

OKRESNÝ ÚRAD NITRA  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nové Zámky  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Podzámska 25  
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa  
OU-NZ-OSZP-2024/003106-031

Naše číslo  
OU-NR-OSZP1-2024/051787-002

Vybavuje/linka  
Ing. Hudecová/287

Nitra  
29.10.2024

Vec:

Závazné stanovisko k Správe o hodnotení a k zadaniu strategického dokumentu „Územný plán obce Bíňa“.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva k predloženej Správe o hodnotení a k zadaniu strategického dokumentu „Územný plán obce Bíňa“ (ďalej len „strategický dokument“) obstarávateľa Obec Bíňa 107, 943 56 Bíňa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nasledovné

#### záväzné stanovisko:

Hlavným cieľom ÚPN obce Bíňa je vytvorenie dokumentu, ktorý bude slúžiť minimálne v navrhnutom období ako nástroj pre komplexné rozhodovanie smerovania rozvoja a činností v obci, stanovenie regulatív pre stavebné aktivity na území obce a pre využívanie prírodných zdrojov. Obec Bíňa nemá platný územný plán obce. Predmetom riešenia je proporčné riešenie celého katastrálneho územia Bíňa.

Z celkového hľadiska je strategický dokument spracovaný na požadovanej úrovni, obsahuje zásadné informácie týkajúce sa záujmov ochrany prírody, chránených území, vrátane území NATURA 2000, regionálneho územného systému ekologickej stability a obsahuje aj návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a interakčných prvkov. Na plochách biokoridorov, biocentier (vrátane prvkov RÚSES) nie je navrhnutá výstavba ani iné aktivity. Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia je v regulatívne určený maximálny podiel zastavaných plôch (regulatív zastavanosti) a minimálnych podiel zelene (regulatív vegetačných plôch). Všetky rozvojové plochy a iné zámery sú navrhované mimo chránených území a prvkov ÚSES, ktoré sú v rámci priestorovo-funkčných celkov zaradené ako územia bez zástavby K1 a K4. Na plochách K4 sa uvažuje len so sekundárnym využitím pre extenzívne rekreačné aktivity v krajine bez budovania trvalých stavieb.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NITRA

Telefón  
+421/37-65 49 287

E-mail  
martina.hudecova2@minv.sk

Internet  
http://www.minv.sk

IČO  
00151866

K predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu a k zadaniu „Územného plánu obce Bíňa“ nemáme pripomienky a súhlasíme so schválením predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Ing. Zuzana Sláviková  
vedúca oddelenia

Na vedomie:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. spisu: OU-NR-OSZP2-2024/050235  
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra