita č.15,</u>	k.ú. Jacovce ,priemysel.....	zastavanosť = 0%;
<u>Lokalita č.16,</u>	k.ú. Jacovce ,výroba.....	zastavanosť = 0%;

Zhodnotenie ako boli využité súhlasy udelené v rámci predchádzajúcej ÚPD obce Jacovce - ÚPN obce Jacovce ZAD č.1 r. 2018

<u>Lokalita č.7a,</u>	k.ú. Jacovce ,bývanie.....	zastavanosť = 100%;
<u>Lokalita č.9a,</u>	k.ú. Jacovce ,pohrebisko.....	zastavanosť = 0%;
<u>Lokalita č.10a,</u>	k.ú. Jacovce ,bývanie.....	zastavanosť = 0%;
<u>Lokalita č.11a,</u>	k.ú. Jacovce ,bývanie.....	zastavanosť = 100%;
<u>Lokalita č.13,</u>	k.ú. Jacovce ,bývanie.....	zastavanosť = 0%;
<u>Lokalita č.20,</u>	k.ú. Jacovce ,bývanie.....	zastavanosť = 0%;

Zdôvodnenie nevyhnutnosti a opodstatnenosti rozsahu záberu pre bývanie mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 v rámci lokalít ZAD2

V lokalitách č.22 a 23 prebieha spojenie s lokalitou č.14 a s tým spojená úprava OP pohrebiska a developerská príprava .Ide o kvalitne a dlhodobo pripravovanú lokalitu v primeranom prostredí pre bývanie .

V lokalite č.21 obec reaguje na dlhodobý záujem vlastníkov o výstavbu RD. Ide o spojenie lokalít č.7a, 7 a 21 do celku. Pričom časť 7a je už zastavaná na 100%, čo svedčí o serióznom záujme vlastníkov a prebiehajúcej projektovej príprave v tejto časti obce.

Obec zhodnotila svoj doterajší urbanistický rozvoj ,tendencie ,polohový potenciál a historický vývoj. Tieto zmeny územného plánu sú dôsledkom hlbokej analýzy , ktorej výsledkom je aj rozhodnutie vrátiť späť do pôdneho fondu lokality , ktoré sa nepodarilo integrovať do sídelnej štruktúry obce .Z dôvodu rušenia rozvoja obce v príslušných územiach dôjde k navráteniu 7,3579ha späť do pôdneho fondu.

8. Záver- návrh ďalšieho postupu

Na podklade schválených zmien a doplnkov obstarávateľ pôvodné časti ÚPN obce Jacovce označí s odkazom na príslušnú zmenu s uvedením právneho dokumentu a dátumu schválenia zmeny a doplnku.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Jacovce bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Jacovce na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie .

Obec po schválení zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Jacovce , záväzné časti vyhlási všeobecne záväzným nariadením. Obstarávateľ zverejní záväzné časti ÚPN obce Jacovce dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy a vyvesením na úradnej tabuli. Schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Jacovce obstarávateľ označí schvaľovacou doložkou, zverejní oznam o schválení dokumentácie zmien a doplnkov a dokumentáciu uloží v zmysle §28 Stavebného zákona.

9. Návrh zmien a doplnkov č.2 záväznej časti ÚPN obce Jacovce

V kapitole:

C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí - podrobná regulácia územia

V názve časti:

ÚPC- A

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V odstavci:

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

V riadku:

- rekonštrukcia miestnych....

ruší sa : "komunikácií"

dopĺňa sa:

"ciest "

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 68451 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2 NP"

V názve časti:

ÚPC- B

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V odstavci:

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

V riadku:

- rekonštrukcia miestnych....

ruší sa : "komunikácií"

dopĺňa sa:

"ciest "

dopĺňajú sa odseky:

"- realizácia IBV v lokalite 6ZAD2;

- realizácia miestnych ciest a inžinierskych sietí;"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 86462 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia IBV , $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia HBV , $K_{ZÚ} = 0,40$

Navrhovaný index podlažných plôch IBV, $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný index podlažných plôch HBV, $I_{pp} = 1,20$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$

Maximálna podlažnosť IBV : 2 NP

Maximálna podlažnosť HBV : 3 NP"

V názve časti:

ÚPC- C

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 28 330 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2 NP"

V názve časti:

ÚPC- D

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V odstavci:

Východiská :

ruší sa : "III/ 499037"

dopĺňa sa:" III/1722;"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 48 161 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia , $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia pohrebisko, $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný index podlažných plôch pohrebisko $I_{pp} = 0,08$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Navrhovaný koeficient zelene pohrebisko $K_Z = 0,80$
Maximálna podlažnosť : 2 NP
Maximálna podlažnosť pohrebisko : 1 NP"

V názve časti:

ÚPC- D1

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 1024 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,08$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,90$
Maximálna podlažnosť pohrebisko : 1NP"

V názve časti:

ÚPC- D2

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V odstavci:

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

dopĺňa sa odsek:

"- produkčná zeleň;"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 6635 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 1,00$
Maximálna podlažnosť : 0NP"

V názve časti:

ÚPC- E

Doplňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V odstavci:

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

doplňa sa odsek:

"- realizácia IBV v lokalite 7 ZAD2;"

V závere doplňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 96 367 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$

Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- E1

Doplňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V závere doplňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 23 423 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,20$

Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 3NP"

V názve časti:

ÚPC- F

Doplňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V závere doplňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 95 155 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- F1

Doplňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V závere doplňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 17 815 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- F2

Doplňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V závere doplňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 3258 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP"

Dopĺňa sa časť:

"ÚPC -F3

Prevažujúca funkcia - bývanie, IBV

Východiská : - územnopriestorová rezerva pre rozvoj IBV na východnom okraji obce riešená v rámci lokality č.13ZAD2;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- realizácia ochrannej zelene ako súčasti ÚSES;
- realizácia novej IBV nad Zemianskou ul.;
- realizácia novej ulice s priestormi pre verejnú zeleň;
- realizácia miestnej cesty s dopravným napojením na ul. Zemiansku;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 37 293 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- G

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia "

V odstavci:

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

dopĺňajú sa odseky:

- "- realizácia IBV;
- realizácia OV;"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 55 579 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia IBV , $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia HBV , $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch IBV, $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný index podlažných plôch HBV, $I_{pp} = 1,20$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť IBV : 2 NP
Maximálna podlažnosť HBV : 3 NP"

V názve časti:

ÚPC- H

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 54602 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP "

V názve časti:

ÚPC- I

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V odstavci:

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

dopĺňa sa odsek:

"- realizácia IBV a OV v lokalite 12ZAD 2;"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 35885 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,45$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,90$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,35$

Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- J

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 35928m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,20$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,70$

Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- K

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 40265m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- K1

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 30542m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- K2

Doplňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V odstavci:

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

V riadku:

- realizácia novej ...

Doplňa sa:

"cesty"

Ruší sa: "komunikácie/MK/;"

V závere doplňa sa odstavec:

Intervenčné kroky : Plocha : 3177m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0$

Maximálna podlažnosť : 0NP

V názve časti:

ÚPC- L

Doplňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V závere doplňa sa odstavec:

Intervenčné kroky : Plocha : 61 858m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- L1

Doplňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V závere doplňa sa odstavec:

Intervenčné kroky : Plocha : 15400m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP "

V názve časti:

ÚPC- M

Doplňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V závere doplňa sa odstavec:

Intervenčné kroky : Plocha : 38171m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- N

Doplňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V odstavci:

Východiská :

Ruší sa: "III./064099"

Dopĺňa sa: "III/1717"

V odstavci:

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

V riadku:- rešpektovať ochranné pásmo...

Ruší sa: "vodného toku"

Dopĺňa sa odsek:

"- rešpektovať ochranné pásmo 6m vodohospodársky významného vodného toku Chotina;"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 66213 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia IBV , $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia pohrebisko, $K_{ZÚ} = 0,08$

Navrhovaný index podlažných plôch IBV $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný index podlažných plôch pohrebisko $I_{pp} = 0,08$

Navrhovaný koeficient zelene IBV , $K_Z = 0,40$

Navrhovaný koeficient zelene pohrebisko $K_Z = 0,80$

Maximálna podlažnosť : 2 NP

Maximálna podlažnosť pohrebisko : 1 NP"

V názve časti:

ÚPC- N1

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V odstavci:

Východiská :

Ruší sa: "III./064099"

Dopĺňa sa: "III/1717"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 22 748m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP"

Ruší sa časť:

"ÚPC N2 - VÝHLAD

Východiská : - poľnohospodársky obrábaná pôda v dotyku s cestou III. triedy III./064099 Jacovce - Veľké Bedzany;"

Dopĺňa sa časť:

"ÚPC - N2

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - severovýchodná rozvojová časť obce v dotyku s cestou III. triedy III/1717 Jacovce - Veľké Bedzany;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- realizácia objektov a plôch bývania formou IBV;

- rešpektovať ochranné pásmo židovského cintorína a lesa;

- prekládka 22kV el. vzdušného vedenia;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

- orná pôda;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN ;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 6947 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- O

Ruší sa: "- výroba 40%, bývanie , IBV 60%"

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia - bývanie IBV"

V odstavci:

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

Dopĺňa sa odsek:

"-V rámci ZAD2 realizovať v reg.časti ÚPC-O v lokalite č. 3 ZAD2 -ul. Pri Majeri funkčné plochy bývania-IBV. Súčasťou lokality je realizácia funkčnej ochrannej bariérovej zelene v šírke min. 5m medzi navrhovanými rodinnými domami a jestvuj. priemyselnými halami /južná -zadná časť pozemkov. Protihlukové opatrenia realizovať aj na fasádach navrhovaných rodinných domov/izol.trojsklo, protihluková izolácia fasády. Tieto opatrenia je potrebné vyžadovať od stavebníkov už v povoľovacom procese. Realizácia kombinácie týchto ochranných opatrení je podmienkou povoľovania objektov trvalého bývania v tejto lokalite .

V závere dopĺňa sa odstavec:

Intervenčné kroky : Plocha : 61 815 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- P

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V odstavci:

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

Dopĺňajú sa odseky:

"- realizácia IBV v prelukách ;

- rešpektovať ochranné pásmo 6m vodohospodársky významného vodného toku Chotina;"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 79 690 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- P1

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V odstavci:

Východiská :

Dopĺňa sa:

"Lesy v k. ú. Jacovce spadajú pod:

- LHC (lesný hospodársky celok) Topoľčany;
- LC-Duchonka;

V celom území platí I. stupeň ochrany prírody.

Obhospodarovateľom lesov v záujmovom území sú LESY SR, š.p.

Kategórie lesných porastov v k. ú. Jacovce : „H“- hospodárske lesy "

V odstavci:

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

Ruší sa odsek :

- rešpektovať lesohospodársky plán na obhospodarovanie, ťažbu a údržbu lesa;

Dopĺňajú sa odseky:

"- produkčná vegetácia;

-lesná - hospodárska činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi na území hospodárskych lesov;

- plnenie funkcie lesa;

- obhospodarovaniu lesa v súlade s programom starostlivosti oň /LHP /;"

Dopĺňa sa odstavcom:

"Podmienečne prípustné funkcie:

- lesné sklady a manipulačné priestory;

- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia -

vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), "

V odstavci:

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

Ruší sa:

"- iné než prípustné funkcie;

- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;

- chovné stanice psov a zvieracie hotely;"

Dopĺňa sa:

"- výstavba chat, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov;

- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov;

- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov;

- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín ;

- chov cudzokrajných druhov živočíchov;

- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii;

- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených;

- činnosti, ktoré sú v rozpore s platným zákonom o lesoch;

- vynášanie akéhokoľvek odpadu do územia lesa;

- porušovanie lesohospodárskeho plánu - nesystematický výrub drevín;

- zmene druhovej skladby porastov, výsadbou nepôvodných druhov drevín;

- vykonávanie ekologicky nevhodných obnovných postupov, intenzívnou ťažbou dreva, znižovaním rubnej doby porastov;"

V závere dopĺňa sa odstavcom:

"Intervenčné kroky : Plocha : 319 814 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,00$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 1,00$
Maximálna podlažnosť : 0NP"

V názve časti:

ÚPC- P2

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 4 436 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,50$

Maximálna podlažnosť : 2NP "

V názve časti:

ÚPC- Q

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia

V odstavci:

Východiská :

Ruší sa : III/ 499037

Dopĺňa sa: III/1722;

V odstavci:

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

V odseku- rešpektovať ochranné pásmo...

Ruší sa: "vodného toku"

Dopĺňa sa:

"6m vodohospodársky významného vodného toku Chotina;"

Dopĺňa sa odstavec:

"Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré nie sú v rozpore s obytnou funkciou;"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 49 441 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- Q1

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V odstavci:

Východiská :

Ruší sa : "III/ 499037"

Dopĺňa sa:"III/1722";

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 11 908 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- R

Doplňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V odstavci:

Východiská :

V odseku:

- jestvujúci priemyselný areál...

Ruší sa : "a objekty HBV;"

V odstavci:

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

V odseku:

- podporovať rekonštrukčný proces na objektoch...

Ruší sa : "HBV"

Doplňa sa: "výroby a podnikania;"

Doplňa sa odsek:

"- správcovské bývanie;"

V závere doplňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 9914 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$

Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- R1

Doplňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V odstavci:

Východiská :

Ruší sa : "III/ 499037"

Doplňa sa:"III/1722";

V odstavci:

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

Doplňajú sa odseky:

"- podmienkou využitia lokality R1 je vybudovanie protihlukovej steny na území lokality1ZAD2;

- výroba a podnikanie;"

V závere doplňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 71354 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$

Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP"

Ruší sa časť:

ÚPC R2 - VÝHLAD

Východiská :

- poľnohospodársky obrábaná pôda medzi cestou III. triedy III./499037 a potokom Chotina;

Doplňa sa časť:

"ÚPC- R3

Prevažujúca funkcia - bývanie - HBV

Východiská : jestvujúce obytné územie HBV v lokalite - ulica : " Pod Hôrkou" ;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- objekty a plochy bývania -HBV;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- rešpektovať ochranné pásmo elektroenergetických objektov a zariadení;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- objekty a plochy výroby a priemyslu;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- živočíšna výroba;

Intervenčné kroky : Plocha : 9217 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,20$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 3NP"

V názve časti:

ÚPC- S

Doplňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha :89 003 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- T

Doplňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

Doplňa sa odstavec:

"Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- administratíva a správa;
- doplnkové správcovské bývanie;"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha :63 050 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- T1

Doplňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha :82 620 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- U

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

V odstavci:

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

V odseku:

- podporovať ...

Dopĺňa sa:

"dostavbu a"

Dopĺňa sa odsek:

"- vyhradená zeleň;"

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek iná funkcia než prípustná;

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha :4 506 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,10$

Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,80$

Maximálna podlažnosť : 1NP"

V názve časti:

ÚPC- V

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia "

Dopĺňa sa odstavec:

"Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

- orná pôda;"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 21 250m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP "

V názve časti:

ÚPC- Y

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia "

V odstavci :

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

v odseku:

- realizácia novej IBV

Dopĺňa sa:

"-ul.Hlboká;"

Dopĺňa sa odstavec:

"Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda;"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 21 941m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP"

V názve časti:

ÚPC- Z

Dopĺňa sa:

"Prevažujúca funkcia"

Dopĺňa sa odstavec:

"Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda;"

V závere dopĺňa sa odstavec:

"Intervenčné kroky : Plocha : 73 263m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP "

Ruší sa časť:

"ÚPC Z2 - VÝHLAD

Východiská : - územie medzi potokmi Slivnica a Chotina, poľnohospodársky využívané - orná pôda, disponibilné pre rozvoj IBV;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :IBV -výhľad"

V závere dopĺňa sa:

"Regulatívy pre územné vymedzenie , určenie podmienok umiestnenia reklamných stavieb a obmedzenie vizuálneho smogu na území obce Jacovce:

Prípustné reklamné stavby:

1. Citylighty o rozmeroch 2400 x 1200 mm;
2. Vývesné štíty na objektoch s plochou do 1 m²;
 - a) umiestniť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte
 - c) pre viacero prevádzok sídlacích v objekte je prípustné umiestniť iba jeden spoločný vývesný štít
 - d) reklamnú stavbu z hľadiska veľkosti, tvaru, materiálového riešenia v primeranej výtvarnej a dizajnovej kvalite

Neprípustné reklamné stavby:

1. Billboardy
2. Bigboardy
5. PVC plachty a tabule na oplotení, zábradliach a fasádach budov; /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
6. Veľkoplošné obrazovky /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;

7. Totemy /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier dopravnej vybavenosti a výrobných areálov/;
8. reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
9. „Reklamné pilóny“ vo verejných priestoroch /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;

Oplotenie pozemku z uličnej čiary

- V uličnej čiare zástavby oplotenie rodinného domu nesmie presiahnuť maximálnu výšku 1,80 m. od príľahlej komunikácie.
- V uličnej čiare môže oplotenie pozostávať z betónového múrika, ktorého výška môže dosiahnuť maximálne 0,90 m. 1,0m od príľahlej komunikácie. Zvyšok oplotenia z uličnej čiary môže dosiahnuť zvyšnú výšku do 1,80 m. od príľahlej komunikácie. Táto časť musí byť zhotovená z priehľadného materiálu (pletivo, latky, kovová konštrukcia a pod.)
- Ak tvoria oplotenie murované stĺpiky, ich maximálna výška nesmie presiahnuť výšku 1,80 m. s max.šírkou 1,0m
- Odporúča sa kombinácia živého vegetačného oplotenia alebo realizácia čisto vegetačného oplotenia.
- Oplotenie musí byť v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia.
- Za oplotením sa doporučuje výsadba vysokých stálozelených porastov pre vytvorenie optickej bariéry a izolačnej bariéry pre elimináciu vplyvov hluku a zachytávanie prachu z uličného priestoru.
- Realizácia pevného betónového nepriehľadného oplotenia sa vylučuje. Sa povoľuje do výšky 1,4m od príľahlej komunikácie.
- Oplotenie nesmie zasahovať do rozhľadového poľa pripojenia stavby na cestu.
- Oplotenie nesmie ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb. Pri pozemkoch, ktorých hranica pozemku je výškovo pod úrovňou príľahlej komunikácie sa výška budovania oplotenia môže posudzovať individuálne. Pri pozemkoch, ktorých hranica pozemku je výškovo nad úrovňou príľahlej komunikácie sa výška budovania oplotenia určuje vzhľadom k rastlému terénu od ulice.

Vnútorňé oplotenie pozemku - medzi susednými pozemkami

- Maximálna výška vnútorňého oplotenia medzi susediacimi pozemkami nesmie presiahnuť 1,8 m. vzhľadom k rastlému terénu
- Oplotenie môže byť zhotovené z transparentných materiálov – pletiva, alebo v kombinácii so živým plotom zo stálo zelených porastov.
- Plné oplotenie je možné realizovať len v dĺžke maximálne 30% z dĺžky pozemku. do max.výšky 1,8m. vzhľadom k rastlému terénu
- V prípade plného oplotenia sa vyžadovať písomný súhlas vlastníka susediaceho pozemku.
- Betónový základ vyšší ako 1,0 m vzhľadom k rastlému terénu sa považuje za oporný múr a podlieha stavebnému povoleniu.

Tieto regulačné opatrenia sa vzťahujú na všetky územnopriestorové celky. podporovať oplotenie priehľadné pletivové, alebo oplotenie živým plotom resp. ich vzájomnú kombináciu. Toto regulačné opatrenie sa vzťahuje na všetky územnopriestorové celky; v prípade realizácie výsadby drevín (najmä stromov) v okolí stavieb, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy v dostatočnej vzdialenosti od stavieb rodinných domov a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oplotenia, budov), aby sa dreviny (stromy, kroviny) v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov. Pri výsadbe drevín dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí;"

V kapitole:

C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

V časti:

Širšie dopravné vzťahy

V závere dopĺňa sa:

"Navrhované zásady a ciele riešenia

- Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu miestnych ciest v lokalite č.3(ZAD 2), č.4(ZAD 2), č.6 (ZAD 2), č.7 (ZAD 2), č.11 (ZAD 2), č.12 (ZAD 2), č.13 (ZAD 2), v 1. etape.
- vytvoriť most , cestné a pešie prepojenie v lokalite č.11 (ZAD 2) ponad potok Chotina;"

V časti:

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

V závere dopĺňa sa:

- "- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu vodovodu a kanalizácie v riešených lokalitách č.: 2(ZAD 2), 3(ZAD 2), č.4(ZAD 2), č.6 (ZAD 2), č.7 (ZAD 2), č.12 (ZAD 2), č.13 (ZAD 2), v 1. etape.
- vzhľadom na rušenie rozsiahlych obytných lokalít v ÚPC -Z a ÚPC -Z2 sa nárast spotreby vody a nárast produkcie odpadových- splaškových vôd nepredpokladá;"

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

V závere dopĺňa sa:

- "- V rámci lokality č.12ZAD2 realizovať presun TS-NOVÁ z polohy pri toku Chotina do polohy v dotyku s Májovou ulicou ;
- TS NOVÁ v lokalite ÚPC-Z sa ruší;"

V časti:

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

V závere dopĺňa sa:

- "- do grafickej časti dokumentácie sú zakreslené a zapracované všetky existujúce a navrhované trasy telekomunikačných vedení a zariadení;
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.);
- vyžaduje sa dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu;
- zakazuje sa zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení;
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné, riešiť podľa STN 73 6005;
- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení sa požaduje rešpektovať ich ochranné pásma;
- v rámci plánovaného rozvoja obce sú navrhnuté a zapracované pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/, zemnými káblovými rozvodmi;
- je zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS-jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia. Tieto stavby sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby;"

V časti:

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE:

V závere dopĺňa sa:

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre plynofikáciu riešených území č.: 3(ZAD 2), č.4(ZAD 2), č.6 (ZAD 2), č.7 (ZAD 2), č.12 (ZAD 2), č.13 (ZAD 2), v 1. etape.

V kapitole:

C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V časti:

Pôdne zdroje

Ruší sa:

"Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne:

2. kvalitná skupina: 0106002

3. kvalitná skupina: 0144002, 0206002, 0241002

4. kvalitná skupina: 0107003, 0244202, 0248002

5. kvalitná skupina: 0112003, 0150202, 0151003, 0256002

6. kvalitná skupina: 0147202, 0257002

8. kvalitná skupina: 0254673, 0177262"

V časti:

Chránené územia prírody

V odstavci:

Ochranu prírody a krajiny upravuje najmä...

Ruší sa:

a vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“).

V časti:

Územná ochrana

V odseku:

- významný krajinný prvok...

Ruší sa: §4

Dopĺňa sa: §3

V odseku:

- vytváranie a udržiavanie územného systému...

Ruší sa: §4

Dopĺňa sa: §3

V odseku:

- podnikatelia a právnické osoby,...

Ruší sa: §4

Dopĺňa sa: §3

V závere ruší sa:

"- každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým možno biotop poškodiť alebo zničiť je povinný vyžiadať si

súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom štátneho rozpočtu (§ 6, ods. 1).

- vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobmi podľa odseku 7 a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu inváznych druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu (§ 7, ods. 3)."

Dopĺňa sa časť:

"Navrhované opatrenia RÚSES okresu Topoľčany (2020)

Vybrané opatrenia pre záujmové k.ú.Jacovce :

a) Ekostabilizačné opatrenia:

- | | |
|------------|--|
| E2 | Zvyšovať podiel nelesnej drevinnej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu |
| E3 | Sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk |
| E22 | Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie. Poľnohospodárske , priemyselné objekty, skládky. |

b) Skupiny manažmentových opatrení pre prvky RÚSES:

- | | |
|------------|--|
| MO3 | skupina manažmentových opatrení .Zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín." |
|------------|--|

V kapitole:

C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V závere dopĺňa sa:

- "- V rámci ZAD2 realizovať v reg.časti ÚPC-O v lokalite č. 3 ZAD2 -ul. Pri Majeri funkčné plochy bývania-IBV. Súčasťou lokality je realizácia funkčnej ochrannej bariérovej zelene v šírke min. 5m medzi navrhovanými rodinnými domami a jestvuj. priemyselnými halami /južná -zadná časť pozemkov. Protihlukové opatrenia realizovať aj na fasádach navrhovaných rodinných domov/izol.trojsklo, protihluková izolácia fasády. Tieto opatrenia je potrebné vyžadovať od stavebníkov už v povoľovacom procese. Realizácia kombinácie ochranných opatrení je podmienkou povoľovania objektov trvalého bývania v tejto lokalite .

Zachovanie, údržba a regenerácia výškového a priestorového usporiadania objektov.

- 1. pri rekonštrukčnom procese jestvujúcich stavieb a pri novej výstavbe uprednostniť pôvodný typ strešnej konštrukcie - sedlová strecha a farebnosť novej krytiny prispôbiť farebnosti pôvodným krytinám z pálenej hliny;
- 2. pri rekonštrukčnom procese jestvujúcich stavieb a pri novej výstavbe prispôbiť farebnosť nových fasád od bielej po zemité farby. Nepovoľovať fasády krikľavých farieb;

- 3. pri novej výstavbe v intraviláne obce možnosť stavať iba typické stavby pre naše územie, vylúčiť stavby dreveníc -horských zrubov), umiestňovanie mobilných domov- mobilónov a cudzích exotických vzorov;
- 4. preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné;
- 5. minimálna výmera stavebného pozemku v rámci IBV/samostatne stojaci rodinný dom/ je 600 m² ,
- 6. minimálna výmera stavebného pozemku v rámci IBV/radová zástavba/ je 400 m² ,
- 7. povolená typologická forma zástavby v rámci IBV: povolujú sa všetky typologické formy rodinných domov);
- 8. stavebná čiara 6 m od uličnej čiary, v stiesnených podmienkach po osobitnom posúdení 4m;
- 9. garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov. Stavebník je povinný vytvoriť na pozemku min. 2 parkovacie miesta;"

V kapitole:

C6 Vymedzenie zastavaného územia obce

V odstavci:

Pôvodné hranice zastavaného územia...

Ruší sa:

"ZAD č.1"

Dopĺňa sa:

"ZAD č.2"

V kapitole:

C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V časti :

Ochranné pásmo miestneho cintorína

Ruší sa:

"Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve)."

Dopĺňa sa:

"Ochranné pásmo pohrebísk na území obce je 10 m od hranice pozemku pohrebiska;
- v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú vykonávať činnosti , ktoré sú v rozpore s pietným charakterom pohrebiska;
- v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.398/2019 , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve);"

V časti :

Pásmo ochrany verejných vodovodov a kanalizácii

Ruší sa:

"a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm."

Dopĺňa sa:

"a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
b) 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm."

V kapitole:

C8 Plochy na verejnoprospešné stavby

V odstavci:

V tomto ÚPN obce Jacovce...

Ruší sa:

"(výkres č.6a,6b, – VOR , výkres č.6a,– VOR ZAD č.1) "

Dopĺňa sa:

"výkres č.6a,6b – VOR ZAD č.2"

V kapitole:

C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V bode:

a) Obytná zóna.....

Ruší sa:

ÚPC E1, ÚPCN1

V bode:

b) Priemyselná zóna...

Ruší sa:

"Priemyselná zóna- ÚPC-R1"

V kapitole:

C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

V bode:

1. v oblasti dopravnej infraštruktúry :

V odseku:

- všetky nové miestne komunikácie...

Ruší sa: " ozn. a1-a5, a7-a33, a35 - a42"

Dopĺňa sa :

"ozn. a1-a5, a7-a8, a11 - a33, a35-a38,a43-a53"

V odseku:

- všetky chodníky pre peších...

Ruší sa: "ozn.b1- b6,b8-b21, b22-b26"

Dopĺňa sa :

"ozn.b1- b13, b15-b19, b25, b26, b29-b32"

V odseku:

- cestný most, lávka...

Ruší sa: "h2"

Dopĺňa sa :

"h8" ;

V bode:

2.v oblasti vodného hospodárstva :

V odseku:

- vybudovanie komplexného kanalizačného...

Ruší sa: ozn.K03, K08

Dopĺňa sa :ozn.K34 - K49

V odseku:

- dobudovanie verejného vodovodu...

Ruší sa: ozn.L7,L22

Dopĺňa sa :ozn.L26 - L39

V odseku:

- realizácia rigolov...

Dopĺňa sa: ozn.r5 – r11

V bode:

3. v oblasti energetiky a informačných sietí

V odseku:

-káblové elektrické vedenie...

Ruší sa: c3

V odseku:

-napojenie všetkých...

Ruší sa:

ozn. M4

Dopĺňa sa :

ozn. M14 - M26

V odseku:

-navrhované a rekonštruované trafostanice...

Ruší sa:

ozn. t1- t9

Dopĺňa sa :

ozn. t1- t8

V odseku:

-telekom. kábel...

Dopĺňa sa :

ozn.N2- N28/;

Dopĺňa sa bod:

9. v oblasti životného prostredia

- Realizácia ochrannej bariérovej zelene / ozn. ž1,ž2 /;

V kapitole:

C11 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Dopĺňa sa:

"Zmeny a doplnky č.2 .

Návrh riešenia

Táto časť je spracovaná ako súčasť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Jacovce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácií, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti . Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z. z ., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

k.ú. Jacovce

a/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné vonkajšie rozvojové - záujmové lokality: Graficky sú podrobne spracované na výkrese 10a ZAD č.2 označené modrou farbou.

