

## **„Územný plán obce Jacovce - Zmeny a doplnky č.2 "**

### **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

#### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

- 1. Názov:** Obec Jacovce
- 2. Identifikačné číslo – kód obce :** 556157
- 3. Adresa sídla:** Farská 288/6, 95621 Jacovce
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Jaroslav Božík, (starosta obce)  
tel.: +421 385368431  
mail: starostaobce@obecjacovce.sk  
Ing. Katarína Francová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.  
**Sídlo:**Námestie M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
**registračné číslo:**412  
**tel.:**038/5340237  
**e-mail:**[katarina.francova@topolcany.sk](mailto:katarina.francova@topolcany.sk)
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**  
NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. Arch. Peter Mizia, Farská č.1, 949 01 Nitra,  
tel.0905277234, e-mail: [peter.mizia@gmail.com](mailto:peter.mizia@gmail.com)

#### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

- 1. Názov:**  
Územný plán obce Jacovce - Zmeny a doplnky č.2 , (ďalej len „Zmeny a doplnky č.2, resp.ZAD2")
- 2. Charakter:**  
Jedná sa v poradí o druhú aktualizáciu územného plánu obce Jacovce , ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 14.06.2012. Zmeny a doplnky č.1 boli schválené obecným zastupiteľstvom v Jacovciach uznesením č. 4/24/2018 zo dňa 22.3.2018. Zmenou legislatívy, spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky č.2. Návrh vznikol na podnet súkromných majiteľov pozemkov a obce Jacovce. Požiadavky a súčasné potreby rozvoja obce , ktoré sú charakterizované v bode č.3 vyvolali potrebu spracovania zmien a doplnkov č.2.  
Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Jacovce majú charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom.
- 3. Hlavné ciele:**  
Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Jacovce majú za cieľ riešiť :  
- funkčnú zmenu na 18 kompaktných lokalitách a riešenie IBV v rozptyle (disponibilné pozemky vhodné na realizáciu IBV rozptýlené po celom území obce);

- zmenu ochranného pásma pohrebísk na území obce Jacovce z pôvodných 50m na 10m;
- návrat území s bývaním vo výhlade späť do pôdneho fondu /lokalita č.N2 a Z2 a časť lokality Z/;
- prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území;
- podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce , vlastníkov plôch, parcelácie riešeného územia a záujmov zachovania proporčného rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

#### Vymedzenie riešeného územia

##### Riešené lokality:

##### a) **Lokalita č.1 „ZAD 2“** / k.ú. Jacovce /

Riešeným územím je priestor ( v ÚPC-R1) na severnom okraji obce ,ktorý bude použitý na realizáciu protihlukovej steny.Vid' grafická príloha - výkres č.5a .Ide o realizáciu ochranného opatrenie medzi navrhovanou výrobnou zónou a jestvujúcou obytnou časťou obce. Celková plocha lokality je 0,0154 ha

##### b) **Lokalita č.2 „ZAD č.2 “** / k.ú. Jacovce /

Riešeným územím je priestor v rámci ÚPC-N,N1,O v severnej časti obce .Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich disponibilných záhrad na obytnú funkciu - IBV v rozptyle. Celková plocha lokality je 0,4441 ha

##### c) **Lokalita č.3 „ZAD č.2 “** / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-O v severnej časti obce . Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch výroby na obytnú funkciu - IBV a ochrannú bariérovú zeleň. Celková plocha lokality je 0,3035 ha

##### d) **Lokalita č.4 „ZAD č.2 “** / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-N1 v severovýchodnej časti obce . Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch určených na využitie až v ponávrhovom období na obytnú funkciu - IBV . Celková plocha lokality je 0,9113 ha

##### e) **Lokalita č.5 „ZAD č. 2“** / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-A v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch technickej infraštruktúry na plochy statickej dopravy a a verejnú zeleň. Celková plocha lokality je 0,0635 ha

##### f) **Lokalita č.6 „ZAD č.2 “** / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-B v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad a čiastočne HBV na obytné územie IBV a potrebnú technickú a dopravnú infraštruktúru. Celková plocha lokality je 0,9077 ha

##### g) **Lokalita č.7 „ZAD č.2 “** / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-E v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na obytné územie IBV a v dotyku s ul. Májová aj OV a potrebnú technickú a dopravnú infraštruktúru. Celková plocha lokality je 0,2747 ha

