

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KALUŽA

Návrh

upravený po prerokovaní



A.) Textová časť

I. Sprievodná správa

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Objednávateľ:	Obec Kaluža
v zastúpení:	starosta obce
Spracovateľ ZaD č.2 ÚPN – obce:	URBAN studio s. r. o. sídlo: Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice
v zastúpení:	Ing. arch. Dušan Hudec, konateľ
Hlavný riešiteľ ZaD č.2 ÚPN-obce:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA , reg. číslo 0742 AA
Odborní projektanti:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Dušan Hudec, Ing. arch. Lucia Verbová
Demografia, domový a bytový fond:	Ing. arch. Dušan Hudec, Ing. arch. Lucia Verbová
Rekreácia a CR, občianska vybavenosť:	Ing. arch. Lucia Verbová, Ing. arch. Kamil Nebehaj
Doprava a dopravné zariadenia:	Ing. Lipták, Ing. Škoda
Vodné hospodárstvo, vodné toky:	Ing. František Priščák, ing. Molčan
Zásobovanie elektrickou energiou:	Ing. Drotárová
Zásobovanie zemným plynom:	Ing. Drotárová
Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely:	Ing. arch. Lucia Verbová, ing. arch. K. Nebehaj
Počítačová grafika:	ARCHIGRAPH studio, Košice Ing. arch. Lucia Verbová, ing. arch. K. Nebehaj
Písomnosti:	Ing. arch. Lucia Verbová, Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD :

Ing. Martin Hudec, Košice, reg. č. 438.

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

I)	ÚVOD	1
1)	Zadanie a hlavný cieľ úlohy	1
2)	Vymedzenie riešeného územia.....	3
3)	Zoznam použitých východiskových podkladov a údaje o jednaniach a konzultáciách.....	4
4)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
II)	NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
2)	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu VÚC Košického kraja.....	6
3)	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	8
3.1.)	Demografia, domový a bytový fond	8
4)	Návrh základnej koncepcie územného rozvoja obce, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce.....	9
5)	Návrh rozvoja rekreácie a turizmu	13
5.1)	Návrh funkčnej štruktúry stredísk turizmu a rekreácie, návrh koncepcie rozvoja	13
6)	Návrh riešenia bývania a občianskeho vybavenia	19
8)	Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení	20
8.2.	Návrh koncepcie cestnej dopravy a dopravnej obsluhy	20
8.3.	Návrh statickej dopravy a dopravných služieb.....	22
8.5.	Pešia a cyklistická doprava	24
8.6.	Vodná rekreačná doprava	24
9)	Návrh verejnej technickej vybavenosti	25
9.1.)	Vodné hospodárstvo, vodné toky.....	26
9.2.)	Energetika.	
10)	Zásady koncepcie starostlivosti o životné prostredie	36
11.)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky kostry ÚSES územia.....	
12.)	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	
13)	Chránené ložiskové územia	40
14)	Radónové riziko	40
III)	DOKLADOVÁ ČASŤ, PÍSOMNOSTI	40

OBSAH ELABORÁTU

A) Textová časť

- I. Sprievodná správa
- II. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- III. Návrh zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja obce Kaluža (záväzná časť ÚPN obce)

B) Grafická časť

Výkres č. 1	Komplexný návrh, návrh dopravy (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č. 2	Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č. 3	Návrh technickej infraštruktúry energetika, telekomunikácie (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č. 4	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č. 6	Širšie vzťahy (priesvitka)	M 1 : 50 000

Grafické prílohy :

- Schéma záväzných častí riešenia, obec Kaluža (priesvitka)
- Schéma verejnoprospešných stavieb, obec Kaluža (priesvitka)

I) ÚVOD

Obec Kaluža leží v severnej časti Východoslovenskej nížiny na južnom úpätí Vihorlatu a je súčasťou aglomerácie osídlenia a stredísk rekreácie a cestového ruchu na severnom pobreží Zemplínskej Šíravy. Obec má platný ÚPN – SÚ Kaluža z roku 1998. Zmeny a doplnky územného plánu obce Kaluža boli spracované a schválené v roku 2004.

1) Zadanie a hlavný cieľ úlohy

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Kaluža (ďalej len ZaD č.2 ÚPN - obce) sú spracované na základe objednávky Obecného úradu Kaluža a uzavretej zmluvy o dielo. Obec má v súčasnosti platný územný plán sídelného útvaru obce Kaluža (ďalej len ÚPN – SÚ) z roku 1998. Menovaný ÚPN – SÚ bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Kaluža č. 90/1998 zo dňa 28. 8. 1998. Obvodný úrad životného prostredia v Michalovciach preskúmal ÚPN – SÚ obce Kaluža a doporučil ho schváliť stanoviskom č. 520/6/95 zo dňa 21. 6. 1995. Obvodný úrad v Michalovciach preskúmal ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) ÚPN – SÚ obce Kaluža a vydal rozhodnutie č. 95/04917 zo dňa 15. 3. 1995 k použitiu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rámci ÚPN – SÚ Kaluža. Zmeny a doplnky územného plánu obce Kaluža boli spracované a schválené v roku 2004 Obecným zastupiteľstvom v Kaluži Uznesením č. 93/2004 zo dňa 16.12.2004. Závazné časti zmien a doplnov územného plánu obce Kaluža schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kaluži VZN č.2/2004 zo dňa 16.12.2004.

Spracovateľom ZaD č. 2 ÚPN - obce je URBAN studio, s.r.o.. Prípravné práce obce Kaluža boli realizované v 10/2022-11/2022. Osobnou a odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. Martin Hudec, Košice, reg. číslo 438.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – obce sa na základe požiadavky obce Kaluža , fyzických a právnických osôb sa spracovávajú z nasledovných dôvodov:

- je potrebné riešiť zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce so zameraním najmä na rekreačné , obytné a zmiešané územie,
- zapracovať do územného plánu realizované rekreačné zariadenia v jednotlivých strediskách rekreácie a cestovného ruchu (ďalej len CR) po roku 2004,
- riešiť prestavbu/rekonštrukciu jestvujúcich stredísk rekreácie a CR na vyšší štandard, so zameraním na stredisko rekreácie a CR Kamenec a stredisko rekreácie a CR Kaluža
- riešiť zrušenie územnej rezervy letnej bobovej dráhy na lokalite Kaluža-Západ,
- riešiť zrušenie návrhu areálu lyžiarskeho strediska a vleku na lokalite Kaluža - Západ.

Hlavným cieľom ZaD č.2 ÚPN – obce Kaluža je riešiť:

- zmeny a doplnky funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce a jednotlivých stredísk rekreácie a CR, vrátane stanovenia prípustného, obmedzujúceho a zakázaného funkčného využitia územia,
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia,
- aktualizáciu súčasného stavu verejného technického vybavenia obce a stredísk rekreácie a CR a jeho dobudovanie (vodovod , kanalizácia, zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom),
- zapracovanie väzieb vyplývajúcich z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja ,ZaD 2017 do platného ÚPN - obce,
- zapracovanie aktualizovaných východiskových podkladov MŽP SR v oblasti DP, PÚ, ekologických záťaží, svahových deformácií a radónového rizika.

V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD je grafická časť ZaD č. 2 ÚPN - obce spracovaná ako príloha (priesvitka) k platnej ÚPD obce. Textová časť (smerná časť - sprievodná správa) je spracovaná v rozsahu ZaD č. 2 ÚPN - obce. Záväzná časť ÚPN obce je spracovaná v rozsahu ZaD č. 2 ÚPN - obce.

Vzhľadom na jestvujúcu zástavbu obytného a rekreačného územia, jestvujúcu stavebnú štruktúru obce a jednotlivých stredísk rekreácie a CR, pásma hygienickej ochrany (PHO) vodárenských zdrojov je v ZaD č.2 ÚPN obce:

- zhodnotený rozvojový potenciál obce v oblasti rekreácie a CR. Je riešená prestavba/rekonštrukcia jestvujúcich stredísk rekreácie a CR na vyšší štandard; a riešené dobudovanie jednotlivých stredísk rekreácie a CR.
- rešpektovaný jestvujúci verejný vodovod, jestvujúca verejná kanalizácia , jestvujúce VN elektrické vedenia a TS a zásobovanie zemným plynom obce a jednotlivých stredísk rekreácie a CR,
- rešpektujú sa obmedzenia vyplývajúce z PHO vodárenských zdrojov a maximálnej prevádzkovej hladiny , maximálnej retenčnej hladiny a maximálnej dosiahnuteľnej hladiny vodnej nádrže.

2) Vymedzenie riešeného územia

Pre vypracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN – obce Kaluža bolo objednávateľom vymedzené riešené územie v zadávacom liste nasledovne:

Riešené územie je vymedzené v rozsahu katastrálneho územia (ďalej len k.ú.) obce Kaluža (administratívno-správna hranica obce) s tým, že podrobnejšie je riešené zastavané územie obce a jednotlivých stredísk rekreácie a CR v merítku 1 : 2000.

Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža na k.ú. Kaluža v súlade so zadávacím listom obce Kaluža sú nasledovné lokality:

Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora:

- Lokalita č.1 – Medvedia hora, Hotel Eurobus
- Lokalita č.2 – Medvedia hora, Východ
- Lokalita č.3 – Medvedia hora, Západ
- Lokalita č.4 – Medvedia hora, Hotel Merkúr
- Lokalita č.5 – Medvedia hora, Thermalpark Šírava
- Lokalita č.6 – Medvedia hora, Hotel Thermal

Obec Kaluža:

- Lokalita č.7 – Centrum Kaluža, bytové domy

Stredisko rekreácie a CR Kaluža:

- Lokalita č.8 – Kaluža – Západ
- Lokalita č.9 – Kaluža – Západ
- Lokalita č.10 – Kaluža - Kúpalisko
- Lokalita č.12 – Centrum Kaluža
- Lokalita č.20 – Kaluža II , bytové domy
- Lokalita č.21 – Bývalý areál SVP

Stredisko rekreácie a CR Kamenec:

- Lokalita č.13 – Hotel Glamour
- Lokalita č.14 – Zábavné centrum
- Lokalita č.15 – Rekreácie zariadenia CR Kamenec
- Lokalita č.16 – Rekrečný areál Kamenec - Sever
- Lokalita č.17 – Kamenec - Sever
- Lokalita č.18 – Kamenec - Sever (Chatár)

- Lokalita č.19 – Kamenec - Sever (Pri vodojeme)

Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN obce je v súlade so zadávacím listom obce Kaluža:

- zrušenie návrhu areálu lyžiarskeho strediska a vleku,
- zrušenie územnej rezervy pre letnú bobovú dráhu,
- návrh cyklistickej komunikácie (Zemplínskej cyklomagistrály) pozdĺž cesty II. triedy,
- návrh pešej pobrežnej promenády v trase Medvedia hora – Kaluža - Kamenec.
- celková aktualizácia súčasného stavu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie , zmena koncepcie odkanalizovania riešeného územia

3) Zoznam použitých východiskových podkladov a údaje o jednaniach a konzultáciách

Pri prácach na ZaD č.2 ÚPN – obce Kaluža boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Územný plán sídelného útvaru Kaluža (1994 – 1998 Ing. arch. Šesták),
- ZaD ÚPN obce Kaluža, čistopis (2004), URBAN TRADE, Košice,
- ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2017,
- Prípravné práce obce Kaluža (2022) a Zadávací list obce Kaluža (2022 - 2023),
- Aktualizovaný súčasný stav verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (VVS, a. s. Košice – 2022/2024),
- Plánované rozvojové zámery verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (VVS a.s. Košice 2024)
- Aktualizovaný súčasný stav plynárenských zariadení (SPP - distribúcia, Bratislava – 2022/ 2024),
- Aktualizovaný súčasný stav VN elektrických vedení a transformačných staníc (TS) (VSD a.s. Košice 2022/2024),
- Východiskové podklady MŽP SR (2022),
- Katastrálna mapa ZBGIS GKÚ (z mapovej služby Úradu geodézie, kartografie a katastra SR),
- Urbanistická štúdia - Hotel Eurobus (2021, JEGON, architektonická kancelária),
- Urbanistická štúdia - Centrum Kaluža (2021, JEGON, architektonická kancelária),
- Projektová dokumentácia - Zemplínska cyklomagistrála v katastri obce Kaluža (2021, VODALES s.r.o.),

- Projektová dokumentácia - Promenáda na Šírave (2022, 2M ateliér architektúry, s.r.o.).

4) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán sídelného útvaru (ďalej len ÚPN - SÚ) obce Kaluža bol spracovaný v rokoch 1994 – 98 a schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kaluži č. 90/1998 zo dňa 28. 8. 1998. Územný plán SÚ Kaluža v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. riešil územný rozvoj obce, jeho obytného a rekreačného územia v hraniciach súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a na území na neho nadväzujúcom. Navrhovali sa nové rozvojové plochy obytného územia, lokality rodinných domov **I.** – Západ, **II.** – Sever a **III.** – Pod vinicami. Vyčlenili sa územné rezervy pre výstavbu rodinných domov. ÚPN – SÚ riešil koncepciu verejnej dopravnej siete a verejného technického vybavenia obce (vodovod, kanalizácia, zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom, telekomunikácie).

ZaD ÚPN obce Kaluža boli spracované a schválené v roku 2004 Obecným zastupiteľstvom v Kaluži Uznesením č. 93/2004 zo dňa 16.12.2004. Záväzné časti zmien a doplnov územného plánu obce Kaluža schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kaluži VZN č.2/2004 zo dňa 16.12.2004. ZaD ÚPN – obce spracovanú a schválenú koncepciu ÚPN – SÚ rešpektujú a zachovávajú. Vymedzené územné rezervy v ÚPN – SÚ boli riešené ako návrhové plochy v ZaD ÚPN obce (2004). Návrh regulatívov územného rozvoja obce, záväzná časť ZaD ÚPN - obce (2004) je spracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPD a ÚPP ako úplné znenie.

Koncepcia rozvoja rekreačného územia jednotlivých stredísk rekreácie a CR Medvedia hora, Kaluža a Kamenec sa po roku 2004 prevažne nezrealizovala. Realizovala sa výstavba areálu Thermalpark Šírava na novej lokalite v stredisku Medvedia hora včítane rekreačných zariadení CR hotelového typu a plôch statickej dopravy. Koncepcia nového funkčného využitia strediska rekreácie a CR Kaluža okrem areálu letného kúpaliska sa nezrealizovala. Návrh lyžiarskeho areálu Senderov vrch sa vzhľadom na klimatické zmeny potvrdil ako nereálny. Plochy rekreačného územia so stavbami pre individuálnu rekreáciu v osade „Vinice, Nad dedinou, Chatár“ prešli prestavbou a dostavbou na zmiešané územie rekreácie (stavby pre individuálnu rekreáciu, rekreačné zariadenia CR) a bývania (rodinné domy). Súčasný stav a rozvojové zámery verejného technického vybavenia územia obce a stredísk rekreácie a CR (najmä verejný vodovod a kanalizácia, zásobovanie elektrickou energiou) nerešpektuje navrhovanú koncepciu technického vybavenia územia podľa platného ÚPN – SÚ včítane ZaD ÚPN obce a nie sú v súlade s koncepčnými zámermi najmä VVS a.s. Košice.

II) NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2) Väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu VÚC Košického kraja

Celá kapitola 2) v časti II) sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja ,ZaD 2017 na k.ú. obce Kaluža sú nasledovné:

2) V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.8. Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier,
- 2.8.2 podporovať rozvoj centier druhej skupiny v jej prvej podskupine; Michalovce, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
- východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance
 - hranica s UA,
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov.

4) V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.1. Považovať za významné centrá rekreácie a cestovného ruchu priestory Zemplínskej šíravy, Slovenského raja, Slovenského krasu, Domice – Aggtelek (hranica s MR), Betliara – Rožňavy – Krásnohorského Podhradia, Jasova, Medzeva a okolia, Košíc a okolia (Kojšovská hoľa, Kavečany, Jahodná), Krompách – Plejsy, Spišského kultúrohistorického komplexu, Tokajskej vinohradníckej oblasti a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky pre ich ďalší rozvoj,
- 4.9. vytvárať podmienky pre výstavbu nových kúpeľno-rekreačných priestorov a aquaparkov s využitím geotermálnych vrtov,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,

- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu.

5) V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. Chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.

6) V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.13. Chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:
 - 6.13.14. cestu II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance, s preložkou v obci Jovsa.

7) V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.11. Prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov,
 - 7.11.4. nachádzajúcich sa na území stredísk turizmu medzinárodného a nadregionálneho významu.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 1.6. Cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 - 1.6.14. cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance a preložky v obci Jovsa.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

3.1.) Demografia, domový a bytový fond

V kapitole 3) časť 3.1) (v časti II), sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

Nová bytová výstavba v ZaD č. 2 ÚPN obce Kaluža je navrhovaná na nasledovných lokalitách v nasledovnej kapacite:

- **Lokalita č.7 – Centrum Kaluža, bytové domy**

Navrhuje sa výstavba bytových domov o kapacite 3 BD / 36 B.J.; s maximálnou podlažnosťou 4 nadzemné podlažia a podkrovia (4p+p), pri obložnosti 3 obyv. / 1 byt – pre 108 obyvateľov.

- **Lokalita č.17 – Kamenec Sever, bytové domy**

Navrhuje sa výstavba bytových domov o kapacite 5 BD / 60 B.J.; s maximálnou podlažnosťou 3 nadzemné podlažia a podkrovia (4p+p), pri obložnosti 3 obyv. / 1 byt – pre 180 obyvateľov.

- **Lokalita č.20 – Kaluža II, bytové domy**

Navrhuje sa výstavba bytových domov o kapacite 6 BD / 96 B.J.; s maximálnou podlažnosťou 4 nadzemné podlažia a podkrovia (4p+p), pri obložnosti 3 obyv. / 1 byt – pre 288 obyvateľov.

- **Lokalita č.9 – Kaluža - Západ**

Navrhuje sa zmiešané územie rekreácie a bývania (RD). V rámci lokality sa navrhuje výstavba rodinných domov o kapacite 8 RD / 8 B.J., s maximálnou podlažnosťou 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2p+p), pri obložnosti 4 obyv. / 1 RD – pre 32 obyvateľov.

Celková navrhovaná bytová výstavba v obci (RD, BD) je nasledovná:

Návrh bytovej výstavby (ÚPN SÚ 1998):

Lokalita RD „Západ“ I.	26 RD / 26 B.J.
Lokalita RD „Sever“ II.	34 RD / 34 B.J.
Lokalita RD „Pod vinicami“ III.	6 RD / 6 B.J.

Rozptyl v zastavanom území obce	22 RD / 22 B.J.
---------------------------------	-----------------

Návrh bytovej výstavby (ZaD ÚPN – obce, 2004):

Lokalita RD	11 RD / 11 B.J.
-------------	-----------------

Návrh bytovej výstavby (ZaD č.2 ÚPN – obce, 2023):

Lokalita č.7, Centrum Kaluža	3 BD / 36 B.J.
------------------------------	----------------

Lokalita č.17, Kamenec Sever	5 BD / 60 B.J.
------------------------------	----------------

Lokalita č.20, Kaluža II	6 BD / 96 B.J.
--------------------------	----------------

Lokalita č.9, Kaluža-Západ	8 RD / 8 B.J.
----------------------------	---------------

Spolu : 14 BD / 182 B.J.

8 RD / 8 B.J.

<u>Celková navrhovaná bytová výstavba:</u>	107 RD.....107 B.J. v rod. domoch
(ÚPN SÚ , ZaD ÚPN obce, ZaD č.2 ÚPN obce)	14 BD.....192 B.J. v byt. domoch
	CELKOVE.....299 B.J.

4) Návrh základnej koncepcie územného rozvoja obce, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Kaluža navrhujú nasledovné zmeny navrhovaného územného rozvoja obce a jeho priestorového usporiadania:

V stredisku rekreácie a CR Medvedia hora sa navrhuje rozvoj rekreačného územia s plochami pre stavby individuálnej rekreácie a stavbami apartmánového a rezidenčného typu. Areál hotela Eurobus sa navrhuje dobudovať o rezidenčné a apartmánové domy. Navrhuje sa rozšírenie areálov rekreačných zariadení Thermal park a Hotel Thermal o ubytovacie zariadenia typu „glamping“ pri Thermal parku, adventure golfový areál pri Hoteli Thermal. Navrhuje sa rozšírenie plôch pre stavby individuálnej rekreácie na lokalite Medvedia Hora – Západ. Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora, Kaluža a Kamenec sa navrhuje prepojiť pešou pobrežnou promenádou .

V obci Kaluža na lokalite Centrum Kaluža sa navrhuje výstavba bytových domov.

V stredisku rekreácie a CR Kaluža sa navrhuje rozvoj rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR, rekreačného územia s plochami pre stavby individuálnej rekreácie, zmiešaného územia rekreácie a bývania (RD) ,športových zariadení a ihrísk spolu s revitalizáciou jestvujúceho areálu letného kúpaliska Kaluža. Návrh zahŕňa revitalizáciu plážových plôch , revitalizáciu cempingu, vytvorenie „streetfood“ stánkov v rámci plážovej aleje, výsadbu novej verejnej zelene pre vytvorenie prirodzených tieňových plôch na pláži vo väzbe na navrhovanú pešiu promenádu Šírava.

V stredisku rekreácie a CR Kamenec sa navrhuje rozvoj rekreačného územia so stavbami pre individuálnu rekreáciu, prestavba a modernizácia areálov existujúcich zariadení CR na vyšší štandard, plochy občianskej vybavenosti v rámci navrhovaného „Centra Kamenec“ s verejným námestím. Na území navrhovaného „Aquaparku“ podľa platného návrhu ZaD ÚPN – obce (2004) v severnej časti strediska Kamenec na lokalite Kamenec – Sever sa navrhuje rozvoj rekreačného územia navrhovaným športovo rekreačným areálom, zmiešaného územia rekreácie a zelene so stavbami apartmánového typu a plochami verejnej parkovej zelene. Navrhuje sa nové obytné územie s plochami pre zástavbu bytových domov.

Na lokalitách Kamenec Sever – Chatár a Pod vodojemom sa rešpektuje súčasné funkčné využitie územia, zmiešané územie rekreácie so stavbami pre individuálnu rekreáciu, rekreačných zariadení CR a obytného územia so zástavbou rodinných domov.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Kaluža navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce:

Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora:

- **Lokalita č.1 – Medvedia hora, Hotel Eurobus**

Zmena existujúceho rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a plochami pláží na navrhované rekreačné územie s plochami apartmánových a rezidenčných domov, plážové plochy a plochy občianskej vybavenosti. Zmena existujúcich plôch sprievodnej a izolačnej zelene na navrhované rekreačné územie s plochami apartmánových a rezidenčných domov. Zmena plôch lesa (navrhovaného lesoparku) na plochy nelesnej drevinnej vegetácie , prírodný park.