Lokalita 21 / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- F3 , (lokalita zmeny č.13 ZAD2)** .Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce . Celková plocha riešenej lokality je: 3,6410 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce. Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0144002 – 3. Skupina BPEJ 100% /zákonom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013
Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 3,6410 ha;
K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch bývania -IBV.
Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .
Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.
Podrobne viď. tabuľka :
-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.
- výkres -grafická príloha č.10a
Spolu dôjde k vyňatiu **3,6410 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 22 / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- N2, (lokalita zmeny č.4 ZAD2)** .Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,5328 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce.
Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :
0244002 – 3. Skupina BPEJ 100% /zákonom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013
Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,5328 ha;
K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch bývania -IBV.
Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .
Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.
Podrobne viď. tabuľka :
-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.
- výkres -grafická príloha č.10a
Spolu dôjde k vyňatiu **0,5328 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 23 / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- N2, (lokalita zmeny č.15 ZAD2)** .Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,1069 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce.
Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :
0244002 – 3. Skupina BPEJ 100% /zákonom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013
Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,1069 ha;
K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie miestnej cesty.
Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .
Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.
Podrobne viď. tabuľka :
-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.
- výkres -grafická príloha č.10a
Spolu dôjde k vyňatiu **0,1069 ha** poľnohospodárskej pôdy.

**b/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné vnútorné rozvojové - záujmové lokality:
Graficky sú podrobne spracované na výkrese 10a ZAD č.1 označené hnedou farbou.**

Lokalita 6a / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- Q, N, (lokalita zmeny č.2 ZAD2)** .Územie sa nachádza v zastavanom území obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,3012 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce.
Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :
0256002 – 5. Skupina BPEJ 100%

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3012 ha;
K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV, miestnej cesty.
Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .
Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.
Podrobne viď. tabuľka :
-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.
- výkres -grafická príloha č.10a
Spolu dôjde k vyňatiu **0,3012 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 6b / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- B, (lokalita zmeny č.6 ZAD2)**.
Územie sa nachádza v zastavanom území obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,8476 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce.
Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :
0106002 – 2. Skupina BPEJ 100% /zákomom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013
Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,8476 ha;
K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV, miestnej cesty.
Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .
Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.
Podrobne viď. tabuľka :
-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.
- výkres -grafická príloha č.10a
Spolu dôjde k vyňatiu **0,8476 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 6c / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- E, (lokalita zmeny č.7 ZAD2).**
Územie sa nachádza v zastavanom území obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,1867 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce.
Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :
0106002 – 2. Skupina BPEJ 100% /zákomom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013
Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,1867 ha;
K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV, miestnej cesty.
Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .
Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.
Podrobne viď. tabuľka :
-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.
- výkres -grafická príloha č.10a
Spolu dôjde k vyňatiu **0,1867 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 6d / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- G,Z, (lokalita zmeny č.11 ZAD2).** Územie sa nachádza v zastavanom území obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,1144 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce.
Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :
0106002 – 2. Skupina BPEJ 100% /zákomom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013
Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0148 ha;
K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie dopravných stavieb, miestnej cesty, cestného mosta a súvisiacich terénnych úprav v rámci dopravnej infraštruktúry .
Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .
Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne vid'. tabuľka :

-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.10a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0148 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 6e / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- E**, (**lokalita zmeny č.17 ZAD2**). Územie sa nachádza v zastavanom území obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,1360 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0244002 – 3. Skupina BPEJ 100% /zákonom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,1360 ha;

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne vid'. tabuľka :

-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.10a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,1360 ha** poľnohospodárskej pôdy.

c/Lokality určené k opätovnému návratu na poľnohospodárske využitie.

Lokalita 8e / k.ú. Jacovce /

Lokalita 8e v v zmysle pôvodného ÚPN určená na bývanie formou IBV . Plocha 7,3579ha

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0106002 – 3. Skupina BPEJ 100% /zákonom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013.

Vzhľadom na zrušenie zámeru a rozvoja obce v tejto oblasti sa územia vracia späť do pôdneho fondu a lokalita je určená k návratu na poľnohospodárske využitie.

Spolu dôjde z dôvodu rozvoja obce v rámci ZAD č.2 k záberu a vyňatiu 5,7670 ha pôdy (s toho zákonom chránení pôda zaberá výmeru 5,4658 ha).

Z dôvodu rušenia rozvoja obce v príslušných územiach dôjde k navráteniu 7,3579ha späť do pôdneho fondu."

10. Príloha č.1(Návrh záväznej časti ÚPN obce Jacovce v znení ZAD č.2)

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí - podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C11 **Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno – priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy - územno-priestorové celky.

ÚPC- A

Prevažujúca funkcia – občianska vybavenosť

Východiská : - centrálny priestor obce s najvýznamnejšími objektmi občianskej vybavenosti

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia existujúcej IBV a jej viacfunkčné využitie v centrálnej polohe obce, dostavba prelúk;
- realizácia objektov komerčnej a nekomerčnej vybavenosti ;

- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- realizácia odstavných parkovacích miest pred objektmi občianskej vybavenosti;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií ciest a inžinierskych sietí;
- územie centra formovať ako reprezentatívnu časť obce;
- realizácia požiarnej zbrojnice;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- aktivity , ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 68451 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2 NP

ÚPC- B

Prevažujúca funkcia – občianska vybavenosť

Východiská : - centrálny priestor obce pozdĺž potoka Chotina, jestvujúca IBV, komerčná a nekomerčná občianska vybavenosť, areál ZŠ;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- dostavba prelúk v rámci jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- povoľovať viacfunkčné využitie štruktúry IBV v kontakte s Ul. Májová;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- kompletizácia športovo - rekreačného a školského areálu;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií ciest a inžinierskych sietí;
- parkovacie plochy pred objektami občianskej vybavenosti;
- povoliť viacfunkčné využitie štruktúry objektu bývalého kultúrneho domu;
- realizácia IBV v lokalite 6ZAD2;
- realizácia miestnych ciest a inžinierskych sietí;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 86462 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia IBV , $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia HBV , $K_{ZÚ} = 0,40$

Navrhovaný index podlažných plôch IBV, $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný index podlažných plôch HBV, $I_{pp} = 1,20$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť IBV : 2 NP
Maximálna podlažnosť HBV : 3 NP

ÚPC- C

Prevažujúca funkcia – bývanie, IBV

Východiská : - územie s pôvodnou zástavbou IBV, areál kostola a zariadenia sociálnych služieb;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- dostavba novej IBV v prelukách;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;
- rekonštrukcia parku v areáli kostola;
- kompletizácia areálu a objektu sociálnych služieb;
- vybudovanie parkovacích plôch pred objektmi občianskej vybavenosti;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 28 330 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2 NP

ÚPC- D

Prevažujúca funkcia – občianska vybavenosť

Východiská : - územie so zmiešanými funkciami v dotyku s cestou III. triedy III/499037, III/1722;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- kompletizácia objektov obecného pohrebiska -realizácia kolumbária ,rekonštrukcia a dostavba domu smútku;
- rozšírenie areálu obecného pohrebiska východným smerom ;
- vytvorenie územnotechnických predpokladov pre realizáciu záchytného parkoviska v predpolí športového areálu a cintorína;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;
- vytvorenie územnotechnických predpokladov pre realizáciu suchého poldra v ohrozenej lokalite;
- povoľovať viacfunkčné využitie štruktúry IBV v kontakte s ul. Májová;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 48 161 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia , $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia pohrebisko, $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný index podlažných plôch pohrebisko $I_{pp} = 0,08$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Navrhovaný koeficient zelene pohrebisko $K_z = 0,80$
Maximálna podlažnosť : 2 NP
Maximálna podlažnosť pohrebisko : 1 NP

ÚPC- D1

Prevažujúca funkcia - pohrebisko

Východiská : - poľnohospodárska pôda v dotyku s obecným pohrebiskom;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :
- rozšírenie areálu obecného pohrebiska východným smerom ;

Neprípustné podmienky využitia územia:
- iné než povolená funkcia ;

Intervenčné kroky : Plocha : 1024 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,08$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,90$
Maximálna podlažnosť pohrebisko : 1NP

ÚPC- D2

Prevažujúca funkcia - vyhradená zeleň, sady, záhrady

Východiská : - poľnohospodárska pôda v dotyku s obecným pohrebiskom;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :
- východný rozvojový smer ovocných sádov;
- produkčná zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:
- orná pôda, záhrady;

Neprípustné podmienky využitia územia:
- iné než povolená funkcia ;

Intervenčné kroky : Plocha : 6635 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 1,00$
Maximálna podlažnosť : 0NP

ÚPC- E

Prevažujúca funkcia - bývanie, IBV

Východiská : - prevažne obytné územie medzi potokom Chotina a ul. Májová ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- realizácia námestia pred objektom Jednoty;
- realizácia záchytného parkoviska pre objekty OV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;
- dostavba prelúk v rámci jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;
- realizácia IBV v lokalite 7 ZAD2;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- funkcie ,ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;

Intervenčné kroky : Plocha : 96 367 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- E1

Prevažujúca funkcia - bývanie, IBV

Východiská : - územnopriestorová rezerva na konci Poľnej ul.;
- poľnohospodárska orná pôda;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- formovanie novej HBV / IBV;
- realizácia plôch statickej dopravy pre objekty HBV / IBV;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- Individuálna bytová výstavba IBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 23 423 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,20$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 3NP

ÚPC- F

Prevažujúca funkcia - bývanie, IBV

Východiská : - obytné územie pozdĺž ul. Májová od cintorína až po križovatku ul. Zemianska a ul. Májová;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukcia existujúcej IBV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- realizácia novej IBV nad Zemianskou ul.;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 95 155 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- F1

Prevažujúca funkcia - bývanie, IBV

Východiská : - územnopriestorová rezerva pre rozvoj IBV na východnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- realizácia ochrannej zelene ako súčasť ÚSES;
- realizácia novej IBV nad Zemianskou ul.;
- realizácia novej ulice s priestormi pre verejnú zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 17 815 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC -F2

Prevažujúca funkcia - **bývanie, IBV**

Východiská : - územnopriestorová rezerva pre rozvoj IBV na východnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- realizácia ochrannej zelene ako súčasti ÚSES;
- realizácia novej IBV nad Zemianskou ul.;
- realizácia novej ulice s priestormi pre verejnú zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 3258 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC -F3

Prevažujúca funkcia - **bývanie, IBV**

Východiská : - územnopriestorová rezerva pre rozvoj IBV na východnom okraji obce riešená v rámci lokality č.13ZAD2;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- realizácia ochrannej zelene ako súčasti ÚSES;
- realizácia novej IBV nad Zemianskou ul.;
- realizácia novej ulice s priestormi pre verejnú zeleň;
- realizácia miestnej cesty s dopravným napojením na ul. Zemiansku;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 37 293 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- G

Prevažujúca funkcia - **bývanie**

Východiská : - obytné územie na južnom okraji obce medzi ul. Májová a potokom Chotina;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- podporovať viacfunkčné využitie objektu historického mlyna a jeho areálu;
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;
- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre možnosť realizácie mosta Záhradkárska;
- podporovať viacfunkčné využitie administratívneho objektu PD a jeho areálu - OV, HBV;
- realizácia IBV;
- realizácia OV;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 55 579 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia IBV , $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia HBV , $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch IBV, $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný index podlažných plôch HBV, $I_{pp} = 1,20$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť IBV : 2 NP
Maximálna podlažnosť HBV : 3 NP

ÚPC- H

Prevažujúca funkcia - **bývanie**

Východiská : - jestvujúca IBV na východnom okraji zastavaného územia obce v dotyku s ul. Májová;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií - chodníkov a IS;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 54602 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- I

Prevažujúca funkcia - bývanie

Východiská : - obytné územie na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- dostavba rodinných domov v prelukách;
- realizácia novej IBV – **kondomínium Mlyn** ;
- **realizácia IBV a OV v lokalite 12ZAD 2;**
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- **realizácia nových inžinierskych sietí a zariadení TI;**
- **doplnková komerčná a nekomerčná OV;**

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- chov dobytku nad rámec platného VZN;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 35885 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,45$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,90$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,35$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- J

Prevažujúca funkcia - vyhradená zeleň, sady, záhrady

Východiská : - záhradkárska osada na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej rekreačných objektoch záhradkárskej osady;
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- objekty trvalého bývania;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 35928m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,70$

Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- K

Prevažujúca funkcia - bývanie

Východiská : - obytné územie – južná časť Kuzmickej ul.;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- realizácia novej IBV v nadmerných záhradách;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;
- rekonštrukcia TS ;
- realizácia chodníkov;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 40265m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- K1

Prevažujúca funkcia - bývanie

Východiská : - priestorová rezerva na Poľnej ul.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia novej IBV;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 30542m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- K2

Prevažujúca funkcia – doprava, MK

Východiská : - priestorová rezerva na Poľnej ul.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia novej miestnej cesty komunikácie/MK/;
- realizácia inžinierskych sietí;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek iné než prípustný spôsob využitia;

Intervenčné kroky : Plocha : 3177m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0$

Maximálna podlažnosť : 0NP

ÚPC- L

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - obytné územie medzi ul. Májová a ul. Kuzmická;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- dostavba IBV v prelukách;
- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rekonštrukcia autobusovej zastávky;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;

- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 61 858m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- L1

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - obytné územie medzi ul. Májová a ul. Kuzmická;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :
- realizácia IBV, trvalé bývanie;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- ochranná bariérová zeleň;

Podmienené prípustné podmienky využitia územia:
- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:
- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 15400m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC - M

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - obytné územie – ul.Kuzmická, ul. Slobody;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :
- dostavba IBV v prelukách;
- realizácia IBV v nadmerných záhradách
- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rekonštrukcia autobusovej zastávky;
- realizácia pešieho chodníka pozdĺž cesty III. triedy;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 38171m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC -N

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - obytné územie medzi cestou III. triedy ~~III./064099~~ III/1717 Jacovce - Veľké Bedzany a ulicou Farská;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a lesa;
- rešpektovať ochranné pásmo 6m vodohospodársky významného vodného toku Chotina;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 66213 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia IBV , $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia pohrebisko, $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch IBV $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný index podlažných plôch pohrebisko $I_{pp} = 0,08$
Navrhovaný koeficient zelene IBV , $K_z = 0,40$
Navrhovaný koeficient zelene pohrebisko $K_z = 0,80$
Maximálna podlažnosť : 2 NP
Maximálna podlažnosť pohrebisko : 1 NP

ÚPC - N1

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - severovýchodná rozvojová časť obce v dotyku s cestou III. triedy ~~III./064099~~ III/1717 Jacovce - Veľké Bedzany;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- realizácia novej malopodlažnej IBV;
- rešpektovať ochranné pásmo židovského cintorína a lesa;
- prekládka 22kV el. vzdušného vedenia;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 22 748m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC N2 – VÝHLAD

Východiská : ~~polnohospodársky obrábaná pôda v dotyku s cestou III. triedy III./064099 Jacovce – Veľké Bedzany;~~

ÚPC - N2

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : ~~severovýchodná rozvojová časť obce v dotyku s cestou III. triedy III./1717 Jacovce - Veľké Bedzany;~~

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- realizácia objektov a plôch bývania formou IBV;
- rešpektovať ochranné pásmo židovského cintorína a lesa;
- prekládka 22kV el. vzdušného vedenia;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 6947 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- O – výroba 40%, bývanie , IBV 60%

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - územie so zmiešanými funkciami medzi ul. Májová a potokom Chotina;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- regulačne usmerňovať dostavbu areálu priemyslu a podnikania;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- rekonštrukcia trafostanice, miestnych komunikácií a IS;
- realizácia novej IBV ;
- realizácia IBV v prelukách ;
- realizácia novej IBV v rámci lokality č. 3 ZAD2;
- V rámci ZAD2 realizovať v reg.časti ÚPC-O v lokalite č. 3 ZAD2 -ul. Pri Majeri funkčné plochy bývania-IBV. Súčasťou lokality je realizácia funkčnej ochrannej bariérovej zelene v šírke min. 5m medzi navrhovanými rodinnými domami a jestvuj. priemyselnými halami /južná -zadná časť pozemkov. Protihlukové opatrenia realizovať aj na fasádach navrhovaných rodinných domov/izol.trojsklo, protihluková izolácia fasády. Tieto opatrenia je potrebné vyžadovať od stavebníkov už v povoľovacom procese. Realizácia kombinácie týchto ochranných opatrení je podmienkou povoľovania objektov trvalého bývania v tejto lokalite .

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- realizácia rekreačných objektov;
- chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 61 815 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_Z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- P

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - obytné územie medzi potokom Chotina a lesným dielcom Hôrka;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a lesa;
- realizácia IBV v prelukách ;
- rešpektovať ochranné pásmo 6m vodohospodársky významného vodného toku Chotina;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 79 690 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- P1

Prevažujúca funkcia - les

Východiská : - lesný dielec Hôrka;

Lesy v k. ú. Jacovce spadajú pod:

- LHC (lesný hospodársky celok) Topoľčany;
- LC-Duchonka;

V celom území platí I. stupeň ochrany prírody.

Obhospodarovateľom lesov v záujmovom území sú LESY SR, š.p.

Kategórie lesných porastov v k. ú. Jacovce : „H“- hospodárske lesy

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- ~~- rešpektovať lesohospodársky plán na obhospodarovanie, ťažbu a údržbu lesa;~~
- rešpektovať ochranné pásmo lesa;
- z východnej strany realizovať ochranný zelený pás NDV v súlade s ÚSES;
- produkčná vegetácia;
- lesná- hospodárska činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi na území hospodárskych lesov;
- plnenie funkcie lesa;
- obhospodarovaniu lesa v súlade s programom starostlivosti oň /LHP /;

Podmienečne prípustné funkcie:

- lesné sklady a manipulačné priestory;
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia - (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- ~~- iné než prípustné funkcie;~~
- ~~- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;~~
- ~~- chovné stanice psov a zvieracie hotely;~~
- výstavba chat, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov;
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov;
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov;

- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín ;
- chov cudzokrajných druhov živočíchov;
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii;
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených;
- činnosti, ktoré sú v rozpore s platným zákonom o lesoch;
- vynášanie akéhokoľvek odpadu do územia lesa;
- porušovanie lesohospodárskeho plánu - nesystematický výrub drevín;
- zmene druhovej skladby porastov, výsadbou nepôvodných druhov drevín;
- vykonávanie ekologicky nevhodných obnovných postupov, intenzívnou ťažbou dreva, znižovaním rubnej doby porastov;

Intervenčné kroky : Plocha : 319 814 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$
 Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 1,00$
 Maximálna podlažnosť : 0NP

ÚPC- P2

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - lesný dielec Hôrka;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- IBV , trvalé bývanie;
- Záhrada;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- iné než prípustné funkcie;

Intervenčné kroky : Plocha : 4 436 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
 Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,50$
 Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- Q

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - obytné územie medzi cestou III. triedy III./499037 III./1722 a potokom Chotina;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku 6m vodohospodársky významného vodného toku Chotina;
- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- dostavba objektov IBV v prelukách mimo OP PD;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré niesú v rozpore s obytnou funkciou;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 49 441 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC - Q1

Prevažujúca funkcia - bývanie IBV

Východiská : - poľnohospodárske územie v dotyku s cestou III. triedy ~~III./499037~~
III./1722;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV- trvalé formy bývania;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 11 908 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- R

Prevažujúca funkcia - výroba

Východiská : - jestvujúci priemyselný areál a objekty ~~HBV~~;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia objektov výroby a podnikania;
- podporovať rekonštrukčný proces na objektoch ~~HBV~~ výroby a podnikania;
- rekonštrukcie miestnych komunikácií;
- správcovské bývanie;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- chov dobytka nad rámec platného VZN;
- realizácia IBV;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 9914 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- R1

Prevažujúca funkcia - výroba, priemysel

Východiská : - poľnohospodársky obrábaná pôda medzi cestou III. triedy III./499037
III./1722 a potokom Chotina ;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu kompaktnej priemyselnej zóny;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- rešpektovať ochranné pásmo plynárenských a elektroenergetických objektov a zariadení;
- podmienkou využitia lokality R1 je vybudovanie protihlukovej steny na území lokality 1ZAD2;
- výroba a podnikanie;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- orná pôda;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- objekty bývania a rekreácie;

Intervenčné kroky : Plocha : 71354 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC R2 – VÝHLAD

Východiská : – poľnohospodársky obrábaná pôda medzi cestou III. triedy III./499037
a potokom Chotina;

ÚPC- R3

Prevažujúca funkcia - bývanie - HBV

Východiská : jestvujúce obytné územie HBV v lokalite - ulica : " Pod Hôrkou" ;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- objekty a plochy bývania -HBV;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- rešpektovať ochranné pásmo elektroenergetických objektov a zariadení;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- objekty a plochy výroby a priemyslu;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- živočíšna výroba;

Intervenčné kroky : Plocha : 9217 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,20$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 3NP

ÚPC- S

Prevažujúca funkcia - poľnohospodárska výroba

Východiská : - areál poľnohospodárskeho podniku;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- poľnohospodárska výroba a služby;
- realizácia objektov výroby, podnikania a poľnohospodárskych služieb;
- agroturistika ;
- skladové hospodárstvo,logistika;
- mechanizačné stredisko s komplexným vybavením;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- administratíva a správa;
- doplnkové správcové bývanie;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha :89 003 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- T

Prevažujúca funkcia - poľnohospodárska výroba

Východiská : - poľnohospodársky výrobný areál Jacovce - Hôrka;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rozvoj poľnohospodárskej výroby a služieb;
- realizácia objektov výroby, podnikania a poľnohospodárskych služieb;
- rekonštrukčný proces na existujúcich poľnohospodárskych objektoch-
- rešpektovať ochranné pásmo lesa

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- administratíva a správa;
- doplnkové správcovské bývanie;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- rekreácia, budovanie novej IBV;

Intervenčné kroky : Plocha :63 050 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC - T1

Prevažujúca funkcia - poľnohospodárska výroba

Východiská :

- poľnohospodársky obrábané územie v dotyku s areálom Jacovce – Hôrka, potenciálne rozvojové územie farmy Hôrka;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby, výroby a služieb;
- realizácia objektov výroby, podnikania a poľnohospodárskych služieb;
- rešpektovať ochranné pásmo lesa;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- rekreácia, budovanie novej IBV;

Intervenčné kroky : Plocha :82 620 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC - U

Prevažujúca funkcia - technická infraštruktúra

Východiská :

- závlahová čerpacia stanica č. 16 - Prašice;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- podporovať **dostavbu a** rekonštrukčný proces na objektoch ČS;
- vyhradená zeleň;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek iná funkcia než prípustná;

Intervenčné kroky : Plocha :4 506 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,10$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,80$

Maximálna podlažnosť : 1NP

ÚPC - V

Prevažujúca funkcia - bývanie, IBV

Východiská : - územie s poľnohospodárskou ornou pôdou medzi areálom PD a UI. Slobody;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV- trvalé bývanie;
- budovanie nových komunikácií a IS;
- ochranná zeleň;
- budovanie rigolov a priekop;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN
 - chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
 - chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- Odporúčaná podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

Intervenčné kroky : Plocha : 21 250m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC - Y

Prevažujúca funkcia – bývanie, IBV

Východiská : - územie na východnom okraji obce poľnohospodársky využívané-orná pôda, disponibilné pre rozvoj IBV;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV-ul.Hlboká;
- kabelizácia 22 kV el. vzdušného vedenia;
- rekonštrukcia TS;
- realizácia ochrannej bariérovej zelene v súlade s ÚSES;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- chov dobytka nad rámec platného VZN
- výroba a priemysel a všetky funkcie v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 21 941m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC- Z

Prevažujúca funkcia – bývanie, IBV

Východiská: - územie medzi potokmi Slivnica a Chotina, poľnohospodársky využívané - orná pôda, disponibilné pre rozvoj IBV;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- realizácia novej IBV a doplnkovej vybavenosti;
- budovanie nových komunikácií a IS;
- kabelizácia vzdušných 22 kV el. vedení;
- realizácia nových TS;
- rešpektovanie ochranného pásma vodného toku;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda;

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- chov dobytka nad rámec platného VZN;
- výroba a priemysel a všetky funkcie v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha : 73 263m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$

Maximálna podlažnosť : 2NP

ÚPC Z2 – VÝHLAD

~~Východiská: - územie medzi potokmi Slivnica a Chotina, poľnohospodársky využívané - orná pôda, disponibilné pre rozvoj IBV;~~

~~Prípustný spôsob využitia územia - Ciele: IBV - výhľad~~

Regulatívy pre územné vymedzenie, určenie podmienok umiestnenia reklamných stavieb a obmedzenie vizuálneho smogu na území obce Jacovce:

Prípustné reklamné stavby:

1. Citylighty o rozmeroch 2400 x 1200 mm;
2. Vývesné štíty na objektoch s plochou do 1 m²;
 - a) umiestniť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemí a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte
 - c) pre viacero prevádzok sídliačich v objekte je prípustné umiestniť iba jeden spoločný vývesný štít
 - d) reklamnú stavbu z hľadiska veľkosti, tvaru, materiálového riešenia v primeranej výtvarnej a dizajnovej kvalite

Neprípustné reklamné stavby:

1. Billboardy
2. Bigboardy
5. PVC plachty a tabule na oplotení, zábradliach a fasádach budov;
/mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
6. Veľkoplošné obrazovky /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
7. Totemy /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier dopravnej vybavenosti a výrobných areálov/;
8. reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
9. „Reklamné pilóny“ vo verejných priestoroch /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;

Oplotenie pozemku z uličnej čiary

- V uličnej čiare zástavby oplotenie rodinného domu nesmie presiahnuť maximálnu výšku 1,80 m. od príľahlej komunikácie.
- V uličnej čiare môže oplotenie pozostávať z betónového múrika, ktorého výška môže dosiahnuť maximálne 0,90 m. 1,0m od príľahlej komunikácie. Zvyšok oplotenia z uličnej čiary môže dosiahnuť zvyšnú výšku do 1,80 m. od príľahlej komunikácie. Táto časť musí byť zhotovená z priehľadného materiálu (pletivo, latky, kovová konštrukcia a pod.)
- Ak tvoria oplotenie murované stĺpiky, ich maximálna výška nesmie presiahnuť výšku 1,80 m. s max.šírkou 1,0m
- Odporúča sa kombinácia živého vegetačného oplotenia alebo realizácia čisto vegetačného oplotenia.
- Oplotenie musí byť v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia.
- Za oplotením sa doporučuje výsadba vysokých stálezelených porastov pre vytvorenie optickej bariéry a izolačnej bariéry pre elimináciu vplyvov hluku a zachytávanie prachu z uličného priestoru.
- Realizácia pevného betónového nepriehľadného oplotenia sa vylučuje. Sa povoľuje do výšky 1,4m od príľahlej komunikácie.
- Oplotenie nesmie zasahovať do rozhľadového poľa pripojenia stavby na cestu.
- Oplotenie nesmie ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb. Pri pozemkoch, ktorých hranica pozemku je výškovo pod úrovňou príľahlej komunikácie sa výška budovania oplotenia môže posudzovať individuálne. Pri pozemkoch, ktorých hranica pozemku je výškovo nad úrovňou príľahlej komunikácie sa výška budovania oplotenia určuje vzhľadom k rastlému terénu od ulice.

Vnútorne oplotenie pozemku - medzi susednými pozemkami

- Maximálna výška vnútorného oplotenia medzi susediacimi pozemkami nesmie presiahnuť 1,8 m. vzhľadom k rastlému terénu
- Oplotenie môže byť zhotovené z transparentných materiálov – pletiva, alebo v kombinácii so živým plotom zo stále zelených porastov.
- Plné oplotenie je možné realizovať len v dĺžke maximálne 30% z dĺžky pozemku. do max.výšky 1,8m. vzhľadom k rastlému terénu
- V prípade plného oplotenia sa vyžadovať písomný súhlas vlastníka susediaceho pozemku.
- Betónový základ vyšší ako 1,0 m vzhľadom k rastlému terénu sa považuje za oporný múr a podlieha stavebnému povoleniu.

Tieto regulačné opatrenia sa vzťahujú na všetky územnopriestorové celky. podporovať oplotenie priehľadné pletivové, alebo oplotenie živým plotom resp. ich vzájomnú kombináciu. Toto regulačné opatrenie sa vzťahuje na všetky územnopriestorové celky;

v prípade realizácie výsadby drevín (najmä stromov) v okolí stavieb, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy v dostatočnej vzdialenosti od stavieb rodinných domov a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oplotenia, budov), aby sa dreviny (stromy, kroviny) v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov. Pri výsadbe drevín dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí;

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Duševná a telesná kultúra

- podporovať záujmovú činnosť mládeže a miestny folklór;
- revitalizácia pôvodného kultúrneho domu ;
- realizácia nového kultúrneho domu v objeme ,ktorý rešpektuje veľkostné parametre obce ;

Administratíva

- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať administratívno-správne centrum obce
- rekonštrukcia požiarnej zbrojnice;

Sociálna starostlivosť

- komplexná rekonštrukcia zdravotného strediska;
- kompletizácia objektu a areálu zariadenia sociálnych služieb s lokalizáciou v centre obce;

Školstvo

- rekonštrukcia objektu a areálu základnej školy – dobudovanie vonkajších športovísk;
- rekonštrukcia materskej škôlky - dobudovanie vonkajších športovísk;

Komerčná vybavenosť

- podporovať prestavbu prestárlej IBV v priestore hlavného referenčného uzla na viacfunkčnú vybavenosťnú – polyfunkčnú zástavbu centra;
- v priestore hlavného referenčného uzla vytvoriť podmienky pre zriadenie tržnice;

Rekreácia šport a turizmus

- dobudovať športovo – herný areálu v ÚPC D;
- vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu ;
- podporovať rekonštrukčný proces pamiatkovo-hodnotných objektov;
- podporovať rozvoj agroturistiky v lokalite Mreža ;
- podporovať rozvoj agroturistiky na báze pôvodných disponibilných objektov - starý mlyn a pod. ;
- dobudovať a vyznačiť jestvujúce a navrhované cykloturistické trasy;

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Širšie dopravné vzťahy

Cestná doprava

Hlavnú komunikačnú kostru obce tvorí cesta III/1722 Topoľčany - Jacovce. Na cestu III/1722 sa napája cesta III/1723 smer Jacovce - Kuzmice s pripojením na cestu II/ 499 smer

Piešťany, ktorá patrí do základnej sústavy cestnej siete a zabezpečuje medzinárodné dopravné vzťahy Hornonitrianskeho regiónu so Strednopovažským regiónom – mestom Piešťany.

Na cestu **III/1722** sa taktiež v obci napája cesta **III/1717** ktorá tvorí prepojenie s miestnou časťou Veľké Bedzany, ktoré sú súčasťou mesta Topoľčany. Prístup do obce Tesáre, ktorá z hľadiska cestnej dopravy tvorí koncovú obec, sa na cestu **III/1722** napája ešte v obci cesta **III/1724** Jacovce - Tesáre. Vzhľadom na uvedené dopravné prepojenie je koncentrácia dopravnej záťaže kumulovaná do jadrovej osi sídla, čím je centrum obce výrazne zaťažené ťažkou dopravou. Z podrobnej analýzy súčasných dopravných vzťahov vyplýva potreba riešenia súčasného komunikačného systému v II. časových horizontoch. Prvý časový horizont počíta s odklonom cesty **III/1722** z centrálnej časti obce po existujúcej a novo navrhovanej okrajovej miestnej komunikácii s pripojením na cestu **III/1722** – tzv. malý obchvat. Zabezpečenie odklonu ťažkej nákladnej dopravy bude riešené tzv. veľkým obchvatom. II. časový horizont deklaruje prepojenie dopravného systému úplne mimo centra obce.

Okrem toho je považované i nasledovné:

- Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
- Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

Miestne komunikácie

Trasa cesty **III/1722** prechádza celou obcou a tvorí dopravnú kostru obce. Touto cestou je obec rozdelená na dve časti. Na cestu **III/1722** sú pripojené cesty III. triedy (**III/1724**, **III/1723**, **III/1717**) a sieť miestnych komunikácií. Komunikácie majú charakter miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Sieť miestnych komunikácií, hlavne v staršej zástavbe, nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciach napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Účelové komunikácie

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Okrem toho, že účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou areálov PD a výrobo-podnikateľských areálov. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Polné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Najväčšia koncentrácia peších trás sa nachádza v centrálnej časti obce. Z hľadiska pešej dopravy návrh ÚPD uvažuje s výstavbou chodníkov popri cestách III. triedy po jednej strane cesty podľa priestorových možností.

Statická doprava

Navrhujeme dobudovať parkoviská pri zdravotnom stredisku, škole, obecnom úrade, cintoríne, pri futbalovom ihrisku. Spevnená plocha pred COOP Jednotou bude realizovaná v rámci schváleného projektu : Námestie s cykloparkom. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

Dopravné zariadenia

Po ľavej strane cesty **III/1722** v smere od Topolčian, pri potoku Chotina, je pneuservis . Ostatné významnejšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Topolčany.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou.

Hromadnú autobusovú dopravu zabezpečuje SAD Topolčany. Miestna hromadná doprava je zabezpečená linkami SAD, ktoré sú vedené v smere z Topolčian do Jacoviec – Kuzmice – 7 spojov denne. Obcou prechádza ešte jedna diaľková linka – Partizánske, Topolčany, Jacovce a Bojná – 3 spoje denne.

V centrálnej časti obce pri COOP Jednote, kde sa nachádza zastávka hromadnej dopravy, je dôležité zvýraznenie jej centrálnej funkcie a zvýšenej bezpečnosti.

V návrhovom období odstraňovať nasledovné dopravné závady:

Bodové závady

- nedostatok parkovacích miest v centre obce;
- na MK so slepým zakončením chýba otočka.

Líniové závady

- sú to závady na pozdĺžnom a priečnom profile miestnych komunikácií;
- stavebnotechnický stav peších chodníkov.
- nefunkčné rigoly.

Rešpektovať ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

Cyklistická doprava

Cyklistická trasa prechádzajúca cez obec je súčasťou cykloturistických trás s prepojením na všetky obce mikroregiónu v celkovej dĺžke 82 km. Uvažuje sa i s rozšírením rekreačnej cyklistiky pozdĺž tokov Chotina a Slivnica.

Letecká doprava

Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 5348/2013/ROP-028-OP/8828 zo dňa 30.05.2013 boli určené nové ochranné pásma Letiska Malé Bielice - Partizánske, do ktorých už katastrálne územie obce Jacovce nezasahuje.

V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a)leteckého zákona;
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b)leteckého zákona;

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c)leteckého zákona;
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)leteckého zákona;

Vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia budú z hľadiska záujmov civilného letectva pri spracovaní územného plánu obce Jacovce zapracované ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

Železničná doprava

V obci vybudovaná nie je. Najbližšia možnosť využitia služieb ŽSR je v Topoľčanoch. Podľa vyjadrenia Železnice slovenskej republiky, list INV-1178/1801/2008-1178/2008 zo dňa 6.11.2008 sa z rozvojového hľadiska katastrálne územie nachádza mimo záujmov ŽSR.

Grafická časť územno-plánovacej dokumentácie obsahuje :

Existujúce trasy ciest III. triedy.

- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110.

V grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie sú vyznačené a rešpektované existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle pripomienok a navrhnuté šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.

Mimo zastavané územie sú označené a rešpektované ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

V ÚPN sú navrhnuté a rozmiestnené zastávky autobusovej dopravy s vyznačenou ich pešiu dostupnosťou.

Cyklistické a pešie trasy sú navrhnuté a vyznačené i v širších vzťahoch k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.

Návrh statickej dopravy je spracovaný v zmysle STN 73 6110.

Navrhované zásady a ciele riešenia

- vybudovať nové automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- lokalizovať a vyznačiť všetky potenciálne cyklistické trasy;
- detailne v ďalších stupňoch PD doriešiť dopravný uzol v centre obce, plochy statickej dopravy a pešie priestranstvá;

-Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu miestnych komunikácií v lokalite č.1(ZAD 1), č.6 (ZAD 1), č.8 (ZAD 1), č.11 (ZAD 1), č.14 (ZAD 1), v 1. etape .

-Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu miestnych ciest v lokalite č.3(ZAD 2), č.4(ZAD 2), č.6 (ZAD 2), č.7 (ZAD 2), č.11 (ZAD 2), č.12 (ZAD 2), č.13 (ZAD 2), v 1. etape.

- vytvoriť most , cestné a pešie prepojenie v lokalite č.11 (ZAD 2) ponad potok Chotina;

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;

- rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);

- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);

- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

V súčasnosti sú Jacovce zásobované pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Topoľčany, ktorý využíva vlastné zdroje pitnej vody lokalizované v starej pramennej oblasti Podhradie – Závada – Záhrady a z pramennej oblasti Bánovce nad Bebravou, Slatina – Slatinka. V lokalite Závada – Záhrady sú zachytené a využívané pramene Lúky, Zľavy a Zvernica s výdatnosťou 29,5 – 45,5 l.s⁻¹, v Závade sa využíva prameň Rybníček 1 a 2 a studňa HP 1 s výdatnosťou 14,8 – 20,0 l.s⁻¹ a v Podhradí prameň Beňovský (3,5 – 20,0 l.s⁻¹). Priamo na území katastra obce sa nenachádzajú vodné zdroje vhodné na verejné využitie.

Celková dĺžka vodovodnej siete predstavuje 7 902 m s počtom evidovaných vodovodných prípojok 541 ks (údaje poskytnuté na základe požiadavky, Západoslovenské vodárne a kanalizácie, š.p. Topoľčany, 2006). V roku 2004 celková spotreba pitnej vody dosiahla 51 tis. m³ z toho 34 tis. m³ spotrebovali domácnosti (66,67 %). Zvyšok pripadá na občiansku, technickú vybavenosť a poľnohospodársku výrobu. Na verejný vodovod sú napojené aj drobné prevádzky, ktoré svoju činnosť vykonávajú na základe živnostenských povolaní.

Prevádzkovateľom vodovodu je spoločnosť Západoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. OZ Topoľčany.

PPD Prašice so sídlom v Jacovciach má na hospodárskom dvore Hôrka vybudovaný vlastný vodný zdroj, ktorým je studňa s výdatnosťou 1,00 l.s⁻¹. Na akumuláciu slúži vežový vodojem AKNA – BONUS o objeme 50 m³. Z neho sú zásobované všetky objekty v areáli HD. Kvalita vody v studni vyhovuje STN 73 6602.

V areáli poľnohospodárskeho podniku HÔRKA vyviera minerálny prameň - vrt J-6 v blízkosti hydroglóbusu pri dvoch vrtoch na úžitkovú vodu. Poloha minerálneho prameňa je znázornená v grafickej časti. Jeho využitie ako prírodného zdroja je závislé od fyzikálno-chemického rozboru minerálnej vody.

Základné údaje

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do ostatných rozvojových častí obce.

Vybudovanie - rozšírenie vodovodu v obci podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/100. Rozostupy hydrantov sa navrhujú podľa predpisu pre rozstup požiarnych hydrantov t.j. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarnou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- a) maximálnu hodinovú potrebu
- b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody).

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle čl.14 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste požiaru v daných podmienkach zástavby najmenej 0,1MPa.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody).

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste prípojky pri výške zástavby do dvoch nadzemných podlaží pretlak min.0,15MPa.

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

- 1) Technické riešenie verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.
- 2) Opis technického riešenia tlakového potrubia
 - potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
 - potrubie je z PVC, profilu DN 100
 - v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou.

Poloha podzemných zasúvadiel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

Vodovod pitnej vody je v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutý v nasledovnom rozsahu:

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Je potrebné vykonávať skúšku kvality pitnej vody v zmysle Nariadenia vlády SR číslo354/2006Z.z. Kvalita vody bude meraná v rámci obecného vodovodu na základe

odsúhlaseného harmonogramu prevádzkovateľa Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nitre.

Odtokové pomery

Hydromelioračné zariadenia

Hydromelioračné zariadenia sú využívané na zavlažovanie alebo odvodnenie poľnohospodárskej pôdy.

Zavlažovanie

Zavlažované územia predstavujú vlastne územia poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sú vybudované zavlažovacie systémy (závlahy). Ide najmä o oblasti s nižšou intenzitou zrážok, na pôdach málo zadržujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine za účelom zvyšovania produkcie v poľnohospodárstve. V závislosti od prírodných podmienok - zdrojov vody v krajine (podzemných i povrchových) zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi, hnojivami či pesticídami. Na druhej strane snaha o dosahovanie lepších výsledkov v poľnohospodárstve vytvára tlak na využívanie prírodných zdrojov, najmä vody. Pri dostatočných zásobách vody v území a jeho vysokom potenciáli využiteľnosti, sa samotný tlak na využívanie vody môže pohybovať v intenciách trvalej udržateľnosti.

Odvodňovanie

Odvodňovanie sa uskutočňuje za účelom úpravy vodného a vzdušného režimu zamokrených pôd pre potreby zvýšenia produkcie v poľnohospodárstve.

Podľa vyjadrenia Hydromeliorácií, š.p. Bratislava v riešenom území sú evidované nasledovné hydromelioračné zariadenia :

1. závlahy

- „Závlaha pozemkov Tesáre + rozšírenie“ (evid. č. 5209354). Stavba bola daná do užívania v r. 1983 s celkovou výmerou 350 ha. V roku 1987 bola rozšírená o 24 ha.
- „Závlaha pozemkov Prašice“ (evid. č. 5209367). Stavba bola daná do užívania v roku 1985 s celkovou výmerou 500 ha. V roku 2004 bola rekonštruovaná rúrová sieť.

Stavba závlah pozostáva z podzemných rozvodov závlahovej vody z ocele, PVC, AZC potrubí profilov DN 150 až 350. Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.

2. odvodnenie – drenáž

- odvodnenie – drenáž (evid. č. 5 209 037)
- odvodnenie – drenáž (evid. č. 5 209 038)

Povrchové vody

Vodné toky

Riešené územie patrí do povodia rieky Váh a jeho čiastkového povodia Nitra. Rieka Nitra, ktorá sa zaraďuje medzi stredne veľké a menej vodnaté toky. Cele územie je vlahovo deficitné, s nízkymi hodnotami odtokového koeficientu a špecifického odtoku z územia ($1-5 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$). Rieka Nitra má režim odtoku snehovo - dažďový, vysoká vodnatosť je v mesiacoch marec – apríl, najnižšia vodnatosť v mesiaci september.

Cez k. ú. pretekajú vodné toky:

- **Chotina:** je pravostranným prítokom rieky Nitra (do rieky Nitra ústí pod Topoľčanmi mimo riešeného územia). Jeho celková dĺžka je 28,6 km, je tokom IV. rádu. Pramení v Považskom Inovci, v podcelku Vysoký Inovec, pod hlavným hrebeňom pohoria, na juhovýchodnom úpätí vrchu Jakubová (906,1 m n.m.), v nadmorskej výške približne 780 m n.m. V zastavanom území obce Jacovce časť toku má upravený prietochový profil. Je začlenený do hydrologického povodia 4-21-12-011.
- **Slivnica:** je pravostranným prítokom vodného toku Chotina, meria 13,6 km a je tokom V. rádu. Pramení v Považskom Inovci na severovýchodnom svahu Smutného vršku v nadmorskej výške okolo 500 m n.m.. Ústí do Chotiny v južnej časti k.ú. Jacovce. Je začlenený do hydrologického povodia 4-21-12-010.
- **Železnica:** je pravostranným prítokom Chotiny, má dĺžku 17,5 km a je tokom V. rádu, pramení v Považskom Inovci na južných svahoch vrchu Panská javorina (942,6 m n. m.) v nadmorskej výške približne 208 m n. m.

- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z, Zákon č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 ;
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať pobrežné pozemky a ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Chotina a Slivnica v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze;
- v ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí;
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze;
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami (§20);
- stavebné objekty výškovo osadiť a situovať nad hladinu Q100;
- Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou;
- Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov;
- Stavby navrhované v blízkosti vodných tokov požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov;
- Navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“;
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.);
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov, odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné riešiť na pozemku investora;

Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd

Obec má vybudovanú kanalizáciu v zmysle platnej projektovej dokumentácie a stavba je pripravená na uvedenie do skúšobnej prevádzky .

