

ODBORNÝ POSUDOK

k strategickému dokumentu „Územný plán obce Bíňa“

december 2024

Obsah

I.	Úvod.....	3
I.	Základné údaje o obstarávateľovi.....	3
	Označenie.....	3
	Sídlo	3
	Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.....	3
II.	Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu.....	3
III.	Vyhodnotenie stanovísk k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.....	12
IV.	Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia	23
V.	Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií.....	29
VI.	Varianty riešenia strategického dokumentu	29
VII.	Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu	30
VIII.	Záver	33

I. Úvod

I. Základné údaje o obstarávateľovi

Označenie

Obec Bína

Sídlo

Obecný úrad Bína, 943 56 Bína 107

Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Ing. Anita Herbácskóová PhD., starostka obce

Obecný úrad

943 56 Bína 107

tel.: 036/759 91 01, e-mail: starosta@obecbina.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

II. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP (č. 485/2010/OHPV) v októbri 2024.

Správa o hodnotení strategického dokumentu má 69 strán textu a bola spracovaná podľa prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení a samotný návrh strategického dokumentu boli vypracované v jednom variante a v rozsahu stanovenom v rozhodnutí o rozsahu hodnotenia vydanom Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie. Ako podklad pre hodnotenie správy o hodnotení slúžili okrem správy hodnotení aj jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a samotný rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie a stanoviská k správe o hodnotení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe o hodnotení sú vyhodnotené predpokladané vplyvy určeného variantu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia a navrhnuté sú aj opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia podkladových materiálov, prieskumov a rozborov územia obce vykonaných k územnému plánu obce s rešpektovaním

všetkých relevantných právnych predpisov uplatňujúcich sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Hodnotenie vychádza zo súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia.

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. *Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie návrhu uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.*

2.1.2. *Obstarávateľ doručí OÚ-NZ-OSZP dokument „Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Biňa“ vypracovaný podľa prílohy č. 5 zákona spolu s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Biňa“ nasledovne:*

- 1 ks uvedených dokumentov (textovú aj grafickú časť návrhu územného plánu) na elektronickom nosiči dát v slovenskom jazyku,*
- 1 ks správy o hodnotení strategického dokumentu v listinnom vyhotovení v slovenskom jazyku.*

2.1.3. *Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.*

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1. *Do príslušných časti strategického dokumentu doplniť informácie o prvkoch územného systému ekologickej stability (ÚSES), ktoré zasahujú do k.ú. Biňa a uvedené ekostabilizačné opatrenia premietnuť do príslušných zásad a regulatívov územného plánu (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, dokument zverejnený na webovom sídle správneho orgánu).*

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavky sú rozpracované v návrhu ÚPD v kapitole 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení a v kapitole 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, a sú vyhodnotené v kap. C.III.9 Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES a rekapitulované v kapitole C. IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie správy o hodnotení.

2.2.2. *Navrhnuť zásady a regulatívy na podporu prírodného a udržateľného rozvoja turistiky vzhľadom na vyhlásené chránené územia, prvky ÚSESu a kultúrne pamiatky (zdroj napr. dokument „Analýzy a návrhy k prírodnému a udržateľnému turizmu na príkladoch piatich území Slovenska“ (2022), SAŽP, MŽP SR).*

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavky sú rozpracované v návrhu ÚPD v kapitole 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných

opatrení, v kapitole 2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie a 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.

2.2.3. *Vyhodnotiť vplyv navrhovaných rozvojových činností, ktoré budú v kontakte s uvedenými chránenými územiami.*

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavky sú rozpracované v správe o hodnotení v kapitole *C.III.9 Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES.*

2.2.4. *Navrhnuť zásady a regulatívy na podporu budovania prvkov zelenej infraštruktúry (zdroj: „Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy“(2021), webová stránka s názvom: Zelená infraštruktúra v procese adaptácie na zmenu klímy).*

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavky sú rozpracované v návrhu ÚPD v kapitole *2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, 2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie a v kapitole 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.* V Správe o hodnotení je uvedená problematika rekapitulovaná v kapitole *C. IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.*

2.2.5. *Navrhnuť zásady a regulatívy za účelom ochrany drevín ako podklad pre vypracovanie a schválenie všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým podľa ust. § 69 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny budú ustanovené podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.*

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavky sú rozpracované v návrhu ÚPD, kde sú uvedené rámcové zásady a regulatívy relevantné vzhľadom na podrobnosť ÚPD v kapitolách *2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, v kapitole 2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie a 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.*

2.2.6. *Do návrhu strategického dokumentu zapracovať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia resp. navrhované opatrenia určiť aj na zlepšovanie kvality ovzdušia obce.*

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je rozpracovaná a vyhodnotená v správe o hodnotení v kapitole *C. III. 4 Vplyvy na ovzdušie a C. IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.*

2.2.7. *Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.*

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Špecifické požiadavky v oblasti odpadového hospodárstva sú súčasťou správy o hodnotení (kap. 2.13 *Koncepcia starostlivosti o životné prostredie* návrhu ÚPD a v kap. II.3 *Odpady* správy o hodnotení). Ciele a opatrenia zamerané na zníženie množstva vzniknutých komunálnych odpadov a na zvýšenie podielu triedeného zberu komunálnych odpadov a ich následného zhodnotenia a opatrenia na znižovanie množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov ukladaných na skládky odpadov boli prevzaté z relevantných strategických dokumentov, ktoré tvorili podklady pre spracovanie strategického dokumentu a správy o hodnotení.

2.2.8. *V prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení.*

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Návrhy opatrení, ktoré vyplývajú z hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia sú uvedené v kapitole C. IV. *Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie*. Nebolo potrebné definovať okrem toho ešte osobitné zmierňujúce opatrenia.

2.2.9. *Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. splňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Územnoplánovacia dokumentácia rieši návrhy plôch s určitým funkčným využívaním. Nerieši umiestňovanie konkrétnych činností. Jednotlivé činnosti budú musieť byť posudzované v zmysle zákona o posudzovaní pri ich povoľovaní. Na túto skutočnosť spracovateľ upozorňuje aj v správe o hodnotení v kapitole VII. *Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení*.

2.2.10. *V prípade, že by sa na území obce uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon o PZPH je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovaciu dokumentáciu, alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti, povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona o PZPH).*

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

V návrhu územného plánu sa nerieši umiestnenie takéhoto zariadenia alebo podniku.

2.2.11. *Strategický dokument „Územný plán obce Bíňa“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.*

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Územný plán obce je nutné v zmysle stavebného zákona vypracovať v súlade s nadradenou dokumentáciou, t.j. v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja. Súlad je dokumentovaný v návrhu územného plánu v kapitole 2.2. *Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu a zmienený v kapitole správy o hodnotení C.VIII Všeobecné záverečné zhrnutie.*

2.2.12. *V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť evidované skládky odpadov.*

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je spracovaná v kapitole 2.13 *Koncepcia starostlivosti o životné prostredie* návrhu ÚPD a v kap. II.3 *Odpady správy o hodnotení a v grafickej časti územného plánu.*

2.2.13. *V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť možnosti ďalšieho využitia územia vzhľadom na výskyt stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť využitie daného územia.*

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je spracovaná v návrhu ÚPD v kapitole 2.13 *Koncepcia starostlivosti o životné prostredie* a kapitole 3.6 *Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability* kde sa aj navrhujú potrebné opatrenia. V Správe o hodnotení je uvedená problematika rekapitulovaná v kapitole C.III.1. *Vplyvy na obyvateľstvo* a C. IV. *Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.*

2.2.14. *Rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, navrhovanú zástavbu situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií.*

2.2.15. *Rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 113, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*

2.2.16. *Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku. V prípade realizácie lokalít s prekročenou prípustnou hladinou hluku je nevyhnutné*

navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

2.2.17. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

2.2.18. V oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

2.2.19. Rešpektovať všetky podklady a stanoviská Slovenskej správy ciest, Železničnej spoločnosti Slovensko spoločnosti.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Špecifické požiadavky v oblasti dopravy a cestných komunikácií sú súčasťou správy o hodnotení (kapitola B.I.5. Nároky na dopravu, B. II. 4. Hluk a vibrácie a kapitoly C.III.1 Vplyvy na obyvateľstvo, C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie). Tak isto je obsiahnutá v návrhu ÚPD v kap. 2.12.1 Verejné dopravné vybavenie. Špecifické požiadavky boli zohľadnené pri riešení návrhu strategického dokumentu aj v súvislosti s požiadavkami jednotlivých dotknutých orgánov a organizácií v uplatnených stanoviskách.

2.2.20. Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a pobrežné pozemky vrátane oprávnení vstupovať na pobrežné pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné pásmo pri vykonávaní správy a údržby koryta toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Podmienky a obmedzenia vyplývajúce z vodného zákona sú v návrhu ÚPD a Správe o hodnotení rešpektované. (sú zahrnuté v kap. smernej časti návrhu ÚPD 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, a záväznej časti návrhu ÚPD 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov a v kap. C. III.9 Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES správy o hodnotení).

2.2.21. Pri návrhu krajinnno–ekologických opatrení uvažovať s opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny a spomaľovanie odtoku povrchových vôd s protieróznymi opatreniami.

2.2.22. Zvážiť protipovodňové opatrenia na drobných vodných tokoch a na ochranu zastavaného územia pred svahovými vodami.

2.2.23. Rozvojové aktivity navrhovať v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany pred povodňami (zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Uvedené opatrenia sú obsiahnuté v návrhu ÚPD v kap. 2.13 *Koncepcia starostlivosti o životné prostredie* a aj v správe o hodnotení v kap. (sú zahrnuté v kap. smernej časti návrhu ÚPD 2.9 *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov*, 2.10. *Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami* a záväznej časti návrhu ÚPD 3.8 *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov* a v kap. C. III.9 *Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES* a C.IV. *Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie správy o hodnotení*.

2.2.24. *Rešpektovať limity prírodného charakteru (chránené územia, topografické pomery – reliéf, vodné toky a plochy).*

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Uvedená požiadavka je zapracovaná ako regulatív v záväznej časti ÚPD v kapitole 3.1. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenia prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využívanie jednotlivých plôch a intenzitu ich využívania, určenie regulácie využitia plôch.*

2.2.25. *Realizáciu nových obytných a rekreačných plôch v celom území obce podmieniť vybudovaním dopravnej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou a v predstihu s rozvojom územia.*

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Uvedená požiadavka je zapracovaná ako regulatív v záväznej časti ÚPD v kapitole 3.4. *Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.*

2.2.26. *Písomne vyhodnotiť splnenie resp. nesplnenie pripomienok, požiadaviek, odporúčaní a námietok uvedených v stanoviskách doručených k oznámeniu a k návrhu strategického dokumentu.*

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Uvedená požiadavka je dostatočne spracovaná v správe o hodnotení v kapitole VIII.

Záverečné vyhodnotenie špecifických požiadaviek odborným posudzovateľom:

Špecifické požiadavky sú všetky splnené a v Správe o hodnotení sú jednotlivo vyhodnotené.

Možno konštatovať, že úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je dostatočná. Spracovateľ splnil Všeobecné podmienky a Špecifické požiadavky stanovené v rozsahu hodnotenia.

Správa o hodnotení je v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi na regionálnej aj národnej úrovni, ako aj rôznymi koncepciami (Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, Esprit s. r. o. 2019, Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.1, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2016 - 2022, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy –

aktualizácia 2018, Územný generel dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja (2017), Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2014 – 2020).

V **údajoch o vstupoch** sú rozpracované informácie o pôde – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesná pôda, bonita). Navrhované riešenie počíta predovšetkým s využitím priestorových rezerv v zastavanom území obce a to v podobe prieluk. Mimo zastavaného územia obce boli pre funkciu bývania vytypované rozvojové plochy, ktoré však bezprostredne nadväzujú na zastavané územie a využívajú existujúcu infraštruktúru v súčasnosti len jednostranne obostavaných miestnych ciest. Celková navrhovaná plocha záberov poľnohospodárskej pôdy je 5,9999 ha, z toho na zastavané územie pripadá 1,6595 ha. Skoro všetky rozvojové lokality sú navrhované na BPEJ 2. skupiny kvality. Záberom najkvalitnejšej pôdy sa vzhľadom na jej priestorové rozloženie v rámci katastrálneho územia nebolo možné vyhnúť. Na najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu čiastočne alebo úplne zasahujú všetky rozvojové plochy. Zdôvodnené sú ich polohou pri zastavanom území obce, určením pre verejnoprospešné stavby, resp. efektívnym využitím existujúcej infraštruktúry.

Informácie o vode sú vyhodnotené z hľadiska súčasného využívania zdrojov a kapacít pitnej vody, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby. Obec Bína je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Šarkan. Podľa návrhu územného plánu sa ročná potreba vody zvýši zo súčasných 82 892 m³ na 92 922 m³ v roku 2040 v prípade úplného obsadenia všetkých navrhovaných nových rozvojových plôch.

V kapitole sú uvedené aj údaje o riešení zásobovania obce energiami (zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom) a o surovinách. Obec Bína je plynofikovaná. Riešeným územím vedie vysokotlakový plynovod DN 300 Bánov - Štúrovo, z ktorého je napájaná regulačná stanica RS Bína (pri obce Mužľa sa odpája hlavná vetva pre zásobovanie viacerých obcí aj obce Bína). V riešenom území nie sú určené výhradné ložiská, dobývacie priestory, ložiská nevyhradených nerastov ani prieskumné územia. Obec Bína je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami z vonkajších vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Vedenie VN 22 kV je trasované po západnom okraji obce, pričom sú z neho napojené 4 transformačné stanice, z toho jedna v osade Kolónia.

Z hľadiska dopravnej infraštruktúry je v správe podrobne popísaná existujúca dopravná infraštruktúra prechádzajúca katastrálnym územím obce a jej význam. Ďalej však aj nároky na ďalšiu výstavbu a rekonštrukciu miestnych ciest a nemotoristických komunikácií a zariadení cestnej dopravy. Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Bína výhodnú polohu na ceste I. triedy I/76 Štúrovo – Kalná nad Hronom – Hronský Beňadik.

Podľa pripravovaných zámerov, definovaných aj v rámci ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, sa plánuje prebudovanie cesty I/76 výhľadovo na 4-pruhovú cestu v novom koridore mimo zastavaného územia obcí. Nový koridor pre cestu I/76 -západný obchvat obce Bína, bude vedený západne od zastavaného územia obce za železnicou.

Z cesty I/76 sa na okraji obce Bína odpája cesta III. triedy III/1522 Bína -Keť -Farná -Čaka, zabezpečujúca prepojenie na cestu I/75. Riešené územie v krátkom úseku križuje aj cesta III/1514 Pavlova - Zalaba (na ľavom brehu Hrona).

Osou dopravnej siete obce Bína je cesta I/76, ktorá na prietahu zastavaným územím plní funkciu kostry dopravného systému obce funkčnej triedy B1. Na túto dopravnú kostru sa zväčša

v kolmom smere napájajú miestne cesty funkčnej triedy C2 a C3, doplnené kratšími úsekmi upokojených ciest funkčnej triedy D1. Rozvojové plochy v obytnom území budú dopravne obsluhované navrhovanými miestnymi cestami funkčnej triedy C3, resp. upokojenými cestami funkčnej triedy D1.

Železničná trať č. 119C Štúrovo -Levice prechádza západne od zastavaného územia obce, v paralelnom koridore s cestou I/76. Ide o jednokoľajovú neelektrifikovanú trať, s funkčným významom regionálneho železničného tranzitu.

Samostatné cyklistické chodníky nie sú v obci vybudované. Cyklistická trasa 2119 je vyznačená po účelových a poľných trasách v úseku Bruty – Bíňa – Pavlová. Návrh ÚPD počíta s regionálnou cyklistickou trasou pozdĺž Hrona resp. popri ceste I/76 v úseku Želiezovce – Štúrovo.

V **údajoch o výstupoch** sú podrobne rozpísané zámery navrhovaného ÚPN v súvislosti s ovzduším, vodou (odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd), odpadmi, hlukom a vibráciami a žiarením. Súčasťou tejto kapitoly sú aj údaje o likvidácii splaškových odpadových vôd. V obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia. V súčasnosti je likvidácia odpadových vôd riešená zhromažďovaním do žump s následným individuálne riešeným odvozom a likvidáciou v ČOV. Návrh ÚPD rieši návrh obecnej kanalizácie z jestvujúceho zastavaného územia aj rozvojových lokalít do obce Kamenín popri ceste I/76 s plánovanou spoločnou ČOV a recipientom riekou Hron.

