



**Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža**

## **OZNÁMENIE O STRATAGICKOM DOKUMENTE**

### **Zmeny a doplnky č.2**

### **Územný plán obce Kaluža**

(vypracované podľa §5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pre zásadnú zmenu strategického dokumentu podľa prílohy č. 1, odsek II. bod 2.4.2. – zmeny územného plánu obce do 2000 obyvateľov, na území ktorej sa nachádza vyhlásené vtáčie územie)

# Oznámenie o strategickom dokumente "Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Kaluža"

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Kaluža**
2. Identifikačné číslo: **00325295**
3. Adresa sídla: **Kaluža 4, 072 36 Kaluža**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Jozef Filc starosta obce Kaluža , Obecný úrad, Kaluža4 , 072 36 Kaluža, č. tel. 056/6871571, e-mail: urad@kaluza.sk**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná ulica č. 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 / 62 237 27, 0903 613 612 a Obecný úrad, Kaluža4 , 072 36 Kaluža podľa úradných hodín zverejnených na webovej stránke obce, č. tel. 056/6871571, e-mail: urad@kaluza.sk**

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Kaluža (ďalej len ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža)**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia sídla pod 2000 obyvateľov. zmeny a doplnky územného plánu obce.**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre obec Kaluža (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce je katastrálne územie obce Kaluža. Zmeny a doplnky územného plánu obce sa spracúvajú z dôvodu požiadaviek na zmeny funkčného využitia územia podľa zadávacieho listu obce.**
4. Obsah (osnova): **ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža , návrh obsahuje:**  
**textovú časť pozostávajúcu z:**
  - **Spríevodná správa**
  - **Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**
  - **Záväzná časť ÚPN obce, ZaD č.2 návrh regulatívov územného rozvoja obce vrátane**
    - **Schémy záväzných častí riešenia, (priesvitka)**
    - **Schémy verejnoprospešných stavieb, (priesvitka)**

### grafickú časť pozostávajúcu z:

- **Výkres č.1 Komplexný návrh, návrh dopravy (priesvitka)** **M 1 : 2 000**
- **Výkres č.2 Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo (priesvitka)** **M 1 : 2 000**
- **Výkres č.3 Návrh technickej infraštruktúry energetika, telekomunikácie (priesvitka)** **M 1 : 2 000**
- **Výkres č.4 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely ( priesvitka)** **M 1 : 2 000**
- **Výkres č.6 Širšie vzťahy ( priesvitka )** **M 1 : 50 000**

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

**Na základe požiadaviek obce Kaluža , fyzických a právnických osôb v zmysle zadávacieho listu obce sú do platného ÚPN obce zapracované zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce prevažne na rekreačné a obytné územie . Nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky platnej ÚPD obce s variantnými riešeniami sa neuvažuje.**

6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
  - **Prípravné práce: ..... od 01.01.2021**
  - **Spracovanie Návrhu riešenia zmien a doplnkov .....od 01.08.2022**
  - **Prerokovania: Návrhu riešenia zmien a doplnkov.....od 20.03.2023 do 21.04.2023**
  - **Schválenie Návrhu zmien a doplnkov.....01.08. 2025**

- **Zabezpečenie uloženia zmien a doplnkov a vyhotovenie registračného listu:..... 01. 09. 2025**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK.V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN obce rešpektovaná.**
  8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Kaluža (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
  9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kaluža, všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Kaluža o schválení záväznej časti územného plánu ZaD č.2 regulatívov územného rozvoja obce týkajúce sa k.ú. Kaluža.**

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. Požiadavky na vstupy: **Zmeny a doplnky č.2 (ďalej len ZaD č.2) ÚPN obce sa spracovávajú z nasledovných dôvodov :**
  - je potrebné riešiť zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce so zameraním najmä na rekreačné územia a obytné územie (BD),
  - zapracovať do územného plánu realizované rekreačné zariadenia v jednotlivých strediskách rekreácie a cestovného ruchu (ďalej len CR) po roku 2004,
  - riešiť prestavbu/rekonštrukciu jestvujúcich stredísk rekreácie a CR na vyšší štandard, so zameraním na stredisko rekreácie a CR Kamenec a stredisko rekreácie a CR Kaluža,
  - riešiť zrušenie územnej rezervy letnej bobovej dráhy na lokalite Kaluža-Západ,
  - riešiť zrušenie návrhu areálu lyžiarskeho strediska a vleku na lokalite Kaluža II.