- **Lokalita č.2 – Medvedia hora, Východ**

Zmena existujúceho rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a existujúcich plôch verejnej parkovej zelene na navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu. Zmena plochy lesa a verejnej zelene na navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a plochy verejnej sprievodnej zelene.

- **Lokalita č.3 – Medvedia hora, Západ**

Zmena plôch lesa (navrhovaného lesoparku) na navrhované a existujúce rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a navrhované plochy občianskej vybavenosti. Zmena plôch lesa (lesoparku) na plochy existujúcej nelesnej drevinnej vegetácie , (prírodného parku).

- **Lokalita č.4 – Medvedia hora, Hotel Merkúr**

Zmena existujúceho rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a navrhovanými plochami občianskej vybavenosti (amfiteáter) na navrhované

rekreačné územie s plochami apartmánových domov , na navrhované rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR a na jestvujúce dopravné územie s plochami statickej dopravy a s plochami verejnej sprievodnej zelene. Rešpektuje sa jestvujúce rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR (Hotel Merkúr súčasný stav jeho areálu) a jestvujúce plochy športových zariadení a ihrísk. Navrhuje sa prestavba a modernizácia hotela Merkúr na vyšší štandard.

- **Lokalita č.5 – Medvedia hora, Thermalpark Šírava**

Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a plochou areálu letného kúpaliska na jestvujúce rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR a plochami športových zariadení a ihrísk (Thermalpark Šírava), a na navrhované plochy občianskej vybavenosti a plážové plochy.

- **Lokalita č.6 – Medvedia hora, Hotel Thermal**

Zmena navrhovaného dopravného územia s plochami statickej dopravy a s plochami sprievodnej a izolačnej zelene na jestvujúce a navrhované rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR (Hotel Thermal). Zmena navrhovaných plôch rekreačných zariadení CR na jestvujúce plochy športových zariadení a ihrísk a navrhované plochy golfového areálu. Zmena navrhovaných plôch areálu letného kúpaliska a jestvujúcich plážových plôch na navrhované rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR, jestvujúce a navrhované dopravné územie s plochami statickej dopravy.

Obec Kaluža:

- **Lokalita č.7 – Centrum Kaluža, bytové domy**

Zmena navrhovaných plôch verejnej občianskej vybavenosti, plôch športových zariadení a ihrísk a plochy verejnej a parkovej zelene na navrhované obytné územie s plochami bytových domov.

Stredisko rekreácie a CR Kaluža:

- **Lokalita č.8 – Kaluža – Západ**

Zmena navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR (plochy lyžiarskeho areálu) na navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu. Zmena navrhovaných plôch statickej dopravy , plôch verejnej a parkovej zelene na jestvujúce a navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby na individuálnu rekreáciu.

- **Lokalita č.9 – Kaluža – Západ**

Zmena územnej rezervy letnej bobovej dráhy na navrhované zmiešané územie rekreácie (s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a rekreačných zariadení CR)

a obytného územia (s plochami RD) a na navrhované dopravné územie s plochami statickej dopravy.

- **Lokalita č.10 – Kúpalisko Kaluža**

Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR na navrhované rekreačné územie s plochami apartmánových a rezidenčných domov, s plochami verejnej parkovej a sprievodnej zelene a plážovými plochami. Zmena časti rekreačného územia s plážovými plochami na navrhované plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene.

- **Lokalita č.12 – Centrum Kaluža**

Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR s navrhovanými plochami športových zariadení a ihrísk na navrhované rekreačné územie s plochami pre camping Kaluža a na navrhované plochy dopravy.

- **Lokalita č.20 – Kaluža II, bytové domy**

Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR na navrhované obytné územie s plochami bytových domov.

- **Lokalita č.21 – Bývalý areál SVP**

Zmena jestvujúcich plôch zariadení technického vybavenia územia na navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu.

Stredisko rekreácie a CR Kamenec:

- **Lokalita č.13 – Hotel Glamour**

Zmena navrhovaného dopravného územia s plochami statickej dopravy a plochami jestvujúcej verejnej a parkovej zelene na navrhované plochy občianskej vybavenosti a navrhované pešie plochy verejného námestia „Centrum Kamenec“. Zmena plôch lesa na navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a jestvujúce plochy statickej dopravy. Zmena plôch športových zariadení a ihrísk na navrhované zmiešané územie s plochami občianskej vybavenosti a zelene. Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR na plochy rekreačných zariadení CR navrhovaných na modernizáciu / prestavbu na vyšší štandard.

- **Lokalita č.14 – Zábavné centrum**

Zmena navrhovaných plôch občianskej vybavenosti (Centrum Kaluža) na jestvujúce plochy občianskej vybavenosti, zábavné centrum. Zmena navrhovaného dopravného územia s plochami statickej dopravy a s plochami verejnej a parkovej zelene na navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu.

- **Lokalita č.15 – Rekreačne zariadenia CR**

Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR na rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR navrhované na modernizáciu / prestavbu areálov na vyšší štandard apartmánového typu. Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu na zmiešané územie rekreácie (s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (s plochami RD). Zmena plôch lesa (NDV) a navrhovaného dopravného územia s plochami statickej dopravy na jestvujúce a navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu.

- **Lokalita č.16 – Rekreačný areál Kamenec Sever**

Zmena jestvujúcich plôch NDV (lesa) na navrhované a jestvujúce rekreačné územie s plochami stavieb na individuálnu rekreáciu, na navrhované plochy verejnej parkovej zelene. Zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami termálneho kúpaliska , s plochami občianskej vybavenosti ,s plochami športových zariadení a ihrísk na navrhované zmiešané územie rekreácie a zelene s plochami apartmánových domov a s plochami športovo - rekreačného areálu (golfový areál).

- **Lokalita č.17 – Kamenec Sever, bytové domy**

Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR a navrhovaných plôch termálneho kúpaliska na navrhované rekreačné územie s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a navrhované obytné územie s plochami bytových domov. Zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu na zmiešané územie rekreácie (s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (RD).

- **Lokalita č.18 – Kamenec Sever, Chatár**

Zmena rekreačného územia s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu na zmiešané územie rekreácie (s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (RD).

- **Lokalita č.19 – Kamenec Sever, Pri vodojeme**

Zmena rekreačného územia s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu na zmiešané územie rekreácie (s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (RD).

5) Návrh rozvoja rekreácie a turizmu

5.1) Návrh funkčnej štruktúry stredísk turizmu a rekreácie, návrh koncepcie rozvoja

V kapitole 5.1) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce navrhujú nasledovné zmeny a doplnky koncepcie rozvoja rekreácie a CR na území jednotlivých stredísk:

a.) **STREDISKO REKREÁCIE A CR MEDVEDIA HORA:**

V podkapitole a) sa dopĺňa nasledovný text na konci podkapitoly.

- **Lokalita č.1 – Medvedia hora, Hotel Eurobus**

Navrhuje sa na dostavba, modernizácia a rozšírenie areálu Hotela Eurobus. Navrhujú sa apartmánové a rezidenčné domy s podlažnosťou od 2 nadzemných podlaží do 5 nadzemných podlaží s celkovou kapacitou 55 apartmánov (pri obložnosti 3 lôžka / 1 apartmán) , 165 lôžok.

Celková navrhovaná kapacita je 165 lôžok.

- **Lokalita č.2 – Medvedia hora, Východ**

Navrhuje sa rozvoj rekreačného územia so stavbami pre individuálnu rekreáciu, s maximálnou podlažnosťou 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2p+p), s kapacitou 15 stavieb (pri obložnosti 4 lôžka / 1 stavba) , 60 lôžok. Na lokalite sa rešpektuje 1 jestvujúca stavba pre individuálnu rekreáciu (s podlažnosťou 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2p+p) s kapacitou (pri obložnosti 4 lôžka / 1 stavba) , 4 lôžka.

Celková navrhovaná kapacita je 60 lôžok.

- **Lokalita č.3 – Medvedia hora, Západ**

Navrhuje sa rozvoj rekreačného územia so stavbami pre individuálnu rekreáciu, s maximálnou podlažnosťou 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2p+p), s kapacitou 12 stavieb (pri obložnosti 4 lôžka / 1 stavba) , 48 lôžok. Na lokalite sa rešpektuje 10 jestvujúcich stavieb pre individuálnu rekreáciu o kapacite (pri obložnosti 4 lôžka / 1 stavba) , 40 lôžok.

Celková navrhovaná kapacita je 48 lôžok.

- **Lokalita č.4 – Medvedia hora, Hotel Merkúr**

Navrhuje sa rozvoj rekreačného územia s plochami apartmánových domov s maximálnou podlažnosťou 1 nadzemné podlažie (1p). Navrhuje sa kapacita 10 apartmánov (pri obložnosti 3 lôžka / 1 apartmán) , 30 lôžok. Navrhuje sa nové rekreačné územie s plochami rekreačných zariadení CR o kapacite 30 lôžok.

Celková navrhovaná kapacita je 60 lôžok.

- **Lokalita č.5 – Medvedia hora, Thermalpark Šírava**

Rešpektuje sa jestvujúci Thermalpark Šírava s jeho areálom a jestvujúcou plochou športových zariadení a ihrísk. Navrhuje sa rozvoj jestvujúceho areálu, rozšírenie o navrhované plážové plochy pri VN.

- **Lokalita č.6 – Medvedia hora, Hotel Thermal**

Rešpektuje sa Hotel Thermal s podlažnosťou 3 nadzemné podlažia (3p) s kapacitou 100 lôžok. Navrhuje sa rozšírenie areálu Hotela Thermal o 6 apartmánových stavieb typu bungalov s maximálnou podlažnosťou 2 nadzemné podlažie a podkrovie (2p+p), s kapacitou (pri obložnosti 4 lôžka / 1 bungalov) , 24 lôžok. Navrhuje sa rozšírenie areálu Hotela Thermal o športový golfový areál typu „adventure golf“ a o plochu pre hotelovú záhradu. Medzi areálmi Hotel Thermal a Thermalpark Šírava sa navrhuje typ campingu „glamping“ s možnosťou vytvorenia 10 kempovacích miest.

Celková navrhovaná kapacita je 24 lôžok a 10 miest v campingu.

Celková navrhovaná kapacita strediska rekreácie a CR je 357 lôžok, 90 stoličiek a 10 miest v campingu

b.) STREDISKO REKREÁCIE A CR KALUŽA:

V podkapitole b) sa dopĺňa nasledovný text na konci podkapitoly.

- **Lokalita č.8 – Kaluža - Západ**

Navrhuje sa rozvoj rekreačného územia so stavbami pre individuálnu rekreáciu s maximálnou podlažnosťou 2 nadzemné podlažie a podkrovie (2p+p), s kapacitou 10 stavieb (pri obložnosti 4 lôžka / 1 stavba) , 40 lôžok. Na lokalite sa rešpektuje 5 jestvujúcich stavieb pre individuálnu rekreáciu s kapacitou (pri obložnosti 4 lôžka / 1 stavba) , 20 lôžok.

Celková navrhovaná kapacita je 40 lôžok.