Celé riešené územie spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom s malým ostrovček nízkeho radónového rizika. V územnoplánovacej dokumentácii je stanovená ako podmienka, aby pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom bolo zabezpečené meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia.

Ďalej správa **komplexne charakterizuje a hodnotí vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia**. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná veľmi podrobne najmä v bodoch: **relief a horninové prostredie, klimatické pomery** – zrážky, teplota, veternosť, **ovzdušie** – stav znečistenia ovzdušia, **vodné pomery** – hydrologické, hydrogeologické, kvalita povrchových a podzemných vôd (obcou preteká rieka Hron, Keťský potok a Blatniansky potok, na Keťskom potoku je vybudovaná akumulčná nádrž), **pôdne pomery** – kvalita pôdy a ohrozujúce faktory, **fauna a flóra** – lesná vegetácia a nelesná drevinová vegetácia, orná pôda, trvalé trávne porasty, trvalé kultúry, sídelná vegetácia, živočíšstvo, **krajina** – štruktúra krajinného obrazu, scenéria, ekologická stabilita a ekologická významnosť, **chránené územia, ich ochranné pásma a územný systém ekologickej stability**.

V zastavanom území obce Bíňa sa nachádzajú chránené územia. Tok rieky Hron s príľahlými lužnými lesmi je zaradený do sústavy chránených území NATURA 2000 ako územie európskeho významu SKUEV0820 Dolný tok Hrona. Na ľavom brehu Hrona je vyhlásená prírodná pamiatka (PP) Bíňanský sprašový profil. Bíňanský rybník (na Keťskom potoku / Kvetnianke) je vyhlásená prírodná rezervácia (PR).

Podľa RÚSES okresu Nové Zámky sa v riešenom území nachádzajú tri biocentrá regionálneho významu: + RBc9 Dolný tok Hrona, RBc23 Bíňanský rybník, RBc24 Boroštianske. Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biocentrum miestneho významu: MBc Kýpeľ.

Podľa RÚSES okresu Nové Zámky riešeným územím prechádza biokoridor nadregionálneho významu: + NRBk2 Hron.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biokoridory miestneho významu: MBk Blatná dolina, MBk Keťský potok, MBk Dolnoperecký kanál, MBk Hron -Boroštianske, MBk Vnútorne šípy.

V RÚSES okresu Nové Zámky riešeným územím sú v riešenom území definované nasledovné genofondové lokality: GL12 Dolný tok Hrona, GL37 Bíňanský rybník, GL40 Boroštianske, GL42 Valy hradiska Bíňa.

Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- tradičné vinohrady (na svahoch Ipel'skej pahorkatiny),
- sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde (stromoradia, aleje pozdĺž poľných ciest, na hraniciach pôdnych celkov a pod.)
- ostatné drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou a menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde.

Ostatným bodom ako je **obyvateľstvo** – demografické údaje, ekonomická aktivita obyvateľov, údaje o aktivitách a infraštruktúre, **kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické lokality, paleontologické náleziská a významné geologické lokality** (na území obce sa nenachádzajú), **iné zdroje znečistenia** sa tiež venuje značná pozornosť vzhľadom pre potreby posudzovania SEA. Na území obce nie sú známe žiadne iné zdroje znečistenia ako sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Výstižné je **zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov** v riešenom území.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu a jej podrobnosť, zrozumiteľnosť a prehľadnosť a je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neschválil) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce.

III. Vyhodnotenie stanovísk k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov č. j. 6994/2024 -5.3, 68548/2024 zo dňa 21. 10. 2024	1. V katastrálnom území obce Bíňa (ďalej len predmetné územie") sú evidované štyri upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 2. Predmetné územie spadá do nízkeho až	Berie sa na vedomie

	stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 3. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd medzizrnové a puklinové vody neogénnych sedimentov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Akceptované
--	---	--------------------

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Č.j. CS4335/2024, CZ39569/2024 zo dňa 18. 10. 2024	Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Bíňa“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. K uvedenej Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Bíňa" nemáme ďalšie pripomienky.	Berie sa na vedomie
Obvodný banský úrad v Bratislave Č.j. OBUBA-178- 2673/2024-1 zo dňa 29. 10. 2024	Tunajší úrad k územnému plánu Obce Bíňa nemá žiadne požiadavky, keďže podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Obce Bíňa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývací priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Bíňa.	Berie sa na vedomie
Okresný úrad Nitra Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	Z celkového hľadiska je strategický dokument spracovaný na požadovanej úrovni, obsahuje zásadné informácie týkajúce sa záujmov ochrany prírody, chránených území, vrátane území	Berie sa na vedomie

Č.j. OU-NR-OSŽP1-2024/051787-002 zo dňa 29. 10. 2024	NATURA 2000, regionálneho územného systému ekologickej stability a obsahuje aj návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a interakčných prvkov. Na plochách biokoridorov, biocentier (vrátane prvkov RÚSES) nie je navrhnutá výstavba ani iné aktivity. Za účelom zachovanie zelene v rámci zastavaného územia je v regulatíve určený maximálny podiel zastavaných plôch (regulatív zastavanosti) a minimálnych podiel zelene (regulatív vegetačných plôch). Všetky rozvojové plochy a iné zámery sú navrhované mimo chránených území a prvkov USES, ktoré sú v rámci priestorovo-funkčných celkov zaradené ako územia bez zástavby K1 a K4. Na plochách K4 sa uvažuje len so sekundárnym využitím pre extenzívne rekreačné aktivity v krajine bez budovania trvalých stavieb. K predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu ak zadaniu Územného plánu obce Bíňa nemáme pripomienky a súhlasíme so schválením predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce. Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.	Berie sa na vedomie
Okresný úrad Nitra Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja Č.j. OU-NR-OSŽP1-2024/051466 zo dňa 28. 10. 2024	V obci Bíňa v súčasnosti nie sú z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení a k návrhu	Berie sa na vedomie

	strategického dokumentu Územný plán obce Bíňa.	
Okresný úrad Nitra Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja Č.j. OU-NR-OSŽP1- 2024/050235 zo dňa 04. 11. 2024	V súvislosti s prijatou novou legislatívou na ochranu ovzdušia a v súvislosti aj s riešením sťažností na území mesta súvisiacich s kvalitou ovzdušia navrhujeme doplniť do konceptu ÚP v časti Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie povinnosti týkajúce sa umiestňovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia - rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu. Štátna správa ochrany prírody a krajiny sa vyjadrila samostatným stanoviskom OU-NR-OSŽP1-2024/051787-002 zo dňa 29.10.2024. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu ak správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	Akceptuje sa Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.j. OU.NZ-OCDaPK- 2024/025277-002 zo dňa 24. 10. 2024	K dokumentu Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Bíňa uvádzame, že k predmetnému dokumentu z hľadiska dopravy a cestných komunikácií nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok: -Práce v styku s cestami II a III je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN, - Postupovať v zmysle podmienok stanovené v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách,	Berie sa na vedomie Akceptuje sa

	postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2020 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: -Všetky cyklotrasy a všetky cestné stavby v súvislosti s cestami II a III musia spĺňať príslušné STN.	
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia č.j. OU-NZ-OKR-2024/025078-002 zo dňa 18. 10. 2024	Po preštudovaní predmetnej správy o hodnotení strategického dokumentu Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko. Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predmetnej správe.	Berie sa na vedomie
Okresný úrad Nové Zámky Odbor starostlivosti o životné prostredie, č.j. OU-NZ-OSŽP-2024/025160-002 zo dňa 05. 11. 2024	Odpadové hospodárstvo: Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej správe o hodnotení: Územný plán obce Bíňa, pre navrhovateľa: Obec Bíňa, 943 56 Bíňa 107. Ochrana ovzdušia: Orgán ochrany ovzdušia k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Bíňa nemá pripomienky. Pri návrhoch riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území -dodržiavať ochranné pásma a pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie -prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia. Ochrana vôd:	Berie sa na vedomie Akceptované

	Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy k predloženej Správe o hodnotení Územný plán obce Bína navrhovateľ: Obec Bína, 943 56 Bína 107 nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie
	Ochrana prírody a krajiny: Správny orgán po oboznámení sa so Správou o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a s návrhom strategického dokumentu konštatuje, že do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu boli zohľadnené podmienky, ktoré uviedol v stanovisku k oznámeniu uvedeného strategického dokumentu. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny stanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny požadujeme do návrhu uvedeného strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie:	Návrh na akceptovanie v ÚPD - v závislosti od možnosti plošného definovania v grafickej časti ÚPN. Návrh na akceptovanie v ÚPD - v závislosti od možnosti plošného definovania v grafickej časti ÚPN.
	1. Doplniť do výkresovej časti týkajúcej sa ÚSESU genofondové lokality podľa dokumentu RUSES okresu Nové Zámky (2019), 2. Doplniť do kapitoly 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny... konkrétne návrhy interakčných prvkov zobrazovaných vo výkresovej časti týkajúcej sa ÚSESu, 3. Pre projekt cyklotrasy, ktorá zasahuje do územia európskeho významu SKUEV0820 Dolný tok Hrona, v ktorom platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody a krajiny") sa vyžaduje: - povinnosť predložiť tento projekt podľa § 28 ods. 6 zákona Okresnému úradu Nitra na vydanie odborného stanoviska podľa § 28 ods. 7 zákona, - súhlas podľa § 13 ods. 2 písm. i) zákona na budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy vydaný Okresným úradom Nitra.	Berie sa na vedomie
	Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k odporúčaniu prijatia strategického dokumentu -	Berie sa na vedomie

[illegible]

	funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch 2. V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch 3. V rámci projektovania je potrebné zabezpečiť nadväznosť miestnych komunikácií na účelové komunikácie 4. V novo plánovanej (projektovanej) zástavbe je nutné zabezpečiť priechodnosť lesnej techniky (napr. odvoz dreva) 5. Dbat' na dostatočnú nosnosť mostov a priepustov Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa. Zo zásad a regulatív z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja vyplýva, že treba: 1. rešpektovať lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj 2. rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o lesy a nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy. Toto stanovisko neslúži na zmenu druhu pozemku v registri katastra nehnuteľností.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
Okresný úrad Nové zámky, odbor pozemkový a lesný č.j. OU-NZ-PLO-2024/025705-002 zo dňa 29. 10. 2024	V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok: - v nadväznosti na § 12, dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy, - podľa § 17, pred realizáciou požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy alebo o stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, - podľa § 18, požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší	Berie sa na vedomie

	ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu, - v prípade neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa § 11 alebo § 19 zákona a stavby legalizovať. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.	Berie sa na vedomie
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch RÚVZNZ/OHŽPaZ/23 10/7175/2024 zo dňa 07. 11. 2024	S obsahom Správy o hodnotení strategického dokumentu" a so zadáním strategického dokumentu „Územný plán obce Bíňa - návrh“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, obstarávateľa: obec Bíňa, doručeným na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 16.10.2024, zaevidovaným pod č. RÚVZNZ/ OHŽPaZ/2310/6866/2024 sa súhlasí. Súčasne sa požaduje: - Rešpektovať časť IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej Správy o hodnotení územno-plánovacej dokumentácie. - Rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Berie sa na vedomie Akceptované Akceptované

	Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu" a zadanie strategického dokumentu „Územný plán obce Bína – návrh“ pri rešpektovaní stanovených podmienok nebude v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z..	
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. povodie Hrona, odštepný závod, č.j. SVP 17395/2024/14 zo dňa 15. 10. 2024	V predchádzajúcom období sme Vám k prípravným prácam na spracovanie územného plánu obce odstupovali stanovisko zn. CS SVP OZ BB 2/2023/45-3202 zo dňa 02.10.2023, v ktorom sme sumarizovali informácie týkajúce sa záujmov vodného hospodárstva zo strany našej organizácie a stanovisko zn. CS SVP OZ BB 2/2023/63-3202 zo dňa 13.11.2023, v ktorom sme Vám poslali pripomienky k UPD. ... Listom zn. CS SVP OZ BB 2/2023/63-3202 zo dňa 13.11.2023 sme Vás žiadali zapracovať požiadavky v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami a osobitné požiadavky na určenie regulatívov priestorového a funkčného využívania územia. Zároveň sme Vás požiadali pri riešení polohopisného umiestnenia nových rozvojových lokalít a pri umiestnení nových stavebných pozemkov rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov vodných tokov bez stavebných zásahov tak, aby tieto obojstranne zostali v plnej šírke svojho pásma popri koryte toku ako bezzásahová zóna vymedzená ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení, čo sme žiadali zapracovať aj do vymedzenia plôch pre verejnoprospešné stavby (a ich zoznamu) a do záväzných regulatívov priestorového a funkčného využívania územia. V grafickej časti ÚPN sme žiadali jasne vyznačiť pásmo pobrežných pozemkov popri toku so šírkou 5 alebo 10 m po obidvoch stranách koryta, a toto pásmo uviesť ako obmedzujúci faktor aj v záväzných regulatívoch priestorového a funkčného využívania územia. Mapové podklady líniovej siete a správcovstva vodných tokov sú zverejnené na stránke https://www.svp.sk/sk/mapovy-portal V grafickej časti ÚPN dostupnej dňa 16.10.2024 na internetovej stránke obce https://www.obecbina.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/uzemny-plan-obce-bina-navrh-344.html absentujú jasne vyznačené pásmo pobrežných pozemkov popri toku so šírkou 5 alebo 10 m po obidvoch stranách korýt vodných tokov.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Návrh na akceptovanie v ÚPD - v závislosti od možnosti plošného definovania v grafickej časti ÚPN.

	Do kapitoly návrhu územného plánu obce č. 3.10 „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ a grafickej časti žiadame uviesť existujúcu ochrannú hrádzu pod zaústením toku Kvetnianky na pravom brehu Hrona s dĺžkou 523 m, ktorá chráni centrálnu časť obce pred povodňovými prietokmi v rieke Hron. V priestore medzi hrádzou a intravilánom obce sa zachovalo mŕtve rameno Hrona (identif 4-23-05-1,13). Záverom konštatujeme, že v prípade doplnenia grafickej časti návrhu územného plánu obce a pri rešpektovaní podkladov, pripomienok a požiadaviek uvedených v listoch SVP, š.p., Povodie Hrona OZ zn. CS SVP OZ BB 2/2023/45-3202 a zn. CS SVP OZ BB 2/2023/63-3202 v rámci záujmov vodného hospodárstva a riešenia protipovodňovej ochrany pri určovaní rozvojových území pri spracúvaní UPD obce je z našej strany možné k predloženému návrhu „Územného plánu obce Bíňa“ zaujať súhlasné stanovisko. Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.	Návrh na akceptovanie v ÚPD Berie sa na vedomie
--	---	---

Celkove bolo prerokovanie Správy o hodnotení oznámené písomne dotknutým orgánom štátnej správy v počte 15, dotknutým obciam v počte 6 a verejnosti v súlade s § 33 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K Správe o hodnotení bolo na príslušný orgán doručených 13 stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy a verejnosť neuplatnila žiadne stanovisko.

IV. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na flóru, faunu a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhovaná výstavba splaškovej kanalizácie v súčasne zastavanom území obce aj v rozvojových lokalitách podstatný pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. V navrhovaných rozvojových plochách kvalitu bývania umožní aj ich napojenie na inžinierske siete – plynovod, verejný vodovod, zásobovanie elektrickou energiou.

V oblasti dopravy ide o návrh dobudovania chodníkov v zastavanom území obce, cyklistických trás, ako aj zámery rekonštrukcie miestnych komunikácií a doplnenia siete miestnych komunikácií. Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky. Významný pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva bude mať vybudovanie preložky cesty I. triedy č. 1/76 mimo zastavaného územia obce Bína - zníži sa zaťaženie obytnej zástavby hlukom a splodinami z dopravy. Uvedený návrh je zakomponovaný v hodnotenej ÚPD v súlade s nadradenou ÚPD.

Na ochranu zdravia obyvateľstva je v hodnotenej ÚPD stanovená požiadavka osobitných stavebných opatrení pri výstavbe obytných budov na území so stredným radónovým rizikom podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Počíta sa s výsadbou pásov alebo línii izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a poľnohospodárskej pôdy, resp. výrobného územia.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. V návrhovom období do roku 2040 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 1653 (t.j. zvýšenie o 130 obyvateľov oproti súčasnému stavu).