**Hlavným cieľom ZaD č.2 ÚPN obce je riešiť :**

- zmeny a doplnky funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce a jednotlivých stredísk rekreácie a CR včítane stanovenia prípustného, obmedzujúceho a zakázaného funkčného využitia územia,
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia,
- aktualizáciu súčasného stavu verejného technického vybavenia obce a stredísk rekreácie a CR a jeho dobudovanie ( verejný vodovod a kanalizácia , zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom)
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia
- zapracovanie väzieb vyplývajúcich z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja (ZaD 2017) do platného ÚPN - obce,
- zapracovanie aktualizovaných východiskových podkladov MŽP SR v oblasti DP, PÚ, ekologických záťaží, svahových deformácií a radónového rizika.

**Vzhľadom na jestvujúcu zástavbu rekreačného a obytného územia , jestvujúcu stavebnú štruktúru obce a jednotlivých stredísk rekreácie a CR , pásma hygienickej ochrany (PHO) vodárenských zdrojov je v ZaD č.2 ÚPN obce :**

- zhodnotený rozvojový potenciál obce v oblasti rekreácie a CR . Je riešená prestavba/rekonštrukcia jestvujúcich stredísk rekreácie a CR na vyšší štandard a ich dobudovanie.
  - Rešpektujú sa obmedzenia vyplývajúce z PHO vodárenských zdrojov a maximálnej prevádzkovej hladiny , maximálnej retenčnej hladiny a maximálnej dosiahnuteľnej hladiny vodnej nádrže Širava
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce v rozsahu ako vyplývajú z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**

**Riešené územie ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža je v súlade so zadávacím listom obce vymedzené nasledovne:**

#### **Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora:**

- Lokalita č.1 – Medvedia hora, Hotel Eurobus
- Lokalita č.2 – Medvedia hora, Východ
- Lokalita č.3 – Medvedia hora, Západ
- Lokalita č.4 – Medvedia hora, Hotel Merkúr
- Lokalita č.5 – Medvedia hora, Thermalpark Šírava
- Lokalita č.6 – Medvedia hora, Hotel Thermal

#### **Obec Kaluža:**

- Lokalita č.7 – Centrum Kaluža, bytové domy

#### **Stredisko rekreácie a CR Kaluža:**

- Lokalita č.8 – Kaluža – Západ
- Lokalita č.9 – Kaluža – Západ
- Lokalita č.10 – Kaluža - Kúpalisko
- Lokalita č.12 – Centrum Kaluža
- Lokalita č.20 – Kaluža II – Bytové domy
- Lokalita č.21 – Bývalý areál SVP

#### **Stredisko rekreácie a CR Kamenec:**

- Lokalita č.13 – Hotel Glamour
- Lokalita č.14 – Zábavné centrum
- Lokalita č.15 – Rekreačné zariadenia CR Kamenec
- Lokalita č.16 – Rekreačný areál Kamenec Sever
- Lokalita č.17 – Kamenec Sever
- Lokalita č.18 – Kamenec Sever (Chatár)
- Lokalita č.19 – Kamenec Sever (Pri vodojeme)

#### **Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN - obce je ďalej :**

- zrušenie návrhu areálu lyžiarskeho strediska a vleku,
- zrušenie územnej rezervy pre letnú bobovú dráhu,
- návrh cyklistickej komunikácie (Zemplínskej cyklomagistrály) pozdĺž cesty II Triedy,
- návrh pobrežnej pešej promenády v trase Medvedia hora – Kamenec.
- Celková aktualizácia súčasného stavu technického vybavenia územia , zmena koncepcie odkanalizovania riešeného územia

**Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Kaluža navrhujú nasledovné zmeny územného rozvoja obce , jednotlivých stredísk rekreácie a CR a jeho priestorového usporiadania :**

#### **Stredisko rekreácie a CR Medvedia Hora**

Navrhuje sa rozvoj rekreačného územia s plochami pre stavby individuálnej rekreácie (ďalej len SIR) a stavbami apartmanového a rezidenčného typu. Areál hotela EUROBUS sa navrhuje dobudovať o rezidenčné , apartmanové domy a parkoviská . Navrhuje sa rozšírenie areálov Thermalpark a Hotel Termál. Navrhuje sa rozšírenie plôch pre SIR na lokalite Medvedia Hora.

#### **Centru Kaluža**

Navrhuje sa rozvoj obytného územia s plochami pre bytové domy (ďalej len BD).

#### **Stredisko rekreácie a CR Kaluža**

Navrhuje sa rozvoj rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR spolu s revitalizáciou jestvujúceho areálu letného kúpaliska Kaluža , revitalizáciou plážových plôch a campingu vo väzbe na navrhovanú pešiu promenádu v trase stredisko rekreácie a CR Medvedia Hora – Kaluža - Kamenec.

## Stredisko rekreácie a CR Kamenec

Navrhuje sa rozvoj rekreačného územia s plochami pre SIR , prestavba a modernizácia jestvujúcich zariadení CR na vyšší štandard a s plochami občianskej vybavenosti. V severnej časti strediska rekreácie a CR sa navrhuje rozvoj rekreačného územia s plochami športu, športových zariadení , zmiešaného územia rekreácie a zelene so stavbami apartmánového typu , obytné územie s plochami pre BD a plochami verejnej zelene.

Na lokalite Kamenec Sever a Pod vodojemom sa rešpektuje súčasné funkčné využitie územia ( zmiešané územie rekreácie, SIR, rekreačné zariadenia CR a obytné územie RD).

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Kaluža navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce a stredísk rekreácie a CR :

### Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora:

#### • Lokalita č.1 – Medvedia hora, Hotel Eurobus

Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a plochami pláží na navrhované rekreačné územie s plochami apartmánových a rezidenčných domov, plážové plochy a plochy občianskej vybavenosti. Zmena jestvujúcich plôch sprievodnej a izolačnej zelene na navrhované rekreačné územie s plochami apartmánových a rezidenčných domov. Zmena plôch lesa na plochy nelesnej drevinnej vegetácie , ( ďalej len NDV) prírodný park.

#### • Lokalita č.2 – Medvedia hora, Východ

Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a jestvujúcich plôch verejnej parkovej zelene na navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu. Zmena plochy lesa a verejnej zelene na navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie a plochy verejnej sprievodnej zelene.

#### • Lokalita č.3 – Medvedia hora, Západ

Zmena plôch lesa na navrhované a jestvujúce rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie a navrhované plochy občianskej vybavenosti. Zmena plôch lesa na plochy jestvujúcej nelesnej drevinnej vegetácie , (NDV) – prírodný park.

#### • Lokalita č.4 – Medvedia hora, Hotel Merkúr

Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a navrhovanými plochami občianskej vybavenosti (amfiteáter) na navrhované rekreačné územie s plochami apartmánových domov , na navrhované rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR a na jestvujúce dopravné územie s plochami statickej dopravy a s plochami verejnej sprievodnej zelene. Rešpektuje sa jestvujúce rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR (Hotel Merkúr súčasný stav jeho areálu) a jestvujúce plochy športových zariadení a ihrísk. Navrhuje sa prestavba a modernizácia hotela Merkúr na vyšší štandard.

#### • Lokalita č.5 – Medvedia hora, Thermalpark Šírava

Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a plochou areálu letného kúpaliska na jestvujúce rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR a plochami športových zariadení a ihrísk (Thermalpark Šírava), a na navrhované plochy občianskej vybavenosti a navrhované plážové plochy.

#### • Lokalita č.6 – Medvedia hora, Hotel Thermal

Zmena navrhovaného dopravného územia s plochami statickej dopravy a s plochami sprievodnej a izolačnej zelene na jestvujúce a navrhované rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR (Hotel Thermal). Zmena navrhovaných plôch rekreačných zariadení CR na jestvujúce plochy športových zariadení a ihrísk a navrhované plochy golfového areálu. Zmena navrhovaných plôch areálu letného kúpaliska a jestvujúcich plážových plôch na navrhované rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR a na jestvujúce a navrhované dopravné územie s plochami statickej dopravy.

### Obec Kaluža:

- Lokalita č.7 – Centrum Kaluža, bytové domy

Zmena navrhovaných plôch verejnej občianskej vybavenosti, plôch športových zariadení a ihrísk a plochy verejnej parkovej zelene na navrhované obytné územie s plochami bytových domov.

### Stredisko rekreácie a CR Kaluža:

- Lokalita č.8 – Kaluža – Západ

Zmena navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a navrhovaného rekreačného územia s plochami lyžiarskeho areálu na navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie. Zmena navrhovaných plôch statickej dopravy, plôch verejnej a parkovej zelene na jestvujúce a navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie.