- **Lokalita č.9 – Kaluža - Západ**

Navrhuje sa rozvoj zmiešaného územia rekreácie (s plochami stavieb pre individuálnu rekreáciu a rekreačných zariadení CR) a obytného územia (s plochami rodinných domov) s maximálnou podlažnosťou 2 nadzemné podlažie a podkrovie (2p+p). Navrhuje sa 8 RD / 8 B.J. a 15 stavieb pre individuálnu rekreáciu (pri obložnosti 4 lôžka / 1 stavba) , 60 lôžok.

Celková navrhovaná kapacita je 60 lôžok.

- **Lokalita č.10 – Kúpalisko Kaluža**

Rešpektuje sa jestvujúci areál letného kúpaliska Kaluža . Navrhuje sa rozvoj rekreačného územia so stavbami apartmánového a rezidenčného typu, s maximálnou podlažnosťou 4 nadzemné podlažia a podkrovie (4p+p), o kapacite 50 apartmánov (pri obložnosti 3 lôžka / 1 apartmán) , 150 lôžok.

Celková navrhovaná kapacita je 150 lôžok.

- **Lokalita č.12 – Centrum Kaluža**

Navrhuje sa zmena navrhovaného rekreačného územia s plochami rekreačných zariadení CR na navrhované plochy campingu o kapacite max. 150 miest.

Celková navrhovaná kapacita je 150 miest v campingu.

- **Lokalita č.21 – Bývalý areál SVP**

Navrhuje sa rozvoj rekreačného územia so stavbami pre individuálnu rekreáciu s maximálnou podlažnosťou 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2p+p), o kapacite 6 stavieb (pri obložnosti 4 lôžka / 1 stavba) , 24 lôžok.

Celková navrhovaná kapacita je 24 lôžok.

S návrhom rekreačných zariadení v Stredisku rekreácie a CR Kaluža súvisí aj návrh revitalizácie pláží pri vodnej ploche VN , vytvorenie „streetfood“ stánkov v rámci plážovej aleje a výsadba novej zelene pre vytvorenie prirodzených tieňových plôch na pláži.

Celková navrhovaná kapacita strediska rekreácie a CR je 274 lôžok, 150 miest v campingu a 60 stoličiek.

c.) STREDISKO REKREÁCIE A CR KAMENEC:

V podkapitole b) sa dopĺňa nasledovný text na konci podkapitoly.

- **Lokalita č.13 – Hotel Glamour**

Rešpektuje sa Hotel Glamour s podlažnosťou 5 nadzemných podlaží (5p) o kapacite 99 lôžok a 250 stoličiek. Navrhuje sa jeho prestavba / modernizácia na vyšší štandard a rozšírenie jeho areálu o 10 apartmánov s maximálnou podlažnosťou 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1p+p) (pri obložnosti 3 lôžka / 1 apartmán) , 30 lôžok. Na lokalite pri Hoteli Glamour sa navrhuje rozvoj rekreačného územia so stavbami pre individuálnu

rekreáciu s maximálnou podlažnosťou 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2p+p), o kapacite 10 stavieb (pri obložnosti 3 lôžka / 1 stavba) , 30 lôžok. Na území sa rešpektuje aj 6 jestvujúcich stavieb pre individuálnu rekreáciu s podlažnosťou 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2p+p), o kapacite (pri obložnosti 4 lôžka / 1 stavba) , 24 lôžok.

Celková navrhovaná kapacita je 60 lôžok.

- **Lokalita č.14 – Zábavné centrum**

Navrhuje sa rozvoj rekreačného územia so stavbami pre individuálnu rekreáciu s maximálnou podlažnosťou 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2p+p), o kapacite 2 stavby (pri obložnosti 4 lôžka / 1 stavba) , 8 lôžok.

Celková navrhovaná kapacita je 8 lôžok.

- **Lokalita č.15 – Rekreačné zariadenia CR**

Navrhuje sa prestavba a modernizácia jestvujúcich rekreačných zariadení CR na vyšší štandard apartmánového typu. V riešenej lokalite sa nachádza 10 hotelových rekreačných zariadení , navrhuje sa zvýšenie ich kapacity o 10 apartmánových jednotiek (pri obložnosti 3 lôžka / 1 apartmán) , 30 lôžok.

Celková navrhovaná kapacita je 300 lôžok.

- **Lokalita č.16 – Rekreačný areál Kamenec - Sever**

Navrhuje sa rekreačno športový areál so športovými ihriskami a golfovým areálom v severnej časti lokality. Navrhuje sa zmiešané územie rekreácie a zelene s apartmánovými domami s maximálnou podlažnosťou 4 nadzemné podlažia a podkrovie (4p+p), o kapacite 40 apartmánov (pri obložnosti 3 lôžka / 1 apartmán) , 120 lôžok. V západnej časti lokality sa navrhuje rekreačné zariadenie hotelového typu s maximálnou podlažnosťou 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3p+p), o kapacite 20 apartmánov (pri obložnosti 3 lôžka / 1 apartmán) , 60 lôžok a 80 stoličiek. V južnej časti lokality sa navrhuje rozšírenie rekreačného územia so stavbami pre individuálnu rekreáciu s maximálnou podlažnosťou 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2p+p), o kapacite 7 stavieb (pri obložnosti 4 lôžka / 1 stavba) – 28 lôžok. Rešpektuje sa 1 stavba pre individuálnu rekreáciu s podlažnosťou 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2p+p) o kapacite 4 lôžka.

Celková navrhovaná kapacita je 208 lôžok a 80 stoličiek.

- **Lokalita č.17 – Kamenec – Sever**

Rešpektuje sa jestvujúce rekreačné zariadenie CR a jestvujúce stavby pre individuálnu rekreáciu o kapacite 10 stavieb (pri obložnosti 4 lôžka / 1 stavba) , 40 lôžok. Navrhuje sa rozvoj rekreačného územia so stavbami pre individuálnu s maximálnou podlažnosťou 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2p+p) o kapacite 25 stavieb (pri obložnosti 4 lôžka / 1 stavba) , 100 lôžok.

Celková navrhovaná kapacita je 100 lôžok.

V lokalitách č. 18 a č. 19 v časti Kamenec Sever sa navrhuje zmena funkčného využitia územia z rekreačného územia so stavbami pre individuálnu rekreáciu na zmiešané územie rekreácie (stavieb pre individuálnu rekreáciu, rekreačných zariadení CR) a obytného územia (plochy rodinných domov).

Celková navrhovaná kapacita stredisko rekreácie a CR je 676 lôžok a 80 stoličiek.

Celková navrhovaná kapacita v strediskách rekreácie a CR podľa návrhu ZaD č.2

ÚPN obce Kaluža je nasledovný :

Stredisko rekreácie a CR	Lôžka	Stoličky
Medvedia hora	357 lôžok 10 miest v campingu	90
Kaluža	254 lôžok 150 miest v campingu	60 stoličiek
Kamenec	611 lôžok	80

V oblasti špecifického verejného športového vybavenia sa v ZaD č.2 ÚPN – obce navrhujú:

- golfové ihriská („adventure golf“ pri Hoteli Thermal a golfový areál v rámci navrhovaného rekreačno športového areálu Kamenec Sever),

Z návrhu ÚPN obce Kaluža sa vypúšťa návrh lyžiarskeho areálu Hôrka – Vinné na lokalite Senderov vrch, návrh termálneho kúpaliska „Aquaparku“ v severnej časti Strediska rekreácie a CR Kamenec, návrh letného kúpaliska v Stredisku rekreácie a CR Medvedia hora a územná rezerva letnej bobovej dráhy na lokalite Kaluža II).

6) Návrh riešenia bývania a občianskeho vybavenia

V kapitole 6) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža zachováva návrh bytovej výstavby podľa platného ÚPN – SÚ Kaluža (r. 1998). Nová bytová výstavba v ZaD č. 2 ÚPN obce Kaluža je navrhovaná na nasledovných lokalitách v nasledovnej kapacite:

- **Lokalita č.7 – Centrum Kaluža, bytové domy**

Navrhuje sa výstavba bytových domov o kapacite 3 BD / 36 B.J.; s maximálnou podlažnosťou 4p+p, pri obložnosti 3 obyv. / 1 byt pre 108 obyvateľov.

- **Lokalita č.17 – Kamenec Sever, bytové domy**

Navrhuje sa výstavba bytových domov o kapacite 5 BD / 60 B.J.; s maximálnou podlažnosťou 4p+p, pri obložnosti 3 obyv. / 1 byt , pre 180 obyvateľov.

- **Lokalita č.20 – Kaluža II, bytové domy**

Navrhuje sa výstavba bytových domov o kapacite 6 BD / 96 B.J.; s maximálnou podlažnosťou 4p+p, pri obložnosti 3 obyv. / 1 byt , pre 288 obyvateľov.

- **Lokalita č.9 – Kaluža Západ**

Navrhuje sa zmiešané územie rekreácie a bývania – v rámci lokality sa navrhuje výstavba RD o kapacite 8 RD / 8 B.J., s maximálnou podlažnosťou 2p+p, pri obložnosti 4 obyv. / 1 RD , pre 32 obyvateľov.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Kaluža navrhujú nasledovnú verejnú občiansku vybavenosť:

- **Lokalita č.1 – Medvedia hora, Hotel Eurobus**

Navrhuje sa verejná občianska vybavenosť (reštaurácia) s maximálnou podlažnosťou 1 nadzemné podlažie (1p). Navrhovaná kapacita max. 50 stoličiek.

- **Lokalita č.3 – Medvedia hora, Západ**

Navrhuje sa rozvojová lokalita pre verejnú občiansku vybavenosť vo väzbe na stavby pre individuálnu rekreáciu s maximálnou podlažnosťou 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2p+p).

- **Lokalita č.5 – Medvedia hora, Thermalpark Šírava**

Navrhuje sa verejná občianska vybavenosť, bufet resp, reštaurácia s maximálnou podlažnosťou 1 nadzemné podlažie (1p). Navrhovaná kapacita max. 40 stoličiek.

- **Lokalita č.13 – Hotel Glamour**

Navrhuje sa verejná občianska vybavenosť, „Centrum Kamenec“ s obchodnou, vybavenosťou a službami.

- **Lokalita č.14 – Zábavné centrum**

Rešpektuje sa jestvujúca verejná občianska vybavenosť „Zábavné centrum“ pozostávajúce z areálu pre motokárov a areálu kolotočov.

- **Lokalita č.15 – Rekreačné zariadenia CR**

Rešpektuje sa jestvujúca komerčná občianska vybavenosť, reštaurácia s kapacitou max. 60 stoličiek.

Z návrhu platného ÚPN obce Kaluža sa vypúšťa návrh „Centrum Kamenec“ severne od cesty II/582, návrh výstavby kultúrneho zariadenia „amfiteátra“ v Stredisku rekreácie a CR Medvedia hora.

8) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení

8.2. Návrh koncepcie cestnej dopravy a dopravnej obsluhy

V kapitole 8.2.) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce navrhujú nasledovné zmeny a doplnky koncepcie cestnej dopravy:

- a.) **Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora**

Jestvujúca hlavná miestna zberná cesta sa zachováva v trase cesta II/582 – hotel Eurobus vo funkčnej triede C2 v kategórii MZ 8/40 s napojením úrovňovou križovatkou na jestvujúcu cestu II/582.

- **Lokalita č.1 – Medvedia hora, Hotel Eurobus**

Realizovať nové miestne prístupovú komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 5,5/30 s napojením sa na hlavnú miestnu prístupovú komunikáciu.

- **Lokalita č.2 – Medvedia hora, Východ**

Realizovať nové miestne obslužné cesty vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30 s napojením sa na hlavnú zbernú cestu (MZ).

- Lokalita č.3 – Medvedia hora, Západ

Rešpektovať jestvujúcu miestnu obslužnú cestu vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30 s napojením sa na jestvujúcu hlavnú obslužnú cestu vo funkčnej triede C2, v kategórii MO 7,5/40.

- Lokalita č.4 – Medvedia hora, Hotel Merkúr

Realizovať novú miestnu obslužnú cestu vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 6,5/30 s napojením sa na hlavnú zbernú cestu (MZ).

- Lokalita č.6 – Medvedia hora, Hotel Thermal

Realizovať novú miestnu obslužnú cestu (dopravné napojenie campingu) vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30 s napojením sa na jestvujúcu miestnu cestu vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30.

b.) Obec Kaluža

- Lokalita č.7 – Centrum Kaluža, bytové domy

Rešpektuje sa súčasný stav, miestna obslužná cesta vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40 s napojením na jestvujúcu cestu II/582.

c.) Stredisko rekreácie a CR Kaluža

- Lokalita č.8 – Kaluža Západ

Realizovať nové miestne obslužné cesty vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40 a MOU 5,5/30 s napojením sa na navrhovanú miestnu obslužnú cestu vo funkčnej triede C3, v kategórii MO 6,5/40.

- Lokalita č.9 – Kaluža Západ

Realizovať nové miestne obslužné cesty vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30 s napojením sa na navrhovanú miestnu obslužnú cestu s vo funkčnej triede C2, v kategórii MO 7,5/40.

- Lokalita č.10 – Kúpalisko Kaluža

Realizovať novú miestnu obslužnú cestu vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40 s napojením na jestvujúcu cestu II/582.

- Lokalita č.12 – Centrum Kaluža

Realizovať nové miestne obslužné cesty vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40 s napojením sa na jestvujúcu cestu II/582 a miestne obslužné cesty vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30.

d.) Stredisko rekreácie a CR Kamenec

Jestvujúci systém miestnych ciest sa v návrhu ZaD č.2 ÚPN - obce sa rešpektuje. V západnej časti lokality č.15 sa navrhuje úprava hlavnej miestnej zbernej cesty vo funkčnej triede C2 v kategórii MZ 8/40. Na lokalite č.16 sa navrhuje nová miestna obslužná cesta.

- **Lokalita č.13 – Hotel Glamour**

Dobudovať novú miestnu obslužnú cestu vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40 s napojením sa na cestu II/582. Realizovať nové miestne obslužné cesty vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30 s napojením sa na jestvujúcu a navrhovanú miestnu miestnu obslužnú cestu vo funkčnej triede C2, v kategórii MO 7,5/40.

- **Lokalita č.14 – Zábavné centrum**

Rešpektuje sa súčasný stav, miestne obslužné cesty vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 6,5/40, s napojením sa na cestu II/582.

- **Lokalita č.16 – Rekreačný areál, Kamenec Sever**

Realizovať novú miestnu zbernú cestu vo funkčnej triede C2 v kategórii MZ 7,5/40 a miestne obslužné cesty vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30 s napojením sa na navrhovanú miestnu zbernú cestu vo funkčnej triede C2 v kategórii MZ 7,5/40.

- **Lokalita č.17 – Kamenec Sever**

Realizovať nové miestne obslužné cesty vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30 s napojením sa na navrhovanú miestnu obslužnú cestu vo funkčnej triede C2, v kategórii MO 7,5/40 a existujúcu miestnu obslužnú cestu vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30.

8.3. Návrh statickej dopravy a dopravných služieb

V kapitole 8.3.) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce navrhujú nasledovné doplnenie plôch statickej dopravy:

a.) Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora

- **Lokalita č.1 – Medvedia hora, Hotel Eurobus:**

Navrhuje sa úrovňové verejné parkovisko pre rezidenčné domy o kapacite 15 parkovacích miest. Navrhuje sa viacúrovňové parkovisko pre Hotel Eurobus o kapacite 33 parkovacích miest + 28 existujúcich parkovacích miest, celkove 61 státí. Navrhuje sa parkovanie pod objektmi apartmánových a rezidenčných domov o kapacite 42 parkovacích miest.

Celkový počet parkovacích miest: 118.

- Lokalita č.6 – Medvedia hora, Hotel Thermal

Rešpektuje sa jestvujúce verejné parkovisko medzi Hotelom Thermal a Thermalparkom Šírava o kapacite 114 parkovacích miest . Navrhuje sa jeho rozšírenie o kapacite 66 parkovacích miest.

Celkový počet parkovacích miest: 180.

b.) Obec Kaluža

- Lokalita č.7 – Centrum Kaluža, Bytové domy

Navrhujú sa úrovňové parkoviská alebo parkovanie v prízemných / podzemných podlažiach bytových objektov v rozsahu max. 2 parkovacie státi (parkovanie, garáž) na 1.B.J., o kapacite 72 parkovacích miest.

c.) Stredisko rekreácie a CR Kaluža

- Lokalita č.9 – Kaluža-Západ

Navrhuje sa úrovňové verejné parkovisko o kapacite 52 parkovacích miest.

- Lokalita č.10 – Kúpalisko Kaluža

Navrhujú sa úrovňové verejné parkoviská alebo parkovanie v prízemných / podzemných podlažiach apartmánových domov o kapacite 100 parkovacích miest. Navrhuje sa záchytné úrovňové parkovisko o kapacite 13 a 22 parkovacích miest.

- Lokalita č.12 – Centrum Kaluža

Navrhuje sa úrovňové verejné parkovisko o kapacite 73 parkovacích miest.

- Lokalita č.20 – Kaluža II, Bytové domy

Navrhujú sa úrovňové parkoviská alebo parkovanie v prízemných / podzemných podlažiach bytových objektov v rozsahu max. 2 parkovacie státi (parkovanie, garáž) na 1.B.J., o kapacite 192 parkovacích miest.

d.) Stredisko rekreácie a CR Kamenec

- Lokalita č.13 – Hotel Glamour

Navrhujú sa tri úrovňové parkoviská pre navrhované Centrum Kamenec o celkovej kapacite 58 parkovacích miest. Navrhuje sa parkovanie v prízemných/podzemných podlažiach objektov pre navýšenie počtu parkovacích miest pre potreby Centra Kamenec, o kapacite 80 parkovacích miest. Rešpektujú sa jestvujúce úrovňové parkoviská pri Hoteli Glamour s kapacitou 41 parkovacích miest.

- Lokalita č.14 – Zábavné centrum

Rešpektuje sa jestvujúce úrovňové parkovisko pri areáli motokár s kapacitou 30 parkovacích miest.

- Lokalita č.15 – Rekreačné zariadenia CR

Navrhuje sa úrovňové verejné záchytné parkovisko s kapacitou 53 parkovacích miest. V západnej časti lokality sa upravuje rozsah navrhovaného verejného úrovňového záchytného parkoviska s kapacitou 90 parkovacích miest.

- Lokalita č.16 – Rekreačný areál Kamenec Sever

Navrhuje sa úrovňové verejné parkovisko pre športovo rekreačný areál s kapacitou 60 parkovacích miest. Navrhuje sa realizovať parkovacie miesta pre apartmánové domy o kapacite 50 parkovacích miest.

8.5. Pešia a cyklistická doprava

V kapitole 8.5.) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce navrhujú nasledovné doplnenie plôch pešej a cyklistickej dopravy:

- realizovať pešie chodníky pozdĺž jestvujúcich miestnych obslužných ciest a pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných hlavných miestnych zberných ciest všade kde obostavanosť ciest umožňuje
- realizovať pešie prepojenie nad miestnou zbernou cestou u lokality č.4 do thermalparku Šírava.
- realizovať pešiu pobrežnú promenádu v trase Medvedia hora – Kaluža - Kamenec,
- realizovať obojsmernú cyklistickú komunikáciu (Zemplínska cyklistická magistrála) pozdĺž cesty II/582.

8.6. Vodná rekreačná doprava

V kapitole 8.6.) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce na konci kapitoly.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce navrhujú nasledovné zmeny v oblasti vodnej rekreačnej dopravy:

- navrhuje sa plocha prístaviska športových lodí a prístaviska osobnej rekreačnej lodnej dopravy na lokalite č.1 (Medvedia hora, Hotel Eurobus) vo väzbe na navrhovanú polohu móla,
- rešpektuje sa jestvujúce prístavisko športových lodí a prístavisko osobnej rekreačnej lodnej dopravy na lokalite č.3 (Medvedia hora, Západ),
- navrhuje sa zmeny polohy prístaviska športových lodí a prístaviska osobnej rekreačnej lodnej dopravy na lokalite č.13 (Hotel Glamour) vo väzbe na navrhovanú polohu móla.

9) Návrh verejnej technickej vybavenosti

9.1) Vodné hospodárstvo

a) Zásobovanie pitnou vodou

a.1) Charakteristike súčasného stavu

Kapitola a.1) sa na konci kapitoly dopĺňa o nasledovný nový text :

Na k.ú. Kaluža na základe informatívnych východiskových podkladov VVS a.s. Košice sú vo výkrese č.3 (priesvitka) zakreslené potrubia verejného vodovodu (ďalej len VV) , ktoré sú vo vlastníctve a prevádzke VVS a.s. Košice. Vodárenský zdroj vrt KA – 1 včítane ochranných pásiem je zrušený.

a.2) Potreba vody pre navrhovaný rozvoj

Kapitola a.2) sa dopĺňa o nasledovný nový text:

Pri výpočte potreby vody sa vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. XI. 2006 včítane prílohy č.1.

A.) Bytový fond

1.) Špecifická potreba vody

1.1. Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou TV a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň
 Počet bytov 299 x 4 obyv./byt 1196 obyv. ÷ 2 000 obyv.
 Byty v RD a BD kde je odber vody meraný samostatne pre každý byt je špecifická potreba vody znížená o 25 % 108,75 l/os/deň

$Q_p = 108,75 \text{ l/os/deň} \times 2000 \text{ obyv.} = 217\,500 \text{ l/deň t. z. } 217,500 \text{ m}^3/\text{deň}$

$2,517 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d$

Obec od 10 001 do 5 000 obyv. $k_d = 1,6$

$Q_m = 2,517 \text{ l/s} \times 1,6 = 4,027 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \times k_h = 4,027 \text{ l/s} \times 1,8 = 7,248 \text{ l/s}$$

C.) Rekreačné územie obce Kaluža so sezónnym zvýšením počtu obyvateľov. V obci prevláda rekreačno-turistický charakter:

Celková navrhovaná kapacita rekreačných zariadení (Medvedia Hora 327 L, Kaluža 439 L, Kamenec 676 L) , spolu 1442 lôžok , v letnej sezóne 80% 1154 lôžok. Potreba vody v obci zvýšená o 20%.