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť aj v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov a pri stanovení maximálneho limitu zastavanej plochy.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu

hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Nulový variant by znamenal konzervovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti obce, resp. živelný rozvoj zástavby bez záväznej koncepcie a pravidiel.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na obyvateľstvo sú vyhodnotené podrobne a z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad. Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území vzhľadom na rovinný reliéf nevyskytujú, z tohto dôvodu žiadne vplyvy nemožno predpokladať.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery v území.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na klimatické pomery sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na ovzdušie

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii počíta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových lokalít pre obytnú funkciu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody, čo predstavuje pozitívny priamy vplyv. Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta ani so vznikom zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na ovzdušie sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Zriaďovanie nových vodných zdrojov / studní sa v území nepredpokladá. Nenavrhujú sa nové plochy výroby ani iné zariadenia manipulujúce so znečisťujúcimi látkami (čím budú dodržané ustanovenia §3 ods. 4 a § 39 vodného zákona).

Navrhované rozvojové plochy sú situované v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov. V hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii sa počíta s rozšírením splaškovej kanalizácie aj

do navrhovaných rozvojových plôch. Tieto navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na vodné pomery sú vyhodnotené kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje priame pozitívne vplyvy na pôdu. Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy.

Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 5,9999 ha. Rozsah navrhovaných rozvojových plôch je odôvodnený aktuálnym demografickým vývojom, charakteristickým značnými migračnými prírastkami, polohou obce a dobrou dopravnou dostupnosťou, ako aj aktuálnymi rozvojovými zámermi.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na pôdu sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Spoločenstvá flóry a fauny sa viažu aj na plochy vymedzené ako biocentra a biokoridory, chránené územia a do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej UPD nezasahujú. Naopak, návrhom nových prvkov ÚSES miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky. Viaceré ekologicky významné segmenty krajiny sú navrhované na funkciu biocentier, kde budú vhodné podmienky pre úkryt a rozmnožovanie živočíchov, vrátane chránených druhov.

Návrh rozvojových plôch pre výstavbu bol optimalizovaný s cieľom vylúčenia, resp. minimalizácie zásahov do významných biotopov. Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. IV tejto správy a možno ich považovať za pozitívne priame vplyvy.

Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch (regulatív zastavanosti) a minimálny podiel zelene (regulatív vegetačných plôch).

Návrhom nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich vybudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Spoločenstvá flóry a fauny sa môžu potenciálne viazať aj na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a ani do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPD nezasahujú. Naopak, návrhom nových prvkov ÚSES –

biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. IV správy o hodnotení a na ne sú viazané pozitívne priame vplyvy. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií aj ako kompozičný prvok. Krajinný obraz mierne pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnooestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Predstavuje nepriamy pozitívny vplyv na krajinu, vrátane sídelnej krajiny a súčasne pozitívny vplyv z hľadiska ochrany vidieckeho charakteru zástavby.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na krajinu sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

V riešenom území sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0820 Dolný tok Hrona a maloplošné chránené územia PP Bínanský sprašový profil, PR Bínanský rybník. Všetky rozvojové plochy i iné zámery sú navrhované mimo uvedených chránených území. Možno preto v zásade konštatovať nulové vplyvy na chránené územie. Za nepriame pozitívne vplyvy na chránené územia (ktoré sú v riešenom území totožné aj s prvkami ÚSES) možno považovať exaktnú reguláciu prípustných a neprípustných funkcií v jednotlivých funkčno-priestorových celkoch, ktoré pokrývajú celé katastrálne územie obce Biňa. Plochy prvkov ÚSES a chránených území sú zaradené do funkčno-priestorového celku K1 - územie bez zástavby K1 (prírodné plochy), kde sa nepočíta so žiadnym stavebným využitím, rovnako je podrobná regulácia aj pre funkčno-priestorový celok K4 - územie bez zástavby K4 so sekundárnym využitím aj pre extenzívne rekreačné aktivity v krajine bez budovania trvalých stavieb (s možnosťou prechádzok v atraktívnej krajinskej scenérii pri spolupôsobení historického centra obce a prírodného prostredia v okolí Hrona).

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (MÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere

rešpektuje. Na plochách biokoridorov, biocentier (vrátane prvkov RÚSES) nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Hodnotená ÚPD zdôrazňuje potrebu rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov. Rešpektované sú pamiatky s historickými a kultúrnymi hodnotami, aj požiadavky z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk. Za účelom udržania pôvodného vidieckeho charakteru zástavby sa stanovuje záväzný regulatív maximálnej výšky zástavby. V obytnom území sú prípustné dve nadzemné podlažia.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce neboli zistené.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu. Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. správy o hodnotení. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady stanovených regulatívov klasifikujeme ako nepriame vplyvy. Nasledovné hodnotenie vplyvov podľa významnosti možno preto považovať len za orientačné.

Pozitívne je hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti z hľadiska pozitívneho vplyvu na

obyvateľstvo a v súčinnosti s rešpektovaním záujmov ochrany prírody a krajiny. Z komplexného hodnotenia vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia. Vplyv na územný systém ekologickej stability je hodnotený ako kladný, z dôvodu, že sú zaregulované pravidlá ochrany prvkov ÚSES, definované sú nové biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni, ktoré doteraz nemali žiadnu ochranu. Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu následných povoľovacích konaní. Ako pozitívne priame boli hodnotené aj vplyvy na ovzdušie (navrhnutá je plynofikácia rozvojových plôch obce), vodné pomery (navrhnuté je vybudovanie splaškovej kanalizácie). Ako negatívny nepriamy vplyv bol hodnotený vplyv na pôdu a to hlavne z dôvodu záberov pôdy pre rozvojové zámery. Ostatné kapitoly stručne a vecne vystihujú svoj účel.

v. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľ správy o hodnotení vychádza z komplexných prieskumov a rozborov územia obce vykonaných v procese spracovávaní územného plánu obce, ako aj v procese spracovávaní správy o hodnotení a z krajinno-ekologického plánu obce. Pri tvorbe územného plánu boli zohľadnené princípy trvalo udržateľného rozvoja územia a platné právne predpisy. Vychádzalo sa zo všeobecne prístupných informácií - Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, Esprit s. r. o. 2019, Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.1, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2016 - 2022, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018, Územný generel dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2017, Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2014 – 2020, vedeckých a odborných publikácií, konzultácií s kompetentnými orgánmi a organizáciami, internetových zdrojov www.enviroportal.sk, www.katasterportal.sk a pod. **Na základe uvedeného možno konštatovať použitie vhodných metód hodnotenia a úplnosť vstupných informácií.**

VI. Varianty riešenia strategického dokumentu

Príslušný orgán nestanovil požiadavku vypracovania viacerých variantných riešení. Preto je návrh územného plánu porovnávaný iba s nulovým variantom, t. j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať.

VII. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Správa o hodnotení navrhuje v kapitole IV. nasledovné opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie:

1. Opatrenia na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- vytvoriť nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov (so šírkou min. 15 m) na rozhraní biokoridorov, biocentier a ornej pôdy,
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho) a inváznych druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou,
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu,
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov,
- zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene,
- zachovať tradičné krajinárske štruktúry extenzívne obhospodarovaných viníc.

2. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá),
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability,
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m,
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov,
- obmedziť používanie chemických prostriedkov v rastlinnej výrobe v blízkosti obydlií i prvkov ÚSES,
- doplniť a posilniť sprievodnú zeleň pozdĺž vodných tokov.

3. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov,
- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom protierózných opatrení (udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou na medziach a popri poľných cestách),
- optimalizovať agrotechnické postupy pri obrábaní ornej pôdy, zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy, orba po vrstevnici,
- zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde,

- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradiá a alejí,
 - zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk,
4. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia o nové rozvojové plochy,
 - vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných území, resp. po ich obvodě, najmä v kontakte s obytným územím,
 - revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových a poľných ciest,
 - netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia, ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii,
 - posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia,
 - dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody,
 - v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia,
 - pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe 42 výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
5. Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy
- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny,
 - preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene,
 - pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce,
 - zachovať a revitalizovať plochy verejnej zelene,
 - upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž ciest v zastavanom území obce,
 - postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce,
 - vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú/uličnú) zeleň na hlavných obslužných cestách v navrhovaných obytných uliciach,
 - využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch,

- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- preferovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

6. Ekostabilizačné a protierózne opatrenia vyplývajúce z RÚSES okresu Nové Zámky (2019):

- E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry),
- E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky,
- P6 -realizovať agrotechnické protierózne opatrenia, v najexponovanejších lokalitách zatrávniť (na svahoch Ipeľskej pahorkatiny).

Viacere z navrhovaných adaptačných opatrení prispejú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

Z kontroly stanovísk dotknutých orgánov doručených v procese prerokovávania správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Bíňa je potrebné v rámci opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva zapracovať do hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné pripomienky:

- Podľa grafických možností (rozlíšenia) doplniť do výkresovej časti týkajúcej sa ÚSESU genofondové lokality podľa dokumentu RÚSES okresu Nové Zámky (2019), tak aby sa nestratila prehľadnosť a čitateľnosť výkresu,
- Doplniť do kapitoly *2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny...* konkrétne návrhy interakčných prvkov zobrazených vo výkresovej časti týkajúcej sa ÚSESu v závislosti od možnosti priestorového definovania,
- Vyznačiť pásmo pobrežných pozemkov popri toku so šírkou 5 alebo 10 m po oboch stranách koryta, a toto pásmo uviesť ako obmedzujúci faktor aj v záväzných regulatívoch priestorového a funkčného využívania územia tak, aby sa nestratila prehľadnosť a čitateľnosť výkresu,
- Do kapitoly návrhu územného plánu obce č. 3.10 „*Zoznam verejnoprospešných stavieb*“ a grafickej časti žiadame uviesť existujúcu ochrannú hrádzu pod zaústením toku Kvetnianky na pravom brehu Hrona s dĺžkou 523 m, ktorá chráni centrálnu časť obce pred povodňovými prietokmi v rieke Hron. V priestore medzi hrádzou a intravilánom obce sa zachovalo mŕtve rameno Hrona (identif 4-23-05-1,13).

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

VIII. Záver

Odborný posudok hodnotí Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Bíňa ako úplnú, s dostatočným vyhodnotením zistených kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia. V správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Nové zámky. Samotné navrhované riešenie zohľadnilo špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente. Použité metódy hodnotenia sú dostatočné a ako úplné sú hodnotené aj vstupné informácie. Návrhy opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu boli spracovateľom správy o hodnotení rozpracované vhodne a na dostatočnej úrovni. V kontexte vyššie uvedeného je spracovaný aj návrh záverečného stanoviska, ktorý je súčasťou odborného posudku, a ktorý odporúča schválenie strategického dokumentu.

V Závare: 20.12.2024

RNDr. Bronislava Trnková - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príloha: Návrh záverečného stanoviska