- Lokalita č.9 – Kaluža – Západ

Zmena územnej rezervy letnej bobovej dráhy na navrhované zmiešané územie rekreácie (s plochami pre stavby individuálnej rekreácie a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (s plochami RD) a na navrhované dopravné územie s plochami statickej dopravy.

- Lokalita č.10 – Kúpalisko Kaluža

Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR na navrhované rekreačné územie s plochami apartmánových a rezidenčných domov, s plochami verejnej parkovej a sprievodnej zelene a plážovými plochami.

- Lokalita č.12 – Centrum Kaluža

Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a navrhovanými plochami športových zariadení a ihrísk na navrhované rekreačné územie s plochami pre camping Kaluža a na navrhované plochy statickej dopravy (parkoviská).

- Lokalita č.20 – Kaluža II, bytové domy

Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR na navrhované obytné územie s plochami bytových domov.

- Lokalita č.21 – Bývalý areál SVP

Zmena jestvujúcich plôch zariadení technického vybavenia územia na navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie.

### Stredisko rekreácie a CR Kamenec:

- Lokalita č.13 – Hotel Glamour

Zmena navrhovaného dopravného územia s plochami statickej dopravy a plochami jestvujúcej verejnej parkovej zelene na navrhované plochy občianskej vybavenosti a navrhované pešie plochy verejného námestia „Centrum Kamenec“. Zmena plôch lesa na navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a jestvujúce plochy statickej dopravy. Zmena plôch športových zariadení a ihrísk na navrhované zmiešané územie s plochami občianskej vybavenosti a zelene ( $K_{\text{zelene}} \geq 40 \%$ ). Navrhuje sa modernizácia / prestavba rekreačných zariadení CR na vyšší štandard.

- Lokalita č.14 – Zábavné centrum

Zmena navrhovaných plôch občianskej vybavenosti „Centrum Kaluža“ na jestvujúce plochy občianskej vybavenosti, zábavné centrum. Zmena navrhovaného dopravného územia s plochami statickej dopravy a s plochami verejnej a parkovej zelene na navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie.

- Lokalita č.15 – Rekreačné zariadenia CR

Navrhuje sa modernizácia / prestavba rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR na vyšší štandard apartmánového typu. Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami

stavieb pre individuálnu rekreáciu na zmiešané územie rekreácie (s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (s plochami RD). Zmena plôch lesa (NDV) a navrhovaného dopravného územia s plochami statickej dopravy na jestvujúce a navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie.

• **Lokalita č.16 – Rekreačný areál Kamenec Sever**

Zmena jestvujúcich plôch lesa (NDV) na navrhované a jestvujúce rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie na navrhované plochy verejnej parkovej zelene. Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami termálneho kúpaliska, s plochami občianskej vybavenosti, s plochami športových zariadení a ihrísk na navrhované zmiešané územie rekreácie a zelene (Kzelene min. 40%) s plochami apartmánových domov a s plochami športovo - rekreačného areálu (golfový areál).

• **Lokalita č.17 – Kamenec Sever, bytové domy**

Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a navrhovaných plôch termálneho kúpaliska na navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby pre individuálnej rekreácie a navrhované obytné územie s plochami bytových domov. Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu na zmiešané územie rekreácie (s plochami pre stavby individuálnej rekreácie a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (RD).

• **Lokalita č.18 – Kamenec Sever - Chatár**

Zmena rekreačného územia s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu na zmiešané územie rekreácie (s plochami pre stavby individuálnej rekreácie a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (RD).

• **Lokalita č.19 – Kamenec Sever - Pri vodojeme**

Zmena rekreačného územia s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu na zmiešané územie rekreácie (s plochami pre stavby individuálnej rekreácie a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (RD).