D.) Celková potreba vody v obci v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce

$$Q_p = 2,517 \text{ l/s} + 20\% = 2,517 \text{ l/s} + 0,503 \text{ l/s} = 3,020 \text{ l/s}$$

$$217\,500 \text{ m}^3/\text{deň} + 20\% = 217\,500 + 43\,500 \text{ m}^3/\text{deň} = 261\,000 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_m = 4,027 \text{ l/s} + 20\% = 4,027 + 0,805 = 4,832 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 7,248 \text{ l/s} + 20\% = 7,248 + 1,449 = 8,697 \text{ l/s}$$

E.) Celková potreba vody v rozsahu návrhu ÚPN SÚ a ZaD ÚPN obce Kaluža (2004) pre obytné územie (RD + OV), zariadenia rekreácie a CR, stavby pre individuálnu rekreáciu a pasanti (letná sezóna) je nasledovná:

Q_p = priemerná potreba vody=	leto	14,75 l/s
	= zima	6,42 l/s
Q_m = maximálna denná potreba vody	= leto	22,81 l/s
	= zima	10,7 l/s
Q_h = maximálna hodinová potreba vody	= leto	41,01 l/s
	= zima	19,3 l/s

a.3) Návrh riešenia

Na konci kapitoly a.3) sa dopĺňa nasledovný nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce:

ZaD č.2 ÚPN obce Kaluža rešpektujú existujúce potrubia VV , ktoré sú vo vlastníctve a prevádzke VVS a.s. Košice . Navrhuje sa zrušenie všetkých potrubí cudzieho VV (ktoré nie sú vo vlastníctve a prevádzke VVS a.s. Košice) a navrhujú sa nové rozvody VV ktoré sú situované na verejných priestranstvách (v pešom chodníku, v miestnej ceste resp v páse sprievodnej zelene).

Navrhovanú lokalitu obytného územia s plochami pre zástavbu bytových domov, navrhované lokality rekreačného a zmiešaného územia sa navrhuje zásobovať pitnou vodou nasledovne:

- Obec Kaluža – Centrum Kaluža (lokalita č.7)
 - Navrhované obytné územie so zástavbou bytových domov zásobovať pitnou vodou z navrhovaného verejného vodovodu DN 100. Navrhovaný vodovod zaokruhovať s napojením sa na existujúci verejný vodovod v obci DN 100 a DN 80 a na hlavné vodovodné potrubie DN 200 pozdĺž cesty II. triedy.
- Stredisko rekreácie a CR Medvedia Hora
 - Existujúcu a navrhovanú zástavbu rekreačného územia na lokalite č.1 (hotel Eurobus), lokalite č.2 (Stavby pre individuálnu rekreáciu), č.3 (Medvedia Hora – Západ), č.4 (rekreačné zariadenia CR), č.5 (Thermalpark Z. Šírava), č. 6 (hotel Thermal) zásobovať pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu DN 100 . Na lokalite č.2 a č.3 dobudovať verejný vodovod v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce.
- Stredisko rekreácie a CR Kaluža
 - Existujúce a navrhované rekreačné územie s areálom letného kúpaliska, apartmánovými a rezidenčnými domami, campingom Kaluža a plochami občianskej vybavenosti zásobovať pitnou vodou z navrhovaného verejného vodovodu. Navrhovaný verejný vodovod prepojiť (zaokruhovať) s navrhovaným verejným vodovodom strediska rekreácie a CR Kamenec (lokalita č.13 Hotel Glamour) a napojiť ho na hlavné vodovodné potrubie DN 200 pozdĺž cesty II/582.
 - Navrhované rekreačné územie so stavbami pre individuálnu rekreáciu na lokalite č.8 Kaluža – západ zásobovať pitnou vodu existujúcim verejným vodovodom DN 80 s prepojením na VV v obci DN 100 v rozsahu návrhu platného ÚPN obce.
 - Navrhované zmiešané územie rekreácie a bývania so zástavbou rekreačných zariadení CR a rodinných domov na lokalite č.9 Kaluža – západ zásobovať pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom DN 80 s prepojením na verejný vodovod v obci DN 100 v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce.
- Stredisko rekreácie a CR Kamenec
 - Navrhované rekreačné územie s plochami občianskej vybavenosti (Centrum Kaluža) , existujúce a navrhované rekreačné územie a územie športovej vybavenosti (lokalita č.13 Hotel Glamour) zásobovať pitnou vodou z navrhovaného verejného vodovodu DN 150 a prepojiť ho (zaokruhovať) s navrhovaným verejným vodovodom strediska rekreácie a CR Kaluža a strediska Kamenec severne od cesty II/582. Cudzí vodovod

na lokalite č.13 Hotel Glamour zrušiť a realizovať nové rozvody verejného vodovodu v rozsahu návehu ZaD č.2 ÚPN obce.

- Jestvujúce rekreačné územie so stavbami rekreačných zariadení CR navrhovaných na prestavbu, dostavbu na vyšší štandard a apartmánové domy (lokalita č. 15, č. 13) zásobovať pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu.
- Navrhované rekreačné územie s navrhovanou zástavbou rekreačných zariadení CR hotelového typu, navrhované zmiešané územie rekreácie a zelene s plochami apartmánových a rezidenčných domov, športovo-rekreačným areálom a stavbami pre individuálnu rekreáciu (lokalita č. 16 Kamenec Sever) zásobovať pitnou vodou z navrhovaného verejného vodovodu s prepojením a zaokruhováním na jestvujúci verejný vodovod obce a verejný vodovod lokality č. 18 (Chatár).
- Jestvujúce a navrhované rekreačné územie so stavbami pre individuálnu rekreáciu, navrhované obytné územie s plochami pre zástavbu bytových domov (lokalita č. 17) zásobovať pitnou vodou z navrhovaného vodovodu DN 100 s prepojením na jestvujúci verejný vodovod lokality č. 18 (lokalita zmiešaného územia „Chatár“) a lokality č.15.
- Jestvujúce zmiešané územie rekreácie (stavby pre individuálnu rekreáciu, rekreačné zariadenia a CR fyzických a právnických osôb) a bývania (rodinné domy) lokalita č. 18 a č. 19 zásobovať vodou z jestvujúceho verejného vodovodu.

Navrhovaný verejný vodovod zaokrhovať a realizovať na verejne prístupnom mieste v pridryženom priestore miestnej cesty.

b) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

b.1) Charakteristika súčasného stavu

Kapitola b.1) sa na konci kapitoly dopĺňa o nasledovný nový text :

Na k.ú. Kaluža na základe informatívnych východiskových podkladov VVS a.s. Košice sú vo výkrese č.3 (priesvitka) zakreslené potrubia :

- ktoré sú vo vlastníctve a prevádzke VVS a.s. Košice
- cudzie potrubia verejnej kanalizácie v stredu rekreácie a CR Kamenec a na lokalite Kamenec – chatár a Pri vodejeme.

b.2) Množstvo odpadových vôd

Kapitola b.2) sa na konci kapitoly dopĺňa o nasledovný nový text:

Výpočet vychádza z výpočtu potreby vody v zmysle z Úpravy č. 14 MP SR č.477/99-810 z 29. 02. 2000 (ÚPN-SÚ a ZaD ÚPN obce 2004):

v letnej sezóne

v zimnej sezóne

Q_{24}	1056,9 m ³ . deň ⁻¹	418,98 m ³ . deň ⁻¹
$Q_{\max}$	1585,4 m ³ . deň ⁻¹	628,5 m ³ . deň ⁻¹
$Q_{\min}$	634,2 m ³ . deň ⁻¹	251,4 m ³ . deň ⁻¹
Ekvivalentný počet obyvateľov: 6908		2738

(ZaD č. 2 ÚPN obce 2023)

Výpočet množstva odpadových vôd vychádza z celkového počtu potrieb vody pre navrhované obytné a rekreačné územie v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce (2023).

Q_{24} = v letnej sezóne 261000 m³.deň⁻¹, 2,610 l/s

$Q_{\max}$ = v letnej sezóne 4,832 l/s

b.3) Návrh riešenia

Kapitola b.3) na konci kapitoly dopĺňa nasledovný nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce:

ZaD č.2 ÚPN obce rešpektujú existujúce potrubia verejnej kanalizácie (ďalej len VK) ktoré sú vo vlastníctve a v prevádzke VVS a.s.. Navrhuje sa zrušenie všetkých potrubí cudzej VK (ktoré nie sú vo vlastníctve a v prevádzke VVS a.s.) a navrhujú sa nové rozvody VK ktoré sú situované na verejných priestranstvách (v pešom chodníku, v miestnej ceste resp. v páse sprievodnej zelene).

Navrhovanú lokalitu obytného územia s plochami pre zástavbu bytových domov, navrhované lokality rekreačného a zmiešaného územia sa navrhuje odkanalizovať nasledovne:

- Obec Kaluža, Centrum Kaluža (lokalita č.7)
 - Navrhované obytné územie so zástavbou bytových domov odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300 zaústenou do hlavného kanalizačného zberača DN 200 pozdĺž cesty II/582. Existujúcu cudziu VK zrušiť.
- Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora
 - Existujúcu a navrhovanú zástavbu rekreačného územia na lokalite č.1 (hotel Eurobus), lokalite č.2 (stavby pre individuálnu rekreáciu), č. 4 (rekreačné zariadenia CR), č. 5 (Thermal park Z. Šírava), č. 6 (Hotel Thermal). odkanalizovať navrhovanou preložkou splaškovej kanalizácie DN 300 zaústenou do hlavného kanalizačného zberača DN 300 v čerpacej stanici č.4. Na lokalite č. 2 a č. 3 Kaluža Západ dobudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce. Existujúce hlavné kanalizačné potrubie DN 300 situované na súkromných pozemkoch zrušiť a preložiť

do pridruženého priestoru miestnej zbernej cesty (na verejnom priestranstve) v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce.

- Stredisko rekreácie a CR Kaluža

- Jestvujúce a navrhované rekreačné územie s areálom letného kúpaliska, apartmánovými a rezidenčnými domami, campingom Kaluža a plochami občianskej vybavenosti odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300 zaústenou do hlavného kanalizačného zberača DN 300 pozdĺž cest II/532.
- Navrhované rekreačné územie so stavbami pre individuálnu rekreáciu na lokalite č. 8 Kaluža – západ odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 200 a DN 300.
- Navrhované zmiešané územie rekreácie a bývania so zástavbou rekreačných zariadení CR a rodinných domov na lokalite č.9 Kaluža - západ odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 250 zaústenou do jestvujúcej splaškovej kanalizácie obce DN 300.

Na lokalitách Kaluža - Západ do doby výstavby verejnej splaškovej kanalizácie sa povoľuje realizácia nepriepustných vodotesných žump s vývozom splaškových odpadových vôd na ČOV Michalovce.

- Stredisko rekreácie a CR Kamenec

- Navrhované rekreačné územie s plochami občianskej vybavenosti (Centrum Kamenec), jestvujúce a navrhované rekreačné územie, územie športovej vybavenosti (lokalita č. 13, Hotel Glamour) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 200 a zaústiť (napojiť) ju do hlavného kanalizačného zberača DN 300. Jestvujúcu cudziu kanalizáciu zrušiť v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce.
- Jestvujúce rekreačné územie so stavbami rekreačných zariadení CR navrhovaných na prestavbu, dostavbu na vyšší štandard a apartmánové domy (lokalita č. 15, č. 13) odkanalizovať do navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie. Jestvujúcu cudziu VK v celom rozsahu zrušiť a realizovať nové rozvody verejnej splaškovej kanalizácie.
- Navrhované rekreačné územie z navrhovanou zástavbou rekreačných zariadení CR hotelového typu, navrhované zmiešané územie s plochami apartmánových a rezidenčných domov, športovo-rekreačným areálom a stavbami pre individuálnu rekreáciu (lokalita č. 16 Kamenec Sever) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300 s napojením sa na navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu lokality č. 15 a č. 13.
- Jestvujúce a navrhované rekreačné územie so stavbami pre individuálnu rekreáciu, s navrhovaným obytným územím so zástavbou bytových domov (lokalita č. 17) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 200 s prepojením na navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu lokality č. 13 a č. 15.