- je potrebné vytvoriť všetky predpoklady pre úspešné uvedenie tejto strategickej významnej vodnej stavby do trvalej prevádzky ;

V návrhovom období vybudovať splaškovú kanalizáciu v nových rozvojových lokalitách.

Stavba kanalizácie odpadových vôd je významné dielo - verejnoprospešná stavba, ktoré po dokončení a uvedení do prevádzky zlepši stav životného prostredia celej oblasti a zvýši úroveň trvalého a prechodného bývania v obci.

Odpadové vody sú v obci vedené gravitačnými aj výtlačnými stokami. Označenie stôk je v situácii.

Do stôk obce budú napojené domové prípojky z domov. V prípade kanalizácie uloženej v ceste, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest, bude urobená obnova obrusnej vrstvy v celej šírke vozovky. ČS budú elektrifikované. Podrobné grafické znázornenie – výkres č.9.

Splaškovú kanalizáciu je potrebné priviesť aj do rozvojových lokalít, ktoré sú v kontakte s navrhovaným zastavaným územím vlastnej obce (výkres č.9).

Obec má vybudované odvodňovacie rigoly, ktoré je potrebné predĺžiť aj do nových rozvojových území. Rigoly budú zaústené do potoka Chotina a Slivnica , alebo riešené ako depresia so vsakovaním do podlažia.

Všetky vodárenské stavby a zariadenia zaradiť medzi verejnoprospešné stavby a rešpektovať ich ochranné pásma.

UPN vytvára územno-technické podmienky pre lokalizáciu projektovaného suchého poldra nad futbalovým ihriskom v lokalite postihovanou vodnou eróziou s cieľom zamedziť opakujúcim sa škodám. Stabilitu územia zabezpečiť kombináciou budovaných opatrení - polder – ochranná zeleň – správna agrotechnológia.

Rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodných tokov Slivnica a Chotina v zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z., ktoré je min. 6m obojstranne od päty hrádze resp. od brehovej čiary oboch vodohospodársky významných tokov.

Zachovať retenčnú schopnosť územia/ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území.

Stratégia rozvoja vodovodnej siete a kanalizácie bude riešená v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Nitrianskeho kraja.

Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.

- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu vodovodu a kanalizácie v riešených lokalitách č.1(ZAD 1), č.6 (ZAD 1), č.8 (ZAD 1), č.11 (ZAD 1), č.14 (ZAD 1), v 1. etape;

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;

- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu vodovodu a kanalizácie v riešených lokalitách č.: 2(ZAD 2), 3(ZAD 2), č.4(ZAD 2), č.6 (ZAD 2), č.7 (ZAD 2), č.12 (ZAD 2), č.13 (ZAD 2), v 1. etape.

- vzhľadom na rušenie rozsiahlych obytných lokalít v ÚPC -Z a ÚPC -Z2 sa nárast spotreby vody a nárast produkcie odpadových- splaškových vôd nepredpokladá;

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušných el. vedení, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová záhada;
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Obec Jacovce je rozčlenená na menšie teritoriálne celky- územno-priestorové celky (ÚPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 6 640 kVA, ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov B=0,33. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých ÚPC.

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre elektrifikáciu riešených území č.1(ZAD 1), č.6 (ZAD 1), č.8 (ZAD 1), č.11 (ZAD 1), č.14 (ZAD 1), v 1. etape .

Realizácia novej TS s výkonom 400 kVA.v lokaliteč.1(ZAD 1),

Realizácia 22 kV el. zemného kábla pre pripojenie TS NOVÁ v lokalite č.1(ZAD 1) v dĺžke 800m. Rekonštrukcia TS 31-3 na výkon 630kVA. Rekonštrukcia TS 31-4 na výkon 630kVA.

- V rámci lokality č.12ZAD2 realizovať presun TS-NOVÁ z polohy pri toku Chotina do polohy v dotyku s Májovou ulicou ;

- TS NOVÁ v lokalite ÚPC-Z sa ruší;

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Rešpektovať jestvujúce telekomunikačné rozvody a zabezpečiť telefonizáciu rozvojových lokalít. Všetky telekomunikačné zariadenia a línie zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

- do grafickej časti dokumentácie sú zakreslené a zapracované všetky existujúce a navrhované trasy telekomunikačných vedení a zariadení;

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.);

- vyžaduje sa dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu;

- zakazuje sa zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení;

- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Križovania a súbehy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné, riešiť podľa STN 73 6005;

- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení sa požaduje rešpektovať ich ochranné pásma;

- v rámci plánovaného rozvoja obce sú navrhnuté a zapracované pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/, zemnými káblowymi rozvodmi;

- je zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS-jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia. Tieto stavby sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby;

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE:**Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:**

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Jacovce a od spracovateľa ÚPD-N,
- mapové podklady dotknutých lokalít,
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike a
- Technické pravidlo plyn TPP 702 07 Miestne plynovody a prípojky. Zásady pre navrhovanie distribučných sietí s prevádzkovým tlakom do 400 kPa.

Jestvujúci stav a navrhované riešenie

Jestvujúci stav plynárenských zariadení

ZP je v obci distribuovaný STL plynovodnou DS Jacovce. Táto tzv. miestna sieť (MS) je tvorená úsekmi STL plynovodov z ocele a z PE. MS zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP. STL plynovodná DS Jacovce je súčasťou / tvorí jednu spoločnú rozvodňu (plynovodnú sústavu) s STL plynovodnými DS Tovarníky, Topoľčany, Kuzmice, Práznovce a Nemčice o prevádzkovom pretlaku STL do 100 kPa.

V katastri obce sa nachádza VTL prípojka PN25 DN100 Jacovce a VTL regulačná stanica RS Jacovce o menovitom výkone 3600 (n)m³/h. RS Jacovce ale v súčasnosti nezásobuje ZP obec Jacovce ale obce tzv. Podhradskej doliny, t.j., obce Prašice, Tesáre, Tvrdomestice, Velušovce, Závada a Nemečky. Táto spoločná plynovodná DS je prevádzkovaná na pretlak STL do 300 kPa. STL prepojovací plynovod RS Jacovce – Jacovce je uzatvorený. So zásobovaním obce Jacovce z RS Jacovce sa uvažuje v budúcnosti.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre distribučných PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Jacovce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

VTL plynovody a prípojky PN25:

<i>Názov</i>	<i>prevádzkový pretlak</i>	<i>dimenzia</i>
prípojka Jacovce	do 2,5 MPa	DN100

VTL regulačné stanice:

<i>Názov</i>	<i>menovitý výkon</i>	<i>tlak na výstupe</i>
RS Jacovce	3600 (n)m³/h	300 kPa

STL prepojovacie plynovody:

<i>Názov</i>	<i>prevádzkový pretlak</i>	<i>dimenzia</i>	<i>materiál</i>
plynovod RS Jacovce – Prašice	do 100 kPa	DN150	ocel'
plynovod RS Jacovce – Jacovce			
plynovod Kuzmice		D110	PE

STL miestna plynovodná sieť:

Názov	zariadenie	prevádzkový pretlak	materiál
Plynovodná DS Jacovce	uličné plynovody	do 100 kPa	oceľ / PE
	prípojky		

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovodnej DS Jacovce. Prevádzkované budú na taký pretlak ZP STL, na aký je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Rozsah navrhovaných PZ**miestne STL1 plynovody (Jacovce):**

dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
D63	3.210	HDPE MRS10 SDR11
D90	1.040	HDPE MRS10 SDR17,6

miestne STL2 plynovody (Mreža):

dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
D90	490	HDPE MRS10 SDR17,6

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:2.000 boli zaokrúhľované na celých 5 metrov.

Nárast odberu ZP**na bývanie:**

počet BJ HBV	počet BJ IBV	m3/h	tis.m3/r
108	235	415,4	781,9

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre plynifikáciu riešených území č.1(ZAD 1), č.6 (ZAD 1), č.8 (ZAD 1), č.11 (ZAD 1), č.14 (ZAD 1), v 1. etape .

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre plynifikáciu riešených území č.: 3(ZAD 2), č.4(ZAD 2), č.6 (ZAD 2), č.7 (ZAD 2), č.12 (ZAD 2), č.13 (ZAD 2), v 1. etape.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Ochranné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- | | |
|--|------------------|
| • VTL prípojka PN25 DN100 | 4 m od osi, |
| • VTL regulačná stanica | 8 m od pôdorysu, |
| • STL plynovody a prípojky v extraviláne | 4 m od osi, |
| • STL plynovody a prípojky v intraviláne | 1 m od osi. |

Bezpečnostné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| • VTL prípojka PN25 DN100 | 20 m od osi, |
| • VTL regulačná stanica | 50 m od pôdorysu, |
| • STL plynovody v extraviláne | 10 m od osi, |
| • STL plynovody v intraviláne | (2+0,5xD) m od osi. |

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami **tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa DS.**

Všetky navrhované plynárenské objekty a zariadenia budú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

V OBLASTI CIVILNEJ OCHRANY

- zariadenia civilnej ochrany a určenie ich povinnej výstavby podľa vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. 4, písm. a) a ods. 6, písm. d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, § 139a, ods. 10, písm. m.

určenie povinnej výstavby ochranných stavieb investormi stavieb realizovať v zmysle platnej legislatívy:

- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov
- vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov.

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín ochrana nerastného bohatstva

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Podľa vyjadrenia Obvodného banského úradu v Prievidzi (list číslo 1470-3409/2008 zo dňa 3.12.2008) sa v k.ú. obce Jacovce nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú tam ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Do katastrálneho územia obce Jacovce zasahuje určené prieskumné územie Prašice I - geotermálna energia, určené pre držiteľa prieskumného územia **REN-INVEST reality, s.r.o., Továrníky, s platnosťou do 10.09.2019.**

Pôdne zdroje

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín.

Ochranu poľnohospodárskej pôdy upravuje zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa tohto zákona a jeho prílohy č. 3 je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

~~Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne:~~

2. kvalitná skupina: 0106002

3. kvalitná skupina: 0144002, 0206002, 0241002

4. kvalitná skupina: 0107003, 0244202, 0248002

~~5. kvalitná skupina: 0112003, 0150202, 0151003, 0256002~~

~~6. kvalitná skupina: 0147202, 0257002~~

~~8. kvalitná skupina: 0254673, 0177262~~

V k. ú. Jacovce sa nachádzajú pôdy druhej, tretej i štvrtej kvalitnej skupiny, ktoré sú chránené v zmysle vyššie uvedeného zákona.

Ochrana lesných zdrojov

Ochranu lesov a ich využívanie upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

V k. ú. Jacovce všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii hospodárske lesy. Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. V k.ú. sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia.

Ochrana vodných zdrojov

Obec je napojená na skupinový vodovod, ktorý je zásobovaný vodnými zdrojmi situovanými v obci Závada.

V lokalite Mreža sa nachádzajú 4 studne s číselným kódom hydrofнду: 1533 02, 1533 05, 1533 06, 1533 12. Odberateľom vody je PD Prašice. Ďalšia studňa s číselným kódom hydrofнду 1533 01 je situovaná v areáli PD Prašice v zastavanom území obce Jacovce.

V lokalite Mreža oproti HD Hôrka sa nachádza vrt s minerálnou vodou TO - 19 Vrt J-6, v súčasnosti je nevyužívaný. Vrt je v blízkosti vodojemu (hydroglóbusu) pri dvoch vrtoch na úžitkovú vodu v šachte z betónových skruží priemeru 1 m je umiestnená rúra, z ktorej vyteká voda. Voda odteká cez odpadovú rúru. Podľa fyzikálno-chemického rozboru sa jedná o prírodnú minerálnu vodu, slabo mineralizovanú, hydrouhličitanovú, vápenato-horečnatú, hypotonickú studenú.

V k. ú. sa nenachádzajú ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych prameňov. Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (list č.2137/3603/08 dňa 2.12.2008) do k. ú. zasahuje určené prieskumné územie Prašice - geotermálna energia, určené pre EUROCOP PLUS s.r.o. Galanta s platnosťou do r. 2014.

Chránené územia prírody

Ochranu prírody a krajiny upravuje najmä osobitný zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) a vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“).

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny sa na území SR rozlišuje päť stupňov územnej ochrany, pričom pre každý stupeň ochrany sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené alebo zakázané. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Územná ochrana

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Obvodný a Krajský úrad životného prostredia), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

– súvislostiach so všeobecnou ochranou prírody a krajiny sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:

- *významný krajinný prvok* možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie (§4, §3 ods. 2).
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§4, §3 ods. 3).
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§4, §3, ods. 4).
- udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4).
- vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovaní zabezpečovať priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5).
- ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemožno zabezpečiť bežným obhospodarovaním, možno vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6).
- ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozornení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 písm. k) na vlastné náklady (§5, ods.7).

~~–každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým možno biotop poškodiť alebo zničiť je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom štátneho rozpočtu (§ 6, ods. 1).~~

~~–vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobmi podľa odseku 7 a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu (§ 7, ods. 3).~~

NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

1. *územia európskeho významu*
2. *chránené vtáčie územia*

1. Výnosom MŽP SR č. 3/2004 -5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný zoznam území európskeho významu, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004. **Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované územie európskeho významu.**

2. Národný zoznam navrhovaných *chránených vtáčích území* schválila Vláda SR dňa 9.júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR). **Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie.**

Biotopy európskeho a národného významu

V prílohe č.1 vyhlášky sa nachádza zoznam a spoločenská hodnota biotopov európskeho a národného významu a prioritných biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a na zasahovanie do nich spôsobom, ktorým sa môžu poškodiť alebo zničiť sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obvodného úradu životného prostredia Topoľčany.

Podľa vyjadrenia ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Nitre zo dňa 27.11. 2008 sa v riešenom území vyskytujú nasledovné biotopy:

1. európskeho významu:
 - Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (brehový porast potoka Chotina nad obcou)
 - Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (lesný pôdny fond – lokalita Hôrka, brehové porasty pod obcou)
2. národného významu:
 - Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské (lesný pôdny fond)

Každé chránené územie (vrátane biotopov európskeho alebo národného významu) plní viacero funkcií napr.:

- ochranu (zachovanie, obnova) biodiverzity,
- zachovanie (zlepšenie, vytvorenie) podmienok pre niektoré skupiny organizmov, - ochrana (zachovanie, obnova) ekologickej stability ekosystémov resp. celej krajiny (chránené územia plnia túto funkciu spolu s ďalšími ekologicky významnými segmentami krajiny ako prvky ÚSES),
- ochrana (zachovanie, obnova) a využívanie obnoviteľných prírodných zdrojov (napr. drevo, zver, ryby, lesné plody, liečivé rastliny, zdroje pitnej vody a pod.), vedecko-výskumná funkcia,
- kultúrne, vzdelávacie, estetické a rekreačné využívanie chránených území.