**V oblasti cestnej dopravy :**

- Rešpektujú jestvujúcu nadradenú cestnú sieť cestu II/ 582
- Rešpektujú základný komunikačný systém obce a jednotlivých stredísk rekreácie a CR
- Navrhujú dobudovanie miestnych obslužných ciest vo funkčnej triede C2 a C3 v jednotlivých strediskách rekreácie a CR

**V oblasti statickej dopravy a dopravných zariadení:**

- Navrhujú dobudovanie plôch statickej dopravy v jednotlivých strediskách rekreácie a CR . U lokalít s navrhovaným obytným územím s plochami pre BD zabezpečiť statickú dopravu v rozsahu minimálne 2 státa (parkovisko, garáž) na 1 byt

**V oblasti pešej a cyklistickej dopravy sa navrhuje:**

- Realizovať nemotoristické cesty (pešie chodníky) pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných miestnych ciest
- Realizovať pešiu pobrežnú promenádu (peší chodník) Šírava v trase stredisko rekreácie a CR Medvedia Hora - Kaluža – Kamenec
- Realizovať cyklistickú komunikáciu ako súčasť Zemplínskej cyklistickej magistrály pozdĺž cesty II/582

**V oblasti vodných plôch Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce pri umiestňovaní navrhovaných stavebných objektov rešpektovať nasledovné regulatívy :**

- Osadenie stavebných objektov pre IBV včítane technickej infraštruktúry v dotyku so vzdutím VN Zemplínska Šírava realizovať nad úroveň max. dosiahnuteľnej hladiny t.z. nad výškovú hladinu 117,10 m.n.m.
- Osadenie rekreačných objektov, apartmánových a rezidenčných domov včítane technickej infraštruktúry realizovať nad úrovňou max. retenčnej hladiny t.z. nad výškovú kótu 116,20 m.n.m.
- Peší promenádny chodník , osadenie objektov drobnej architektúry ,športoviská, prezliekarne, požičovne športových potrieb , situovať nad výškovú úroveň max. prevádzkovej hladiny t.z. nad výškovú kótu 113,95 m.n.m.

- Navrhovanú VK ,vodotesné žumpy , hygienické zariadenia pláži umiestňovať nad úroveň retenčnej hladiny t.z. nad výškovú kótu 116,20 m.n.m.

#### **V oblasti verejnej technickej vybavenosti , vodné hospodárstvo Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Kaluža:**

- Na základe informatívnych podkladov VVS a.s. Košice sa aktualizujú potrubia VV ktoré sú vo vlastníctve a správe VVS a.s. Košice. Vodárenský zdroj VRT – 1 je zrušený. Navrhuje sa zrušenie všetkých potrubí cudzieho VV a navrhujú sa nové rozvody VV ktoré sú situované na verejných priestranstvách . Navrhuje sa dobudovanie VV na navrhovaných lokalitách rekreačného , obytného (BD) a zmiešaného územia .
- Aktualizujú sa na základe informatívnych podkladov VVS a.s. Košice potrubia VK , ktoré sú vo vlastníctve VVS a.s. Košice a cudzie potrubia VK na stredisku rekreácie a CR Kamenec včítane lokalít Kamenec – Chatár a Pri vodojeme. Navrhuje sa na stredisku rekreácie a CR Medvedia Hora ,Kaluža (na rozvojových plochách) dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu. V stredisku rekreácie a CR Medvedia Hora realizovať preložku VK situovanú na súkromných pozemkoch na verejne prístupnom mieste pozdĺž hlavnej miestnej cesty. V stredisku rekreácie a CR Kamenec jestvujúcu cudziu VK v celom rozsahu zrušiť a realizovať nové rozvody verejnej splaškovej kanalizácie. U jestvujúcej a navrhovanej zástavby do doby napojenia na VK realizovať nepriepustné vodotesné žumpy s vývozom odpadových splaškových vôd na ČOV Michalovce. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce rešpektujú závery pracovného dohodového rokovania dňa 21.02. 2024 z VVS a.s. Košice a VVS a.s. závod Michalovce.

#### **V oblasti Koncepce starostlivosti o ŽP ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža:**

- Navrhujú na lokalite č.20 Kaluža II- bytové domy realizovať protihlukovú stenu za účelom zníženia negatívnych účinkov hluku z cestnej dopravy najmä v letnej sezóne od cesty II/582
- Rešpektuje sa v južnej časti k.ú. Kaluža s VN Zemplínska Šírava evidované výhradné ložisko s určeným CHLÚ (10) Hnojné . Na k.ú .Kaluža nie sú evidované výhradné ložiská OVL, ložiská nevyhradeného nerastu , nie sú určené PÚ a nie sú evidované staré banské diela. Na k.ú. Kaluža v severnej časti sú evidované 2 potenciálne svahové deformácie . Menované svahové deformácie nezasahujú do riešených lokalít stredísk rekreácie a CR.
- rekreácie a CR Medvedia Hora a Kamenec.