##### h) **Lokalita č.8„ZAD č. 2“** / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-F v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy výroby a podnikania . Celková plocha lokality je 0,0170 ha

##### i) **Lokalita č.9 „ZAD č.2 “** / k.ú. Jacovce /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-Z v juhozápadnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia územia z navrhovaných plôch IBV na plochy ornej pôdy teda návrat časti ÚPC Z späť do pôdneho fondu. Celková plocha lokality je 7,3579 ha

**j) Lokalita č.10 „ZAD č. 2“ / k.ú. Jacovce /**

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC- A v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch OV na plochy a objekty technickej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 0,0703 ha

**k) Lokalita č.11 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /**

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-Z a ÚPC-G v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch ochrannej-bariérovej zelene na plochy dopravnej infraštruktúry . Celková plocha lokality je 0,1808 ha

**l) Lokalita č.12 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /**

Riešeným územím je priestor v ÚPC-I . Predmetom zmeny je zmena vnútornej organizácie prevažne obytného územia. Celková plocha lokality je 1,6957 ha

**m) Lokalita č.13 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /**

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-F3 v juhovýchodnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch ochrannej-bariérovej zelene na plochy IBV a technickej a dopravnej infraštruktúry . Celková plocha lokality je 4,4835 ha

**n) Lokalita č.14 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /**

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-Z2 v južnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia funkčných plôch bývania vo výhlade na funkčné plochy orná pôda, trvalý trávny porast, teda návrat územia späť do pôdneho fondu. Celková plocha lokality je 4,5055 ha

**o) Lokalita č.15 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /**

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-N2 v severnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia funkčných plôch bývania vo výhlade na funkčné plochy orná pôda, teda návrat územia späť do pôdneho fondu. Celková plocha lokality je 0,3147 ha

**p) Lokalita č.16 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /**

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-Z v juhozápadnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia navrhovanej miestnej spevnenej cesty na spevnenú účelovú cestu . Celková plocha lokality je 0,1171 ha

**q) Lokalita č.17 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /**

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-L, ÚPC-M v západnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na obytné územie IBV v rozptyle . Celková plocha lokality je 0,1360 ha

**r) Lokalita č.18 „ZAD č.2 “ / k.ú. Jacovce /**

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-R2 severne od obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia funkčných plôch výroby a podnikania vo výhlade na funkčné plochy orná pôda, teda návrat územia späť do pôdneho fondu. Celková plocha lokality je 4,9536 ha

Vid' grafické prílohy .

Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie a stratégie rozvoja obce Jacovce nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.2 k zmene. Prijatá koncepcia rozvoja obce definovaná v Zadaní zostáva naďalej v platnosti.

- V textovej záväznej časti aktualizovať regulatívy v zmysle súčasne platnej legislatívy a noriem
- aktualizovať verejnoprospešné stavby a záväzné regulatívy v jednotlivých zónach obce Jacovce podľa súčasných rozvojových potrieb a požiadaviek

Pripravované zmeny a doplnky č.2 strategického dokumentu umožnia pružne reagovať na aktuálne smerovanie rozvoja obce a v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života prispievajú k socio-ekonomickému rastu obce.

#### **4. Obsah (osnova):**

Zmeny a doplnky č.2 ú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a po obsahovej stránke v súlade s § 12 vyhlášky MZP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu:

**I. Textová časť** - aktualizovanie záväznej časti podľa požiadaviek objednávateľa na charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, aktualizácia dát a informácií v dotknutých kapitolách, bude obsahovať najmä:

##### **Smerná časť**

- 1.Úvod – základné údaje
- 2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Jacovce - zmeny a doplnky č.2 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu

##### **Záväzná časť**

- 9.Návrh záväznej časti ÚPN obce Jacovce v znení zmien a doplnkov č.2
- 10.Doklady a prílohy

#### **II. Grafická časť**

- |     |                                                                                                                        |            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.  | Širšie vzťahy                                                                                                          | M 1:50 000 |
| 2.  | Komplexný výkres priestorového usporiadania k.ú. Jacovce                                                               | M 1:10 000 |
| 3.  | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES                                                           | M 1:10 000 |
| 4.  | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – stresové javy                                                                | M 1:10 000 |
| 5a. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia        | M 1:2 000  |
| 5b. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia- Mreža | M 1:2 000  |
| 6a. | Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami                                        | M 1:2 000  |

|             |                                                                                                         |           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6b.</b>  | Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami-Mreža                   | M 1:2 000 |
| <b>7a.</b>  | Výkres verejného dopravného vybavenia                                                                   | M 1:2 000 |
| <b>7b.</b>  | Výkres verejného dopravného vybavenia- Mreža                                                            | M 1:2 000 |
| <b>8a.</b>  | Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie                  | M 1:2 000 |
| <b>8b.</b>  | Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie- Mreža           | M 1:2000  |
| <b>9a.</b>  | Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo                                             | M 1:2 000 |
| <b>9b.</b>  | Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo – Mreža                                     | M 1:2 000 |
| <b>10a.</b> | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely        | M 1:2000  |
| <b>10b.</b> | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely- Mreža | M 1:2000  |

## 5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov neukladá pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie variantné riešenia návrhu.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

a/ vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 do 12/2024

b/ prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 - 70 dní vrátane vykonania zisťovacieho konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

c/ Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania d/ schválenie Zmien a doplnkov č.2

d/ vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami vznesenými v rámci jeho prerokovania

e/ Práce po schválení:

- Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli mesta
- Uloženie Zmien a doplnkov č. 2:
  - na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká č.3976/67D , 94905 Nitra;
  - na spoločnom stavebnom úrade v Urminciach;
  - na obecnom úrade Jacovce;

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Jacovce boli východiskové tieto dokumenty:

- Záväzná časť ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja vrátane jeho aktualizácií, posledná aktualizácia Zmeny a doplnky č.1, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.6/2015 zo dňa 26.10.2016.
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Jacovce, Neutra architektonický ateliér (03/2018)

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach.

## 9. Druh schvaľujúceho dokumentu:

Úznesenie Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Jacovce

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jacovce, ktorým sa vyhlasuje záväznosť Zväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Jacovce a ktoré uznesením schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

- Záväzné a smerné dokumenty pre vypracovanie strategického dokumentu, najmä:
  - Územný plán obce Jacovce v súhrnnom znení zmien a doplnkov č.1 .
  - Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja vrátane jeho aktualizácie,
  - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jacovce ;
  - metodické usmernenie pre spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie /MDAVSR 05/2020/.
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- Zámery aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu,
- Komplexné informácie o území riešenom zmenami a doplnkami č.2
  - prírodné podmienky,
  - priestorové usporiadania a funkčné využitie územia,
    - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti, a pod.
- Všetky dostupné informácie, podklady, relevantné údaje a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia a ich zhodnotenie.

#### **2. Údaje o výstupoch**

- Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Jacovce vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie obce Jacovce o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.2. V súlade s §12 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahom zväznej časti sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného zmenami a doplnkami, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

- Priame vplyvy na životné prostredie :
  - urbanistický rozvoj územia obce,
  - zmeny v počte obyvateľov obce,
  - nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
  - zvýšená frekvencia dopravy v území,
  - požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,
- Nepriame vplyvy :
  - nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.
- Zmenami a doplnkami č.2 Územného plánu obce Jacovce sa predpokladá:

- Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, resp. prestavbou objektov, komunikácií, inžinierskych sietí a pod.

Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia.

- Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny vplyv, pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Po ukončení výstavby prevažujúca funkcia bývania nemá negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Po ukončení realizácie opatrení v doprave sa predpokladá zlepšenie súčasného stavu. **Skráti sa dochádzková vzdialenosť za základnou občianskou vybavenosťou čo vyvolá upokojenie dopravy a zlepšenie stavu životného prostredia v riešenom mikropriestore.**

- Vplyv na faunu, flóru a biotopy: nebudú mať vplyv na kvalitu fauny, flóry a biotopu v území.

- Vplyv na horninové prostredie: nepredpokladá sa vplyv na kvalitu horninového prostredia.

- Vplyv na podzemné a povrchové vody: nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území, novobudované objekty, súbory stavieb budú napojené na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.

- Vplyv na pôdu:

- trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území na výmere **1,4863 ha**;

- mimo zastavaného územia obce si zábery rozvoja obce vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy na výmere **4,2807 ha**;

- späť do pôdneho fondu na poľnohospodárske využitie obec vracia výmeru **7,3579 ha**;

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia. Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Územným plánom obce Jacovce nebudú negatívne vplývať na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších spresňujúcich dokumentoch (územné konanie, stavebné povolenie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie a súlad s relevantnými legislatívnymi predpismi.

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Zo zámerov využitia územia v lokalitách riešených v rámci predmetných zmien a doplnkov nevyplývajú dôsledky, z ktorých by bolo možné predpokladať priame negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

#### 5. Vplyvy na chránené územia /napr. vtáčie územia, územia európskeho významu a pod./ vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Do riešeného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu ani sa ho nedotýka.

Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie ani sa ho nedotýka.

Územie, na ktorom schválený Územný plán obce navrhuje svoj rozvoj nezasahuje do územia chráneného podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny - Chránené vtáčie územie Tríbeč SKCHVU 031. V rámci zmien a doplnkov č.2 sú riešené zmeny, ktoré nezasahujú do územia chráneného vtáčieho územia Tríbeč - SKCHVÚ 031 ani sa ho nedotýkajú.

Pohorie Tríbeč je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie orla kráľovského. Tvoria ho hlavne listnaté lesy. Pravidelne tu hniezdi výr skalný, lelek lesný, včelár lesný a ostatné lesné druhy vtákov.

Po zvážení charakteru, rozsahu a najmä lokalizácie navrhovaných zmien možno konštatovať, že činnosti vyplývajúce z navrhovaných zmien a doplnkov č.2 nebudú mať vplyv na:

- predmet ochrany chráneného vtáčieho územia Tríbeč.

- chránené územia - v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rešpektovať chránené územia

- prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- regionálny biokoridor vodohospodársky významný vodný tok potok Chotina

Riešené územia jednotlivých zámerov nie sú súčasťou žiadneho iného územia chráneného podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu**

Nepredpokladajú sa.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

## **IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Tovarníky
- vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní riešeného územia
- združenia pôsobiace v obci

**2. Zoznam dotknutých subjektov:**

- Nitriansky samosprávny kraj, ul. Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká č.3976/67D , 94905 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor opravných prostriedkov odvolania, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Ul. Stummerova 1856 , 955 01 Topoľčany
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Ul. Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
- Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie hornej Nitry, Nábrežie I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava



- Obec Tovarníky
- Obec Kuzmice
- Obec Tesáre
- Obec Velušovce
- Obec Prašice
- Mesto Topoľčany

### 3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú žiadne, nakoľko sa nepredpokladajú žiadne vplyvy strategického dokumentu presahujúce štátne hranice.

## V. Doplňujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Súčasťou oznámenia o strategickom dokumente je :
- Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Jacovce v rozsahu:
  - Záväzná časť v úplnom znení
  - Grafická časť:
 

|      |                                                                                                                        |            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.   | Širšie vzťahy                                                                                                          | M 1:50 000 |
| 2.   | Komplexný výkres priestorového usporiadania k.ú. Jacovce                                                               | M 1:10 000 |
| 3.   | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES                                                           | M 1:10 000 |
| 4.   | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – stresové javy                                                                | M 1:10 000 |
| 5a.  | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia        | M 1:2 000  |
| 5b.  | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia- Mreža | M 1:2 000  |
| 6a.  | Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami                                        | M 1:2 000  |
| 6b.  | Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami - Mreža                                | M 1:2 000  |
| 7a.  | Výkres verejného dopravného vybavenia                                                                                  | M 1:2 000  |
| 7b.  | Výkres verejného dopravného vybavenia- Mreža                                                                           | M 1:2 000  |
| 8a.  | Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynifikácia, telekomunikácie                                 | M 1:2 000  |
| 8b.  | Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynifikácia, telekomunikácie- Mreža                          | M 1:2000   |
| 9a.  | Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo                                                            | M 1:2 000  |
| 9b.  | Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo – Mreža                                                    | M 1:2 000  |
| 10a. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely                       | M 1:2 000  |
| 10a. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely- Mreža                | M 1:2 000  |

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní strategického dokumentu boli použité materiály a dokumentácie uvedené v bode 7. kapitoly II.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Jacovciach, dňa 23.12.2024

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. arch. Peter Mizia,

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Jaroslav Božík, (starosta obce)