Starostlivosť o chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny zabezpečujú odborné organizácie Štátnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie spadá pod územnú pôsobnosť ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Nitre, Správy CHKO Ponitrie, ktoré zabezpečuje aj monitoring chránených a ohrozených druhov a realizuje opatrenia na ich ochranu.

Ekologicky významné segmenty krajiny

Ide o tie časti krajiny, ktoré sú tvorené ekosystémami s relatívne vyššou ekologickou stabilitou alebo v nich tieto ekosystémy prevažujú. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny (Hrnčiarová, Izakovičová a kol. 2000).

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať biotopy národného a európskeho významu, sprostredkované potom všetky prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) a iné významné krajinné prvky (v zmysle zákona ide o také časti územia, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny alebo prispievajú k jej ekologickej stabilite).

Medzi ekologicky významné segmenty zaraďujeme nasledovné lokality:

1. *chránené územia* – V riešenom území sa nenachádzajú vyhlásené resp. navrhované chránené územia.
2. *genofondové lokality* - V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany (1993) nie sú evidované.
3. *mokrade* - V riešenom území nie je evidovaná žiadna mokraď národného, ani regionálneho a ani lokálneho významu.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny:

1. biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
2. biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
3. interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky (2008) - časti krajinná štruktúra, R - ÚSESu okresu Topoľčany (1993) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

nadregionálneho významu

- nezasahuje do riešeného územia

2. regionálneho významu

- Biokoridor K1 – Chotina (*návrh: za účelom zabezpečenia jeho funkcie rozšíriť ho vymedzením vsakovacích trávnatých pásov v šírke 5-10 m po oboch stranách toku, prečistenie koryta od naplavenín a uložených odpadov, v intraviláne obce zvýšiť podiel geograficky pôvodných druhov drevín (jeľša, vrbá, brest, jaseň), upraviť brehy a odstrániť neestetické javy rôzneho charakteru (odpady, provizórne drobné stavby, devastované plochy),*

- biocentrum B1– Hôrka (*návrh: preradenie do lesov osobitného určenia s funkciou prímestského rekreačného lesa*).

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M - ÚSES:

- biocentrum: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy: 30 -10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá: 3 ha
- biokoridor: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade: 10 rokov
- lúky: 20 rokov
- les s prirodzenou prevahou duba: 400 rokov
- les s prirodzenou prevahou drevín mäkkého luhu – 60 rokov

Pre k.ú. Jacovce bol spracovaný MÚSES (1999) podľa ktorého okrem uvedených prvkov R - ÚSESu potenciál pre plnenie funkcie prvkov M - ÚSES majú:

- mokrad' Močiare – biocentrum B2 *so zachovaním kontaktnej zóny s potokom Slivnica*)
- remízka mokrad' Boriny - biocentrum B3 (*plocha cca 2,5 ha*)
- Lúky – biocentrum B4 (*za HD Hôrka, navrhuje sa plocha zmeniť na extenzívne obrábané lúky na ploche 4 ha*)
- sútok potokov Slivnica a Chotina (lokalita Hájj) – biocentrum B5 (*plocha min. 3 ha, prepája B2 a K2 a K1 (okolo brehových porastov založiť lúky extenzívne využívané, nálety pôvodných drevín ponechať)*)
- potok Slivnica – biokoridor K2
- melioračný kanál Močiare smerom od Slivnice k vodojemu– biokoridor K3, napája sa na B2, významný biotop pre spevavcov a drobnú zver (*navrhuje sa skompaktniť porast na súvislý v celej dĺžke až po tok Slivnica*)
- Zemianske – biokoridor K4 (dĺžka cca 900 m na katastrálnej hranici s Továrnikmi, tvorený hustým krovinatým zárastom, významný biotop pre vtáky a drobnú zver (*navrhuje sa jeho rozšírenie o cca 2,5 m po oboch stranách*)
- Lazarčík – biokoridor K5 (poľná cesta v dĺžke cca 1200 m)
- Interakčné prvky: IP1: návrh: rozšíriť na šírku min. 2,5 m po oboch stranách, doplniť výsadbou s geograficky pôvodnými druhmi drevín
IP2 : je mimo riešeného územia
IP3: zachovať čerešňovú alej, odstrániť nelegálne skládky
IP4: katastrálna hranica s Veľkými Bedzanmi, rozšíriť na šírku min. 5 m, doplniť výsadbou s geograficky pôvodnými druhmi drevín
IP5: brezová alej pri štátnej ceste, zachovať
IP6: čerešňová alej pri ceste, doplniť po oboch stranách geograficky pôvodnými druhmi drevín
IP7: cesta smerom do Kuzmíc, doplniť po oboch stranách geograficky pôvodnými druhmi drevín
IP8: medzi sútokom Chotiny a Železnice a križovatkou štátnych Ciest, zachovať

IP9: remízka za obcou pri ceste smerom do Kuzmíc, zachovať
IP10: v jarňom období je plocha podmáčaná, navrhuje sa túto časť
ornej pôdy ponechať na prirodzenú sukcesiu s podporou
výsadby vrb

Podľa MÚSESu Jacovce (1999) sa navrhuje tiež založenie nových ekostabilizačných prvkov vo forme vegetačných úprav VÚ 1 – VÚ5, ide o výsadbu dostatočne širokých pásov stromov (vhodné sú geograficky pôvodné druhy drevín) pozostávajúce min. z troch radov stromov vysádzaných na vzdialenosti 4-10 m, s následným doplnením krovinnou vegetáciou. Ich úlohou je ochrana poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou. VÚ 2 má chrániť lokalitu pred vodnou eróziou, VÚ 4 a VÚ 5 sa navrhujú z dôvodu zníženia nepriaznivých pachových vplyvov (hospodársky dvor a spevnené hnojisko). Stromovú výsadbu v rámci vegetačných úprav pozdĺž poľných ciest realizovať jednostranne z dôvodu zachovania prejazdu pre poľnohospodársku techniku.

Okrem ochrany prvkov R - ÚSESu a navrhovaných prvkov M -ÚSES je v záujme zvyšovania ekologickej stability územia potrebné realizovať aj navrhované ekostabilizačné opatrenia.

Na základe zastúpenia a plošnej rozlohy jednotlivých prvkov súčasnej krajinnej štruktúry možno hodnotiť súčasný stav antropizácie územia (ľudského ovplyvnenia územia), či ide o územie prirodzené s vysokou krajinnoekologickou hodnotou, alebo naopak o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinnoekologickou hodnotou. (RA 21 metodický postup 2001). Štruktúra pozemkov vypovedá o hospodárskom využívaní krajiny.

V riešenom území podiel krajinných prvkov s vysokou ekostabilizačnou hodnotou (lesné pozemky, trvalé trávne porasty a vodné plochy) je veľmi nízky, tvorí ho len 5 % celkovej rozlohy riešeného územia.

Krajinné prvky s nízkou ekostabilizačnou hodnotou (orná pôda, zastavané plochy a ostatné plochy) spolu predstavujú 91 % celkovej rozlohy riešeného územia.

Na základe vyššie uvedeného riešeného územia možno hodnotiť ako krajinu s nepriaznivou krajinnou štruktúrou a ako krajinu s nízkou ekologickou stabilitou.

Návrh krajinnoekologických opatrení

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- I. vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.
- II. zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- III. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvaloudržateľného využívania prírodných zdrojov,

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území výrazne prevláda intenzívna rastlinná poľnohospodárska výroba. Intenzívne využívanie ornej pôdy si vyžaduje používanie umelých hnojív a chemických

ochranných prostriedkov na ochranu pestovaných poľnohospodárskych kultúr ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby. V riešenom území sa nachádza aj stredisko živočíšnej výroby.

Povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti ako aj odpadovými vodami zo žump. V území boli prevedené vodohospodárske zásahy – vybudované boli odvodňovacie kanály a závlahy. Prirodzené biotopy sú obmedzené. Riešené územie má nízku ekologickú stabilitu.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

Návrh opatrení:

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- B. zabezpečiť ochranu lokalít biotopov európskeho alebo národného významu, (vodné toky Chotina, Slivnica, lesné porasty – Hôrka)
- C. zabezpečiť ochranu lokalít pravidelne podmáčaných pôd, ktoré plnia funkciu interakčných prvkov v rámci kostry M-ÚSES ako je IP10 (v jarnom období je plocha podmáčaná, navrhuje sa túto časť ornej pôdy ponechať na prirodzenú sukcesiu s podporou výsadby vrb)
- D. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany, v prípade výsadby uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín,
- E. rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, nerozorať ich, ale zakladať trvalo trávne porasty tam, kde chýbajú, v prípade údržby a opravy vodných tokov a kanálov zachovať brehovú vegetáciu aspoň z jednej strany vodného toku,
- F. za účelom zabezpečenia funkcie vodných tokov ako biokoridorov vymedziť vsakovacie trávnaté pásy v šírke 5-10 m po oboch stranách toku, postupne prečistiť korytá od naplavenín a uložených odpadov, v intraviláne obce zvýšiť podiel geograficky pôvodných druhov drevín (jelša, vrb, brest, jaseň), upraviť brehy a odstrániť neestetické javy rôzneho charakteru (odpady, provizórne drobné stavby, devastované plochy)
- G. prepojiť jednotlivé navrhované prvky M -ÚSESu vhodným spôsobom (napr. pásmi TTP, líniami NSKV),
- H. zachovať plochy súčasnej NSKV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť, realizovať dosadbu NSKV, pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území
- I. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblkové vedenia v obci,
- J. zachovať jestvujúce plochy TTP,
- K. rešpektovať ochranné pásma kanálov, nerozorať ich ale zakladať pobrežnú drevinovú vegetáciu a trvalo trávne porasty tam, kde to chýba,
- L. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.
- M. zaviesť ekologické formy hospodárenia v lesoch, pri výsadbe uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- N. Lesné porasty v lokalite Hôrka preradiť do kategórie lesov osobitného určenia s funkciou prímestského rekreačného lesa

- O. zachovať plochu mokrade Močiare (biocentrum B2) a jej kontaktnú zónu s potokom Slivnica
- P. zachovať plochu mokrade Boriny (biocentrum B3) v súčasnom rozsahu
- Q. zmeniť plochu Lúky (biocentrum B4) za HD Hôrka na extenzívne obrábané lúky na ploche min. 4 ha
- R. okolo brehových porastov sútoku potokov Slivnica a Chotina (biocentrum B5) založiť lúky extenzívne využívané, nálety pôvodných drevín ponechať
- S. doplniť chýbajúce úseky a realizácia zapojeného porastu v ochrannom pásme melioračného kanála Močiare smerom od Slivnice k vodojemu ako významného biotopu pre spevavcov a drobnú zver (TTP, výsadba geograficky pôvodných druhov drevín)
- T. rozšíriť ochranné pásmo biokoridoru K4 (Zemianske - dĺžka cca 900 m na katastrálnej hranici s Továrnikmi, tvorený hustým krovinatým zárastom, významný biotop pre vtáky a drobnú zver) o cca 2,5 m po oboch stranách
- U. rozšíriť IP1 na šírku min. 2,5 m po oboch stranách, doplniť výsadbou s geograficky pôvodnými druhmi drevín
- V. zachovať čerešňovú alej – IP3, odstrániť nelegálne skládky
- W. rozšíriť IP4 (katastrálna hranica s Veľkými Bedzanmi) na šírku min. 5 m, doplniť výsadbou s geograficky pôvodnými druhmi drevín
- X. zachovať IP5 (brezová alej pri štátnej ceste),
- Y. zachovať IP6: čerešňová alej pri ceste, doplniť po oboch stranách geograficky pôvodnými druhmi drevín
- Z. doplniť IP7 (cesta smerom do Kuzmíc) po oboch stranách geograficky pôvodnými druhmi drevín
- AA.zachovať IP8 (medzi sútokom Chotiny a Železnice a križovatkou štátnych ciest)
- BB.zachovať IP9 (remízka za obcou pri ceste smerom do Kuzmíc)

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

Návrh opatrení:

- CC. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred vodnou eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z. z.),
- DD. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50 -60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
- EE. za účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať technickú infraštruktúru v obci (kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd),
- FF.realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov ,
- GG. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu v k. ú. a realizovať v týchto lokalitách rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia,
- HH. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- II. zavádzaním nových technológií postupne znižovať vypúšťanie emisií do ovzdušia,
- JJ. založiť izolačnú vegetáciu okolo strediska živočíšnej výroby v obci.

- KK.v súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.
- LL. revitalizovať plochy bývalej skládky komunálneho odpadu
- MM. Pri zakladaní stavieb navrhnuť opatrenia na zmiernenie vplyvu radónu (oblasť so stredným radónovým rizikom)

Navrhované opatrenia RÚSES okresu Topoľčany (2020)

Vybrané opatrenia pre záujmové k.ú.Jacovce :

a) Ekostabilizačné opatrenia:

- E2** Zvyšovať podiel nelesnej drevinnej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu
- E3** Sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk
- E22** Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie. Poľnohospodárske , priemyselné objekty, skládky.

b) Skupiny manažmentových opatrení pre prvky RÚSES:

- MO3** skupina manažmentových opatrení .Zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín.

Ochrana objektov pamiatkového fondu

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

1. K obci Jacovce sa v Súpise pamiatok na Slovensku, zv. prvý, str. 502, SÚPSOP, Obzor Bratislava 1967 uvádza:

- Pôvodne tri samostatné obce: Veľké, Malé a Zemianske Jacovce, R. 1224 sa spomínajú ako jedna obec, ktorá bola majetkom zemanov. O rozdelení obci sa znovu hovorí r. 1390. Veľké Jacovce boli vtedy príslušenstvom hradu Topoľčany.

2. V kat. území obce Jacovce sú v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- Pomník padlých (č. ÚZPF 172/0) na parc. č. 197
- Socha na podstavci (č. ÚZPF 173/0) na parc. č. 2
- Kostol rím. katolícky Navštívenia Panny Márie (č. ÚZPF 174/0) na parc. č. 1

Kultúrne pamiatky nemajú vyhlásené ochranné pásma

3. V riešenom území nie sú evidované pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny).

4. Miestne pamätihodnosti:

Do zoznamu miestnych pamätihodností môže obec zaradiť objekty uvedené v Súpise pamiatok na Slovensku, ako i iné objekty s kultúrnohistorickou hodnotou (vrátane drobnej architektúry) .

Zdôvodnenie:

Jacovce sú významná archeologická lokalita. Poloha Mreža je najvýznamnejšia poloha, boli tu objavené nálezy z obdobia neolitu, eneolitu a stredoveku. V intraviláne obce sú lokality zo včasného stredoveku. Je preto nanajvýš pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk.