- Jestvujúce zmiešané územie rekreácie (stavby pre individuálnu rekreáciu, rekreačné zariadenia CR fyzických a právnických osôb) a bývania (rodinné domy) lokalita č. 18 a č. 19 odkanalizovať navrhovanou verejnou splaškovou kanalizáciou. Jestvujúcu cudziu verejnú kanalizáciu v celom rozsahu zrušiť.

U jestvujúcej a navrhovanej zástavby bez návrhu verejnej kanalizácie realizovať nepriepustné vodotesné žumpy s vývozom odpadových splaškových vôd na ČOV Michalovce. Navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore miestnej cesty.

Všetky nové rozvojové lokality obytného, rekreačného a zmiešaného územia v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce realizovať až po vybudovaní nových navrhovaných potrubí VV a VK.

- c) Návrh zasnežovania lyžiarskeho areálu Hôrka – Vinné na lokalite Senderov

Menovaná kapitola c) sa v plnom rozsahu ruší.

- d) Vodné plochy a vodné toky , geotermálne vody

Menovaná kapitola sa na konci textu dopĺňa o nasledovný nový text :

Rešpektovať u VN Zemplínska Šírava (Vihorlat) max. prevádzkovú hladinu t.j. kóta 113,95 , max. retenčnú hladinu t.j, kóta 116,20 a max. dosiahnuteľnú hladinu t.j. kóta 117,10 m.n.m. Pri návrhu jednotlivých funkčných plôch a pri návrhu stavebných objektov rešpektovať nasledovné regulatívy :

- Osadenie pevných objektov pre IBV včítane technickej infraštruktúry v dotyku so vzduťm VN Zemplínska Šírava realizovať nad úrovňou max. dosiahnuteľnej hladiny t.j. nad výškovú kótu 117,10 m.n.m.
- Osadenie rekreačných objektov, apartmánových a rezidenčných domov a inžinierskych sietí v dotyku so vzduťm VN realizovať nad úrovňou max. retenčnej hladiny t.j. nad výškovú kótu 116,20 m.n.m.
- Osadenie drobnej architektúry (pešie chodníky, lávky, športoviská , prezliekarne ,požičovna športových potrieb a pod.) situovať nad výškovú úroveň max. prevádzkovej hladiny t.j nad výškovú kótu 113,95 m.n.m.
- Peší promenádny chodník situovať v území nad výškovú úroveň max. prševádzkovej hladiny t.j. výškovú kótu 113,95 m.n.m.

- Osadzovanie prípustných objektov a prvkov drobnej architektúry a infraštruktúry v území vymedzenom kótami 113,95 - 116,20 m.n.m. t.j. v retenčnom priestore VN je podmienené vydaním predchádzajúceho súhlasu správcu VN
- Navrhovanú verejnú kanalizáciu vrátane vodotesných žúmp a osadených revízných šachiet a hygienické zariadenia pláži umiestňovať nad úroveň retenčnej hladiny VN t.j. 116,20 m.n.m.

Navrhovanú výstavbu objektov realizovať za podmienky, že navrhované stavebné objekty resp. rekreačné zariadenia na stredisku rekreácie a CR Medvedie Hora, Kaluža a Kamenec budú umiestnené nad max. úrovňou hladiny vody v VN t. j. na kóte 116,20 m.n.m.

9.2) Energetika

a) Zásobovanie elektrickou energiou

- Súčasný stav

Menovaná kapitola sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným novým textom.

Obec Kaluža a strediská rekreácie a CR sú zásobované elektrickou energiou z jestvujúceho vonkajšieho 22 kV elektrického vedenia č. 250 Michalovce – Remetské Hámre prostredníctvom distribučných transformačných staníc TS a 22 kV vonkajších resp. káblových elektrických prípojk. Distribučné VN 22 kV vedenie je napájané z ES 110/22 kV Michalovce. Cez k. ú. Kaluža neprechádzajú VVN elektrické vedenia resp. ZVN vedenia.

Pre napájanie odberových elektrických zariadení v obci a v strediskách rekreácie a CR sú využívané ako zdroje elektrickej energie nasledovné trafostanice v majetku VSD a. s. resp. cudzie TS:

- Stredisko rekreácie a CR Medvedia Hora
 - TS 0484-9303-Kiosk (cudzia) Vojenská zotavovňa
 - TS 0484-0305-Kiosk 400 kVA Z. Šírava pláž
 - TS 0484-9304-Kiosk (cudzia) Vodný svet
 - TS 0484-0302, 2,5 stĺpová 250 kVA Salaš
 - TS 0484-0301, 4 stĺpová 250 kVA Medvedia Hora
 - TS 0484-9306-Kiosk Vojenská zotavovňa
- Obec Kaluža
 - TS 0400-0002, 2 stĺpová 250 kVA Centrum
 - TS 0400-0001, 2 stĺpová 160 kVA Kaluža IBV
 - TS 0400-0003, 2 stĺpová 250 kVA Kaluža VVaK
- Stredisko rekreácie a CR Kaluža Západ
 - TS 0400-0004-Kiosk Kaluža
- Stredisko rekreácie a CR Kamenec

- TS 0484-0404-Kiosk, 630 kVA Hotel Šírava
- TS 0484-0405-Kiosk, 630 kVA Cestné stavby

Sekundárna NN nadzemné elektrické vedenie v obci je vyhotovené ako podzemné káblové. NN elektrické vedenie v strediskách rekreácie a CR je vyhotovené holými vodičmi A/FE, resp. izolovaným vedením NFA 2x. Časť NN elektrických rozvodov v rekreačnom území je realizovaná NN podzemnými káblami. VSD a. s. Košice eviduje v stredisku Kamenec investičný zámer „Kaluža – rozšírenie NNK za Hotelom Šírava – 18 b. j.“ s predpokladom realizácie v roku 2023. Východiskové podklady s aktuálnou situáciou s priebehmi distribučných elektrických vedení a s umiestnením distribučných transformačných staníc zaslala VSD a. s. Košice v 012/2022.

- Návrh riešenia

Menovaná kapitola sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným novým textom:

- a) Pre navrhovanú bytovú výstavbu na k.ú. obce (RD a BD) budú energetické nároky zabezpečené nasledovne:
 - Navrhované bytové domy na lokalite Kaluža Centrum (3 BD/36 b. j.) budú zásobované elektrickou energiou z navrhovanej preložky distribučnej transformačnej stanice TS 0400-0002 Kaluža Centrum. Jestvujúcu vonkajšiu VN elektrickú prípojku k distribučnej TS Kaluža 0002 Centrum a navrhovanej TS Kaluža II demontovať , preložiť a kabelizovať.
 - Navrhovaná výstavba rodinných domov (lokalita RD I, II a III) bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej distribučnej transformačnej stanice TS Kaluža IBV včítane navrhovanej VN káblovej elektrickej prípojky.
 - Jestvujúcu zástavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti v obci zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich distribučných TS 0400-0002 Kaluža Centrum a TS 0400-0001 Kaluža.
- b) Pre navrhované rekreačné územie v strediskách rekreácie a CR budú energetické nároky zabezpečené nasledovne:
 - Stredisko rekreácie a CR Medvedia hora
 - Jestvujúce a navrhované rekreačné zariadenia zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich distribučných transformačných staníc TS 0305 Zemplínska Šírava – pláž, TS 9304 Medvedia Hora – Vodný svet a TS 0301 Medvedia Hora
 - Stredisko rekreácie a CR Kaluža

- Navrhované a jestvujúce rekreačné zariadenia (areál letného kúpaliska, apartmánové a rezidenčné domy, camping Kaluža) budú zásobované z navrhovanej distribučnej TS Kaluža – Letné kúpalisko prostredníctvom navrhovaného VN káblového elektrického vedenia odbočením z VN elektrickej káblovej prípojky k navrhovanej preložke distribučnej transformačnej trafostanice TS Kaluža Centrum.
- Pre jestvujúce rekreačné zariadenia hotelového typu, stavby pre individuálnu rekreáciu, športové zariadenia a navrhovanú občiansku vybavenosť (Centrum Kaluža) realizovať novú distribučnú transformačnú stanicu TS Kamenec Centrum včítane navrhovanej VN káblovej elektrickej prípojky (lokalita č. 13).
- Stredisko rekreácie a CR Kaluža , lokality Kaluža Západ
 - Navrhované rekreačné zariadenia a rodinné domy v zmiešanom území budú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej distribučnej TS 0004 Kaluža .
 - Jestvujúce a navrhované rekreačné zariadenia (stavby pre individuálnu rekreáciu) budú zásobované elektrickou energiou z navrhovanej distribučnej TS Kaluža II a z jestvujúcej distribučnej TS 0004 Kaluža .
 - Navrhovaná distribučná TS Pod Senderovom včítane navrhovanej VN elektrickej prípojky v rozsahu návrhu ZaD ÚPN obce sa ruší.
- Stredisko rekreácie a CR Kamenec
 - Jestvujúce a navrhované rekreačné zariadenia CR hotelového a apartmánového typu (lokalita č. 15) budú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcich distribučných staníc TS.
 - Navrhované rekreačné zariadenia hotelového typu, navrhované zmiešané územie s plochami pre apartmánové a rezidenčné domy, športovo-rekreačný areál , bytové domy a stavby pre individuálnu rekreáciu budú zásobované elektrickou energiou z navrhovaných distribučných transformačných staníc TS Sever a TS Sever II, včítane navrhovaných VN káblových elektrických prípojok .
- Lokalita Vinohradnícke domy
 - Pre jestvujúce a navrhované stavby pre individuálnu rekreáciu (Vinohradnícke domy) realizovať novú distribučnú transformačnú stanicu TS Vinice včítane VN vonkajšej elektrickej prípojky.

b) Zásobovanie zemným plynom

Na konci kapitoly b) sa dopĺňa nasledovný text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce:

Výpočet potreby zemného plynu pre obec Kaluža pre navrhovanú bytovú výstavbu formou bytových domov je nasledovný:

Obec Kaluža	Počet navrhovaných BD a bytov	m ³ /h ⁻¹	m ³ /deň ⁻¹
	299 bytov	299 x 0,8 m ³ /h	299 x 19,2 m ³ /deň
Celkom		239,2 m ³ /h	5740,8 m ³ /deň

Hodnoty boli stanovené pre BP max. hod. odber $Q_{KBV} (-10^{\circ}, -12^{\circ}) = 0,8 \text{ m}^3/\text{hod.}$ a max denný odber $Q_{KBV} (-10^{\circ}, -12^{\circ}) = 19,2 \text{ m}^3/\text{deň.}$

Návrh riešenia zásobovania zemným plynom v ZaD č. 2 ÚPN obce Kaluža je nasledovný:

- V stredisku rekreácie a CR Medvedia hora sa jestvujúci rozsah zásobovania zemným plynom zachováva. Navrhuje sa ďalšie napojenie rekreačných objektov na lokalite č. 1 Hotel Eurobus, č. 4 Hotel Merkúr, č. 6 Hotel Thermal na jestvujúci distribučný STL rozvod zemného plynu. Umožňuje sa plynifikácia stavieb pre individuálnu rekreáciu na lokalite č. 2 a č. 3.
- V stredisku rekreácie a CR Kaluža a na lokalite Kaluža západ sa jestvujúci rozsah zásobovania zemným plynom zachováva. Navrhuje sa napojenie rekreačných objektov na jestvujúci distribučný rozvod zemného plynu na lokalite č. 10 a č. 12 Centrum Kaluža. Navrhuje sa napojenie navrhovanej zástavby bytových domov na lokalite č. 12 Kaluža II na jestvujúci distribučný rozvod zemného plynu. Navrhovanú zástavbu RD a stavieb pre individuálnu rekreáciu na lokalite Kaluža – Západ zásobovať zemným plynom v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce.
- V stredisku rekreácie a CR Kamenec sa jestvujúci rozsah zásobovania zemným plynom zachová. Navrhuje sa ďalšie napojenie rekreačných objektov na lokalite č. 15, na lokalite č. 13 hotel Glamour a Centrum Kamenec a na lokalite č. 17 Kamenec Sever na jestvujúci distribučný rozvod zemného plynu. Navrhuje sa napojenie navrhovanej zástavy bytových domov na lokalite č. 17 Kamenec Sever na jestvujúci STL plynovod.
- Obec Kaluža – Centrum. V obci Kaluža sa jestvujúci rozsah zásobovania zemným plynom zachováva. Navrhuje sa napojenie navrhovanej zástavby bytových domov na lokalite č.7 Centrum Kaluža na jestvujúci distribučný rozvod zemného plynu.

