



• Okresný úrad Nové Zámky
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP-2024/003106-031
16.10.2024

Naše číslo
RÚVZNZ/
OHŽPaZ/2310/7175/2024

Vybavuje/linka
Mgr. Martina Dikanová

Nové Zámky
07. 11. 2024

Vec

Záväzné stanovisko.

„Správa o hodnotení strategického dokumentu“ a zadanie strategického dokumentu „Územný plán obce Bíňa-návrh“

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods.3 písm. g) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.355/2007 Z.z.“), vo veci posúdenia návrhu Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky, doručeným na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 16.10.2024, zaevidovaným pod č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/2310/6866/2024 obstarávateľa: obec Bíňa, na vydanie záväzného stanoviska k „Správe o hodnotení strategického dokumentu“ a k zadaniu strategického dokumentu „Územný plán obce Bíňa-návrh“ a na základe zistených podkladov, podľa § 13 ods.2 zákona č.355/2007 Z. z. v spojení s § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj zákon č. 24/2006 Z.z.) vydáva toto

záväzné stanovisko

S obsahom „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ a so zadáním strategického dokumentu „Územný plán obce Bíňa-návrh“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky, obstarávateľa: obec Bíňa, doručeným na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 16.10.2024, zaevidovaným pod č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/2310/6866/2024 sa súhlasí.

Súčasne sa požaduje:

- Rešpektovať časť IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej Správy o hodnotení územno-plánovacej dokumentácie.
- Rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany – zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Telefón
+421 35 6400 992

E-mail
ruvznz@uvzs.sk

Internet
www.uvzs.sk/sk/web/ruvznz

IČO
17336121

Odôvodnenie

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky požiadal dňa 16.10.2024 listom zaevidovaným pod č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/2310/6866/2024 podľa § 13 ods.2 zákona č.355/2007 Z.z. orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k „Správe o hodnotení strategického dokumentu“ a k zadaniu strategického dokumentu „Územný plán obce Bíňa-návrh“.

Cieľom nového Územného plánu obce Bíňa je v zmysle ustanovení § 1 stavebného zákona komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Bíňa v rámci územného plánu obce sú:

- navrhnuť komplexnú koncepciu rozvoja obce, vrátane návrhu zosúladenia jednotlivých urbanistických funkcií,
- definovať optimálnu kompozično-priestorovú organizáciu obce, vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja a zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia, ako aj ochrany kultúrno-historických hodnôt,
- navrhnuť odstránenie deficitov verejného dopravného a technického vybavenia (najmä vybudovanie kanalizácie),
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, ochranu kultúrohistorických hodnôt,
- stanoviť časovú koordináciu činností v území - stanovením návrhového obdobia územného plánu obce, rozčlenením návrhov do viacerých návrhových etáp.

V hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii (ďalej aj „ÚPD“) sa vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu vytvárajú podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce. Pri návrhu rozmiestnenia nových plôch pre výstavbu boli okrem funkčno-prevádzkových a kompozičných aspektov zohľadnené aj požiadavky ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochranné pásma a ďalšie územno-technické limity.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúce vzájomné ovplyvňovanie jednotlivých urbanistických funkcií. Návrh územného plánu obce Bíňa predpokladá odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia. Navrhuje sa vybudovanie splaškovej kanalizácie, ako aj napojenie nových rozvojových plôch na inžinierske siete, vybudovanie nových miestnych ciest s chodníkmi, cyklistických trás. Z nadradenej ÚPD bol do územného plánu obce Bíňa premietnutý nový koridor pre cestu I/76 – západný obchvat obce Bíňa, ktorý bude vedený západne od zastavaného územia obce, za železnicou, paralelne s vysokotlakovým plynovodom. Návrh územného plánu obce Bíňa nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia.

V oblasti dopravy ide o návrh rekonštrukcie a rozšírenia miestnych ciest. Návrhy investícií do nemotorovej dopravy – výstavba chodníkov pre chodcov ako súčasť miestnych ciest, ako aj návrh cyklistických trás - budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo. Vybudovanie regionálnej cyklistickej trasy pozdĺž Hrona bude mať veľký prínos pre rozvoj cestovného ruchu.

Významný pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva bude mať vybudovanie preložky cesty I. triedy č. I/76 mimo zastavaného územia obce Bíňa – zníži sa zaťaženie obytnej zástavby hlukom a splodinami z dopravy. V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhované rozšírenie vodovodu a vybudovanie splaškovej kanalizácie pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. Vďaka plynofikácii navrhovaných rozvojových plôch bývania sa zabezpečí eliminácia znečistenia ovzdušia v zastavanom území. Na ochranu zdravia obyvateľstva je v hodnotenej ÚPD stanovená požiadavka osobitných stavebných opatrení pri výstavbe obytných budov na území so stredným radónovým rizikom podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať návrh revitalizácie a dobudovania centrálnych častí obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev, doplnenia verejnej zelene a oddychových plôch.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery. Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu prinesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Z hľadiska vplyvov na ovzdušie navrhované riešenie v hodnotenej

územnoplánovacej dokumentácii nepočíta s novými plochami výroby a teda ani so vznikom stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Počíta s plynofikáciou nových rozvojových plôch pre obytnú funkciu. Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Ide predovšetkým o návrh vybudovania splaškovej kanalizácie s riešením čistenia odpadových vôd. Z hľadiska vplyvov na pôdu sa realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je len 5,9999 ha. Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov definuje hodnotená ÚPD v záväznej časti súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia. V návrhu záväznej časti riešenia sú definované zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, ako aj zásady a regulatívy týkajúce sa ochrany životného prostredia a krajiny a ďalších funkčných systémov obce.

Predložená „Správa o hodnotení strategického dokumentu“ a zadanie strategického dokumentu „Územný plán obce Bíňa-návrh“ pri rešpektovaní stanovených podmienok nebude v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z..

MUDr. Juraj Benko
regionálny hygienik

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky