

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Modra nad Cirochou**
2. Identifikačné číslo: **00323250**
3. Adresa sídla: **Modra nad Cirochou 111, 067 82 Modra nad Cirochou**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Mgr. Ondrej Milčo, starosta obce, Telef.: 0915 975 660
email: ou@modranadcirochou.sk
Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:
Ing. arch. Eva Mačáková, tel. 0907907253;
Obecný úrad Modra nad Cirochou, Ing. Mgr. Ondrej Milčo, 067 82 Dlhé nad Cirochou, tel.: 057 7793242

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Modra nad Cirochou**
2. Charakter: **Strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele: **Stanoviť pre obec Modra nad Cirochou v rozsahu Zmien a doplnkov zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)**

V ZaD č. 4 ÚPN-O Modra nad Cirochou sa navrhujú nasledovné zmeny:

č. zmeny	lokalita	Popis
47	Komunitná sociálna starostlivosť	Návrh zariadenia pre komunitnú sociálnu starostlivosť (denný stacionár) oproti základnej školy <u>Platné funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy rodinných domov, záhrady <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti
48 -49	RD	Existujúce 2 RD - aktualizácia <u>Platné funkčné využitie lokality:</u> záhrady <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov
50 - 68	RD	Návrh rodinných domov v prielukách širších ako 10 m, rozšírenie existujúcich plôch rodinných domov v prielukách užších ako 10 m <u>Platné funkčné využitie lokality:</u> záhrady <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov
69	RD	Návrh lokality RD Za potokom <u>Platné funkčné využitie lokality:</u> záhrady, zastavaná plocha <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, doprava

4. Obsah (osnova): **Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je dokumentácia Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN – O Modra nad Cirochou , v ktorých sú navrhnuté zmeny**
5. Uvažované variantné riešenia: **nie sú, Zmeny a doplnky č.4 sa týkajú konkrétnych lokalít určených na zmenu funkčného využitia**
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
a) **spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie..... 30.05.2025**
b) **schválenie návrhu riešenia:30.10.2025**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **Akceptovať ÚPN Prešovského samosprávneho kraja v znení VZN PSK č.77/2019.**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Modra nad Cirochou (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie): **Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Modra nad Cirochou a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Pôda:

Navrhované lokality sa nachádzajú v zastavanom území: občianska vybavenosť – komunitná sociálna starostlivosť s plochou 0,05 ha, a plochy RD s plochou 1,11 ha.

Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

V jednej lokalite sa navrhuje verejný vodovod a verejná kanalizácia pre 4 RD, ostatné lokality sa napoja na existujúce rozvody vodovodu.

Suroviny:

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

Energetické zdroje:

Riešené lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti sú napojené na jestvujúcu NN sieť.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:

Dopravný prístup k riešeným lokalitám je po existujúcich cestách a navrhovanej verejnej ceste

2. Údaje o výstupoch: **Záväzné a smerné časti riešenia ZaD č. 3 územného plánu obce Modra nad Cirochou v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**

Ovzdušie:

Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.

Voda:

Riešené lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti napojiť na existujúcu kanalizáciu, v lokalite Za potokom dobudovať kanalizáciu. Odpadové vody do doby výstavby tejto kanalizácie sa budú zachytávať vo vodotesných žumpách. Obsah žump v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa bude zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd.

Odpady:

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi bude riešené v súlade so zákonom o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov v rovnakom režime, ako v celej obci.

Nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky

Z navrhovaného funkčného využitia územia nevzniknú žiadne nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky.

Hluk a vibrácie:

Navrhované zmeny nespôsobia hluk a vibrácie, tieto môžu byť dočasne pri výstavbe objektov.

Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V rámci činnosti a realizácie nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)**
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **Pre katastrálne územie Modra nad Cirochou platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Do katastrálneho územia okrajovo zasahuje CHVÚ Laborecká vrchovina, ktorá je súčasťou európskej sústavy NATURA 2000. CHVÚ zasahuje do malého cípu pri Ciroche v severnej časti katastra obce. CHVÚ nezasahuje do zastavaného územia obce. Riešenie zmien a doplnkov č. 4 nie je v dotyku s CHVÚ Laborecká vrchovina**
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Modra nad Cirochou a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
 2. Okresný úrad Prešov, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. Mieru č.2 , 080 01 Prešov
 3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva Nám. Mieru č.3, 080 01 Prešov
 4. Okresný úrad, Odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. Mieru č.3 , 081 92 Prešov
 5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. č.115, 080 01 Prešov
 6. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
 - št. správa v odpadovom hospodárstve
 7. - št. správa na úseku vod. hospodárstva
 8. - št. správa ochrany ovzdušia
 9. Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
 10. Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné
 11. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
 12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. 26. novembra 2/1507, 066 18 Humenné
 13. Okresný úrad v Humennom, odbor krízového riadenia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
 14. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestovného ruchu, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
 15. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
 16. Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/a, 040 01 Košice
 17. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja - odd. územného plánovania, Nám. mieru č.2, 080 01 Prešov
 18. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Nám. mieru č.2, 080 01 Prešov
 19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 20. Obec Dlhé nad Cirochou
 21. Obec Kamenica nad Cirochou
 22. Vojenský obvod Valaškovce
3. Dotknuté susedné štáty: -

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - ÚPN Prešovského samosprávneho kraja v znení VZN PSK č.77/2019.
 - ÚPN – O Modra nad Cirochou, schválený 20.08.2003 Obecným zastupiteľstvom obce Modra nad Cirochou uznesením č. 8/2003
 - ZaD č.1 územného plánu obce schválené 14.12.2016 uznesením č. 54/2016
 - ZaD č.2 územného plánu obce schválené 23.04.2020 uznesením č. 5/2020/UZ
 - ZaD č.3 územného plánu obce schválené 26.09.2024 uznesením č. 57/2024/UZ

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Modra nad Cirochou, 03.02.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Obec Modra nad Cirochou**

.....
pečiatka, podpis

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:
Ing. Mgr. Ondrej Milčo, starosta obce Modra nad Cirochou

.....
pečiatka, podpis