Zemný plyn sa bude využívať celoročne v navrhovaných rekreačných zariadeniach CR a v navrhovaných bytových a rodinných domoch na vykurovanie, prípravu TVÚ a na varenie. Trasy a zariadenia distribučnej STL plynovodnej siete sú aktualizované na základe východiskových podkladov SPP a. s. Bratislava. Trasy navrhovaných STL plynovodov sú navrhované na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore miestnej cesty. U stavieb

so sezónnym letným využitím (stavby pre individuálnu rekreáciu, bungalovy, campiny) sa umožňuje ich plynofikácia.

10) Zásady koncepcie starostlivosti o životné prostredie

10.3) Hluk z automobilovej dopravy

Menovaná kapitola sa na konci textu dopĺňa nasledovne :

Na lokalite Kaluža II - bytové domy realizovať protihlukovú stenu za účelom zníženia negatívnych účinkov z cestnej dopravy najmä v letnej sezóne z cesty II/582

10.5) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Menovaná kapitola 10.5) sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

Na katastrálnom území Kaluža pri navrhovanom územnom rozvoji obce a rekreačného územia jednotlivých stredísk rekreácie a CR rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- pásmo hygienickej ochrany vodárenských zdrojov HK – 3, HK - 7, vodárenský zdroj K – 1 včítane OP sa ruší
- hranicu chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Vihorlat
- ochranné pásmo prírodnej rezervácie Vinianska stráň (k. ú. obec Vinné)
- ochranné pásmo Chráneného areálu (CHA) Zemplínska Šírava
- maximálnu dosiahnuteľnú hladinu VN t.j. kótu 117,09 m n. m.
- maximálnu prevádzkovú hladinu VN t.j. kótu 113,94 m n. m.
- maximálnu retenčnú hladinu VN t.j. kótu 116,20 m.n.m.
- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochranné pásmo cesty II. triedy v extravilánových úsekoch vymedzené hranicou zastavaného územia podľa ÚPN obce 2 x 25 m
- pobrežné pozemky drobných vodných tokov do 6,0 m od brehovej čiary toku
- hranica CHLÚ (10) Hnojné, liqnit
- územie NDV (prírodného parku) Medvedia Hora a NDV (verejný park) lokalita Kamenac Sever

OP elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

Pre vzdušné elektrické vedenia:

- 22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 22 kV káblové vedenie – 2 m od krajného vodiča na každú stranu,

- 2 m od závesného káblového vedenia s napätím od kV do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu,
- OP pri transformovniach 10 m po obvodu kolmo od hranice objektov TS. U kioskových TS sa ochranné pásmo nestanovuje

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

- OP vodovodu do priemeru 500 mm 2 x 1,8 m, nad priemer 500 mm 2 x 2,5 m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia
- OP kanalizácie do priemeru 500 mm 2 x 1,2 m, nad priemer 500 mm 2 x 2,5 m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia

OP na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov

- 8 m pre technologické objekty
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

11) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny , prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability

11.1) CHRÁNENÉ ÚZEMIE PRÍRODY, GENOFONDOVO VÝZNAMNÉ LOKALITY

Kapitola 11.1) sa mení a dopĺňa nasledovne :

Do k.ú. obce Kaluža zasahujú nasledovné chránené územia :

Územia národnej siete chránených území :

- Ochranné pásmo Chráneného areálu (ďalej len CHA) Zemplínska Šírava s 3 stupňom ochrany na území CHA. Platia tu ustanovenia podľa 14 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Územia európskej siete chránených území NATURA 2000:

- Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy SKCHVU035 . Platia tu obmedzenia podľa vyhlášky č.195 /2010 ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Vihorlatské vrchy.

V priamej návaznosti na k.ú. Kaluža sa na k.ú. Vinné nachádza prírodná rezervácia „Vinianska stráň“ s OP. Na území prírodnej rezervácie a na území CHA platí 5 a 3 stopeň ochrany. Medzi genofondovo významné lokality v záujmovom území obce Kaluža okrem lokality „Vinianska stráň“ patrí aj kameňolom na úpätí Senderova – Lancoška . Navrhované rekreačné , obytné a zmiešané územie v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce nezasahujú do chránených území národnej siete a NATURY 2000.

11.2) MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA OBCE

Kapitola 11.2) sa mení a dopĺňa nasledovne :

Na k.ú. obce Kaluža nie je v súčasnosti spracovaný MÚSES územia obce a ani sa s jeho spracovaním v súčasnosti neuvažuje .Regionálny ÚSES je spracovaný za okres Michalovce. Na riešenom k.ú. Kaluža sa nachádzajú nasledovné regionálne biocentrá a biokoridory.

- Regionálne biocentrum Zemplínska Šírava (RBC/6)
- Regionálny biokoridor Senderov – Viniansky hradný vrch – Hiriač – Humenský Sokol (RB/2)
- Ekologicky významný segment EVS6 - krajinný priestor Zemplínska Šírava

Navrhujú sa nasledovné prvky MÚSES územia obce Kaluža :

- Miestne biocentrum (MBC č.1) Medvedia Hora . významná lokalita NDV na menovanom poloostrove vulkanického pôvodu , v súčasnosti súčasť strediska rekreácie a CR.
- Miestne biocentrum (MBC č.2) - NDV Kamenec - Záhumienky. Významná ostrovčekovitá skupina NDV v priestore strediska rekreácie a CR Kamenec.
- Miestne biocentrum (MBC č.3) - NDV Kamenec .Zachovaná významná ostrovčekovitá skupina NDV na lokalite Kamenec – Sever.
- Miestne biocentrum (MBC č.5) - Za vinicami , skupina lesného porastu teplomilných dúbav na ploche vinihradov.
- Miestny biokoridor (MBK) - Vinianska stráň . Komplex chatovej osady Vinianaka stráň so súvislým lesným porastom , sochomilnou dúbavou . Prepájajúci priestor Senderova s prírodnou rezerváciou a MBC (plochou NDV) Medvedie Hora.
- Miestny biokoridor (MBK) – vodný tok Senderov . Koryto miestneho drobného vodného toku z lokality Senderov s komplexom vrbovo – jelšových porastov.

- Miestny biokoridor (MBK) - Hrabový potok. Miestny drobný vodný tok v zastavanom území obce upravený, (regulovaný) s čiastočne zachovanými vrbovo - jelšovými porastami.

12) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Menovaná kapitola 12) sa mení a dopĺňa nasledovne:

a.) Rešpektovať u VN Zemplínska Šírava (Vihorlat) max. prevádzkovú hladinu t.j. kóta 113,95 , max. retenčnú hladinu t.j, kóta 116,20 a max. dosiahnuteľnú hladinu t.j. kóta 117,10 m.n.m. Pri návrhu jednotlivých funkčných plôch a pri návrhu stavebných objektov rešpektovať nasledovné regulatívy :

- Osadenie pevných objektov pre IBV včítane technickej infraštruktúry v dotyku so vzduťm VN Zemplínska Šírava realizovať nad úrovňou max. dosiahnuteľnej hladiny t.j. nad výškovú kótu 117,10 m.n.m.
- Osadenie rekreačných objektov, apartmánových a rezidenčných domov a inžinierskych sietí v dotyku so vzduťm VN realizovať nad úrovňou max. retenčnej hladiny t.j. nad výškovú kótu 116,20 m.n.m.
- Osadenie drobnej architektúry (pešie chodníky, lávky, športoviská , prezliekarne ,požičovna športových potrieb a pod.) situovať nad výškovú úroveň max. prevádzkovej hladiny t.j nad výškovú kótu 113,95 m.n.m.
- Peší promenádny chodník situovať v území nad výškovú úroveň max. prševádzkovej hladiny t.j. výškovú kótu 113,95 m.n.m.
- Osadzovanie prípustných objektov a prvkov drobnej architektúry a infraštruktúry v území vymedzenom kótami 113,95 - 116,20 m.n.m. t.j. v retenčnom priestore VN je podmienené vydaním predchádzajúceho súhlasu správcu VN
- Navrhovanú verejnú kanalizáciu vrátane vodotesných žúmp a osadených revízných šachiet a hygienické zariadenia pláži umiestňovať nad úroveň retenčnej hladiny VN t.j. 116,20 m.n.m.

Navrhovanú výstavbu objektov realizovať za podmienky , že navrhované stavebné objekty resp. rekreačné zariadenia na stredisku rekreácie a CR Medvedie Hora, Kaluža a Kamenec budú umiestnené nad max. úrovňou hladiny vody v VN t. j. na kóte 116,20 m.n.m.

b.) rešpektovať pobrežné územie miestnych drobných vodných tokov 2 x 6 m pre údržbu a navrhovanú úpravu vodných tokov. Hrabový potok upraviť na Q100 ročnú veľkú vodu

c.) rešpektovať územie PHO 1 a 2 stupňa vodárenských zdrojov . Na menovanom území neumiestňovať stavby a nerealizovať úpravy terénu.

13) Chránené ložiskové územia

Celá kapitola č.13) sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

Na k. ú. Kaluža v jeho južnej časti s VN Zemplínska Šírava je evidované výhradné ložisko s určeným CHLÚ (10) Hnojné , liqnt. Na k. ú. Kaluže nie je evidované výhradné ložisko OVL, ložiská nevyhradeného nerastu, nie sú určené a navrhované prieskumné územia a staré banské diela.

Na k. ú. Kaluža v jeho severnej časti sú zaregistrované 2 potenciálne svahové deformácie, tak ako je to zobrazené na priloženej mapovej prílohe. Vymedzené potenciálne svahové deformácie nezasahujú do riešených lokalít Zad č.2 ÚPN obce.

14) Radónové riziko

Do sprievodnej správy sa dopĺňa nová kapitola 14) s nasledovným textom:

Riešené územie so strediskami rekreácie a CR Medvedia Hora , mKaluža, a Kamenec a so zastavaným územím obce spadá do nízkeho radónového rizika s Izoplochami nízkeho radónového rizika (36,7%). Stredisko rekreácie a CR Medvedia Hora spadá do stredného radónového rizika s Izoplochami stredného radónového rizika (63,0%).

III) DOKLADOVÁ ČASŤ, PÍSOMNOSTI