- 1.) Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/ investor je povinný už v stupni územného konania v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov si vyžiadať záväzné stanovisko k plánovanej stavebnej akcii v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
 - 2.) V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa §37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
 - 3.) V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods, 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.
- Podľa § 22 ods. 5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ods. 3, § 76 zákona NR SR č. 241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologických opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť

- tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- koordinovať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologických opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
 - dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
 - zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
 - V ÚPC- E zriadiť pracovisko pre separovaný zber, triedenie a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov , výhľadovo vytvárať predpoklady pre presun uvedeného objektu do UPC- R2.
 - rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodárske a lesné pozemky ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
 - realizovať protieróziu ochranu poľnohospodárskych pôd líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
 - v eróziu ohrozenej severovýchodnej oblasti katastra realizovať sprievodnú zeleň;
 - pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené pôdne/lesné/ komplexy;
 - vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
 - po vybudovaní kanalizácie motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky;
 - realizácia vegetačných úprav a ich integrácia s urbanistickou koncepciou obce;
 - V rámci ZAD2 realizovať v reg.časti ÚPC-O v lokalite č. 3 ZAD2 -ul. Pri Majeri funkčné plochy bývania-IBV. Súčasťou lokality je realizácia funkčnej ochrannej bariérovej zelene v šírke min. 5m medzi navrhovanými rodinnými domami a jestvuj. priemyselnými halami /južná -zadná časť pozemkov. Protihlukové opatrenia realizovať aj na fasádach navrhovaných rodinných domov/izol.trojsklo, protihluková izolácia fasády. Tieto opatrenia je potrebné vyžadovať od stavebníkov už v povoľovacom procese. Realizácia kombinácie ochranných opatrení je podmienkou povoľovania objektov trvalého bývania v tejto lokalite .

Zachovanie, údržba a regenerácia výškového a priestorového usporiadania objektov.

- 1. pri rekonštrukčnom procese jestvujúcich stavieb a pri novej výstavbe uprednostniť pôvodný typ strešnej konštrukcie - sedlová strecha a farebnosť novej krytiny prispôbiť farebnosti pôvodným krytinám z pálenej hliny;
- 2. pri rekonštrukčnom procese jestvujúcich stavieb a pri novej výstavbe prispôbiť farebnosť nových fasád od bielej po zemité farby. Nepovoľovať fasády krikľavých farieb;
- 3. pri novej výstavbe v intraviláne obce možnosť stavať iba typické stavby pre naše územie, vylúčiť stavby dreveníc -horských zrubov), umiestňovanie mobilných domov- mobilónov a cudzích exotických vzorov;
- 4. preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné;
- 5. minimálna výmera stavebného pozemku v rámci IBV/samostatne stojaci rodinný dom/ je 600 m² ,
- 6. minimálna výmera stavebného pozemku v rámci IBV/radová zástavba/ je 400 m² ,
- 7. povolená typologická forma zástavby v rámci IBV: povolujú sa všetky typologické formy rodinných domov);
- 8. stavebná čiara 6 m od uličnej čiary, v stiesnených podmienkach po osobitnom posúdení 4m;

- 9. garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov. Stavebník je povinný vytvoriť na pozemku min. 2 parkovacie miesta;

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 000 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 , navrhované hranice zastavaného územia a všetky rozvojové plochy, ktoré boli opatrené predbežným súhlasom KPÚ v Nitre na použitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske účely. Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná v odôvodnených prípadoch.

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 aj novo navrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazené a aktualizované vo výkresovej časti ~~ZAD č.1~~ **ZAD č.2** ÚPN obce Jacovce /výkres č. 5, 6, 7 /.

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Jacovce:

Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych objektov

So sústredeným chovom ošípaných resp. dobytká na farme Jacovce sa v návrhovom období uvažuje s produkciou do 160VDJ.

Pásmo hygienickej ochrany z chovu hospodárskych zvierat farmy Jacovce sa navrhuje na 200m všetkými smermi od stredu farmy .

Na farme Hôrka/Mreža/, v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia, je v súčasnosti sústredený chov hovädzieho dobytká – jalovic a teliat, skladové hospodárstvo rastlinnej výroby a tekutých hnojív, sušiareň objemových krmív a výroby krmných zmesí.

Pásmo hygienickej ochrany z chovu hospodárskych zvierat farmy Hôrka /Mreža/ zostáva v platnosti a je 500m všetkými smermi od stredu farmy .

Ochranné pásmo miestneho cintorína

~~Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve).~~

Ochranné pásmo pohrebísk na území obce je 10 m od hranice pozemku pohrebiska;

- v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú vykonávať činnosti , ktoré sú v rozpore s pietným charakterom pohrebiska;
- v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.398/2019 , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve);

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B3

Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z. z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z. z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 300 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2
Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

b) 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásmo potoka (STN 73 6822, čl. 90)

pri drobných vodných tokoch

manipulačný pás

5 m od brehovej čiary

4 m od brehovej čiary

pri vodohospodársky významnom vodnom toku

manipulačný pás

10 m od brehovej čiary

6 m od brehovej čiary

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V tomto ÚPN obce Jacovce sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraňované a graficky znázornené (~~výkres č.6a,6b, VOR, výkres č.6a, VOR ZAD č.1~~ **výkres č.6a,6b – VOR ZAD č.2**). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitnosť jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny.

Jedná sa o nasledovné lokality :

a) Obytná zóna – ide o územie totožné s ~~ÚPC E1, ÚPCN1;~~ ÚPC Z;

- Podrobný popis a zdôvodnenie je obsahom kapitoly B 5 a plošné a grafické znázornenie vo výkresoch 5a,5b;
b) Priemyselná zóna ÚPC „R1“;

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického - verejnoprospešného významu.

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

Obec Jacovce

1. v oblasti dopravnej infraštruktúry :

- lokalizáciu a realizáciu preložky cesty III/499037 / ozn. a34/ ;
- všetky nové miestne komunikácie a parkoviská v rozvojových lokalitách / ~~ozn. a1-a5, a7-a33, a35-a42 /~~ , / ozn. a1-a5, a7-a8, a11 - a33, a35-a38, a43-a53 / ;
- všetky chodníky pre peších / ~~ozn. b1-b6, b8-b21, b22-b26,~~ ozn. b1- b13, b15-b19, b25, b26, b29-b32 / ;
- cestný most, lávka / ozn. h1-h7, ~~h2~~ , h8/ ;
- nová autobusová zastávka / ozn. g1/ ;

2. v oblasti vodného hospodárstva :

- vybudovanie komplexného kanalizačného systému obce – splašková kanalizácia / ozn. K1 -K14, K16 -K33 / , / ~~ozn. K03, K08,~~ / ozn. K34 - K49 / ;
- dobudovanie verejného vodovodu, vrátane prípojok / ozn. L1 - L25 / ~~/ozn. L7, L22 /~~ , / ozn. L26 - L39 /
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;
- realizácia rigolov / ozn. r1 – r4 / , / ozn. r5 – r11 /;
- úprava toku Chotina v rozsahu k.ú. Jacovce;
- realizácia protipovodňových opatrení v lokalite: „Prielohy“;

3. v oblasti energetiky a informačných sietí

- všetky novonavrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
- káblové elektrické vedenie 22kV / ozn. c1-c7, ~~c8~~ , ~~c3~~ /;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn / ozn. M1 - M13 / ,
- ~~/ozn. M4 /~~ , / ozn. M14 - M26 /;
- navrhované a rekonštruované trafostanice / ~~ozn. t1-t9~~ ,
- ozn. t1- t8, ozn. t10 -t12 / ,
- telekom. kábel / ozn. N1/ , / ozn. N2- N28/;
- optický telekom. kábel / ozn. o1/;

4. v oblasti odpadového hospodárstva a ekológie

- zberný dvor druhotných surovín / ozn. f1 /;
- suchý polder / ozn. j1 /;

5. v oblasti výroby a podnikania

- vybudovanie základnej infraštruktúry pre areál výroby a podnikania

- lokalita ÚPC R1;

6. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športového areálu v obci lokalita č. ÚPC B;
/ ozn. e1 /;

7. v oblasti vybavenosti

- rozvoj cintorína / ozn. d1 /;

8. v oblasti bývania

- Realizácia HBV – obecné byty / ozn. z1 /;

9. v oblasti životného prostredia

- Realizácia ochrannnej bariérovej zelene / ozn. ž1,ž2 /;

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.6a,6b – Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami.

C 11 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Návrh riešenia

Táto časť je spracovaná ako súčasť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Jacovce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácií, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti . Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z. z ., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

k.ú. Jacovce

a/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné vonkajšie rozvojové - záujmové lokality: Graficky sú podrobne spracované na výkrese 10a ZAD č.1 označené modrou farbou.

Lokalita 7a

Jedná sa o územie o výmere 3386 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0144002 – BPEJ, 3. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 677m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.
Spolu dôjde k vyňatiu **3386 m²**.

Lokalita 9a

Jedná sa o územie o výmere 1024 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na rozšírenie cintorína. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 024702 – BPEJ, 6. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 204m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.
Spolu dôjde k vyňatiu **1024 m²**.

Lokalita 10a

Jedná sa o územie o výmere 15402 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu HBV / IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 3 080m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **15402 m²**.

Lokalita 11a

Jedná sa o územie o výmere 3265 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu miestnej komunikácie.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 92%.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0107003 – BPEJ, 4. skupina - poľnohospodárska kultúra 8%.

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 653m³. Spolu dôjde k vyňatiu **3265 m²**.

Lokalita 13

Jedná sa o územie o výmere 21250 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0244002 – BPEJ, 3. skupina - poľnohospodárska kultúra 65%.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 35%.

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 4250m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **21250 m²**.

Lokalita 20

Jedná sa o územie o výmere 12360 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0256002 – BPEJ, 5. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%.

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2472m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **12360 m²**.

Spolu: 5,6687 ha

b/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné vnútorné rozvojové - záujmové lokality: Graficky sú podrobne spracované na výkrese 10a ZAD č.1 označené hnedou farbou.

Lokalita 6

Jedná sa o územie o celkovej výmere 15 557 m², ktoré je začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu IBV. V lokalite sa nachádza miestna komunikácia. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%.

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2828 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **14141 m²**.

Spolu: 1,4141ha

c/Lokality určené k opätovnému návratu na poľnohospodárske využitie.

Lokalita 7b v v zmysle pôvodného ÚPN určená na verejnú zeleň. Plocha 0,4337ha

Lokalita 9b v v zmysle pôvodného ÚPN určená na rozvoj pohrebiska. Plocha 0,2643 ha

Spolu: 0,698ha

Zmeny a doplnky č.2 .

Návrh riešenia

Táto časť je spracovaná ako súčasť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Jacovce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácií, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti . Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z. z ., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

k.ú. Jacovce

a/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné vonkajšie rozvojové - záujmové lokality: Graficky sú podrobne spracované na výkrese 10a ZAD č.2 označené modrou farbou.

Lokalita 21 / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- F3, (lokalita zmeny č.13 ZAD2)** .Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce . Celková plocha riešenej lokality je: 3,6410 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0144002 – 3. Skupina BPEJ 100% /zákonom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 3,6410 ha;

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch bývania -IBV.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne vid'. tabuľka :

-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.10a

Spolu dôjde k vyňatiu **3,6410 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 22 / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- N2, (lokalita zmeny č.4 ZAD2)** .Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,5328 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0244002 – 3. Skupina BPEJ 100% /zákonom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,5328 ha;

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch bývania -IBV.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne vid'. tabuľka :

-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.10a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,5328 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 23 / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- N2**, (**lokalita zmeny č.15 ZAD2**) .Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,1069 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce. Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0244002 – 3. Skupina BPEJ 100% /zákonom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,1069 ha;

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne viď. tabuľka :

-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.10a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,1069 ha** poľnohospodárskej pôdy.

b/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné vnútorné rozvojové - záujmové lokality: Graficky sú podrobne spracované na výkrese 10a ZAD č.1 označené hnedou farbou.

Lokalita 6a / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- Q, N**, (**lokalita zmeny č.2 ZAD2**) .Územie sa nachádza v zastavanom území obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,3012 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0256002 – 5. Skupina BPEJ 100%

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3012 ha;

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV, miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne viď. tabuľka :

-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.10a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,3012 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 6b / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- B**, (**lokalita zmeny č.6 ZAD2**) .Územie sa nachádza v zastavanom území obce . Celková plocha riešenej lokality je:

0,8476 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0106002 – 2. Skupina BPEJ 100% /zákonom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,8476 ha;

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV, miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne viď. tabuľka :

-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.10a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,8476 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 6c / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- E**, (**lokalita zmeny č.7 ZAD2**).

Územie sa nachádza v zastavanom území obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,1867 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0106002 – 2. Skupina BPEJ 100% /zákomom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013

Polnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,1867 ha;

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV, miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne viď. tabuľka :

-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.10a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,1867 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 6d / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- G,Z**, (**lokalita zmeny č.11 ZAD2**). Územie sa nachádza v zastavanom území obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,1144 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0106002 – 2. Skupina BPEJ 100% /zákomom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013

Polnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0148 ha;

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie dopravných stavieb, miestnej cesty, cestného mosta a súvisiacich terénnych úprav v rámci dopravnej infraštruktúry .

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne viď. tabuľka :

-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.10a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0148 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 6e / k.ú. Jacovce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **UPC- E**, (**lokalita zmeny č.17 ZAD2**). Územie sa nachádza v zastavanom území obce . Celková plocha riešenej lokality je: 0,1360 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Jacovce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0244002 – 3. Skupina BPEJ 100% /zákomom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013

Polnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,1360 ha;

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne viď. tabuľka :

-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.10a

Spolu dôjde k vyňatiu **0,1360 ha** poľnohospodárskej pôdy.

c/Lokality určené k opätovnému návratu na poľnohospodárske využitie.

Lokalita 8e / k.ú. Jacovce /

Lokalita 8e v v zmysle pôvodného ÚPN určená na bývanie formou IBV . Plocha 7,3579ha

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

0106002 – 3. Skupina BPEJ 100% /zákomom chránená pôda v zmysle NV č.58/2013.

Vzhľadom na zrušenie zámeru a rozvoja obce v tejto oblasti sa územia vracia späť do pôdneho fondu a lokalita je určená k návratu na poľnohospodárske využitie.

Spolu dôjde z dôvodu rozvoja obce v rámci ZAD č.2 k záberu a vyňatiu 5,7670 ha pôdy (s toho zákonom chránení pôda zaberá výmeru 5,4658 ha).

Z dôvodu rušenia rozvoja obce v príslušných územiach dôjde k navráteniu 7,3579ha späť do pôdneho fondu.

NEUTRA 03/2018

NEUTRA 12/2024

Spracoval: Ing. arch. Peter Mizia

DOKLADY - PRÍLOHY