V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža rešpektujú nasledovné chránené územia ktoré zasahujú do k.ú. Kaluža :

- Územie národnej siete chránených území , ochranné pásmo CHA Zemplínska Šírava
- Územie európskej siete chránených území NATURA 2000, CHVÚ Vihorlatské vrchy SKCHVU 035. DO k.ú zasahujú prvky RUSES okresu Michalovce.

ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža rešpektujú závery dohodového konania zo dňa 8.11.2023 s OÚ Košice, odbor ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP a ŠOP - Správa CHKO Vihorlat . Návrh ZaD č.2 ÚPN obce bol upravený.

ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža sú spracované v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahujú smernú časť (sprievodnú správu) a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Kaluža.

##### **• Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia, nenavrhujú sa žiadne prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, resp. by ho zhoršovali.

##### **• Voda:**

Navrhované lokality rekreačného územia a obytného územia pre zástavbu BD budú zásobované vodou z verejného vodovodu (ďalej len VV) a odkanalizované verejnou splaškovou kanalizáciou (VK) do existujúcej ako aj navrhovanej verejnej kanalizácie s ČOV Michalovce. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce navrhujú zrušenie všetkých potrubí cudzieho VV a navrhuje sa nový VV situovaný na verejne prístupnom mieste . Na stredisku rekreácie a CR Medvedia Hora jestvujúcu VK (DN 200) situovanú na cudzích pozemkoch zrušiť a preložiť na verejne prístupné miesto pozdĺž miestne zbernej cesty.



Na stredisku rekreácie a CR Kamenec jestvujúcu cudziu kanalizáciu zrušiť a realizovať nové rozvody splaškovej kanalizácie na verejne prístupnom mieste. U jestvujúcej zástavby bez VK, u navrhovanej zástavby do doby napojenia na VK realizovať nepriepustné vodotesné žumpy s vývozom splaškových odpadových vôd na ČOV Michalovce. Dažďové vody, vody z povrchového odtoku budú v maximálnej možnej miere odvádzané späť do terénu. Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

- **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke rekreačných zariadení a BD. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „cestná doprava“ po ceste II/582, ktorý vznikne najmä počas letnej sezóny. Na lokalite Kaluža II – bytové domy pri ceste II/582 realizovať protihlukovú stenu.

- **Nároky na cestnú dopravu a dopravné zariadenia**

ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža navrhujú na riešených lokalitách jednotlivých stredísk rekreácie a CR realizovať nové plochy statickej dopravy a nové miestne obslužné cesty a napojiť ich na existujúci dopravný systém riešeného územia.

- **Energetické zdroje:**

Lokality ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža riešia u rozvojových lokalít rekreačného, zmiešaného a obytného územia požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom. Navrhuje sa dobudovanie jestvujúceho 22 KV distribučného elektrického systému a distribučného STL plynovodu. Návrhom ZaD č.5 obce Kaluža dôjde k zvýšeným nárokom na energie.

- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v riešených lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).** Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom oznámenia sú zmeny a doplnky ÚPD, ktorá rieši funkčné plochy pre budúce umiestnenie stavieb, nie je možné v tomto štádiu uviesť konkrétne údaje.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy zmien a doplnkov predmetnej územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.** Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Opatrenia na možný nepriaznivý vplyv hluku bude možné, vzhľadom na podrobnosť územnoplánovacej dokumentácie, navrhnuť v štádiu územného konania. Z uvedeného dôvodu považujeme za vhodné, aby sa v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s Vyhl. MZ SR č.233/2014 o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie posúdenie potreby hodnotenia vplyvov na verejné zdravie v opodstatnenom prípade vykonalo v územnom konaní.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:  
**Riešené územie sa nachádza v Košickom kraji, v okrese Michalovce, k.ú. obce Kaluža. Do k.ú. obce zasahujú nasledovné chránené územia:**  
Územia národnej siete chránených území: OP CHA Zemplínska Šírava  
Územia európskej siete chránených území Natura 2000:  
CHVÚ Vihorlatské vrchy SKCHVU035

V zmysle RÚSES okresu Michalovce sa na k.ú. obce Kaluža nachádzajú resp. do neho zasahujú: - Regionálne biocentrum Zemplínska Šírava (RBc/6)

Regionálne biocentrum Senderov (RBc/7)

Regionálny biokoridor Senderov - Viniansky hradný vrch – Hiriach – Humenský Sokol (RB/2)

Ekologicky významný segment EVS6 – KP Zemplínska Šírava. Krajinný priestor tvorí širšie pobrežné pásmo okolo VN Zemplínska Šírava. Zahrňuje mozaiku ornej pôdy, lúk a pasienkov s rozptýlenou krovitou zeleňou a ostrovčekmi NDV zasahujúcich do krajinného priestoru z lesných komplexov Vihorlatských vrchov. Zahrňuje aj plochy vysadenej pobrežnej zelene okolo VN. Poľnohospodárska pôda prevláda pozdĺž južných a západných brehov VN Zemplínska Šírava. Pobrežné pásmo VN Zemplínska Šírava na k.ú. Kaluže predstavuje súvislý pás rekreačných zariadení a pláží jednotlivých stredísk rekreácie a CR.

Na riešenom území ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža v stredisku rekreácie a CR Medvedia Hora a Kamenec sa plochy lesov nenachádzajú, jedná sa o plochy NDV ktoré ZaD č.2 zachovávajú. ZaD č.2 ÚPN obce rešpektujú závery pracovného dohodového konania zo dňa 08.11.2023 na Obecnom úrade Kaluža za účasti OÚ Košice, odbor ŽP a ŠOP – Správa CHKO Vihorlat. Na riešených lokalitách platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Nenavrhujú sa zásahu do lesných porastov na k.ú obce a vodnej plochy VN okrem pešie promenádneho chodníka. V stredisku rekreácie a CR Medvedia Hora sa lokality č.1 a č.2 ponechávajú podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN obce, v lokalite č.3 sa vypúšťa rozširovanie rekreačného územia smerom južným. V stredisku rekreácie a CR Kaluža sa lokalita č.12 ponecháva včítane pešieho promenádneho chodníka, navrhovaná občianska vybavenosť sa v pešej promenáde ruší. V stredisku rekreácie a CR Kamenec sa lokality č.15 a č.16 zachovávajú, v lokalite č.13 a č.17 sa navrhuje zmiešané územie s vysokým podielom zelene ( $K_{\text{zelene}} \% \text{ min. } 40\%$ ). Na lokalite č.16 sa plochy NDV zachovávajú formou verejnej parkovej zelene. Navrhované obytné územie s plochami pre BD sa ponecháva v návrhu ZaD č.2 ÚPN obce.

Po zrealizovaní lokalít ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža nepredpokladáme významné nepriaznivé vplyvy na susediace Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy a CHA Zemplínska šírava, vzhľadom na charakter funkčného využitia navrhovaných lokalít. Vzhľadom na vysoký podiel existujúcej a navrhovanej zelene v riešených lokalitách (plochy NDV – prírodný park, verejná parková zeleň, ZÚ s vysokým podielom zelene –  $K_{\text{zelene}} \text{ min. } 40\%$ , záhrady rodinných domov, golfový areál plochy TTP – OP vodárenských zdrojov) sa zachová územný rozsah zelene a súčasný charakter prírodného prostredia v katastrálnom území obce. Z daných dôvodov sa nenavrhujú ďalšie opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovaného funkčného využitia na chránené územie.

ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža rešpektujú zakázané činnosti v zmysle §2, bod 1 vyhlášky č.19/2008 Z.z.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

#### IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Kaluža a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území obce Kaluža**
2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Regionálny úrad pre ÚP a výstavbu SR, Košice
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Michalovce
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Bratislava
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Michalovce
- Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Michalovce
- Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, Michalovce
- Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- VVS a.s. Košice
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice
- VSE Košice
- VSD Košice
- SPP distribúcia a.s. Bratislava
- Okolité obce:
  - Obec Vinné
  - Obec Klokočov
  - Obec Lúčky
  - Obec Zálužice
  - Vojenský obvod Valaškovce

3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

## V. **Doplňujúce údaje**

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **Návrh ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža je zverejnený na stránke obce v rozsahu a v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
  - **Územný plán obce Kaluža**
  - **Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Kaluža**
  - **ÚPN VÚC Košického kraja včítane ZaD**

## VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

- **Kaluža**

## VII. **Potvrdenie správnosti údajov**

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Územného plánu obce podľa § 2a stavebného zákona**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Jozef Filc , starosta obce Kaluža**

.....  
pečiatka, podpis

starosta obce

### **Príloha:**

- Kompletná ÚPD „ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža – Návrh“ vo formáte PDF



**Grafická schéma riešených lokalít „ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža“:**

